



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024

№ 2373

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 октября 2023 года №2277 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов»**

В связи с изменением видов и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на этапе 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (в редакции Закона Краснодарского края от 3 июля 2024 года №5172-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года №621), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы»

19/2/2024

(в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 28 декабря 2023 года №1194), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 октября 2023 года №2277 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2024 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» следующие изменения:

приложения 1-3 изложить в новой редакции (приложения 1-3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выпиской из постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 октября 2023 года №2277 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» в редакции настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2024 году планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638, путем:

размещения её в помещениях указанных многоквартирных домов в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления её лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

3. Обеспечить размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии

с частями 16, 17 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2373

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 18 октября 2023 года №2277  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2373)

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов

1	2	Количество			3	4	5	6	7	8	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД в том числе					16	
		этажей	подъездов	квартир							средств фонда капитального ремонта МКД	в том числе			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2023-2024 годах		руб.
												РФ	Краснодарского края	муниципальной			
ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	кв. м	чсл.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
x	x	x	34780,55	1088	x	107 574 852,35	10 259 764,23	0,00	0,00	0,00	3 926 381,76	93 388 706,36	x				
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 52	5	8	129	6855,3	242	PO	16 868 720,59	322 346,91	0,00	0,00	0,00	825 201,02	15 721 172,66	II.2025
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 1А	2	1	8	381	12	PO	1 864 527,01	95 753,36	0,00	0,00	0,00	56 288,84	1 712 484,81	II.2025
3	г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 20	2	2	12	729,3	25	PO	3 067 816,27	301 046,50	0,00	0,00	0,00	83 064,06	2 683 705,71	II.2025
4	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 26	2	1	9	512,5	24	PO	1 505 054,06	209 886,70	0,00	0,00	0,00	55 968,67	1 239 198,69	II.2025
5	г. Геленджик, ул. Морская, д. 26	4	2	21	1569,95	33	PO	5 834 581,11	88 244,97	0,00	0,00	0,00	186 901,21	5 559 434,93	II.2025
6	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 10	2	1	6	271,1	13	PO	364 563,44	58 382,19	0,00	0,00	0,00	24 571,51	281 609,74	II.2025
7	г. Геленджик, с. Тешеб, ул. Горная, д. 3	2	3	18	1372,7	29	PO	1 958 282,75	523 765,65	0,00	0,00	0,00	139 979,43	1 294 537,67	II.2025
8	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 22	5	4	46	3960,2	68	PO	10 255 487,79	1 391 515,55	0,00	0,00	0,00	370 399,19	8 493 573,05	II.2025
9	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	5	6	90	5618,4	175	PO	33 503 140,36	2 546 512,13	0,00	0,00	0,00	674 663,12	30 281 965,11	II.2025
10	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 256	3	2	11	684	24	PO	3 351 620,26	371 873,03	0,00	0,00	0,00	99 900,92	2 879 846,31	II.2025
11	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4, корп. 1	4	3	32	1915	63	PO	10 105 102,13	934 914,43	0,00	0,00	0,00	249 723,79	8 920 463,91	II.2025
12	г. Геленджик, с. Дивноморское, Олега Кошевого, д. 28Б ул.	9	1	36	2407,7	78	PO	2 269 716,70	839 215,40	0,00	0,00	0,00	277 318,00	1 153 183,30	II.2025
13	г. Геленджик, пер. Сосновый, д.3, корп. 1А	9	1	36	2546,6	41	PO	2 270 514,01	38 904,01	0,00	0,00	0,00	207 412,19	2 024 197,81	II.2025
14	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповна, ул. Ленина, д. 84	2	2	8	411,4	12	PO	458 142,15	173 943,58	0,00	0,00	0,00	46 643,64	237 554,93	II.2025
15	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	2	1	5	256,2	11	PO	1 635 609,94	119 135,87	0,00	0,00	0,00	35 054,54	1 481 419,53	II.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	1	1	13	227,3	13	PO	659 655,53	90 103,20	0,00	0,00	0,00	23 612,08	545 940,25	II.2025
17	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	3	3	57	1960,2	115	PO	3 191 497,85	521 449,27	0,00	0,00	0,00	136 928,29	2 533 120,29	II.2025
18	г. Геленджик, хут. Бетта, д. 11	5	4	60	3101,7	110	PO	8 410 820,40	1 632 771,48	0,00	0,00	0,00	432 751,26	6 345 297,66	II.2025

»

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. А	1 778 626,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,79	0,00	1 778 626,02	0,00	0,00	
3	г. Геленджик, ул. Минуркина, д. 20	2 977 008,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	523,56	2 977 008,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 26	1 429 747,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	263,53	1 429 747,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Геленджик, ул. Морская, д. 26	5 694 024,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 219,16	0,00	5 694 024,64	0,00	0,00	
6	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 10	319 883,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	319 883,38	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Геленджик, с. Тепсе, ул. Горная, д. 3	1 887 104,13	1 887 104,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 22	9 943 538,55	3 107 957,89	1 538 257,07	0,00	1 283 192,50	1 880 905,05	2 133 226,04	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	32 890 669,42	3 516 754,77	5 093 380,51	0,00	2 021 903,97	3 994 627,29	2 557 740,95	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 956,40	0,00	15 706 261,93	0,00	0,00	
10	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 256	3 212 497,54	293 845,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	740,40	0,00	2 918 651,65	0,00	0,00	
11	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4, корп. 1	9 786 218,24	1 174 987,89	2 063 207,91	0,00	1 174 772,72	1 688 955,60	1 140 584,76	0	0,00	0	0,00	0	0,00	601,00	2 543 709,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Геленджик, с. Динкорское, ул. Олега Копылова, д. 285	2 129 268,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	2 129 268,61	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Геленджик, пер. Соколовый, д. 3, корп. 1А	2 129 268,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	2 129 268,61	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповна, ул. Ленина, д. 84	375 709,16	308 497,79	0,00	0,00	15 821,09	0,00	51 390,28	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	1 563 294,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	274,30	1 563 294,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	621 164,97	0,00	621 164,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	3 075 485,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	602,23	3 075 485,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	г. Геленджик, путь. Бетлы, д. 11	8 119 920,09	1 955 347,10	0,00	0,00	1 130 730,64	0,00	2 054 406,77	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	379,63	983,00	2 979 435,58	0,00	0,00	

»

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга



Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2373

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 18 октября 2023 года №2277  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 08.11.2024 № 2373)

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых в этапе 2024 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»						осуществление строительного контроля
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	руб.	
1	2	руб.	4	5	6	7	8	9	
		3							
	Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик	3 112 593,31	1 706 671,97	0,00	0,00	432 000,00	31 095,09	942 826,25	
1	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 52	339 890,63	191 597,92	0,00	0,00	24 000,00	0,00	124 292,71	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. А	85 900,99	46 105,02	0,00	0,00	24 000,00	0,00	15 795,97
3	г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 20	90 808,00	40 369,20	0,00	0,00	24 000,00	0,00	26 438,80
4	г. Геленджик, ул. Суворова, д. 26	75 306,76	38 609,17	0,00	0,00	24 000,00	0,00	12 697,59
5	г. Геленджик, ул. Морская, д. 26	140 556,47	65 987,83	0,00	0,00	24 000,00	0,00	50 568,64
6	г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 10	44 680,06	17 839,18	0,00	0,00	24 000,00	0,00	2 840,88
7	г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Горная, д. 3	71 178,62	29 419,25	0,00	0,00	24 000,00	0,00	17 759,37
8	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 22	311 949,24	199 779,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	88 170,24
9	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	612 470,94	314 685,97	0,00	0,00	24 000,00	0,00	273 784,97
10	г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 256	139 122,72	86 592,52	0,00	0,00	24 000,00	0,00	28 530,20
11	г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4, корп. 1	318 883,89	209 370,77	0,00	0,00	24 000,00	0,00	85 513,12
12	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 28Б	140 448,09	55 960,68	0,00	0,00	24 000,00	15 148,89	45 338,52
13	г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3, корп. 1А	141 245,40	55 960,68	0,00	0,00	24 000,00	15 946,20	45 338,52
14	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповна, ул. Ленина, д. 84	82 432,99	52 017,63	0,00	0,00	24 000,00	0,00	6 415,36
15	г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 3	72 315,68	34 432,06	0,00	0,00	24 000,00	0,00	13 883,62
16	г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	38 490,56	8 973,99	0,00	0,00	24 000,00	0,00	5 516,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 8	116 011,96	56 924,54	0,00	0,00	24 000,00	0,00	35 087,42
18	г. Геленджик, хут. Бетта, д. 11	290 900,31	202 046,56	0,00	0,00	24 000,00	0,00	64 853,75

»

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальга