



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2024

№ 937

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства филиала Акционерного общества «Электросети Кубани» от 26 декабря 2023 года №ЭК/ДИО/08/8661, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 8 февраля 2024 года №5066-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (прилагается):

1) площадью 19 кв.м в отношении земельного участка площадью 2460 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604002:1491 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Возрождение, 12-13 км;

2) площадью 159 кв.м в отношении земельного участка площадью 1637 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604002:1647 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение.

2. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 8 месяцев;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

3. Акционерное общество «Электросети Кубани» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

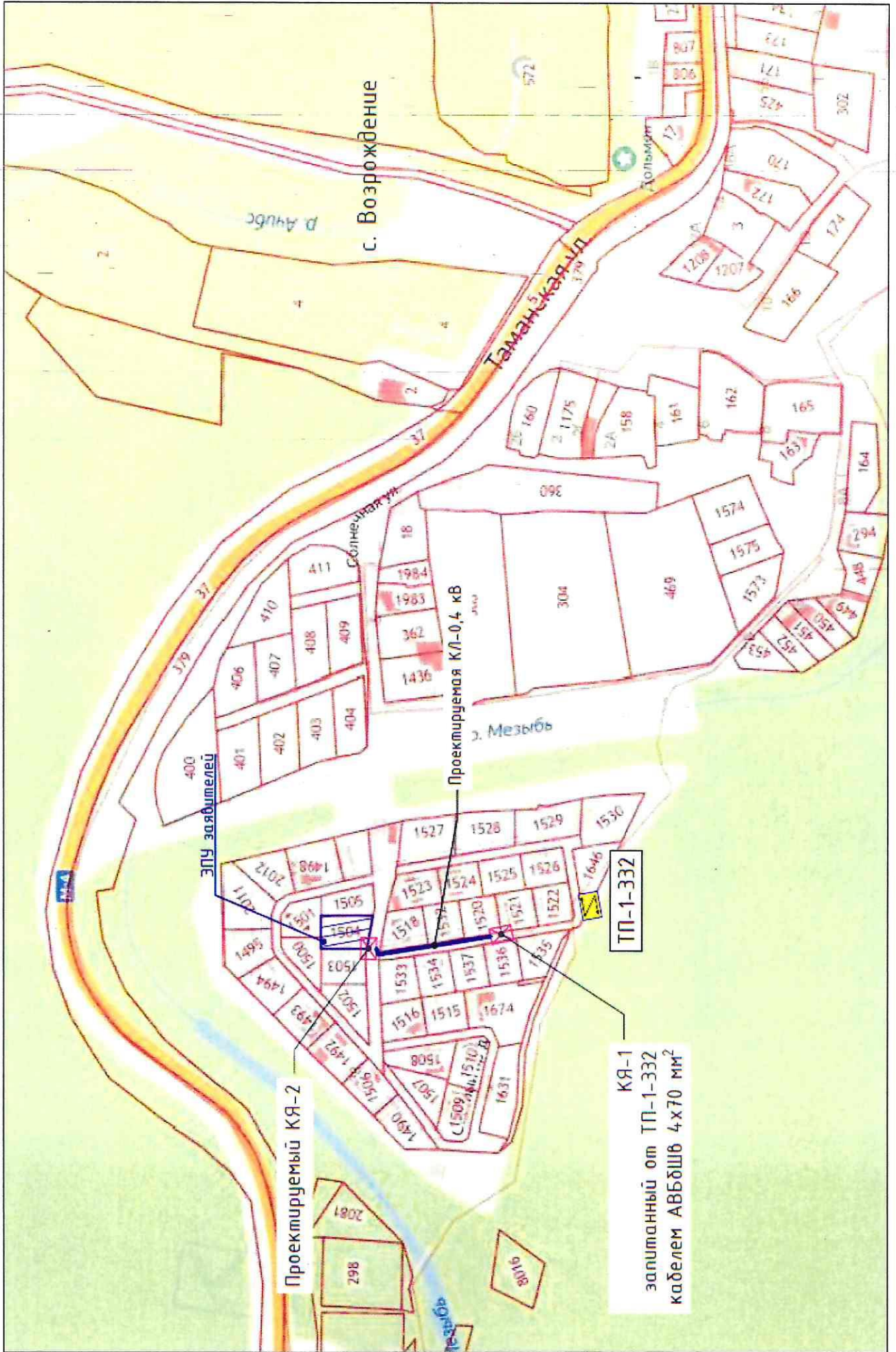


А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 21.05.2024 № 937

Публичный сервитут в целях размещения
объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договорами
на ТП № 1-34-21-0924, №2-34-21-4038 г. Геленджик»,
заявитель Шинкарёва Елена Сергеевна»





ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территорий

Публичный сервитут для размещения объекта
«Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии
с договором на ТП № 1-34-21-0924 г. Геленджик» (ТЗ № 010924)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	178 +/- 9 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП № 1-34-21-0924 г. Геленджик» (ТЗ № 010924)

Раздел 2

Описание местоположения границ публичного сервитута		
Система координат МСК-23, зона – 1		
Координаты поворотных точек границ публичного сервитута:		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1.	424161.79	1316349.64
2.	424161.62	1316350.62
3.	424161.40	1316351.92
4.	424153.55	1316345.36
5.	424130.94	1316348.55
6.	424112.91	1316351.22
7.	424081.36	1316357.16
8.	424081.92	1316360.57
9.	424080.44	1316360.82
10.	424079.95	1316360.90
11.	424079.06	1316355.56
12.	424112.58	1316349.25
13.	424130.65	1316346.57
14.	424154.15	1316343.26
1.	424161.79	1316349.64

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
23:40:0604002:1491; 23:40:0604002:1647

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главного архитектора



Н.Н. Ищенко