



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2025

№ 2712

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Кубань», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 30 октября 2025 года №5426-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу: «Реконструкция ПС 10 кВ Кабардинка, замена силовых трансформаторов Т-1, Т-2 10 МВА (тип: ТДНС-10000/10/6) на 16МВА (тип: ТДНС-16000/10/6)»:

1) в отношении земельного участка площадью 147,94 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0301000;

2) в отношении земельного участка площадью 308,36 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0201003.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу: «Реконструкция ПС 10 кВ Кабардинка, замена силовых трансформаторов Т-1, Т-2 10 МВА (тип: ТДНС-10000/10/6) на 16МВА (тип: ТДНС-16000/10/6)» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 4 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 16.12.2025 № 2712

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях строительства, реконструкции,
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу:
«Реконструкция ПС 10 кВ Кабардинка, замена силовых
трансформаторов Т-1, Т-2 10 МВА (тип: ТДНС-10000/10/6)
на 16МВА (тип: ТДНС-16000/10/6)»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в целях строительства, реконструкции,
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу:
«Реконструкция ПС 10 кВ Кабардинка, замена силовых
трансформаторов Т-1, Т-2 10 МВА (тип: ТДНС-10000/10/6)
на 16МВА (тип: ТДНС-16000/10/6)»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город Геленджик, село Кабардинка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	456 кв.м ± 5.23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу: «Реконструкция ПС 10 кВ Кабардинка, замена силовых трансформаторов Т-1, Т-2 10 МВА (тип: ТДНС-10000/10/6) на 16МВА (тип: ТДНС-16000/10/6)». Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу ПАО «Россети Кубань». Юридический адрес: 350033, Россия, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, E-mail: telet@kuben.elektra.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435798.30	1297089.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	435804.27	1297083.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	435803.70	1297083.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	435805.53	1297079.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
5	435809.98	1297082.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	435809.71	1297082.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	435833.24	1297094.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	435833.51	1297094.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	435837.96	1297096.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	435837.58	1297097.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	435843.32	1297100.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	435869.66	1297113.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	435873.42	1297115.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	435906.12	1297131.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	435939.25	1297118.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	435941.01	1297119.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	435939.61	1297122.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	435939.00	1297121.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	435905.98	1297134.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	435868.44	1297116.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	435841.95	1297103.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	435836.30	1297099.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	435836.13	1297100.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	435831.68	1297097.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	435831.95	1297097.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	435808.43	1297085.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	435808.15	1297085.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	435806.91	1297085.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	435800.92	1297090.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	435798.30	1297089.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—	—	—	—	—	—

Исполняющий обязанности
 начальника управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик —
 главного архитектора



Д.А. Бессонов