

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Протокол № 1

Заседания рабочей группы по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

г. Геленджик

24.04.2025 года

Время проведения: 16.00 часов.

Место проведения: здание Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: 353460, Краснодарский край, город-курорт Геленджик, улица Революционная, дом 1, кабинет 202.

Состав рабочей группы по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик утвержден распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 июня 2024 года № 44-р (далее рабочая группа).

Присутствовали:

Председатель рабочей группы: Киселев Михаил Андреевич – заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик.

Члены рабочей группы:

- Кулиничев Денис Геннадьевич – начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Мальта Илья Витальевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Муцениекс Аива Гунарсовна – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Параскева Елена Кимовна – начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Питер Анна Александровна – начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- Орел Николай Николаевич – директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети».

На заседании комиссии присутствуют 7 членов рабочей группы.

Отсутствовали: 2 члена рабочей группы.

Кворум имеется. Рабочая группа правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Доклад о готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.
2. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, поступившего от общества с ограниченной ответственностью «КубаньТеплоИнжиниринг» ИНН 2311194722 (далее – ООО КубаньТеплоИнжиниринг), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
3. Взаимодействие с отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, органом регулирования тарифов в Краснодарском крае.

По первому вопросу слушали: Председателя рабочей группы, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

С целью информирования потенциальных частных инвесторов о планируемых к заключению концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик утвердила перечень объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году, согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 января 2024 года № 108.

В указанный перечень включены объекты, по которым выполнены техническое обследование и кадастровые работы, получены кадастровые

паспорта и осуществлена государственная регистрация права собственности муниципального образования. Указанный перечень размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

Таким образом, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик выполнила обязательные требования, предусмотренные частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и готова к рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик.

По второму вопросу слушали: председателя рабочей группы, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

В администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик 14 апреля 2025 года (вх. №) поступило предложение от 10 апреля 2025 года за № 175 от ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик (далее - Предложение).

К предложению приложен пакет документов, а именно:

- 1) Проект концессионного соглашения с приложениями на 70 листах.
- 2) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-42772251 от 26.03.2025г. на 21 листе.
- 3) Нотариально заверенные копии учредительных документов ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» на 19 листах.
- 4) Справка об отсутствии реорганизации, ликвидации, банкротства от 26.03.2025г.
- 5) Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов № 68568 от 26.3.2025 г. на 1 листе.
- 6) Письмо ПАО «Сбербанк» от 20.03.2025г. №8619-59-24/1452 на 1 листе.

Предоставленные документы свидетельствуют:

- ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» является юридическим лицом, зарегистрированным на территории Российской Федерации;

- об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- о соответствии формы Предложения постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 года № 30 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Перед рассмотрением третьего вопроса повестки предлагаю принять решение по данному вопросу.

Предлагаю принять к рассмотрению предложение ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик (далее - Предложение).

Рабочей группой принято решение: «Принять к рассмотрению Предложение».

Голосовали:

«за» - 7 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу слушали: председателя рабочей группы, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

В связи с принятием к рассмотрению Предложения, в целях принятия последующего решения по Предложению в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года № 2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» предлагаю поручить:

1) Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта И.В.):

- в течении пяти календарных дней с даты подписания протокола рабочей группы направить копию Предложения в отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: управление экономики, финансовое управление, управление имущественных отношений, муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», для подготовки заключений о целесообразности заключения концессионного соглашения на предложенных либо иных условиях.

- в течении семи рабочих дней с даты подписания протокола рабочей группы направить в орган регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) заявление с приложением Предложения для согласования содержащихся в Предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

- в течении пяти календарных дней после поступления заключений от отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, органа регулирования тарифов представить данные заключения на рассмотрение рабочей группы.

2) отраслевым (функциональным) органам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик представить управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик заключения по Предложению в течении пятнадцати календарных дней со дня поступления копии Предложения.

Рабочей группой принято решение: «Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, отраслевым (функциональным) органам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечить исполнение протокола рабочей группы. Известить о принятом решении ООО «КубаньТеплоИнжиниринг».

Голосовали:

«за» - 7 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов;

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен на 5 листах и подписан в одном экземпляре.

Председатель рабочей группы:
Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.А. Киселев