



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2022

№ 181

г. Геленджик

**Об установлении публичных
сервитутов**

На основании ходатайства Акционерного общества «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ», руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4230-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения КТП-630/6/0,4, ВЛИ-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ фидер «МР-1» до РУ-6 кВ проектируемой КТП, ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП (приложения 1, 2) в отношении:

1) земельного участка площадью 535 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 337900 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:6913, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 3);

2) земельного участка площадью 34 кв.метра, расположенного в границах земельного участка площадью 584 кв.метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:151, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Виноградное, контур 19, секция 3, уч. 2 (приложение 4);

3) земельного участка площадью 35 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 585 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:150, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 5);

4) земельного участка площадью 26 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 585 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:149, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 6);

5) земельного участка площадью 54 кв.метра, расположенного в границах земельного участка площадью 584 кв.метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:168, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 7);

6) земельного участка площадью 13 кв.метров, расположенного в границах земельного участка площадью 562 кв.метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:147, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (приложение 8).

2. Публичные сервитуты устанавливаются на основании договора об осуществлении технологического присоединения №2-34-18-0718.

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - не более 6 месяцев;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты, устанавливаемые:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Акционерное общество «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Схема границ публичного сервитута

Обзорная схема

"ЭПУ расположенные на земельном участке для сельскохозяйственного производства по адресу: " ЗАО АПК "Геленджик", г. Геленджик, №2-34-18-0718 "

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2023 № 1071

Краснодарский край, МО г.-к. Геленджик



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик


 А.С. Расторгуева

Схема границ публичного сервитута

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2018 № 181



СОГЛАСОВАНО

Масштаб 1:1000

Система координат МСК-23, зона 1

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

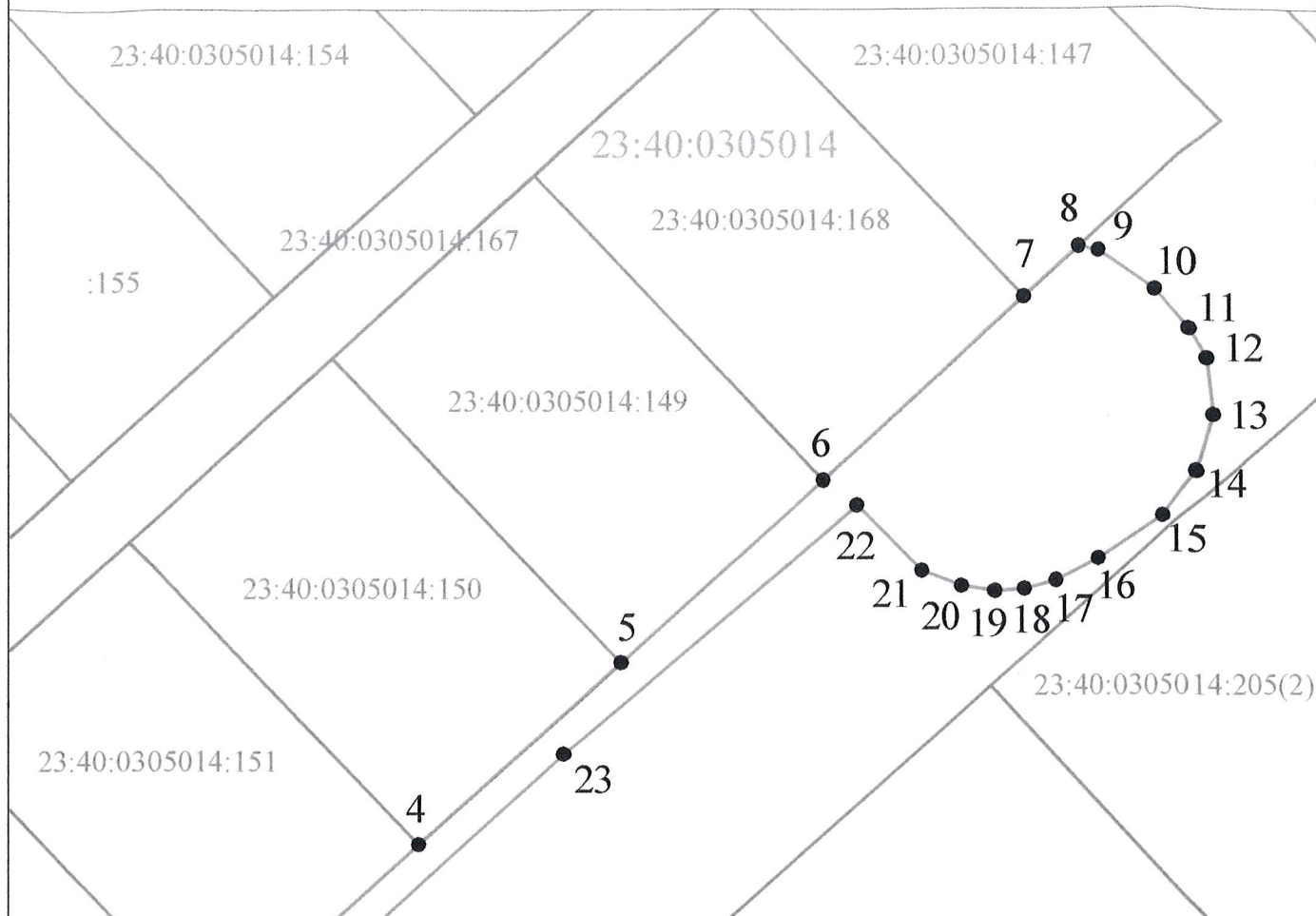
Е.А. Семёнова
Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.С. Расторгуева
А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 578 кв. метра в отношении земельного участка площадью 337 900 кв. метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:6913, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	432620.84	1301438.54	14	432664.20	1301515.39
2	432625.75	1301443.95	15	432661.01	1301513.07
3	432624.51	1301445.14	16	432658.00	1301508.44
4	432637.54	1301459.65	17	432656.43	1301505.41
5	432650.57	1301474.16	18	432655.84	1301503.14
6	432663.60	1301488.67	19	432655.68	1301501.02
7	432676.63	1301503.17	20	432656.07	1301498.59
8	432680.18	1301507.13	21	432657.17	1301495.75
9	432679.86	1301508.56	22	432661.81	1301491.10
10	432677.08	1301512.56	23	432644.02	1301470.06
11	432674.31	1301514.96	24	432617.88	1301441.22
12	432672.20	1301516.08	1	432620.84	1301438.54
13	432668.21	1301516.53			

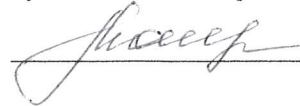
Площадь - 578 кв. м.
Периметр - 212,82 м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик


Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

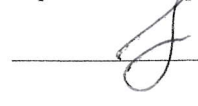
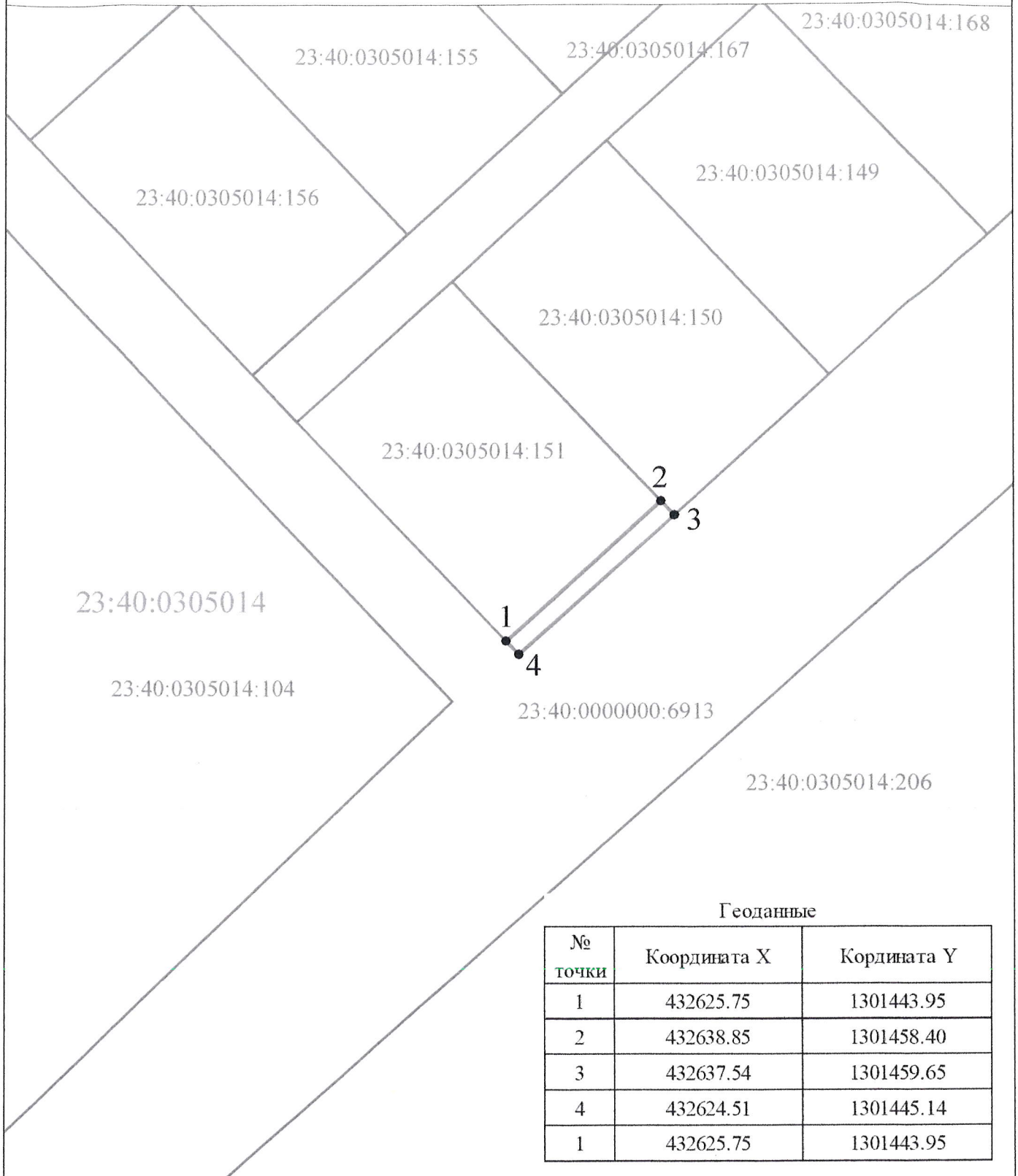

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 34 кв. метра в отношении земельного участка площадью 584 кв. метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:151, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Геоданные

№ точки	Координата X	Координата Y
1	432625.75	1301443.95
2	432638.85	1301458.40
3	432637.54	1301459.65
4	432624.51	1301445.14
1	432625.75	1301443.95

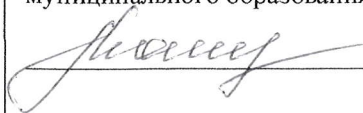
Площадь - 34 кв. м.
Периметр - 42,53 м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик


Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

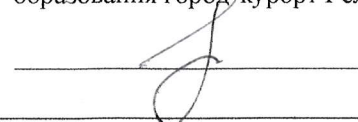
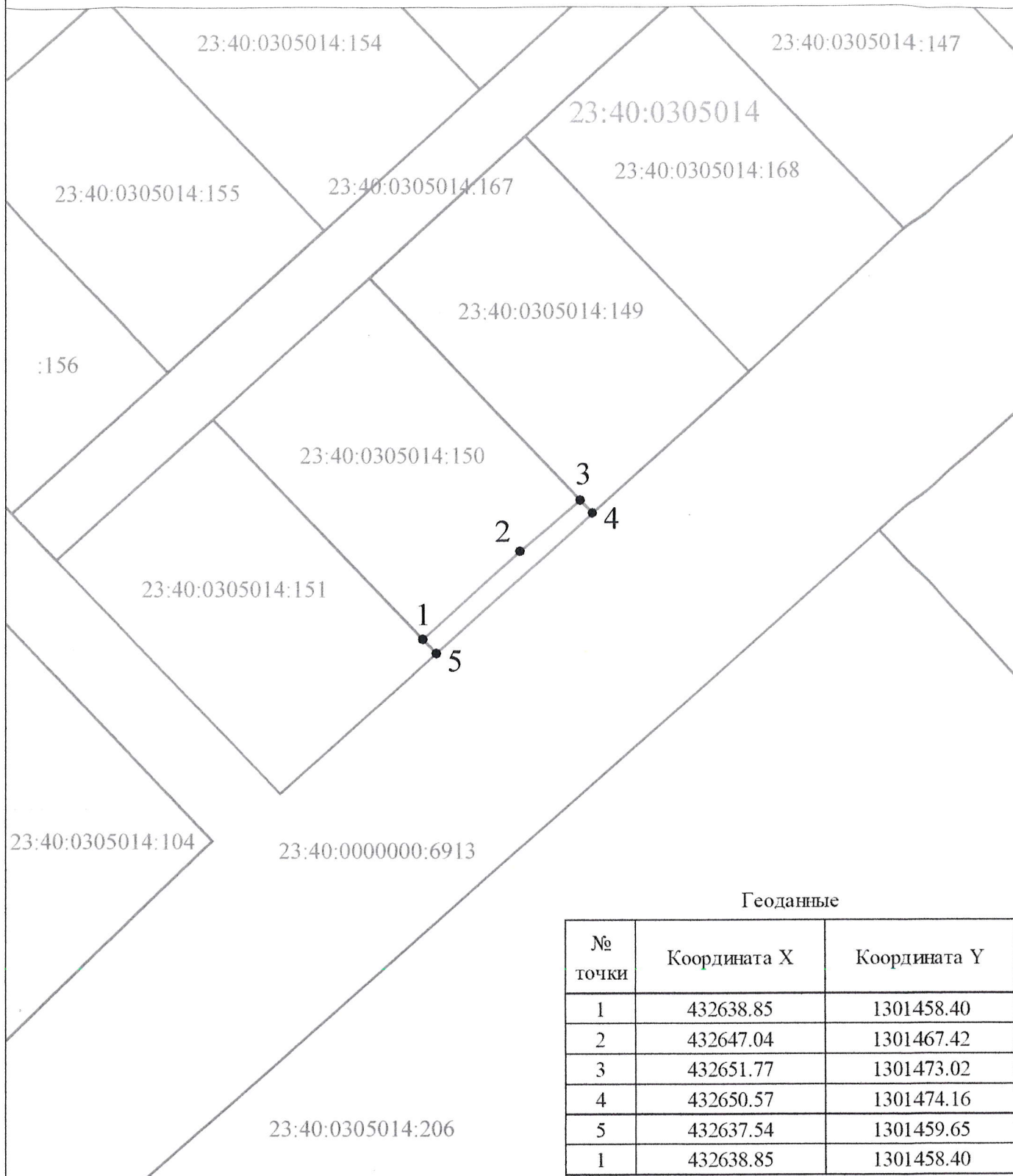

А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 35 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 585 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:150,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



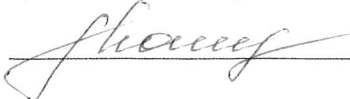
Масштаб 1:500

Площадь - 35 кв. м.
Периметр - 42,48 м.

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

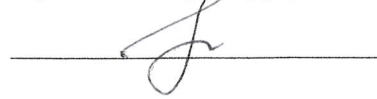
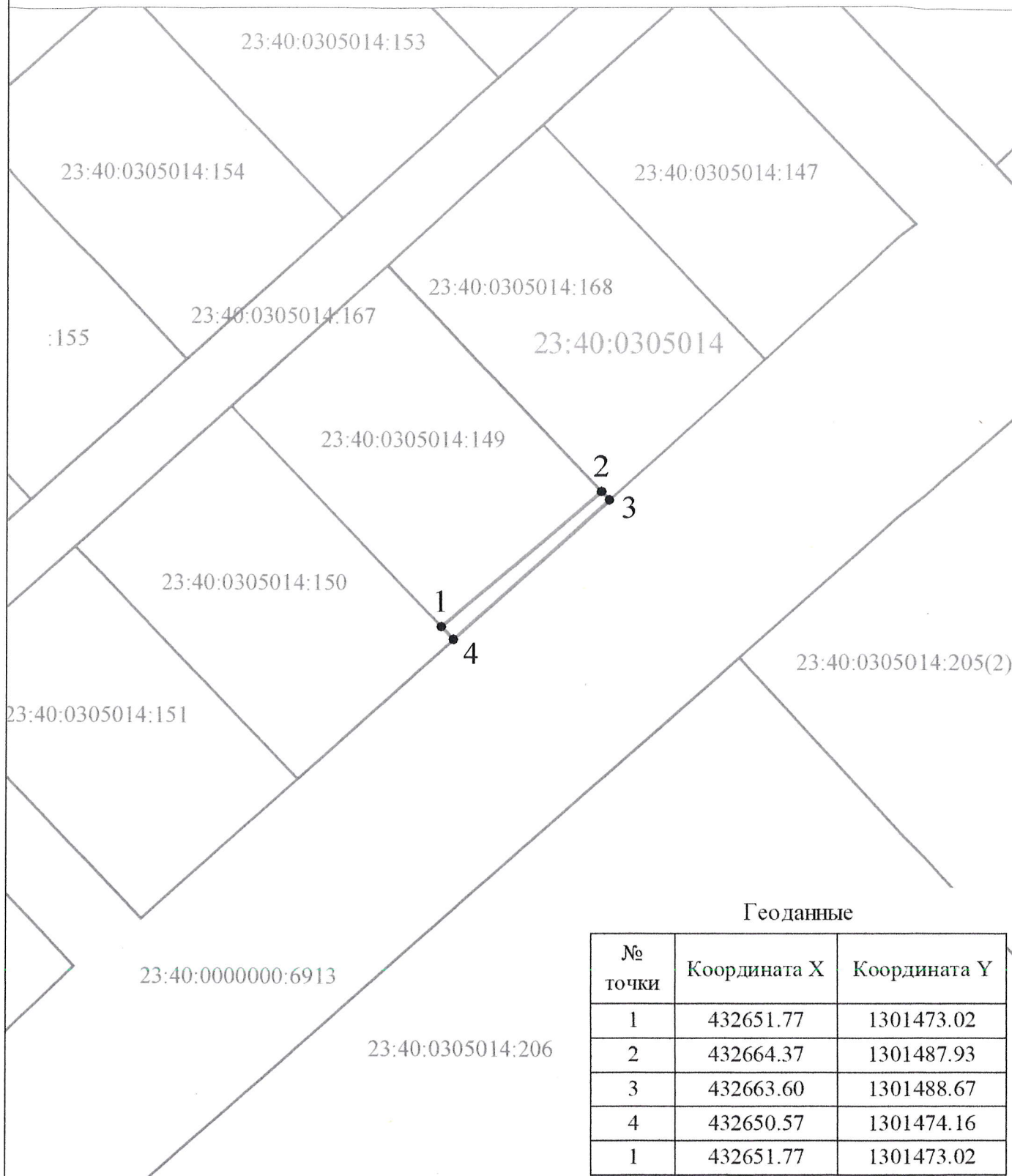
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 26 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 585 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:149,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Площадь - 26 кв. м.
Периметр - 41,75 м.

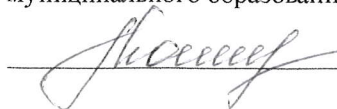
Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 Е.А. Семёнова

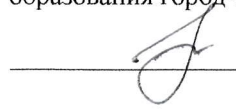
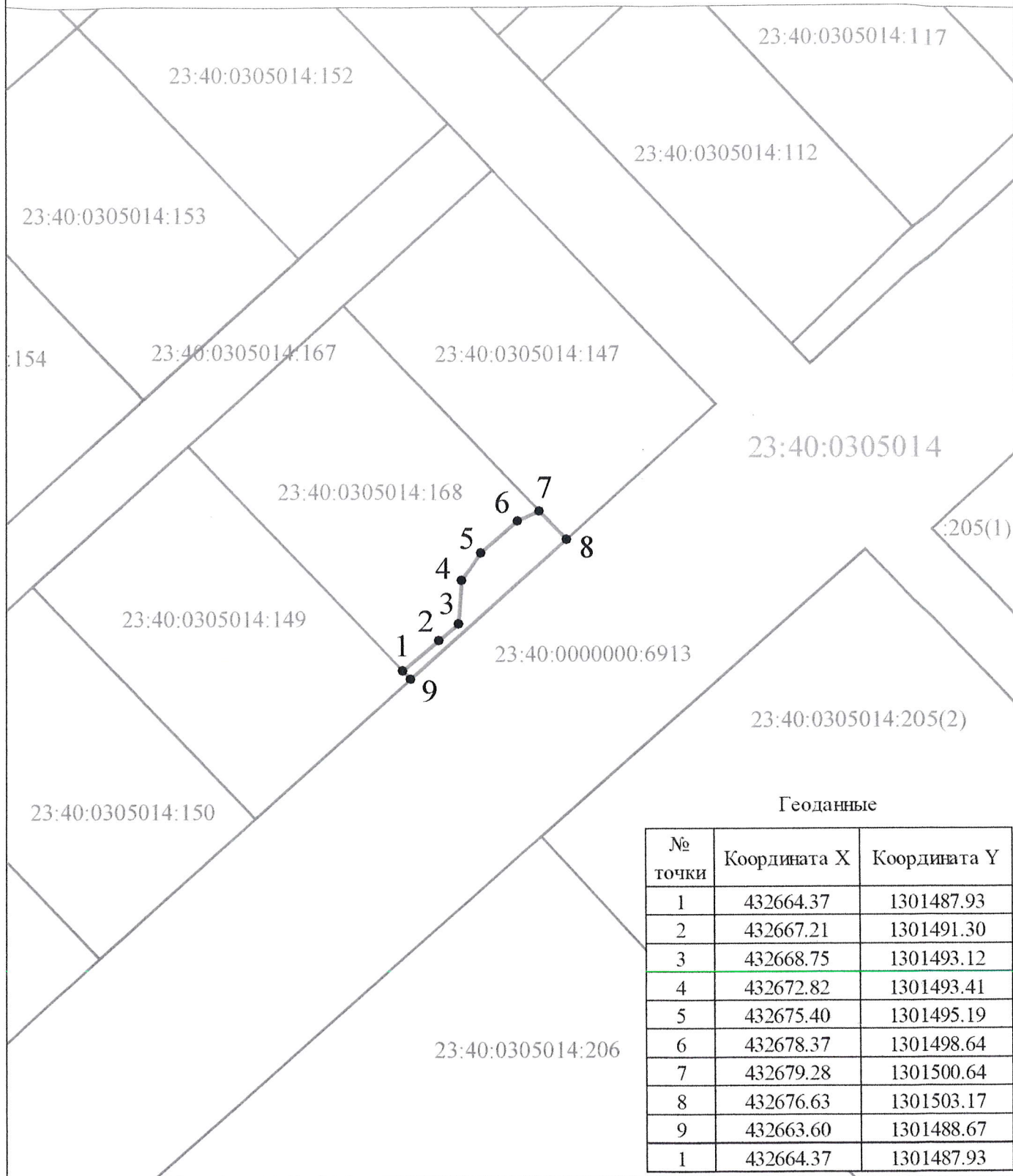
 А.С. Расторгуева

Схема установления сервитута площадью 54 кв. метра
в отношении земельного участка площадью 584 кв. метра,
имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:168,
по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Площадь - 54 кв. м.
Периметр - 44,97 м.

Масштаб 1:500

Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

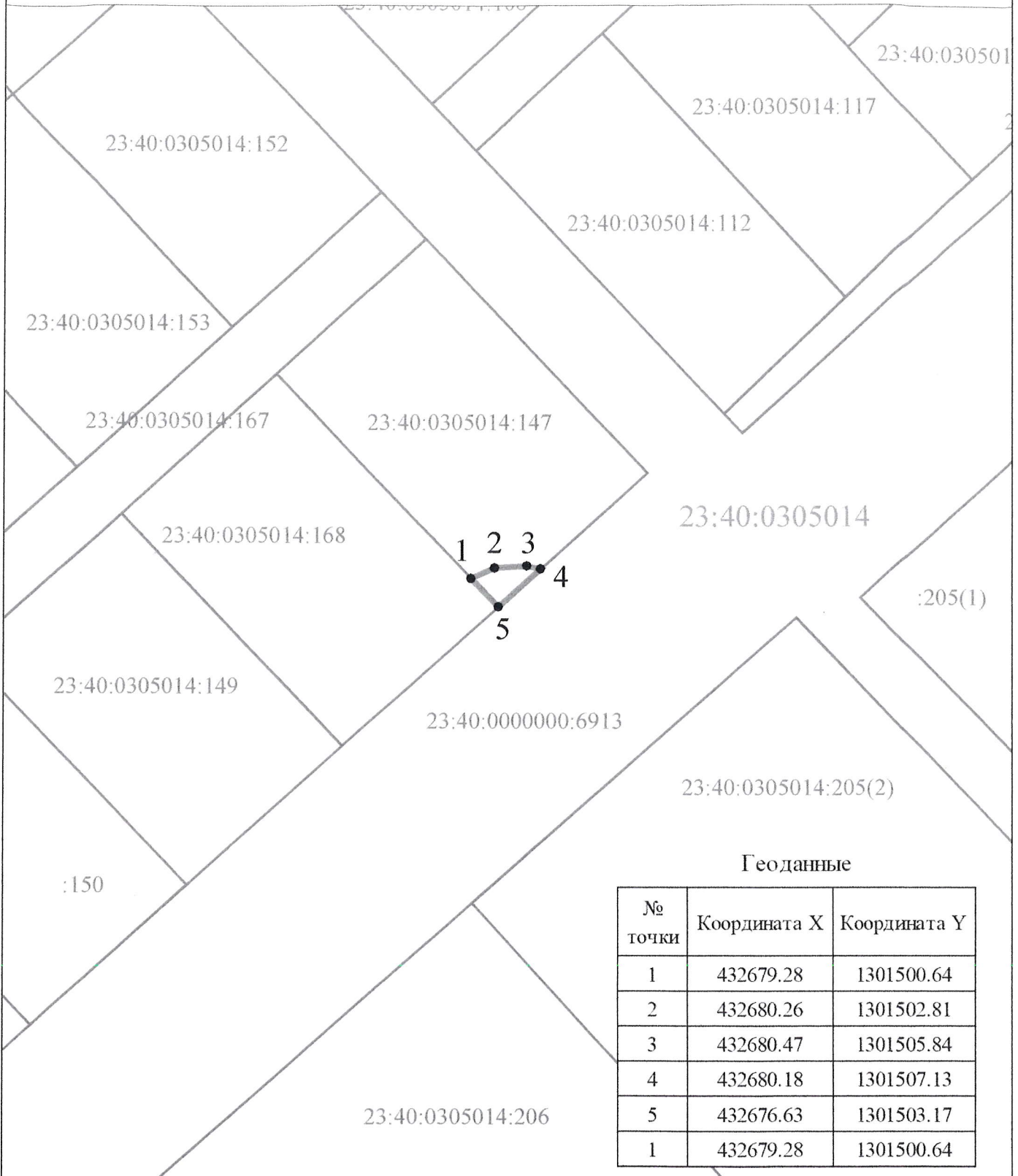
Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Е.А. Семёнова

А.С. Распоргуева

Схема установления сервитута площадью 13 кв. метра в отношении земельного участка площадью 562 кв. метра, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:147, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 1.02.2022 № 181



Площадь - 13 кв. м.
Периметр - 15,72 м.

Масштаб 1:500

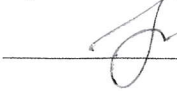
Система координат МСК-23

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности начальника управления
земельных отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик


Е.А. Семёнова


А.С. Расторгуева

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
Площадь части земельного участка – 741 кв.м		
1	432620.84	1301438.54
2	432647.04	1301467.42
3	432667.21	1301491.30
4	432668.75	1301493.12
5	432672.82	1301493.41
6	432675.40	1301495.19
7	432678.37	1301498.64
8	432680.26	1301502.81
9	432680.47	1301505.84
10	432679.86	1301508.56
11	432677.08	1301512.56
12	432674.31	1301514.96
13	432672.20	1301516.08
14	432668.21	1301516.53
15	432664.20	1301515.39
16	432661.01	1301513.07
17	432658.00	1301508.44
18	432656.43	1301505.41
19	432655.84	1301503.14
20	432655.68	1301501.02
21	432656.07	1301498.59
22	432657.17	1301495.75
23	432661.81	1301491.10
24	432644.02	1301470.06
25	432617.88	1301441.22
1	432620.84	1301438.54