



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2025

№ 520

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:40:1003023:45**

Рассмотрев заявление гр-ки Карабаджан Эммы Эдуардовны от 16 апреля 2024 года №52-2716 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 453 кв. м с кадастровым номером 23:40:1003023:45, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, б/н, «гостиничное обслуживание» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 июня 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Карабаджан Эмме Эдуардовне в предоставлении разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 453 кв. м с кадастровым номером 23:40:1003023:45, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, б/н, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного

строительства» на испрашиваемый вид «гостиничное обслуживание» в связи с несоблюдением установленных технических регламентов и нормативов при размещении указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов