

**Будзинской С. Э.**

Вид права: общая долевая собственность, номер государственной регистрации 23:40:0408033:2-23/012 /2019-5 от 10.04.2019г;

**Будзинская Е. О.**

Вид права: общая долевая собственность, номер государственной регистрации 23-12/2005/2014-433 от 04.04.2014г.

Адрес по документам: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, 11.

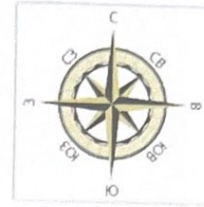
**Территория граничит:**

с северо-востока территория общего пользования пр-т. Геленджикский;

с юго-востока земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408033:1, для индивидуального жилищного строительства;

с юго-запада земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408033:3, для эксплуатации индивидуального жилого дома;

с северо-запада территория общего пользования ул. Степная.



### 3. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты).

Земельный участок расположен в городе-курорте Геленджик в районе жилой застройки (рис. 1).

**Участки** 44.561053 38.091590

**Земельный участок 23:40:0408033:2**  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. №11  
для индивидуального жилищного строительства  
План ЗУ → План ЖК →

**Информация** Услуги

Тип: Объект недвижимости  
Вид: Земельный участок  
Кадастровый номер: 23:40:0408033:2  
Кадастровый квартал: 23:40:0408033  
Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. №11  
Площадь участка: 683 кв. м  
Статус: Ранее учтенный  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства  
Форма собственности: Частная собственность  
Кадастровая стоимость: 9 140 548,02 руб.  
Дата определения: 01.01.2022  
Дата утверждения: -  
Дата внесения сведений: 15.12.2022  
Дата публикации: 01.01.2023

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

5