**О внесении изменений в решение Думы муниципального**

**образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №198**

**«Об утверждении Положения о муниципальном**

**земельном контроле на территории муниципального**

**образования город-курорт Геленджик в новой редакции»**

В целях приведения правовых актов представительного органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 11, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 31 декабря 2014 года №532-ФЗ), статьями 7, 26, 68 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №198 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в новой редакции» следующие изменения:

1) пункт 1.3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1.3. Муниципальный земельный контроль – деятельность органа муниципального земельного контроля по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами (далее – юридические лица), индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность (далее – требования законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края).

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативным правовым актом Краснодарского края, а также принятым в соответствии с ним Положением, с учетом положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом положений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации»;

2) пункт 1.4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края»;

3) в абзаце первом, подпунктах 2, 3, 8 пункта 1.5, абзаце девятом подпункта 1 раздела 3, подпункте 1 пункта 4.1, абзацах тринадцатом, четырнадцатом, семнадцатом пункта 4.2, абзацах втором, третьем пункта 5.8, пунктах 5.9, 5.13, подпункте 1 пункта 6.2, пунктах 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.15, пунктах 9.1, 10.1, 10.6, 10.8, абзаце втором пункта 13.1, абзацах третьем, пятом пункта 14.1 приложения к решению слова «юридическое лицо, индивидуальный предприниматель» в соответствующих числах и падежах заменить словами «орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель» в соответствующих числах и падежах;

4) подпункт 5 пункта 1.5 приложения к решению после слов «юридического лица» дополнить словами «, органа государственной власти, органа местного самоуправления»;

5) в подпункте 5 пункта 1.5, пунктах 5.15, 6.9, 6.13 приложения к решению слова «обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края»;

6) пункт 1.7 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1.7. Орган муниципального земельного контроля при организации и проведении проверок осуществляет взаимодействие с органами государственного контроля (надзора) в соответствии с требованиями статьи 7 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (при проведении проверок в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 октября 2013 года №2795 «Об утверждении регламента по взаимодействию органа муниципального земельного контроля и органов государственного контроля (надзора) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», в том числе взаимодействие с органами государственного земельного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;

7) абзацы второй, третий подпункта 1 раздела 3 приложения к решению после слова «предоставленных» дополнить словами «органам государственной власти, органам местного самоуправления»;

8) абзац пятый подпункта 1 раздела 3 приложения к решению исключить;

9) абзац седьмой подпункта 1 раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«-соблюдением ограничений использования земельных участков, установленных законодательством Российской Федерации»;

10) в подпункте 1 пункта 4.1 приложения к решению слова «, соблюдения правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» исключить;

11) подпункт 6 пункта 4.1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«6) осуществлять подготовку и направление предписаний органам государственной власти, органам местного самоуправления, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, требований физическим лицам об устранении нарушений с указанием сроков их устранения»;

12) абзац четвертый пункта 4.2 приложения к решению после слов «законные интересы» дополнить словами «органа государственной власти, органа местного самоуправления»;

13) абзац седьмой пункта 4.2 приложения к решению после слов «защите прав» дополнить словами «органов государственной власти, органов местного самоуправления»;

14) абзац десятый пункта 4.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«-при проведении проверки не препятствовать физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, руководителю или должностному лицу юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления или их уполномоченным представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки; представлять физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, руководителю или должностному лицу юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления или их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки; знакомить физическое лицо, индивидуального предпринимателя, руководителя или должностное лицо юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления или их уполномоченных представителей с результатами проверки»;

15) абзацы пятнадцатый, шестнадцатый пункта 4.2 приложения к решению после слов «юридического лица» дополнить словами «, органа государственной власти, органа местного самоуправления»;

16) абзац восемнадцатый пункта 4.2 приложения к решению после слова «обжаловании» дополнить словами «органами государственной власти, органами местного самоуправления»;

17) пункт 4.4 приложения к решению после слов «законных интересов» дополнить словами «органов государственной власти, органов местного самоуправления»;

18) абзацы второй, третий пункта 4.6 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«-проверять выполнение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, если такие требования не относятся к полномочиям органа муниципального земельного контроля, от имени которого действуют эти должностные лица»;

19) абзац четвертый пункта 4.6 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«-осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае отсутствия при ее проведении физического лица или его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному абзацем «б» подпункта 2 пункта 6.2 Положения»;

20) абзац восьмой пункта 4.6 приложения к решению после слова «выдачу» дополнить словами «органам государственной власти, органам местного самоуправления»;

21) пункт 5.1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«5.1. Предметом плановой проверки является соблюдение органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края»;

22) пункты 5.2, 5.3, абзац шестой пункта 5.4, пункты 5.5, 5.6, 5.7, абзац первый пункта 5.8 приложения к решению после слов «в отношении» дополнить словами «органов государственной власти, органов местного самоуправления»;

23) абзац первый пункта 5.4 приложения к решению после слова «проверок» дополнить словами «органов государственной власти, органов местного самоуправления»;

24) абзац второй пункта 5.4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«-наименования органов государственной власти, органов местного самоуправления, наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями»;

25) пункт 6.1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«6.1. Предметом внеплановой проверки является соблюдение органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, выполнение органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписаний органа муниципального земельного контроля об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края (далее – предписание), выполнение физическим лицом требований органа муниципального земельного контроля об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края (далее – требование), проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации последствий причинения такого вреда»;

26) пункт 7.1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«7.1. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, исполнением выданных органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предписаний органа муниципального земельного контроля; сведения, содержащиеся в документах физического лица, устанавливающих его права и обязанности, и связанные с исполнением им требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, исполнением требований органа муниципального земельного контроля»;

27) в пунктах 7.3, 7.5, 7.6, 7.8, 7.9, 7.11, 8.5, 8.6, 8.7, абзаце девятом пункта 9.2, пунктах 9.3, 9.4, абзацах шестом, девятом пункта 10.2, пунктах 10.4, 10.5, 10.9 приложения к решению слова «юридическое лицо» в соответствующих падежах заменить словами «орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо» в соответствующих падежах;

28) пункт 7.4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«7.4. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, орган муниципального земельного контроля направляет в адрес органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью управления делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик копия распоряжения начальника Управления о проведении документарной проверки»;

29) пункт 7.10 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«7.10. Должностное лицо органа муниципального земельного контроля, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или их уполномоченными представителями пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. В случае если после рассмотрения представленных пояснений и документов либо при отсутствии пояснений орган муниципального земельного контроля установит признаки нарушения органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края должностные лица органа муниципального земельного контроля вправе провести выездную проверку»;

30) пункт 8.1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«8.1. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица сведения, а также состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности в области землепользования территорий, зданий, строений, сооружений, помещений и принимаемые ими меры по исполнению требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края»;

31) пункт 8.2 приложения к решению исключить;

32) пункты 8.3-8.7 приложения к решению считать, соответственно, пунктами 8.2-8.6;

33) пункт 8.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«8.2. Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) в отношении физического лица проводится по месту нахождения земельного участка; выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя – по месту нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности»;

34) пункт 8.3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«8.3. Выездная проверка в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя (как плановая, так и внеплановая) проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

- удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и иных, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, документах органа государственной власти, органа местного самоуправления;

- оценить соответствие деятельности органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края без проведения соответствующего мероприятия по контролю»;

35) абзац четвертый пункта 9.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«-наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями»;

36) абзац шестой пункта 9.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«-правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке требования законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края»;

37) абзац восьмой пункта 10.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«-сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения»;

38) пункт 10.3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«10.3. К акту проверки прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований и экспертиз, объяснения физического лица, работников органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, вынесенные в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя предписания и вынесенные в отношении физического лица требования об устранении выявленных нарушений и иные, связанные с результатами проверки, документы или их копии»;

39) пункт 10.6 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления в ходе проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, копия акта проверки направляется в орган государственного земельного надзора»;

40) пункт 12.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«12.2. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края должностные лица органа муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя органа муниципального земельного контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 6.2 Положения»;

41) абзац первый пункта 13.1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«13.1. В случае выявления при проведении проверки нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны»;

42) в абзаце третьем пункта 13.1 приложения к решению слова «а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности» заменить словами «а также в случае выявления в ходе проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Краснодарского края предусмотрена административная ответственность, принять меры по привлечению к ответственности за выявленное нарушение в соответствии с указанным законодательством»;

43) пункт 13.2 приложения к решению после слов «структурного подразделения» дополнить словами «органа государственной власти, органа местного самоуправления»;

44) пункт 14.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«14.2. При проведении проверок органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц; индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края»;

45) абзац первый пункта 14.3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«14.3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальные предприниматели или их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания органа муниципального земельного контроля, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

46) в абзаце втором пункта 14.3 приложения к решению слова «требований, установленных федеральными законами, законами Краснодарского края» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края».

2. Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Хрестин) обеспечить приведение соответствующих правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

### Исполняющий обязанности

### главы муниципального образования

### город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесников

Председатель Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик Б.К.Закарьянов

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №198

«Об утверждении Положения о муниципальном земельном

контроле на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик в новой редакции»

Проект внесен:

Исполняющим обязанности

главы муниципального образования

город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесников

Составитель проекта:

Начальник управления

муниципального земельного контроля

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Д.А.Железняк

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.Г.Савиди

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П.Константинова

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик по правовым вопросам М.Д.Димитриев