

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

**ОФИЦИАЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

№ 331 от 27 февраля 2026 года «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки некоторых категорий граждан Российской Федерации в связи с 81-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»;

№ 332 от 27 февраля 2026 года «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2009 года №354 «Об утверждении Положения о финансовом управлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2024 года № 187)»;

№ 333 от 27 февраля 2026 года «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №465 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №151)»;

№ 334 от 27 февраля 2026 года «Об утверждении структуры администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

№ 335 от 27 февраля 2026 года «О квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в Думе муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

№ 336 от 27 февраля 2026 года «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

№ 337 от 27 февраля 2026 года «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2014 года № 185 «О конкурсе на звание «Лучший орган территориального

общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 февраля 2025 года № 206)»;

№ 338 от 27 февраля 2026 года «О подведении итогов конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» в 2025 году»;

№ 339 от 27 февраля 2026 года «О представлении к награждению Памятным знаком Законодательного Собрания Краснодарского края «За активное участие в территориальном общественном самоуправлении»;

№ 340 от 27 февраля 2026 года «О внесении изменения в пункт 5 статьи 6 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №765 (в редакции решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 28 ноября 2025 года №284)»;

№ 341 от 27 февраля 2026 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края».

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

№ 247 от 25 февраля 2026 года «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на I квартал 2026 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

№ 251 от 25 февраля 2026 года «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, - гаража № 3/184 с кадастровым номером 23:40:0411001:834, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Приветливая, 58».



Р Е Ш Е Н И Е

ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 331

г. Геленджик

Об установлении дополнительной меры социальной поддержки некоторых категорий граждан Российской Федерации в связи с 81-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

В связи с 81-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, руководствуясь статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 25, 27, 70, 75 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Установить в 2026 году дополнительную меру социальной поддержки в виде единовременной выплаты следующим категориям граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края:

1) инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», достигшим 94-летнего возраста, – в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей;

2) инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в возрасте от 86 до 94 лет, – в размере 500 000 (пятисот тысяч) рублей;

3) ветеранам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», бывшим несовершеннолетним узниками концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их

союзниками в период Второй мировой войны, - в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей;

4) ветеранам Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», – в размере 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей;

5) супругам погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», не вступившим в повторный брак, – в размере 35 000 (тридцати пять тысяч) рублей.

2. Дополнительная мера социальной поддержки, установленная пунктом 1 настоящего решения, предоставляется в соответствии с порядком, определенным администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

3. Источником финансирования расходов, связанных с реализацией настоящего решения, определить средства бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

4. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Богодистов) разработать и утвердить порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки, установленной пунктом 1 настоящего решения, не позднее 1 апреля 2026 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по образованию, культуре, спорту, молодежной и социальной политике (Курс).

6. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 332

г. Геленджик

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2009 года №354 «Об утверждении Положения о финансовом управлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2024 года № 187)

В целях приведения правовых актов Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 215 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 17, 18 Федерального закона от 8 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (в редакции Федерального закона от 31 июля 2025 года №285-ФЗ), статьями 8, 27, 55, 70, 75 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2009 года №354 «Об утверждении Положения о финансовом управлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2024 года №187) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Положения о финансовом
управлении администрации муниципального
образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края»;**

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о финансовом управлении администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в новой редакции (прилагается).»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, и жилищно-коммунальному хозяйству (Димитриев).»;

4) приложение изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Начальнику финансового управления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Параскева) обеспечить государственную регистрацию изменений, внесенных в Положение о финансовом управлении администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 8 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение
к решению Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 332

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы

муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18 декабря 2009 года №354
(в редакции решения Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 332)

ПОЛОЖЕНИЕ
о финансовом управлении администрации
муниципального образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Финансовое управление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - Финансовое управление) является функциональным органом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - Администрация).

1.2. Финансовое управление в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, в том числе Положением об администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, настоящим Положением.

1.3. Финансовое управление осуществляет возложенные на него функции во взаимодействии с органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, организациями различных форм собственности.

1.4. Положение о Финансовом управлении утверждается решением Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Штатное расписание Финансового управления утверждается постановлением Администрации.

1.5. Полное наименование Финансового управления: Финансовое управление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Сокращенное наименование: Финансовое управление.

1.6. В своей деятельности Финансовое управление подконтрольно главе муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик

Краснодарского края и первому заместителю главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.7. Финансовое управление обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет лицевые счета, печать с изображением герба муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края со своим наименованием, соответствующие штампы и бланки установленного образца.

1.8. Финансовое управление осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.9. Юридический адрес Финансового управления: 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1.

1.10. Финансовое управление создается, реорганизуется и ликвидируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Основные задачи Финансового управления

Основными задачами Финансового управления являются:

2.1. Осуществление непосредственного составления проекта бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - местный бюджет).

2.2. Организация исполнения и контроль за исполнением местного бюджета.

2.3. Формирование доходов и расходов местного бюджета в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке.

2.4. Обеспечение соблюдения принципов бюджетной системы Российской Федерации.

2.5. Осуществление муниципального финансового контроля.

2.6. Обеспечение соблюдения иммунитета местного бюджета.

2.7. Ведение бюджетного учета и составление отчетности об исполнении местного бюджета.

3. Функции Финансового управления

Финансовое управление в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

3.1. Осуществляет непосредственное составление проекта решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края о местном бюджете, представляет его с необходимыми документами и материалами в Администрацию.

3.2. Разрабатывает и представляет в Администрацию основные направления бюджетной и налоговой политики муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

3.3. Формирует и ведет реестр источников доходов местного бюджета в порядке, установленном Администрацией.

3.4. Получает от главных распорядителей средств местного бюджета, главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета, главных администраторов доходов местного бюджета материалы, необходимые для составления проекта местного бюджета, бюджетной отчетности об исполнении местного бюджета.

3.5. Устанавливает порядок формирования и представления главными распорядителями средств местного бюджета обоснований бюджетных ассигнований.

3.6. Устанавливает порядки составления и ведения сводной бюджетной росписи местного бюджета, бюджетных росписей главных распорядителей средств местного бюджета, кассового плана исполнения местного бюджета, а также утверждения (изменения), доведения (отзыва) лимитов бюджетных обязательств при организации исполнения местного бюджета.

3.7. Составляет и ведет сводную бюджетную роспись местного бюджета.

3.8. Осуществляет составление и ведение кассового плана исполнения местного бюджета.

3.9. Организует кассовое обслуживание исполнения местного бюджета через счет, открытый органом Федерального казначейства в Центральном Банке Российской Федерации.

3.10. Устанавливает состав и сроки представления главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита местного бюджета сведений, необходимых для составления и ведения кассового плана.

3.11. Осуществляет управление остатками средств на едином счете местного бюджета.

3.12. Проектирует предельные объемы бюджетных ассигнований по главным распорядителям средств местного бюджета.

3.13. Утверждает:

1) перечень кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения;

2) перечень и коды целевых статей расходов местного бюджета;

3) перечень кодов видов источников финансирования дефицита местного бюджета.

3.14. Представляет в территориальный орган Федерального казначейства Российской Федерации лимиты бюджетных обязательств по главным распорядителям средств местного бюджета.

3.15. Устанавливает порядок исполнения местного бюджета по расходам.

3.16. Организует исполнение местного бюджета на основе сводной бюджетной росписи и кассового плана.

3.17. Устанавливает порядок завершения операций по исполнению местного бюджета в текущем финансовом году.

3.18. Устанавливает порядок обеспечения получателей бюджетных средств при завершении текущего финансового года наличными деньгами, необходимыми для осуществления их деятельности в нерабочие праздничные дни в Российской Федерации в январе очередного финансового года.

3.19. Формирует реестр расходных обязательств муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в порядке, установленном Администрацией.

3.20. Принимает решения о применении бюджетных мер принуждения, решения об изменении (отмене) указанных решений или решения об отказе в применении бюджетных мер принуждения в случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации.

3.21. Устанавливает порядок исполнения решений о применении бюджетных мер принуждения, решений об изменении (отмене) указанных решений.

3.22. Ведет учет и осуществляет хранение исполнительных документов, выданных на основании судебных актов по искам к муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края или их должностных лиц, а также судебных актов по иным искам о взыскании денежных средств за счет средств казны муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (за исключением судебных актов о взыскании денежных средств в порядке субсидиарной ответственности главных распорядителей средств местного бюджета), судебных актов о присуждении компенсации за нарушение права на исполнение судебного акта в разумный срок, а также иных документов, связанных с их исполнением.

3.23. Проводит проверки финансового состояния получателей муниципальных гарантий муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

3.24. Ведет муниципальную долговую книгу муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, в том числе ведет учет выданных муниципальных гарантий муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, исполнения обязательств принципала, обеспеченных гарантиями, а также учет осуществления гарантом платежей по выданным гарантиям.

3.25. Осуществляет внутренний муниципальный финансовый контроль.

3.26. Осуществляет контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг предусмотренный законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

3.27. В установленном им порядке проводит мониторинг качества финансового менеджмента, включающий мониторинг качества исполнения бюджетных полномочий, а также качества управления активами,

осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в отношении главных администраторов средств местного бюджета.

3.28. Устанавливает сроки предоставления в Финансовое управление бюджетной отчетности главными распорядителями средств местного бюджета, главными администраторами доходов местного бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита местного бюджета.

3.29. Составляет на основании бюджетной отчетности, представленной главными администраторами доходов местного бюджета, главными распорядителями средств местного бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита местного бюджета, бюджетную отчетность об исполнении местного бюджета и представляет ее в министерство финансов Краснодарского края.

3.30. Направляет в Администрацию отчет об исполнении местного бюджета за первый квартал, первое полугодие и девять месяцев текущего финансового года.

3.31. Устанавливает правила (основания, условия и порядок) списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

3.32. В пределах своей компетенции разрабатывает проекты муниципальных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края или участвует в их разработке.

3.33. Принимает меры по принудительному взысканию денежных средств с принципала в случае, если исполнение гарантом муниципальных гарантий ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу.

3.34. Осуществляет иные бюджетные полномочия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, законами Краснодарского края и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, регулирующими бюджетные правоотношения.

4. Права Финансового управления

Для исполнения возложенных задач и функций Финансовое управление вправе:

4.1. Получать от органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края материалы, необходимые для составления проекта местного бюджета.

4.2. Получать от главных распорядителей средств местного бюджета, главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета, главных администраторов доходов местного бюджета материалы,

необходимые для составления бюджетной отчетности об исполнении местного бюджета.

4.3. Требовать от получателей бюджетных средств представление отчетов об использовании бюджетных средств, иных сведений, связанных с получением, перечислением и использованием бюджетных средств.

4.4. Заключать договоры с учреждениями, предприятиями, организациями и физическими лицами в соответствии с полномочиями.

4.5. Создавать при Финансовом управлении совещательные органы по вопросам его компетенции.

4.6. Разрабатывать и вносить на рассмотрение главе муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края проекты муниципальных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

4.7. В установленном порядке запрашивать и получать от отраслевых (функциональных) органов Администрации, исполнительных органов государственной власти, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, а также организаций сведения и материалы, необходимые для выполнения функций, определенных настоящим Положением.

4.8. Проводить в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию Финансового управления, с привлечением начальников и специалистов отраслевых (функциональных) органов Администрации, исполнительных органов государственной власти, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

5. Структура и организация деятельности Финансового управления

5.1. В структуру Финансового управления входят:

бюджетный отдел;

отдел отраслевого финансирования и доходов бюджета;

отдел учета и отчетности;

отдел кассового исполнения бюджета;

отдел контроля в сфере закупок и внутреннего финансового контроля.

Отделы возглавляются начальниками, которые назначаются на должность и освобождаются от нее начальником Финансового управления, подчиняются в соответствии со структурой Финансового управления начальнику Финансового управления и несут персональную ответственность перед начальником Финансового управления за работу соответствующего отдела.

5.2. Руководство деятельностью Финансового управления осуществляет начальник Финансового управления, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Финансовое управление задач и функций.

Начальник Финансового управления назначается на должность и освобождается от должности главой муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

Начальник Финансового управления назначается на должность из числа лиц, отвечающих квалификационным требованиям, установленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 декабря 2019 года №238н «О квалификационных требованиях, предъявляемых к руководителю финансового органа муниципального образования».

Проведение проверки соответствия кандидатов на замещение должности начальника Финансового управления квалификационным требованиям осуществляется с участием министерства финансов Краснодарского края. Порядок участия министерства финансов Краснодарского края в проведении указанной проверки установлен Законом Краснодарского края от 5 апреля 2022 года №4658-КЗ «О порядке участия министерства финансов Краснодарского края в проведении проверки соответствия кандидатов на замещение должности руководителя финансового органа муниципального образования Краснодарского края квалификационным требованиям, предъявляемым к руководителю финансового органа муниципального образования».

5.3. Начальник Финансового управления:

руководит деятельностью Финансового управления;

представляет Финансовое управление в учреждениях, организациях и предприятиях;

действует без доверенности и совершает все юридические действия от имени Финансового управления;

представляет в установленном порядке на утверждение штатное расписание Финансового управления и предложения по его изменению;

назначает на должность и освобождает от должности работников Финансового управления;

распределяет обязанности между работниками Финансового управления; утверждает должностные инструкции работников Финансового управления;

осуществляет контроль за исполнением работниками Финансового управления их должностных обязанностей, правил внутреннего трудового распорядка;

осуществляет премирование и поощрение работников Финансового управления, а также применяет к ним дисциплинарные взыскания;

принимает в установленном порядке решения о командировании работников Финансового управления;

представляет работников Финансового управления при проведении аттестации, готовит на них служебные характеристики;

в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

в соответствии с Федеральными законами «Об обороне», «О воинской обязанности и военной службе» и другими нормативными правовыми актами организует воинский учет работников Финансового управления, пребывающих в запасе и подлежащих призыву на военную службу;

ведет прием граждан, рассматривает их обращения;

ведет служебную переписку со всеми отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации, по поручению главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края подписывает ответы на обращения граждан и организаций;

распоряжается в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, имуществом и средствами, закрепленными за Финансовым управлением;

выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности Финансового управления.

5.4. Заместитель начальника Финансового управления осуществляет свои полномочия в соответствии с утвержденной начальником Финансового управления должностной инструкцией и несет ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей.

5.5. В случае отсутствия (нахождения в отпуске, командировке, на лечении и т.п.) начальника Финансового управления его полномочия исполняет заместитель начальника Финансового управления либо иной муниципальный служащий Финансового управления в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

5.6. Работники Финансового управления являются муниципальными служащими.

5.7. Работники Финансового управления подлежат обязательному социальному, медицинскому и пенсионному страхованию в порядке и на условиях, установленных законодательством.

5.8. Все вопросы оплаты и организации труда, продолжительности рабочего времени, отдыха, предоставления выходных дней и отпусков, а также другие вопросы трудовых отношений работников Финансового управления решаются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

5.9. Финансирование деятельности Финансового управления осуществляется за счет средств местного бюджета на основании бюджетной сметы.

Для осуществления предоставленных настоящим Положением функций Финансовое управление в установленном порядке наделяется имуществом. Указанное имущество является собственностью муниципального образования

городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и закреплено за Финансовым управлением на праве оперативного управления. Финансовое управление владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с задачами своей деятельности, в рамках законодательства.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е

ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 333

г. Геленджик

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №465 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №151)

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 27, 70, 75 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края **р е ш и л а**:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №465 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №151) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края»;**

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края налог на имущество физических лиц.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию и жилищно-коммунальному хозяйству (Димитриев).»;

4) графу 2 пункта 5 таблицы пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Богодистов) не позднее пяти рабочих дней направить копию настоящего решения в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 21 по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

5. Действие подпункта 4 пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 334

г. Геленджик

Об утверждении структуры администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

В целях оптимизации работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Утвердить структуру администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 апреля 2008 года №57 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 мая 2008 года №76 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 апреля 2008 года №57)»;

муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 мая 2024 года №84)»;

34) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 августа 2025 года №258 «О внесении изменений в приложение к решению Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июля 2024 года №113)»;

35) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 октября 2025 года №273 «О внесении изменений в приложение к решению Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 августа 2025 года №258)»;

3. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Богодистов) привести муниципальные правовые акты исполнительно-распорядительного органа муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с настоящим решением в срок до 1 апреля 2026 года.

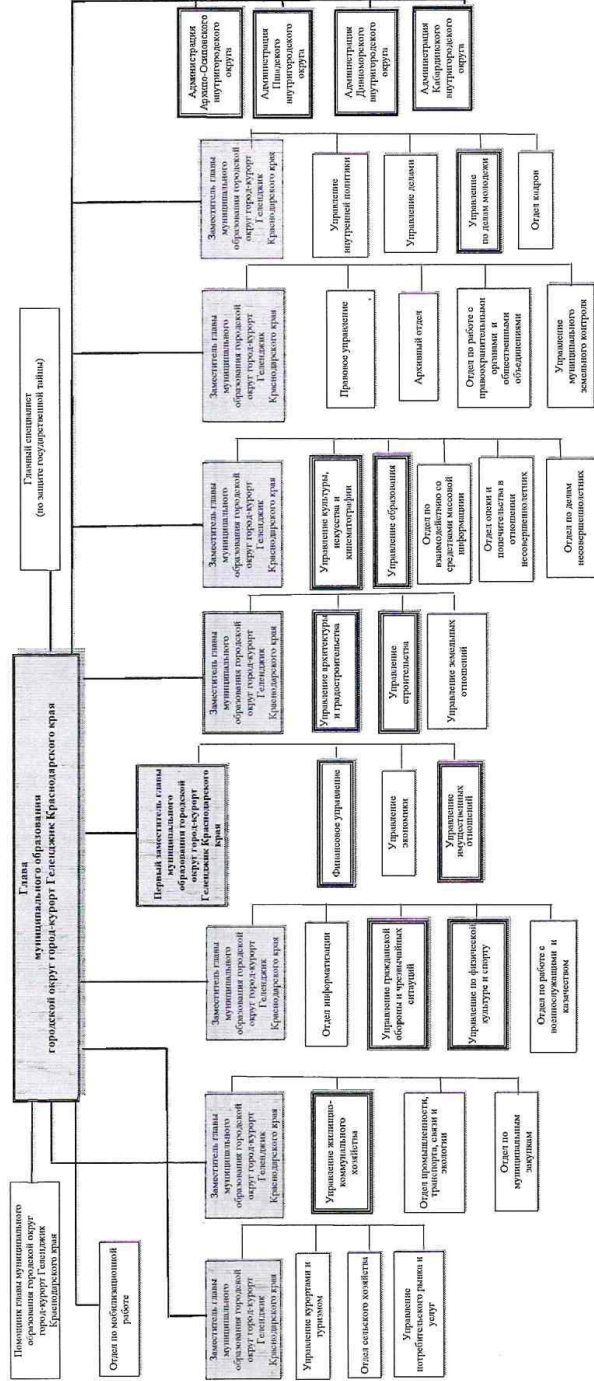
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение
к решению Думы муниципального
образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 334

Структура администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Условные обозначения:

- Курсивом
- Органы (функциональные) органы администрации, являющиеся юридическими лицами
- Органы (функциональные) органы администрации, не являющиеся юридическими лицами
- Территориальные органы администрации
- Починание главы МО

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

А.А. Богодистов



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 335

г. Геленджик

**О квалификационных требованиях для замещения
должностей муниципальной службы в Думе
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края**

В целях приведения правовых актов Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2025 года №505-ФЗ), статьей 7 Закона Краснодарского края от 8 июня 2007 года №1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 декабря 2025 года №5443-КЗ), Законом Краснодарского края от 3 мая 2012 года №2490-КЗ «О типовых квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 30 декабря 2022 года № 4842-КЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 27, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Утвердить квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы в Думе муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2024 года № 126 «О квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике (Павлиди).

5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
 решением Думы муниципального
 образования городской округ
 город-курорт Геленджик
 Краснодарского края
 от 27 февраля 2026 года № 335

КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
 для замещения должностей муниципальной службы в Думе муниципального
 образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

№ п/п	Наименование должности муниципальной службы Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края	Группа должностей	Квалификационные требования			
			к уровню профессионального образования	к направлению подготовки и специальности (в соответствии с функциями и конкретными задачами по замещаемой должности)	к уровню профессионального образования (в соответствии с функциями и конкретными задачами по замещаемой должности)	к стажу муниципальной службы/стажу работы по специальности, направлению подготовки
1	2	3	4	5	6	7
1	Начальник управления делами	главная	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры	юриспруденция	юрист, магистр	не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа по специальности, направлению подготовки
экономика				магистр		
финансы и кредит				экономист		
мировая экономика				экономист		

1	2	3	4	5	6	7
				менеджмент	менеджер, магистр	
				государственное и муниципальное управление	менеджер, специалист по государственному и муниципальному управлению	
				менеджмент организации	менеджер, магистр	
				экономика и управление на предприятии	экономист-менеджер	
				антикризисное управление	экономист-менеджер	
				менеджмент	менеджер, магистр	
2	Заместитель начальника управления делами	главная	высшее образование не ниже уровня специалитета, магистратуры	юриспруденция	юрист, магистр	не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа по специальности, направлению подготовки
				экономика	магистр	
				финансы и кредит	экономист	
				мировая экономика	экономист	
				менеджмент	менеджер, магистр	
				государственное и муниципальное управление	менеджер, специалист по государственному и муниципальному управлению	

1	2	3	4	5	6	7
				менеджмент организации	менеджер, магистр	
				экономика и управление на предприятии	экономист-менеджер	
				антикризисное управление	экономист-менеджер	
				менеджмент	менеджер, магистр	
3	Главный специалист управления делами	ведущая	высшее образование по профилю замещаемой должности	юриспруденция	юрист, бакалавр, магистр	без предъявления требования к стажу
				экономика	бакалавр, магистр	
				финансы и кредит	экономист	
				мировая экономика	экономист	
				менеджмент	менеджер, бакалавр, магистр	
				государственное и муниципальное управление	менеджер, специалист по государственному и муниципальному управлению	
				документоведение и документационное обеспечение управления	документовед	
				менеджмент	менеджер	

1	2	3	4	5	6	7
				организации		
				экономика и управление на предприятии (по отраслям)	экономист-менеджер	
				антикризисное управление	экономист-менеджер	
				политология	бакалавр, магистр, политолог	

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е

ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 336

г. Геленджик

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

Рассмотрев протест прокуратуры города Геленджика от 18 февраля 2026 года №86-01-2026/426-26-20030021 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 мая 2024 года № 82 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в целях приведения правовых актов Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2025 года №505-ФЗ), Федеральным законом от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2025 года №505-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 27, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Удовлетворить протест прокуратуры города Геленджика от 18 февраля 2026 года №86-01-2026/426-26-20030021 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 мая 2024 года № 82 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотренных

статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (прилагается).

3. Начальнику управления делами Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Дубовицкая) довести до сведения муниципальных служащих Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края требования статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

4. Признать утратившими силу решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 мая 2024 года № 82 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы в Думе муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике (Павлиди).

6. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

7. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕН
решением Думы муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 336

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей муниципальной службы Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

1. Главные должности муниципальной службы:
начальник управления делами Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
заместитель начальника управления делами Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.
2. Ведущие должности муниципальной службы:
главный специалист управления делами Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е

**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 27 февраля 2026 года

№ 337

г. Геленджик

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2014 года № 185 «О конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 февраля 2025 года № 206)

В связи с необходимостью уточнения показателей, характеризующих деятельность органов территориального общественного самоуправления в

муниципальном образовании город-курорт Геленджик, в целях реализации статьи 50 Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 28 февраля 2007 года № 2936-П «О краевом конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления» (в редакции постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 30 июня 2025 года №1604-П), статьями 17, 27, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2014 года № 185 «О конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 февраля 2025 года № 206) следующие изменения:

1) пункт 2.5 приложения 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Показатели, характеризующие деятельность органов территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, предоставляются в управление внутренней политики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик руководителями органов территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в срок до 15 июля и 15 декабря текущего года.

Показатели, характеризующие деятельность органов территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик согласовываются с депутатом Думы муниципального образования город-курорт Геленджик соответствующего округа.»;

2) приложение 2 к Положению о конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение
к решению Думы муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 337

«Приложение 2
к Положению о конкурсе на звание
«Лучший орган территориального
общественного самоуправления
в муниципальном образовании
город-курорт Геленджик»
(в редакции решения Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 27 февраля 2026 года № 337)

Показатели, характеризующие деятельность органов территориального общественного
самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик
«Квартальный округ № _____»

№ п/п	Показатель оценки эффективности и качества работы	Количество мероприятий	Коэффициент (от 0,1 до 20)
1	2	3	4
1. Благоустройство территории			
1.1	Проведение субботников по наведению санитарного порядка, инициированных органом территориального общественного самоуправления (далее – орган ТОС) с массовым участием населения, депутатов Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе ликвидация сорной растительности, самовольных	-	0,5

1	2	3	4
	свалок		
1.2	Проведение мероприятий по озеленению территории (количество проведенных мероприятий по высадке деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений на общественных территориях)	-	0,8
1.3	Наличие домовладений, расположенных на территории квартального округа, – победителей в ежегодном смотре-конкурсе в номинациях «Лучший квартал муниципального образования город-курорт Геленджик», «Лучший многоквартирный дом муниципального образования город-курорт Геленджик», «Дом образцового содержания муниципального образования город-курорт Геленджик». Сведения о наличии домовладений предоставляются по итогам смотра-конкурса единообразно за предыдущий год	-	5,0
Итоговый рейтинг в данной категории		-	-
2. Иная хозяйственная деятельность, направленная на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств самих граждан, так и других, не запрещенных законом источников			
2.1	Проведение приемов граждан, рассмотрение обращений, выдача справок, характеристик, в том числе по запросам правоохранительных органов	-	0,2
2.2	Проведение сходов граждан, инициированных руководителем органа территориального общественного самоуправления либо при его участии	-	1
Итоговый рейтинг в данной категории		-	-
3. Взаимодействие с органами местного самоуправления			
3.1	Участие и оказание содействия в организации приемов граждан по личным вопросам и проведении встреч с избирателями:	-	-
3.1.1	- депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации	-	0,8
3.1.2	- депутату Законодательного Собрания Краснодарского края	-	0,5
3.1.3	- депутату Думы муниципального образования город-курорт Геленджик	-	0,3

1	2	3	4
3.2	Наличие социального паспорта ТОС (предоставляется 1 раз в год, приложением к отчету, в конце текущего года)	-	20,0
3.3	Участие в праздничных концертах, а также в акциях, флешмобах патриотического направления	-	0,2
3.4	Участие в конкурсах различного содержания единоразово за текущий год, за исключением конкурса, указанного в пункте 1.3 (перечислить): _____, Определение коэффициента по следующим критериям: - участие в конкурсе – коэффициент 0,5; - победитель конкурса – коэффициент 1	-	0,5 5
3.5	Участие в мероприятиях по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, включая мероприятия по поиску пропавших без вести людей	-	1,0
Итоговый рейтинг в данной категории		-	-
4. Осуществление общественного земельного контроля в соответствии со статьей 72.1 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.1	Количество территорий, на которых осуществлялся контроль над качеством выполнения работ по благоустройству территорий	-	2
Итоговый рейтинг в данной категории		-	-
5. Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования			
5.1	Информирование жителей о первичных мерах пожарной безопасности	-	0,2
5.2	Организация и проведение мероприятий, акций, собраний по организации использования, охраны, защиты городских лесов, особо охраняемых природных территорий, водоохранных территорий и иных зон, требующих особого бережного отношения	-	0,6
Итоговый рейтинг в данной категории		-	-

1	2	3	4
6. Организация и проведение культурных, патриотических физкультурно-оздоровительных, спортивных и иных досуговых мероприятий			
6.1	Организация и проведение мероприятий «Праздник нашего двора (улицы)», в том числе спортивно-массовых, культурных, патриотических и иных досуговых мероприятий	-	1,0
6.2	Участие в организации «Праздник нашего двора (улицы)», в том числе спортивно-массовых, культурных, патриотических и иных досуговых мероприятий на других округах	-	0,4
Итоговый рейтинг в данной категории		-	-
7. Выдвижение инициативных проектов в целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления			
7.1	Количество поданных в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик инициативных проектов	-	10,0
7.2	Количество победивших в конкурсе инициативных проектов	-	20,0
7.3	Количество поданных заявок для участия в грантовых конкурсах регионального и федерального уровня для реализации социально-значимых проектов	-	10,0
7.4	Количество победивших заявок, поданных для участия в грантовых конкурсах регионального и федерального уровня для реализации социально-значимых проектов	-	20,0
Итоговый рейтинг в данной категории		-	-
8. Участие в мероприятиях в области содействия занятости населения, направленных на привлечение трудовых ресурсов			
8.1	Участие в ярмарках вакансий	-	0,3
Итоговый рейтинг в данной категории		-	-
9. Организация и проведение мероприятий в области патриотического и духовно-нравственного воспитания			
9.1	Количество организованных встреч, бесед с молодежью в рамках патриотического воспитания	-	0,5

1	2	3	4
9.2	Содействие охране памятников истории и культуры, поддержанию в надлежащем состоянии кладбищ, братских могил и иных мест захоронения	-	0,4
9.3	Организация и сбор гуманитарной помощи (где 0 – не участвую в организации и сборе гуманитарной помощи, 1 – участвую в организации и сборе гуманитарной помощи)	0/1	5,0
9.4	Участие в волонтерских организациях в качестве члена или руководителя организации (перечислить) Определение коэффициента по следующим критериям: - членство в волонтерской организации – 5 баллов; - руководство волонтерской организацией – 10 баллов	-	5,0 10,0
Итоговый рейтинг в данной категории		-	-
10. Информационное обеспечение деятельности органов ТОС			
10.1	Ведение страницы/блога о деятельности органа ТОС в социальных сетях (перечислить): 		1
10.2	Количество материалов о деятельности органов ТОС, размещенных в краевых и федеральных средствах массовой информации	-	0,5
10.3	Количество материалов о деятельности органов ТОС, размещенных в местных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в разделе «Новости», трансляций на муниципальном телевидении	-	0,4
10.4	Количество размещенных публикаций на других интернет-ресурсах	-	0,1
Итоговый рейтинг в данной категории		-	
11. Иная деятельность органа ТОС			
11.1	Иная деятельность руководителя органа ТОС, не указанная в данной форме отчета	-	0.1-5

1	2	3	4
	(перечислить): <hr/> <hr/> <hr/> Определение коэффициента осуществляется комиссией по подведению итогов конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик», в связи со сложностью исполняемой деятельности, где 0,1 - минимальный коэффициент, 5 - максимальный коэффициент		
Итоговый результат		-	-

Руководитель органа территориального
общественного самоуправления
«Квартальный округ № ___»

(подпись, печать)

(ФИО)

СОГЛАСОВАНО

Депутат Думы муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края

« ___ » _____ 20__ года

»

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 338

г. Геленджик

О подведении итогов конкурса на звание
«Лучший орган территориального общественного
самоуправления в муниципальном образовании
город-курорт Геленджик» в 2025 году

На основании протокола заседания комиссии по подведению итогов конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» от 9 февраля 2026 года, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2014 года №185 «О конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 февраля 2025 года № 206), статьями 8, 17, 27, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Утвердить список органов территориального общественного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края - победителей конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» в 2025 году (приложение 1).

2. Утвердить список руководителей органов территориального общественного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края – победителей конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» в 2025 году для выплаты денежных премий (приложение 2).

3. Направить для участия в краевом конкурсе на звание «Лучший орган территориального общественного самоуправления Краснодарского края» следующих руководителей органов территориального общественного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края:

1) Чирву Людмилу Александровну («Квартальный округ №8 Кабардинского сельского округа», I место);

2) Дарий Валентину Валентиновну («Квартальный округ №1 Пшадского сельского округа», II место);

3) Белоконеву Веру Николаевну («Квартальный округ №11 Дивноморского сельского округа», III место).

4. Направить копию настоящего решения в муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления» для выплаты денежных премий.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике (Павлиди).

7. Решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
решением Думы
муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 338

СПИСОК

органов территориального общественного самоуправления
муниципального образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края - победителей
конкурса на звание «Лучший орган территориального общественного

самоуправления в муниципальном образовании
город-курорт Геленджик» в 2025 году

I место

1. Квартальный округ №1 города Геленджика.
2. Квартальный округ №10 города Геленджика.
3. Квартальный округ №25 города Геленджика.
4. Квартальный округ №34 города Геленджика.
5. Квартальный округ №8 Кабардинского сельского округа.
6. Квартальный округ №11 Дивноморского сельского округа.
7. Квартальный округ №1 Пшадского сельского округа.
8. Квартальный округ №2 Архипо-Осиповского сельского округа.

II место

1. Квартальный округ №7 города Геленджика.
2. Квартальный округ №9 города Геленджика.
3. Квартальный округ №13 города Геленджика.
4. Квартальный округ №14 города Геленджика.
5. Квартальный округ №23 города Геленджика.
6. Квартальный округ №26 города Геленджика.
7. Квартальный округ №28 города Геленджика.
8. Квартальный округ №36 города Геленджика.
9. Квартальный округ №1 Кабардинского сельского округа.
10. Квартальный округ №2 Кабардинского сельского округа.
11. Квартальный округ №1 Дивноморского сельского округа.
12. Квартальный округ №2 Дивноморского сельского округа.
13. Квартальный округ №4 Пшадского сельского округа.
14. Квартальный округ №3 Пшадского сельского округа.
15. Квартальный округ №9 Архипо-Осиповского сельского округа.
16. Квартальный округ №5 Архипо-Осиповского сельского округа.

III место

1. Квартальный округ №2 города Геленджика.
2. Квартальный округ №8 города Геленджика.
3. Квартальный округ №12 города Геленджика.
4. Квартальный округ №20 города Геленджика.
5. Квартальный округ №19 города Геленджика.
6. Квартальный округ №24 города Геленджика.
7. Квартальный округ №21а города Геленджика.
8. Квартальный округ №27 города Геленджика.
9. Квартальный округ №30 города Геленджика.
10. Квартальный округ №35 города Геленджика.
11. Квартальный округ №37 города Геленджика.

12. Квартальный округ №6 Кабардинского сельского округа.
13. Квартальный округ №4 Кабардинского сельского округа.
14. Квартальный округ №3 Кабардинского сельского округа.
15. Квартальный округ №2 Дивноморского сельского округа.
16. Квартальный округ №7а Дивноморского сельского округа.
17. Квартальный округ №12 Дивноморского сельского округа.
18. Квартальный округ №6 Пшадского сельского округа.
19. Квартальный округ №5 Пшадского сельского округа.
20. Квартальный округ №7 Пшадского сельского округа.
21. Квартальный округ №6 Архипо-Осиповского сельского округа.
22. Квартальный округ №8 Архипо-Осиповского сельского округа.
23. Квартальный округ №1 Архипо-Осиповского сельского округа.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
решением Думы
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 338

СПИСОК

руководителей органов территориального общественного
самоуправления муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края - победителей
конкурса на звание «Лучший орган
территориального общественного самоуправления
в муниципальном образовании город-курорт Геленджик»
в 2025 году для выплаты денежных премий

I место

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Иващенко Анжелика Николаевна | 25 000 руб. |
| 2. Кеменчичиди Светлана Анастасовна | 25 000 руб. |
| 3. Цапу Елена Владимировна | 25 000 руб. |
| 4. Хаустова Анастасия Николаевна | 25 000 руб. |
| 5. Чирва Людмила Александровна | 25 000 руб. |

6. Белоконева Вера Николаевна	25 000 руб.
7. Дарий Валентина Валентиновна	25 000 руб.
8. Соснова Любовь Викторовна	25 000 руб.

II место

1. Павлова Екатерина Юрьевна	20 000 руб.
2. Ганжа Стефанида Валерьяновна	20 000 руб.
3. Атаманова Елена Владимировна	20 000 руб.
4. Гриценко Михаил Витальевич	20 000 руб.
5. Христофориди Ольга Ивановна	20 000 руб.
6. Емелина Светлана Владимировна	20 000 руб.
7. Македонский Александр Алексеевич	20 000 руб.
8. Тоникян Аида Шаваршевна	20 000 руб.
9. Комзюк Галина Николаевна	20 000 руб.
10. Кирик Андрей Валентинович	20 000 руб.
11. Долгих Светлана Георгиевна	20 000 руб.
12. Матюхина Юлия Сергеевна	20 000 руб.
13. Воронова Галина Васильевна	20 000 руб.
14. Левашева Надежда Ивановна	20 000 руб.
15. Жукова Наталья Михайловна	20 000 руб.
16. Горбачев Геннадий Андреевич	20 000 руб.

III место

1. Анацкая Ольга Павловна	15 000 руб.
2. Борзых Сергей Викторович	15 000 руб.
3. Гриб Виктория Богдановна	15 000 руб.
4. Гаврилова Евгения Викторовна	15 000 руб.
5. Растегаев Виктор Александрович	15 000 руб.
6. Андрианова Маргарита Алексеевна	15 000 руб.
7. Христофориди Лилия Александровна	15 000 руб.
8. Кимерчева Наталья Ивановна	15 000 руб.
9. Воробьева Татьяна Анатольевна	15 000 руб.
10. Суворова Лариса Анатольевна	15 000 руб.
11. Виноградов Вячеслав Поликарпович	15 000 руб.
12. Кулаков Роман Альбертович	15 000 руб.
13. Тюлькярова Элина Петровна	15 000 руб.
14. Писарева Валентина Степановна	15 000 руб.
15. Белякова Анна Иосифовна	15 000 руб.
16. Эминова Татьяна Геннадьевна	15 000 руб.
17. Фурс Александра Игоревна	15 000 руб.
18. Шмакова Людмила Николаевна	15 000 руб.
19. Буксман Ирина Борисовна	15 000 руб.

20. Овчаренко Татьяна Геннадьевна	15 000 руб.
21. Федорова Людмила Васильевна	15 000 руб.
22. Литвинов Андрей Николаевич	15 000 руб.
23. Сланец Елена Владимировна	15 000 руб.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е

ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 339

г. Геленджик

О представлении к награждению Памятным знаком Законодательного Собрания Краснодарского края «За активное участие в территориальном общественном самоуправлении»

В целях повышения роли института территориального общественного самоуправления в решении вопросов местного значения, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 29 января 2020 года №1561-П «Об учреждении Памятного знака Законодательного Собрания Краснодарского края «За активное участие в территориальном общественном самоуправлении» (в редакции постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 30 июня 2025 года №1604-П), статьями 8, 17, 27, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, р е ш и л а:

1. Представить к награждению Памятным знаком Законодательного Собрания Краснодарского края «За активное участие в территориальном общественном самоуправлении» (далее – Памятный знак):

1) Белоконову Веру Николаевну – руководителя органа территориального общественного самоуправления «Квартальный округ №11 Дивноморского сельского округа»;

2) Дарий Валентину Валентиновну – руководителя органа территориального общественного самоуправления «Квартальный округ №1 Пшадского сельского округа»;

3) Кимерчеву Наталью Ивановну – руководителя органа территориального общественного самоуправления «Квартальный округ № 27 города Геленджика»;

4) Сланец Елену Владимировну – руководителя органа территориального общественного самоуправления «Квартальный округ №1 Архипо-Осиповского сельского округа»;

5) Тюлькярову Элину Петровну – руководителя органа территориального общественного самоуправления «Квартальный округ №4 Кабардинского сельского округа»;

6) Утку Дмитрия Александровича – депутата Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

7) Чаталбаш Людмилу Алексеевну – руководителя органа территориального общественного самоуправления «Квартальный округ № 18 города Геленджика».

2. Главе муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Богодистову А.А. направить в Законодательное Собрание Краснодарского края копию настоящего решения и соответствующие документы, предусмотренные постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 29 января 2020 года № 1561-П «Об учреждении Памятного знака Законодательного Собрания Краснодарского края «За активное участие в территориальном общественном самоуправлении», в срок до 1 марта 2026 года.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике (Павлиди).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 340

г. Геленджик

О внесении изменения в пункт 5 статьи 6
Положения о Контрольно-счетной палате муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края, утвержденного решением
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 26 июня 2012 года №765 (в редакции решения Думы
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края
от 28 ноября 2025 года №284)

В целях приведения правовых актов Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 7 февраля 2011 года №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 7, 27, 65, 66, 70, 75 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Утвердить изменение в пункт 5 статьи 6 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №765 «О внесении изменения в Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2025 года №284) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 340

ИЗМЕНЕНИЕ,
внесенное в пункт 5 статьи 6 Положения
о Контрольно-счетной палате муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края,
утвержденного решением Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №765
(в редакции решения Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
от 28 ноября 2025 года №284)

Пункт 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«5. Граждане, претендующие на замещение должностей председателя, аудиторов Контрольно-счетной палаты, обязаны представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предусмотренные Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». Председатель и аудиторы Контрольно-счетной палаты обязаны представлять сведения о доходах, об имуществе и

обязательствах имущественного характера, предусмотренные Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», и сведения о расходах, предусмотренные Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», в случаях, определенных данными федеральными законами. Сведения, указанные в настоящем пункте, представляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами.».

С.В. Иванская, председатель Контрольно-счетной палаты муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 27 февраля 2026 года

№ 341

г. Геленджик

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 17 февраля 2025 года №07-02-2025/Прдп55-25-20030021 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года № 50), в соответствии со статьями 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2025 года №257-ФЗ), статьями 8, 54, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 17 февраля 2025 года № 07-02-2025/Прдп55-25-20030021 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года № 50).

2. Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

1) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 июля 2023 года № 652 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №12 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года №449 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 июля 2023 года № 652)»;

4) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №50 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2021 года № 449 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года № 12)».

4. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Богодистов) обеспечить приведение соответствующих правовых актов администрации муниципального образования

городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствии с настоящим решением.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по правовым вопросам, местному самоуправлению и депутатской этике (Павлиди).

7. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования, за исключением абзаца четырнадцатого подпункта 1 пункта 1.4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, утвержденного настоящим решением.

8. Абзац четырнадцатый пункта 1.4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, утверждённого настоящим решением, вступает в силу со дня официального обнародования настоящего решения, но не ранее 1 сентября 2026 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 341

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования городской округ

город-курорт Геленджик Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.2. Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, а также права, обязанности, ответственность органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – муниципальное образование город-курорт Геленджик), уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – орган муниципального жилищного контроля), и его должностных лиц.

1.3. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальный жилищный контроль) - деятельность органа муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик (далее соответственно – обязательные требования, муниципальный жилищный фонд), осуществляемая в пределах полномочий указанного органа посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.4. Предметом муниципального жилищного контроля являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – также контролируемые лица):

- требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

- требований к содержанию относящихся к общему имуществу

собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме;

2) соблюдение (реализация) контролируемые лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) и Положением (далее – контрольные мероприятия).

Предметом муниципального жилищного контроля не является соблюдение юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований.

1.5. Орган муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их предоставления установлены Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2021 года №338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с указанными документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

1.6. Муниципальный жилищный контроль направлен на достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.

1.7. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со следующими принципами:

1.7.1. Действия и решения органа муниципального жилищного контроля и его должностных лиц должны быть законными и обоснованными.

Деятельность по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля ведется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальные правовые акты).

Проведение контрольных мероприятий, совершение контрольных действий, принятие решений по результатам контрольных мероприятий, оценка исполнения решений органа муниципального жилищного контроля осуществляются органом муниципального жилищного контроля, его должностными лицами в пределах своей компетенции.

Решения органа муниципального жилищного контроля, действия его должностных лиц должны быть объективными и должны подтверждаться фактическими данными и документами, содержащими достоверную информацию.

При организации и осуществлении муниципального контроля не допускаются необоснованное принятие решений органом муниципального и (или) совершение необоснованных действий (бездействия) должностными лицами органа муниципального контроля, в том числе выдача необоснованных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений (далее также - предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований).

1.7.2. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль должен обеспечивать стимулы к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизацию потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований.

1.7.3. Выбираемые профилактические мероприятия, контрольные мероприятия, применяемые меры по пресечению и (или) устранению нарушений обязательных требований должны быть соразмерными характеру нарушений обязательных требований, вреду (ущербу), который причинен или может быть причинен охраняемым законом ценностям.

Муниципальный жилищный контроль должен ограничиваться только теми контрольными мероприятиями и контрольными действиями, которые необходимы для обеспечения соблюдения обязательных требований.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля не допускается причинение неправомерного вреда (ущерба) контролируемым лицам, их представителям, либо имуществу, находящемуся в их владении, пользовании или распоряжении, либо их деловой репутации.

1.7.4. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля обязан признавать, соблюдать и защищать права и свободы контролируемых и иных лиц.

Должностные лица органа муниципального жилищного контроля при проведении контрольных мероприятий обязаны разъяснять контролируемому лицу, его представителю их права, обязанности и ответственность и обеспечивать возможность осуществления этих прав.

Решения органа муниципального жилищного контроля, действия (бездействие) его должностных лиц могут быть обжалованы контролируемым лицом, его представителем в порядке, установленном Федеральным законом №248-ФЗ, Положением.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля запрещаются принятие решений и совершение действий (бездействия), унижающих достоинство личности либо умаляющих деловую репутацию организации, индивидуального предпринимателя.

1.7.5. Использование органом муниципального жилищного контроля и его должностными лицами полномочий в целях воспрепятствования законной деятельности контролируемых лиц, необоснованного увеличения сроков осуществления муниципального жилищного контроля не допускается.

Не допускается использование контролируемыми лицами прав и гарантий, установленных Федеральным законом №248-ФЗ, в целях воспрепятствования осуществлению муниципального жилищного контроля.

Не допускается злоупотребление гражданами и организациями правом на обращение в орган муниципального жилищного контроля в целях направления обращений, содержащих заведомо недостоверную информацию о соблюдении контролируемыми лицами обязательных требований.

1.7.6. Информация, составляющая коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну и полученная должностными лицами органа муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля, не подлежит разглашению, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

За разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, должностные лица органа муниципального жилищного контроля несут ответственность, предусмотренную федеральными законами.

Вред (ущерб), причиненный контролируемому или иному лицу в результате разглашения должностными лицами органа муниципального жилищного контроля информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, подлежит возмещению. Если иное не установлено федеральными законами, то сведения о нарушениях обязательных требований не относятся к охраняемой законом тайне.

Орган муниципального жилищного контроля не представляет по запросам третьих лиц информацию, ставшую известной в ходе проведения контрольных мероприятий, акты контрольных мероприятий, а также выданные по их итогам предписания, если в ходе контрольных мероприятий не было выявлено нарушений обязательных требований или если не затронуты права обратившегося в орган муниципального жилищного контроля лица.

1.7.7. Деятельность органа муниципального жилищного контроля по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля является открытой, за исключением случаев, если это может привести к разглашению государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны, а также случаев, если этого требуют интересы обеспечения прав, законных интересов и безопасности контролируемых и иных лиц, защиты их чести, достоинства, деловой репутации. Не подлежит сокрытию информация, касающаяся причинения вреда здоровью и угрозы жизни людей. Орган муниципального жилищного контроля обеспечивает открытость и доступность для контролируемых и иных лиц сведений, установленных федеральным законом.

1.7.8. При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольные мероприятия проводятся оперативно.

Срок проведения контрольного мероприятия может быть продлен только в случаях и пределах, установленных федеральным законом.

При определении срока проведения контрольного мероприятия учитываются такие обстоятельства, как достаточность и эффективность контрольных действий, минимизация взаимодействия должностных лиц органа муниципального жилищного контроля с контролируемым лицом.

При определении срока исполнения контролируемым лицом решения органа муниципального жилищного контроля должны учитываться такие обстоятельства, как характер нарушений обязательных требований, степень и размер вреда (ущерба), который причинен или может быть причинен охраняемым законом ценностям в результате нарушений обязательных требований.

При определении срока исполнения контролируемым лицом решения органа муниципального жилищного контроля, связанного с расходованием денежных средств, орган муниципального жилищного контроля дополнительно рассматривает вопрос об учете имущественного и финансового положения контролируемого лица.

1.8. Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объекты контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах,

в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда;
- муниципальный жилищный фонд.

Орган муниципального жилищного контроля обеспечивает учет объектов контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением.

Учет объектов муниципального жилищного контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система жилищно-коммунального хозяйства) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах муниципального жилищного контроля, размещаемой в системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах муниципального жилищного контроля для целей их учета орган муниципального жилищного контроля использует информацию, предоставляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

Орган муниципального контроля обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального жилищного контроля посредством ведения единого реестра федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – реестр).

Порядок формирования и ведения реестра утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Орган муниципального контроля ведет перечень объектов контроля (включая их типы, виды и подвиды) на сайте реестра (<https://ervk.gov.ru/>) и публикует часть официального сайта реестра в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) (далее также – официальный сайт).

2. Орган муниципального жилищного контроля

2.1. Органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченным на осуществление муниципального

жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, является администрация муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – администрация муниципального образования город-курорт Геленджик).

2.2. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет муниципальный жилищный контроль через отраслевой орган - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства).

2.3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – должностные лица органа муниципального жилищного контроля), являются:

- глава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее также – руководитель органа муниципального жилищного контроля);

- заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, в ведении которого находится управление жилищно-коммунального хозяйства (далее также - заместитель руководителя органа муниципального жилищного контроля);

- должностные лица управления жилищно-коммунального хозяйства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее также – муниципальные инспекторы).

2.4. Муниципальные инспекторы, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного мероприятия, определяются решением органа муниципального жилищного контроля о проведении профилактического мероприятия или контрольного мероприятия.

2.5. Для замещения должности муниципального инспектора физическое лицо должно соответствовать квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу государственной или муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя (работодателя) - к специальности, направлению подготовки.

Квалификационные требования для замещения должности муниципального инспектора, относящейся к муниципальной службе, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе с учетом положений Федерального закона №248-ФЗ.

3. Полномочия органа муниципального жилищного контроля

3.1. К полномочиям органа муниципального жилищного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) участие в реализации единой государственной политики в области муниципального контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) иные полномочия в соответствии с Федеральным законом №248-ФЗ, другими федеральными законами, Положением.

3.2. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда

социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) о понуждении к исполнению предписания.

4. Полномочия должностных лиц органа муниципального жилищного контроля

4.1. Муниципальный инспектор при проведении контрольного мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных действий имеет право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением органа муниципального жилищного контроля о проведении контрольного мероприятия, посещать (осматривать) объекты контроля, если иное не предусмотрено федеральными законами;

2) знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

3) требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

4) знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного мероприятия;

5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия;

6) выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

7) обращаться в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 2011 года №3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если муниципальному инспектору оказывается противодействие или угрожает опасность;

8) совершать иные действия, предусмотренные федеральными законами,

Положением.

4.2. Муниципальный жилищный инспектор обязан:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц;

2) своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, принимать меры по обеспечению исполнения решений органа муниципального жилищного контроля вплоть до подготовки предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

3) проводить контрольные мероприятия и совершать контрольные действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только при предъявлении служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами;

4) не допускать при проведении контрольных мероприятий проявление неуважения в отношении богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, не препятствовать их проведению, а также не нарушать внутренние установления религиозных организаций;

5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, осуществлять консультирование;

6) предоставлять контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных мероприятий, информацию и документы, относящиеся к предмету муниципального жилищного контроля, в том числе сведения о согласовании проведения контрольного мероприятия органами прокуратуры в случае, если такое согласование предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ;

7) знакомить контролируемых лиц, их представителей с результатами контрольных мероприятий и контрольных действий, относящихся к предмету контрольного мероприятия;

8) знакомить контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного

информационного взаимодействия и относящимися к предмету контрольного мероприятия;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных мероприятий и совершения контрольных действий;

12) не требовать от контролируемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации либо которые находятся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления.

4.3. Муниципальный инспектор не вправе:

1) оценивать соблюдение обязательных требований, если оценка соблюдения таких требований не относится к полномочиям органа муниципального жилищного контроля;

2) проводить контрольные мероприятия, совершать контрольные действия, не предусмотренные решением органа муниципального жилищного контроля;

3) проводить контрольные мероприятия, совершать контрольные действия в случае отсутствия при проведении указанных мероприятий (действий) контролируемого лица, за исключением контрольных мероприятий, контрольных действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом, а также за исключением случаев, если оценка соблюдения обязательных требований без присутствия контролируемого лица при проведении контрольного мероприятия может быть проведена, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного мероприятия;

4) отбирать пробы (образцы) продукции (товаров), материалов, веществ для проведения их исследований (испытаний) и измерений с нарушением установленных требований к их отбору, в том числе в количестве, превышающем нормы, установленные документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений;

5) требовать представления документов, информации, проб (образцов) продукции (товаров), материалов, веществ, если они не относятся к предмету контрольного мероприятия, а также изымать оригиналы таких документов;

6) требовать от контролируемого лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, ранее представленные

контролируемым лицом или имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

7) распространять информацию и сведения, полученные в результате осуществления муниципального жилищного контроля и составляющие государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) требовать от контролируемого лица представления документов, информации ранее даты начала проведения контрольного мероприятия;

9) осуществлять выдачу контролируемым лицам предписаний или предложений о проведении за их счет контрольных мероприятий и совершении контрольных действий;

10) превышать установленные сроки проведения контрольных мероприятий;

11) препятствовать осуществлению контролируемым лицом, присутствующим при проведении профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами и, если эти действия не создают препятствий для проведения указанных мероприятий.

4.4. Вред (ущерб), причиненный контролируемым лицам решениями органа муниципального жилищного контроля, действиями (бездействием) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, признанными в установленном законодательством Российской Федерации порядке неправомерными, подлежит возмещению в соответствии с гражданским законодательством, включая упущенную выгоду (неполученный доход), за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

Вред (ущерб), причиненный контролируемым лицам правоммерными решениями органа муниципального жилищного контроля, действиями (бездействием) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, возмещению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

5. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

5.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) ежегодно, не позднее 20 декабря предшествующего года, утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 и предусматривающем ее общественное обсуждение, и состоит из следующих разделов:

1) анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда;

2) цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда;

3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

4) показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

5.3. Орган муниципального жилищного контроля при утверждении программы профилактики рисков причинения вреда учитывает категории риска, к которым отнесены объекты контроля.

5.4. Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте.

5.5. Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения органом муниципального жилищного контроля.

5.6. Орган муниципального жилищного контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

5.7. Орган муниципального жилищного контроля может проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.
- 5) профилактический визит.

5.8. Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ. Если иное не установлено Федеральным законом №248-ФЗ, профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с

контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

5.9. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, муниципальный инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа муниципального жилищного контроля (заместителю руководителя органа муниципального жилищного контроля) или иному должностному лицу органа муниципального жилищного контроля, уполномоченному в соответствии с Положением на принятие решений о проведении контрольных мероприятий (далее - уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля), для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона №248-ФЗ.

5.10. Орган муниципального жилищного контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Орган муниципального жилищного контроля обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий органом муниципального жилищного контроля;

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться

органом муниципального жилищного контроля у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о порядке досудебного обжалования решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц;

11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля;

12) доклады о муниципальном жилищном контроле;

13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами и (или) программой профилактики рисков причинения вреда.

5.11. Обобщение правоприменительной практики проводится органом муниципального жилищного контроля для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению органом муниципального жилищного контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

По итогам обобщения правоприменительной практики орган муниципального жилищного контроля обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального жилищного контроля (далее - доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля не реже одного раза в год.

Орган муниципального жилищного контроля обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике путем его размещения на официальном сайте не позднее 20 января года, следующего за отчетным, сроком на пятнадцать календарных дней, с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения.

Предложения по проекту доклада о правоприменительной практике могут быть направлены на электронную почту органа муниципального контроля в период публичного обсуждения (uzkh@gelendzhik.org).

Поданные в период публичного обсуждения предложения рассматриваются органом муниципального контроля в течение пяти

календарных дней со дня, следующего за днем окончания публичного обсуждения. По каждому предложению орган муниципального контроля формирует мотивированную позицию об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

Результаты публичного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) размещаются на официальном сайте в срок не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещается на официальном сайте в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

5.12. В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом №248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в орган муниципального жилищного контроля, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, возражение в отношении указанного предостережения с указанием:

- наименования контролирующего органа, в который направляется возражение;
- наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества (при

наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя;

- идентификационного номера налогоплательщика – контролируемого лица;

- даты и номера предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

- обоснования позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в орган муниципального жилищного контроля, либо в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью гражданина, усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края либо на указанный в предостережении адрес электронной почты органа муниципального жилищного контроля.

Орган муниципального жилищного контроля рассматривает возражения в отношении предостережения, по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение двадцати рабочих дней со дня получения возражений ответ в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для контролируемого лица способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение о направлении предостережения, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанному соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо размещенному на официальном сайте юридического лица, индивидуального предпринимателя в составе информации, размещение которой является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо единого портала государственных и муниципальных услуг) и (или) портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края.

Результаты рассмотрения возражений используются органом муниципального жилищного контроля для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод контролируемого лица.

Орган муниципального жилищного контроля осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

5.13. Должностное лицо органа муниципального жилищного контроля по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том

числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального контроля как в устной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

- компетенция органа муниципального жилищного контроля;
- соблюдение обязательных требований (в том числе перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля);
- проведение контрольных и профилактических мероприятий;
- применение мер ответственности;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо органа муниципального жилищного контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного мероприятия экспертизы не предоставляются.

Информация, ставшая известной должностному лицу органа муниципального жилищного контроля в ходе консультирования, не подлежит использованию органом муниципального жилищного контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Орган муниципального жилищного контроля осуществляет учет консультирований.

В случае поступления в орган муниципального контроля двух и более схожих по содержанию обращений, такие обращения признаются

однотипными. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального жилищного контроля.

5.14. Профилактический визит проводится муниципальным инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а муниципальный инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального жилищного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит.

Периодичность проведения обязательного профилактического визита определена постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 года №1511.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона №248-ФЗ.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном пунктом 14.1 Положения для контрольных мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном

пунктом 14.2 Положения для контрольных мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном пунктом 6.14 Положения для контрольных мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном пунктами 14.4-14.5 Положения.

5.15 Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление).

Заявление подается посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края.

Орган муниципального контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона №248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласия.

Орган муниципального контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- в течение года до даты подачи заявления органом муниципального контроля проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа

муниципального контроля либо членов их семей

- контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона №248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом №248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального контроля не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица муниципальный инспектор проводит инструментальное обследование.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания в ходе профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при поведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, муниципальный инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

6. Организация и проведение контрольных мероприятий

6.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействием органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между муниципальным инспектором и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие муниципального инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия муниципального инспектора на общедоступных производственных объектах).

6.2. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.

6.3. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее - контрольные мероприятия без взаимодействия):

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

6.4. Если иное не предусмотрено Федеральным законом №248-ФЗ, оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований органом муниципального жилищного контроля не может проводиться иными способами, кроме как посредством контрольных мероприятий, контрольных мероприятий без взаимодействия, указанных в пунктах 6.2, 6.3 Положения.

6.5. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

6.6. Основанием для проведения контрольных мероприятий, за исключением случаев, указанных в пункте 6.7 Положения, может быть:

1) наличие у органа муниципального жилищного контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона №248-ФЗ;

2) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

3) истечение срока исполнения решения органа муниципального жилищного контроля об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона №248-ФЗ;

4) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

5) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

6.7. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами органа муниципального жилищного контроля на основании заданий руководителя органа муниципального жилищного контроля (заместителя руководителя органа муниципального жилищного контроля), в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

Форма задания на проведение внепланового контрольного мероприятия без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином (далее – задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия) утверждена постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 апреля 2023 года №736 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия

подлежат регистрации в журнале учета контрольных мероприятий: наблюдения за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований (мониторинг безопасности) и выездного обследования, форма которого утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.8. Сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган муниципального жилищного контроля получает:

при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

при проведении контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе в отношении иных контролируемых лиц.

При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, должностным лицом органа муниципального жилищного контроля проводится оценка их достоверности.

В целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо органа муниципального жилищного контроля при необходимости:

1) запрашивает дополнительные сведения и материалы (в том числе в устной форме) у гражданина или организации, направивших обращение (заявление), органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации;

2) запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений, однако представление таких пояснений и иных документов не является обязательным;

3) обеспечивает, в том числе по решению уполномоченного должностного лица органа муниципального жилищного контроля, проведение контрольного мероприятия без взаимодействия.

Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, организации, со средства массовой информации расходов, понесенных органом муниципального жилищного контроля в связи с рассмотрением обращения (заявления), информации указанных лиц, если в них были указаны заведомо ложные сведения.

6.9. Обращения (заявления) граждан и организаций, содержащие сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, принимаются органом муниципального жилищного контроля к рассмотрению:

1) при подаче таких обращений (заявлений) гражданами и организациями

либо их уполномоченными представителями непосредственно в орган муниципального жилищного контроля, либо через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность гражданина, а для представителя гражданина или организации - документа, подтверждающего его полномочия;

2) при подаче таких обращений (заявлений) гражданами и организациями после прохождения идентификации и аутентификации заявителя посредством единой системы идентификации и аутентификации на едином портале государственных и муниципальных услуг, портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края или на официальном сайте, а также в информационных системах органа муниципального жилищного контроля;

3) при иных способах подачи таких обращений (заявлений) гражданами и организациями после принятия должностным лицом органа муниципального жилищного контроля мер по установлению личности гражданина и полномочий представителя организации и их подтверждения.

В ходе проведения мероприятий, направленных на установление личности гражданина и полномочий представителя организации, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля взаимодействует с гражданином, представителем организации, в том числе посредством аудио- или видеосвязи, а также с использованием информационно-коммуникационных технологий, и предупреждает его о праве органа муниципального жилищного контроля обратиться в суд в целях взыскания расходов, понесенных органом муниципального жилищного контроля в связи с рассмотрением поступившего обращения (заявления) гражданина, организации, если в обращении (заявлении) были указаны заведомо ложные сведения.

При невозможности подтверждения личности гражданина, полномочий представителя организации поступившие обращения (заявления) рассматриваются органом муниципального жилищного контроля в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Сведения о личности гражданина как лица, направившего заявление (обращение), могут быть предоставлены органом муниципального жилищного контроля контролируемому лицу только с согласия гражданина, направленного в орган муниципального жилищного контроля.

6.10. Принятие решений органом муниципального контроля о проведении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям осуществляется в соответствии со статьей 60 Федерального закона №248-ФЗ.

6.11. Индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатываются органом муниципального контроля в соответствии с положениями Федерального закона №248-ФЗ.

Нормативный правовой акт об утверждении перечня индикаторов риска

нарушения обязательных требований может содержать конкретные значения параметров объектов контроля либо порядок их расчета и (или) применения индикаторов риска.

При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнями индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо органа муниципального контроля, в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ, направляет уполномоченному должностному лицу муниципального контроля мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия.

6.12. Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, могут проводиться только путем совершения муниципальным инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, следующих контрольных действий:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование;
- экспертиза.

6.12.1. Под осмотром понимается контрольное действие, заключающееся в проведении визуального обследования территорий, помещений, иных объектов контроля без вскрытия помещений (отсеков), без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей иными способами.

Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

По результатам осмотра муниципальным инспектором составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного мероприятия.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случае проведения инспекционного визита и выездной проверки.

6.12.2. Под опросом понимается контрольное действие, заключающееся в получении муниципальным инспектором устной информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, от контролируемого лица или его представителя и иных лиц, располагающих такой информацией.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае,

если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия.

Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

6.12.3. Под получением письменных объяснений понимается контрольное действие, заключающееся в запросе муниципальным инспектором письменных свидетельств, имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, от контролируемого лица или его представителя, свидетелей, располагающих такими сведениями (далее - объяснения).

Объяснения оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.

Муниципальный инспектор вправе собственноручно составить объяснения со слов должностных лиц или работников организации, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, их представителей, свидетелей. В этом случае указанные лица знакомятся с объяснениями, при необходимости дополняют текст, делают отметку о том, что муниципальный инспектор с их слов записал верно, и подписывают документ, указывая дату и место его составления.

6.12.4. Под истребованием документов понимается контрольное действие, заключающееся в предъявлении (направлении) муниципальным инспектором контролируемому лицу требования о представлении необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов и (или) их копий, в том числе материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, информационных баз, банков данных, а также носителей информации.

Истребуемые документы направляются в орган муниципального жилищного контроля в форме электронного документа в порядке, предусмотренном разделом 12 Положения, за исключением случаев, если органом муниципального жилищного контроля установлена необходимость представления документов на бумажном носителе.

Документы могут быть представлены в орган муниципального жилищного контроля на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом.

На бумажном носителе представляются подлинники документов либо заверенные контролируемым лицом копии.

Не допускается требование нотариального удостоверения копий документов, представляемых в орган муниципального жилищного контроля. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в орган муниципального жилищного контроля осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного мероприятия подлинники документов возвращаются контролируемому лицу.

В случае представления заверенных копий истребуемых документов муниципальный инспектор вправе ознакомиться с подлинниками документов.

Документы, которые истребуются в ходе контрольного мероприятия,

должны быть представлены контролируемым лицом муниципальному инспектору в срок, указанный в требовании о представлении документов.

В случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить муниципального инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.

В течение двадцати четырех часов со дня получения такого ходатайства муниципальный инспектор продлевает срок представления документов или отказывает в продлении срока, о чем составляется соответствующий электронный документ и информируется контролируемое лицо любым доступным способом в соответствии с разделом 12 Положения.

Документы (копии документов), ранее представленные контролируемым лицом в орган муниципального жилищного контроля, независимо от оснований их представления могут не представляться повторно при условии уведомления органа муниципального жилищного контроля о том, что истребуемые документы (копии документов) были представлены ранее, с указанием реквизитов документа, которым (приложением к которому) они были представлены.

6.12.5. Под инструментальным обследованием понимается контрольное действие, совершаемое муниципальным инспектором или специалистом по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо по месту нахождения объекта контроля с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Инструментальное обследование осуществляется муниципальным инспектором или специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов, в том числе путем проведения геодезических и (или) картографических измерений.

По результатам инструментального обследования муниципальным инспектором или специалистом составляется протокол инструментального обследования, в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы муниципального инспектора или специалиста, составивших протокол, сведения о контролируемом лице, предмет обследования, используемое специальное оборудование и (или) технические приборы, методики инструментального обследования, результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального

обследования.

6.12.6. Под экспертизой понимается контрольное действие, заключающееся в проведении исследований по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства или ремесла и которые поставлены перед экспертом или экспертной организацией муниципальным инспектором в рамках контрольного мероприятия в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Задачей экспертизы при проведении конкретного контрольного мероприятия является установление фактов, обстоятельств.

Обязанность отбора, удостоверения и представления на экспертизу образцов лежит на органе муниципального жилищного контроля.

Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению органа муниципального жилищного контроля.

При назначении и осуществлении экспертизы контролируемые лица имеют право:

1) информировать орган муниципального жилищного контроля о наличии конфликта интересов у эксперта, экспертной организации;

2) предлагать дополнительные вопросы для получения по ним заключения эксперта, экспертной организации, а также уточнять формулировки поставленных вопросов;

3) присутствовать с разрешения должностного лица органа муниципального жилищного контроля при осуществлении экспертизы и давать объяснения эксперту;

4) знакомиться с заключением эксперта или экспертной организации.

Экспертиза может осуществляться как по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) непосредственно в ходе проведения контрольного мероприятия, так и по месту осуществления деятельности эксперта или экспертной организации.

Время осуществления экспертизы зависит от вида экспертизы и устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае по соглашению между органом муниципального жилищного контроля и экспертом или экспертной организацией.

Результаты экспертизы оформляются экспертным заключением.

Экспертиза может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

6.13. При проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом (его представителем) в месте осуществления деятельности контролируемого лица, контролируемому лицу (его представителю) муниципальным инспектором предъявляются служебное удостоверение, заверенная печатью бумажная копия либо решение о проведении контрольного мероприятия в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, а также сообщается

учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре контрольных мероприятий.

Для фиксации муниципальными инспекторами и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается должностным лицом органа муниципального жилищного контроля самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушения обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении муниципального инспектора технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

Проведение фотосъемки осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками, в условиях достаточной освещенности.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе контрольного мероприятия непрерывно, с уведомлением контролируемого лица в начале и конце записи о дате, времени начала и окончания, месте осуществления записи.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушения обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной и иной охраняемой законом тайны.

По требованию контролируемого лица муниципальный инспектор обязан предоставить информацию об экспертах, экспертных организациях и иных лицах, привлекаемых для проведения контрольного мероприятия, в целях подтверждения полномочий.

6.14. В случае, если проведение контрольного мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного мероприятия, муниципальный инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности

проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в порядке, предусмотренном пунктами 12.4 и 12.5 Положения. В этом случае муниципальный инспектор вправе совершить контрольные действия в рамках указанного контрольного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля вправе принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.

6.15. Срок проведения контрольного мероприятия, установленный Федеральным законом № 248-ФЗ и Положением, может быть приостановлен уполномоченным должностным лицом органа муниципального жилищного контроля на основании мотивированного представления муниципального инспектора в случае, если срок проведения экспертиз превышает срок проведения контрольного мероприятия, на срок проведения экспертиз, установленный соответствующими правовыми актами.

7. Учет рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении обязательных профилактических визитов

7.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

7.2. Проведение обязательных профилактических визитов осуществляется с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 года №1511.

8. Категории риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля

8.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям.

Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность органа муниципального жилищного контроля по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.

Под управлением риском причинения вреда (ущерба) понимается

осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) профилактических мероприятий и контрольных мероприятий в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба) в сфере жилищных отношений.

Органом муниципального жилищного контроля обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

8.2. Орган муниципального жилищного контроля для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

8.3. Критерии отнесения объектов контроля к определенным категориям:

8.3.1. К категории среднего риска относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели при наличии в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения обязательных требований.

8.3.2. К категории умеренного риска относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели при наличии в течение последних пяти лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, выданного по итогам проведения внеплановой проверки по факту выявленных нарушений за несоблюдение обязательных требований.

8.3.3. К категории низкого риска относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица при отсутствии обстоятельств, указанных в подпунктах 8.3.1, 8.3.2 Положения.

8.4. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля относятся:

1) наличие у органа муниципального жилищного контроля сведений о принятии Арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственниками помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов,

потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия;

2) наличие у органа муниципального жилищного контроля сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Краснодарского края, более трех расчетных периодов подряд.

8.5. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований органом муниципального жилищного контроля могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения об объектах контроля.

8.6. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться органом муниципального жилищного контроля без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.

8.7. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется органом муниципального жилищного контроля на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

В случае, если объект контроля не отнесен органом муниципального жилищного контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Орган муниципального жилищного контроля в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен

принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

9. Организация проведения внеплановых контрольных мероприятий

9.1. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.

9.2. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

9.3. В случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ, в целях организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля.

9.4. Порядок согласования органом муниципального контроля с органами прокуратуры проведения внепланового контрольного мероприятия, а также типовая форма заявления о согласовании с органами прокуратуры проведения внепланового контрольного мероприятия, установлены приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 2 июня 2021 года №294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

9.5. В день подписания решения о проведении внепланового контрольного мероприятия в целях согласования его проведения орган муниципального контроля направляет в прокуратуру Краснодарского края сведения о внеплановом контрольном мероприятии с приложением копии решения о проведении внепланового контрольного мероприятия и документов, которые содержат сведения, послужившие основанием для его проведения.

Направление сведений и документов, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением направления сведений и документов, содержащих государственную или иную охраняемую законом тайну.

9.6. Решение прокурора или его заместителя о согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия или об отказе в согласовании его проведения может быть обжаловано вышестоящему прокурору или в суд.

9.7. Орган муниципального контроля при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона №248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и

устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.

10. Виды контрольных мероприятий

В рамках муниципального жилищного контроля проводятся следующие контрольные мероприятия:

10.1. Инспекционный визит - контрольное мероприятие, проводимое путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) объекта контроля.

Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит, указанный в абзаце втором пункта 10.1 Положения, может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника объекта контроля.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном объекте контроля (территории) не может превышать один рабочий день.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ муниципального инспектора в здания, сооружения, помещения.

10.2. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.

10.3. Документарная проверка – контрольное мероприятие, которое

проводится по месту нахождения органа муниципального жилищного контроля, предметом которой являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений органа муниципального жилищного контроля.

Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этих контролируемых лиц муниципального жилищного контроля.

Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в орган муниципального жилищного контроля указанные в требовании документы.

В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального жилищного контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального жилищного контроля, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые письменные объяснения. Контролируемое лицо, представляющее в орган муниципального жилищного контроля письменные объяснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального жилищного контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального

жилищного контроля, вправе дополнительно представить в орган муниципального жилищного контроля документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

При проведении документарной проверки орган муниципального жилищного контроля не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления органом муниципального жилищного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в орган муниципального жилищного контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации органа муниципального жилищного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального жилищного контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального жилищного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в орган муниципального жилищного контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.

10.4. Выездная проверка - комплексное контрольное мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим объектами контроля и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений органа муниципального жилищного контроля.

Выездная проверка, указанная в настоящем пункте, может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

- 1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на место нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля и совершения необходимых контрольных действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных мероприятий.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктом 4 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном разделом 12 Положения, если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля.

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или объекту контроля.

Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Федерального закона №248-ФЗ в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование;
- экспертиза.

10.5. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) - сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у органа муниципального жилищного контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, органом муниципального жилищного контроля могут быть приняты следующие решения:

- 1) о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии с разделом 9 Положения;
- 2) об объявлении предостережения;
- 3) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

10.6. Выездное обследование - контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектах контроля могут осуществляться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;

- 2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);
- 3) экспертиза.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное абзацем третьим подпункта 14.3.2 Положения, за исключением случаев, установленных федеральным законом и виде контроля.

Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном абзацем третьим подпункта 14.3.2 Положения, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе Краснодарского края о виде контроля.

11. Исчисление сроков при осуществлении муниципального жилищного контроля

11.1. Действия в рамках контрольного мероприятия совершаются в сроки, установленные Федеральным законом №248-ФЗ. В случае, если сроки не установлены Федеральным законом №248-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, они назначаются органом муниципального жилищного контроля.

11.2. Срок определяется датой, указанием на событие, которое должно неизбежно наступить, или периодом. В последнем случае действие может быть совершено в течение всего периода.

11.3. Течение срока, исчисляемого годами, месяцами или днями, начинается на следующий день после даты или наступления события, которыми определено его начало.

11.4. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года установленного срока. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца установленного срока. В случае, если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на месяц, который не имеет соответствующего числа, срок истекает в последний день этого месяца.

11.5. Срок, исчисляемый днями, исчисляется календарными днями, если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ.

11.6. В случае, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

11.7. Течение срока, определяемого часами, начинается с даты или наступления события, которыми определено его начало.

11.8. Срок, определяемый часами, оканчивается по истечении последнего часа установленного срока.

11.9. В случае, если действие должно совершиться немедленно, течение срока начинается с даты или наступления события, которыми определено его начало.

11.10. В случае, если действие должно быть совершено непосредственно в органе муниципального жилищного контроля, срок истекает в тот час, когда в этом органе по установленным правилам заканчивается рабочий день или прекращаются соответствующие операции.

12. Документы, составляемые и используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля, порядок информирования об осуществлении муниципального жилищного контроля контролируемых лиц

12.1. Документы, оформляемые органом муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

12.2. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

12.3. Типовые формы документов, используемых органом муниципального жилищного контроля, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

12.4. Не утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» типовые формы документов, используемые при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, утверждены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 апреля 2023 года №736 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

12.5. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального жилищного контроля действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, путем размещения сведений об указанных

действиях и решениях в едином реестре контрольных мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) через портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края.

12.6. Контролируемое лицо считается проинформированным надлежащим образом в случае, если:

1) сведения предоставлены контролируемому лицу в соответствии с пунктом 12.5 Положения, в том числе направлены ему электронной почтой по адресу, сведения о котором представлены органу муниципального жилищного контроля контролируемым лицом и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении муниципального жилищного контроля или оказании государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, установленных пунктом 12.10 Положения. Для целей информирования контролируемого лица органом муниципального жилищного контроля может использоваться адрес электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) сведения были направлены в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через единый портал государственных и муниципальных услуг или через портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в адрес контролируемых лиц, завершивших прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации, с подтверждением факта доставки таких сведений.

12.7. Документы, направляемые контролируемым лицом органу муниципального жилищного контроля в электронном виде, подписываются:

1) простой электронной подписью;

2) простой электронной подписью, ключ которой получен физическим лицом при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации;

3) усиленной квалифицированной электронной подписью в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

12.8. Материалы, прикладываемые к ходатайству, заявлению, жалобе, в том числе фото- и видеоматериалы, представляются контролируемым лицом в электронном виде.

12.9. Не допускается требование нотариального удостоверения копий документов, представляемых в орган муниципального жилищного контроля, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12.10. Гражданин, не осуществляющий предпринимательской

деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами органа муниципального жилищного контроля действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес органа муниципального жилищного контроля уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у органа муниципального жилищного контроля сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять в орган муниципального жилищного контроля документы на бумажном носителе.

13. Решение о проведении контрольного мероприятия

13.1. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документальной проверки принимается решение органа муниципального жилищного контроля, подписанное уполномоченным должностным лицом органа муниципального жилищного контроля (далее – решение о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документальной проверки), в котором указываются:

- 1) дата, время и место принятия решения;
- 2) кем принято решение;
- 3) основание проведения контрольного мероприятия;
- 4) вид контроля;
- 5) фамилии, имена, отчества (при наличии), должности муниципального инспектора (муниципальных инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия, а также привлекаемых к проведению контрольного мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия;
- 6) объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие;
- 7) адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится контрольное мероприятие;
- 8) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие;
- 9) вид контрольного мероприятия;

10) перечень контрольных действий, совершаемых в рамках контрольного мероприятия;

11) предмет контрольного мероприятия;

12) проверочные листы, если их применение является обязательным;

13) дата проведения контрольного мероприятия, в том числе срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом;

14) перечень документов, предоставление которых гражданином, организацией необходимо для оценки соблюдения обязательных требований (в случае, если в рамках контрольного мероприятия предусмотрено предоставление контролируемым лицом документов в целях оценки соблюдения обязательных требований).

13.2. Контрольное мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

13.3. В отношении проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования не требуется принятие решения о проведении данного контрольного мероприятия, предусмотренного разделом 13 Положения.

14. Результаты контрольного мероприятия

14.1. Оформление результатов контрольного мероприятия:

14.1.1. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение органом муниципального жилищного контроля мер, предусмотренных абзацем третьим подпункта 14.3.2 Положения.

14.1.2. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее также - акт) по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом». В случае, если по результатам проведения контрольного мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения

обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.

14.1.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом №248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом №248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.

14.1.4. Результаты контрольного мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.1.5. Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

41.2. Ознакомление с результатами контрольного мероприятия:

14.2.1. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия за исключением случаев, установленных подпунктом 14.2.2 Положения.

14.2.2. В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных абзацами 6-7 пункта 6.12 Положения, или в иных случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ, контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном разделом 12 Положения.

14.2.3. Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

14.2.4. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с пунктом 14.1.3 Положения контролируемое лицо

не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 пункта 12.6 Положения.

14.3. Решения, принимаемые по результатам контрольных мероприятий:

14.3.1. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Муниципальный инспектор вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

14.3.2. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом орган муниципального жилищного контроля в пределах полномочий обязан:

- выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений и иных подобных объектов, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

- при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

- принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до

обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

- рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

14.3.3. Случаи, при которых предусмотренные абзацем четвертым подпункта 14.3.2 Положения меры не принимаются (в части административных правонарушений), если выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, Положением не устанавливаются.

14.4. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.

14.5. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно держать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

14.6 Орган муниципального контроля может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ.

14.7. Недействительность результатов контрольного мероприятия:

14.7.1. Решения, принятые по результатам контрольного мероприятия, проведенного с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля, предусмотренным подпунктом 14.7.2 Положения, подлежат отмене органом муниципального жилищного контроля, проводившим контрольное мероприятие, или судом, в том числе по представлению (заявлению) прокурора.

В случае самостоятельного выявления грубых нарушений требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, проводившего контрольное мероприятие, принимает решение о признании результатов такого мероприятия недействительными.

14.7.2. Грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля является:

- отсутствие оснований проведения контрольных мероприятий;
- отсутствие согласования с органами прокуратуры проведения контрольного мероприятия в случае, если такое согласование является обязательным;
- нарушение требования об уведомлении о проведении контрольного мероприятия в случае, если такое уведомление является обязательным;
- принятие решения по результатам контрольного мероприятия на основании оценки соблюдения положений нормативных правовых актов и иных документов, не являющихся обязательными требованиями;
- привлечение к проведению контрольного мероприятия лиц, участие которых не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ;
- нарушение сроков проведения контрольного мероприятия;
- совершение в ходе контрольного мероприятия контрольных действий, не предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ для такого вида контрольного мероприятия;
- не предоставление контролируемому лицу для ознакомления документа с результатами контрольного мероприятия в случае, если обязанность его предоставления установлена Федеральным законом № 248-ФЗ;
- проведение контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемы лицом, не включенного в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;
- нарушение запретов и ограничений, установленных подпунктом 5 пункта 4.3 Положения.

14.7.3. После признания недействительными результатов контрольного мероприятия, проведенного с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля, повторное внеплановое контрольное мероприятие в отношении данного контролируемого лица может быть проведено только по согласованию с органами прокуратуры вне зависимости от вида контрольного мероприятия и основания для его проведения.

15. Исполнение решений органа муниципального жилищного контроля

15.1. Органом, осуществляющим контроль за исполнением предписаний, иных решений органа муниципального жилищного контроля (далее также - решения), является орган, вынесший такие решения.

Уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля по ходатайству контролируемого лица, по представлению муниципального инспектора или по решению органа, уполномоченного на рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, определяемого в соответствии с пунктом 17.4 Положения, вправе внести изменения в решение в сторону улучшения положения контролируемого лица.

15.2. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение

решения невозможно в установленные сроки, уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля может отсрочить исполнение решения на срок до одного года, о чем принимается соответствующее решение.

Решение об отсрочке исполнения решения принимается уполномоченным должностным лицом органа муниципального жилищного контроля в порядке, предусмотренном разделами 16-17 Положения.

15.3. Должностным лицом органа муниципального жилищного контроля, вынесшим решение, рассматриваются следующие вопросы, связанные с исполнением решения:

- 1) о разьяснении способа и порядка исполнения решения;
- 2) об отсрочке исполнения решения;
- 3) о приостановлении исполнения решения, возобновлении ранее приостановленного исполнения решения;
- 4) о прекращении исполнения решения.

Вопросы, указанные в настоящем пункте, рассматриваются должностным лицом органа муниципального жилищного контроля, вынесшим решение, по ходатайству контролируемого лица или по представлению муниципального инспектора в течение пяти рабочих дней со дня поступления в орган муниципального жилищного контроля ходатайства или направления представления. В случае отсутствия указанного должностного лица органа муниципального жилищного контроля вопросы передаются на рассмотрение иного должностного лица органа муниципального жилищного контроля в установленном им порядке.

Контролируемое лицо информируется о месте и времени рассмотрения вопросов, указанных в настоящем пункте. Неявка контролируемого лица без уважительной причины не является препятствием для рассмотрения соответствующих вопросов.

Решение, принятое по результатам рассмотрения вопросов, связанных с исполнением решения, доводится до контролируемого лица в установленном порядке.

15.4. По истечении срока исполнения контролируемым лицом решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта 14.3.2 Положения, либо при представлении контролируемым лицом до истечения указанного срока документов и сведений, представление которых установлено указанным решением, либо в случае получения информации в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) орган муниципального жилищного контроля оценивает исполнение решения на основании представленных документов и сведений, полученной информации. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении решения, орган муниципального жилищного контроля оценивает исполнение указанного решения путем проведения одного из контрольных мероприятий,

предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 6.2 Положения. В случае, если проводится оценка исполнения решения, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

15.5. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 6.6 Положения, путем проведения контрольных мероприятий, указанных в пункте 15.4 Положения, не требует согласования с органами прокуратуры.

15.6. В случае, если по итогам проведения контрольного мероприятия, предусмотренного пунктом 15.4 Положения, органом муниципального жилищного контроля будет установлено, что решение не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает контролируемому лицу решение, предусмотренное абзацем вторым подпункта 14.3.2 Положения, с указанием новых сроков его исполнения. При неисполнении предписания в установленные сроки орган муниципального жилищного контроля принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

15.7. Информация об исполнении решения контрольного органа в полном объеме вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

16. Права и обязанности контролируемых лиц, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль

16.1. Под контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

Под гражданами понимаются физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели). Граждане, не осуществляющие предпринимательской деятельности, признаются контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования объектами контроля в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

Под организациями понимаются зарегистрированные в установленном законом порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также иные организации, в том числе иностранные, объединения и их подразделения, не являющиеся юридическими лицами, если в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования, субъектами правоотношений являются организации, не являющиеся юридическими лицами.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные государственные и муниципальные органы выступают контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования объектами контроля.

16.2. Взаимодействие контролируемого лица с органом муниципального жилищного контроля, защита прав и законных интересов контролируемого лица могут осуществляться лично (если контролируемым лицом является гражданин) или через представителя, если иное не предусмотрено Федеральным законом №248-ФЗ. В качестве представителей контролируемого лица могут выступать законные представители граждан, законные представители организаций, уполномоченные представители. Полномочия представителя контролируемого лица должны быть подтверждены соответствующей доверенностью, распорядительным документом организации или иным документом, оформленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получение документов или совершение иных юридически значимых действий работниками организации, не являющимися руководителями, должностными лицами или иными уполномоченными работниками организации, осуществляется в случаях, если данные лица непосредственно участвуют в контрольных мероприятиях.

16.3. При проведении контрольных мероприятий и совершении контрольных действий, которые в соответствии с требованиями Федерального закона №248-ФЗ должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, присутствие контролируемого лица либо его представителя обязательно, за исключением проведения контрольных мероприятий, совершения контрольных действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом. В случаях отсутствия контролируемого лица либо его представителя, предоставления контролируемым лицом информации органу муниципального жилищного контроля о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия контрольные мероприятия проводятся, контрольные действия совершаются, если оценка соблюдения обязательных требований при проведении контрольного мероприятия может быть проведена без присутствия контролируемого лица, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного мероприятия.

16.4. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в орган муниципального жилищного контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случае:

- отсутствия по месту регистрации индивидуального предпринимателя, гражданина на момент проведения контрольного мероприятия в связи с ежегодным отпуском;
- временной нетрудоспособности на момент проведения контрольного мероприятия.

Информация о невозможности присутствия при проведении в отношении индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, контрольных мероприятий с подтверждающими документами направляется указанными контролируемыми лицами или их представителями в орган муниципального жилищного контроля.

В случаях, указанных в настоящем пункте, проведение контрольного мероприятия переносится органом муниципального жилищного контроля на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию контролируемых лиц при проведении контрольного мероприятия.

16.5. Контролируемое лицо при осуществлении муниципального жилищного контроля имеет право:

1) присутствовать при проведении профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, давать пояснения по вопросам их проведения, за исключением мероприятий, при проведении которых не осуществляется взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с контролируемыми лицами;

2) получать от органа муниципального жилищного контроля, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и предоставление которой предусмотрено федеральными законами;

3) получать от органа муниципального жилищного контроля информацию о сведениях, которые стали основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия, в том числе в случае проведения указанного мероприятия по требованию прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина в связи с поступившими в органы прокуратуры материалами и обращениями, за исключением сведений, составляющих охраняемую законом тайну;

4) знакомиться с результатами контрольных мероприятий, контрольных действий, сообщать органу муниципального жилищного контроля о своем согласии или несогласии с ними;

5) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, решения органа муниципального жилищного контроля, повлекшие за собой нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля, в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественных представителей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае к участию в проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с контролируемыми лицами);

7) отказать муниципальному инспектору в доступе на объекты контроля, к документам и в принятии иных мер проведению контрольного мероприятия в случае, если на документах, оформленных органом муниципального контроля, предусмотренный правилами формирования ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий двухмерный штриховой код, посредством которого обеспечивается переход на страницу единого реестра

контрольных (надзорных) мероприятий, содержащую информацию об указанном контрольном мероприятии, отсутствует либо нанесен некорректным образом, за исключением случаев, если до начала проведения контрольного мероприятия не требуется принятия решения о его проведении.

17. Досудебное обжалование решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц

17.1. Правом на досудебное обжалование решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в пункте 17.5 Положения.

Судебное обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

17.2. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, определяемый в соответствии с пунктом 17.4 Положения, в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, за исключением случая, предусмотренного пунктом 17.3 Положения. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

17.3. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, определяемый в соответствии с пунктом 17.4 Положения, без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в порядке, установленном пунктом 17.4 Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

17.4. Жалоба на решение органа муниципального жилищного контроля, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем органа муниципального жилищного контроля.

Жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля рассматривается вышестоящим органом контрольного (надзорного) органа.

В случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного)

органа жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя иных должностных лиц контрольного (надзорного) органа рассматриваются руководителем контрольного (надзорного) органа.

Действия (бездействие) руководителя органа муниципального контроля, которыми были существенно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля права и законные интересы контролируемых лиц, по их мнению, обжалуются в судебном порядке соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом пункта 17.1 Положения.

17.5. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых органом муниципального контроля по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

17.6. Жалоба на решение органа муниципального жилищного контроля, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

17.7. Жалоба на предписание органа муниципального жилищного контроля может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

17.8. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен руководителем органа муниципального жилищного контроля.

17.9. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

17.10. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения органа муниципального жилищного контроля.

17.11. Руководитель органа муниципального жилищного контроля в срок

не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения органа муниципального жилищного контроля;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения органа муниципального жилищного контроля.

17.12. Информация о решении, указанном в пункте 17.11 Положения, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

17.13. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа муниципального жилищного контроля, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

3) сведения об обжалуемых решении органа муниципального жилищного контроля и (или) действии (бездействии) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

4) основания и доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением органа муниципального жилищного контроля и (или) действием (бездействием) должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования лица, подавшего жалобу;

б) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 40 Федерального закона №248-ФЗ;

7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).

Жалоба не должна содержать нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального жилищного контроля либо членов их семей.

Подача жалобы может быть осуществлена полномочным представителем контролируемого лица в случае делегирования ему соответствующего права с помощью Федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации».

К жалобе может быть приложена позиция Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его

общественного представителя, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, относящаяся к предмету жалобы. Ответ на позицию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае направляется руководителем органа муниципального жилищного контроля лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения по жалобе.

17.14. Руководитель органа муниципального жилищного контроля принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение пяти рабочих дней со дня получения жалобы, если:

1) жалоба подана после истечения сроков подачи жалобы, предусмотренных пунктами 17.6, 17.7 Положения, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

2) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

3) до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

4) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

5) ранее руководителю органа муниципального жилищного контроля была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

6) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, а также членов их семей;

7) ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

8) жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган;

9) законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля.

Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в подпунктах 3-8 настоящего пункта, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц.

17.15. Руководитель органа муниципального жилищного контроля при рассмотрении жалобы использует информационную систему (подсистему государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Правила ведения подсистемы досудебного обжалования контрольной деятельности утверждены Правительством Российской Федерации.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Руководитель органа муниципального жилищного контроля должен обеспечить передачу в подсистему досудебного обжалования контрольной деятельности сведений о ходе рассмотрения жалоб.

17.16. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем органа муниципального жилищного контроля в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

17.17. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

17.18. Руководитель органа муниципального жилищного контроля вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их руководителем органа муниципального жилищного контроля, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

17.19. Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

17.20. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на орган муниципального жилищного контроля, решение и (или), действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.

17.21. По итогам рассмотрения жалобы руководитель органа муниципального жилищного контроля принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение органа муниципального жилищного контроля полностью или частично;
- 3) отменяет решение органа муниципального жилищного контроля полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля незаконными и выносит решение по

существованию, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

17.22. Решение руководителя органа муниципального жилищного контроля, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

18. Использование информационных систем при осуществлении муниципального жилищного контроля

18.1. В целях информационного обеспечения муниципального жилищного контроля органом муниципального жилищного контроля и его должностными лицами используются:

1) единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля);

2) единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

3) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства;

4) информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования;

5) информационные системы органа муниципального жилищного контроля

6) информационная система (подсистема государственной информационной системы) производства по делам об административных правонарушениях;

7) мобильное приложение «Инспектор» - разработанное на базе государственной информационной системы программное обеспечение, применяемое контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона), смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, муниципальными правовыми актами могут быть созданы иные информационные системы в целях обеспечения организации и осуществления муниципального жилищного контроля, которые должны обеспечивать передачу необходимых сведений в единый реестр видов контроля и единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

Требования к информационному взаимодействию информационных систем, указанных в настоящем пункте, а также информационных систем, представляющих информацию для целей муниципального жилищного контроля, установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 6 марта 2021 года №338.

18.2. Информационные системы органа муниципального жилищного контроля создаются в следующих целях:

- 1) учета объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц;
- 2) учета сведений о соблюдении (несоблюдении) контролируемые лицами обязательных требований, в том числе посредством сбора данных, использования технических средств (включая электронные устройства и инструменты анализа данных и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований);
- 3) взаимодействия органа муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля с контролируемыми лицами, органами прокуратуры, иными гражданами и организациями, государственными органами, органами местного самоуправления;
- 4) планирования и (или) проведение профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;
- 5) учета действий и решений должностных лиц органа муниципального жилищного контроля и решений органа муниципального жилищного контроля, принимаемых при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля;
- 6) учета результатов проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;
- 7) учета сведений о пресечении выявленных нарушений обязательных требований, об устранении их последствий и (или) о восстановлении правового положения, существовавшего до таких нарушений;
- 8) информационного сопровождения иных вопросов организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

19. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля

19.1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля.

19.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля входят:

- 1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) объектам контроля, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить орган контроля;
- 2) индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью

устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

19.3. Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля установлены приложением к Положению.

19.4. Не допускается установление ключевых показателей муниципального жилищного контроля, основанных на количестве проведенных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, количестве выявленных нарушений, количестве контролируемых лиц, привлеченных к ответственности, количестве и размере штрафов, наложенных на контролируемых лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Краснодарского края об административных правонарушениях.

19.5. Орган муниципального жилищного контроля ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального жилищного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики, в соответствии с требованиями к подготовке докладов о видах контроля, установленных Правительством Российской Федерации.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение
к Положению о муниципальном жилищном
контроле на территории муниципального
образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края

УТВЕРЖДЕН
решением Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 27 февраля 2026 года № 341

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Но- мер пока- зате- ля	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Ба- зо- вое зна- че- ние по- ка- за- те- ля	Меж- дуна- род- ное сопо- став- ление пока- зате- ля	Целевые значения показателей			Источники данных для определе- ния значений показателя	Сведения о докумен- тах стратегиче- ского планиро- вания, содержа- щих показа- тель (при его
						пре- ды- ду- щий год	теку- щий год	буду- щий год		

										наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)									
1.1	<p>Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта</p>	<p>Сп×100/ ВРП</p>	<p>Сп - суммы перерасчета незаконно начисленной платы гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, млн. руб.</p> <p>ВРП - утвержденный валовой региональный продукт, млн. руб. К учету принимаются значения показателя с точностью не менее 1 сотой (два знака после запятой), показатели с точностью</p>						<p>статистические данные органа муниципального жилищного контроля</p>	

			менее 1 сотой приравниваются к нулю							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	$K_{спв} \times 100\% / K_{сн}$	<p>$K_{спв}$ - количество выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;</p> <p>$K_{сн}$ - общее количество случаев нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проверок</p>						статистические данные органа муниципального жилищного контроля	
2	ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц									
	2.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом									
2.1.1	Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки, по отношению к общему количеству контрольных	$P_{ву} \times 100\% / P_{ок}$	$P_{ву}$ – количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки;						статистические данные органа муниципального жилищного	

	мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля		Пок – общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля						контроля	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.2	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля	$\text{ПРн} \times 100\% / \text{ПРО}$	ПРн - количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке; ПРО - общее количество предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля						статистические данные органа муниципального жилищного контроля	
2.1.3	Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными	$\text{Ппн} \times 100\% / \text{Пок}$	Ппн – количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными; Пок - общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля						статистические данные органа муниципального жилищного контроля	
2.1.4	Доля контрольных	$\text{Псн} \times 100\%$	Псн – количество						статисти-	

	мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушениями требований законодательства	/ Пок	контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля с нарушениями требований законодательства						ческие данные органа муниципального жилищного контроля	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего количества проведенных контрольных мероприятий		Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания; Пок - общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля							
	2.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом									
2.2.1	Общее количество контрольных мероприятий	статистические данные	статистические данные органа муниципального жилищного контроля						статистические данные	

		органа муници- пального жилищно- го контроля							органа муници- пального жилищного контроля	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.2	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий	ПРМБВн× 100% / ПРМБВо	ПРМБВн – количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий, признанных незаконными в судебном порядке; ПРМБВо - количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий						статисти- ческие данные органа муници- пального жилищного контроля	

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2026 года

№ 247

г. Геленджик

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого
помещения на территории муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
на I квартал 2026 года в целях приобретения, строительства
(в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на
территории муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края
для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей**

В соответствии со статьей 1 Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года №805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 декабря 2025 года №5442-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 12 декабря 2023 года №1076), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, на основании расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на I квартал 2026 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 16 января 2026 года, произведенного управлением экономики администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на I квартал 2026 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере 251 065 (двухсот пятидесяти одной тысячи шестидесяти пяти) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2026 года

№ 251

г. Геленджик

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, - гаража № 3/184 с кадастровым номером 23:40:0411001:834, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Приветливая, 58

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 ноября 2024 года № 162 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2025 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 октября 2025 года № 277), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 471-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 года № 1009), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года № 149 «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

от 16 марта 2023 года № 443), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года № 164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года № 144), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, - гаража № 3/184, назначение - нежилое, площадью 58,4 кв.м с кадастровым номером 23:40:0411001:834, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Приветливая, 58, в электронной форме путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о его цене.

2. Установить начальную цену объекта недвижимого имущества в размере рыночной стоимости, приведенной в отчете об оценке рыночной стоимости для продажи с торгов объекта недвижимого имущества от 9 декабря 2025 года № 121-25, выполненном Обществом с ограниченной ответственностью «Таир», - 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены объекта недвижимого имущества в сумме 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Муцениекс):

1) провести необходимые при приватизации объекта недвижимого имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2) подготовить и обеспечить опубликование информационных сообщений о продаже объекта недвижимого имущества и о результатах сделки приватизации объекта недвижимого имущества в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (admgel.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном

сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края!**

Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, будут проведены 3 марта 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1) проект решения о предоставлении гр-ке Кочетовой Клавдии Григорьевне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 619 кв.м с кадастровым номером 23:40:0809002:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Бетта, ул. Садовая, 2/а, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2) проект решения о предоставлении гр-ке Барабаш Вере Борисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 594 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604002:1502, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Возрождение, 12-13 км, в части минимального отступа от границ земельного участка:

- от границ земель общего пользования (проезд) с южной стороны земельного участка, – 3,00 м.

3) проект решения о предоставлении гр-ну Климову Павлу Александровичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 517 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:812, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

4) проект решения о предоставлении гр-ну Карабулату Дмитрию Исааковичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1041 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410054:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Южная промышленная зона, 38, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения магазина стройматериалов» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей».

5) проект решения о предоставлении гр-ну Карабулату Дмитрию Исааковичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1204 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410054:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, 3 км Сухумского шоссе, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения автобусного парка» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей».

6) проект решения о предоставлении гр-ну Степаняну Генри Андраниковичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 572 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201036:567, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

7) проект решения о предоставлении гр-ну Задоркину Михаилу Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604003:97, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 7, от границ лесных массивов сократить до 3,00 м.

8) проект решения о предоставлении гр-ке Кривоносовой Алле Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 1 675 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003037:3, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, з/у 17А, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования по ул. Пограничной, – 0 м;
- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003037:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, з/у 19В, – 1,00 м.

9) проект решения о предоставлении гр-ке Бердиковой Алефтине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 380 кв.м с кадастровым номером 23:40:0406042:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дачная, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406042:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Солнцедар, 40, – от 0,37 м до 1,12 м.

10) проект решения о предоставлении гр-ну Арутюнову Владимиру Каспаровичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 489 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202009:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Тихий, 6, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

11) проект решения о предоставлении гр-ну Мищуку Виктору Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 365 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, №117, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002036:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, №117, – 1,0 м;
- с южной стороны от неразграниченного земельного участка, – 1,0 м.

12) проект решения о предоставлении гр-ну Мищуку Виктору Васильевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 365 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, №117, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации здания склада» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

13) проект решения о предоставлении гр-ну Иорданиди Дмитрию Георгиевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 543 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403073:26, расположенного по адресу: Краснодарский край,

г. Геленджик, ул. Кирова, д. №14, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины».

14) проект решения о предоставлении гр-ке Фроловой Ирине Вениаминовне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 563 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202030:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, район ул. Октябрьской, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

15) проект решения о предоставлении гр-ке Фроловой Ирине Вениаминовне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 562 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202030:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, район ул. Октябрьской, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

16) проект решения о предоставлении гр-ке Нарышкиной Светлане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412073:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Репина, 25, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412073:21, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Цветочная, 46, – от 0,74 м до 1,00 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412073:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Репина, з/у 27, – от 0,17 м до 0,62 м.

17) проект решения о предоставлении гр-ке Кириллиной Вере Михайловне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 486 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507014:133, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины».

18) проект решения о предоставлении гр-ну Токареву Николаю Сергеевичу разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 614 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:651, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Кабардинка,

ул. Новгородская, з/у 62, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

19) проект решения о предоставлении гр-ке Матис Елене Александровне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 162 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, № 115, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения магазина и складских помещений» испрашиваемыми видами использования земельного участка «общественное питание», «развлекательные мероприятия».

20) проект решения о предоставлении гр-ну Попандопуло Дмитрию Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, проезд Жемчужный, з/у 7, площадью 3851 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202006:1165, в части увеличения максимальной высоты здания – 24,6 м.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

3 марта 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения: г. Геленджик, ул. Революционная 1, (вход со двора) в холле здания на 1 этаже.

Срок проведения экспозиции со 24 февраля 2026 года по 16 марта 2026 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

каждый день с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Консультации граждан будут проводиться по средам с 15 часов 00 минут - 18 часов 00 минут в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Информация по оплате расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний.

4.1. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний осуществляется заинтересованными лицами на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2025 года №493 «Об утверждении расчета оплаты расходов, связанных с организацией и

проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

4.2. Размер оплаты расходов составляет 1608,12 рублей. Данная сумма не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

4.3. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Дата опубликования заключения – 17 марта 2026 года.

4.4. В случае, если оплата расходов не будет произведена заинтересованным лицом в установленный срок, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

4.5. Реквизиты для перечисления заявителями денежных средств:

Размер оплаты расходов составляет 1608,12 рублей

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, л/с 04183019060

ИНН 2304038722

КПП 230401001

КС: 03100643000000011800

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю

г. Краснодар

БИК БАНКА: 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК: 917 1 13 02994 04 0041 130

ОКТМО 03708000

Назначение платежа: за организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе: «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания».

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0809002:371

Рассмотрев заявление гр-ки Кочетовой Клавдии Григорьевны от 28 ноября 2025 года № 52-8727 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 619 кв.м с кадастровым номером 23:40:0809002:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Бетта, ул. Садовая, 2/а, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Кочетовой Клавдии Григорьевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 619 кв.м с кадастровым номером 23:40:0809002:371, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, хут. Бетта, ул. Садовая, 2/а, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства»

испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0604002:1502

Рассмотрев заявление гр-ки Барабаш Веры Борисовны от 2 декабря 2025 года № 52-8814 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 594 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604002:1502, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Возрождение, 12-13 км, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил

землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Барабаш Вере Борисовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 594 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604002:1502, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, вблизи с. Возрождение, 12-13 км, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования (проезд) с южной стороны земельного участка, – 3,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:812

Рассмотрев заявление гр-на Климова Павла Александровича от 2 декабря 2025 года № 52-8832 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 517 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:812, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по

вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Климову Павлу Александровичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 517 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:812, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410054:4

Рассмотрев заявление гр-на Карабулата Дмитрия Исааковича от 26 ноября 2025 года №52-8623 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1041 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410054:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Южная промышленная зона, 38, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения магазина стройматериалов» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Карабулату Дмитрию Исааковичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1041 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410054:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Южная промышленная зона, 38, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения магазина стройматериалов» испрашиваемыми видами

разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410054:41

Рассмотрев заявление гр-на Карабулата Дмитрия Исааковича от 26 ноября 2025 года №52-8624 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1204 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410054:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, 3 км Сухумского шоссе, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения автобусного парка» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года

№466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Карабулату Дмитрию Исааковичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1041 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410054:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, 3 км Сухумского шоссе, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения автобусного парка» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201036:567

Рассмотрев заявление гр-на Степаняна Генри Андраниковича от 26 ноября 2025 года №52-8618 о предоставлении разрешения на изменение

вида разрешенного использования земельного участка площадью 572 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201036:567, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Степаняну Генри Андраниковичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 572 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201036:567, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках

информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0604003:97

Рассмотрев заявление гр-на Задоркина Михаила Васильевича от 15 декабря 2025 года № 52-9260 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604003:97, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 7, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Задоркину Михаилу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:40:0604003:97, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 7, от границ лесных массивов сократить до 3,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:1003037:3

Рассмотрев заявление гр-ки Кривоносковой Аллы Анатольевны от 18 декабря 2025 года № 52-9370 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 1 675 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003037:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, з/у 17А, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Кривоносовой Алле Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 1 675 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003037:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, з/у 17А, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования по ул. Пограничной, – 0 м;
- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003037:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, з/у 19В, – 1,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0406042:72

Рассмотрев заявление гр-ки Бердиковой Алефтины Михайловны от 19 декабря 2025 года № 52-9408 о предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 380 кв.м с кадастровым номером 23:40:0406042:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дачная, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Бердиковой Алефтине Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 380 кв.м с кадастровым номером 23:40:0406042:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дачная, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406042:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Солнцедар, 40, – от 0,37 м до 1,12 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202009:5

Рассмотрев заявление гр-на Арутюнова Владимира Каспаровича от 23 декабря 2025 года №52-9488 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 489 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202009:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Тихий, 6, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Арутюнову Владимиру Каспаровичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 489 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202009:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, пер. Тихий, 6, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:1002036:7

Рассмотрев заявление гр-на Мищука Виктора Васильевича от 23 декабря 2025 года № 52-9487 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 365 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, №117, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт

Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Мищуку Виктору Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 365 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, №117, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002036:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, №117, – 1,0 м;

- с южной стороны от неразграниченного земельного участка, – 1,0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002036:7

Рассмотрев заявление гр-на Мищука Виктора Васильевича от 23 декабря 2025 года № 52-9486 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 365 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, №117, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации здания склада» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Мищуку Виктору Васильевичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 365 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, №117, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации здания склада» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403073:26

Рассмотрев заявление гр-на Иорданиди Дмитрия Георгиевича от 29 декабря 2025 года №52-9634 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 543 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403073:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, д. №14, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Иорданиди Дмитрию Георгиевичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 543 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403073:26, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, д. №14, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами

разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202030:19

Рассмотрев заявление гр-ки Фроловой Ирины Вениаминовны от 30 декабря 2025 года №52-9690 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 563 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202030:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, район ул. Октябрьской, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля

2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Фроловой Ирине Вениаминовне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 563 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202030:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, район ул. Октябрьской, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202030:18

Рассмотрев заявление гр-ки Фроловой Ирины Вениаминовны от 30 декабря 2025 года №52-9691 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 562 кв.м с

кадастровым номером 23:40:0202030:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, район ул. Октябрьской, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Фроловой Ирине Вениаминовне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 562 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202030:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, район ул. Октябрьской, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для личного подсобного хозяйства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления

в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0412073:11

Рассмотрев заявление гр-ки Нарышкиной Светланы Владимировны от 14 января 2026 года № 52-45 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412073:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Репина, 25, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Нарышкиной Светлане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412073:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Репина, 25, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412073:21, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Цветочная, 46, – от 0,74 м до 1,00 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412073:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Репина, з/у 27, – от 0,17 м до 0,62 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507014:133

Рассмотрев заявление гр-ки Кириллиной Веры Михайловны от 15 января 2026 года №52-100 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 486 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507014:133, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Кириллиной Вере Михайловне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 486 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507014:133, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:651

Рассмотрев заявление гр-на Токарева Николая Сергеевича от 16 января 2026 года № 52-110 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 614 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:651, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с Кабардинка, ул. Новгородская, з/у 62, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Токареву Николаю Сергеевичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 614 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:651, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с Кабардинка, ул. Новгородская, з/у 62, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002036:6

Рассмотрев заявление гр-ки Матис Елены Александровны от 20 января 2026 года №52-192 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 162 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, № 115, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения магазина и складских помещений» испрашиваемыми видами использования земельного участка «общественное питание», «развлекательные мероприятия» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт

Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Матис Елене Александровне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 162 кв.м с кадастровым номером 23:40:1002036:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, № 115, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения магазина и складских помещений» испрашиваемыми видами использования земельного участка «общественное питание», «развлекательные мероприятия».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 3 марта 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0202006:1165

Рассмотрев заявление гр-на Попандопуло Дмитрия Васильевича от 27 января 2026 года № 52-387 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская

Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, проезд Жемчужный, з/у 7, площадью 3851 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202006:1165, в части увеличения максимальной высоты здания, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Попандопуло Дмитрию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, проезд Жемчужный, з/у 7, площадью 3851 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202006:1165, в части увеличения максимальной высоты здания – 24,6 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.