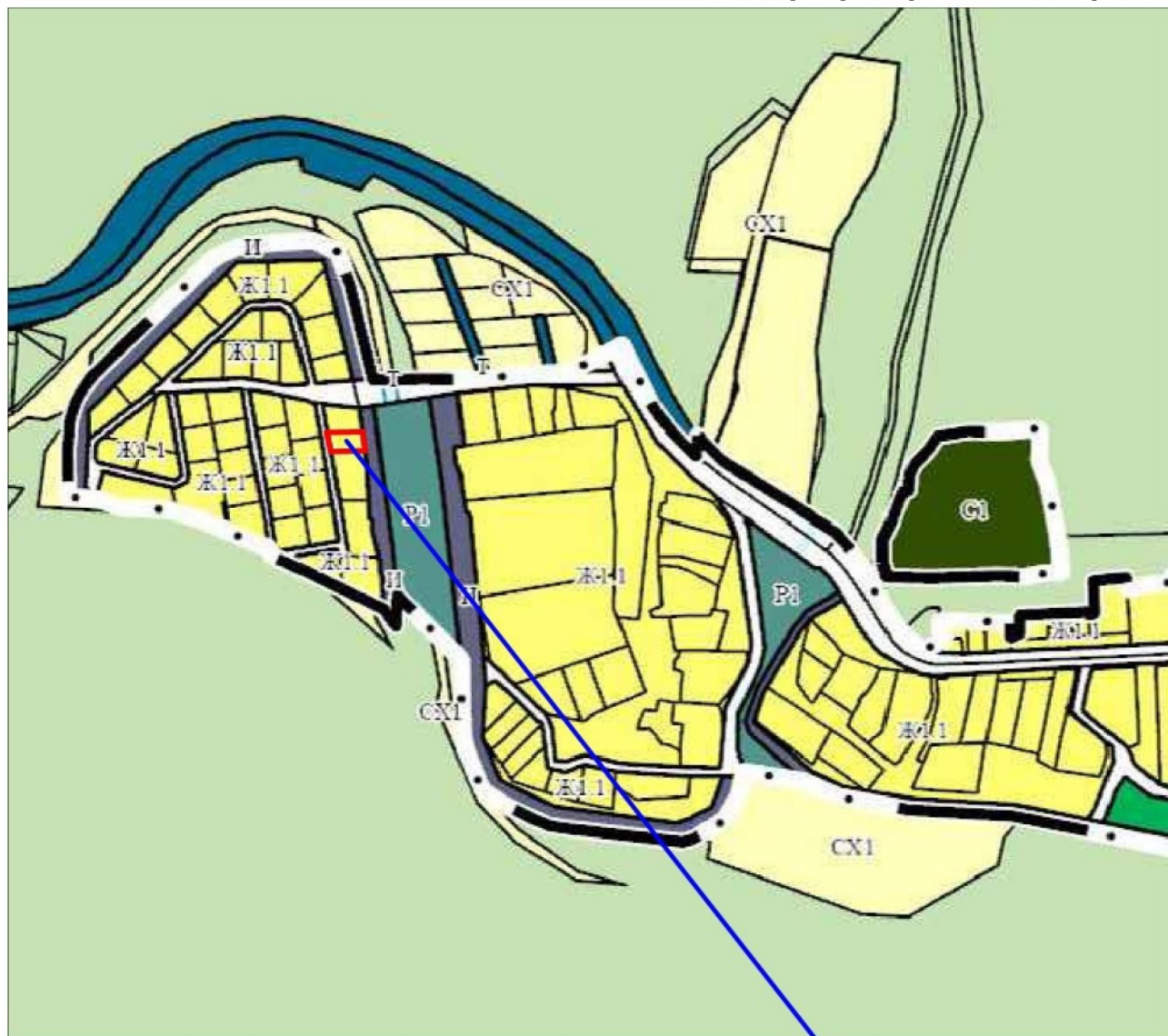


Рис.3 Карта градостроительного зонирования



КН 23:40:0604002:2171

Согласно выписке ЕГРН рассматриваемый земельный участок имеет основной вид разрешенного использования:

- индивидуальное жилищное строительство

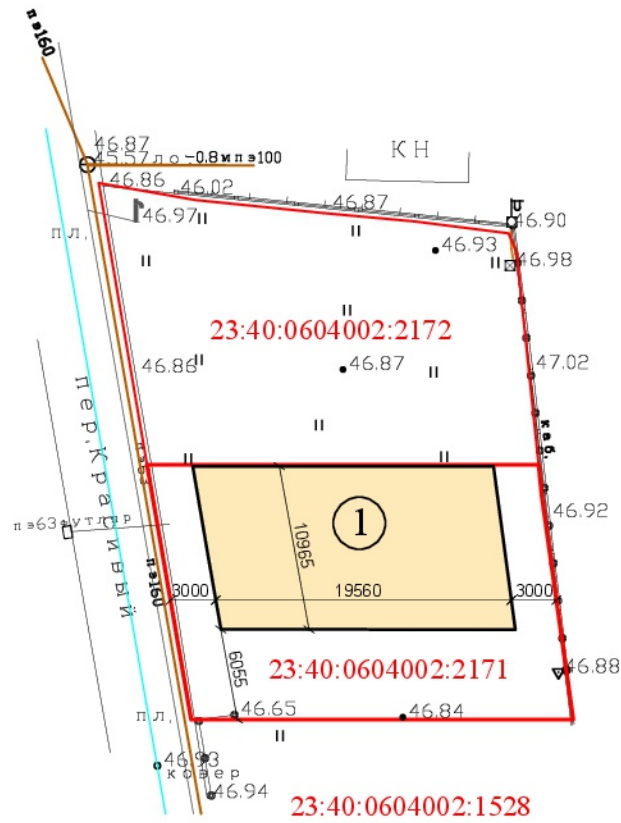
В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534) рассматриваемый земельный участок расположен в зоне **Ж1.1**.

Для зоны Ж1.1 установлены предельные параметры разрешенного

										Заказ: № 2024-009	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подп	Дата						4

М 1:500

Схема планировочной организации земельного участка



Площадь участка: 430 м²
 Площадь застройки: 214 м²
 Процент застройки: 49 %


- Граница участка

- Место под ИЖС

① Проектируемый жилой дом

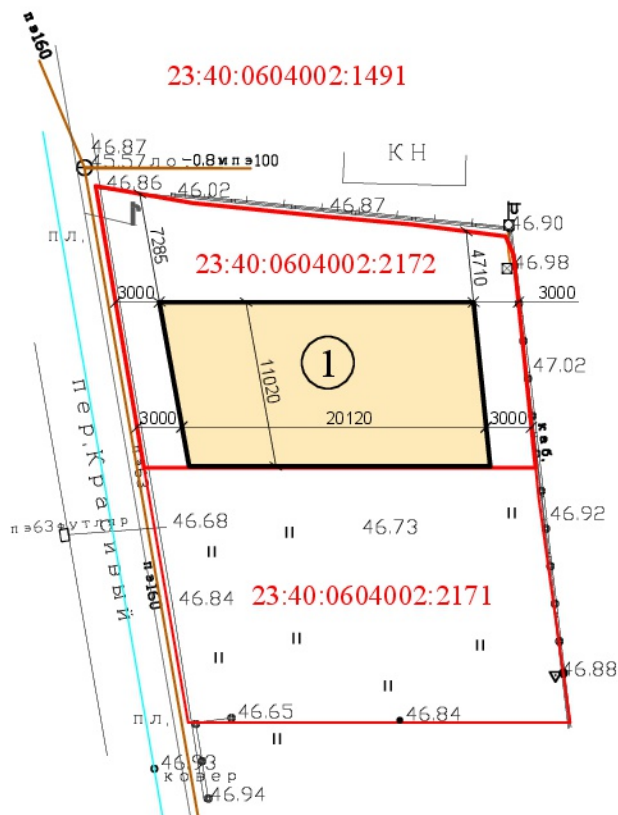
Согласовано

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2024-009			
						г. Геленджик, с. Возрождение, 12 км Кадастровый номер: 23:40:0604002:2171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Градостроительное обоснование (Заключение)	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Беребердин С.В.	04.24			9	
Исп.				Беребердин И.С.	04.24	Схема планировочной организации земельного участка			

М 1:500

Схема планировочной организации земельного участка



Площадь участка: 445 м²
 Площадь застройки: 220 м²
 Процент застройки: 49 %

- Граница участка
- Место под ИЖС

① Проектируемый жилой дом

Согласовано		
Взам. инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

2024-008					
г. Геленджик, с. Возрождение, 12 км Кадастровый номер: 23:40:0604002:2172					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Беребердин С.В.		<i>С.В. Беребердин</i>	04.24
Градостроительное обоснование (Заключение)			Стадия	Лист	Листов
				9	
Исп.			Беребердин И.С.	<i>И.С. Беребердин</i>	04.24
Схема планировочной организации земельного участка			