



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026

№ 12

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0202007:649**

Рассмотрев заявление гр-на Сухорукова Александра Михайловича от 15 апреля 2025 года №52-2783 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:649, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17 июля 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 июля

245/9a/-

2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Сухорукову Александру Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:649, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, изменив установленный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов