

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации

муниципального образования город-курорт

Геленджик

№ 2045 от 8 октября 2024 года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Хозяйственно-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера «Марьино Роща»»;

№ 2046 от 8 октября 2024 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д. 44»;

№ 2054 от 10 октября 2024 года «О внесении изменений в подраздел 8.2 типового положения о закупке товаров, работ, услуг для муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2023 года № 247 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2023 года № 2764)»;

№ 2057 от 10 октября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 ноября 2014 года №3175 «Об утверждении порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств местного бюджета»;

№ 2058 от 10 октября 2024 года «О внесении изменения в подпункт 2 пункта 4.3 Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде доплаты к компенсации расходов по оплате найма жилых помещений отдельным категориям медицинских работников, работающих в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 августа 2023 года № 1861 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 августа 2024 года №1524)».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2024 года

№ 2045

г. Геленджик

**О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории для линейного
объекта «Хозяйственно-питьевой
водопровод туристическо-рекреационного
кластера «Марьино Роцца»**

В целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать Акционерному обществу «Усадьба «Марьино роцца» организовать за счет средств юридического лица подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Хозяйственно-питьевой водопровод туристическо-рекреационного кластера «Марьино Роцца».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Ищенко) осуществить проверку подготовленного проекта на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного

самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» в течение 3 дней со дня его подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2024 года

№ 2046

г. Геленджик

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д. 44

Рассмотрев заявление гр-ки Бондаренко Марии Григорьевны от 10 апреля 2024 года №52-2520, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 5 июня 2024 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части

территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 5 июня 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Бондаренко Марии Григорьевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 603 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003024:147, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, д. 44, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины», в связи с тем, что при размещении объекта не будут соблюдены нормативы градостроительного проектирования и правила землепользования и застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Геленджик

О внесении изменений в подраздел 8.2 типового положения о закупке товаров, работ, услуг для муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2023 года № 247 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2023 года № 2764)

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ), приказом департамента по регулированию контрактной системы Краснодарского края от 12 ноября 2018 года № 160 «Об утверждении типового положения о закупке товаров, работ, услуг для государственных автономных учреждений, государственных бюджетных учреждений и государственных унитарных предприятий Краснодарского края» (в редакции приказа департамента по регулированию контрактной системы Краснодарского края от 20 августа 2024 года № 66), руководствуясь статьями 16, 37, 54 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 81 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в подраздел 8.2 типового положения о закупке товаров, работ, услуг для муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2023 года № 247 «Об утверждении типового положения о закупке товаров, работ, услуг для муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2023 года № 2764) следующие изменения:

1) абзац третий подпункта 1 пункта 8.2.1 изложить в следующей редакции:

«а) с использованием функционала электронных площадок, включенных в перечень операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ, частью 11 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ, утвержденный Правительством Российской Федерации, либо посредством региональной информационной системы Краснодарского края, используемой в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – электронные магазины);»;

2) абзац седьмой подпункта 1 пункта 8.2.1 изложить в следующей редакции:

«а) с использованием функционала электронных площадок, включенных в перечень операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ, частью 11 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ, утвержденный Правительством Российской Федерации, либо посредством региональной информационной системы Краснодарского края, используемой в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – электронные магазины);»;

3) абзац первый пункта 8.2.3 изложить в следующей редакции:

«8.2.3. Определение цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной (максимальной) цены договора в случае осуществления закупки товара (работы, услуги) в соответствии с пунктом 8.2.5 Положения осуществляется с учетом подраздела 1.10 Положения.»;

4) в подпункте 5 пункта 8.2.4 слова «абзацем вторым» заменить словами «подпунктом «а»;

5) в подпункте 3 пункта 8.2.5 слова «абзацем вторым» заменить словами «подпунктом «а»;

6) в пункте 8.2.8 слова «абзацем вторым» заменить словами «подпунктом «а»;

7) в пункте 8.2.9 слова «абзацем вторым» заменить словами «подпунктом «а».

2. Муниципальным автономным учреждениям, муниципальным бюджетным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям муниципального образования город-курорт Геленджик привести положения о закупке товаров, работ, услуг в соответствии с настоящим постановлением в течение двадцати дней с даты его размещения в единой информационной системе в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) обеспечить размещение настоящего постановления:

- в единой информационной системе в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пятнадцати дней с даты утверждения типового положения о закупке;

- на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.10.2024 № 2054

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2023 года № 247 «Об утверждении типового положения о закупке товаров, работ, услуг для муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт от 12 сентября 2023 года № 1950)

1. Абзац четвертый подраздела 1.1 признать утратившим силу.
2. Пункт 1.5.7 дополнить словами «, в иных случаях, предусмотренных Законом № 223-ФЗ».
3. В пункте 1.10.1 слова «абзацем вторым пункта 8.2.3» заменить словами «пунктом 8.2.3».
4. Абзац десятый пункта 1.10.6 дополнить словами «и пункта 8.2.3»

5. Подпункт 8 пункта 1.12.1 изложить в следующей редакции:

«8) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, уполномоченное на осуществление закупок лицо заказчика), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:

а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;

б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;

в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящего подпункта является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;».

6. Наименование раздела 1.15 изложить в следующей редакции:

«1.15. Особенности участия субъектов

малого и среднего предпринимательства в закупках».

7. Пункт 1.15.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заказчик при осуществлении конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства размещает в ЕИС извещение о проведении закупки в сроки, предусмотренные статьей 3.4 Закона № 223-ФЗ».

8. Пункт 1.17.3 после слов «ценового запроса в электронной форме» дополнить словами «, закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)».

9. В абзаце втором пункта 1.23.3 слова «с подпунктами 3, 10, 11 пункта» заменить словом «с пунктом».

10. В подпункте 2 пункта 1.30.2 слова «в пределах тридцати процентов от первоначальных условий договора» исключить.

11. Подраздел 1.30 дополнить пунктом 1.30.8 следующего содержания:

«1.30.8. В случае расторжения договора по решению суда, а также в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора, заказчик вправе заключить договор с участником закупки, с которым в соответствии с Положением заключается договор при уклонении от заключения договора победителя закупки и при условии согласия такого участника закупки

заключить договор. Указанный договор заключается с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 1.28.1 Положения, с учетом положений абзаца второго настоящего пункта, и после предоставления участником закупки обеспечения исполнения договора, если требование обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке.

Если до расторжения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому договору. При этом цена договора, заключаемого в соответствии с настоящим пунктом, должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.».

12. Пункт 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. В извещении о проведении конкурса указывается информация, содержащаяся в пункте 1.8.3 Положения».

13. Пункт 2.2.5 дополнить словами «, а также место подачи заявок на участие в конкурсе.».

14. В подпункте 8 пункта 2.5.6 цифры «2-9» заменить цифрами «2-11».

15. Пункт 3.1.9 после слов «3.4.8» дополнить словами «3.4.9,».

16. Пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. В извещении о проведении аукциона указывается информация, содержащаяся в пункте 1.8.3 Положения.».

17. Подпункт 2 пункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«2) дата проведения такого аукциона.».

18. В подпункте 6 пункта 3.3.15 цифры «2-9» заменить цифрами «2-11».

19. Пункт 3.6.8 изложить в следующей редакции:

«3.6.8. В случае если по истечении установленного оператором электронной площадки или заказчиком интервала между подачей ценовых предложений ни один из его участников не подал предложение о цене договора, в случае осуществления закупки в соответствии с подразделом 1.17 Положения – цене единицы (сумме цен единиц) товара, работы, услуги, такой аукцион завершается.

20. Пункт 3.6.10 признать утратившим силу.

21. В подразделе 3.7 цифры «3.6.10» заменить цифрами «3.6.8».

22. Абзац второй пункта 3.8.1 изложить в следующей редакции:

«Документация о проведении открытого аукциона кроме информации, указанной в подразделе 3.2, должна содержать информацию о времени и месте проведения открытого аукциона.».

23. Подпункты 13 и 14 пункта 4.2.1 признать утратившими силу.

24. Подпункт 17 пункта 4.2.1 дополнить словами «, в том числе

указание на срок, в течение которого участник закупки, с которым заключается договор, обязан направить заказчику подписанный со своей стороны проект договора».

25. Пункт 4.2.3 дополнить словами «В случае осуществления закупки в соответствии с подразделами 1.14 и 1.17 Положения указанное требование не устанавливается.».

26. Пункт 5.2.3 изложить в следующей редакции:

«5.2.3. В извещении указывается информация, содержащаяся в пункте 1.8.3 Положения».

27. Пункт 5.2.4 дополнить словами «, а также дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в таком запросе цен в электронной форме.».

28. В подпункте 9 пункта 5.3.4 цифры «2-9» заменить цифрами «2-11».

29. Пункт 8.1.7 изложить с следующей редакцией:

«8.1.7. Документация о проведении запроса ofert и вносимые в нее изменения должны быть разработаны и размещены в соответствии с требованиями настоящего подраздела. Документация о проведении запроса ofert должна содержать следующие сведения:

1) описание предмета такой закупки без учета требований части 6.1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ. При необходимости такое описание может содержать требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком;

2) место, условия и сроки (периоды) поставки товара;

3) сведения о начальной (максимальной) цене договора либо формулу цены и максимальное значение цены договора, либо начальную цену единицы (сумма цен единиц) товара и максимальное значение цены договора в случае осуществления закупки в соответствии с подраздела 1.17 Положения;

4) форму, сроки и порядок оплаты товара;

5) обоснование начальной (максимальной) цены договора либо цены единицы товара, работы, услуги, включая информацию о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей;

6) информацию о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

7) порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора (при необходимости);

8) порядок, дату начала, дату и время окончания срока подачи ofert на участие в закупке и порядок подведения итогов такой закупки;

9) требования к участникам такой закупки в соответствии с подразделом 1.12 Положения;

10) перечень документов, представляемых участниками закупки для

подтверждения их соответствия установленным требованиям, либо указание на отсутствие необходимости предоставления участниками закупки таких документов;

11) порядок и срок отзыва заявок на участие в закупке (при необходимости);

12) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке (при необходимости);

13) требования к описанию участниками такой закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик (при установлении заказчиком требований, указанных в подпункте 1 пункта 8.1.7 Положения);

14) порядок и срок внесения изменений в заявки на участие в закупке;

15) формы, порядок, дату и время окончания срока предоставления участникам такой закупки разъяснений положений документации о закупке с учетом положений подраздела 1.9 Положения;

16) дату рассмотрения ofert участников такой закупки и подведения итогов такой закупки. При этом срок рассмотрения ofert не должен превышать десять рабочих дней со дня окончания срока подачи таких ofert;

17) размер (в денежном выражении), возможные формы и порядок предоставления (в отношении каждой из форм) обеспечения заявки, в случае если заказчиком принято решение об установлении такого требования, или указание на то, что обеспечение заявки не требуется;

18) размер (в денежном выражении), возможные формы и порядок предоставления (в отношении каждой из форм) обеспечения исполнения договора, в случае если заказчиком принято решение об установлении такого требования, или указание на то, что обеспечение исполнения договора не требуется;

19) размер (в денежном выражении), порядок предоставления обеспечения требований к гарантии качества товара, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, включая способы обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в случае если заказчиком принято решение об установлении таких требований, или указание на то, что обеспечение гарантийных обязательств не требуется;

20) указание на антидемпинговые меры и их описание согласно требованиям подразделом 1.25 Положения;

21) сведения, предусмотренные в пункте 1.13.2 Положения;

22) указание на срок и порядок подписания договора, в том числе указание на срок, в течение которого участник закупки, признанный победителем, обязан направить заказчику подписанный со своей стороны проект договора;

23) возможность заказчика изменить условия договора в случаях, предусмотренных Положением.».

30. В подпункте 7 пункта 8.1.16 цифры «2-9» заменить цифрами

«2-11».

31. В подпункте 11 пункта 8.2.1 после слова «аренда» дополнить словом «(субаренда)».

32. В подпункте 29 пункта 8.2.1 после слов «социальных услуг» дополнить словами «, иного лица».

33. Пункт 8.2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Извещение и документация о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) размещаются в ЕИС одновременно. Заказчик имеет право разместить извещение и документацию о закупке в дополнительных источниках информации.».

34. Пункт 8.2.8 изложить в следующей редакции:

«8.2.8. При осуществлении закупки в соответствии с абзацем вторым подпункта 1 пункта 8.2.1 извещение и (или) документация о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) может содержать требование о том, что предложенная участником в заявке на участие в закупке цена единицы товара, работы, услуги не должна превышать цену единицы товара, работы, услуги, указанную в документации о проведении закупки. В случае осуществления закупки в соответствии с подразделом 1.17 Положения указанное требование не устанавливается.».

35. Подраздел 8.2 дополнить пунктом 8.2.9 следующего содержания:

«8.2.9. При осуществлении закупки в соответствии с абзацем вторым подпункта 1 пункта 8.2.1 заказчик (комиссия заказчика) формирует протокол подведения итогов закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).».

36. В подпункте 8 пункта 8.3.15 цифры «2-9» заменить цифрами «2-11».

А.Н. Честюнина, начальник отдела
по муниципальным закупкам
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2024 года

№ 2057

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик от 5 ноября 2014 года №3175
«Об утверждении порядка осуществления капитальных
вложений в объекты капитального строительства
муниципальной собственности муниципального
образования город-курорт Геленджик за счет средств
местного бюджета»**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 4 сентября 2024 года №07-02-2024/Прдп364-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 ноября 2014 года №3175 «Об утверждении порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств местного бюджета», в соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №314 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 июля 2023 года №647), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 4 сентября 2024 года №07-02-2024/Прдп364-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 ноября 2014 года №3175 «Об утверждении порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств местного бюджета».

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 ноября 2014 года №3175 «Об утверждении порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик за счет средств местного бюджета» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «Ф.Г. Колесникова» заменить словами «Рыбалкину М.П.»;

2) абзац первый пункта 2.1 приложения изложить в следующей редакции:

«2.1. Осуществление бюджетных инвестиций производится с учетом подраздела 3.3 Положения о бюджетном процессе в муниципальном

образовании город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №314 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город-курорт Геленджик», а также в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов:».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2024 года

№ 2058

г. Геленджик

**О внесении изменения в подпункт 2 пункта 4.3
Порядка предоставления дополнительной меры
социальной поддержки в виде доплаты к компенсации
расходов по оплате найма жилых помещений отдельным
категориям медицинских работников,
работающих в государственных учреждениях
здравоохранения Краснодарского края
на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик и проживающих
на территории муниципального образования**

**город-курорт Геленджик,
утвержденного постановлением администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 29 августа 2023 года № 1861
(в редакции постановления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 8 августа 2024 года №1524)**

Руководствуясь статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьей 72 Федерального закона от 21 ноября 2011 года №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №323-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 мая 2020 года №299 «О компенсации расходов по оплате найма жилых помещений отдельным категориям медицинских работников государственных учреждений здравоохранения Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 30 января 2024 года №22), статьями 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 августа 2023 года №656 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде доплаты к компенсации расходов по оплате найма жилых помещений отдельным категориям медицинских работников, работающих в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подпункт 2 пункта 4.3 Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде доплаты к компенсации расходов по оплате найма жилых помещений отдельным категориям медицинских работников, работающих в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 августа 2023 года №1861 «О Порядке предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде доплаты к компенсации расходов по оплате найма жилых помещений отдельным категориям медицинских работников, работающих в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель вправе предоставить самостоятельно документы (сведения) об отсутствии у заявителя и (или) членов его семьи на территории муниципального образования город-курорт Геленджик жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения из правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. Срок действия данного документа не более 2 месяцев.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования
город-курорт Геленджик!**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91)

3 октября 2024 года

На основании статей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола публичных слушаний от 23 сентября 2024 года, руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия), созданной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 и уполномоченной на проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), (далее - проект) подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту были назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 сентября 2024 года № 1725 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля

2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91).

В опубликованном в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 5 сентября 2024 года №37 оповещении о начале публичных слушаний была указана информация:

- о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;

- информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению.

Материалы проекта были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Правила землепользования и застройки», а также на территориях Архипо-Осиповского внутригородского округа, Дивноморского внутригородского округа, Кабардинского внутригородского округа, Пшадского внутригородского округа (размещен в с. Архипо-Осиповка (здание Дома культуры, ул. Ленина, 116), в с. Дивноморское (здание Дома культуры, ул. Олега Кошевого, 4), в с. Кабардинка (здание Дома культуры, ул. Партизанская, 11), в с. Пшада (здание Дома культуры, ул. Советская, 24).

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была организована и проведена в период с 12 по 23 сентября 2024 года экспозиция (выставка) демонстрационных материалов проекта.

Публичные слушания по проекту были проведены в 21 населенном пункте муниципального образования город-курорт Геленджик в период с 16 по 23 сентября 2024 года.

В публичных слушаниях приняли участие должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, руководители органов территориального общественного самоуправления, жители муниципального образования город-курорт Геленджик.

В общем, количество участников публичных слушаний составило 84 человека.

В рассматриваемом на публичных слушаниях проекте предусмотрены:

1) отдельные территориальные зоны для земельных участков, предназначенных для отдыха и оздоровления детей (размещения детских лагерей), имеющие кадастровые номера:

1) 23:40:0202002:1, 23:40:0202002:0009, 23:40:0202002:0010, 23:40:0202002:22;

2) 23:40:0201005:1;

3) 23:40:0202004:512, 23:40:0202004:513, 23:40:0202004:63;

4) 23:40:0202006:66, 23:40:0202004:10;

- 5) 23:40:0404003:2, 23:40:0404001:2;
- 6) 23:40:0202006:88;
- 7) 23:40:0509001:167;
- 8) 23:40:0807005:1;
- 9) 23:40: 0201006:22;
- 10) 23:40:0201007:8, 23:40:0202002:7;
- 11) 23:40:0202006:7, 23:40:0202004:25;
- 12) 23:40:0405076:11, 23:40:0405076:73;
- 13) 23:40:0509001:25;
- 14) 23:40:0202004:0008;
- 15) 23:40:0201006:15;
- 16) 23:40:0202003:30;
- 17) 23:40:0202006:17;
- 18) 23:40:1003038:290;
- 19) 23:40:0201005:1.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть указанное предложение.

2) отнесение земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807013:60 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью размещения объектов, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, Ж1.2.1, предусматривающей размещение общежития;

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть указанное предложение, как соответствующее нормам действующего законодательства.

3) в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1 условно разрешенный вид использования земельного участка «спортивные базы».

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить указанное предложение, как не соответствующее нормам действующего законодательства.

В комиссию поступили следующие предложения (замечания), рекомендации по проекту:

1. Предложения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) отнесение земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:868 к территориальной зоне режимных территорий с возможностью размещения объектов, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, РЗ.1, предусматривающей размещение общежития;

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть указанное предложение, как соответствующее нормам действующего законодательства.

2) территориальную зону отдыха РЗ дополнить условным видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть указанное предложение, как соответствующее нормам действующего законодательства.

3) земельный участок с кадастровым номером 23:40:0504014:557 из зоны комплексного развития территории исключить и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности с возможностью размещения объектов, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть указанное предложение, как соответствующее нормам действующего законодательства.

2. Рекомендации Министерства промышленности и торговли Российской Федерации предусмотреть положения Приказа министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 15 июля 2024 года №3190 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации, расположенного на акватории, Геленджик (Бухта) в составе с 1 по 6 подзону».

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть данное предложение в связи с необходимостью постановки на государственный кадастровый учет приаэродромной территории аэропорта города-курорта Геленджик (с 1 по 6 подзону).

3. Предложение Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами: 23:40:0202005:741, 23:40:0809011:16, 23:40:0402016:5, 23:40:0201001:1, 23:40:0202004:42, 23:40:0508000:3, 23:40:0202004:41, 23:40:0202007:17, к зоне, предусматривающей вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (8.0).

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть данное предложение путем включения в правила землепользования и застройки в зоны ЖЗ, Р2, Р3, Т основной вид разрешенного использования «Оборона и безопасность».

4. Рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края:

1) о соблюдении противопожарных норм в соответствии с СП 4.13130;
2) в отношении земельных участков, в границах которых расположены объекты, предназначенные для отдыха и оздоровления детей установить вид территориальной зоны «Зона размещения организации отдыха детей и их оздоровления»;

3) уточнить зону охраны объектов культурного наследия в правилах землепользования и застройки;

4) в градостроительные регламенты жилых зон установить обязательные требования в соответствии с пунктом 4.2.2 раздела 4.2 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть указанные предложения, как соответствующие нормам действующего законодательства.

5. Предложения Государственного Бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарлес»:

1) включить формируемый земельный участок кадастрового квартала 23:40:0607002, по адресу: Геленджик, ул. Северная, 2 в одну территориальную зону Ж1.1;

2) включить формируемый земельный участок кадастрового квартала

23:40:0407009, по адресу: Геленджик, ул. Одесская, 7в в зону ОД1.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить указанные предложения в связи с тем, что правила землепользования и застройки разрабатываются на основании утвержденного генерального плана, следовательно, внесение изменений в правила землепользования и застройки возможно после внесения соответствующих изменений в генеральный план.

6. Предложение Министерства науки и высшего образования Российской Федерации предусмотреть в зоне специализированной общественной застройки ОД2 вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка».

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить данное предложение поскольку регламентом территориальной зоны ОД2 не предусмотрен вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка».

7. Предложения администрации Кабардинского внутригородского округа муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) в зоне РЗ в виде разрешенного использования «развлекательные мероприятия» уменьшить минимальную площадь земельного участка до 1000 кв.м;

2) в зоне СМ внести вид разрешенного использования «магазины» в основные виды;

3) в летний курортный сезон останавливать строительные работы;

4) в зоне ОД1 внести вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» в основные виды.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить предложения указанное в подпункте 1, в связи с тем, что при внесении указанного изменения не будут соблюдаться технические регламенты.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить положения, указанные в подпунктах 2, 3, 4, поскольку внесение изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик повлечет противоречия с действующим генеральным планом.

8. Предложение Барсегян Анаит Мнацакани об исключении санитарно-защитной зоны СТО в районе ул. Туристической, 2б 23:40:0000000:5780.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить данное предложение поскольку заявителем не были предоставлены документы, подтверждающие отсутствие санитарно-защитной зоны СТО на указанном земельном участке.

9. Предложение Макаревич Натальи Владимировны о добавлении в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования зоны РЗ вид «для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить данное предложение поскольку регламентом территориальной зоны РЗ не предусмотрен вид разрешенного использования «для

индивидуального жилищного строительства».

10. Предложение Кузьминой Натальи Георгиевны:

1) изменить вид разрешенного использования земельного участка 23:40:0401030:878 для размещения объектов в зоне отдыха РЗ на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» согласно сведениям ЕГРН;

2) исключить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории второй санитарной зоны курорта для индивидуального жилищного строительства.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить указанные предложения в связи с тем, что правила землепользования и застройки разрабатываются на основании утвержденного генерального плана, следовательно, внесение изменений в правила землепользования и застройки возможно только после внесения соответствующих изменений в генеральный план.

11. Предложения ООО «УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Эверест строитель»:

1) изменить территориальную зону «сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону СХ2;

2) изменить территориальную зону Р1 на зону РЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8424, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877;

3) изменить территориальные зоны земельного участка 23:40:0000000:8260 и кадастрового квартала 23:40:0413056 из земельных участков кадастровых кварталов 23:40:0413056, 23:40:0000000 исключить лес из территории, подлежащей комплексному развитию;

4) изменить территориальные зоны участков кадастрового квартала 23:40:0000000, 23:40:0411004 – с Р2 на РЗ;

Из участков кадастрового квартала 23:40:0000000, 23:40:0411004 исключить лес из территории, подлежащей комплексному развитию;

5) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0305000:910, кадастрового квартала 23:40:0000000, 23:40:0202007 изменить территориальные зоны с Р2 на РЗ;

б) привести сведения о земельных участках кадастровых кварталах 23:40:0305000, 23:40:0202007 в соответствии с ЕГРН;

7) изменить территориальные зоны с Р2 на Р3 для участков с кадастровыми кварталами 23:40:0000000, 23:40:0411004;

Участки кадастрового квартала 23:40:0000000, 23:40:0411004 исключить из границ территории, подлежащей комплексному развитию;

8) в территориальной зоне Р2 предусмотреть виды разрешенного использования: «Туристическое обслуживание» (5.2.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Развлекательные мероприятия» (4.8.1), «Санаторная деятельность» (9.2.1), «Общественное питание» (4.6), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности»

(3.6.1), «Магазины» (4.4), «Благоустройство территории» (12.0.2);

9) в зоне Р1 предусмотреть виды разрешенного использования: «Туристическое обслуживание» (5.2.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Развлекательные мероприятия» (4.8.1), «Санаторная деятельность» (9.2.1), «Общественное питание» (4.6), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1), «Магазины» (4.4), «Благоустройство территории» (12.0.2);

10) в территориальной зоне Р2 предусмотреть виды разрешенного использования: «Туристическое обслуживание» (5.2.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Развлекательные мероприятия» (4.8.1), «Санаторная деятельность» (9.2.1), «Общественное питание» (4.6), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1), «Магазины» (4.4), «Благоустройство территории» (12.0.2).

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить предложения, указанные в подпунктах 1-7, в связи с тем, что правила землепользования и застройки разрабатываются на основании утвержденного генерального плана, следовательно, внесение изменений в правила землепользования и застройки возможно после внесения соответствующих изменений в генеральный план. Отклонить предложения, указанные в подпунктах 8-10 поскольку регламентами территориальных зон Р1 и Р2 не предусмотрены указанные виды разрешенного использования.

12. Предложение ООО «Специализированный застройщик Строитель Регионов» исключить часть 6 статьи 18 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить указанное предложение, в связи с непредставлением заявителем правовых оснований необходимости исключения данной нормы.

13. Предложения ООО «Специализированный застройщик НоваМосСтрой»:

1) в статье 29 Особые условия содержания градостроительного регламента. Часть 7 – исключить;

2) в статье 29, части 15,16 – предусмотреть единообразие зон высотного регулирования в соответствии с РНПП КК (п.30);

3) предусмотреть параметры высотного регулирования для ВРИ «санаторная деятельность», «курортная деятельность», «гостиничное обслуживание», «туристическое обслуживание»;

4) в статье 49 - исключить примечание (исключительно для пансионата «Приветливый берег» «Приморье»), либо включить в эти примечания для земельного участка 23:40:0401030:1314, также предусмотреть параметры от зоны высотного регулирования по РНПП КК;

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт

Геленджик отклонить указанные предложения, в связи с непредставлением заявителем правовых оснований необходимости исключения данной нормы.

14. Предложение ООО «ГЕЛИНВЕСТСТРОЙ» о приведении сведений о земельных участках кадастрового квартала 23:40:0305000 в соответствии с ЕГРН.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить указанные предложения в связи с тем, что правила землепользования и застройки разрабатываются на основании утвержденного генерального плана, следовательно, внесение изменений в правила землепользования и застройки возможно после внесения соответствующих изменений в генеральный план.

15. Предложение ООО «ОФИОН» включить земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0305000:1758, 23:40:0305000:911 в границы населенного пункта.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить указанные предложения в связи с тем, что правила землепользования и застройки разрабатываются на основании утвержденного генерального плана, следовательно, внесение изменений в правила землепользования и застройки возможно после внесения соответствующих изменений в генеральный план.

16. Предложение ООО «УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» Д.У. КЗПИФ «Эверест Ресурс», ООО «УК «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» Д.У. КЗПИФ «Эверест Земля» внести в градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения виды разрешенного использования: «Туристическое обслуживание» (5.2.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Развлекательные мероприятия» (4.8.1), «Санаторная деятельность» (9.2.1), «Общественное питание» (4.6), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1), «Магазины» (4.4), «Благоустройство территории» (12.0.2).

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить данное предложение поскольку регламентами территориальных зон рекреационного назначения не предусмотрены указанные виды разрешенного использования.

17. Коллективное предложение Глинского Виктора Степановича, Савина Алексея Александровича, Сорокина Артема Николаевича, Комарова Сергея Федоровича предусмотреть в зоне Р2 виды разрешенного использования: «Туристическое обслуживание» (5.2.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Развлекательные мероприятия» (4.8.1), «Санаторная деятельность» (9.2.1), «Общественное питание» (4.6), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1), «Магазины» (4.4), «Благоустройство территории» (12.0.2).

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить данное предложение поскольку регламентом территориальной зоны Р2 не предусмотрены указанные виды разрешенного использования.

18. Предложение Макарова Владимира Алексеевича отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Славянская, к зоне Ж1.2.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить указанные предложения в связи с тем, что правила землепользования и застройки разрабатываются на основании утвержденного генерального плана, следовательно, внесение изменений в правила землепользования и застройки возможно после внесения соответствующих изменений в генеральный план.

19. Предложения Климушкиной Жанны Анатольевны:

1) отнести в зону для отдыха и оздоровления детей территории, на которых располагаются: Лазурный берег, Рассвет, ООО «Солнце», детский санаторий им. Н.И. Пирогова (ТКТС рядом с Североморцем);

2) исключить квартал улицы Герцена (23:40:0402013, 23:40:0402014) из состава зон рекреационного назначения, выделить их в отдельные зоны «Жилой застройки» либо «Смешанной застройки», с возможностью строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов, где вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» будет основным;

3) закрепить в правилах застройки и землепользования территории муниципального образования город-курорт Геленджик положения о безусловном праве для индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на реконструкцию и строительство новых индивидуальных жилых домов.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить предложение, указанное в подпункте 1 поскольку, отсутствует информация о соответствии деятельности данных организаций как детских лагерей.

Предложение, указанное в подпункте 2 отклонить, в связи с тем, что правила землепользования и застройки разрабатываются на основании утвержденного генерального плана, следовательно, внесение изменений в правила землепользования и застройки возможно после внесения соответствующих изменений в генеральный план.

Предложение, указанное в подпункте 3 отклонить, в связи с непредставлением заявителем правовых оснований необходимости учета данной нормы.

20. Предложения ООО «Юг-Инвест»:

1) в зоне Р4 в качестве основных видов разрешенного использования установить «общественное питание» и «стоянки транспортных средств»;

2) для зоны Р4 основной вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание».

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить данные предложения поскольку регламентом территориальной зоны Р4 не предусмотрены указанные виды разрешенного использования.

21. Предложение Анастасова С.Н. исключить земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0507010:8 и 23:40:0507010:9 из зоны комплексного развития территории.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить указанное предложение, в связи с непредставлением заявителем оснований необходимости исключения указанных земельных участков.

22. Предложение АНОО «ПРОЦИОН» в территориальную зону отдыха Р3 и зоне леса включить вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик учесть указанное предложение в части дополнения в условно разрешенных видах разрешенного использования территориальной зоны отдыха Р3 видом «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

23. Предложение ООО «СпортЛэнд» о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части необходимости предусмотреть в зоне ОД1 вид разрешенного использования «спортивные базы» в целях реализации земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8081.

Комиссия рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить данное предложение поскольку регламентом территориальной зоны ОД1 не предусмотрен вид разрешенного использования «спортивные базы».

Изучив поступившие предложения (замечания), рекомендации, высказанные на публичных слушаниях предложения (замечания), подведя итоги публичных слушаний, комиссия решила обеспечить внесение изменений в проект, учесть те предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с действующим законодательством являются обоснованными, после чего представить главе муниципального образования город-курорт Геленджик данный проект с внесенными в него изменениями для принятия решения, предусмотренного частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

А.С. Мельников, председатель комиссии по

землепользованию и застройке муниципального
образования город-курорт Геленджик

Н.Н. Ищенко, заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке муниципального
образования город-курорт Геленджик