**О внесении изменений в Правила предоставления**

**молодым семьям социальных выплат из средств бюджета**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**на приобретение (строительство) жилья и их использования**

**с участием средств федерального и бюджета**

**Краснодарского края, утвержденные постановлением**

**администрации муниципального образования город-курорт**

**Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции**

**постановления администрации муниципального**

**образования город-курорт от 18 июня 2025 года №1308)**

В целях приведения муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 2025 года №869), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 12 июля 2025 года №1048), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20 июня 2025 года №352 «О внесении изменений в некоторые приказы министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на приобретение (строительство) жилья и их использования с участием средств федерального и бюджета Краснодарского края, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт от 18 июня 2025 года №1308) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в Правила предоставления

молодым семьям социальных выплат из средств бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик

на приобретение (строительство) жилья и их использования

с участием средств федерального и бюджета

Краснодарского края, утвержденные постановлением

администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции

постановления администрации муниципального

образования город-курорт от 18 июня 2025 года №1308)»

Проект подготовлен и внесен:

|  |  |
| --- | --- |
| Управлением экономики администрации муниципальногообразования город-курорт ГеленджикНачальник управления | А.А. Питер |
| Проект согласован:Начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик |  Д.Г. Кулиничев |
| Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик | Я.А. Титаренко  |
| Первый заместитель главы муниципального образованиягород-курорт Геленджик | М.П. Рыбалкина |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕНЫпостановлением администрациимуниципального образованиягород-курорт Геленджикот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ |

 |

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в Правила предоставления

молодым семьям социальных выплат из средств бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик

на приобретение (строительство) жилья и их использования

с участием средств федерального и бюджета

Краснодарского края, утвержденные постановлением

администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик от 8 декабря 2020 года №2619 (в редакции

постановления администрации муниципального

образования город-курорт от 18 июня 2025 года №1308)

1. Пункт 2.1.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) копию свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).».

1. Пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. В целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6, 9 пункта 1.2 настоящих Правил:

1) заявление по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (при личном обращении в Администрацию) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 6 пункта 1.2](file:///C%3A%5CUsers%5CChumakKE%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%20%D0%92%D0%A6%D0%9F%5C7.%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P225) настоящих Правил;

5) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом 9 пункта 1.2](file:///C%3A%5CUsers%5CChumakKE%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%20%D0%92%D0%A6%D0%9F%5C7.%20%D0%98%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#P231) настоящих Правил;

6) копию договора жилищного кредита;

7) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) уведомление на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта.

Молодая семья предоставляет уведомление, подтверждающее, что дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении не превышает 2 месяцев на дату заключения кредитного договора (договора займа), предметом которого является предоставление молодой семье жилищного, в том числе ипотечного кредита (жилищного займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи либо на строительство жилого дома или жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве либо на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - кредитный договор (договор займа).

В случае если дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении превышает 2 месяца на дату заключения кредитного договора (договора займа), молодая семья подтверждает свою нуждаемость в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.5 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

9) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

11) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);

12) копию свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).».

1. Абзац второй пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«В первую очередь в указанные списки включаются:

1) молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

2) молодые семьи, имеющие трех и более детей;

3) молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.».

1. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5 В случае изменения жизненной ситуации молодой семьи, признанной участницей Мероприятия, в том числе: рождение (усыновление) ребенка (детей); расторжение (заключение) брака; получение жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа; изменение места постоянного жительства; смерть одного из членов семьи и других изменений учетных данных молодой семьи, молодая семья в течение 1 месяца после указанных изменений должна представить в орган местного самоуправления заявление об изменении учетных данных молодой семьи и соответствующие документы из нижеперечисленного перечня:

1) заявление;

2) оригинал и копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей);

3) оригинал и копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака);

4) оригиналы и копии паспортов (в случае изменения места постоянного жительства);

5) оригинал и копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

6) копию кредитного договора (договора займа) и уведомление, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5633) Правил на дату заключения кредитного договора (договора займа) в случае, если в ранее выданном уведомлении дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении превышает 2 месяца на дату заключения кредитного договора (договора займа) (в случае получения жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа);

7) иные документы, подтверждающие изменения учетных данных молодой семьи.

В случае получения исполнителем от молодой семьи, состоящей в муниципальном списке участников, сведений о рождении (усыновлении) третьего ребенка или сведений об участии члена (членов) семьи в специальной военной операции после утверждения указанного списка, очередность в муниципальном списке участников не меняется.».

1. Пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если после утверждения списка претендентов увеличился состав молодой семьи по причине заключения брака, то молодой семье предлагается получение социальной выплаты в размере, рассчитанном исходя из количества членов молодой семьи до увеличения ее состава и указанном в списке претендентов, либо молодая семья подает заявление об исключении ее из списка претендентов в текущем году и включении в список претендентов на очередной год в новом составе. В этом случае исполнитель предоставляет указанное заявление в Учреждение и не исключает молодую семью из муниципального списка участников.».

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.А. Питер