

ИЗВЕЩЕНИЕ № 7
о проведении аукциона в электронной форме
на предоставление права, на размещение
нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на земельном участке, в
здании, строении, сооружении, находящихся в
муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик (далее – Аукцион)

№ п/п	Наименование сведений	Условия организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – организатор Аукциона)
1	2	3
1	Сведения об организаторе аукциона в электронной форме (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ИНН 2304026276, место нахождения и почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, д.1, admgel.ru т. 8(86141) 2-09-22 Пономарева Мария Игоревна
2	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://www.rts-tender.ru

3	Предмет Аукциона, в том числе:	Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
3.1	Место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир)	<ol style="list-style-type: none"> 1) г.Геленджик, ул.Одесская, вблизи дома №1а (44.587850, 38.055978) 2) г.Геленджик, ул. Островского, вблизи дома №39 (44.558916, 38.085586) 3) г.Геленджик, ул.Десантная, 13а, вблизи амбулатории Тонкий мыс (44.570535, 38.021052) 4) г.Геленджик, ул.Курзальная, 40а (44.551608, 38.076721)
3.2	Площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1) 4 2) 4 3) 4 4) 4
3.3	Период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1) 3 года 2) 3 года 3) 3 года 4) 3 года
3.4	Специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1) продажа питьевой воды 2) продажа питьевой воды 3) продажа питьевой воды 4) продажа питьевой воды
3.5	Тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1) вендинговый автомат (конструкция К-15) 2) вендинговый автомат (конструкция К-15) 3) вендинговый автомат (конструкция К-15) 4) вендинговый автомат (конструкция К-15)
3.6	Сведения о лицах, имеющих право принимать участие в Аукционе	Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также

		физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим. Лицо, подавшее заявку на участие в Аукционе является претендентом на участие в Аукционе (далее – претендент на участие в Аукционе).
4	Начальная цена лота	1) 150 192 руб. 2) 150 192 руб. 3) 150 192 руб. 4) 150 192 руб.
5	«Шаг Аукциона»	5% от начальной цены Аукциона
6	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе	17.07.2024, 10:00
7	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе	22.07.2024
8	Дата и время проведения Аукциона	25.07.2024, 10:00
9	Размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата	<p>Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, составляет для нестационарных торговых объектов периодом функционирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свыше одного года – размер, рассчитанный по формуле: $З = Ц : 2,$ <p>где:</p> <ul style="list-style-type: none"> З - размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (руб.); Ц - начальная цена лота (руб.). <p>Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной</p>

		<p>форме. Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.</p> <p>Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе. Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.</p> <p>После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона,</p>
--	--	---

		сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора. В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором электронной площадки в доход бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.
10	Требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг	Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к нестационарному объекту по оказанию услуг, оснащать урнами и малыми контейнерами для мусора и выполнять иные требования установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик
11	Ограничение для участия в Аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства	Место размещения предназначено для использования субъектом малого или среднего предпринимательства
12	Порядковый номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	1) 12.1 2) 12.2 3) 12.3 4) 12.4
13	Проект договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального	Прилагается

	образования город-курорт Геленджик	
--	---------------------------------------	--

Приложение
к извещению

ДОГОВОР №__
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг
на земельном участке, в здании, строении, сооружении,
находящихся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик (далее - Договор)

г. Геленджик

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице _____, действующего на основании _____ (должность, Ф.И.О.) _____, именуемая в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем – «Правополучатель», совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) (протокол № _____ от «___» _____ 20__ г.), по итогам Аукциона предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), предусмотренным приложением 1 к Договору, а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
 место размещения Объекта: _____;
 площадь земельного участка/Объекта: _____;
 период функционирования Объекта: _____;
 специализация Объекта: _____;
 тип Объекта: _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора установлен с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;
- размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе при поступлении информации о нарушении законодательства в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции от должностных лиц;
- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;
- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;
- однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.7, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12 пункта 2.4 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет выполнения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.13. Заключить Договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;

- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней следующих за днем прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по Договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.17. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.18. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость к уплате составляет ____%.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора;
- свыше одного года - ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____,
 ИНН/КПП _____, Р/С _____,
 ОКТМО _____, БИК _____, КБК _____,
 назначение платежа _____.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также

в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10 000 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается

прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);

- график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

М.П.

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел:

М.П.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – Объект): место размещения Объекта _____, площадь Объекта _____, период функционирования

Объекта _____, специализация Объекта _____, тип Объекта _____

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

М.П.

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел:

М.П.

Приложение 2

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Наименование контрагента: _____;

Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор) _____;

Сумма Договора: _____.

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

М.П.

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНП

тел:

М.П.