



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024

№ 1901

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном
участке по адресу: г. Геленджик,
с. Береговое, ул. Мира**

Рассмотрев заявление гр-ки Скрябиной Веры Петровны от 27 апреля 2024 года №52-3120, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 3 июня 2024 года, строительно-технического обоснования по определению возможности размещения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0806012:348, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, выполненного ИП Горшковой О.Н., руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 3 июня 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Скрябиной Вере Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на

1458

индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 405 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0806012:348, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 3 м от границы участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Мира, на расстоянии 3 м от границы участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Садовой, на расстоянии 1 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0806012:349), в связи с тем, что с учетом действующих градостроительных норм конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, согласно градостроительному обоснованию планируемая реконструкция не противоречит требованиям технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов