



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2026

№ 843

г. Геленджик

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы муниципального
образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (в редакции приказа Минэнерго России от 21 августа 2025 года №956), распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года №130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» (в редакции распоряжения Губернатора Краснодарского края от 1 июля 2024 года №158-р), статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и проведению оценки обеспечения их готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального

1029 А/а

образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов (приложение 2).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Прокопьев):

1) обеспечить до 1 октября 2026 года:

– подготовку к осенне-зимнему периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением в установленном порядке актов оценки обеспечения готовности жилых домов к отопительному периоду 2026-2027 годов;

– полный запас материально-технических ресурсов и наличие оборудования для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

– создание неснижаемых запасов жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления для муниципальных отопительных котельных;

– техническую готовность потребителей, входящих в графики перевода на резервные виды топлива, создание у них запасов топочного мазута в необходимых объемах и требуемого качества;

– своевременное представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности в целом по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по форме 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной приказом Росстата от 17 июня 2025 года №291 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

– проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектованности их персоналом для эксплуатации;

– представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2026-2027 годов;

– завершение основной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов;

– организацию подготовки дорожной и специальной техники по уборке снега и расчистке от него дорог и тротуаров, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

2) представить в межведомственную комиссию Краснодарского края по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее – краевая межведомственная комиссия) информацию о выполнении распоряжения главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 18 мая 2017 года №130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» до 1 октября 2026 года;

3) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, объектов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке;

4) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

5) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;

6) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Краснодарского края в области энергосбережения;

7) на основании паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края представить в краевую межведомственную комиссию паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края до 15 октября 2026 года;

8) обеспечить выполнение критериев готовности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в осенне-зимний период 2026-2027 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ №2234).

4. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям: муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «Тепловые сети», Геленджикскому филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар», обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп-Энерджи», обществу с ограниченной ответственностью Комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт» и Южному отделению института океанологии РАН им. Ширшова подготовку к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов осуществлять строго в соответствии с комплексным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального

комплекса и социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и нормативными правовыми актами по вопросам готовности к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

5. Управлению образования администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Попова), управлению культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Себелева) и управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Давлетукаев) обеспечить:

1) до 1 октября 2026 года:

– подготовку к осенне-зимнему периоду объектов социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края с оформлением в установленном порядке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и паспортов обеспечения готовности к работе в отопительный период 2026-2027 годов;

– выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом №2234;

2) сдачу актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края до 1 сентября 2026 года;

3) предоставление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края о ходе выполнения плана мероприятий по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

6. Рекомендовать Геленджикскому филиалу государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер №23» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства

здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края и государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края обеспечить:

1) до 1 октября 2026 года:

– подготовку к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов объектов здравоохранения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края с оформлением в установленном порядке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и паспортов готовности к работе в отопительный период 2026-2027 годов;

– выполнение условий готовности объектов здравоохранения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом №2234;

2) сдачу актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и паспортов обеспечения к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов здравоохранения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

3) предоставление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края о ходе выполнения плана мероприятий по подготовке объектов здравоохранения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

7. Главам администраций внутригородских округов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Липовецкому А.А., Бойкову С.В., Кялову Г.Е., Рыкуну А.В. оказать содействие в своевременном и качественном выполнении на территории соответствующего сельского округа муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края плана мероприятий по подготовке к работе всех отраслей жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

8. Рекомендовать филиалу акционерного общества «Электросети Кубани» «Геленджикэлектросеть», Геленджикскому району электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-западные

электрические сети в целях снижения количества отключений объектов жилищно-коммунального хозяйства и отопительных котельных в часы ограничения энергоснабжения:

1) обеспечить контроль за готовностью к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов всех резервных источников электроэнергии, их исправностью, наличием топлива и укомплектованностью обслуживающим персоналом;

2) обеспечить бесперебойное электроснабжение отопительных котельных, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

3) принять меры по погашению задолженностей потребителей перед поставщиками энергоресурсов.

9. Рекомендовать филиалу №10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» в целях повышения надежности работы систем газоснабжения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края:

1) принять меры по своевременному завершению ремонта газораспределительных пунктов, замене и ремонту изношенных газопроводов;

2) совместно с участком по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» разработать и утвердить графики ограничений поставки газа потребителям муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в период резкого похолодания и при возникновении аварийных ситуаций до 1 сентября 2026 года;

3) во взаимодействии с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края активизировать работу по заключению договоров с управляющими организациями и собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на техническое обслуживание и аварийно-техническое обеспечение внутридомового газового оборудования.

10. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» в целях повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края:

1) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонта трубопроводов, оборудования и приборов учета;

2) принять меры по погашению задолженности потребителей и поставщиков;

3) обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

11. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Соболева) обеспечить систематическое отражение в средствах массовой информации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального

образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

12. Управлению гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Овчаров) разработать механизм взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций в случае внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в случае необходимости оперативной локализации и уменьшения ущерба при возникновении чрезвычайных ситуаций.

13. Рекомендовать Отделу государственного пожарного надзора города-курорта Геленджик принять участие в работе комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в осенне-зимний период 2026-2027 годов и оценке обеспечения их готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

14. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Честюнину А.Н.

16. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 14.05.2026 № 843

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищного фонда,
инженерной инфраструктуры и социальной сферы
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края
и проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному 2026-2027 годов
(далее – комиссия)

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Честюнина
Анастасия Николаевна | - заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, председатель комиссии; |
| Прокопьев
Дмитрий Юрьевич | - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, заместитель председателя комиссии; |
| Верецоца
Сергей Викторович | - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, заместитель председателя (по согласованию); |
| Муратиди
Иван Юрьевич | - директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» (по согласованию), секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

Аснер
Ирина Николаевна

- начальник участка № 2 в г. Геленджике, г. Новороссийске и Крымском районе ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);

Бахмин
Игорь Юрьевич

- директор филиала № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);

Лелеко
Василий Анатольевич

- государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Овчаров
Валерий Анатольевич

- начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

Бардаков
Станислав Викторович

- начальник Геленджикского района электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Россети-Юг» - «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);

Сорокин
Алексей Владимирович

- директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии - водоснабжения Геленджик» (по согласованию);

Цирипова
Людмила Сергеевна

- директор филиала акционерного общества «Электросети Кубани» «Геленджикэлектросеть» (по согласованию).

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края



Д.Ю. Прокопьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 14.05.2026 № 843

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
и социальной сферы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Затраты (млн. руб.)	Источник финансирования	Срок исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатации специализированной теплоснабжающей организации (в разрезе каждой)						
1.1. ООО «ИнвестГрупп – Энерджи»						
Организационные мероприятия						
1.1.1	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (весенний)	ед.	1	-	средства предприятия	май 2026 года
1.1.2	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (осенний)	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2026 года
1.1.3	Проверка знаний правил ответственных лиц в территориальной комиссии РТН	чел.	3	-	средства предприятия	по графику

1	2	3	4	5	6	7
1.1.4	Подготовка и утверждение температурного отопительного графика на 2026-2027 гг.	ед.	1	-	средства предприятия	июль 2026 года
1.1.5	Повторный допуск в эксплуатацию УУТЭ Котельная	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2026 года
1.1.6	Повторный допуск в эксплуатацию УУТЭ Крымская	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2026 года
1.1.7	Повторный допуск в эксплуатацию УУТЭ 80 Полевая	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2026 года
1.1.8	Проведение технического обслуживания, очистки, гидравлических испытаний котла №1	ед.	1	-	средства предприятия	август 2026 года
1.1.9	Проведение технического обслуживания, очистки, гидравлических испытаний котла №2	ед.	1	-	средства предприятия	август 2026 года
1.1.10	Обследование, техническое обслуживание сетевого насоса №1	ед.	1	-	средства предприятия	август 2026 года
1.1.11	Обследование, техническое обслуживание сетевого насоса №2	ед.	2	-	средства предприятия	август 2026 года
1.1.12	Ревизия ХВО	ед.	1	-	средства предприятия	август 2026 года
1.1.13	Закупка реагентов ХВО	ед.	6	-	средства предприятия	июнь 2026 года
1.1.14	Замена картриджа фильтров грубой очистки подпитки	ед.	1	-	средства предприятия	ежемесячно
1.1.15	Выполнение аварийного запаса дизельного топлива	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2026 года
1.1.16	Повторный допуск в эксплуатацию УУТЭ Котельная	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2026 года
Водное хозяйство						
1.1.17	Проверка работоспособности, техническое обслуживание насоса скважины 1-РЭ	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2026 года
1.1.18	Проверка работоспособности, техническое обслуживание насоса скважины 7-08	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2026 года

1	2	3	4	5	6	7
1.1.19	Замена картриджей фильтров скважин	ед.	1	-	средства предприятия	ежемесячно
Технологическое оборудование						
1.1.20	Проверка работоспособности насосов ТМ КГУ1-6	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2026 года
1.1.21	Проверка исправности и, при необходимости, замена неисправных задвижек в ТМ КГУ1-6	ед.	1	-	средства предприятия	август 2026 года
1.1.22	Очистка теплообменника ТМ КГУ2	ед.	1	-	средства предприятия	май 2026 года
Тепловая сеть						
1.1.23	Проверка оборудования УУТЭ Крымская	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2026 года
1.1.24	Повторный допуск в эксплуатацию УУТЭ 200 Крымская	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2026 года
1.1.25	Повторный допуск в эксплуатацию УУТЭ 80 Полевая	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2026 года
1.1.26	Проверка состояния тепловой сети, состояния изоляции, гидравлические испытания	ед.	1	-	средства предприятия	май 2026 года
Всего по предприятию						
1.2. ООО ККП «Геленджиккурорт»						
Подготовка тепловых сетей						
1.2.1	Ревизия и замена запорной арматуры	шт.	62	168,070	средства предприятия	сентябрь 2026 года
1.2.2	Проведение промывки теплоотрассы отопления	км	4,861	31,740	средства предприятия	август 2026 года
1.2.3	Проведение гидравлических испытаний теплоотрассы отопления	км	4,861	44,950	средства предприятия	август 2026 года
1.2.4	Замена аварийных участков тепловых сетей отопления с восстановлением асфальтобетонного покрытия	км	0,167	5454,468	средства предприятия	октябрь 2026 года

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт, обслуживание и эксплуатация котельного оборудования						
1.2.5	Эксплуатация ОПО (блочно-модульная котельная) ООО «ИСЦ ЛТД» Договор от 1 января 2024 года №2180/23-Э-2024	шт.	1	1903,200	средства предприятия	круглогодично
1.2.6	Техническое обслуживание ОПО (блочно-модульная котельная) ООО «ИСЦ ЛТД» Договор от 1 января 2024 года №2180/23-Э-2024	шт.	1	962,246	средства предприятия	круглогодично
1.3. ООО «Теплоэнерго Краснодар»						
Подготовка тепловых сетей						
1.3.1	Ревизия и замена запорной арматуры	шт.	4	-	средства предприятия	до 01.09.2026 года
1.3.2	Проведение промывки теплограсс отопления	км	0,232	-	средства предприятия	до 01.08.2026 года
1.3.3	Проведение гидравлических испытаний теплограсс отопления	км	0,232	-	средства предприятия	до 01.08.2026 года
1.3.4	Монтаж резервного сетевого насоса мощностью 160 кВт	шт.	1	-	средства предприятия	до 01.09.2026 года
Создание запаса топлива						
1.3.5	Дизельное топливо	тонн	41,50	-	средства предприятия	до 01.10.2026 года
Проверка средств измерения						
1.3.9	Узлы учета природного газа, приборы учёта холодной воды, сигнализаторы загазованности, манометры	шт.	175	-	средства предприятия	до 01.09.2026 года
Всего по предприятию						
1.4. МУП «Тепловые сети»						
Подготовка тепловых сетей						
1.4.1	Ревизия и замена запорной арматуры тепловых сетей	шт.	45	466,17	средства предприятия	до 01.09.2026 года
1.4.2	Проведение промывки теплограсс отопления и ГВС	км	89,38	308,74	средства предприятия	до 01.08.2026 года

1	2	3	4	5	6	7
1.4.3	Проведение гидравлических испытаний теплотрасс отопления и ГВС	км	89,38	463,10	средства предприятия	до 01.08.2026 года
1.4.4	Замена аварийных участков тепловых сетей отопления и ГВС с восстановлением асфальтобетонного покрытия	км	4,4	6799,26	средства предприятия	до 01.10.2026 года
Ремонт теплообменного оборудования						
1.4.5	Котельные № 3,10, ЦТП № 2, 3, 5 опрессовка трубок, кислотная промывка теплообменников, монтаж нового теплообменного оборудования	ед.	5	3190,24	средства предприятия	до 01.09.2026 года
Ремонт котельного оборудования						
1.4.6	Котельная № 5: капитальный ремонт котла № 2; ДЕ-16-14-ГМ Котельные № 14. Щелочение котлов	ед.	8	444,99	средства предприятия	до 01.09.2026 года
Создание запаса топлива						
1.4.7	Мазут		276,20	15798,64	средства предприятия	до 01.10.2026 года
1.4.8	Дизельное топливо		36,40	3693,53	средства предприятия	до 01.10.2026 года
Экспертиза промышленной безопасности						
1.4.9	Котельная №1. Здание S=305,91 м ²		1	647,00	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.10	Котельная № 3. Здание S=1151,6 м ²		1		средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.11	Котельная № 4: Здание S=351,2 м ² , газопровод внутренний	ед.	6		средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.12	Котельная № 5: Котел – 2 шт., экономайзер – 2 шт., газопровод внутренний	ед.	5		средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.13	Котельная № 6. Здание S=266,8 м ² , котел – 3 шт. дымовая труба	ед.	5		средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.14	Котельная № 8. Котел - 3 шт., дымовая труба	ед.	4		средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.15	Котельная №10 Здание S=514,0 м ² , котел-5 шт.	ед.	6		средства предприятия	до 30.12.2026 года

1.4.16	Котельная № 11. Котел - 2 шт.	ед.	2	предприятия средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.17	Котельная № 14. Здание S = 56,5 м ²	ед.	1	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.18	Котельная № 15. Здание S = 61,1 м ² , дымовая труба	ед.	2	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.19	Котельная № 16. Здание S = 174,7 м ² , дымовая труба, котел - 4 шт.	ед.	6	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.20	Котельная № 17. Здание S = 472,2 м ² , дымовая труба, котел - 2 шт.	ед.	4	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.21	Котельная № 18. Котел - 4 шт., дымовая труба	ед.	5	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.22	Котельная № 20. Здание S = 119,5 м ² , дымовая труба, котел - 2 шт.	ед.	4	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.23	Котельная № 25. Здание S = 1337,8 м ² , дымовая труба, котел - 2 шт.	ед.	4	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.24	ЦТП-2. Здание S = 135,8 м ²	ед.	1	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.25	ЦТП-3. Здание S = 100,8 м ²	ед.	1	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.26	ЦТП-5. Здание S = 135,0 м ²	ед.	1	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.27	ЦТП-7. Здание S = 186,6 м ²	ед.	1	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.28	ЦТП-8. Здание S = 132,5 м ²	ед.	1	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.29	ЦТП-10. Здание S = 58,8 м ²	ед.	1	средства предприятия	до 30.12.2026 года
1.4.30	ЦТП-11. Здание S = 109,0 м ²	ед.	1	средства предприятия	до 30.12.2026 года

1	2	3	4	5	6	7
	Поверка средств измерений					
1.4.31	Узлы учета природного газа, приборы учета холодной воды, сигнализаторы загазованности	ед.	59	197,79	средства предприятия	до 31.12.2026 года
	Проверка контуров заземления, молниезащиты, испытание и наладка электроустановок и электрооборудования					
1.4.32	Проведение испытаний электроустановок и электрооборудования	ед.	27	196,00	средства предприятия	до 01.09.2026 года
	Устранение замечаний Ростехнадзора					
1.4.33	Ремонт конструктивных элементов зданий и сооружений	ед.	14	25000,00	средства предприятия	до 01.10.2026 года
	Мероприятия по переводу жидкотопливных котельных на природный газ					
1.4.34	Завершение технического перевооружения котельной № 28 (с. Пшава, ул. Кубанская) Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей стороны	ед.	1	0,00	средства предприятия	до 01.09.2026 года
1.4.35	Завершение технического перевооружения котельной № 27 (с. Текос, пер. Сосновый, пер. Советский) Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающей стороны	ед.	1	0,00	средства предприятия	до 01.09.2026 года
1.4.36	Строительство блочно-модульной котельной БМК - 6,0 МВт, расположенной по адресу: с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4	ед.	1	43262,27	средства предприятия	до 30.08.2026 года
1.4.37	Техническое перевооружение котельной № 21 (г. Геленджик, ул. Одесская, 10в)	ед.	1	2012,01	средства предприятия	до 01.10.2026 года
1.4.38	Техническое перевооружение котельной № 23 (с. Возрождение, ул. Совхозная, 4а)	ед.	1	1025,45	средства предприятия	до 01.10.2026года.
	1.5 ЮО ИО РАН им. П.П. Шишова					
	Подготовка тепловых сетей					
1.5.1	Ревизия и замена запорной арматуры	шт.	4	20,00	средства предприятия	июнь 2026 года
1.5.2	Проведение промывки теплотрасс и отопления	км	1,26	100,00	средства предприятия	май 2026 года

1	2	3	4	5	6	7
1.5.3	Проведение гидравлических испытаний испытаний теплотрасс и отопления	км	1,26	130,00	средства предприятия	май 2026 года
1.5.4	Замена аварийных участков тепловых сетей	км	0,035	170,00	средства предприятия	май-июнь 2026 года
Накладка котельного оборудования						
1.5.5	Режимная накладка котлов	шт.	3	100,00	средства предприятия	ноябрь 2026 года
1.5.6	Режимная накладка водоподготовки	шт.	1	50,00	средства предприятия	ноябрь 2026 года
Экспертиза промышленной безопасности						
1.5.7	Тепловые сети	км	1,097	200,00	средства предприятия	до 23.09.2026 года
Проверка средств измерений						
1.5.8	Средства измерения, сигнализаторы загазованности	шт.	78	70,00	средства предприятия	до 01.10.2026 года
Проверка контуров заземления, молниезащиты, испытания и накладка электроустановок и электрооборудования						
1.5.9	Проведение испытаний электроустановок и электрооборудования	шт.	50	100,00	средства предприятия	сентябрь 2026 года
2. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов объектов культуры						
Промывка и опрессовка системы отопления						
2.1	МБУК «Геленджикский историко-краеведческий музей», в том числе: - городской выставочный зал	ед.	2	33,0	бюджет муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – местный бюджет)	май-июль 2026 года
2.2	МБУК «Централизованная клубная система Дивноморского внутригородского округа» в том числе:	ед.	6	150,0	местный бюджет	май-июль 2026 года

3.3	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых установок	учрежде - ние	68	0,3	местный бюджет	до 1 сентября 2026 года
3.4	Заключение договоров между образовательными учреждениями и подрядными организациями на осуществление надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	учрежде - ние	56	-	местный бюджет	до 1 октября 2026 года
3.5	Капитальный ремонт системы отопления	учрежде - ние	1	5,6	местный бюджет	до 1 сентября 2026 года
3.6	Капитальный ремонт фасада здания	учрежде - ние	1	27,7	местный бюджет	до 1 сентября 2026 года
3.7	Капитальный ремонт кровли	учрежде - ние	1	7,4	местный бюджет	до 1 сентября 2026 года
3.8	Капитальный ремонт электропроводки	учрежде - ние	1	1,9	местный бюджет	до 1 сентября 2026 года
4. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов объектов управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края						
4.1. МБУ ДО СШ «Спарта»						
4.1.1	Промывка и опрессовка системы отопления	км	0,986	0,135	средства предприятия	выполнено
4.1.2	Промывка и опрессовка системы отопления	шт.	8	0,135	средства предприятия	сентябрь 2026 года

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края



Д.Ю. Прокопьев