

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНА

протоколом заседания комиссии  
по проведению аукционов на право  
заключения договоров аренды,  
договоров безвозмездного  
пользования, договоров  
доверительного  
управления имуществом, иных  
договоров, предусматривающих  
переход прав владения и (или)  
пользования в отношении  
муниципального имущества  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 28 апреля 2022 года №2

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2022 году

Торги проводятся оператором электронной площадки: «РТС-тендер» - Электронная торговая площадка для государственных и муниципальных закупок.

Адрес сайта в сети Интернет оператора электронной площадки:  
<https://www.rts-tender.ru/>

## 1. Общие положения

1.1 Настоящая аукционная документация определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества, составляющих казну муниципального образования город-курорт Геленджик. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Для обеспечения доступа к участию в процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Право заключения договора аренды передаётся участнику, предложившему в ходе аукциона наивысший размер арендной платы за пользование объектом **без учёта НДС**.

1.2 Организатор торговой процедуры является управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Организатор аукциона).

1.3 Торги проводятся оператором электронной площадки - Общество с ограниченной возможностью «РТС-тендер» (далее - Оператор ЭП).

Перечень объектов, выставляемых на аукцион, утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт от 12 апреля 2022 года №781 «О передаче в аренду по результатам проведения торгов объектов газоснабжения, составляющих казну муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенных в с. Пшада г. Геленджика».

Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором аукциона и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов

документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора аукциона либо Оператора ЭП и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **2. Подготовка к проведению аукциона, права организатора аукциона**

2.1 Мероприятия по проведению аукциона осуществляют Организатор аукциона и комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Аукционная комиссия), действующая на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 ноября 2021 года №2434 «О создании комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик».

2.2 Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

2.3 Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4 Извещение о проведении аукциона должно включать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;
- 3) целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) начальная цена договора (цена лота) с указанием при

необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере платежа за право заключить договор аренды;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе)

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ (по необходимости).

2.5 Организатор аукциона вправе:

– отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке решения об отказе от проведения аукциона;

– принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор ЭП размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме,

времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты.

### **3. Порядок ознакомления с документацией об аукционе в электронной форме**

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru>.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора ЭП запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору ЭП для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **4. Порядок рассмотрения заявок**

4.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведётся Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на

заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке, на официальном сайте торгов. Оператором ЭП заявителям направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днём подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.2. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

## **5. Права и обязанности претендентов и участников аукциона**

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, Аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом Организатор аукциона, Аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.2. Претендент на участие в аукционе имеет право:

- производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации.
- получать копию аукционной документации;

– получать от аукционной комиссии разъяснения по условиям и порядку проведения аукциона (в течение двух рабочих дней).

5.3. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок заявку и следующие документы:

Заявка на участие в аукционе подаётся в срок и по форме, которые установлены электронной площадкой. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать, сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо

копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документ, подтверждающий внесение задатка.

Задаток на участие в аукционе вносится на счет ООО «РТС-тендер» в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе реквизитам указанных в Информационной карте.

Порядок и срок возврата задатка: задаток подлежит возвращению в течение пяти дней со дня:

1) подписания протокола заседания Аукционной комиссии по принятию решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

2) отзыва заявки до окончания срока подачи заявок;

3) принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона;

4) подписания протокола о результатах аукциона участнику, который не стал победителем аукциона.

Указанный платеж должен поступить не позднее даты определения участников торгов.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется электронной площадкой.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.4. Участник аукциона имеет право:

– до проведения аукциона убедиться в соответствии реального состояния объекта заявленному состоянию в аукционной документации;

– участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

– производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации, привлекая для этого за свой счёт необходимые организации или экспертов;

– получать копии аукционной документации;



– до признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать поданную на электронной площадке заявку.

5.5. Участник аукциона вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять её суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукцион. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесённых изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукцион он составлял не менее пятнадцати дней.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме**

6.1. К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

– не представлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

– невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведение аукциона;

– несоответствия требованиям, установленным законодательством

Российской Федерации к участникам аукциона;

– подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (по установленному требованию);

– наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

– несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей документации об аукционе в электронной форме.

## **7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме**

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением скан копий необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года №67 и подпунктом 5.3 пункта 5 аукционной документацией.

7.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

7.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.6. При приеме заявок от Заявителей Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭП сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.7. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Аукционной комиссией.

7.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную

площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

7.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.1. Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в Извещении о проведении аукциона, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного в Карточке торговой процедуры.

8.2. В течение времени ожидания ценового предложения, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное в Карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

8.3. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором ЭП. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

8.4. Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена

ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

8.5. По наступлении времени окончания аукционного торга на электронной площадке в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащего перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. Участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками аукциона ставок.

8.6. При проведении аукциона первое место присваивается участнику аукциона, объявившего наибольшую ставку. Далее места присваиваются участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими участниками аукциона ставок. Последнее место присваивается участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшее ценовое предложение.

8.7. Протокол об итогах аукциона (итоговый протокол) публикуется Организатором аукциона на Электронной площадке, и содержит в себе информацию о результатах проведения аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении.

8.8. Аукцион/лот признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- Организатором аукциона принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона;
- ни один из участников аукциона продажи не сделал предложение о начальной цене имущества;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение, улучшающее начальную цену имущества (в случае, если Организатор аукциона в Карточке торговой процедуры указал соответствующий параметр первой ставки).

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. Указанный протокол публикуется Организатором аукциона на Электронной площадке.

8.10. С момента подписания и опубликования на Электронной площадке протокола об итогах аукциона Организатор аукциона имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на Электронной площадке либо поставить отметку о заключении договора вне Электронной площадки.

## **9. Порядок заключения договора**

9.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. Согласно части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов. Соответствующее требование также содержится в подпункте 14 пункта 114 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Договор, заключённый ранее указанного срока, будет являться ничтожным, как несоответствующий требованиям закона (статья 168 ГК РФ).

9.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных аукционной документацией.

9.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 9.2 аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передаёт один экземпляр протокола лицу, с

которым отказывается заключить договор.

9.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

9.6. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Цена заключённого договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

9.7. Условия и сроки арендных платежей, необходимые реквизиты счетов: стоимость права аренды, без учета НДС, перечисляется Арендатором в полном объеме единовременным платежом: банк получателя: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, счет №40102810945370000010, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик) счет № 03100643000000011800, ИНН 2304038634, КПП 230401001, ОКТМО 03708000, КБК 921 1 11 05 074 04 0000 120 (далее - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)).

## **10. Дополнительная информация**

10.1. В случае проведения торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предметом торгов является право заключения таких договоров.

В соответствии с пунктами 31 и 105 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» извещение о проведении торгов должно содержать сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом.

Таким образом, при проведении торгов начальной (минимальной) ценой договора может являться либо минимальная цена (плата) за право заключения договора, либо начальный (минимальный) размер арендной платы.

При этом, учитывая, что приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» не регулирует порядок определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), она устанавливается организатором торгов (конкурса, аукциона) самостоятельно с учётом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды или наибольшую арендную плату.

Проведение оценки объектов, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, является обязательным при их вовлечении в сделку согласно статье 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в частности в целях их передачи в аренду.

Победитель аукциона производит начисление и оплату НДС на платежи по аренде муниципального имущества самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определен на основании рыночного отчета без учета НДС.

## **11. Сведения об объекте и предмете аукциона**

Предмет торгов: объекты газоснабжения, включенные в казну муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенные в с. Пшада г. Геленджика: распределительный газопровод протяженностью 17407 метров с кадастровым номером 23:40:0000000:7873, местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Пшада, распределительный газопровод протяженностью 6503 метра с кадастровым номером 23:40:0000000:4993, местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Пшада, используемые для обеспечения безопасной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение газоснабжением населения. Форма торгов: открытый аукцион. Форма подачи предложений о цене: открытая, согласно отчётам об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», указанные в приложении №1 к настоящей аукционной документации.

## **12. Информация об аукционе**

12.1. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

Федерации, на основании Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Право заключения договора аренды передаётся участнику, предложившему в ходе аукциона наивысший размер арендной платы в год **без учёта НДС**.

**Дата начала приема заявок: 30 апреля 2022 года 08 часов 00 минут.**

**Дата окончания приема заявок: 29 мая 2022 года в 18 часов 00 минут.**

**Дата определения участников торгов: 1 июня 2022 года.**

**Место, дата и время проведения аукциона:**

**6 июня 2022 года в 10 часов 00 минут, электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

**Порядок предоставления документации об аукционе:** документация об аукционе предоставляется бесплатно по запросу заинтересованного лица по адресу: г.Геленджик, ул.Революционная, д.1, кабинет №303, также документация об аукционе (в том числе формы заявки) размещена на электронной площадке организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), в сети Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <http://www.gelendzhik.org/about/mun-order/index.php>.

Адрес электронной почты организатора: [umi@gelendzhik.org](mailto:umi@gelendzhik.org)

**Приложение:**

1)Перечень газопроводов, составляющих казну муниципального образования город-курорт Геленджик;



- 2) График проведения осмотра имущества;
- 3) Проект договора аренды;
- 4) Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение № 1  
к аукционной документации  
от \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования город-курорт Геленджик муниципального образования город-курорт Геленджик

<b>№ лота</b>	<b>Наименование конструкции</b>	<b>Адресный ориентир</b>	<b>Специализация</b>	<b>Срок аренды</b>	<b>Начальная (минимальная) цена</b>	<b>Размер задатка (50%)</b>	<b>«шаг аукциона»: 5% от начальной минимальной цены договора</b>
1	2	4	5	6	7	8	9
1	распределительный газопровод протяженностью 17407 метров с кадастровым номером 23:40:0000000:7873	Краснодарский край, г.Геленджик, с.Пшада	для обеспечения безопасной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение газоснабжением населения	10 лет	173830	86915	8691,5
2	распределительный	Краснодарский	для обеспечения	10 лет.	57492,50	28746,25	2874,62

	газопровод протяженностью 6503 метра с кадастровым номером 23:40:0000000:4993	край, г.Геленджик, с.Пшада	безопасной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение газоснабжением населения				
--	--	----------------------------------	---	--	--	--	--

Приложение № 2 к аукционной  
документации  
от \_\_\_\_\_

График проведения осмотра имущества – предмета торгов.

Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Осмотр производится с 3 мая 2022 года – 26 мая 2022 года, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.**

Проект договора аренды № \_\_\_\_  
объекта недвижимого муниципального имущества, составляющего  
казну муниципального образования город-курорт Геленджик  
(для каждого из Лотов)

г. Геленджик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем \_\_\_\_\_ Арендодатель и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании (устава, распоряжении, приказа, доверенности), именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду объект газоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик, расположенный в \_\_\_\_\_ с. \_\_\_\_\_ Пшада \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Объект», регистрационный номер лота № \_\_\_\_\_,

1.2. Объект передается Арендатору по акту приема-передачи согласно приложению к договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Арендатор использует объект по целевому назначению - для обеспечения безопасной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, обеспечение газоснабжением населения.

1.4. Сдача Объекта в аренду не влечет за собой переход права собственности на него.

1.5. Имущественные споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по обоюдному согласию Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу с

момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Изменять сумму арендной платы по настоящему договору в соответствии с ежегодным отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы Объекта. При этом Арендодатель уведомляет Арендатора о предстоящем изменении арендной платы не менее чем за один месяц.

3.1.2. Осуществлять контроль над надлежащим использованием Объекта и его сохранностью.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Пользоваться Объектом на условиях, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с целевым назначением.

3.3. Арендодатель обязуется:

3.3.1. Передать Объект Арендатору по акту приема-передачи согласно Приложению к настоящему договору.

3.3.2. Производить перерасчет арендной платы в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего договора;

3.3.3. Уведомлять Арендатора в течение 10 дней со дня произведения перерасчета арендной платы в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего договора.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.3 настоящего договора.

3.4.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Объектом аренды, эксплуатировать Объект аренды в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации.

3.4.3. При возникновении аварийных ситуаций, повреждений Объекта аренды по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации.

3.4.4. Поддерживать Объект аренды в исправном техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Объектов аренды.

3.4.5. Не проводить реконструкции Объекта аренды, переоборудования и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя.

3.4.6. Неотделимые улучшения арендуемого Объекта производить только с письменного разрешения Арендодателя.

3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Арендодателя для проведения проверок использования Объекта по назначению и проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.4.10. Своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов.

3.4.11. При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю Объект аренды в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.4.12. Вносить арендную плату и другие платежи своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.13. Представлять Арендодателю копии платежных документов о внесении арендной платы не позднее пяти дней после очередного платежа.

3.4.14. Не позднее чем за 30 дней письменно известить Арендодателя о предстоящем отказе от договора и передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии.

3.4.15. Заключить дополнительное соглашение с Арендодателем в случае, предусмотренном подпунктом 3.1.1 настоящего договора.

3.4.16. В тридцатидневный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для осуществления его государственной регистрации за счет собственных средств и после осуществления государственной регистрации представить документальное ее подтверждение Арендодателю.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом составляет:

---

4.1.1. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора, индексируется в одностороннем порядке Арендодателем исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. Первый платеж арендной платы вносится не позднее 30 календарных дней со дня государственной регистрации Договора.

4.2.1. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально в виде авансового платежа до 10-го числа первого месяца квартала.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: банк получателя: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, счет №40102810945370000010, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик) счет № 03100643000000011800, ИНН 2304038634, КПП 230401001, ОКТМО 03708000, КБК 921 1 11 05 074 04 0000 120 (далее - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)).

4.4. Размер арендной платы подлежит корректировке при наличии условий, установленных подпунктом 3.1.1 настоящего договора.

4.5. В месячный срок со дня подписания настоящего договора Арендатор представляет Арендодателю копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающие перечисление сумм арендной платы за период со дня подписания акта приема-передачи Объектов до дня заключения настоящего договора.

4.6. Арендатор самостоятельно производит начисление НДС на платежи по аренде Объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель не отвечает за недостатки сданных в аренду Объектов, которые им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объектов или проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче объектов в аренду.

5.2. Стороны определили, что эксплуатация Объектов аренды должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,03% годовой ставки арендной платы, установленной настоящим договором (но не ниже ставки рефинансирования ЦБ РФ), и возмещает в связи с этим убытки другой Стороне в полном объеме.

5.4. В случае невнесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, с него взыскивается пеня, начисляемая в размере 0,03% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.5. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает Стороны от устранения нарушений, исполнения обязательств по настоящему договору.

5.6. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны освобождаются от обязательств по настоящему договору на весь период их действия.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, кроме случая, указанного в подпункте 3.1.1 настоящего договора. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в месячный срок. Такие изменения, дополнения действительны при оформлении их в письменном виде и подписании Сторонами в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть расторгнут в случаях:

- 1) неисполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору или пользования объектами с нарушением условий настоящего договора или назначения Объектов, в том числе при самостоятельной сдаче Объектов в субаренду;
- 2) существенного ухудшения Объектов по вине Арендатора;
- 3) невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.3. В других случаях нарушения одной из Сторон условий настоящего договора он может быть расторгнут в судебном порядке.

6.4. В случае отказа Арендодателя от договора Арендатор не пользуется преимущественным правом на заключение аналогичного договора.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ



7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов Сторон или в случае реорганизации одной из Сторон каждая из Сторон обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
г. Геленджик, ул. Революционная, д.1  
тел./факс: (86141) 2-08-23  
ОГРН 1022300778752  
ИНН 2304038634  
КПП 230401001

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение  
к договору аренды объекта недвижимого  
муниципального имущества, составляющего  
казну муниципального образования город-курорт Геленджик  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

## АКТ

приема-передачи объекта недвижимого муниципального имущества,  
составляющего казну муниципального образования  
город-курорт Геленджик в аренду

г.Геленджик

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования  
город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице

\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании (устава, распоряжении, приказа, доверенности),  
именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые  
Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял во временное владение и  
пользование объект недвижимого муниципального имущества, составляющего  
казну муниципального образования город-курорт Геленджик:

2. Стороны подтверждают, что передаваемое в аренду недвижимое  
имущество находится в хорошем техническом состоянии.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды  
объекта недвижимого муниципального имущества, составляющего казну  
муниципального образования город-курорт Геленджик № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года.

Арендодатель:

Арендатор принял:

Администрация муниципального  
образования город-курорт Гелен-  
джик г. Геленджик, ул. Революци-  
онная, д.1  
тел./факс: (86141) 2-08-23  
ОГРН 1022300778752  
ИНН 2304038634  
КПП 230401001

\_\_\_\_\_  
М.П.\_\_\_\_\_  
М.П.

**Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях**

Для юридического лица:

*Заявление*

Я, директор « \_\_\_\_\_ »  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_

*подтверждаю о том, что в отношении \_\_\_\_\_ отсутствует решение о ликвидации юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.*

\_\_\_\_\_  
МП. ФИО подпись дата

**Для индивидуального предпринимателя:**

*Заявление*

Я, индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
ИНН, \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_

*подтверждаю о том, что в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.*

\_\_\_\_\_  
ФИО подпись дата