



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026

№ 1854

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства АО «Электросети Кубани» от 25 марта 2026 года об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 14 июля 2026 года №5543-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная подстанция ТП 1-296, г. Геленджик, ул. Верхняя, дом № 13, зав. №П17117», инв. № ГД0008732 в отношении земельного участка площадью 103 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407009:39 площадью 13393 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Верхняя, д. №б/н.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная подстанция ТП 1-296, г. Геленджик, ул. Верхняя, дом № 13, зав. №П17117», инв. № ГД0008732 (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Акционерное общество «Электросети Кубани» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 08.09.2026 № 1854

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная
подстанция ТП 1-296, г. Геленджик, ул. Верхняя,
дом № 13, зав. №П17117», инв. № ГД0008732



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная
подстанция ТП 1-296, г. Геленджик, ул. Верхняя,
дом № 13, зав. №П17117», инв. № ГД0008732

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	103 кв.м ± 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Комплектная трансформаторная подстанция ТП 1-296, г. Геленджик, ул. Верхняя, дом № 13, зав. №П17117», инв. № ГД0008732, сроком на 10 (десять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Электросети Кубани», ИНН 2308139496, ОГРН 1072308013821, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192. Тел.: 8 (861) 992-11-00

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428481.86	1305727.32	Аналитический метод	0.50	-
2	428488.62	1305735.65	Аналитический метод	0.50	-
3	428481.17	1305741.70	Аналитический метод	0.50	-
4	428474.41	1305733.37	Аналитический метод	0.50	-
1	428481.86	1305727.32	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
—	—	—	—	—	—

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края –
главный архитектор



Н.В. Мальцева