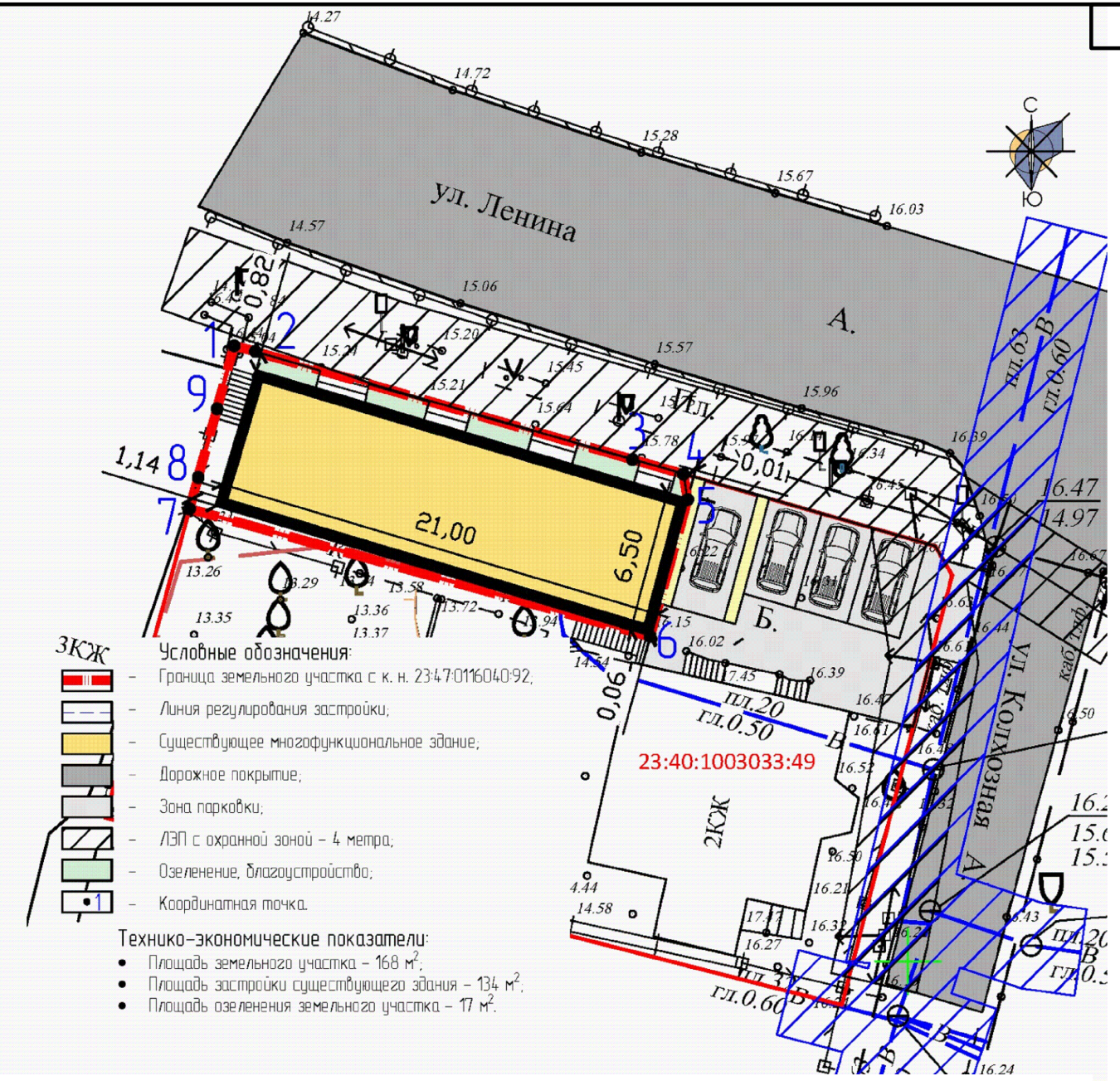


**Условные обозначения**

- Ж1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно-разрешенного вида использования «Магазины»:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - Не подлежит установлению;
- максимальная высота здания - 12 метров;
- минимальный отступ от границ участка - 3/5 м (согласно п. 4.1)\*;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
- минимальный процент озеленения земельного участка не менее 10%.



Расчетные технико-экономические показатели существующего multifunctionalного здания составят:

- площадь земельного участка 168 кв. м.;
- площадь застройки здания 134 кв. м. (79,8%);
- общая площадь здания 100 кв. м.;
- коэффициент использования территории (КИТ) 0,6;
- количество этажей 1 (в том числе подземных 0);
- максимальная высота 4 м;
- функциональное назначение - multifunctionalное здание;
- общее нормативное количество парковочных мест - 3;
- проектируемое количество парковочных мест - 4.

						0624-ВРИ-06			
						Материал экспозиции на публичные слушания по вопросу возможности предоставления разрешения на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Существующее multifunctionalное здание на земельном участке с кадастровым номером: 23:40:1003033:390	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.	Якушев С. Н.				14.11.24		П	1	1
Разработал	Рыдин К. В.				14.11.24	Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 120/1.	ООО "Центр содействия строительству и инвестициям"		