

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 531 от 29 июля 2022 года «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105).

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 1719 от 1 августа 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 мая 2020 года №873 «О Порядке работы с обращениями граждан в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2021 года №1330)»;

№ 1723 от 2 августа 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года № 2070 «О создании Совета по культуре и искусству при главе муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2022 года № 652)»;

№ 1724 от 2 августа 2022 года «О внесении изменений в Порядок определения объема и условия предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик субсидий на иные цели, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года №145 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2022 года №979)»;

№ 1725 от 2 августа 2022 года «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик от 15 июля 2020 года №1197 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 мая 2021 года №890)»;

№ 1726 от 2 августа 2022 года «О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 марта 2021 года №466»;

№ 1727 от 2 августа 2022 года «О внесении изменения в пункт 233 перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2021 года №2301»;

№ 1728 от 2 августа 2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0304023:365 по адресу: г.Геленджик, с.Марьино Роцца, ул.Культуры, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 1734 от 3 августа 2022 года «О занесении на Аллею трудовой славы муниципального образования город-курорт Геленджик граждан и трудовых коллективов»;

№ 1741 от 4 августа 2022 года «Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0305000:1761 и 23:40:0000000:8122»;

№ 1761 от 5 августа 2022 года «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов»;

№ 1762 от 5 августа 2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181)».



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 29 июля 2022 года

№ 531

г. Геленджик

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105)

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 16 марта 2022 года №7-02-2022/677, в целях приведения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 (в редакции приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 года №330), в соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 3, 11(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4722-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 января 2015 года №143 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №827 «О подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения

Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105)», статьями 8, 27, 65, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 16 марта 2022 года №7-02-2022/677 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105).

2. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по градостроительству, экологии, инфраструктуре муниципального образования и природным ресурсам (Греков)»;

2) приложение изложить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

М.Д. Дмитриев, председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к решению Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 29 июля 2022 года № 531

«Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 26 июня 2012 года №769
(в редакции решения Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29 июля 2022 года №531)

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

1.1.1. Подготовка проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – НГП) осуществляется в соответствии с основными принципами законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требованиями главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее также – Методические рекомендации), приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», иных законодательных нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, с учетом:

1) особенностей социально-демографического состава и плотности населения;

2) постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2021 года № 2467 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;

3) генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) предложений органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик и заинтересованных лиц.

1.1.2. Цели подготовки нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик.

Подготовка внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в целях разработки параметров нормативных показателей, обеспечивающих создание условий, направленных на обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений при осуществлении градостроительной деятельности.

1.1.3. Задачи внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) приведение нормативов градостроительного проектирования в соответствии с требованиями действующего федерального и регионального законодательства;

2) установление совокупности расчетных показателей минимального уровня обеспеченности объектами, относящимися к областям, отвечающим

полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

3) установление опережающего, отвечающего вызовам времени, минимального уровня обеспеченности объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, необходимыми для обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования;

4) установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для разных категорий населения;

5) установление набора параметров показателей для гарантированного обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

6) установление набора параметров показателей, расчет которых необходим при разработке документации по планировке территории;

7) установление набора параметров показателей, расчет которых необходим для обеспечения доступности объектов для инвалидов и маломобильных групп населения.

Нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий муниципального образования город-курорт Геленджик, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации муниципального образования город-курорт Геленджик, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, которые характеризуются типом населенного пункта – городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

1.1.4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик включают в себя:

1. Основная часть

1.1. Общие положения

1.2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа и объектов в иных областях.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования. Обоснование предмета нормирования.

2.2. Современное состояние, прогноз социально-экономического развития муниципального образования

2.3. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

2.4. Характеристика планируемой численности населения

2.5. Обоснование значений показателей объектов местного значения городского округа

2.6. Обоснование значений показателей объектов в иных областях

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3.1. Область применения нормативов градостроительного проектирования

3.2. Правила применения нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

4. Приложения к основной части.

5. Приложения к материалам по обоснованию.

2.4.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели объектов в иных областях, оказывающих влияние на жизнедеятельность и качество жизни населения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с рекомендуемым перечнем показателей объектов местного

значения, подверженных нормированию, согласно приложению 4 к Методическим рекомендациям.

2.4.2. Действие нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации

по планировке территории), архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Неустановленные показатели в местных нормативах градостроительного проектирования принимаются в соответствии с расчетными показателями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

1.2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1. Расчетные показатели объектов местного значения городского округа

| № | Наименование вида объекта | Объекты капитального строительства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1 тыс. чел. | Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. В области образования | | | | |
| 1.1 | Объекты дошкольных образовательных организаций (2мес. – 7 лет) всего, в том числе: | Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад, детский сад | по расчету* | в городах – 300 м; в сельских населенных пунктах и в зонах малоэтажной застройки городов – 500 м** |
| 1.2 | Объекты общеобразовательных организаций | Общеобразовательные школы | по расчету* | 500 м** |
| 1.3 | Организация отдыха детей в каникулярное время | Организации отдыха детей | по заданию на проектирование | 120-минутная транспортная доступность** |
| 1.4 | Объекты организаций дополнительного образования | Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; | В городах организации дополнительного образования размещаются на |

| | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ** |
| 1.5 | Объекты организаций среднего профессионального образования | Муниципальные учебные заведения среднего профессионального образования | По заданию на проектирование с учетом населения города - центра и других поселений в зоне его влияния | Не нормируется |
| 1.6 | Объекты организаций высшего профессионального образования | Высшие учебные заведения | По заданию на проектирование | Не нормируется |

*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{ООШ}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

, где

K7-K17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

$R_{ООШ}$ - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$R_{ДОО} = \frac{\left(\left((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

, где

$R_{ДОО}$ - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

K_0-K_6 - количество детей одного возраста, где 0-6 (K_0) возраст от 2 мес. до 6 лет

N - общее количество населения

** – указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т. п.).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

В случае если не выполняется уровень территориальной доступности, необходима организация подвоза учащихся к общеобразовательным организациям на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

2. В области культуры и искусства

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 2.1 | Городская массовая библиотека | Городская массовая библиотека | по заданию на проектирование | 1 объект на жилой район | Не нормируется |
| 2.2 | Сельская массовая библиотека | Сельская массовая библиотека | по заданию на проектирование | 5 тыс. ед. на 1 тыс. чел. | 30-минутная доступность |
| 2.3 | Детская библиотека | Детская библиотека | 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников | | 30-минутная транспортная доступность |
| 2.4 | Краеведческий музей | Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и | 1 объект на городской округ | | Не нормируется |

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.5 | Тематический музей | коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации | 1 объект на городской округ | Не нормируется |
| 2.6 | Театр | Театры, в том числе театры драматические | 1 объект на городской округ | Не нормируется |
| 2.7 | Концертный зал | Филармонический концертный зал | 1 объект на городской округ | Не нормируется |
| 2.8 | Цирки | Цирки и цирковые площадки | 1 цирковая площадка (цирковой коллектив) на городской округ | Не нормируется |
| 2.9 | Учреждения культуры клубного типа | Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр | 50 кв.м. на 1 тыс. чел. | Не нормируется |
| 2.10 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | | 50 кв. м общей площади на 1 тыс.чел. | 500 м пешеходной доступности* |
| 2.11 | Парки культуры и отдыха городского значения в составе озелененных территорий общегородского пользования | Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха | 1 объект на 30 тыс. чел. | Не нормируется |
| 2.12 | Зоопарки и ботанические сады | Зоопарк, зоосад, ботанический сад | 1 объект на городской округ | Не нормируется |
| 2.13 | Кинотеатры и кинозалы | Площадки кинопоказа всех форм собственности; зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры | 30 кв. м. общей площади на 1 тыс.чел. | Не нормируется |
| 2.14 | Выставочные залы и галереи искусств | Выставочные залы, галереи живописи; галереи скульптуры; галереи иной специфики | 1 объект на городской округ | Не нормируется |

*При комплексном развитии территории, обеспеченность населения помещениями для культурно-досуговой деятельности возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования объекта культуры клубного типа с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 1500 м

3. В области физической культуры и массового спорта

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 3.1 | Плавательные бассейны | Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения | 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс.чел. | 30-минутная транспортная доступность |
| 3.2 | Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | Стадионы всех видов трибунами | 1 объект на городской округ | 30-минутная транспортная доступность |
| 3.3 | Плоскостные спортивные сооружения* | Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола | По заданию на проектирование | 1000 м пешеходной доступности |
| 3.4 | Спортивные залы | Спортивные залы повседневного пользования, в том числе имеющиеся в населённых пунктах в образовательных учреждениях | 80 кв. м площади пола на 1 тыс.чел. | 30-минутная транспортная доступность |
| 3.5 | Крытые спортивные объекты с искусственным льдом | Объекты для занятий массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом | 1 объект на городской округ | 30-минутная транспортная доступность |
| 3.6 | Манежи | Легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж | 1 объект на городской округ | 30-минутная транспортная доступность |
| 3.7 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок** | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | 80 кв. м общей площади на 1 тыс.чел. | 30-минутная транспортная доступность |

*Плоскостные спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами учреждений отдыха и культуры, зелеными насаждениями общего пользования с возможным сокращением территории, но не менее предусмотренной генеральным планом. В случае организации беговой, велосипедной дорожки их площадь учитывается в общей потребности.

**При комплексном развитии территории обеспеченность населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования спортивных залов с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 1500 м

4. В области молодежной политики

| | | | |
|-----|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Отдел по работе с молодёжью | 50 кв. м. | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| 4.2 | Молодёжный центр (многофункциональный) | общей площади на 1 тыс. чел. | |

5. В области транспортной инфраструктуры

5.1 В области улично-дорожной сети

| | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 5.1.1 | Плотность сети улиц и автодорог регионального, межмуниципального и местного значения | Автомобильные дороги регионального, межмуниципального, местного значения, уличная дорожная сеть | 0,12 км/км ² | Не нормируется |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|

| | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5.1.2 | Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | Улицы и дороги в пределах населенных пунктов | 10 км/км ² | Не нормируется |
| 5.1.3 | Плотность магистральной улично-дорожной сети (для территорий перспективной застройки) | Улично-дорожная сеть | 3,5 км/км ² | Не нормируется |
| 5.1.4 | Доля автодорог с твердым покрытием всех видов | Автодороги с твердым покрытием всех видов | 75 % доли автодорог с твердым покрытием от общей протяженности автодорог | Не нормируется |
| 5.1.5 | Размещение иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых | Пересечения автодорог, улиц, автодорог и улиц | Следует предусматривать пересечения под прямым углом 90 градусов. В случае пересечения под острыми углами, он не может составлять менее 65 градусов. | Не нормируется |

| | | | | |
|-------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | дорог, аллей, прочих дорог | | | |
| 5.1.6 | Минимальная ширина в красных линиях | МДТ | 50 м | Не нормируется |
| | | МПР | Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле | Не нормируется |
| | | МГП | 45 м* | Не нормируется |
| | | МГВ | 40 м* | Не нормируется |
| | | МРТ | 30 м* | Не нормируется |
| | | МРП | 30 м* | Не нормируется |
| | | УММ/УМН/УМП | 15 м* | Не нормируется |
| | | ПД | Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласнорасчету. Расчетные показатели | Не нормируется |

| | | | | |
|-------|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | | представлены в подразде «Немоторизо ванные передвижения» | |
| | | ВД | Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразде «Немоторизо ванные передвижения» | Не нормируется |
| | | ОУС | 15 м | Не нормируется |
| | | УС | 15 м | Не нормируется |
| 5.1.7 | Ширина полосы | МДТ | 3,25 м | Не нормируется |
| | | МПР | Геометричес кие параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, | Не нормируется |

| | | | | |
|--|--|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | | | пересекающихся в узле | |
| | | МГП | 3,25 м | Не нормируется |
| | | МГВ | 3,25 м | Не нормируется |
| | | МРТ | 3,25 м | Не нормируется |
| | | МРП | 3,25 м | Не нормируется |
| | | УММ/УМН/УМП | 3,0 м | Не нормируется |
| | | ПД | Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласнорасчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения» | Не нормируется |
| | | ВД | Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек | Не нормируется |

| | | | | |
|-------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | | | планировочные параметры применяются согласнорасчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения» | |
| | | ОУС | 3,0 м | Не нормируется |
| | | УС | 3,0 м | Не нормируется |
| 5.1.8 | Количество полос в двухнаправлениях | МДТ | 2 шт. | Не нормируется |
| | | МПР | Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле | Не нормируется |
| | | МГП | 4 шт. | Не нормируется |
| | | МГВ | 2 шт. | Не нормируется |
| | | МРТ | 2 шт. | Не нормируется |
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | МРП | 2 шт. | Не нормируется |
| | | УММ/УМН/УМП | 2 шт. | Не нормируется |
| | | ПД | Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизо ванные передвижения» | Не нормируется |
| | | ВД | Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизо | Не нормируется |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | | | ванные передвижения» | |
| | | МСП | 2 шт. | Не нормируется |
| | | УС | 2 шт. | Не нормируется |
| 5.1.9 | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара | МДТ | 0 м | Не нормируется |
| | | МПП | Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле | Не нормируется |
| | | МГП | 3,0 м | Не нормируется |
| | | МГВ | 3,0 м | Не нормируется |
| | | МРТ | 1,5 м | Не нормируется |
| | | МРП | 3,0 м | Не нормируется |
| | | УММ | 1,5 м | Не нормируется |
| | | УМН | 1,5 м | Не нормируется |
| | | УМП | 0,75 м | Не нормируется |

| | | | |
|--|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | ПД | Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласнорасчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения» | Не нормируется |
| | ВД | Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласнорасчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения» | Не нормируется |
| | ОУС | 1,5 м | Не |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | | | нормируется |
| | | УС | 0,75 м | Не нормируется |
| <p>*Для элементов УДС классов МГП, МГВ, МРТ, МРП указанные значения минимальной ширины в красных линиях принимаются с учетом обязательного включения в них зеленой зоны (аллеи) с крупномерами, минимально с одной стороны от проезжей части, и велосипедных путей сообщения с возможностью движения в обе стороны, минимально с одной стороны от проезжей части.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расшифровки классов УДС приведены в приложении 1. 2. Норматив «Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий» применяется только при проектировании новых районов жилой застройки в рамках комплексного развития территории (КРТ). При расчете учитываются также элементы УДС, проходящие по периметру застройки. 3. Согласно СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ширина пожарного проезда должна составлять от 3,5 до 6 метров; проезд 1 должен быть расположен на расстоянии от 5 до 10 метров от стены здания в зависимости от высотности застройки; 4. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды. Основные проезды в микрорайонах и кварталах следует проектировать и строить без возможности остановки и стоянки транспортного средства вдоль проезжей части. Пешеходные пути сообщения на территории микрорайона и квартала должны быть спроектированы с учетом безопасности и комфорта движения пешеходов и немоторизованного транспорта. 5. Плотность сети автодорог регионального, межмуниципального и местного значения рассчитывается с учетом всех автодорог и улиц на территории, включая объекты УДС, не относящиеся к местным. | | | | |
| 5.2 В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств | | | | |
| 5.2.1 | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Стоянки в общегородском центре | По расчетной вместимости | Не нормируется |
| 5.2.2. | Комбинированные места хранения местного значения | | По расчету дефицита парковочных мест у объектов притяжения | |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10 % парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5 % специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на | | | | |

креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест — 5 % мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест — 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100, для 201-500 мест — 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200, для 501 и более мест — 14 мест и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.

2. Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

3. Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20 % парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30 % парковочных мест для ТС инвалидов.

4. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м;

5. Длина пешеходных подходов от мест для временного хранения легкового индивидуального автотранспорта до объектов притяжения в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м;

6. Параметры гаражей, паркингов и многоэтажных стоянок, находящихся в собственности городского округа, следует определять по СП 42.13330 и СП 113.13330

5.3. В области объектов общественного пассажирского транспорта

| | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------------------|
| 5.3.1 | Среднее значение затрат времени на перемещение от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся (в один конец) | | Не нормируется | Не более 30 минут |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------------------|

Примечания:

1. Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр (город Геленджик) из других сельских округов муниципального образования указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

| | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| 5.3.2 | Плотность сети линий движения общественного транспорта (для | Сеть линий движения общественного транспорта (для застроенных территорий и территорий перспективной застройки) | 1,5 км/км ² | Не нормируется |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|

| | | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | застроенных территорий и территорий перспективной застройки) | | | |
| 5.3.3 | Территориальная доступность. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Не нормируется | <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирный дом – не более 500 м пешеходной доступности; - индивидуальный жилой дом - не более 800 м пешеходной доступности; - предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 кв. м и более – не более 250 м пешеходной доступности; - поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) |

| | | | | |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | <p>социального обслуживания граждан – 300 м пешеходной доступности;</p> <p>- производственные и коммунально-складские зоны - не более 400 м пешеходной доступности от проходных предприятий;</p> <p>- в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м пешеходной доступности от главного входа (в случае отсутствия главного входа - от точки наибольших входящих пешеходных потоков на территорию объекта)</p> |
| 5.3.4 | Плотность отстойно-разворотных площадок | Отстойно-разворотные площадки | Не менее 1 отстойно-разворотной | Не нормируется |

| | | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | площадки для каждого конечного остановочного пункта муниципального маршрута | |
| 5.3.5 | Обеспеченность автобусными парками постоянного хранения транспортных средств | Парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта (автобусные) | Не менее 1 места для постоянного хранения для каждого транспортного средства | Не нормируется |
| 5.3.6 | Время перехода между любыми остановочными пунктами в рамках транспортно-пересадочного узла | Организованные транспортно-пересадочные узлы | Не нормируется | Не более 5 мин |
| 5.3.7 | Наполнение транспортных средств маршрутов общественного пассажирского транспорта | Маршруты общественного пассажирского транспорта | Не нормируется | Не более 4 чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона при занятых сидячих местах |
| 5.3.8 | Расположение остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только | Остановки специализированных транспортных средств* общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | Не нормируется | до входов в общественные здания - 100 м, до входов в специализированные жилые здания, в |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| | инвалидов | | | которых проживают инвалиды – 300 м |
| <p>*Транспортные средства, перевозящие инвалидов – специализированный легковой автотранспорт, специально оборудованный для выполнения данных задач</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Необходимость ускоренного безрельсового транспорта обосновывается перспективными пассажирскими потоками на рассматриваемой линии движения и временными затратами на передвижение населения. Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень доступности не нормируется.</p> <p>2. Параметры расположения отстойно-разворотных площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина не менее 30 м; - расстояние от жилой застройки не менее 50 м; - площадь: <p>для ТС средней вместимости не менее 70 кв. м на 1 машино-место;</p> <p>для ТС большой вместимости не менее 100 кв. м. на 1 машино-место;</p> <p>для ТС особо большой вместимости не менее 170 кв. м. на 1 машино-место.</p> <p>3. Минимально допустимый размер земельного участка для размещения парков постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 транспортных средств – 2,3 га; - 200 транспортных средств – 3,5 га; - 300 транспортных средств – 4,5 га. <p>4. Для парков постоянного хранения в условиях реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.</p> | | | | |
| 5.4. В области объектов инфраструктуры пешеходных передвижений и средств индивидуальной мобильности (СИМ) | | | | |
| Объекты велосипедной инфраструктуры | | | | |
| 5.4.1 | Велосипедные парковки | Велосипедные парковки (в многоквартирных жилых домах и общежитиях) | 1 место велосипедной парковки на 5 квартир | Не более 25 м от входной группы |
| 5.4.2 | Велосипедные парковки | Велосипедные парковки (у объектов посещения общей площадью до 1500 м ²) | 1 место велосипедной парковки на 100 кв. мобщей | Не более 50 м от входной группы |

| | | | | |
|-------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | | площади объекта | |
| 5.4.3 | Велосипедные парковки | Велосипедные парковки (у объектов посещения общей площадью свыше 1500 м ²) | 1 место велопарковки на 200 кв. м общей площади объекта, но не менее 15 мест и не более 100 мест на объект | Не более 50 м от входной группы |
| 5.4.4 | Ширина велосипедной полосы | Ширина велосипедной полосы при движении в одну сторону с транспортным потоком, м | Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей - 1,2 м Полоса, совмещённая с проезжей частью - 1,5 м Полоса, отделённая от проезжей части парковкой - 1,5 м Велодорожка, совмещённая с тротуаром - 1,0 м Велодорожка отдельная - 1,5 м | Не нормируется |
| 5.4.5 | Ширина велосипедной полосы | Ширина велосипедной полосы при движении во встречных направлениях с транспортным потоком, м | Полоса, отделённая от проезжей части парковкой - 1,5 м | Не нормируется |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5.4.6 | Ширина зазоров безопасности | Ширина зазоров безопасности для велосипедных полос, м | <p>Расстояние от проезжей части - 0,75 м</p> <p>Расстояние от парковки - 1,5 м</p> <p>Расстояние от тротуаров - 0,5 м</p> <p>Расстояние от зданий, оград, других построек и сооружений - 0,25 м</p> | Не нормируется |
| Объекты пешеходной инфраструктуры | | | | |
| 5.4.7 | Ширина тротуара | Ширина тротуара на улицах с развитой торговой сетью | 0,75 м на каждые 700 чел/ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения | Не нормируется |
| 5.4.8 | Ширина тротуара | Ширина тротуара на улицах с незначительно развитой торговой сетью или без нее | 0,75 м на каждые 800 чел/ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения | Не нормируется |
| 5.4.9 | Ширина тротуара | Ширина тротуара в пределах зеленых насаждений улиц и дорог или при отсутствии примыкающей застройки | 0,75 м на каждые 900 чел/ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения | Не нормируется |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 5.4.1 | Ширина тротуара | Ширина тротуара на бульварах и прогулочных дорогах | 0,75 м на каждые 600 чел/ч прогнозируемой интенсивности пешеходного движения | Не нормируется |
| 5.4.1 | Обеспеченность пешеходными переходами | Обеспеченность пешеходными переходами на магистральных улицах регулируемого движения | 1 пешеходный переход на 300 м улицы | Не более 300 м друг от друга |
| 5.4.1 | Обеспеченность пешеходными переходами | Обеспеченность пешеходными переходами на улицах и дорогах местного значения в зонах застройки жилого и общественного назначения | 1 пешеходный переход на 150 м улицы | Не более 150 м друг от друга |
| 5.4.1 | Обеспеченность пешеходными переходами | Ширина наземного пешеходного перехода | 1 м ширины пешеходного перехода на 500 чел/ч, но не менее 4 м | Не нормируется |
| 5.4.1 | Обеспеченность пешеходными переходами | Обеспеченность пешеходными переходами на магистральных улицах и дорогах с непрерывным движением | 1 пешеходный переход на 300 м улицы | Не более 300 м друг от друга |
| 5.4.1 | Обеспеченность пешеходными переходами | Обеспеченность пешеходными переходами на магистральных улицах регулируемого движения при превышении потока пешеходов 1500 чел/ч. и ширине проезжей части более 14 м | 1 пешеходный переход на 300 м улицы | Не более 300 м друг от друга |

Примечания:

1. Ширину велосипедной полосы, совмещенной с проезжей частью, допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении.
2. Объектами посещения являются: административные и общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые

компании, научные и проектные организации, здания и комплексы многофункциональные, кредитно-финансовые учреждения и страховые компании, с операционными залами, здания судов общей юрисдикции, здания и сооружения следственных органов, производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, промышленные предприятия, дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, высшие и средние специальные учебные заведения, больницы, поликлиники, спортивные объекты с местами для зрителей, стадионы с трибунами, спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы, парки культуры и отдыха, музеи, аквапарки, театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, дома культуры, танцевальные залы, центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе, досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, бильярдные, боулинги, объекты религиозных конфессий общегородского значения, объекты религиозных конфессий местного значения, магазины-склады, объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, торговые объекты, рынки, рестораны и кафе, гостиницы, мотели, базы отдыха, гостевые дома, дома отдыха, турбазы, молодежные лагеря, кемпинги, детские лагеря, объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские), салоны ритуальных услуг, вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы, объекты туристского осмотра.

3. При расчете требуемой ширины тротуара следует предусматривать одну запасную полосу движения пешеходов шириной 0,75 м в случае, если прогнозная величина интенсивности движения превышает 2400 пешеходов в час пик (суммарно в двух направлениях).

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. Ширина подземных и надземных пешеходных переходов должна составлять не менее 4 м.

6. В области коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, связь)

6.1. В области электроснабжения

| | | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|----------------|
| 6.1.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | | 100 | Не нормируется |
| 6.1.2 | Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м ² , и значения коэффициентов | | | |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|----------------|
| | мощности при этажности застройки: | | | |
| 6.1.2. | 1-2 этажа с плитами на природном газе / сжиженном газе или твердом топливе / электрическими | | 15,0 (0,96) / 18,4 (0,96) / 20,7 (0,98) | Не нормируется |
| 6.1.2. | 3-5 этажей с плитами на природном газе / сжиженном газе или твердом топливе / электрическими | | 15,8 (0,96) / 19,3 (0,96) / 20,8 (0,98) | Не нормируется |
| 6.1.2. | более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей: | | | |
| | 20% | | 15,6 (0,94) / 17,2 (0,94) / 20,2 (0,97) | Не нормируется |
| | 50% | | 16,3 (0,93) / 17,9 (0,93) / 20,9 (0,97) | Не нормируется |
| | 100% | | 17,4 (0,92) / 19,0 (0,92) / 21,8 (0,96) | Не нормируется |
| 6.1.2. | Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности с электрическими плитами | | 17,8 (0,96) | Не нормируется |
| 6.1.3. Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий | | | | |

| | | | | |
|--------|----------------------------------------------------------------|--|------|----------------|
| 6.1.3. | Учреждения образования | | | |
| | Общеобразовательные организации, кВт/учащегося: | | | |
| | с электрифицированными столовыми и спортзалами | | 0,25 | Не нормируется |
| | без электрифицированных столовых и спортзалами | | 0,17 | Не нормируется |
| | с буфетами без спортзалов | | 0,17 | Не нормируется |
| | без буфетов и спортзалов | | 0,15 | Не нормируется |
| | Профессионально-технические училища со столовыми | | 0,46 | Не нормируется |
| | Дошкольные образовательные организации, кВт/место | | 0,46 | Не нормируется |
| 6.1.3. | Предприятия торговли | | | |
| | Продовольственные магазины, кВт/м ² торгового зала: | | | |
| | без кондиционирования воздуха | | 0,23 | Не нормируется |
| | с кондиционированием | | 0,25 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|--|------|----------------|
| | воздуха | | | |
| | Непродовольственные магазины, кВт/м ² торгового зала | | | |
| | без кондиционирования воздуха | | 0,14 | Не нормируется |
| | с кондиционированием воздуха | | 0,16 | Не нормируется |
| 6.1.3. | Предприятия общественного питания | | | |
| | Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест, кВт/место: | | | |
| | до 400 | | 1,04 | Не нормируется |
| | свыше 500 до 1000 | | 0,86 | Не нормируется |
| | свыше 1100 | | 0,75 | Не нормируется |
| | Частично электрифицированные с количеством посадочных мест, кВт/место: | | | |
| | до 100 | | 0,9 | Не нормируется |
| | свыше 100 до 400 | | 0,81 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------------------|
| | свыше 500 до 1000 | | 0,69 | Не нормируется |
| | свыше 1100 | | 0,56 | Не нормируется |
| 6.1.3. | Предприятия коммунально-бытового обслуживания: | | | |
| | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания, кВт/кг вещей | | 0,075 | Не нормируется |
| | Парикмахерские, кВт/рабочее место | | 1,5 | Не нормируется |
| 6.1.3. | Учреждения культуры и искусства | | | |
| | Кинотеатры и киноконцертные залы, кВт/место: | | | |
| | без кондиционирования воздуха | | 0,12 | Не нормируется |
| | с кондиционированием воздуха | | 0,14 | Не нормируется |
| 6.1.3. | Клубы | | 0,46 | Не нормируется |
| 6.1.3. | Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, кредитно- финансовых | | | |

| | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------|--|-------|----------------|
| | учреждений и предприятий связи, кВт/м ² общей площади: | | | |
| | без кондиционирования воздуха | | 0,043 | Не нормируется |
| | с кондиционированием воздуха | | 0,054 | Не нормируется |
| 6.1.3. | Учреждения оздоровительные и отдыха: | | | |
| | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха, кВт/место | | 0,36 | Не нормируется |
| | Детские лагеря, кВт/м ² жилых помещений | | 0,023 | Не нормируется |
| 6.1.3. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| | Гостиницы, кВт/место: | | | |
| | без кондиционирования воздуха (без ресторанов) | | 0,34 | Не нормируется |
| | с кондиционированием воздуха | | 0,46 | Не нормируется |

Примечание:

1. Учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

2. Удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 м² в зданиях по типовым проектам и 150 м² - для квартир повышенной комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции(схемы) развития.

3. В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

4. При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 м² величины удельных нагрузок для жилых зданий умножаются на коэффициент 1,3.

6.2. В области теплоснабжения

| | | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|----------------|
| 6.2.1 | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | | 100 | Не нормируется |
| 6.2.2 | Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов до 1999года постройки включительно, ккал/ч на 1 м ² общей площади здания, при этажности: | | | |
| | 1-этажные | | 128 | Не нормируется |
| | 2-этажные | | 121 | Не нормируется |
| | 3-4-этажные | | 67 | Не |

| | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|-------------------|
| | | | | нормируется |
| | 5-9-этажные | | 56 | Не нормируется |
| | 10-этажные | | 50 | Не нормируется |
| | 11-этажные | | 48 | Не нормируется |
| | 12-этажные | | 48 | Не нормируется |
| | 13-этажные | | 49 | Не нормируется |
| | 14-этажные | | 49 | Не нормируется |
| | 15-этажные | | 51 | Не нормируется |
| | 16 и более этажей | | 53 | Не нормируется |
| 6.2.3 | Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов после 1999 года постройки включительно, ккал/ч на 1 м ² общей площади здания, при этажности: | | | |
| | 1-этажные | | 34 | Не нормируется |
| | 2-этажные | | 29 | Не нормируется |
| | 3-этажные | | 28 | Не нормируется |
| | 4-5-этажные | | 24 | Не |

| | | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-------------------|
| | | | | нормируется |
| | 6-7-этажные | | 23 | Не нормируется |
| | 8-этажные | | 22 | Не нормируется |
| | 9-этажные | | 22 | Не нормируется |
| | 10-этажные | | 20 | Не нормируется |
| | 11-этажные | | 20 | Не нормируется |
| | 12 и более этажей | | 20 | Не нормируется |
| 6.2.4 | Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на1 м ² общей площади здания, при этажности: | | | |
| | 1-этажные | | 39,6 | Не нормируется |
| | 2-этажные | | 37,4 | Не нормируется |
| | 3-этажные | | 36,3 | Не нормируется |
| | 4, 5-этажные | | 29,7 | Не нормируется |
| | 6, 7-этажные | | 26,4 | Не нормируется |
| | 8, 9-этажные | | 20,5 | Не |

| | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------|
| | | | | нормируется |
| | 10, 11-этажные | | 22,0 | Не нормируется |
| | 12 и более этажей | | 22,0 | Не нормируется |
| 6.3 | В области газоснабжения | | | |
| 6.3.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | | 100 | Не нормируется |
| 6.3.2 | Укрупненный показатель потребления газа населением, м ³ /год на 1 чел. | | | |
| | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом (СУГ) | | 120 (115) | Не нормируется |
| | при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя(при | | 300 (280) | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|----------------|
| | отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом (СУГ) | | | |
| | при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом (СУГ) | | 180 (170) | Не нормируется |
| 6.3.3 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения | | | |
| 6.3.3. | Фабрики-прачечные, м ³ на 1 т сухого белья: | | | |
| | на стирку белья в механизированных прачечных | | 260 | Не нормируется |
| | на стирку белья в немеханизированных прачечных с | | 370 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|--|------|----------------|
| | сушильными шкафами | | | |
| | на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение | | 555 | Не нормируется |
| 6.3.3. | Дезкамеры, м ³ на 1 т сухого белья: | | | |
| | на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | | 65 | Не нормируется |
| | на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | | 37 | Не нормируется |
| 6.3.3. | Бани, м ³ на 1 помывку: | | | |
| | мытьё без ванн | | 1,2 | Не нормируется |
| | мытьё в ваннах | | 1,5 | Не нормируется |
| 6.3.4 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания: | | | |
| 6.3.4. | Столовые, рестораны, кафе, м ³ на 1 обед/завтрак, ужин: | | | |
| | на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности) | | 0,12 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|----------------|
| | предприятия) | | | |
| | на приготовление завтраков или ужинов | | 0,06 | Не нормируется |
| 6.3.5 | Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения: | | | |
| 6.3.5. | Больницы, родильные дома, м ³ на 1 койку в год: | | | |
| | на приготовление пищи | | 95 | Не нормируется |
| | на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | | 270 | Не нормируется |
| 6.3.6. | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий, м ³ на 1 т изделий: | | | |
| | на выпечку хлеба формового | | 75 | Не нормируется |
| | на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | | 160 | Не нормируется |
| | на выпечку кондитерских изделий | | 230 | Не нормируется |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|----------------|
| | (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.) | | | |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).</p> <p>2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п., не указанные в таблице, следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.</p> <p>Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).</p> | | | | |
| 6.4. В области водоснабжения | | | | |
| 6.4.1. | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | | 100 | Не нормируется |
| 6.4.2 | Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения в городских округах, л/сут* | | | |
| | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | 160 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|----------------|
| | То же, с централизованным горячим водоснабжением | | 210 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Расчетные расходы воды потребителями, л/сут, на одного потребителя, общий расход/расход горячей воды** | | | |
| 6.4.3. | Жилые дома, л/сут на 1 жителя: | | | |
| | квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн | | 70 | Не нормируется |
| | с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | | 110 | Не нормируется |
| | с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | | 120 | Не нормируется |
| | с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | | 130 / 50 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|----------------|
| | с сидячими ваннами, оборудованными душами | | 160 / 65 | Не нормируется |
| | с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами | | 180 / 70 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Общежития, л/сут на человека: | | | |
| | с общими душевыми | | 85 / 45 | Не нормируется |
| | с душами при всех жилых комнатах | | 110 / 50 | Не нормируется |
| | с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | | 120 / 70 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Гостиницы, пансионаты, л/сут. на 1 место: | | | |
| | с общими ваннами и душами | | 120 / 60 | Не нормируется |
| | с душами во всех номерах | | 230 / 120 | Не нормируется |
| | с ваннами в отдельных номерах, до 25 % номеров | | 200 / 85 | Не нормируется |
| | до 75 % номеров | | 250 / 130 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-------------------|
| | до 100 % номеров | | 300 / 160 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Больницы, л/сут на 1 койку: | | | |
| | с общими ванными и душами | | 115 / 65 | Не нормируется |
| | с санитарными узлами, приближенными к палатам | | 200 / 75 | Не нормируется |
| | инфекционные | | 240 / 95 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Санатории и дома отдыха, л/сут на 1 место: | | | |
| | с общими душами | | 130 / 55 | Не нормируется |
| | с ваннами при всех жилых комнатах | | 200 / 65 | Не нормируется |
| | с душами при всех жилых комнатах | | 150 / 100 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Поликлиники и амбулатории, л/сут на 1 больного в смену | | 13 / 4,4 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Дошкольные образовательные учреждения и школы- интернаты, л/сут на 1 ребенка: | | | |
| | - с дневным пребыванием детей: | | | |
| | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | 22 / 10 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|----------------|
| | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | 60 / 21 | Не нормируется |
| | - с круглосуточным пребыванием детей: | | | |
| | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | 40 / 20 | Не нормируется |
| | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | 90 / 25 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Прачечные, л/сут на 1 кг сухого белья: | | | |
| | механизированные | | 75 / 21,3 | Не нормируется |
| | немеханизированные | | 40 / 12,8 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Образовательные центры (общеобразовательные организации-интернаты помещениями): | | | |
| | с учебными помещениями с | | 9 / 2,7 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|----------------|
| | душевыми при гимнастических залах, л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | | | |
| | со спальными помещениями, л/сут на 1 место | | 70 / 30 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Общеобразовательные организации, л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | | | |
| | с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | | 16 / 5 | Не нормируется |
| | то же, с продленным днем | | 12 / 2,9 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию, л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | | 17,2 / 5 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Административн | | 12 / 4,5 | Не |

| | | | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|----------------|
| | ые здания, л/сут на 1 работника | | | нормируется |
| 6.4.3. | Магазины, л/сут на 1 работающего в смену (20 м ² торгового зала) | | | |
| | продовольственные | | 250 / 55 | Не нормируется |
| | промтоварные | | 12 / 4 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Парикмахерские, л/сут на 1 рабочее место в смену | | 56 / 56 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Кинотеатры, л/сут на 1 место: | | 4 / 1,3 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Театры, л/сут на 1 место (1 артиста): | | | |
| | для зрителей | | 10 / 4 | Не нормируется |
| | для артистов | | 40 / 21 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Клубы, л/сут на 1 место | | 8,6 / 2,2 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Стадионы и спортзалы, л/сут на 1 человека: | | | |
| | для зрителей | | 3 / 0,85 | Не нормируется |
| | для физкультурников (с учетом приема душа) | | 50 / 25 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------|--|----------|-------------------|
| | для спортсменов (с учетом приема душа) | | 100 / 51 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Плавательные бассейны: | | | |
| | пополнение бассейна, % вместимости бассейна/сут | | 10 | Не нормируется |
| | для зрителей, л/сут на 1 место | | 3 / 0,85 | Не нормируется |
| | для спортсменов (с учетом приема душа), л/сут на 1 человека | | 100 / 51 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Заливка поверхности катка, л/сут /1 м ² | | 0,5 | Не нормируется |
| 6.4.3. | Расход воды на поливку, л/сут /1 м ² : | | | |
| | травяного покрова | | 3 | Не нормируется |
| | футбольного поля | | 0,5 | Не нормируется |
| | остальных спортивных сооружений | | 1,5 | Не нормируется |
| | усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей | | 0,5 | Не нормируется |
| | зеленых насаждений, газонов и цветников | | 6 | Не нормируется |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|----------------|
| | при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства, л/сут на 1 жителя | | 90 | Не нормируется |
| <p>* Показатель используется для укрупненного расчета среднесуточного водопотребления в городских округах, включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 % –15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.</p> <p>** Показатели используются для расчета внутренних водопроводных сетей, а также при наличии уточненных данных о степени благоустройства.</p> | | | | |
| 6.5. В области водоотведения | | | | |
| 6.5.1. | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоквартирной жилой застройки*, % | | по заданию на проектирование | Не нормируется |
| 6.5.2. | Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки*, % | | по заданию на проектирование | Не нормируется |
| 6.5.3. | Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных), % от | | 6-12 | Не нормируется |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|----------------|
| | водопотребления | | | |
| 6.5.4. | Неучтенные расходы сточных вод, % от водопотребления | | 4-8 | Не нормируется |
| 6.5.5. | Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, м ³ /сут с 1 га территории | | 25 | Не нормируется |
| * при нахождении застройки в пределах 2 пояса зоны горно-санитарной охраны показатель принимается равным 100 % | | | | |
| 6.6. В области связи | | | | |
| 6.6.1. | Количество точек доступа на одну квартиру индивидуальный жилой дом, 1 здание общественно-деловой застройки, шт. | | 1 | Не нормируется |
| 6.7. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | | | | |
| 6.7.1. | Норма накопления твердых коммунальных отходов: | | | |
| 6.7.1. | многоквартирных домов, м ³ на человека в год / кг на человека в год | | 3,71 / 383,03 (из них КГО 0,33/39,99) | Не нормируется |
| | плотность твердых коммунальных отходов, кг/м ³ | | 103 ⁽¹⁾ | Не нормируется |
| 6.7.1. | индивидуальных | | 3,91 / 418,37 | Не |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| | жилых домов, м ³ на человека в год | | (из них КГО 0,14/16,25) | нормируется |
| | плотность твердых коммунальных отходов, кг/м ³ | | 107 ⁽¹⁾ | Не нормируется |
| 6.7.2. | Норматив образования смета с усовершенствованных покрытий улично-дорожной сети при механической уборке (летняя и зимняя уборка), кг/ м ² с 1 м ² | | 10 | Не нормируется |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза. 2. Необходимое число контейнеров для сбора ТКО определяется исходя из количества образуемых ТКО на территории, периодичности вывоза и неравномерности накопления ТКО, с учетом вместимости и ремонта контейнеров. Контейнеры должны быть размещены на специализированных площадках ТКО. 3. Количество специализированных площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО. При определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО. На контейнерных площадках должно размещаться не более 2 бункеров для накопления КГО. 4. Расчетный показатель пешеходной доступности от жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций до контейнерных площадок следует принимать не менее 10 м и не более 100 м; от мест массового отдыха населения, а также от территорий медицинских организаций – не менее 25 м. | | | | |
| 7. Для объектов, относящиеся к области мест захоронения | | | | |
| 7.1 | Места захоронения | Места на кладбищах, доступные к захоронению | 0,24 га территории на 1 тыс. чел.для | Не нормируется |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | кладбищ традиционного захоронения | |
| 8. Для объектов органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния | | | | |
| 8.1 | Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния (далее – ЗАГС) | Отделы ЗАГС | 1 объект на городской округ | 45-минутная транспортная доступность |
| 9. Для объектов формирования и содержания архивных фондов | | | | |
| 9.1 | Архивы | Архивы | не менее 1 объекта на городской округ | Не нормируется |
| 10. Для объектов жилищного строительства в отношении жилищного фонда социального использования | | | | |
| 10.1 | Минимальный размер квартир | | на одиноко проживающего человека – 33 кв. м; на семью из двух человек – 42 кв.м; на семью из трех и более человек – 18 кв. м общей площади на одного члена семьи | Не нормируется |
| 10.2 | Минимальная жилищная обеспеченность | | 18 кв. м/чел | Не нормируется |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 10.3 | Благоустройство, кв. м площадок | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | нормативная обеспеченность – 2,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальны й размер – 20 кв. м | Не нормируется |
| | | Для отдыха взрослого населения | нормативная обеспеченность – 0,4 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальны й размер – 5 кв. м | Не нормируется |
| | | Для занятий физкультурой и спортом | нормативная обеспеченность – 7,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальны й размер – 40 кв. м | Не нормируется |
| | | Озелененные территории | согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Не нормируется |
| | | Для хозяйственных целей | 0,3 кв. м на 1 чел. | 100 м |
| 11. В области озелененных территорий общего пользования | | | | |
| 11.1 | Озелененные территории общего пользования городского | Парк культуры и отдыха, сквер, бульвар, набережная | 20 кв. м на человека | 20-минутная транспортная доступность |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | значения | | | |
| 11.2 | Объекты благоустройства прибрежной полосы | Пляж | 5 кв. м площади пляжа на 1 чел., 0,2 м протяженности береговой полосы | Не нормируется |
| 11.3 | Объекты благоустройства | Площадка для выгула собак | 1 объект в границах объектов озелененных территорий общего пользования городского значения, озелененных территорий специального назначения площадью 5 га и более | Не нормируется |
| 11.4 | Общественный туалет | Общественный туалет | 1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек - посетителей общественных пространств | Радиус обслуживания не более 750 метров |
| 12. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне | | | | |
| 12.1 | Обеспечение пожарной безопасности | Источник наружного противопожарного водоснабжения (пожарный водоем, пожарный подъезд к водоему) | Не менее одного на населенный пункт (при отсутствии | Не нормируется |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| | | | иных источников противопожарного водоснабжения) | |
| 13. В области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения | | | | |
| 13.1 | Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства | Рынки сельскохозяйственной продукции; агропромышленный парк; промышленный парк; индустриальный парк и технопарк; бизнес-инкубатор | Не нормируется | Не нормируется |
| 14. Для объектов организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев | | | | |
| 14.1 | Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев | Приюты для животных | 1 объект на городской округ | Не нормируется |

1.2.2. Расчетные показатели объектов в иных областях

| №п/п | Наименование вида объекта | Объекты капитального строительства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. Создание условий для развития жилищного строительства | | | | |
| 1.1 | Объекты жилищного строительства | Уровень жилищной обеспеченности в многоквартирных домах, кв. м общей площади жилых помещений/чел. | 30 | - |
| 1.2 | Предельный коэффициент плотности жилой застройки | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 | - |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|---|
| | микрорайона, общая площадь квартир/площадь микрорайона (расчетная территория) | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 | - |
| | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,5 | - |
| | | Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 | - |
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 | - |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.</p> <p>2. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для микрорайона в целом.</p> <p>3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).</p> | | | | |
| 1.3 | Минимальная площадь 1 комнатной квартиры, в том числе студии, кв. м | 45 | - | |
| 1.4 | Минимальная площадь 2 комнатной квартиры, кв. м | 65 | - | |

| | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.5 | Максимальный процент однокомнатных квартир, в том числе студий, приновой застройке в общем количестве квартир в границах территории проектирования | | 50 | - |
| 1.6 | Придомовые площадки благоустройства | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | нормативная обеспеченность – 2,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер – 20 кв. м | Не нормируется |
| | | Для отдыха взрослого населения | нормативная обеспеченность – 0,4 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер – 5 кв. м | Не нормируется |
| | | Для занятий физкультурой и спортом | нормативная обеспеченность – 7,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер – 40 кв. м | Не нормируется |
| | | Озелененные территории | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Не нормируется |
| | | Для хозяйственных целей | 0,3 кв. м на 1 чел. | 100 м |

Примечание:

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.

4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой (но не более чем на 50 %) в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных организаций, институтов и прочих учебных заведений.

В отношении объектов жилищного строительства, по которым имеются решения о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в части парковок и внутридворовых площадок применяются нормативы градостроительного проектирования, действовавшие в период выдачи основного разрешения на строительство многоквартирного дома.

2. В области транспортной инфраструктуры

2.1. В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств

| | | | |
|-------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1 | Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками | На территории индивидуальной жилой застройки размещение и хранение транспортных средств жителей должно обеспечиваться в пределах земельного участка под индивидуальный жилой дом |
| | | Многоквартирные дома | 1 п/м на 1 квартиру, но не менее 1 п/м на 80 кв. м суммарной площади квартир |
| | | Общежития | 15 п/м на 100 проживающих |
| 2.1.2 | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Многоквартирные жилые дома (гостевые парковки) | 1 п/м на 600 кв. м площади квартир |
| | | Зоны ИЖС (гостевые парковки) | 3 п/м на 10 участков ИЖС |
| | | Административные и общественные учреждения, юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | 1 п/м на 100 кв. м общей площади |
| | | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, кредитно- | 1 п/м на 60 кв. м общей площади |

| | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | финансовые учреждения, страховые компании, научные и проектные организации | |
| | Здания и комплексы многофункциональные | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе здания |
| | Промышленные предприятия | 1 п/м на 6 работающих в двух смежных сменах |
| | Дошкольные образовательные организации | Не менее 7 п/м на 1 объект |
| | | Не менее 5 п/м для единовременной высадки на 100 детей |
| | Общеобразовательные организации | Не менее 8 п/м на 1 объект |
| | | Не менее 15 п/м для единовременной высадки для 1000 обучающихся |
| | Высшие и средние специальные учебные заведения | 1 п/м на 140 кв. м общей площади |
| | Больницы | В соответствии с заданием на проектирование |
| | Поликлиники | В соответствии с заданием на проектирование |
| | Спортивные объекты с местами для зрителей | 1 п/м на 25 зрителей |
| | Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы до 1000 кв. м общей площади | 1 п/м на 35 кв. м общей площади, но не менее 25 машиномест на объект |
| | Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы свыше 1000 кв. м общей площади | 1 п/м на 50 кв. м общей площади, но не менее 25 машиномест на объект |
| | Аквапарки | 20 п/м на 100 единовременных посетителей |

| | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| | Дома культуры | 1 п/м на 6 одновременных посетителей |
| | Центральные, специальные и специализированные библиотеки | 24 п/м на 100 мест |
| | Досугово-развлекательные учреждения (бильярдные, боулинги, развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, интернет- кафе) | 30 п/м на 100 мест или одновременных посетителей |
| | Объекты религиозных конфессий | 12 п/м на 100 мест или одновременных посетителей |
| | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины | 1 п/м на 40 кв.м общей площади |
| | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) | 1 п/м на 70 кв.м общей площади |

| | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 1 п/м на 35 кв.м общей площади |
| | Рынки | 1 п/м на 50 кв.м общей площади |
| | Предприятия общественного питания | 1 п/м на 5 посадочных мест |
| | Гостиницы общей площадью до 1000 кв.м | 1 п/м на 150 кв. м общей площади |
| | Гостиницы общей площадью свыше 1000 кв. м | 1 п/м на 250 кв. м общей площади, не менее 6 п/м на объект |
| | Спортбазы, детские лагеря | 10 п/м на 100 мест |
| | Кемпинги | 1 п/м на 1 площадку (по расчетной вместимости) |
| | Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские) | 1 п/м на 30 кв. м общей площади |
| | Салон ритуальных услуг | Не менее 1 п/м на 25 кв. м общей площади |
| | Станции технического обслуживания, автомойки | 1 п/м на 1 бокс |
| | Стадионы с трибунами | 4 п/м на 100 мест |

| | | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| | | Парки культуры и отдыха | 20 п/м на 100 одновременных посетителей |
| | | Пляжи | 15 п/м на 100 одновременных посетителей |
| | | Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, морские вокзалы, автовокзалы | По заданию на проектирование |
| | | Объекты туристского осмотра | По заданию на проектирование |

Примечания:

1. Размещение парковочных мест должно производиться в пределах земельного участка объекта. При комплексном развитии территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории разрешается размещение парковочных мест вне границ земельного участка объекта в пределах пешеходной доступности 800 м.

2. В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10 % парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест — 5% мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест — 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100, для 201-500 мест — 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, для 501 и более мест — 14 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

3. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

4. Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

5. Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20% парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, не менее 30 % парковочных мест для ТС инвалидов.

6. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

7. Длина пешеходных подходов от мест для временного хранения легкового индивидуального автотранспорта до объектов притяжения в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

8. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не

более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории при комплексном развитии территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

9. Для зданий и помещений медицинских организаций в плотной городской застройке по заданию на проектирование число парковочных мест может быть уменьшено не более чем на 50 %.

10. 10. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории при комплексном развитии территории.

11. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей, в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

12. Стоянки для транспортных средств туристов должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра и не нарушать целостный характер исторической среды.

13. 13. Параметры парковки для автобусов должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м,

14. по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

14. В общую площадь включаются все объекты, функционально связанные с основным объектом, за исключением зданий торгового назначения. При этом парковочные места (далее – п/м) для зданий административного и торгового назначения рассчитываются отдельно согласно данных нормативов.

15. В отношении объектов жилищного строительства, по которым имеются решения о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в части парковок и внутридворовых площадок применяются нормативы градостроительного проектирования, действовавшие в период выдачи основного разрешения на строительство многоквартирного дома.

16. Максимально допустимое расстояние от объекта до проектируемых парковочных мест рассчитывается от входных групп объекта, для которого запланировано размещение парковочных мест, при проектировании гаража, паркинга или многоэтажной стоянки расстояние рассчитывается от входной группы объекта до въездов в планируемое к размещению место хранения транспортных средств.

17. Для государственных, муниципальных учреждений количество п/м для временного хранения легковых автомобилей принимается по заданию на проектирование за исключением объектов торгового и санаторно-курортного назначения.

2.2. В области объектов станций технического обслуживания, автозаправочных станций

| | | | | |
|-------|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 2.2.1 | АЗС | АЗС в границах населенного пункта | одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей | Не нормируется |
| 2.2.2 | СТО | СТО в границах населенного пункта | один пост СТО на 200 автомобилей | Не нормируется |

| 3. В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Объекты бытового обслуживания населения, торговли и общественного питания | Стационарные объекты, в том числе: | | |
| | | стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 180 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. | В городах при застройке: -многоэтажной – 500 м. -малоэтажной – 800 м. В сельских населенных пунктах – 2000 м. |
| | | стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 кв. м общей площади на 1 тыс. чел. | |
| | | Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений | 40 посадочных мест на 1 тыс. чел. | В городах-курортах расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения до 120 мест на 1 тыс. чел. |
| | | Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. (2 рабочих места на 1 тыс. чел.) | Не нормируется |
| | | Прачечные | 120 кг белья в смену на 1 тыс. чел. (для микрорайонов и жилых районов 10 кг белья в смену на 1 тыс. чел.) | Не нормируется |
| | | Прачечные самообслуживания, объект | 10 кг белья на 1 тыс. чел. (для микрорайонов и жилых районов 10 кг белья в смену на 1 тыс. чел.) | Не нормируется |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Химчистки, в том числе: | 11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (для микрорайонов и жилых районов 4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.) | Не нормируется |
| | | химчистки самообслуживания | 4,0 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. (для микрорайонов и жилых районов 4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.) | Не нормируется |
| | | объект фабрики-химчистки | 7,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | Не нормируется |
| | | Банно-оздоровительные комплексы | 5 мест на 1 тыс. чел. | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| <p>Примечание: Нормы приводятся для общегородских объектов, в скобках приведены нормы расчета предприятий, которые соответствуют организации системы обслуживания в микрорайоне</p> | | | | |
| 4. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения | | | | |
| 4.1 | Объекты организации отдыха и оздоровления детей | Минимальная площадь земельного участка организации отдыха детей и их оздоровления | 200 кв. м на 1 место, в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади земельного участка, но не более, чем на 20 % | 120-минутная транспортная доступность |
| 4.2 | Объекты развития и поддержки туризма | Минимальная площадь земельного участка иных средств | При числе мест в иных средствах размещения, кв. м на 1 | Не нормируется |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| | | размещения | место: – до 100 мест – 50 кв. м; – свыше 100 до 500 мест – 30 кв. м; –свыше 500 до 1000 – 20 кв. м; – свыше 1000 – 15 кв. м | |
| | | Минимальная площадь земельного участка объекта санаторно-курортного назначения | 100 кв. на 1 место | Не нормируется |
| 4.3 | Объекты туристической инфраструктуры | Объекты информационно-справочного обслуживания туристов | Не менее 2 объектов в городском округе | 30-минутная транспортная доступность |
| Примечания: 1. Максимальное количество одноместных номеров 30 % 2. Для средств размещения с количеством менее 50 мест в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади земельного участка, но не более, чем на 50 %. 3. При комплексном развитии территории минимальная площадь земельного участка определяется в соответствии с документацией по планировке территории в рамках договора о комплексном развитии территории | | | | |
| 5. Иные объекты обслуживания временного населения | | | | |
| 5.1 | Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | Стационары всех типов | 1,5 койки на 1 тыс. чел. временного населения | Не нормируется |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 | Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров) | Курортная поликлиника | 3,6 посещения в смену на 1 тыс. чел. временного населения | Не нормируется |
| 6. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне | | | | |
| 6.1 | Обеспечение пожарной безопасности | Пожарное депо | Не менее одного на городской округ | Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут |
| 6.2 | Обеспечение безопасности на водоемах | Спасательный пост (станция) на водных объектах | 1 спасательный пост (станция) на 400 м береговой территории акватории пляжа | Не нормируется |
| 6.3 | Объекты гражданской обороны | Защитное сооружение гражданской обороны | Согласно наибольшей работающей смене | Радиус сбора укрываемого населения не более 1000 м |
| 7. Для объектов обслуживания маломобильных групп населения | | | | |
| 7.1 | Жилые дома муниципального социального жилищного фонда | | Число и специализация квартир по отдельным категориям инвалидов устанавливается по заданию на проектирование | 500 м до торговых предприятий и остановок общественного транспорта |
| 7.2 | Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги с количеством номеров более 20 | | 5 % общего числа номеров | Не нормируется |
| 7.3 | Центры социального обслуживания инвалидов | | По заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности – 2 часа |
| 8. Объекты обеспечения правопорядка | | | | |
| 8.1 | Участковый пункт полиции | | 1 сотрудник на 3 тыс. человек | Радиус обслуживания до 1,5 км |

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования. Обоснование предмета нормирования

Градостроительный кодекс Российской Федерации (глава 3.1) - основополагающий нормативный правовой акт в области градостроительной деятельности, определяющий требования к составу и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования.

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» разработан в целях раскрытия рекомендуемого состава и содержания нормативов градостроительного проектирования, определенных в статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также определения единого рекомендуемого порядка их разработки и областей применения, выработки рекомендаций по перечню параметров нормирования и порядку расчета нормируемых показателей.

Градостроительный кодекс Краснодарского края, утвержденный Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ, регулирует отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования город-курорт Геленджик, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, принятого решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 июля 2017 года № 614.

Перечень объектов местного значения городского округа, для которых в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик установлены расчетные показатели:

- 1) в области образования:

- объекты дошкольных образовательных организаций;
 - объекты общеобразовательных организаций;
 - объекты организаций дополнительного образования;
 - объекты организаций среднего профессионального образования;
- 2) в области культуры:
- библиотеки;
 - краеведческие и тематические музеи; театры;
 - концертные залы;
 - учреждения культуры клубного типа; парки культуры и отдыха;
- 3) в области физической культуры и массового спорта:
- плавательные бассейны;
 - стадионы с трибунами;
 - плоскостные спортивные сооружения; спортивные залы;
 - помещения для физкультурных занятий и тренировок;
- 4) в области молодежной политики;
- 5) в области автомобильных дорог местного значения:
- автомобильные дороги местного значения;
 - паркинги, гаражи, многоэтажные стоянки; объекты общественного транспорта;
 - объекты велосипедной инфраструктуры и средства индивидуальной мобильности;
- 6) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского округа;
 - котельные;
 - пункты редуцирования газа; газонаполнительные станции; водозаборы;
 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения); водопроводные насосные станции;
 - канализационные очистные сооружения; канализационные насосные станции;
- 7) в области мест захоронения;
- 8) для объектов органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния;
- 9) для объектов жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования;
- 10) в области озелененных территорий общего пользования;
- 11) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (пожарные депо);
- 12) в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

2.2. Современное состояние, прогноз социально-экономического развития муниципального образования

2.2.1. Анализ административно-территориального устройства, природно-

климатических и социально-экономических условий развития городского округа

Муниципальное образование город-курорт Геленджик расположено в западной части Краснодарского края.

Природно-климатические и инженерно-строительные условия:

Климат города-курорта Геленджик формируется под воздействием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения. Наряду с радиационными и циркуляционными факторами большое влияние оказывает рельеф местности, создающий существенные различия в климатических условиях на небольших расстояниях. Большой Кавказский Хребет является климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем. Наличие водораздела – Большого Кавказского Хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создает некоторую орографическую защищенность от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет более мягкий термический режим территории.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик расположено в субтропическом климатическом поясе, распространение которого ограничено узкой полосой черноморского побережья от Анапы до Адлера.

Климат рассматриваемой территории умеренно влажный и теплый, характеризуется большим количеством часов солнечного сияния, преимущественно летом и осенью, относительно редким числом пасмурных дней (их больше отмечается в зимнее время), небольшим количеством атмосферных осадков, умеренной влажностью воздуха в сочетании с активной аэрацией как с суши, так и с моря, достаточно устойчивым атмосферным давлением.

Характерными чертами приморского климата являются мягкая, непродолжительная зима, длительный период безморозных дней и жаркое, влажное лето. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 13,3 °С. Самое теплое время года – от середины июня до конца августа со средней температурой воздуха 24 °С; в эти месяцы достигается максимум положительных температур, который составляет 35-38 °С. Наиболее холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 3,9 °С и абсолютным минимумом минус 18 °С.

Переход среднесуточной температуры к отрицательным значениям происходит в конце ноября. Зимой может выпадать снег, но, как правило, снежный покров держится не более 14 дней. Снежный покров на побережье недостаточен для занятий зимними видами спорта, хотя в горных районах это возможно, так как снежный покров может достигать высоты более 10 см.

Безморозный период длится более 230 дней.

На теплый период года со среднемесячной температурой выше плюс 10 °С приходится восемь месяцев (апрель-ноябрь), и лишь четыре месяца в году (декабрь-март) характеризуются как прохладные со среднемесячной температурой ниже плюс 10 °С.

Температуры морской воды, благоприятные для купания, фиксируются со второй половины мая до второй половины октября.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных процессов и характера подстилающей поверхности. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7

м/с. Преобладающие направления ветров на рассматриваемой территории – северо-восточное и юго-восточное. В годовом изменении скорости ветра прослеживается определенная закономерность, наибольшие скорости ветра наблюдаются в зимний период и ранней весной, наименьшие – в летний период.

В зимнее время года в виду природных особенностей территории типична бора (холодный сильный и порывистый ветер, дующий с гор на побережье) со скоростью ветра более 20 м/с, иногда более 40 м/с.

Штормовые ветры со скоростью выше 20 м/с наблюдаются не чаще 1-3 % случаев. Летом на побережье преобладают легкие бризы, меняющие направления в зависимости от времени суток.

По климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СНиП 23-01-99*») территория городского округа относится к строительно-климатическому району IV В, с продолжительностью отопительного периода 117 дней для жилых и общеобразовательных зданий, 147 дней для поликлиник и детских дошкольных учреждений.

Гидрологическая характеристика:

Город-курорт Геленджик располагается в пределах Средне-Кавказской группы бассейнов регионального стока поровых и пластово-блоковых безнапорно-субнапорных вод Крымско-Кавказского сложного бассейна. Распространенные здесь отложения характеризуются значительной сложностью и специфичностью гидрогеологических условий.

С рыхлыми четвертичными отложениями различного происхождения связаны порово-пластовые воды, а к флишевым толщам верхнего мела приурочены трещинные воды с различным солевым составом и величиной минерализации.

Водоносность четвертичных отложений, распространенных на территории района, характеризуется различно. Со склоновыми делювиальными и пролювиальными накоплениями, в литологическом составе которых преобладают щебень и дресва с суглинистым заполнителем и прослоями глин, связаны воды спорадического распространения, их водообильность изменяется в течение года в зависимости от метеорологических условий. Малочисленные родники в начале лета имеют дебиты в пределах 0,01-2,5 л/с, а осенью они обычно пересыхают. Колодцами и скважинами подземные воды вскрываются на глубине 1-6 м. Вода по ионному составу является гидрокарбонатной кальциевой и хлоридно-гидрокарбонатной натриево-кальциевой с минерализацией до 0,8 г/дм³. Практическое значение подземных вод незначительно и местами, с помощью колодцев, они используются для полива садов и огородов.

Выдержанные водоносные горизонты приурочены к аллювиально-пролювиальным и аллювиальным отложениям.

Аллювиальный водоносный горизонт приурочен к отложениям, выполняющим переуглубления долин рек Черноморского побережья (Мезыбь, Адерба, Пшада, Хотецай, Джанхот, Вулан, Яшамба, Текос). Аллювий представлен валунно-гравийно-галечными отложениями, слагающими поймы и первые надпойменные террасы рек. Максимальная мощность аллювия (до 45 м) отмечена в устье р. Мезыбь. Водообильность горизонта связана с его фильтрационной способностью, изменяющейся в широком диапазоне: коэффициент фильтрации

определен в пределах 8-90 м/сутки. Подземные воды аллювия рек являются основным источником водоснабжения г. Геленджика.

Верхнемеловые отложения от сеномана до кампана широко распространены на территории муниципального образования. Общая мощность отложений превышает 3300 м и представлена дислоцированными преимущественно карбонатными флишевыми породами, для которых характерно очень частое ритмичное переслаивание маломощных слабопроницаемых прослоев известняков, песчаников и алевролитов с водонепроницаемыми глинистыми мергелями и глинами.

Водоносность пород верхнего мела обусловлена развитием в них трещин экзогенного происхождения и систем секущих тектонических (эндогенных) трещин и разрывов с разнообразной пространственной ориентировкой, так как в ненарушенном (моноклитном) состоянии флишевые отложения, независимо от соотношения в разрезе литологических компонентов, проявляют себя как водонепроницаемые (водоупорные) толщи. Экзогенные водопроницаемые трещины развиты в породах преимущественно в приповерхностной (до глубины 50-60 м) части разреза и характеризуются активным водообменом и весьма разнообразной фильтрационной способностью. Эндогенные трещины, играющие ключевую роль в водоносности отложений, залегающих глубже 50-60 м, отличаются более затрудненным водообменом, менее значимыми фильтрационными свойствами и повышенной минерализацией содержащихся в них подземных вод.

Водоносность пород нижнего мела связана с относительно водоупорным фанарско-розначеевским терригенным комплексом. Комплекс сложен глинами, песчаниками, алевролитами, линзами конгломератов и гравелитов. Подземные воды спорадически развиты в трещиноватых песчаниках, алевролитах и конгломератах. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,4-1,0 г/дм³. В зоне затруднённого водообмена степень обводнённости отложений обусловлена открытой трещиноватостью. Воды глубокой циркуляции по химическому составу гидрокарбонатно-хлоридные натриевые с минерализацией от 4,8 до 12 г/дм³ и повышенными содержаниями йода (10 мг/дм³), брома (18 мг/дм³).

Наиболее благоприятные условия для формирования систем водопроницаемых трещин и разрывов, по которым возможна циркуляция подземных вод на значительных глубинах, отмечаются в контурах Дивноморской и Ачибско-Хотецайской поперечных геотектонических зон, где верхнемеловые толщи характеризуются более высокой водообильностью.

Подземные воды в зоне экзогенной трещиноватости флишевых пород обычно безнапорные (иногда субнапорные), глубина их уровня изменяется от 0,1 до 13 м в зависимости от рельефа местности. С этой зоной связаны выходы нисходящих родников с дебитами от 0,01 до 3,5 л/с. Абсолютное большинство родников имеет дебит не более 0,3 л/с.

Колодцами трещинные воды в флишевой толще вскрываются на глубине 2-8 м. Вода родников и колодцев пресная с минерализацией 0,2-0,8 г/дм³. Температура воды 13-16⁰С.

В ионном составе воды преобладают гидрокарбонаты и кальций, в отдельных

водопроявлениях вода имеет хлоридно-гидрокарбонатный натриево-кальциевый состав. Зимой и весной дебиты родников достигают максимальных значений, а летом они резко уменьшаются и в начале осени большое число родников полностью пересыхает.

Скважинами вскрываются трещинные воды на различных глубинах, в разнообразных гидродинамических условиях (в зонах активного и замедленного водообмена) и на разных участках геологических структур (в ядрах и на крыльях синклиналей и антиклиналей), что нашло свое отражение в неоднозначной водообильности скважин и в разнообразии минерализации вскрытой ими подземной воды.

Трещинные воды нередко являются субнапорными, ввиду наличия в толще кампана водоупорных и водопроницаемых участков, обусловленных неравномерным распространением по разрезу открытых и закрытых трещин.

Высота напора (относительно глубины вскрытия водоносных зон трещиноватости) изменяется от нескольких сантиметров до 50 м.

Установившиеся уровни по данным предыдущих исследований отмечаются на разных отметках относительно поверхности земли от 0,1 до 13,1 м. Дебиты скважин при кратковременных откачках находились в пределах 0,02-10 л/с при понижении уровня на 6-152 м, а удельные дебиты при этом составляли от 0,0001 до 0,6 л/с. Коэффициент водопроницаемости пород, определенный по данным наблюдений за восстановлением уровня после пробных откачек из скважин, изменяется в пределах 0,08-20,7 м²/сутки.

Тектонические условия и сейсмичность:

Из опасных природных процессов наибольшую опасность по масштабу возможных последствий представляют землетрясения. По уровню сейсмической опасности Черноморское побережье Краснодарского края отнесено к чрезвычайно опасным зонам по риску возникновения землетрясения. Рассматриваемая территория относится к сейсмическому району, в котором возможны землетрясения силой до 8-9 баллов в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016). Согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», землетрясения силой в 8 баллов возможно с частотой один раз в 500 лет, силой в 9 баллов с частотой один раз в 5000 лет. Категория опасности природного процесса (согласно СП 115.13330 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95») – весьма опасные.

Сложность геологического строения территории и гидрогеологических условий способствовало разнообразию разведанных полезных ископаемых.

Согласно информации, предоставленной Краснодарским филиалом Федерального Бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу» от 3 июня 2020 года № 02/ 602, в границах муниципального образования город-курорт Геленджик расположены одно месторождение газа, 6 месторождений минеральных вод, 12 месторождений пресных питьевых подземных вод и 5 месторождений твердых полезных ископаемых.

В реестре лицензий на недропользование на территории города-курорта

Геленджик на 11 июня 2020 года отмечено 69 действующих лицензий на добычу пресных подземных вод, добычу лечебных минеральных вод, добычу твердых полезных ископаемых, а также для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения.

Месторождения углеводородного сырья:

Месторождение газов горючих Дообское.

Газовое месторождение Дообское было открыто в 1963 году. Данное месторождение приурочено к трещинному коллектору нижнемеловых флишевых отложений в интервале 900-1000 м. Площадь газонасыщенности 5000 тыс. м², открытая пористость доли единиц, газонасыщенность - 0,9 доли единиц. Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых по газам горючим на 1 января 2019 года запасы газа по категории «С» составляют 1500 млн. м³.

Месторождение находится в госрезерве.

Твердые полезные ископаемые:

Среди месторождений твердых полезных ископаемых города-курорта Геленджик выявлены глины, песчаники и строительные камни (известняк, мергель, песчаник).

Адербиевское месторождение глин разведано в 1978 году. Запасы сырья по категориям А+В в количестве 3079,0 тыс. м³ утверждены ТКЗ при Северо-Кавказском территориальном геологическом управлении (протокол от 5 ноября 1978 года № 11). Месторождение было нацелено на производства кирпича.

Адербиевское месторождение высокоизвестковистых мергелей площадью 7,4 га расположено в 8 км к востоку от г. Геленджик на южном склоне горы Нексис. Месторождение разведано в 1966 - 67 гг., запасы строительного камня утверждены ТКЗ (протокол от 16 ноября 1967 года № 17) по категориям В+С₁ в объеме 5002 тыс. м³. Месторождение разрабатывается с 1984 года.

Месторождение строительных камней Светлое расположено в 1 км северовосточнее от северной окраины поселка Светлый. Лицензионный участок расположен в границах зоны санитарной охраны второго и третьего поясов водозаборных скважин Мезыбского месторождения пресных подземных вод.

Запасы строительного камня Светлого месторождения утверждены протоколом территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Краснодарском краевом комитете по геологии и использованию недр от 15 апреля 1999 года № 65 по категориям В+С₁ в количестве 5558,9 тыс. м³.

Текоское месторождение облицовочного камня (песчаника) занимает площадь 31 га на горной гряде с абсолютными отметками 157 м и 20 м к юго-востоку от с. Текос. Протяженность пласта песчаника 3000 м при мощности 3 м.

Находится в нераспределенном фонде.

Мезыбское месторождение строительных камней (известняка) площадью 7,2 га расположено в верховьях реки Мезыбь в границах зоны санитарной охраны второго и третьего поясов водозаборных скважин Мезыбского месторождения пресных подземных вод.

Утвержденные запасы по категориям А+В+С₁ составляют 2881 тыс. м³ (протокол ГТС от 30 июня 1975 года № 76).

Мезыбское месторождение строительных камней относится к нераспределенному фонду недр Краснодарского края, разрабатывается.

Месторождения минеральных подземных вод

На территории города-курорта Геленджик выявлены следующие месторождения минеральных вод: Геленджикское, Южно-Геленджикское, Солнцедарское, Южносолнцедарское, Шебское и Ачибско-Женейское. Территории месторождений входят в округ санитарной охраны Геленджикской группы курортов, утвержденный Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494.

Геленджикское месторождение минеральных вод (скважины 275-М и 2-р):

Минеральные воды скважины № 275 каптированы из вернемеловых вод гениохского яруса сантона в интервале 451 - 465 м. Вода слабоминерализованная хлоридно-гидрокарбонатно-натриевая сероводородная с минерализацией 0,8-1,0 г/л.

Минеральные воды скважины № 2р каптированы из нижнемеловых вод долменной свиты в интервале 1635-1710 м. Вода хлоридно-натриевая йодная, борная с минерализацией 8-10 г/л.

Южно-Геленджикское месторождение

Минеральные воды вскрыты скважинами на глубинах 60-300 м в флишевой толще кампана. Воды напорные. Напор над кровлей водовмещающих пород до 75 м, над поверхностью земли - до 8,4 м. Дебит скважин изменяется от 0,37 до 1,42 л/сек при понижениях уровня от 33,0 до 60,8 м. Коэффициент водопроницаемости 0,74-6,93 м²/сут., коэффициент пьезопроводности - до 7,9x10⁴ м²/сут.

Разведанные воды относятся к природным столовым водам хлоридно-гидрокарбонатного натриевого состава с минерализацией 0,9-1,1 г/дм³.

Южносолнцедарское месторождение:

Минеральные воды Южносолнцедарского месторождения скважины № 262-Д вскрыты в кампанских и сантонских отложениях верхнего мела в узле пересечения разрывных зон разной ориентации. Вода хлоридно-гидрокарбонатно-натриевая с минерализацией 1,3-1,98 г/л.

Солнцедарское месторождение:

Минеральные воды Солнцедарского участка (скважина 94 м) вскрыты в кампанских отложениях верхнего мела в узле пересечения разрывных зон разной ориентации. Вода хлоридно-натриевая йодная, бромная с минерализацией 8 г/л.

Шебское месторождение:

Минеральные воды Шебского месторождения вскрыты в песчано-известковистых отложениях апт-альбского яруса нижнего мела в Семигорской зоне сближенных разрывных нарушений. Вода хлоридно-гидрокарбонатно натриевая с минерализацией 1,0-1,3 г/л.

Ачибско-Женейское месторождение:

Воды вскрыты в песчаниковых отложениях убинской свиты аптского яруса нижнего мела в зоне Джанхотского поперечного поднятия в узле пересечения Прасковеевской и Ачибско-Хотецайской поперечных зон.

Вода хлоридно-натриевая метановая, йодо-бромная с минерализацией 17,0-30 г/л.

Выводы:

Муниципальное образование город-курорт Геленджик обладает разведанными и утвержденными по промышленной категории запасами минеральных вод лечебно-питьевого и бальнеологического назначения.

Ввиду сложности и своеобразия гидрогеологических условий, разведанные месторождения минеральных вод имеют локальный характер распространения и сосредоточены преимущественно в западной и центральной частях курортной территории.

Административно-территориальное устройство:

Муниципальное образование город-курорт Геленджик расположено в западной части Краснодарского края и граничит:

- на севере с Абинским районом;
- на востоке с Туапсинским районом;
- на западе с муниципальным образованием город Новороссийск;
- на юге омывается Черным морем.

Административный центр муниципального образования – город Геленджик расположен на берегу Черного моря в 120 км от города Краснодара.

Согласно статье 3 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, принятого решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 июля 2017 года № 614, муниципальное образование город-курорт Геленджик состоит из следующих административно-территориальных единиц:

- город Геленджик;
- Архипо-Осиповский сельский округ (село Архипо-Осиповка, село Текос, село Тешебс);
- Кабардинский сельский округ (село Кабардинка, хутор Афонка, село Виноградное, село Марьяна Роща);
- Дивноморский сельский округ (село Дивноморское, село Адербиевка, село Возрождение, село Прасковеевка, поселок Светлый, хутор Джанхот, хутор Широкая Щель);
- Пшадский сельский округ (село Пшада, село Береговое, село Криница, село Михайловский Перевал, хутор Бетта, хутор Широкая Пшадская Щель).

Экономическая база:

Градообразующей отраслью муниципального образования является рекреационный комплекс, который оказывает стимулирующий эффект на развитие прочих отраслей экономики, в период высокого сезона обеспечивает рабочие места для половины населения.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик представлено три сектора хозяйственной деятельности:

- первичный сектор (сельское хозяйство);
- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика);
- третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг).

Структура экономики муниципального образования город-курорт Геленджик

по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций по состоянию на 2019 год выглядит следующим образом:

- потребительский рынок – 68,4 %;
- санаторно – курортный комплекс – 21,6 %;
- промышленность – 7,3 %;
- транспорт и связь – 1,7 %;
- строительство – 0,7 %;
- сельское хозяйство – 0,3 %.

Курортно-туристический комплекс

Географическое положение муниципального образования на побережье Черного моря, высокий потенциал рекреационных территорий, благоприятные природно-климатические условия и уникальный ландшафт способствуют динамичному развитию города-курорта Геленджик как климатического курорта.

Геленджик признан курортом благодаря уникальному умеренному климату средиземноморского типа. На основе заключений научно-исследовательских работ, определившими эффективность при лечении ряда заболеваний были выделены 4 лечебных профиля города-курорта Геленджик:

- заболевания верхних дыхательных путей;
- заболевания сердечно-сосудистой системы;
- заболевания центральной и периферической нервной системы;
- заболевания опорно-двигательного аппарата.

Агропромышленный комплекс:

Муниципальное образование город-курорт Геленджик является территорией с благоприятными климатическими условиями для развития сельского хозяйства. Расположение муниципального образования вдоль берега моря предоставляет возможность для развития рыболовства и рыбоводства. Сельскохозяйственные предприятия муниципального образования рассматриваются в основном как обслуживающая деятельность города и учреждений санаторно-курортного комплекса.

В агропромышленный комплекс муниципального образования город-курорт Геленджик по состоянию на 2019 год входят: 7 предприятий сельского хозяйства, 155 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2121 личное подсобное хозяйство, 4 предприятия рыбохозяйственной деятельности.

Промышленный комплекс муниципального образования город-курорт Геленджик представлен добывающими и обрабатывающими предприятиями, производством и распределением электроэнергии, газа и воды.

Потребительский рынок товаров и услуг:

Благодаря развитому санаторно-курортному комплексу потребительский рынок товаров и услуг является существенной составляющей экономики муниципального образования город-курорт Геленджик.

Потребительский рынок товаров и услуг включает три сферы экономики:

- розничная торговля;
- общественное питание;
- другие услуги населению.

2.2.2. Анализ социально-демографического состава населения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и плотности населения на территории муниципального образования

Муниципальное образование город-курорт Геленджик является одним из наиболее привлекательных мест для отдыха на Черноморском побережье и ежегодно принимает значительный поток туристов, в связи с чем население округа включает:

- постоянное население;
- временное население, в том числе:
 - организованное (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях);
 - неорганизованное (самодельные отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающий в частном секторе).

Таблица № 1

Структура населения муниципального образования город-курорт Геленджик в 2019 году

| п/п | Категория населения | Численность населения на 01.01.2020, тыс. чел. | Удельный вес, % |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
| | Постоянное население | 116,9 | 45,5 |
| | Временное население в пик сезона, всего | 140,0 | 54,5 |
| | ИТОГО в пик сезона | 256,9 | 100,0 |

Таким образом, в пик сезона в 2019 году временное население практически равнялось постоянному. Следовательно, общая численность населения муниципального образования город-курорт Геленджик может сильно изменяться в течение года.

Постоянное население:

Численность постоянного населения муниципального образования город-курорт Геленджик на 1 января 2020 года составила 116,9 тыс. чел., в том числе городское население составляет 76,8 тыс. чел. (66 % общей численности постоянного населения муниципального образования), сельское – 40,1 тыс. чел. (34 %).

Населенные пункты городского округа в зависимости от численности населения подразделяются на группы (СП 42.13330.2016) в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 2

| Населенный пункт | Тип населенного пункта | Население | Группа населенного пункта |
|------------------------|------------------------|-----------|----------------------------|
| город-курорт Геленджик | город | 75504 | средний город |
| Дивноморское | село | 8836 | крупное сельское поселение |
| Адербиевка | село | 1208 | большое сельское поселение |
| Светлый | поселок | 449 | среднее сельское поселение |

| | | | | |
|---|--------------------------|-------|------|----------------------------|
| | Возрождение | село | 1386 | большое сельское поселение |
| | Широкая Щель | хутор | 121 | малое сельское поселение |
| | Джанхот | хутор | 387 | среднее сельское поселение |
| | Прасковеевка | село | 312 | среднее сельское поселение |
| | Кабардинка | село | 7486 | крупное сельское поселение |
| 0 | Марьиная Роща | село | 1431 | большое сельское поселение |
| 1 | Виноградное | село | 246 | среднее сельское поселение |
| 2 | Афонка | хутор | 39 | малое сельское поселение |
| 3 | Архипо-Осиповка | село | 8156 | крупное сельское поселение |
| 4 | Текос | село | 871 | среднее сельское поселение |
| 5 | Тешебс | село | 638 | среднее сельское поселение |
| 6 | Пшава | село | 4803 | среднее сельское поселение |
| 7 | Михайловский Перевал | село | 1324 | большое сельское поселение |
| 8 | Береговое | село | 1067 | большое сельское поселение |
| 9 | Бетта | хутор | 595 | среднее сельское поселение |
| 0 | Криница | хутор | 158 | малое сельское поселение |
| 1 | Широкая Пшадская Щель | село | 31 | малое сельское поселение |

По данным управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик за последний год численность населения во всех населённых пунктах муниципального образования город-курорт Геленджик сократилась.

В целом демографическая ситуация характеризуется следующим:

1. Численность постоянного населения муниципального образования город-курорт Геленджик на 1 января 2020 года составила 116,9 тыс. чел., в том числе городское население составляет 76,8 тыс. чел. (66 %), сельское – 40,1 тыс. чел. (34 %). Несмотря на рост численности населения, отмеченный за период 2010-х годов, к 2020 году рост численности прекратился и принял отрицательные значения.

2. Рост численности постоянного населения был неравномерен между городскими и сельскими территориями. Рост численности городского населения

шёл более быстрыми темпами, доля сельского населения за последние 12 лет сократилась с 40,4 % (2009 год) до 34,3 % (2020 год).

3. Возрастная структура населения носит регрессивный характер, при незначительном росте доли населения младше трудоспособного возраста, характеризуется высокой долей населения старше пенсионного возраста (29,6 % 2020 год), что приводит к росту демографической нагрузки на трудоспособное население.

4. Сокращение доли женщин фертильного возраста негативно сказалось на уровне рождаемости, который снизился с 12,2 промилле в 2010 году до 11,1 в 2019 году. При сохранении уровня смертности на одном уровне естественный прирост в 2019 году принял отрицательное значение.

Рост численности населения городского округа обеспечивался в большей степени миграционным приростом, который в последние годы пошёл на спад, что негативно сказалось на динамике населения, которая, в конце концов, стала отрицательной для всего муниципального образования.

Временное население (туристический поток)

Туристический поток в муниципальном образовании город-курорт Геленджик распределён крайне неравномерно в течение года. На три летних месяца и сентябрь приходится почти 90 % всего турпотока, при этом пик нагрузки приходится на август (30,4 % всех отдохнувших).

Для анализа величины туристического потока на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в последние несколько лет в качестве информационной базы проанализированы официальные данные, предоставленные управлением курортов и туризма администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также Министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края.

Количество туристов в муниципальном образовании город-курорт Геленджик в период 2010-2019 годов (с учетом однодневных туристов) приведено в таблицах № 3 и 4.

Таблица № 3

Количество туристов в муниципальном образовании город-курорт Геленджик в период 2010-2019 гг.

| Показатель, год | 010 | 011 | 012 | 013 | 014 | 015 | 016 | 017 | 018 | 019 | 020 |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Количество туристов, чел. | 132505 | 433000 | 190477 | 710953 | 950322 | 037229 | 265351 | 284876 | 907028 | 002067 | 298833 |

Таблица № 4

Количество туристов, посетивших муниципальное образование город-курорт Геленджик в 2018–2020 гг., в разбивке по месяцам

| Месяц | Количество туристов, чел. |
|-------|---------------------------|
|-------|---------------------------|

| | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
|----------|---------|---------|---------|
| Январь | 47228 | 48430 | 49950 |
| Февраль | 25556 | 28317 | 29500 |
| Март | 50487 | 46920 | 66807 |
| Апрель | 74392 | 73996 | 77 |
| Май | 298950 | 301433 | 94 |
| Июнь | 508283 | 509386 | 48135 |
| Июль | 1265261 | 1273673 | 650553 |
| Август | 1276755 | 1301900 | 936930 |
| Сентябрь | 188824 | 206505 | 231589 |
| Октябрь | 41514 | 51501 | 84655 |
| Ноябрь | 39225 | 52450 | 71270 |
| Декабрь | 90553 | 107556 | 129273 |
| Итого | 3907028 | 4002067 | 2298833 |

Таким образом, наибольшее количество туристов на территории муниципального образования находится в августе.

Максимальное количество отдыхающих, одновременно пребывающих на курорте, в пик сезона согласно данным управления курортов и туризма администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, изменяется из года в год. Динамика данного показателя представлена в таблице 5.

Таблица 5

Максимальное количество отдыхающих, одновременно пребывающих на курорте, в пик сезона в период 2010-2020

гг.

| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Максимальное количество отдыхающих, одновременно пребывающих на курорте, чел. | 07647 | 11777 | 01300 | 18338 | 08260 | 07018 | 08300 | 06800 | 07900 | 03600 | 00035 |

Динамика общей численности населения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за ряд лет представлена в таблице 6.

Таблица 6

Динамика общей численности населения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

| Показатель | 2010 | 2012 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Численность постоянного населения на 01.01.2020 г, тыс. чел. | 91,13 | 90,16 | 115,46 | 117,55 | 117,72 |
| Максимальная численность сезонного населения (турпотока), одновременно находящегося на курорте, тыс. чел. | 107,65 | 101,30 | 106,8 | 107,90 | 103,6 |
| Суммарная численность населения, тыс. чел. | 198,78 | 191,46 | 222,26 | 225,45 | 221,32 |

2.2.3. Анализ обеспеченности населения муниципального образования город-курорт Геленджик объектами социальной инфраструктуры согласно требованиям действующего законодательства

2.2.3.1. Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации

Дошкольные образовательные организации, функционирующие на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, являются объектами местного значения.

По данным управления образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по состоянию на 1 июня 2020 года, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик функционируют 39 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью 5683 места. Фактическое количество детей, посещающих дошкольные образовательные организации, составило 6417 человек. Очередь на получение места в дошкольные образовательные организации – 2345 человек, из которых в возрасте от 3 до 7 лет – 619 человек.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях, установленный НГП, составляет 104 места на 1000 жителей. В целом по муниципальному образованию обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях составляет 49 мест на 1000 жителей или 46,8 % норматива.

Анализ обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях произведен в разрезе города Геленджика и сельских округов (Архипо-Осиповского, Дивноморского, Кабардинского и Пшадского), входящих в состав муниципального образования.

Таблица № 1

Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях

| Наименование | Проектная мощность, мест | Количество учащихся, чел. | Количество очередников, чел. | | Нормативная потребность, мест | % норматива | Загруженность, % |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------|------------------|
| | | | до 3-х лет | от 3-х до 7 лет | | | |
| город Геленджик | 3973 | 4471 | 3100 | 1148 | 7985 | 49,8 | 112,5 |
| Архипо-Осиповский сельский округ, в том числе: | 437 | 496 | 51 | 3 | 1028 | 42,5 | 113,5 |
| село Архипо-Осиповка | 345 | 411 | 50 | 3 | 857 | 40,3 | 119,1 |
| село Текос | 67 | 49 | 0 | 0 | 99 | 67,8 | 73,1 |
| село Тешебс | 25 | 36 | 1 | 0 | 73 | 34,3 | 144,0 |
| Дивноморский сельский округ, в том числе: | 509 | 609 | 126 | 25 | 1329 | 38,3 | 119,6 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------|------|------|------|------|-------|------|-------|
| село Дивноморское | 334 | 392 | 86 | 6 | 919 | 36,3 | 117,4 |
| село Адербиевка | 53 | 65 | 23 | 9 | 131 | 40,4 | 122,6 |
| село Возрождение | 100 | 127 | 16 | 8 | 146 | 68,7 | 127,0 |
| хутор Широкая Щель | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0,0 | - |
| хутор Джанхот | 22 | 25 | 1 | 2 | 41 | 54,2 | 113,6 |
| село Прасковеевка | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0,0 | - |
| поселок Светлый | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0,0 | - |
| Кабардинский сельский округ, в том числе: | 409 | 553 | 126 | 59 | 966 | 42,3 | 135,2 |
| село Кабардинка | 329 | 443 | 120 | 43 | 784 | 42,0 | 134,7 |
| хутор Афонка | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0,0 | - |
| село Виноградное | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0,0 | - |
| село Марьина Роща | 80 | 110 | 6 | 16 | 153 | 52,3 | 137,5 |
| Пшадский сельский округ, в том числе: | 355 | 288 | 29 | 12 | 848 | 41,9 | 81,1 |
| село Пшада | 105 | 133 | 12 | 3 | 509 | 20,6 | 126,7 |
| село Береговое | 95 | 76 | 9 | 9 | 111 | 85,4 | 80,0 |
| хутор Бетта | 60 | 7 | | | 64 | 93,1 | 11,7 |
| село Криница | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0,0 | - |
| село Михайловский Перевал | 95 | 72 | 8 | 0 | 144 | 66,2 | 75,8 |
| хутор Широкая Пшадская Щель | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0,0 | - |
| Итого | 5683 | 6417 | 3432 | 1247 | 12156 | 46,8 | 112,9 |

Таким образом, недостаток мест в детских дошкольных организациях наблюдается в городе-курорте и сельских округах.

Фактическая загруженность дошкольных образовательных организаций составляет 113,2 %.

Максимальная загруженность дошкольных образовательных организаций отмечается в Кабардинском сельском округе.

Согласно НПП муниципального образования город-курорт Геленджик максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в районах многоквартирной жилой застройки

составляет 300 м, в районах индивидуальной жилой застройки – 500 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольными образовательными организациями:

- не соблюден в городе Геленджике в районе жилой застройки:
расположенной по ул. Туристической;
ограниченной улицами Прибрежной и Аэродромной;
ограниченной улицами Победы и Краснодарской;
расположенной в районе улицы Взлетной;
расположенной между улицами Луначарского и Панорамной;
расположенной вдоль улицы Луначарского от ул. Туристической до ул. Горной, а также в границах улиц Луначарского и Новороссийской;
расположенной по ул. Адмирала Серебрякова и Сухумскому шоссе;
- в Архипо-Осиповском сельском округе соблюден только в центральной части с. Архипо-Осиповка, с. Тешебс и с. Текос.
в Дивноморском сельском округе:
не соблюден в северо-западной части (в районе жилой застройки, расположенной к северу от ул. Ленина) в с. Дивноморское;
соблюден только в центральной части с. Адербиевка, Возрождение и хут. Джанхот;
объекты отсутствуют: в с. Прасковеевка, пос. Светлый и хут. Широкая Щель;
- в Кабардинский сельском округе:
не соблюден в северо-западной части населенного пункта с. Кабардинка;
не соблюден в юго-западной части в с. Марьина Роща;
объекты отсутствуют: в хут. Афонка и с. Виноградное;
- в Пшадском сельском округе:
не соблюден в с. Пшада в районе жилой застройки, расположенной к югу от ул. Новороссийской;
соблюден только в центральной части в хут. Бетта, с. Михайловский Перевал и с. Береговое;
- объекты отсутствуют: в с. Криницы и хут. Широкая Пшадская Щель.

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность общеобразовательные организации федерального и местного значения.

Согласно данным, предоставленным управлением образования администрации муниципального образования по состоянию на 1 ноября 2020 года, на территории муниципального образования осуществляют деятельность 19 муниципальных общеобразовательных организаций.

Анализ обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях осуществлен в разрезе города-курорта и сельских округов.

Таблица № 2

Обеспеченность местами в общеобразовательных организациях муниципального образования город-курорт Геленджик

| Наименование | Проектная мощность, мест | Количество учащихся всего, чел. | В том числе во 2-ую смену | Нормативная потребность, мест | % норматива |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|
| город Геленджик | 4613 | 10889 | 33 90 | 8139 | 56,7 |
| Архипо-Осиповский сельский округ, в том числе: | 706 | 1099 | 0 | 1047 | 67,4 |
| село Архипо-Осиповка | 571 | 966 | 0 | 873 | 65,4 |
| село Текос | 100 | 100 | 0 | 101 | 99,3 |
| село Тешебс | 35 | 33 | 0 | 74 | 47,2 |
| Дивноморский сельский округ, в том числе: | 873 | 1260 | 48 | 1355 | 64,4 |
| село Адербиевка | 93 | 160 | 48 | 134 | 69,6 |
| Пшадский сельский округ, в том числе: | 681 | 613 | 0 | 864 | 78,8 |
| село Пшада | 381 | 413 | 0 | 518 | 73,5 |
| село Береговое | 125 | 85 | 0 | 113 | 110,2 |
| хутор Бетта | 0 | 0 | 0 | 66 | 0,0 |
| село Криница | 0 | 0 | 0 | 18 | 0,0 |
| село Михайловский Перевал | 175 | 115 | 0 | 146 | 119,6 |
| хутор Широкая Пшадская Щель | 0 | 0 | 0 | 3 | 0,0 |
| Итого | 7575 | 15071 | 37 26 | 12389 | 61,1 |

Таким образом, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик проектная мощность муниципальных общеобразовательных организаций города и сельских округов ниже значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения.

В городе Геленджике, с. Адербиевка, с. Кабардинка общеобразовательные организации проводят образовательную деятельность в 2 смены.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для общеобразовательных организаций местного значения согласно НГП, в районах многоквартирной жилой застройки составляет 500 м, в районах индивидуальной жилой застройки – 800 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательными организациями:

- не соблюден в городе Геленджике в районах жилой застройки:
 - расположенной по ул. Туристической;
 - ограниченной улицами Прибрежной и Набережной;
 - ограниченной улицами Победы и Рыбацкой (вся западная часть города);
 - расположенной между улицами Луначарского и Панорамной;
 - расположенной вдоль улицы Луначарского от ул. Туристической до ул. Савицкого,

расположенной в границах улиц Луначарского и Новороссийской, а также между улицами Новороссийской и Тургенева,

расположенной по ул. Адмирала Серебрякова и Сухумскому шоссе.

– в Архипо-Осиповском сельском округе:

соблюден только в центральной части с. Архипо-Осиповка;

не соблюден в восточной части с. Тешебс;

не соблюден в юго-восточной части с. Текос;

– в Дивноморском сельском округе:

не соблюден в северо-западной части населенного пункта (в районе жилой застройки, расположенной к северу от ул. Ленина) с. Дивноморское;

соблюден только в центральной части с. Адербиевка;

не соблюден в центральной и восточной частях с. Возрождение;

объекты отсутствуют в с. Прасковеевка, пос. Светлый, хут. Джанхот и хут. Широкая Щель.

– в Кабардинский сельском округе:

в с. Кабардинка уровень территориальной доступности не соблюден в северо-западной части населенного пункта;

в с. Марьина Роща уровень территориальной доступности соблюден;

в хут. Афонка и с. Виноградное объекты отсутствуют;

– в Пшадском сельском округе:

в с. Пшада уровень территориальной доступности соблюден только в центральной части населенного пункта;

с. Михайловский Перевал вне зоны транспортной доступности находится жилая застройка, расположенная в северо-восточной части населенного пункта;

в с. Береговое уровень территориальной доступности не соблюден в северной части населенного пункта;

в хут. Бетта, в с. Криницы и хут. Широкая Пшадская Щель объекты отсутствуют

Организации дополнительного образования

Образовательные организации дополнительного образования детей реализуют свою деятельность в сфере образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, молодежной политики.

Данные об организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные общеразвивающие программы, предоставлены управлением образования и управлением культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик расположено 12 организаций дополнительного образования. Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1642, удельный вес детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей должен составлять 75 %.

Анализ соответствия обеспеченности населения организациями дополнительного образования местного значения в контексте требований государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» в разрезе города Геленджика и сельских округов муниципального образования город-курорт Геленджик приводится далее.

Таблица № 3

Обеспеченность населения организациями дополнительного образования муниципального образования город-курорт Геленджик

| Наименование округа | Количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел. | Нормативная потребность, учащихся | Фактическое количество учащихся в областях: | | | | Обеспеченность, % норматива |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------|-------|-------|-----------------------------|
| | | | образование | культура | спорт | итого | |
| город Геленджик | 8215 | 6162 | 3964 | 972 | 740 | 5676 | 92,1 |
| Архипо-Осиповский сельский округ | 1057 | 793 | 0 | 165 | 0 | 165 | 20,8 |
| Дивноморский сельский округ | 1367 | 1026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| Кабардинский сельский округ | 994 | 746 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| Пшадский сельский округ | 872 | 654 | 0 | 168 | 0 | 168 | 25,7 |
| Итого | 12506 | 9380 | 3964 | 1305 | 740 | 6009 | 64,1 |

Таким образом, обеспеченность населения организациями дополнительного образования не соответствует нормативным значениям.

В Дивноморском и Кабардинском сельских округах организации дополнительного образования отсутствуют.

2.2.3.2. Объекты здравоохранения и социального обеспечения

Объекты здравоохранения:

Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (далее – стационары), являются объектами эпизодического пользования, анализ соответствия обеспеченности населения стационарами всех типов и их доступности в контексте требований НГП произведен в целом на всё население муниципального образования.

Согласно НГП расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения стационарами всех типов составляет 13,47 коек на 1000 жителей.

Согласно нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края для обслуживания временного населения зон лечебно-оздоровительного и курортного назначения следует размещать больницы на территории населенных пунктов, исходя из норматива 1,5 койки на 1000 жителей.

Суммарное количество коек в стационарах всех типов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в настоящее время составляет 669 единиц.

Таким образом, показатель обеспеченности постоянного населения стационарами всех типов составляет 5,7 койки на 1000 жителей или 43 % нормативного значения

Обеспеченность койками в стационарах постоянного и временного населения составила 38,7 %.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность 80 учреждений.

Показатель обеспеченности постоянного и временного населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет только 57,1 %. Нехватка учреждений данного типа наблюдается как в городе Геленджике, так и в сельских округах муниципального образования.

Станции скорой и неотложной медицинской помощи

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность 4 станции скорой медицинской помощи суммарной проектной мощностью 16 автомобилей, или 0,7 автомобиля на 1000 жителей постоянного и временного проживания.

Станции (подстанции) скорой медицинской помощи отсутствуют в Дивноморском сельском округе.

Вне зоны максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении станций (подстанций) скорой медицинской помощи находятся следующие населенные пункты:

Архипо-Осиповский сельский округ: с. Текос и восточная часть с. Тешебс;

Дивноморский сельский округ: все населенные пункты, кроме с. Адербиевка;

Кабардинский сельский округ: с. Марьина Роша, с. Виноградное, хут. Афонка;

Пшадский сельский округ: все населенные пункты, кроме с. Пшада и хут. Широкая Пшадская Щель.

2.2.3.3. Культура

Библиотеки

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность 31 библиотека местного значения суммарной проектной мощностью 425 тыс. единиц хранения, что составляет 1,9 тыс. ед. хранения на 1000 жителей.

Таблица № 4

Обеспеченность населения библиотеками муниципального образования
город-курорт Геленджик

| Наименование округа | Проектная ёмкость, тыс. ед. экз. | Нормативная потребность, тыс. ед. экз. | Обеспеченность, % норматива |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| город Геленджик | 221,69 | 307,12 | 72,2 |
| Архипо-Осиповский сельский округ | 48,64 | 39,52 | 123,1 |
| Дивноморский сельский округ | 58,28 | 51,12 | 114,0 |
| Кабардинский сельский округ | 35,7 | 37,16 | 96,1 |
| Пшадский сельский округ | 32,06 | 32,6 | 98,3 |
| Итого | 396,37 | 467,52 | 84,8 |

Музеи

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность 9 музеев и 3 выставочных зала.

Таблица № 5

Обеспеченность населения муниципального образования город-курорт
Геленджик музеями

| Наименование объекта | Нормативная потребность, объект | Существующее количество объектов | Обеспеченность, % |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Краеведческий музей | 1 | 3 | 300 |
| Тематический музей | 1 | 6 | 500 |

Зрелищные организации

Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, приводится далее.

Таблица № 6

Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

| № п/п | Наименование | Адрес | Проектная мощность | Значение |
|-------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| 1 | Театры | | | |
| 1.1 | Летний театр | г. Геленджик, с. Дивноморское | 1 объект | Иное |
| 2 | Концертные залы, филармонии | | | |
| 2.1 | Киноконцертный зал «Ренессанс» отеля «Кемпински» | г. Геленджик, ул. Революционная, д. 53, 23:40:0404003:1 | 830 мест | Местное |
| 2.2 | Концертный зал «Олимп» | г. Геленджик, ул. Куприянова | 3500 мест | Иное |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|------|
| | | щель, д. 1, 23:40:0000000:358 | | |
| 3 | Зоопарки и ботанические парки | | | |
| 3.1 | Зоопарк «Сафари-парк» | г. Геленджик, Федеральная дорога «ДОН», 1511 км + 750 м | 1 объект | Иное |
| 4 | Кинотеатры | | | |
| 4.1 | Кинотеатр «Радуга» | г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 6 | 4 кинозала | Иное |

Анализ обеспеченности населения зрелищными организациями приводится в таблице далее.

Таблица № 7

Обеспеченность населения муниципального образования город-курорт Геленджик зрелищными организациями

| № п/п | Наименование объекта | Нормативный показатель | Существующая проектная мощность | Норматив проектная мощность, объект | Обеспеченность, % |
|-------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | Театр по видам искусств | 1 объект на городской округ с населением от 100 до 200 тыс. чел. | 1 | 1 | 100 |
| 2 | Концертный зал | 1 независимо от количества населения | 2 | 1 | 200 |
| 3 | Цирковая площадка (цирковой коллектив) | 1 объект на городской округ с населением от 100 до 500 тыс. чел. | 0 | 1 | 0 |
| 4 | Кинозал | 1 на 20 тыс. чел. | 4 | 6 | 67 |

Таким образом, население муниципального образования город-курорт Геленджик в достаточной степени обеспечено всеми видами культурно-зрелищных объектов.

Объекты культурно-досугового (клубного) типа

В целом по муниципальному образованию обеспеченность местами в учреждениях клубного типа составило 25 мест на 1000, что в несколько раз превышает нормативное значение.

Парк культуры и отдыха

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик функционирует 3 парка культуры и отдыха.

Зоопарк, ботанический сад

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик функционирует 1 зоопарк (Сафари-парк).

Кинотеатры

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик расположен 1 кинотеатр.

2.2.3.4. Физическая культура и спорт

Плоскостные спортивные сооружения

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений всех форм собственности составляет 12,9 га (44 % норматива), в том числе плоскостных спортивных сооружений муниципального значения – 11,88 га (40,7 % норматива).

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями местного значения приводится в таблице далее.

Таблица № 8

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями местного значения по городу Геленджик и сельским округам муниципального образования город-курорт Геленджик

| Наименование округа | Проектная мощность, га | Нормативная потребность, га | Обеспеченность, % |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| город Геленджик | 4,64 | 19,2 | 24,2 |
| Архипо-Осиповский сельский округ | 1,34 | 2,5 | 54,3 |
| Дивноморский сельский округ | 3,24 | 3,2 | 101,4 |
| Кабардинский сельский округ | 2,25 | 2,3 | 96,9 |
| Пшадский сельский округ | 0,41 | 2,0 | 20,1 |
| Итого | 11,88 | 29,2 | 40,7 |

Таким образом, в муниципальном образовании город-курорт Геленджик обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями местного значения находится на низком уровне и не соответствует нормативным значениям.

Спортивные залы

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь спортивных залов всех форм собственности составляет 9037,1 кв. м площади пола (128% норматива), в том числе спортивных залов муниципального значения – 7449,8 кв. м площади пола (106,2% норматива).

Обеспеченность населения спортивными залами местного значения приводится в таблице далее.

Таблица № 9

Обеспеченность населения спортивными залами местного значения по городу Геленджику и сельским округам муниципального образования город-курорт Геленджик

| Наименование округа | Проектная мощность, кв. м площади пола | Нормативная потребность, кв. м площади пола | Обеспеченность, % |
|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| город Геленджик | 5398,5 | 4606,8 | 117,2 |
| Архипо-Осиповский сельский округ | 336,1 | 592,8 | 56,7 |
| Дивноморский сельский округ | 841,9 | 766,8 | 109,8 |

| | | | |
|-----------------------------|--------|--------|-------|
| Кабардинский сельский округ | 732,6 | 557,4 | 131,4 |
| Пшадский сельский округ | 140,7 | 489,0 | 28,8 |
| Итого | 7449,8 | 7012,8 | 106,2 |

Таким образом, обеспеченность населения спортивными залами местного значения выше норматива в целом по муниципальному образованию город-курорт Геленджик, но ниже нормативного значения в Архипо-Осиповском и Пшадском сельских округах.

Бассейны

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения бассейнами общего пользования жилого района, установленный НГП, составляет 20 кв. м зеркала воды.

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь зеркала воды бассейнов всех форм собственности составляет 2961 кв. м (126 % норматива).

Бассейны местного значения в муниципальном образовании отсутствуют.

Анализ обеспеченности населения бассейнами представлен в таблице далее.

Таблица № 10

Обеспеченность населения бассейнами по городу Геленджику и сельским округам муниципального образования город-курорт Геленджик

| Наименование округа | Проектная емкость бассейнов, кв. м зеркала воды | | Нормативная потребность, кв. м зеркала воды | Обеспеченность, % | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| | общая | в том числе федерального значения | | общая | в том числе федерального значения |
| город Геленджик | 0,0 | 0,0 | 1535,6 | 0,0 | 0,0 |
| Архипо-Осиповский сельский округ | 345,0 | 345,0 | 197,6 | 174,6 | 174,6 |
| Дивноморский сельский округ | 650,8 | 0,0 | 255,6 | 254,6 | 0,0 |
| Кабардинский сельский округ | 1965,2 | 0,0 | 185,8 | 1057,7 | 0,0 |
| Пшадский сельский округ | 0,0 | 0,0 | 163,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 2961,0 | 345,0 | 2337,6 | 126,7 | 14,8 |

Таким образом, обеспеченность населения бассейнами общего пользования находится на низком уровне и не соответствует нормативной потребности

2.2.4. Анализ обеспеченности населения муниципального образования город-курорт Геленджик объектами транспортной инфраструктуры согласно требованиям действующего законодательства

Муниципальное образование город-курорт Геленджик обеспечено автодорожным, морским и воздушным транспортом.

Автодорожный транспорт

Согласно Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года через

муниципальное образование город-курорт Геленджик проходит транспортный коридор – ответвление коридора NS «Север-Юг» Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

Основой транспортного каркаса городского округа является автомагистраль — автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск. Дорога обеспечивает как транспортно-экономические связи внутри административных образований, так и дальние транзитные перевозки.

Связь населенных пунктов округа с краевым центром осуществляется по данной автомагистрали в направлении на город Новороссийск, далее по автомобильной дороге «Краснодар-Новороссийск» (182 км до г. Краснодара) и по автомагистрали в направлении на город Горячий Ключ (191 км).

Городской общественный транспорт

Городской общественный пассажирский транспорт (далее – ГОПТ) в муниципальном образовании город-курорт Геленджик представлен маршрутами междугородных и внутригородских автобусов, маршрутным и частным такси.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют свою деятельность 16 предприятий автотранспорта и 25 служб заказа таксомоторов.

Воздушный транспорт

На территории муниципального образования город – курорт Геленджик расположены следующие объекты воздушного транспорта федерального значения:

гидроаэродром Геленджик (Бухта) с двумя вертолетными площадками;
объекты единой системы организации воздушного движения, расположенные вне аэропортов (аэродромов);

регионального значения:

аэропорт «Геленджик»;

посадочные площадки.

Аэропорт «Геленджик» расположен в границах города, в 10 км западнее центра города Геленджик, в 100 км от города Анапа и 170 км от города Краснодара.

Аэропорт «Геленджик» имеет ярко выраженную сезонность, количество рейсов в период осенне-зимней навигации резко сокращается и зачастую сохраняются только рейсы в/из города Москва. В сезон весенне-летней навигации география полетов расширяется. Основные региональные направления – Санкт-Петербург, Екатеринбург, Сургут, Казань, Пермь, Челябинск, Череповец, Тюмень, Уфа. Регулярное авиационное сообщение в пределах Краснодарского края отсутствует. Вид аэродрома – гражданский

2.2.5. Анализ обеспеченности населения муниципального образования город-курорт Геленджик объектами инженерной инфраструктуры согласно требованиям действующего законодательства

Электроснабжение и связь

Электросетевой комплекс муниципального образования город-курорт Геленджик представлен магистральными и распределительными сетями различных

видов собственности.

Город-курорт Геленджик питают: подстанция ПС 110 кВ «Геленджик», подстанция ПС 110 кВ «Тонкий мыс» и подстанция 35 кВ «Толстый мыс». Кроме того, Геленджикский район питают подстанция ПС 110 кВ «Дивноморская», подстанция ПС 110 кВ «Береговая», подстанция ПС 110 кВ «Архипо-Осиповка», подстанция ПС 110 кВ «Прасковеевка», подстанция 35 кВ «Совхозная», подстанция 35 кВ «Марьино Роща», подстанция 10 кВ «Кабардинка» - ПАО «Россети Кубань» и подстанция ПС 220 кВ ПАО «ФСК ЕЭС».

Принцип построения электрических сетей 35-220 кВ радиально-кольцевой. Распределение электрической энергии в границах городского округа осуществляется по сетям напряжением 6 кВ и 10 кВ от электрических подстанций 35, 110, 220 кВ.

Схема построения сетей 220 кВ и 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик.

Крупнейшими потребителями электрической энергии являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории муниципального образования представлены понижающими трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ. В муниципальном образовании город-курорт Геленджик насчитывается 20 распределительных пунктов и 1010 трансформаторных подстанций 6-10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей 6(10) кВ в муниципальном образовании город-курорт Геленджик - 785 км, линий электропередачи 6 кВ – 233 км, линий электропередачи 10 кВ – 552 км.

В муниципальном образовании город-курорт Геленджик достаточно развиты все виды связи, включая почтовую, междугороднюю, местную и внутризоновую телефонную связь, документальную связь, а также потребителям предоставляются услуги проводного вещания, передачи данных, телематических служб, служб провайдеров сети «Интернет».

Особенно интенсивно развивающимся районом является район Толстый мыс города Геленджика и основные нагрузки данных территорий подключены к ПС 35кВ «Толстый мыс», которая нуждается в техническом переоснащении и приведении к требованиям единого архитектурного облика.

Также в рамках перспективного развития для решения задач подключения новых мощностей в указанном районе города, реализации потребностей льготной категории потребителей до 150 кВт необходима реконструкция центра питания ПС 35кВ «Толстый мыс» с переводом на напряжение 110кВ.

Увеличение мощности и класса напряжения ПС «Толстый мыс» позволит повысить уровень надёжности электроснабжения центральной части город-курорта Геленджика, покрыть спрос на мощность при пиковых суточных нагрузках и в

период максимума потребления электроэнергии, а также покрыть спрос на мощность вызванный естественным приростом потребления электроэнергии. Кроме того, откроет возможность для технологического присоединения новых потребителей для дальнейшего развития инфраструктуры, разгрузив при этом существующий «закрытый» центр питания: ПС «Геленджик».

Реконструированный центр питания обеспечит спрос новой перспективной нагрузки, которая будет востребована и повысит инвестиционную привлекательность центральной части г. Геленджика.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик функционируют сети наружного освещения. Данные сети включают в себя сети наружного освещения улиц и дорог, работающих в вечернее и ночное время суток. Время подключения и отключения производится автоматически с пультов управления по всей сети наружного освещения посредством фотодатчиков определения светового дня.

Общая протяженность фактически освещенной уличной-дорожной сети составляет 408,2 км, включает в себя 29564 опоры, оборудованные светильниками в количестве 15151 шт. Из них 12536 шт. – муниципальные опоры, 17028 шт. – электросетевых организаций. Количество муниципальных трансформаторных подстанций – 82 шт. Количество шкафов управления наружным освещением – 325 шт. Количество установленных приборов учета электрической энергии наружного освещения – 367 шт. По всей сети наружного освещения установлены следующие типы светильников: (жидкокристаллические) ЖКУ-250, ЖКУ-150, ЖКУ-100, ЖКУ-70, (ртутные) РКУ-250, (светодиодные) ДКУ-100. Общая потребляемая мощность – 1956,96 кВт.ч. Из общего числа светильников энергосберегающие – 65%.

Основными сдерживающими факторами развития энергокомплекса являются: недостаток генерирующих мощностей, высокий процент износа существующих подстанций, отсутствие свободной трансформаторной мощности существующих электрических подстанций.

Теплоснабжение

В настоящее время на территории муниципального образования город-курорт Геленджик имеется 5 теплоснабжающих организаций:

- АО «Газпром теплоэнерго Краснодар» – 3 котельные;
- МУП «Тепловые сети» – 27 котельных;
- Южное отделение института океанологии им. П.П. Ширшова РАН – 1 котельная;
- ООО «ККП Геленджиккурорт» – 1 котельная;
- ООО «Инвестгрупп – Энерджи» – 1 котельная.

Общая протяженность тепловых сетей – 98 км (в двухтрубном исчислении).

ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» – 3 котельные:

- город-курорт Геленджик:

котельная №22. Адрес – пер. Сосновый, д. 3, год ввода в эксплуатацию – 1987, котлы водогрейные – 3 шт., тип топлива – газ, печное, установленная мощность – 50,6 Гкал/час. Ведутся ремонтно-восстановительные работы;

- Дивноморский сельский округ:

котельная №24. Адрес – с. Дивноморское, ул. Короленко, д. 16а, год ввода в эксплуатацию – 2005, котлы водогрейные – 4 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 10,32 Гкал/час;

- Архипо-Осиповский сельский округ:

котельная №26. Адрес – с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 29, год ввода в эксплуатацию – 2016, котлы водогрейные – 3 шт., тип топлива – газ, дизельное, установленная мощность – 5,51 Гкал/час.

МУП «Тепловые сети» – 27 котельных:

На эксплуатационном обслуживании предприятия находится 27 котельных, 11 ЦТП, 88 километров тепловых сетей в двухтрубном исчислении:

- город-курорт Геленджик:

котельная №1. Адрес – ул. Новороссийская, д. 162, количество котлов – 2 шт., установленная мощность – 0,6 Гкал/час, количество потребителей – 1 объект;

котельная №2. Адрес – ул. Просторная, д. 28, количество котлов – 2 шт., установленная мощность – 0,6 Гкал/час, количество потребителей – 1 объект;

котельная №3. Адрес – микрорайон Северный, д. 27в, год ввода в эксплуатацию – 1998, котлы паровые – 2 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 30 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 9410 м, количество потребителей – 37 объектов, количество обслуживаемого населения – 3284 человек;

котельная №4. Адрес – ул. Чайковского, д. 39б, год ввода в эксплуатацию – 1988, котлы водогрейные – 4 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 6,4 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 4640 м, количество потребителей – 29 объектов, количество обслуживаемого населения – 1916 человек;

котельная №5. Адрес – ул. Грибоедова, д.25б, год ввода в эксплуатацию – 1989, котлы паровые – 3 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 28,8 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 11955,9 м, количество потребителей – 83 объекта, количество обслуживаемого населения – 7679 человек;

котельная №6. Адрес – ул. Розовая, д. 23, год ввода в эксплуатацию – 1991, котлы водогрейные – 4 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 3,2 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 1833 м, количество потребителей – 2 объекта, количество обслуживаемого населения – 4 человека;

котельная №8. Адрес – ул. Пушкина, д. 5б, год ввода в эксплуатацию – 1991, котлы водогрейные – 3 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 2,1 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 1070 м, количество потребителей – 14 объектов, количество обслуживаемого населения – 233 человека;

котельная №9. Адрес – ул. Маячная, д. 18, количество котлов – 2 шт., установленная мощность – 0,6 Гкал/час, количество потребителей – 1 объект;

котельная №10. Адрес – ул. Херсонская, д. 26б, год ввода в эксплуатацию – 1988, котлы водогрейные – 5 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 6,1 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 2683 м, количество потребителей – 32 объекта, количество обслуживаемого населения – 792 человек;

котельная №11. Адрес – ул. Островского, д. 11б, год ввода в эксплуатацию – 1995, котлы паровые – 3 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 1,8 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 604 м, количество потребителей – 4 объектов;

котельная №14. Адрес – ул. Ленина, д. 30б, год ввода в эксплуатацию – 2001, котлы водогрейные – 2 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 3,2 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 1092 м, количество потребителей – 8 объектов;

котельная №18. Адрес – ул. Туристическая, д. 216, год ввода в эксплуатацию – 1986, котлы паровые – 4 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 3,2 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 2286,5 м, количество потребителей – 7 объектов, количество обслуживаемого населения – 386 человек;

котельная №20. Адрес – ул. Первомайская, д. 39а, год ввода в эксплуатацию – 1982, котлы водогрейные – 3 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 1,8 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 795 м, количество потребителей – 6 объектов, количество обслуживаемого населения – 276 человек;

котельная №21а. Адрес – ул. Одесская, д. б/н, количество котлов – 2 шт., установленная мощность – 0,6 Гкал/час, количество потребителей – 1 объект;

котельная №21. Адрес – ул. Одесская, д. 10в, год ввода в эксплуатацию – 2006, котлы водогрейные – 2 шт., тип топлива – печное, установленная мощность – 3,6 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 982 м, количество потребителей – 83 объектов;

сети котельной №22. Протяженность тепловых сетей – 13186 м, количество потребителей – 69 объектов, количество обслуживаемого населения – 4460 человек;

- Кабардинский сельский округ:

котельная №7. Адрес – с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 37в, год ввода в эксплуатацию – 2009, котлы водогрейные – 2 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 0,86 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 1435 м, количество потребителей – 14 объектов, количество обслуживаемого населения – 23 человека;

котельная №15. Адрес – с. Кабардинка, Автомагистраль «Дон» 1527 км, год ввода в эксплуатацию – 1993, котлы водогрейные – 3 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 0,72 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 64 м, количество потребителей – 1 объект;

Котельная №16. Адрес – с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 13а, год ввода в эксплуатацию – 1993, котлы водогрейные – 4 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 3,2 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 2547,5 м, количество потребителей – 16 объектов, количество обслуживаемого населения – 277 человек;

котельная №17. Адрес – с. Кабардинка, ул. Дружбы, д. 12в, год ввода в эксплуатацию – 1994, котлы водогрейные – 2 шт., тип топлива – газ, установленная мощность – 4,3 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 2396 м, количество потребителей – 14 объектов, количество обслуживаемого населения – 1180 человек;

- Дивноморский сельский округ:

котельная №23. Адрес – с. Возрождение, ул. Совхозная, д. 4а, год ввода в эксплуатацию – 2006, котлы водогрейные – 2 шт., тип топлива – дизельное, установленная мощность – 0,47 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 440 м, количество потребителей – 5 объектов;

сети котельной №24. Протяженность тепловых сетей – 8865 м, количество потребителей – 59 объектов, количество обслуживаемого населения – 1905 человек;

- Архипо-Осиповский сельский округ:

котельная №19. Адрес – с. Архипо-Осиповка, ул. Зеленая, д.1, количество котлов – 2 шт., установленная мощность – 0,6 Гкал/час, количество потребителей – 1 объект;

котельная №25. Адрес – с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, д. 4, год ввода в эксплуатацию – 1970, котлы паровые – 3 шт., тип топлива – газ, мазут, установленная мощность – 7,2 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 6353 м, количество потребителей – 60 объектов, количество обслуживаемого населения – 1157 человек;

сети котельной №26. Протяженность тепловых сетей – 7636 м, количество потребителей – 85 объектов, количество обслуживаемого населения – 158 человек;

котельная №27. Адрес – с. Текос, пер. Советский, д. 19а, год ввода в эксплуатацию – 1981, котлы водогрейные – 2 шт., тип топлива – дизельное, установленная мощность – 0,68 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 469 м, количество потребителей – 1 объект;

- Пшадский сельский округ:

котельная №28. Адрес – с. Пшада, ул. Кубанская, д. 1а, год ввода в эксплуатацию – 1997, котлы водогрейные – 2 шт., тип топлива – мазут, установленная мощность – 4,6 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 4100 м, количество потребителей – 22 объекта;

котельная №29. Адрес – с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д. 47б, год ввода в эксплуатацию – 2003, котлы водогрейные – 1 шт., тип топлива – дизельное, установленная мощность – 0,1 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 0 м, количество потребителей – 1 объект, количество обслуживаемого населения – 16 человек;

котельная №30. Адрес – с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д. 49б, год ввода в эксплуатацию – 2003, котлы водогрейные – 1 шт., тип топлива – дизельное, установленная мощность – 0,1 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 0 м, количество потребителей – 1 объект, количество обслуживаемого населения – 15 человек.

Южное отделение института океанологии им. П.П. Ширшова РАН – 1 котельная:

адрес – г. Геленджик, ул. Просторная, д. 1г, установленная мощность – 1,31 Гкал/час, количество котлов – 3 шт., тип топлива – газ, протяженность сети – 3464 м, объекты теплоснабжения – 1 объект, количество абонентов (договоров) – 22.

ООО ККП «Геленджиккурорт» – 1 котельная:

адрес – ул. Луначарского, д. 168, установленная мощность – 6,45 Гкал/час, количество котлов – 3 шт., тип топлива – газ, протяженность сети – 4861 м, количество объектов теплоснабжения – 21, количество абонентов (договоров) – 273. Готова к работе в ОЗП 2021-2022 годов.

ООО «Инвестгрупп – Энерджи» – 1 котельная:

адрес – ул. Крымская, д. 17, установленная мощность – 0,54 Гкал/час, количество котлов – 3 шт., тип топлива – газ, протяженность сети – 2346 м. Готова к работе в ОЗП 2021-2022 годов.

Общее число потребителей тепловой энергии – 579 объектов, из которых:

многоквартирные дома – 463 объекта;

учреждения здравоохранения – 4 объекта;

учреждения образования – 55 объектов;

учреждения культуры – 21 объект.

Основными недостатками системы теплоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик является:

наличие дефицита установленной тепловой мощности существующих котельных;

наличие котельных, имеющих срок эксплуатации, превышающий 20 лет;

значительный износ тепловых сетей и теплообменного оборудования;

имеется ряд котельных, работающих на твердом (уголь) и жидком топливе (дизельное топливо, мазут), что характеризуется относительно высоким выбросом вредных веществ при сжигании топлива и более низким КПД котельного оборудования.

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется природным газом.

Источником газоснабжения населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик являются существующие ГРС Геленджик – проектная мощность 39,3 тыс. м³/час и ГРС Тешебс – проектная мощность 32,5 тыс.м³/час.

Природный газ используется для нужд промышленных и коммунально-бытовых потребителей (котельных), отопления, горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов индивидуальной жилой застройки и для малоэтажной жилой застройки, а также пищевого приготовления в много-, средне-, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик установлены следующие виды пунктов редуцирования газа (ПРГ): газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафовые (ГРПШ), газорегуляторные установки (ГРУ).

В ПРГ выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе, независимо от интенсивности газопотребления.

Всего по территории муниципального образования город-курорт Геленджик

проложено 1422 км газопроводов высокого и низкого давления. Общий процент газификации муниципального образования город-курорт Геленджик 79%. Для достижения 100 % показателя газификации необходимо проложить 97 км газопроводов высокого давления и 360 км газопроводов низкого давления.

Газификация населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в соответствии с утвержденной муниципальной программой муниципального образования город-курорт Геленджик «Газификация муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы.

В 2021 году введен в эксплуатацию распределительный газопровод в с. Пшада 2-й и 3-й этапы строительства. Общая протяженность газопровода высокого, среднего и низкого давления подземной и надземной прокладки – 17,4 км. На сегодняшний день не газифицированы с. Береговое, с. Криница, хут. Бетта, хут. Афонка, с. Михайловский Перевал, с. Широкая Щель.

В настоящее время ведется строительство газопровода с. Архипо-Осиповка 6-й, 7-й этапы. Завершено строительство газопровода в хут. Бетта, ведется подготовка разрешительной документации для ввода объекта в эксплуатацию. Строительство газопровода с. Михайловский Перевал будет осуществляться за счет инвестпрограммы АО «Газпром газораспределение Краснодар» филиал №10. Ввод в эксплуатацию газопроводов с. Береговое и с. Широкая Щель запланировано по программе газификации на 2022 год. По с. Криница на стадии разработки схемы газоснабжения, по х. Афонка программа газификации не рассматривалась.

Жители негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах могут принять участие в программе социальной догазификации. В рамках программы догазификации необходимо догазифицировать 117 улиц.

Основные проблемы в сфере газоснабжения: большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к массовому отключению потребителей, отсутствие резервных источников питания.

Водоотведение

Общая протяженность сети водоотведения составляет – 158 км, ветхих сетей – 74,19 км.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик имеются:

1) очистные сооружения канализации (ОСК):

- ОСК г. Геленджика, г. Геленджик, ул. Черноморская, д. 15, пропускная способность – 50 тыс. м³/сутки;

- ОСК с. Архипо-Осиповка, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, д. 1, пропускная способность – 5 тыс. м³/сутки;

- ОСК с. Кабардинка, г. Геленджик, с. Кабардинка, мкр. ДООБ-1, д. 1, пропускная способность – 12 тыс. м³/сутки;

- ОСК с. Возрождение, г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Совхозная, д. 1, пропускная способность – 100 м³/сутки;

- ОСК с. Пшада, г. Геленджик, с. Пшада, пропускная способность –

400 м³/сутки;

- ОСК с. Текос, г. Геленджик, с. Текос, пропускная способность – 100 м³/сутки;

2) канализационно-насосные станции (КНС):

- ГКНС, г. Геленджик, ул. Революционная, б/н, пропускная способность – 1650 м³/сутки;

- КНС-1, г. Геленджик, Лермонтовский бульвар, б/н, пропускная способность – 1000 м³/сутки;

- КНС-2, г. Геленджик, ул. Маячная, д. 2, пропускная способность – 1000 м³/сутки;

- КНС-3, г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 152, пропускная способность – 1000 м³/сутки;

- КНС-4, г. Геленджик, территория ВИАМ, пропускная способность – 200 м³/сутки;

- КНС-5, г. Геленджик, ул. Санаторная, б/н, пропускная способность – 200 м³/сутки;

- КНС-6, г. Геленджик, мкр. Голубая бухта, б/н, пропускная способность – 150 м³/сутки;

- КНС «ДКТС», г. Геленджик, ул. Взлетная, д. 39, пропускная способность – 32 м³/сутки;

- КНС «Торик», г. Геленджик, ул. Набережная, б/н, пропускная способность – 100 м³/сутки;

- КНС Архипо-Осиповская, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Кирпичная, д. 13, пропускная способность – 100 м³/сутки;

- КНС «Южная», г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пропускная способность – 400 м³/сутки;

- КНС-1 Дивноморск, г. Геленджик, с. Дивноморское, пропускная способность – 400 м³/сутки;

- КНС-2 Дивноморск, г. Геленджик, с. Дивноморское, пропускная способность – 400 м³/сутки;

- КНС-3 Дивноморск, г. Геленджик, с. Дивноморское, пропускная способность – 400 м³/сутки;

3) ливневые выпуски:

- ул. Ангулем, протяженность – 671 м, параметры выпуска – стальная труба, Д = 250 мм, от последнего колодца до уреза воды 24 м;

- ул. Герцена, протяженность – 34 м, параметры выпуска – ж/б труба под балюстрадой, Д = 920 мм, далее открытый ж/б лоток 1 м, от балюстрады до уреза воды 23 м;

- ул. Герцена, протяженность – 30 м, параметры выпуска – стальная труба, Д = 273 мм, от балюстрады до уреза воды 25 м;

- ул. Горная, протяженность – 444 м, параметры выпуска – стальная труба, Д = 325 мм, от последнего колодца до уреза воды 25 м, от уреза в море 32 м;

- ул. Грибоедова, протяженность – 694 м, параметры выпуска – стальная

труба $D = 500$ мм, от последнего колодца до уреза воды 46 м, от уреза в море 3 м;
- ул. Гринченко, протяженность – 563 м, параметры выпуска – стальная труба, $D = 820$ мм, от последнего колодца до уреза воды 20 м, от уреза воды в море 50 м;

- ул. Крымская, протяженность – 464 м, параметры выпуска – стальная труба, $D = 820$ мм, от последнего колодца до уреза воды 25 м, от уреза воды в море 50 м;

- ул. Курзальная, протяженность – 800 м, параметры выпуска – стальная труба, $D = 820$ мм, от последнего колодца до уреза воды 27 м, от уреза воды в море 50 м;

- ул. Курзальная, протяженность – нет данных, параметры выпуска – стальная труба, $D = 820$ мм, от последнего колодца до уреза воды 25 м, от уреза воды в море 50 м;

- ул. Маячная, протяженность – 1087 метров, параметры выпуска – стальная труба, $D = 630$ мм, от последнего колодца до уреза воды 25 м, от уреза воды в море 50 м;

- ул. Морская, протяженность – 904 м, параметры выпуска – стальная труба, $D = 500$ мм, от последнего колодца до уреза воды 25 м, от уреза воды в море 50 м;

- ул. Островского, протяженность – 2567 м, параметры выпуска – ж/б лоток 60x160 мм, 1000x400 мм, от последнего колодца до уреза воды 98 м;

- ул. Первомайская, протяженность – 1250 м, параметры выпуска – ж/б лоток 1000x400 мм, от последнего колодца до уреза воды 17 м;

- ул. Прибойная, протяженность – 174 м, параметры выпуска – стальная труба, $D = 500$ мм, от последнего колодца до уреза воды 45 м, от уреза воды в море 50 м;

- ул. Садовая, протяженность – 912,1 м, параметры выпуска – стальная труба, $D = 630$ мм, от последнего колодца до уреза воды 42 м, от уреза воды в море 30 м;

- ул. Советская, протяженность – 1777 м, параметры выпуска – стальная труба, $D = 820$ мм;

- ул. Солнечная, протяженность – 760 м, параметры выпуска – а/цементная труба, $D = 250$ мм, от последнего колодца до балюстрады 25 м;

- ул. Чайковского, протяженность – 600 м, параметры выпуска – ж/б труба, $D = 1000$ мм, от последнего колодца до уреза воды 25 м, от уреза воды в море 50 м;

- ул. Чайковского, протяженность – 525 м, параметры выпуска – стальная труба, $D = 820$ мм, от последнего колодца до уреза воды 25 м, от уреза воды в море 50 м;

- ул. Шмидта, протяженность – 1298 м, параметры выпуска – стальная труба, $D = 530$ мм, от последнего колодца до уреза воды 52 м, от уреза воды в море 10 м;

- ул. Парковая, протяженность – 779 м, параметры выпуска – а/цементная труба, $D = 250$ мм, от последнего колодца до уреза воды 26 м, от уреза воды в море 6 м;

4) список организаций, имеющих договор на прием стоков в 2022 году (по состоянию на 20 июня 2022 года):

– ООО «Комплекс», Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Приморская, 15 офис 301;

- ООО ПК «Акватор Альянс». Юридический адрес: 350064, г. Краснодар, ул. Красная, 154, пом. 2/2. Фактический адрес: 352721, Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Егорлыкская, 117;
- МУП «Пшава», Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшава, ул. Кубанская, 27;
- МУП «БХО», Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Вильямса, 2;
- ООО «БИОСАНТЕХ-ЮГ», г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 201, оф. 13;
- ИП Трофимова Л.С. Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Береговая, 112, Фактический адрес: 350037, г. Краснодар, хут. Ленина, ул. Пластунская, 77;
- ООО «ЭКО-МИР», г. Сочи, ул. Транспортная, 74/5, лит. Б, пом.6;
- ИП Слепушников В.Г., г. Геленджик, ул. Прасковеевская, 7, кв. 8;
- ИП Фуфин Е.А., г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 11а, кв. 140;
- ИП Гичьян А.Ю., г. Новороссийск, ул. Молодежная, 22, кв. 56;
- ИП Розторгуева Е.Л., г. Новороссийск, с. Владимировка, ул. Партизанская, 20А;
- ООО «Лотос 2010», Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Коммунистическая, 118.

Основными недостатками системы водоотведения являются:

- неполный охват населения централизованным водоотведением;
- несоответствие технических параметров системы водоотведения потребностям существующей застройки, в связи с чем система водоотведения функционирует с превышением проектной мощности очистных сооружений;
- отсутствие централизованной дождевой канализации и сооружений очистки поверхностного стока;
- высокая степень износа сетей, создающая риск порыва сети водоотведения.

Водоснабжение

Основными источниками водоснабжения на территории города-курорта Геленджик являются Троицкий групповой водопровод ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и Дивноморский водозаборный узел ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» (далее – ООО «КВГ»). Также источниками водоснабжения служат Пшадский водозабор, водозабор с. Текос, водозабор с. Джанхот, каптажи Дообской щели, каптажи Можаровой щели, каптажи с. Михайловский Перевал (Наташа и Грекуловский).

Гарантирующим поставщиком питьевой воды для города является ООО «КВГ» с 1 октября 2019 года.

В настоящий момент на территории муниципального образования город-курорт Геленджик объем водоснабжения составляет 46 тыс м³/сутки (27 922 м³/сутки – Троицкий групповой водозабор (ТГВ), 18 810 м³/сутки – Дивноморский водозабор). Нагрузка на водозаборные узлы составляет 80%. Потребность города в пиковые периоды (июль, август) по статистике составляет

порядка 55 тыс. м³/сутки.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 258 км, ветких сетей – 121,33 км.

Основными недостатками сферы водоснабжения являются:

1) неполный охват населения муниципального образования централизованным водоснабжением;

2) дефицит воды, особенно в засушливый период и в летний пиковый период;

3) высокая степень износа сетей, приводящая к высоким потерям воды.

2.2.6. Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития и стратегического планирования в отношении муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе стратегия пространственного развития Российской Федерации, стратегия социально-экономического развития Краснодарского края, стратегия социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик

Федерального значения:

схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р;

схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021- 2027 годы, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26 февраля 2021 года №88;

транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 года № 3363-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1596;

схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р;

государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года №1642;

государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1640;

государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1661;

государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 317;

государственная программа Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 года № 2439.

Регионального значения:

схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438;

стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3930-КЗ;

государственная программа Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 965;

инвестиционная программа АО «НЭСК» на 2021-2023 годы, утвержденная приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 14 декабря 2020 года № 711;

инвестиционная программа ПАО «ТНС энерго Кубань», утвержденная приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 декабря 2019 года № 692;

территориальная схема обращения с отходами Краснодарского края, утвержденная приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2016 года № 19;

региональный проект «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Краснодарского края», утвержденный региональным проектным комитетом протоколом от 18 ноября 2019 года № 12;

государственная программа Краснодарского края «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 938;

государственная программа Краснодарского края «Развитие образования», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 939;

государственная программа Краснодарского края «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 966;

государственная программа Краснодарского края «Развитие культуры», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 октября 2015 года № 986;

государственная программа Краснодарского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 962.

Местного значения:

решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года № 459 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года № 498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа»;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Дети Геленджика» на 2020-2025 годы» от 13 ноября 2019 года №2704;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Экономическое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы» от 25 ноября 2019 года №2760;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Реализация молодежной политики на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы» от 6 декабря 2019 года №2902;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Газификация муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы» от 17 декабря 2019 года №2988;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие местного самоуправления в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы» от 11 декабря 2019 года №2932;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Доступная среда» на 2020-2025 годы» от 19 декабря 2019 года №3029;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы» от 17 декабря 2019 года №2997;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие образования» на 2020-2025

годы» от 23 декабря 2019 года №3057;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие культуры» на 2020-2025 годы» от 12 декабря 2019 года №2969;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере строительства и архитектуры» на 2020-2025 годы» от 18 декабря 2019 года №3002;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы» от 19 декабря 2019 года №3030;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2018-2022 годы» от 14 августа 2017 года №2825.

2.2.7. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик

Анализ существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей, тенденций развития территории, действующих федеральных, региональных и муниципальных программ, положения и роли муниципального образования город-курорт Геленджик в масштабе региона, макрорегиона и на федеральном уровне определил к расчетному сроку достижение следующих стратегических целей:

- 1) создание комфортной и безопасной городской среды;
- 2) повышение качества жизни населения за счет развития городской инфраструктуры;
- 3) развитие города-курорта Геленджик как всесезонного инновационного лечебно-оздоровительного центра;
- 4) развитие города-курорта Геленджик как крупнейшего рекреационного центра России, соответствующего международным стандартам качества туризма. Расширение спектра предоставляемых туристических услуг;
- 5) создание современного высокоэффективного агропромышленного комплекса;
- 6) повышение качества и доступности медицинского обслуживания;
- 7) расширение видов экономической деятельности путём создания новых

экологичных и инновационных предприятий для обеспечения диверсифицированной экономики и снижения сезонного фактора;

8) развитие города-курорта Геленджик как крупного спортивного центра в рамках страны.

Санаторно-курортная и туристическая деятельность: Геленджик - крупнейший рекреационный центр России.

Основными задачами планируемого развития муниципального образования город-курорт Геленджик являются:

повышение качества туристической инфраструктуры и сервиса до мировых стандартов;

снижение сезонности. Геленджик обладает туристической инфраструктурой, которая нагружена неравномерно в течение года. Из-за сезонных колебаний туристического потока возникает сезонная занятость и опустение гостиниц, что приносит убытки. Геленджик, как и многие туристические города, специализирующиеся на пляжном отдыхе, вне сезона «впадает в спячку». Поэтому стоит задача снижения сезонных колебаний туристического потока. Она может быть достигнута развитием видов туристической деятельности, не зависящих от сезона (в первую очередь познавательного туризма) и проведением различных мероприятий, которые будут не связаны с туризмом, а, следовательно, с сезонностью, но привлекут гостей из других городов и помогут заполнить гостиничные сети (например, проведение научных конференций и киберспортивных турниров);

расширение направлений туризма. Становление Геленджика как лидера на отечественном рынке туристических услуг, способного выдерживать конкуренцию с популярными зарубежными туристическими дестинациями за привлечение гостей, должно быть связано с лозунгом «отдых для всех и каждого». Во-первых, должна быть альтернатива пляжному отдыху – активный туризм. Далеко не всем нравится отдыхать на пляже долгое время, поэтому Геленджик должен предложить своим гостям различные виды активностей, что поможет привлечь людей с разными интересами. Это может быть познавательный туризм, экотуризм, дегустации вин, шопинг и т.д. Во-вторых, Геленджик должен быть привлекателен для людей с разным уровнем доходов и запросами: удовлетворять запросы как бюджетных туристов (недорогие гостиницы, хостелы и кемпинги, недорогие магазины, рынки с дешёвыми свежими фруктами и т.д.), активностей, что поможет привлечь людей с разным уровнем дохода. Поэтому, важной задачей становится повышение премиальности курорта для повышения его привлекательности в глазах состоятельных граждан. Таким людям нужны отели самого высокого уровня, премиальные бутики и рестораны высокой кухни с ведущими шеф-поварами страны.

Повышение медийности - частое освещение в средствах массовой информации может стать залогом успеха для города. Оно может быть достигнуто путём проведения спортивных соревнований всероссийского, или даже международного уровня под открытым небом, которые непременно привлекут внимание к городу (например, велогонок, триатлона, или парусной регаты).

Эффективным медийным ходом может стать открытие телеканала всероссийского охвата, специализирующегося на показе природы и архитектуры муниципального образования город-курорт Геленджик, что позволит познакомить широкую аудиторию с достоинствами муниципального образования и вызвать желание к его посещению.

Развитие агропромышленного комплекса

Территория муниципального образования город-курорт Геленджик является одной из наиболее благоприятных в России для ведения сельскохозяйственной деятельности. Основными отраслями сельскохозяйственной специализации Геленджика являются виноградарство и выращивание плодовоовощных культур. Основными целями развития агропромышленного комплекса Геленджика станут:

экстенсивное развитие путём вовлечения сельскохозяйственных угодий и производственных мощностей, не используемых в настоящее время, а также создание новых мест приложения труда, в особенности для сельских жителей;

интенсивное развитие путём повышения качества производимой продукции до международных стандартов, внедрения новых технологий в сферу агропромышленного комплекса и повышения производительности труда, а также расширения линейки производимой продукции и усиления позиций местных брендов.

Промышленность

Для снижения сезонного фактора в экономике муниципального образования город-курорт Геленджик планируется расширение видов экономической деятельности с помощью создания новых предприятий. Такие предприятия должны быть прежде всего экологически безопасными в связи с рекреационным значением курорта. Развитию экономики будет способствовать высокая инновационность и технологичность производств. Это позволяет более эффективно использовать трудовые и сырьевые ресурсы, обеспечивает увеличение добавочной стоимости продукции и снижает негативное воздействие на окружающую среду.

Развитие города-курорта Геленджик как крупнейшего спортивного центра в рамках страны

Планируется развивать муниципальное образование город-курорт Геленджик как спортивный центр всероссийского уровня. Муниципальное образование должно прочно ассоциироваться со здоровым и активным образом жизни. Поэтому, планируется как проведение различных спортивных мероприятий, так и стимулирование занятий спортом местного населения.

Достижению данных целей будет способствовать реализация инвестиционных проектов.

2.3. Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

2.3.1. Методические подходы при определении расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик:

2.3.1.1. В области социальной инфраструктуры

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами использовались следующие методы и подходы:

1) нормативно-методический подход

Данный подход основывается на применении при разработке нормативов градостроительного проектирования следующих утвержденных отраслевых методик:

- методики для определения расчетных показателей в сфере культуры, утвержденной распоряжением министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». Указанные Методические рекомендации содержат рекомендуемые нормы и нормативы размещения библиотек, объектов клубного типа, парков культуры, музеев различного уровня и многих других объектов культуры регионального и местного значения;

- методики для определения расчетных показателей в сфере молодежной политики, утвержденной приказом департамента молодежной политики Краснодарского края от 25 марта 2010 года № 98 «Об утверждении методических рекомендаций по организации работы с подростками и молодежью по месту жительства и нормативов минимального обеспечения молодежи объектами социоклубной инфраструктуры»;

- методики для определения расчетных показателей в сфере физической культуры и массового спорта, утвержденной приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 сентября 2020 года № 718 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха и трудовой деятельности граждан в организациях различных форм собственности».

Перечень методических рекомендаций, СП, СанПиН, иных нормативных документов, рекомендуемый к использованию при расчете предельных значений показателей, приведен в приложении 3 к основной части;

2) расчетный метод.

При разработке нормативов градостроительного проектирования данный метод использовался для определения минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами образования: дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования.

Следует отметить, что при установлении базовых расчетных показателей применяется верификация показателей данными, полученными в результате анкетирования и социологического исследования.

Помимо этого, расчетные показатели скорректированы с учетом:

- показателей и данных о социально-демографическом составе муниципального образования город-курорт Геленджик;

- анализа сведений о фактической обеспеченности населения объектами

обслуживания;

- прогноза изменения демографических показателей муниципального образования город-курорт Геленджик;

- планов комплексного социально-экономического развития;

- предложений органов исполнительной власти и заинтересованных лиц.

2.3.1.2. В области транспортной инфраструктуры

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами использовался нормативно-методический подход, методы камерального обследования, анализа документов территориального развития экспертных оценок.

Нормативно-методический подход основывается на применении при разработке нормативов градостроительного проектирования, следующих утвержденных отраслевых методик:

1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13300.2016);

2) СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр (далее – СП 59.13330.2020);

3) СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 года № 524/пр (далее СП 152.13300.2018);

4) СП 158.13300.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр (далее - СП 158.13300.2014);

5) СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 912/пр (далее – СП 228.1325800.2014);

6) СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года №922/пр (далее - СП 257.1325800.2020);

7) СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2017 года № 1179/пр (далее - СП 309.1325800.2017);

8) ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог», рекомендованный

распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 49-р (далее - ОДМ 218.2.020-2012);

9) «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации», одобренные межведомственным Координационным комитетом проекта ПРООН/ГЭФ – Минтранс России «Сокращение выбросов парниковых газов от автомобильного транспорта в городах России, согласованные заместителем Министра транспорта Российской Федерации от 30 июля 2018 года;

10) Межгосударственный стандарт ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 31 августа 2015 года № 1206-ст;

11) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр (далее - СП 396.1325800.2018);

12) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2021 года № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021);

13) СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2018 года № 609/пр (далее - СП 395.1325800.2018);

Методы камерального обследования, анализа документов территориального развития и экспертных оценок применялись в случае отсутствия возможности применить нормативно-методические методы для объектов, нормирование которых необходимо в условиях особенностей муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.3.1.3. В области коммунальной инфраструктуры

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами использовались следующие методы и подходы:

установление расчетных показателей в области коммунальной инфраструктуры основывается на рекомендациях по применению данных показателей, закрепленных в соответствующих СП и руководящих документах, перечень которых представлен в приложении. Корректировка и верификация показателей производилась с учетом:

климатических особенностей региона;

анализа существующего положения и уровней развития коммунальных систем муниципального образования город-курорт Геленджик, уровня

обеспеченности коммунальными ресурсами;

характеристики Краснодарского края с точки зрения энергодефицитности, наличия свободных мощностей на головных источниках коммунального обеспечения;

статистических данных по годовому водопотреблению, водоотведению территории, данных о загрузке электрических подстанций классов напряжения 10 кВ и выше; статистических данных по расходу газа населением;

показателей, установленных отраслевыми схемами (схемой водоснабжения и водоотведения населения, схемой теплоснабжения, а также СИПР Краснодарского края применительно к рассматриваемой территории);

конструктивных особенностей и специфических требований к обслуживанию застройки курортного и туристического центра.

При определении расчетных показателей использовались следующие документы:

1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13300.2016);

2) СП «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780 (далее - СП «СНиП 42-01-2002»);

3) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26 июня 2003 № 112 (далее - СП 42-101-2003);

4) СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2016 года № 602/пр (далее - СП 256.1325800.2016);

5) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденный Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 31 мая 1994 года (далее – РД 34.20.185-94);

6) Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29 июня 1999 года № 213;

7) Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденные департаментом электроэнергетики Минтопэнерго Российской Федерации от 20 мая 1994 года (далее – Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-

т1);

8) СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 № 859/пр (далее - СП 131.13330.2020);

9) Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

10) СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 мая 2012 года № 265 (далее - СП 50.13330.2012);

11) СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 № 921/пр (далее - СП 60.13330.2020);

12) СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 310/пр (далее - СП 373.1325800.2018);

13) СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 920/пр (далее - СП 30.13330.2020);

14) СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года № 1016/пр (далее - СП 31.13330.2021);

15) СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 860/пр (далее – СП 32.13330.2018);

16) СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 августа 2000 года № 80 (далее - СП 40-102-2000);

17) Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений»;

18) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом министерства Российской Федерации по делам

гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 года № 225 (далее – СП 8.13130.2020);

19) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

2.4. Характеристика планируемой численности населения

При определении расчётной численности населения учитывались современные тенденции демографического развития, изложенные в следующих документах:

Национальный проект «Демография», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16);

Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 5 декабря 2018 года № 5);

Региональный проект «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения «Старшее поколение», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 5 декабря 2018 года № 5);

Региональный проект «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва (Спорт – норма жизни)», утвержденный Региональным проектным комитетом Краснодарского края (протокол от 5 декабря 2018 года № 5);

Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года №1351;

распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 декабря 2016 года № 398-р «Об утверждении межведомственного плана мероприятий по реализации в 2017–2020 годах Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года в Краснодарском крае»;

статистический бюллетень Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года».

Прогнозная численность населения муниципального образования (134,0 тыс. чел.) определена методом передвижки возрастов. Также была учтена территориальная емкость площадок для жилищного строительства.

Таблица № 1

Динамика численности населения муниципального образования город-курорт Геленджик

| № п/п | Показатели | 2020 год | 2020-2030 год | 2030-2040 |
|-------|----------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------|
| 1 | Численность населения на конец периода, тыс. чел. | 116,90 | 126,80 | 134,00 |
| 2 | Среднегодовая численность населения за период, тыс. чел. | – | 121,85 | 130,40 |
| 3 | Прирост населения за период, тыс. чел. | – | 9,90 | 7,20 |
| 4 | Среднегодовой прирост населения, тыс. чел. | – | 0,99 | 0,72 |
| 5 | Естественный прирост, ‰ | -0,20 | -2,40 | -0,40 |
| 6 | Естественный прирост за период, тыс. чел. | – | -2,92 | -0,52 |
| 7 | Естественный прирост, тыс. чел. в год | 0,00 | -0,29 | -0,05 |
| 8 | Механический прирост, ‰ | 13,60 | 10,50 | 5,90 |
| 9 | Механический прирост за период, тыс. чел. | – | 12,80 | 7,72 |
| 10 | Механический прирост, тыс. чел. в год | 1,60 | 1,28 | 0,77 |

Таблица № 2

Прогнозная численность населения муниципального образования город-курорт Геленджик по населенным пунктам

| № п/п | Населенный пункт | Существующая, тыс. человек | Проектируемая, тыс. человек |
|-------|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Муниципальное образование город-курорт Геленджик, всего | 116,901 | 134,000 |
| 2 | г. Геленджик | 76,780 | 82,780 |
| 3 | Сельские населенные пункты | 34,102 | 51,220 |
| 4 | Архипо-Осиповский сельский округ, в том числе | 9,890 | 11,840 |
| 4.1 | с. Архипо-Осиповка | 8,240 | 8,360 |
| 4.2 | с. Текос | 0,950 | 1,000 |
| 4.3 | с. Тешебс | 0,700 | 2,480 |
| 5 | Дивноморский сельский округ, в том числе | 12,770 | 17,240 |
| 5.1 | с. Дивноморское | 8,840 | 10,000 |
| 5.2 | с. Адербиевка | 1,260 | 1,630 |
| 5.3 | с. Возрождение | 1,400 | 1,590 |
| 5.4 | хут. Широкая Щель | 0,120 | 0,260 |
| 5.5 | хут. Джанхот | 0,390 | 0,430 |
| 5.6 | с. Прасковеевка | 0,310 | 1,100 |
| 5.7 | пос. Светлый | 0,450 | 2,230 |
| 6 | Кабардинский сельский округ, в том числе | 9,300 | 11,245 |
| 6.1 | с. Кабардинка | 7,540 | 9,380 |
| 6.2 | хут. Афонка | 0,040 | 0,040 |
| 6.3 | с. Виноградное | 0,250 | 0,255 |
| 6.4 | с. Марьяна Роща | 1,470 | 1,570 |
| 7 | Пшадский сельский округ, в том числе | 8,161 | 10,895 |
| 7.1 | с. Пшада | 4,890 | 5,260 |

| | | | |
|-----|----------------------------|-------|-------|
| 7.2 | с. Береговое | 1,070 | 1,600 |
| 7.3 | хут. Бетта | 0,620 | 0,670 |
| 7.4 | с. Криница | 0,170 | 0,600 |
| 7.5 | с. Михайловский Перевал | 1,380 | 2,730 |
| 7.6 | хут. Широкая Пшадская Щель | 0,031 | 0,035 |

Сложившаяся возрастная структура определяет ее формирование на десятилетия вперед. Реализация государственной демографической программы оказывает определенное влияние и сглаживание негативных процессов, однако в течение проектного периода произойдет дальнейшее старение населения.

Таблица № 3

Прогноз возрастной структуры населения

| № п/п | Возрастные группы | 2020 год | 2030 год | 2040 год |
|-------|----------------------------------------|---------------------|----------|----------|
| 1 | Младше трудоспособного возраста | 18,1 | 17,0 | 18,0 |
| 2 | В трудоспособном возрасте, (м/ж) | <u>52,3</u> 59,6 | 60,0 | 58,5 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста, (м/ж) | <u>29,6</u> 22,3 | 23,0 | 23,5 |
| Итого | | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Проектная возрастная структура населения должна учитываться при определении потребности в таких значимых объектах, как дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации дополнительного образования.

Временное население

Город Геленджик будет оставаться одной из основных рекреационных зон России. Поэтому в структуре населения одним из важных моментов является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территории муниципалитета).

Численность временного населения определяется вместимостью учреждений отдыха и оздоровления проектируемой территории.

На стадии разработки Концепции пространственного развития муниципального образования город-курорт Геленджик была проведена оценка численности туристического потока. Было выявлено, что максимальная численность сезонного населения в средствах размещения составляет 118,0 тыс. человек. Верификация данных о численности туристического потока методом анализа данных водопотребления выявила, что общее пиковое количество туристов составляет 135,5 тыс. человек. Учитывая количество однодневных туристов в размере 5 тыс. человек, следует сделать вывод, что единовременное количество туристов в пик сезона на территории муниципального образования город-курорт Геленджик составляет 140,0 тыс. человек.

Планом развития муниципального образования город-курорт Геленджик предусматривается размещение курортных объектов, учреждений отдыха и туризма, а также объектов гостиничного типа, которые представлены в таблице далее.

Таблица № 4

Планируемая площадь территории для мест размещения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

| Населенный пункт | Курортные зоны (предназначенные для размещения объектов курортно-санаторного типа), га | Зоны отдыха (предназначенные для размещения баз отдыха, домов отдыха, курортных гостиниц), га | Многофункциональные общественно-деловые зоны (предназначенные для размещения курортных гостиниц), га |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальное образование город-курорт Геленджик | 42,15 | 291,67 | 16,30 |
| г. Геленджик | 21,21 | 61,09 | 15,90 |
| Архипо-Осиповский сельский округ, в том числе: | 3,48 | 5,17 | 0,40 |
| с. Архипо-Осиповка | 3,48 | 5,17 | 0,40 |
| с. Текос | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с. Тешебс | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Дивноморский сельский округ, в том числе: | 13,66 | 203,23 | 0,00 |
| с. Дивноморское | 0,00 | 51,11 | 0,00 |
| с. Адербиевка | 9,81 | 0,00 | 0,00 |
| с. Возрождение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| хут. Джанхот | 0,07 | 0,49 | 0,00 |
| с. Прасковеевка | 0,00 | 14,43 | 0,00 |
| пос. Светлый | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| хут. Широкая Щель | 3,78 | 0,00 | 0,00 |
| за границами населенных пунктов | 0,00 | 137,20 | 0,00 |
| Кабардинский сельский округ, в том числе: | 3,80 | 15,76 | 0,00 |
| с. Кабардинка | 3,80 | 15,76 | 0,00 |
| хут. Афонка | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|---------------------------------------------|------|------|------|
| Виноградное | | | |
| с. Марьина Роца | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пшадский сельский округ, в том числе: | 0,00 | 6,42 | 0,00 |
| с. Пшада | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с. Береговое | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| хут. Бетта | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| с. Криница | 0,00 | 6,42 | 0,00 |
| с. Михайловский Перевал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| хут. Широкая Пшадская Щель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Исходя из нормативных размеров земельных участков для размещения объектов отдыха и туризма, в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» для размещения гостиниц в среднем на 1 место приходится 50 м² территории, для размещения домов отдыха/баз отдыха – 120 м², для размещения санаториев и пансионатов – 160 м², планируемое количество мест в коллективных средствах размещения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик составит ориентировочно 28,0 тыс. мест. Исходя из анализа современного состояния и тенденций развития отрасли предполагается также увеличение емкости индивидуальных средств размещения на 5 тыс. мест. Учитывая значительное развитие системы туризма, ожидается увеличение количества однодневных экскурсантов на 2 тыс. мест.

В таблице далее представлена емкость перспективных средств размещения в разрезе населенных пунктов.

Таблица № 5

Емкость планируемых средств размещения, тыс. мест

| Населенный пункт | Санатории и пансионаты, тыс. мест | Дома отдыха/ базы отдыха, курортные гостиницы, тыс. мест | Индивидуальны е средства размещения, тыс. мест | Всего, тыс. мест |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| МО город-курорт Геленджик | 2,635 | 26,332 | 4,960 | 33,927 |
| г. Геленджик | 1,326 | 11,913 | 2,080 | 15,319 |
| Архипо- Осиповский сельский округ, в том числе: | 0,218 | 0,819 | 0,480 | 1,517 |

| | | | | |
|-------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
| с. Архипо-Осиповка | 0,218 | 0,819 | 0,480 | 1,517 |
| с. Текос | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 |
| с. Тешебс | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,00 |
| Дивноморский сельский округ, в том числе: | 0,853 | 10,432 | 0,800 | 12,085 |
| с. Дивноморское | 0,000 | 7,301 | 0,240 | 7,541 |
| с. Адербиевка | 0,613 | 0,000 | 0,320 | 0,933 |
| с. Возрождение | 0,000 | 0,000 | 0,160 | 0,160 |
| хут. Джанхот | 0,004 | 0,070 | 0,032 | 0,106 |
| с. Прасковеевка | 0,000 | 2,061 | 0,016 | 2,077 |
| пос. Светлый | 0,000 | 0,000 | 0,032 | 0,032 |
| хут. Широкая Щель | 0,236 | 0,000 | 0,000 | 0,236 |
| за границами населенных пунктов | 0,000 | 1,000 | 0,000 | 1,000 |
| Кабардинский сельский округ, в том числе: | 0,238 | 2,251 | 0,720 | 3,209 |
| с. Кабардинка | 0,238 | 2,251 | 0,640 | 3,129 |
| хут. Афонка | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с. Виноградное | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с. Марьино Роша | 0,000 | 0,000 | 0,080 | 0,080 |
| Пшадский сельский округ, в том числе: | 0,000 | 0,917 | 0,880 | 1,797 |
| с. Пшада | 0,000 | 0,000 | 0,160 | 0,160 |
| с. Береговое | 0,000 | 0,000 | 0,400 | 0,400 |
| хут. Бетта | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| с. Криница | 0,000 | 0,917 | 0,320 | 1,237 |
| с. Михайловский Перевал | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| хут. Широкая Пшадская Щель | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

С учетом современного временного населения, а также освоения перспективных площадок для размещения объектов отдыха и туризма прогнозная численность сезонного населения (турпотока), единовременно находящегося на курорте в пик сезона, составит порядка 176,0 тыс. человек.

2.5. Обоснование значений показателей объектов местного значения городского округа

2.5.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов социальной инфраструктуры

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области образования:

Дошкольные образовательные организации

Согласно примечаниям к таблице 4 нормативов градостроительного

проектирования Краснодарского края (далее НПП Краснодарского края) минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях определяется исходя из возрастной структуры муниципального образования и 30 %-ой обеспеченности детей в возрасте от 2 месяцев до 2 лет местами в дошкольных образовательных организациях и 100 %-ной обеспеченности детей в возрасте от 3 до 6 лет местами в дошкольных образовательных организациях.

Дошкольные образовательные организации являются объектами повседневного обслуживания, в связи с чем расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях осуществлен в разрезе населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик.

Расчет потребности в объектах произведен на основании прогнозной численности населения и расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях (104 места на 1000 жителей) и приведен далее.

Таблица № 1

Расчет потребности муниципального образования город-курорт Геленджик в дошкольных образовательных организациях

| Наименование | Существующая сохраняемая проектная мощность, мест | Расчетный срок | | | | | Общее количество мест в дошкольных образовательных организациях, место |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| | | Численность населения, тыс. чел. | Нормативная потребность, мест | Потребность в строительстве, мест | Предусмотрено проектом, место | | |
| | | | | | планируемые к реконструкции | планируемые для размещения | |
| г. Геленджик | 3973 | 82,78 | 8609 | 4636 | 180 | 4450 | 8603 |
| Архипо-Осиповский сельский округ, в том числе: | 437 | 11,84 | 1231 | 794 | 40 | 770 | 1247 |
| с. Архипо-Осиповка | 345 | 8,36 | 869 | 524 | 0 | 530 | 875 |
| с. Текос | 67 | 1,00 | 104 | 37 | 40 | 0 | 107 |
| с. Тешебс | 25 | 2,48 | 258 | 233 | 0 | 240 | 265 |
| Дивноморский сельский округ, в том числе: | 456 | 17,24 | 1793 | 1337 | 25 | 1320 | 1801 |
| с. Дивноморское | 334 | 10,00 | 1040 | 706 | 0 | 700 | 1034 |
| с. Азербиевка | 0 | 1,63 | 170 | 170 | 0 | 160 | 160 |
| с. Возрождение | 100 | 1,59 | 165 | 65 | 0 | 80 | 180 |
| хут. Джанхот | 22 | 0,43 | 45 | 23 | 25 | 0 | 47 |
| с. Прасковеевка | 0 | 1,10 | 114 | 114 | 0 | 120 | 120 |
| пос. Светлый | 0 | 2,23 | 232 | 232 | 0 | 260 | 260 |
| хут. Широкая Щель | 0 | 0,26 | 27 | 27 | 0 | 0 | 0 |
| Кабардинский сельский округ, в том числе: | 369 | 11,25 | 1170 | 801 | 0 | 800 | 1169 |
| с. Кабардинка | 289 | 9,38 | 976 | 687 | 0 | 680 | 969 |
| хут. Афонка | 0 | 0,04 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| с. Виноградное | 0 | 0,26 | 27 | 27 | 0 | 0 | 0 |
| с. Марьяна Роща | 80 | 1,57 | 163 | 83 | 0 | 120 | 200 |
| Пшадский сельский округ, в том числе: | 355 | 10,90 | 1133 | 778 | 0 | 770 | 1125 |
| с. Пшада | 105 | 5,26 | 547 | 442 | 0 | 350 | 455 |
| с. Береговое | 95 | 1,60 | 166 | 71 | 0 | 140 | 235 |
| хут. Бетта | 60 | 0,67 | 70 | 10 | 0 | 0 | 60 |
| с. Криница | 0 | 0,60 | 62 | 62 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------|------------|-------|------|-----|------|-------|
| с. Михайловский Перевал | 95 | 2,73 | 284 | 189 | 0 | 280 | 375 |
| хут. Широкая Пшадская Щель | 0 | 0,04 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | 5590 | 134,0 0 | 13936 | 8346 | 245 | 8110 | 13945 |

Размещение и реконструкция дошкольных образовательных организаций выполнены с учетом мероприятий, предусмотренных следующими документами:

- генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик;

- муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие образования» на 2020 – 2025 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 декабря 2019 № 3057);

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город-курорт Геленджик на 2018-2032 годы, утвержденная решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2017 года № 687;

- утвержденные проекты планировок территории;

Генеральным планом, с учетом мероприятий из вышеперечисленных документов, предусмотрено:

- в г. Геленджике:

- к реконструкции:

МБДОУ № 3 «Тополек». Строительство пристройки на 60 мест;

МБДОУ № 5 «Морячок». Строительство пристройки на 40 мест;

МБДОУ № 15 «Ласточка». Строительство пристройки на 40 мест;

МБДОУ № 28 «Ладушки». Строительство пристройки на 40 мест;

- для размещения:

18 дошкольных образовательных организаций общей проектной мощностью 4450 мест;

- в Архипо-Осиповском сельском округе:

- с. Архипо-Осиповка:

2 дошкольных образовательных организации общей проектной мощностью 530 мест;

- с. Тешебс:

1 дошкольная образовательная организация на 240 мест;

- с. Текос:

реконструкция МБДОУ д/с № 22 «Колокольчик» с увеличением проектной мощности на 40 мест;

- в Дивноморском сельском округе:

- к реконструкции:

- хут. Джанхот:

МБДОУ д/с № 11 «Радость» с увеличением проектной мощности на 25 мест;

- для размещения:

- с. Дивноморское:

2 дошкольных образовательных организации общей проектной мощностью 700 мест;

- с. Адербиевка:

ликвидация МАДОУ д/с № 33 «Ягодка» и строительство нового здания на 80 мест;

- 1 дошкольной образовательной организации на 80 мест;
 - с. Возрождение:
- 1 дошкольной образовательной организации на 80 мест;
 - с. Прасковеевка:
- 1 дошкольной образовательной организации на 120 мест;
 - пос. Светлый:
- 1 дошкольной образовательной организации на 260 мест;
 - в Кабардинском сельском округе:
 - для размещения:
 - с. Кабардинка:
- 3 дошкольных образовательных организации общей проектной мощностью 680 мест;
 - с. Марьина Роща:
- 1 дошкольной образовательной организации на 80 мест;
 - в Пшадском сельском округе:
 - для размещения:
 - с. Пшада:
- 1 дошкольной образовательной организации на 350 мест;
 - с. Михайловский Перевал:
- 1 дошкольной образовательной организации на 280 мест;
 - с. Береговое:
- 1 дошкольной образовательной организации в составе объекта «Школа-сад» на 140 мест.

Таким образом, суммарное количество мест в дошкольных образовательных организациях составит 13945 мест или 104,1 места на 1000 жителей или 100,1 % нормативного показателя.

Размещение дошкольных образовательных организаций осуществлялось исходя из максимально допустимого уровня территориальной доступности, который составляет:

- в районах многоквартирной жилой застройки – 300 м;
- в районах индивидуальной жилой застройки и курортной части – 500 м.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с НГП Краснодарского края и п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28.

Общеобразовательные организации

Согласно данным управления образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в настоящее время количество учащихся общеобразовательных организаций составляет 27,9 тыс. человек, то есть 136 чел. на 1 тыс. жителей муниципального образования город-курорт Геленджик.

Согласно данным Краснодарстат средний прирост численности детей в возрасте от 7 до 17 лет в период с 2015 по 2021 год составил 1164 человек в год.

Таким образом, при учете современного количества школьников (27,9 тыс. чел.), среднего ежегодного прироста детей в возрасте 7-17 лет и прогнозной численности населения необходимая обеспеченность местами в общеобразовательных организациях составляет 16517 мест или 123 места на 1000 жителей.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности общеобразовательных организаций установлен в соответствии с НГП Краснодарского края и п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 и НГП Краснодарского края.

Организации отдыха детей в каникулярное время

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения организациями отдыха детей в каникулярное время установлен в соответствии с НГП Краснодарского края.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких организаций принят в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 № 71.

Организации дополнительного образования

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования устанавливается в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А. А. Климовым от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн, согласно которым охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования должен составлять 75%, в том числе: 45% составляют организации дополнительного образования, осуществляющие деятельность на базе общеобразовательных организаций и 30% – осуществляющие деятельность на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования зависит от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет и измеряется количеством мест в организациях дополнительного образования на 1000 человек населения. Численность детей определяется исходя из прогноза возрастной структуры населения.

Численность детей и возрастная структура населения приняты в соответствии

с данными федеральной службы государственной статистики на 1 января 2021 года.

Генеральным планом предусматривается размещение организаций дополнительного образования в отдельно стоящих зданиях, а также на базе планируемых для размещения общеобразовательных организаций и спортивных сооружений.

К расчетному сроку реализации генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик общее количество занимающихся в организациях дополнительного образования составит 14,03 тыс. человек или 100,5 % норматива.

Организации среднего и высшего профессионального образования

Генеральным планом предусмотрено размещение организации высшего образования, учреждения среднего образования по подготовке кадров в области медицины, а также центра опережающей профессиональной подготовки (центр компетенций) в г. Геленджике.

2.5.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов культуры

Расчетные нормативы в отношении объектов культуры установлены в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

При этом, при определении уровня обеспеченности, принимаются объекты в независимости от формы собственности.

Объекты библиотечного обслуживания

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения устанавливается на основании СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов библиотечного обслуживания устанавливаются на основе распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Музеи

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимый уровень доступности музеев устанавливаются на основе распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Театры

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимый уровень доступности театров устанавливаются на основе распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Концертный зал

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимый уровень доступности концертных залов устанавливаются на основе распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Цирки

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения цирками в отношении количества объектов принят в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», в отношении количества мест – в соответствии с НГП Краснодарского края. Максимально допустимый уровень доступности цирков устанавливаются на основе распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Учреждения культуры клубного типа

Согласно НГП Краснодарского края, минимально допустимый показатель обеспеченности населения посадочными местами в клубах составляет 80 мест на 1 тыс. чел. Так как Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965, являются документом более высокого порядка, в НГП принят показатель, в соответствии с указанными методическими рекомендациями. Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа также установлен на основании указанных методических рекомендаций.

Помещения для культурно-досуговой деятельности

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения данным типом объектов установлен в соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, максимально допустимый уровень территориальной доступности – с таблицей 10.1 НГП Краснодарского края.

При комплексном развитии территории, обеспеченность населения помещениями для культурно-досуговой деятельности возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования объекта культуры клубного типа с

соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 1500 м.

Парки культуры и отдыха

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимый уровень доступности парков культуры и отдыха устанавливаются на основе распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Зоопарки и ботанические сады

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимый уровень доступности зоопарков и ботанических садов устанавливаются на основе распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Кинотеатры

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимый уровень доступности кинотеатров устанавливаются на основе распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Выставочные залы и галереи искусств

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения выставочными залами и галереями искусств установлен в соответствии с методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71.

2.5.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта

Таблица № 2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта

| №п/п | Объекты капитального строительства | Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель | |
|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| | | минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | Плавательные бассейны | Таблица 4 НПП Краснодарского края | Таблица 10.1 СП 42.13330; Таблица 4 НПП Краснодарского края |

| | | | |
|---|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | Приложение к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 | Методические рекомендации по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха и трудовой деятельности граждан в организациях различных форм собственности, утверждены Приказом Министерства спорта России от 25 сентября 2020 года №718 |
| 3 | Плоскостные спортивные сооружения | Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года №1063-р | Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» |
| 4 | Спортивные залы | Таблица 4 НПП Краснодарского края | Таблица 10.1 СП 42.13330, Таблица 4 НПП Краснодарского края |
| 5 | Крытые спортивные объекты с искусственным льдом | Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 | Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» |
| 6 | Манежи | Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 | Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» |
| 7 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Таблица 4 НПП Краснодарского края | Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» |

Интегральным показателем обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта является применение расчетного показателя единовременной пропускной способности (далее - ЕПС) спортивных сооружений - 122 человека на 1000 населения в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Применение показателя ЕПС рекомендуется при достижении 100 %-ной обеспеченности населения бассейнами, спортивными залами и плоскостными спортивными сооружениями.

Единовременная пропускная способность объекта физической культуры спорта определяется в проектной документации на объект. В случае отсутствия

данных сведений, рекомендуется принимать ЕПС равной планово-расчетному показателю количества занимающихся в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

2.5.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов организаций, реализующих государственную молодежную политику

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами молодежной политики устанавливается на основании Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167, а также на основании Методических рекомендаций по организации работы с подростками и молодежью по месту жительства и нормативов минимального обеспечения молодежи объектами социоклубной инфраструктуры, утвержденных Приказом департамента молодежной политики Краснодарского края от 25 марта 2010 года № 98.

2.5.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры

Уровень автомобилизации муниципального образования составляет 300 автомобилей на 1000 жителей. На перспективу 2025 года прогнозируется показатель в 375 автомобилей, 2030 года – 400 на 1000 жителей согласно НГП Краснодарского края.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей муниципальное образование город-курорт Геленджик должна проектироваться как непрерывная составная часть единой транспортной системы. При разработке общих инженерных и архитектурных решений улиц, дорог и искусственных сооружений следует учитывать, что их транспортная функция не является единственной. Данные решения должны быть направлены также на поддержку коммуникативной функции отдельных элементов улично-дорожной сети, на достижение органичной связи инфраструктуры с окружающим ландшафтом, учитывать требования охраны окружающей среды, предусматривать эффективное использование общественного транспорта, комфортные условия передвижения пользователей средств индивидуальной мобильности, пешеходов.

Структура улично-дорожной сети городского округа должна обеспечивать удобные и безопасные транспортные связи мест проживания, мест приложения труда, мест отдыха населения, перенаправлять потоки транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд жилой территории района, обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям, а также обеспечивать связанность с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами федерального значения.

Для этих целей была составлена обобщенная транспортно-градостроительная классификация улиц и дорог. Отнесение проектируемой, существующей или реконструируемой дороги, улицы к тому или иному классу производится

последовательно, в ходе разработки градостроительной документации, с учётом законодательства о дорожной деятельности, на основании задания на проектирование.

Применение обобщенной классификации системы улиц и дорог позволяет построить иерархическую систему улично-дорожной сети, включающую в себя улицы населенных пунктов и автомобильные дороги, проходящие по территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Главным классификационным признаком является назначение улицы или дороги, в зависимости от которого определяются ее категория или класс и требуемые проектные характеристики, организация движения и условия доступа, что позволяет определить необходимость реконструкции улицы или дороги с повышением ее класса или установить класс проектируемой магистрали.

Обобщенная классификация улиц и дорог разработана на основе документов:

Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги» утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 272;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», введены в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 22 ноября 2005 года № 296-ст;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, ЦНИИП по градостроительству Минстроя России, 1994 года;

Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей

таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985».

Показатели плотности сети автодорог регионального, межмуниципального и местного значения и доли автодорог с твердым покрытием всех видов приняты согласно приказу Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (Приложение № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования).

Классы улиц и дорог на территории г. Геленджика, других населенных пунктов муниципального образования и территорий за пределами населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик следует назначать в соответствии с транспортно-градостроительной классификацией, приведенной в таблице 8 данного подраздела. Классы улиц в сельских населенных пунктах следует назначать в соответствии с транспортно-градостроительной классификацией, приведенной в таблице 9 данного подраздела.

Средние затраты времени на передвижение от мест проживания до мест приложения труда (в один конец) для 90 % трудоспособного населения не должны превышать 30 минут. Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр (город Геленджик) из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Таблица № 3

Транспортно-градостроительная классификация улично-дорожной сети (городского населенного пункта и объекты за пределами населенных пунктов)

| №п/п | Обозначение пообобщенной классификации | Класс улицы и дороги | Назначение улицы и дороги | Классификационные признаки | Технический класс дороги |
|------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | МДС | Магистральные дороги скоростного движения | Скоростные связи, являющиеся выходами на внешние автомобильные дороги на связях государств, крупнейших городов регионов с аэропортами и важнейшими рекреационными зонами, обходы городов и населенных пунктов | Существующая или проектируемая дорога указанного назначения, удовлетворяющая требованиям, предъявляемым к магистральным дорогам скоростного движения, либо существующая дорога обычного типа, предлагаемая к реконструкции с повышением класса | Скоростная автомобильная дорога/ІБ категория |
| 2 | МДП | Магистральные дороги обычного типа первого класса | Связь центров регионов с региональными подцентрами | Существующая или проектируемая дорога указанного назначения, удовлетворяющая требованиям, предъявляемым к магистральным дорогам обычного типа, либо существующая дорога, предлагаемая к реконструкции с повышением класса | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) ІВ- ІІ категория |

| | | | | | |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | МДВ | Магистральные дороги обычного типа второго класса | Связь региональных центров между собой и с прилегающими населенными пунктами, транспортная связь между районами территории, выходы на внешние автомобильные дороги | Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующая или проектируемая дорога указанного назначения, удовлетворяющая требованиям, предъявляемым к магистральным дорогам обычного типа, либо существующая дорога, предлагаемая к реконструкции с повышением класса | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) III-IV категория |
| 4 | МДТ | Магистральные дороги обычного типа третьего класса | Прочие связи населенных пунктов между собой и с отдельными объектами | Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующая или проектируемая дорога указанного назначения, удовлетворяющая требованиям, предъявляемым к магистральным дорогам обычного типа | Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) IV-V категории |
| 5 | МПР | Магистральные проезды | Основные элементы узла (развязки, пересечения) | Существующий или проектируемый основные съезды с развязки, основные элементы кольцевого пересечения | - |
| 6 | МГП | Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения первого класса | Основные связи центрального ядра с периферийными территориями, выходы из центра на внешние автомобильные дороги, главные связи между периферийными территориями | Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, улицы более низкого класса, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям | - |

| | | | | | |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 7 | МГВ | Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения второго класса | Дополнительные связи планировочных районов между собой, выходы на внешние автодороги | Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, улицы более низкого класса, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям | - |
| 8 | МРТ | Магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные | Связи в отдельных планировочных районах | Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, улицы более низкого класса, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям | - |
| 9 | МРП | Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные | Связи в отдельных планировочных районах, с преимуществом движения пешеходов и общественного транспорта | То же, используется для дорог не общего пользования, может ограничиваться движение индивидуального транспорта | - |

| | | | | | |
|----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 10 | УМ (УММ, УМН, УМП) | Улицы местного значения (в районах жилой застройки, промышленных и коммунально-складских зон) | Связи отдельных земельных участков с улицами районного и общегородского значения (в районах жилой застройки, в районах промышленных и коммунально-складских зон) | Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, проезды и проходы, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям (в районах многоэтажной, в районах малоэтажной застройки, в районах промышленных и коммунально-складских зон) | - |
| 11 | ПД | Пешеходные улицы | Пешеходные связи отдельных земельных участков между собой и с улицами районного и общегородского значения, пешеходные дорожки в рекреационных зонах | Существующие или проектируемые пешеходные улицы | - |
| 12 | ВД | Велосипедные улицы | Велосипедные связи отдельных земельных участков между собой и с улицами районного и общегородского значения, велосипедные дорожки в рекреационных зонах | Существующие или проектируемые велосипедные улицы | - |

Таблица № 4

Транспортно-градостроительная классификация улично-дорожной сети (сельские населенные пункты)

| п/п | Обозначение по обобщенной классификации | Класс улицы и дороги | Назначение улицы и дороги | Классификационные признаки |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | ОУС | Основные улицы сельского населенного пункта | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги | Движение регулируемое и саморегулируемое. Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, улицы более низкого класса, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям |
| | УС | Улицы местного значения сельского населенного пункта | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами | Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, проезды и проходы, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям (в районах жилой застройки, в районах промышленных и коммунально-складских зон) |

В таблицах приведен полный перечень классификации УДС. Использование некоторых из этих классов в нормировании параметров улиц и дорог муниципального, регионального и местного значения может не требоваться.

Вид собственности на элемент улично-дорожной сети (федеральная, региональная, местная или иная) не накладывает ограничений на транспортно-градостроительный класс элемента.

В таблице № 5 приведено соответствие принятой классификации действующим документам.

Таблица № 5

Соответствие принятой классификации улиц и дорог действующим документам

| № п/п | Обозначение по обобщенной классификации | Класс улицы и дороги | Классы улиц и дорог по СП 42.13330 | Классификация улиц и дорог согласно НГП Краснодарского края | Классы по Приказу Минэконом-развития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» |
|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | МДС | Магистральная дорога скоростного движения | Магистральные дороги 1 класса скоростного движения | Магистральные городские дороги 1 класса | 602030401 Магистральная дорога скоростного движения |
| 2 | МДП | Магистральные дороги обычного типа первого класса | Магистральные дороги 1 класса скоростного движения | Магистральные городские дороги 1 класса | 602030401 Магистральная дорога скоростного движения |
| 3 | МДВ | Магистральные дороги обычного типа второго класса | Магистральные дороги 2 класса регулируемого движения | Магистральные городские дороги 2 класса | 602030402 Магистральная дорога регулируемого движения |
| 4 | МДТ | Магистральные дороги обычного типа третьего класса | Магистральные дороги 2 класса регулируемого движения | Магистральные городские дороги 2 класса | 602030402 Магистральная дорога регулируемого движения |

| | | | | | |
|---|-----|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | МПР | Магистральные проезды | | | |
| 6 | МГП | Магистральные улицы общегородского значения первого класса | Магистральные улицы общегородского значения: 2-го класса - регулируемого движения | Магистральные улицы общегородского значения 2 класса | 602030404 Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения |
| 7 | МГВ | Магистральные улицы общегородского значения второго класса | Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения | Магистральные улицы общегородского значения 3 класса | 602030404 Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения |
| 8 | МРТ | Магистральные улицы районного значения, транспортно-Пешеходные | Магистральные улицы районного значения | Магистральные улицы районного значения | 602030405 Магистральная улица районного значения (подтип: транспортно- пешеходные) |
| 9 | МРП | Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные | Магистральные улицы районного значения | Магистральные улицы районного значения | 602030405 Магистральная улица районного значения (подтип: пешеходно- транспортные) |

| | | | | | |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | УМ (УММ, УМН, УМП) | Улицы местного значения (в районах многоэтажной, малоэтажной застройки, промышленных и коммунально-складских зон) | Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки; улицы в общественно- деловых и торговых зонах; улицы и дороги в производственных зонах) | Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки; улицы в общественно- деловых и торговых зонах; улицы и дороги в производственных зонах) | 602030406 Улицы и дороги местного значения (подтип: улицы в жилой застройке; улицы и дороги научно- производственных, промышленных и коммунально- складских районов) |
| 11 | ПД | Пешеходные улицы и дорожки | Пешеходные зоны, улицы, площади | Пешеходные улицы и площади | 602030406 Улицы и дороги местного значения (подтип: пешеходные улицы и дороги) |
| 12 | ВД | Велосипедные улицы и Дорожки | Велосипедные дорожки | | 602030407 Дорожка велосипедная |
| 13 | ОУС | Основные улицы сельского населенного Пункта | Основные улицы сельского населенного пункта | | 602030502 Главная улица |
| 14 | УС | Улицы местного значения сельского населенного Пункта | Местные улицы | | 602003503 Улица в жилой застройке |

Способы пересечений и примыканий, а также условия организации доступа автотранспорта на различные классы улиц и дорог приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

Способы пересечений и примыканий, условия организации доступа автотранспорта

| №п/п | Обозначение пообобщенной классификации | Класс улицы и дороги | Пересечения и примыкания | Условия организации доступа автотранспорта |
|------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | МДС | Магистральные дороги скоростного движения | Пересечения с иными автомобильными дорогами, а также железными дорогами, трамвайными путями, велосипедными и пешеходными дорожками в разных уровнях | Доступ на скоростные дороги возможен через пересечения в разных уровнях и примыкания в одном уровне (без пересечения потоков прямого направления), устроенных не чаще, чем через 3 км друг от друга. Доступ к прилегающим застроенным территориям устраивается с параллельных дорог или улиц |
| 2 | МДП | Магистральные дороги обычного типа первого класса | <p>Допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием.</p> <p>Пересечение 4-полосной дороги указанного класса с аналогичной осуществляется в разных уровнях.</p> <p>Другие варианты пересечения дорог указанного класса с аналогичными дорогами первого класса могут осуществляться как в разных уровнях, так и в одном (при условии светофорного регулирования, «отнесенных» левых поворотов или пересечения</p> | <p>Доступ возможен через пересечения и примыкания в разных и одном уровне, расположенные не чаще, чем через 600 м. Для доступа к прилегающим застроенным территориям устраиваются, как правило, местные проезды</p> |

| | | | | |
|---|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | кольцевого типа) | |
| 3 | МДВ | Магистральные дороги обычного типа второго класса | Пересечения в одном уровне | - |
| 4 | МДТ | Магистральные дороги обычного типа третьего класса | Пересечения в одном уровне | - |
| 5 | МПР | Магистральные проезды | | |
| 6 | МГП | Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения первого класса | Пересечения в одном уровне | Доступ к прилегающим территориям – по согласованному планировочному решению, обеспечивающему безопасность движения и приоритет движения общественного транспорта. Стоянки на основной проезжей части исключаются |

| | | | | |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | МГВ | Магистральные улицы общегородского значения, регулируемого движения второго класса | Пересечения в одном уровне | Доступ к прилегающим территориям – по согласованному планировочному решению, обеспечивающему безопасность движения и приоритет движения общественного транспорта |
| 8 | МРТ | Магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные | Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне | Доступ к прилегающим территориям – по согласованному планировочному решению |
| 9 | МРП | Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные | Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне | Доступ автотранспорта на прилегающие территории осуществляется только с дублирующих улиц |
| 10 | УМ (УММ, УМН, УМП) | Улицы местного значения (в районах многоэтажной, малоэтажной застройки, промышленных и коммунально-складских зон) | Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне | Доступ без ограничений |
| 11 | ПД | Пешеходные улицы и дорожки | Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне | Доступ автотранспорта на прилегающие территории осуществляется только с дублирующих улиц |
| 12 | ВД | Велосипедные улицы и дорожки | Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне | Доступ автотранспорта на прилегающие территории осуществляется только с дублирующих улиц |

| | | | | |
|----|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | ОУС | Основные улицы сельского населенного пункта | Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне | Доступ к прилегающим территориям – по согласованному планировочному решению, обеспечивающему безопасность движения |
| 14 | УС | Улицы местного значения сельского населенного пункта | Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне | Доступ без ограничений |

Пропускную способность магистральной улично-дорожной сети общегородского и районного значения для предварительных расчетов следует принимать равной 800 приведенных единиц в час на 1 полосу движения. Для улиц и дорог с непрерывным режимом движения, к которым относятся дороги скоростного движения, рекомендуется принимать пропускную способность равной 2000 приведенных единиц в час на одну полосу движения. Данные показатели приняты согласно СП 396.1325800.2018.

При предварительной оценке пропускной способности участков многополосных улиц и дорог следует учитывать понижающие коэффициенты.

Пропускную способность конкретных участков и пересечений улично-дорожной сети следует определять специализированным расчетом с учетом условий движения и планировочных характеристик.

Коэффициенты изменения пропускной способности, применяемые при предварительной оценке пропускной способности участков многополосных улиц и дорог, приведены в таблице № 7. Данные показатели приняты согласно СП 396.1325800.2018.

Таблица № 7

Коэффициенты изменения пропускной способности

| Наименование показателя | Значение показателя | | | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------|------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество полос движения в одном направлении | | | | |
| Коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения | 0,95 | 0,90 | 0,86 | 0,84 |

Примечание - Пропускная способность многополосной улицы или дороги в одном направлении определяется путем умножения количества полос данного направления движения на пропускную способность одной полосы движения и коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения, соответствующий количеству полос этого направления

Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю, применяемые при определении интенсивности движения, а также расчете пропускной способности приведены в таблице 13. Значения коэффициентов приведения интенсивности движения различных средств к легковому автомобилю приняты согласно ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности

автомобильных дорог». Для определения коэффициентов приведения для автобусов различной вместимости применены коэффициенты из СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Таблица № 8

Коэффициенты приведения интенсивности движения к легковому автомобилю

| № п/п | Типы транспортных средств | Коэффициент приведения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Легковые автомобили | 1,0 |
| 2 | Мотоциклы и мопеды | 0,5 |
| 3 | Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: | |
| | до 2 | 1,1 |
| | до 6 | 1,8 |
| | до 8 | 2,1 |
| | до 14 | 2,4 |
| | свыше 14 | 2,5 |
| 4 | Автопоезда грузоподъемностью, т: | |
| | до 12 | 2,2 |
| | до 20 | 2,4 |
| | свыше 30 | 3,3 |
| 5 | Автобусы | |
| | - малой вместимости | 1,4 |
| | - средней вместимости | 2,5 |
| | - большой вместимости | 3,0 |
| | - особо большой вместимости | 4,6 |
| Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности | | |

На магистральных улицах районного значения пешеходно-транспортных (МРП) необходимо применять методы успокоения движения транспорта, целью которых является снижение числа конфликтных ситуаций в дорожном движении, предотвращение дорожно-транспортных происшествий и снижение тяжести их последствий за счет изменения скоростных режимов движения.

Параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог в границах рекомендуемых диапазонов для различных классов приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

Расчетные параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог различных классов

| Обозначение по упрощенной классификации | Название / категория дороги | Рекомендуемая ширина в красных линиях (м) | в том числе: | | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | | | рекомендуемая ширина полосы, м | рекомендуемое количество полос в двух направлениях | центральная разделительная, м | рекомендуемая разделительная между проезжей частью и тротуаром, м | рекомендуемая ширина пешеходной части тротуара, м |
| МДТ | Магистральные дороги обычного типа третьего класса | 50-75 | 3,25-3,75 | 2 | - | - | - |
| МПР | Магистральные проезды | Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле | | | | | |
| МГП | Магистральные улицы общегородского значения, первого класса | 45-60 | 3,25-3,5 | 4-6 | 3,5/2,65 | 4,0 | 3,0-6,0 |
| МГВ | Магистральные улицы общегородского значения, второго класса | 40-55 | 3,25-3,5 | 2-4 | | | 3,0-6,0 |
| МРТ | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | 30-50 | 3,25-3,5 | 2-4 | 3,5/- | 4,0 | 1,5-3,0 |
| МРП | Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные | 30-50 | | | | | 3,0-6,0 |
| УММ | Улицы | 15-25 | 3,0-3,5 | 2-4 | | 4,0 | 1,5-3,0 |
| УМН | местного значения (в | 15-25 | 3,0-3,5 | 2-4 | | 4,0 | 1,5-3,0 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|--|-----|----------|
| УМП | районах многоэтажной, в районах малоэтажной застройки, промышленных и коммунально-складских зон) | 15-25 | 3,0-3,5 | 2-4 | | 4,0 | 0,75-3,0 |
| ПД | Пешеходные улицы и дорожки | Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения». | | | | | |
| ВД | Велосипедные улицы и дорожки | | | | | | |
| ОУС | Основные улицы сельского поселения | 15-30 | 3,0-3,5 | 2-4 | | 4,0 | 1,5-3,0 |
| УС | Улицы местного значения сельского поселения | 15-25 | 3,0-3,5 | 2 | | 4,0 | 0,75-3,0 |

Расчетные параметры скорости движения наименьших радиусов кривых в плане и продольном профиле, наибольший продольный уклон участков улично-дорожной сети следует принимать согласно таблице № 10.

Таблица № 10

Расчетные параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог различных классов

| № п/п | Обозначение по обобщенной классификации | Класс улицы и дороги | Расчетная скорость движения, км/час | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м | | Наибольший продольный уклон, ‰ | |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|--------------------------------|--|
| | | | | | выпуклых | вогнутых | | |
| 1 | МДС | Магистральные дороги скоростного движения | 90-130 | 580-1900 (430) | 670-21500 | 13-2600 | 40-55 | |
| 2 | МДП | Магистральные дороги обычного типа первого класса | 90 | 580 (400) | 570-0 | 13-00 | 55 | |
| 3 | МДВ | Магистральные дороги обычного типа второго класса | 80 | 420 (310) | 390-0 | 10-00 | 60 | |
| 4 | МДТ | Магистральные дороги обычного типа третьего класса | 70 | 310 (230) | 260-0 | 80-0 | 65 | |
| 5 | МПР | Магистральные проезды | Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле | | | | | |
| 6 | МГП | Магистральные улицы общегородского значения, первого класса | 50-70 | 140-310 | 100-2600 | 40-800 | 65-70 | |
| 7 | МГВ | Магистральные улицы общегородского значения, второго класса | 50 | 140-310 | 100-2600 | 40-800 | 65-70 | |
| 8 | МРТ | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | 50 | 140 | 100-0 | 40-0 | 70 | |
| 9 | МРП | Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные | 50 | 140 | 100-0 | 40-0 | 70 | |
| 10 | УМ (УММ, УМН, | Улицы местного значения | 40-50 | 80-140 | 600-1000 | 25-400 | 60-80 | |

| | УМП) | | | | | | |
|----|------|------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|----|----|
| 11 | ОУС | Основные улицы сельского населенного пункта | 50 | 220 | 170 | 60 | 70 |
| 12 | УС | Улицы местного значения сельского населенного пункта | 30 | 80 | 600 | 25 | 80 |

Примечания:

1. В скобках приводятся расчетные скорости движения и геометрические параметры улиц и дорог в сложных условиях их трассирования: стесненные условия (сильно пересеченная и горная местность, ценная городская территория и застройка).

2. Расчетная скорость движения на боковых проездах может быть принята 60 (40) км/час, на местных проездах вдоль магистральных улиц — 40 (30) км/час.

Минимальные радиусы горизонтальных кривых в плане боковых проездов рекомендуется принимать 400 (250) м, местных проездов — 250 (175) м.

Максимальный продольный уклон боковых проездов следует принимать не более 50 %, местных проездов — не более 50 %.

3. Наименьший радиус кривых в продольном профиле приведен в соответствии с СП 42.13330.2016.

4. При радиусах кривых в плане 2000 м и менее, а на подъездных дорогах всех категорий — 400 м и менее следует предусматривать переходные кривые. Необходимо учитывать указания СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

5. На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с таблицей М.1 СП 42.13330.2016, либо на основе расчета.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств

Расчетные показатели для нормирования объектов хранения транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края.

Рекомендации по нормам радиуса доступности и расчета мест постоянного и временного хранения транспортных средств НГП приняты согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2020 и 5.5.147 НГП Краснодарского края.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного пассажирского транспорта

Расчетные показатели для городского общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, согласно пункту 11.21 которого вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Следует учитывать также класс УДС, ширину проезжей части, архитектурно-планировочную организацию территории, характер застройки. Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке или по выделенной полосе на проезжей части. Ширина полос для организации линий движения общественного пассажирского транспорта и организации выделенных полос движения общественного пассажирского транспорта принимается в соответствии с утвержденными НГП Краснодарского

края. Ширину полос для движения ОПТ следует принимать не менее 3,5 м. Ширину обособленной полосы для движения общественного транспорта следует принимать равной 3,75 м.

Классы видов ОПТ необходимо выбирать в соответствии с таблицей № 11.

Таблица № 11

Классификация видов ОПТ

| п/п | Вид ОПТ | Тип обособленности путейдвижения | Средняя скорость сообщения, км/ч |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Ускоренный безрельсовый ОПТ | Частично обособленные | 20-30 |
| | Традиционный безрельсовый ОПТ | Движущиеся в общем потоке | 15-20 |

Расстояние между остановочными пунктами одного направления на линии движения ОПТ следует принимать: для традиционного безрельсового ОПТ - 400 - 600 м., в пределах центрального городского ядра - не более 300 м; для ускоренного безрельсового ОПТ рекомендуется 600-800 м, принимается исходя из выполняемых функций.

Среднее значение затрат времени на передвижение от мест проживания до мест работы принято согласно СП 42.13330.2016.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки и расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

На маршрутной сети ОПТ следует предусматривать конечные станции, оборудованные отстойно-разворотным пунктом, площадкой для приема, обгона, отстоя и технического обслуживания подвижного состава, а также служебными санитарно-бытовыми помещениями для водителей и линейных работников. В состав конечной станции может также входить конечный остановочный и диспетчерский пункт.

Нормы земельных участков автобусных парков (гаражей) приняты согласно приложению И СП 42.13330.2016.

Максимально допустимый радиус пешеходной доступности морских вокзалов от остановочных пунктов общественного транспорта принят согласно пункту 6.4 СП «Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования».

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов инфраструктуры пешеходных передвижений и передвижений на велосипедах и средств индивидуальной мобильности (далее также - СИМ).

Сеть путей сообщения для немоторизованного транспорта (велосипедные и пешеходные пути сообщения) следует проектировать с учетом перспективного развития территории, элементов и участков улично-дорожной сети, сложившихся размеров поперечных профилей улиц и дорог. Учитывая сезонное увеличение пользователей немоторизованной инфраструктуры на территории необходимо развивать сетевой прокат велосипедов и средств индивидуальной мобильности.

При проектировании велосипедных путей сообщения необходимо учитывать не только рекреационные поездки и поездки выходного дня, но и поездки по деловым и

культурно-бытовым целям в будний день. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство новых велосипедных путей сообщения. При размещении новых велосипедных путей рекомендуется отдавать предпочтение проектированию двуполосных велосипедных дорожек.

Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую систему, включая: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дороги, пешеходные переходы, пешеходные мосты и др.);

пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны).

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом класса улиц и дорог и в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров опор, мачт, деревьев и т. п. Ширину пешеходной части тротуаров следует принимать по расчету и кратной 0,75 м - ширине одной полосы пешеходного движения. Пропускную способность одной полосы движения следует принимать с учетом назначения и месторасположения пешеходных путей, а также условий пешеходного движения согласно расчетным показателям основной части.

Расчетные показатели объектов инфраструктуры пешеходных передвижений и передвижений на велосипедах и СИМ приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели пешеходных переходов приняты согласно пункту 11.29 СП 42.13330.2016.

2.5.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов коммунальной инфраструктуры

Согласно статье 8 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения городского округа:

в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

водопроводные насосные станции;

в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции;

в области теплоснабжения:

- котельные;

в области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные станции.;

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в целевых программах муниципального образования город-курорт Геленджик.

Для оптимального развития инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик необходимо решение ряда стратегических задач:

модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;

модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей; поэтапная реконструкция сетей и объектов водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий, строительство новых водозаборных сооружений;

реконструкция канализационных очистных сооружений магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития городского округа, а также строительство системы централизованной ливневой канализации;

повышение надежности и качества системы теплоснабжения; строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов энергетики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город-курорт Геленджик в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению

качества жизни населения на территории городского округа.

Основными направлениями развития электроснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик на перспективный период являются:

снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

В соответствии с Нормами отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области электроснабжения, приведенные ниже.

Таблица № 12

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

| Вид объекта | Размер земельного участка, кв. м |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |
| Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1. | |

В таблице № 13 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

При разработке проекта настоящих нормативов в части объектов электроснабжения собраны документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории, среди которых:

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438;

СП 42.13330.2016;

РД 34.20.185-94;

СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий.

Правила проектирования и монтажа».

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице далее.

Таблица № 13

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

| п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Обоснование |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| | Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м ² , и значения коэффициентов мощности | Таблица 2.1.5 РД 34.20.185-94 |
| | Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий | Таблица 2.2.1 РД 34.20.185-94 |

Нормируемое удельное электропотребление приведено на основе показателей, установленных РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения населения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

В соответствии с таблицей 63 части I НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже.

Таблица № 14

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности

| Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч | Размер земельного участка, га |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| до 5 | 0,7 |
| свыше 5 до 10 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 | на твердом топливе - 2,0 на газомазутном топливе - 1,5 |
| свыше 50 до 100 | на твердом топливе - 3,0 на газомазутном топливе - 2,5 |
| свыше 100 до 200 | на твердом топливе - 3,7 на газомазутном топливе - 3,0 |
| свыше 200 до 400 | на твердом топливе - 4,3 на газомазутном топливе - 3,5 |

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых зданий рассчитываются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306) по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Обоснование удельных расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий приведены ниже.

Таблица № 15

Обоснование удельных расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

| №п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов до 1999 года постройки включительно, при этажности: | | | |
| 1.1 | 1-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 128 | Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, таблица №4 |
| 1.2 | 2-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 121 | |
| 1.3 | 3-4-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 67 | |
| 1.4 | 5-9-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 56 | |
| 1.5 | 10-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 50 | |
| 1.6 | 11-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 48 | |
| 1.7 | 12-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 48 | |
| 1.8 | 13-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 49 | |
| 1.9 | 14-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 49 | |
| 1.10 | 15-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 51 | |
| 1.11 | 16 и более этажей | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 53 | |
| 2 | Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов после 1999 года постройки включительно, при этажности: | | | |

| | | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | 1-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 34 | Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, таблица №4 |
| 2.2 | 2-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 29 | |
| 2.3 | 3-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 28 | |
| 2.4 | 4-5-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 24 | |
| 2.5 | 6-7-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 23 | |
| 2.6 | 8-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 22 | |
| 2.7 | 9-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 22 | |
| 2.8 | 10-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 20 | |
| 2.9 | 11-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 20 | |
| 2.10 | 12 и более этажей | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 20 | |
| 3 | Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, при этажности: | | | |
| 3.1 | 1-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 39,6 | таблица №14 СП «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» |
| 3.2 | 2-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 37,4 | |
| 3.3 | 3-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 36,3 | |
| 3.4 | 4, 5-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 29,7 | |
| 3.5 | 6, 7-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 26,4 | |
| 3.6 | 8, 9-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 20,5 | |

| | | | |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------|------|
| 3.7 | 10, 11-этажные | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 22,0 |
| 3.8 | 12 и более этажей | ккал/ч на 1 м ² общей площади здания | 22,0 |

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения населения

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения - 100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды;
- промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с п. 5.4.6.13 части II НПП Краснодарского края, с целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже.

Таблица № 16

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

| Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| при 10 | 6,0 |
| при 20 | 7,0 |
| при 40 | 8,0 |

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов:

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утвержденный

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 мая 2012 года № 280;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренное постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26 июня 2003 года № 112.

Таблица № 17

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения

| №п/п | Наименование норматива, потребитель ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|
| 1 | Укрупненный показатель потребления газа населением | | | |
| 1.1 | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом (СУГ) | м ³ /год на 1 чел. | 120 (115) | СП 24.13330.2012, СП 42-101-2003, таб.А.1 |
| 1.2 | при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом (СУГ) | | 300 (280) | |
| 1.3 | при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом (СУГ) | | 180 (170) | |
| 2 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения: | | | |
| 2.1 | Фабрики-прачечные: | | | |
| 2.1.1 | на стирку белья в механизированных прачечных | м ³ на 1 т сухого белья | 260 | СП 24.13330.2012, СП 42-101-2003, таб.А.1 |
| 2.1.2 | на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкапами | м ³ на 1 т сухого белья | 370 | |
| 2.1.3 | на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение | м ³ на 1 т сухого белья | 555 | |
| 2.2 | Дезкамеры: | | | |
| 2.2.1 | на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | м ³ на 1 т сухого белья | 65 | СП 24.13330.2012, СП 42-101-2003, таб.А.1 |
| 2.2.2 | на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | м ³ на 1 т сухого белья | 37 | |
| 2.3 | Бани: | | | |
| 2.3.1 | мытьё без ванн | м ³ на 1 помывку | 1,2 | СП 24.13330.2012, |

| | | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|-------------------------------------------|
| 2.3.2 | мытьё в ваннах | м ³ на 1 помывку | 1,5 | СП 42-101-2003, таб.А.1 |
| 3 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания: | | | |
| 3.1 | Столовые, рестораны, кафе: | | | |
| 3.1.1 | на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | м ³ на 1 обед | 0,12 | СП 24.13330.2012, СП 42-101-2003, таб.А.1 |
| 3.1.2 | на приготовление завтраков или ужинов | м ³ на 1 завтрак | 0,06 | |
| 4 | Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения: | | | |
| 4.1 | Больницы, родильные дома: | | | |
| 4.1.1 | на приготовление пищи | м ³ на 1 койку в год | 95 | СП 24.13330.2012, СП 42-101-2003, таб.А.1 |
| 4.1.2 | на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | м ³ на 1 койку в год | 270 | |
| 5 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий: | | | |
| 5.1 | Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: | | | |
| 5.1.1 | на выпечку хлеба формового | м ³ на 1 т изделий | 75 | СП 24.13330.2012, СП 42-101-2003, таб.А.1 |
| 5.1.2 | на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | м ³ на 1 т изделий | 160 | |
| 5.1.3 | на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.) | м ³ на 1 т изделий | 230 | |

Примечания:

1. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п., не указанные в таблице № 17 следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива(теплоты).

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения

В соответствии с п. 12.4 СП 42.13330.2016, п. 5.4.1.42 части II НГП Краснодарского края с целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже.

Таблица № 18

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

| Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут | Размер земельного участка, га |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| до 0,8 | 1,0 |

| | |
|------------------|------|
| свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| свыше 12 до 32 | 3,0 |
| свыше 32 до 80 | 4,0 |
| свыше 80 до 125 | 6,0 |
| свыше 125 до 250 | 12,0 |
| свыше 250 до 400 | 18,0 |
| свыше 400 до 800 | 24,0 |

В соответствии с п. 5.4.1.2. НПП Краснодарского края, расчет систем водоснабжения городских округов и поселений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированный СНиП 2.04.01-85*», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированный СНиП 2.04.02-84*». Данные СП по состоянию актуализированы в 2020 и 2021 году соответственно, их заменили СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (далее – СП 30.13330.2020) и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее – СП 31.13330.2021), в которых произошел пересмотр нормативов водопотребления в сторону уменьшения. В соответствии с СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2021 величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета.

Кроме того, при установлении норматива водопотребления следует руководствоваться приложением № 4.1 к приказу региональной энергетической комиссии -департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп.

Существующее положение в сфере централизованного водоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик характеризуется дефицитом мощностей головных сооружений водоснабжения и недостаточными запасами воды на источниках местных систем.

Исходя из всего вышеперечисленного, в таблицах № 24 и 25 приведены рекомендуемые величины расходов воды в зависимости от области применения показателей.

В соответствии с СП 42.13330.2016 при определении расходов воды в городском округе при отсутствии уточненных данных по благоустройству зданий следует руководствоваться значениями расчетного среднесуточного за год водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения. С учетом 4 климатического района рекомендуется установить следующие величины расчетных (удельных) средних за год суточных расходов воды:

Таблица № 19

Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения в городских округах

| №п/п | Степень благоустройства районов жилой застройки | Единица измерения | Расчетная величина | Обоснование |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 160 | Таблица 1 СП 31.13330.2021 |
| 2 | То же, с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 210 | Таблица 1 СП 31.13330.2021 |

Примечания:

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

3. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

Таблица № 20

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в жилые зданиях и зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

| №п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Среднесуточный расход воды | | Обоснование |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------|---------------------------|
| | | | общий | горячей | |
| 1 | Жилые дома | | | | |
| | Жилые дома квартирного типа: с водопроводом и канализацией без ванн | л/сут на 1 жителя | 70 | - | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | л/сут на 1 жителя | 110 | - | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 120 | - | СП 30.13330.2020, таб. А2 |

| | | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|-----|---------------------------------|
| | с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | л/сут на 1 жителя | 130 | 50 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | с сидячими ваннами, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | 160 | 65 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | 180 | 70 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| 2 | Общежития: | | | | |
| | с общими душевыми | л/сут на 1 человека | 85 | 45 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 человека | 110 | 50 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | с общими кухнями и блоками душевых наэтажх при жилых комнатах в каждой секции здания | л/сут на 1 человека | 120 | 70 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| 3 | Гостиницы, пансионаты: | | | | |
| | с общими ваннами и душами | л/сут на 1 место | 120 | 60 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | с душами во всех номерах | л/сут на 1 место | 230 | 120 | |
| | с ваннами в отдельных номерах, до 25% номеров | л/сут на 1 место | 200 | 85 | |
| | до 75% номеров | л/сут на 1 место | 250 | 130 | |
| | до 100% номеров | л/сут на 1 место | 300 | 160 | |
| 4 | Больницы: | | | | |
| | с общими ванными и душами | л/сут на 1 койку | 115 | 65 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | с санитарными узлами, приближенными к палатам | л/сут на 1 койку | 200 | 75 | |
| | инфекционные | л/сут на 1 койку | 240 | 95 | |
| 5 | Санатории и дома отдыха: | | | | |
| | с общими душами | л/сут на 1 место | 130 | 55 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | с ваннами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | 200 | 65 | |
| | с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | 150 | 100 | |
| 6 | Поликлиники и амбулатории | л/сут на 1 больного в смену | 13 | 4,4 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| 7 | Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: | | | | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | с дневным пребыванием детей: | | | | | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут на 1 ребенка | 22 | 10 | | |
| | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | л/сут на 1 ребенка | 60 | 21 | | |
| | с круглосуточным пребыванием детей: | | | | | |
| | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | л/сут на 1 ребенка | 40 | 20 | | |
| | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | л/сут на 1 ребенка | 90 | 25 | | |
| 8 | Прачечные механизированные | л/сут на 1 | 75 | 21,3 | СП 30.13330.2020, таб. А2 | |
| | немеханизированные | кг сухого белья | 40 | 12,8 | | |
| 9 | Образовательные центры (общеобразовательные организации-интернаты с помещениями): | | | | | |
| | с учебными помещениями душевыми при гимнастических залах | и 1 преподавателя | л/сут на 1 учащегося | 9 | 2,7 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | со спальными помещениями | | л/сут на 1 место | 70 | 30 | |
| 10 | Общеобразовательные организации | | | | | |
| | с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | и 1 преподавателя | л/сут на 1 учащегося | 16 | 5 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | то же, с продленным днем | | | 12 | 2,9 | |
| 11 | Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | и 1 преподавателя | л/сут на 1 учащегося | 17,2 | 5 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|------|---------------------------------|
| 12 | Административные здания | л/сут на 1 работника | 12 | 4,5 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| 13 | Магазины | л/сут на 1 работающего в смену (20 м ² торгового зала) | 250 | 55 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | продовольственные промтоварные | | 12 | 4 | |
| 15 | Парикмахерские | л/сут на 1 рабочее местов смену | 56 | 28 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| 16 | Кинотеатры | л/сут на 1 место | 4 | 1,3 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| 17 | Театры: | | | | |
| | для зрителей | л/сут на 1 место | 10 | 4 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | для артистов | л/сут на артиста | 40 | 21 | |
| 18 | Клубы | л/сут на 1 место | 8,6 | 2,2 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| 19 | Стадионы и спортзалы: | | | | |
| | для зрителей | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | для физкультурников (с учетом приема душа) | л/сут на 1 человека | 50 | 25 | |
| | для спортсменов (с учетом приема душа) | л/сут на 1 человека | 100 | 51 | |
| 20 | Плавательные бассейны: | | | | |
| | пополнение бассейна | % вместимости бассейна/сут | 10 | - | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | для зрителей | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 | |
| | для спортсменов (с учетом приема душа) | л/сут на 1 человека | 100 | 51 | |
| 21 | Заливка поверхности Катка | л/сут /1 м ² | 0,5 | - | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| 22 | Расход воды на поливку: | | | | |
| | травяного покрова | 1 м ² | 3 | - | СП 30.13330.2020, таб. А2 |
| | футбольного поля | 1 м ² | 0,5 | - | |
| | остальных спортивных сооружений | 1 м ² | 1,5 | - | |
| | усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей | 1 м ² | 0,5 | - | |
| | зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м ² | 6 | - | |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----|---|-------------------------------|
| При отсутствии данных оплощадах по видам благоустройства | л/сут на 1 жителя | 90 | - | п. 5.4 СП 31.13330.2021 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----|---|-------------------------------|

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город-курорт Геленджик в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении водоотведении».

В соответствии с таблицей 12.1 п. 12.5 СП 42.13330, таблицей 59 части I НПП Краснодарского края, с целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже.

Таблица № 21

Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,1 | 0,1 | - | - |
| свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 | - | - |
| свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 | - | - |
| свыше 0,4 до 0,8 | 0,8 | - | - |
| свыше 0,8 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному

(за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные показатели, относящиеся к области водоотведения, приведены в таблице далее.

Таблица № 22

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Бытовая канализация | % от водопотребления | По заданию на проектирование, до 100% | СП 32.13330.2018 |
| 2 | Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных) | % от водопотребления | 6-12 | п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 |
| 3 | Неучтенные расходы сточных вод | % от водопотребления | 4-8 | п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 |
| 4 | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м ³ /сут. с 1 га территории | 25 | Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации |

Примечание:

1. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов связи

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области связи и информатизации устанавливаются с учетом Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи».

Население муниципального образования город-курорт Геленджик необходимо обеспечить индивидуальными точками доступа к телекоммуникационным сетям, исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки - 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Обеспеченность населения муниципального образования город-курорт Геленджик объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (мусороперерабатывающими заводами, мусоросортировочными и мусороперегрузочными станциями, полигонами) принимается на основании норматива накопления твердых коммунальных отходов.

Данный показатель принят на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Для муниципальных образований 2 категории норма накопления твердых коммунальных отходов принимается для многоквартирных домов в размере 3,71 м³ на человека в год, или 383,03 кг на человека в год (из них КГО 0,33 м³ на человека в год, или 39,99 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 103 кг на 1 м³, для индивидуальных жилых домов в размере 3,91 м³ на человека в год, или 418,37 кг на человека в год (из них КГО 0,14 м³ на человека в год, или 16,25 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 107 кг на 1 м³. Данная плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза.

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

Годовой объем образования смета с усовершенствованных покрытий улично-дорожной сети при механической уборке (летняя и зимняя уборка) необходимо рассчитывать по следующей формуле:

$$U = (v \times S_{\text{удс}}) / \rho$$

Необходимые данные для расчета, где:

U, (м³/год) – годовой объем образования смета с усовершенствованных покрытий улично-дорожной сети;

v, (кг/м²) – норма накопления смета с усовершенствованных покрытий улично-дорожной сети, принимается равным 10 кг/м² на 1 м² покрытия;

S_{удс}, (м²) – площадь усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети;

ρ , (т/м³) – плотность смета, принимается значение равное 1100 кг/ м³.
Расчетный показатель доступности не устанавливается.

Необходимое число контейнеров для сбора ТКО определяется исходя из годового количества образуемых ТКО на рассматриваемой территории, периодичности вывоза и неравномерности накопления ТКО, с учетом вместимости и ремонта контейнеров. Контейнеры должны быть размещены на специализированных площадках ТКО.

Расчет выполняется с использованием следующей формулы:

$$Q = ((V_{\text{год}} \times k_1 \times k_2 \times k_3)) / E \div 365$$

Необходимые данные для расчета, где:

Q, (шт) – необходимое число контейнеров для сбора ТКО;

$V_{\text{год}}$, (м³/год) – годовое количество образуемых ТКО, число принимается индивидуально для каждой рассматриваемой территории;

k_1 , (кол-во рейсов мусоровоза) – коэффициент периодичности вывоза ТКО при ежедневном вывозе ТКО равен 1, при вывозе через день равен 2;

k_2 – коэффициент неравномерности накопления ТКО, принимается усреднённое значение, равное 1,25;

E, (м³) – вместимость контейнеров для накопления ТКО, принимается в зависимости от типа контейнера, при расчете рекомендуется использовать стандартные несменяемые евро контейнеры объемом 1,1 м³ и/или 1,75 м³;

k_3 – коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров, принимается усреднённое значение равное 1,05.

Расчетный показатель пешеходной доступности от жилых зданий, границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций до контейнерных площадок следует принимать не менее 10 м и не более 100 м; от мест массового отдыха населения, а также от территорий медицинских организаций – не менее 25 м.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ) при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Согласно п. 6 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» при определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 –

для отдельного накопления ТКО. На контейнерных площадках должно размещаться не более 2 бункеров для накопления КГО.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности, предлагаемый в части I нормативов градостроительного проектирования, определен с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректирован с учетом местных условий.

Согласно Закону № 89-ФЗ, а также письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 05-25-53/28263 «О направлении методических рекомендаций», в НГП включен показатель размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для отдельного сбора ТКО.

С целью удовлетворения потребности отдельного накопления ТКО необходимо осуществить размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей с разделением по видам отходов:

полимерные материалы, бумага, картон, стекло, металл;
для прочих отходов.

2.5.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов, относящихся к области организации ритуальных услуг

Расчетные показатели территории кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

2.5.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимальной территориальной доступности объектами органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния, приводятся в соответствии с положениями Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71.

2.5.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов формирования и содержания архивных фондов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области архивного дела установлены с учетом Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (далее – закон № 125-ФЗ).

В соответствии с Законом № 125-ФЗ органы местного самоуправления городского округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

2.5.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования

Норма предоставления площади жилого помещения и минимальный размер квартир социального использования установлены в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Расчетные показатели по благоустройству придомовых территорий установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 года № 330 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

2.5.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области озелененных территорий общего пользования

Предлагаемая система расчетных показателей основана на действующих федеральных и региональных нормах, НГП Краснодарского края, уточненных и конкретизированных применительно к муниципальному образованию город-курорт Геленджик. В качестве основополагающих документов при установлении нормативных значений показателей данной группы в настоящих нормативах были использованы СП 42.13330.2016, НГП Краснодарского края, а также приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Согласно НГП Краснодарского края, обеспеченность населения зелёными насаждениями общего пользования должна составлять для города 10 м на человека и для жилого района 6 кв. м на человека. Для городов-курортов обеспеченность увеличивается на 25%. Соответственно нормативная обеспеченность для города-курорта Геленджик составит 12,5 кв.м, а для жилого района 7,5 кв.м. Генеральным планом в городе-курорте Геленджик предусмотрены объекты озеленения общегородского значения, которые дают среднюю обеспеченность 26,1 кв. м на человека, от 12 до 120 кв.м в сельских округах. Так как норма превышена в несколько раз, при разработке КРТ (ППТ) жилого района, при наличии на разрабатываемой территории объекта озеленения городского значения, минимальную площадь озеленения на жителя возможно уменьшить, но не более чем на 50% с учётом радиуса пешеходной доступности.

Показатели максимальной доступности объектов озеленения общего пользования для городских садов и скверов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Радиус доступности объектов озеленения:

для объектов общегородского значения - 20 минут;

для объектов районного значения - 15 минут, или 1200 метров; для озеленения микрорайонов – не более 400 метров.

Минимальные размеры площади объектов озеленения принимаются:

городских парков – 15 га;

парков планировочных районов (жилых районов) – 10 га; садов жилых зон (микрорайонов) – 3 га;

скверов – не устанавливается;

бульваров – ширина бульваров с одной продольной аллеей следует принимать не менее 18 м по оси улиц, и не менее 10 м с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой.

Соотношение элементов территории объекта озеленения следует принимать (% от общей площади):

парк:

территории зеленых насаждений и водоемов - 75;

аллеи, дороги, тротуары - 10;

детские, спортивные площадки и площадки отдыха - 12;

вспомогательные, обслуживающие здания и сооружения – 5;

сад:

территории зелёных насаждений и водоёмов – 65-75;

аллеи, дорожки, площадки – 18-27;

здания и сооружения – 2-5;

сквер городского значения:

территории зелёных насаждений и водоёмов – 60-75;

аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 40-25;

сквер районного значения:

территории зелёных насаждений и водоёмов – 70-80;

аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 30-20.

2.5.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками противопожарного водоснабжения устанавливаются согласно ст. 62 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

2.5.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения установлены согласно СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*», СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»).

2.5.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов организации

мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев приводятся в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 498-ФЗ), Методическими указаниями по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2019 года № 1504, Порядком организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Краснодарского края, утвержденном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июня 2020 года № 325 (далее – Порядок № 325), а также в соответствии с Методическими указаниями по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1180.

В соответствии с Законом № 498-ФЗ и Порядком № 325 приюты размещаются в отдельно стоящих и специально предназначенных для этого зданиях, строениях, сооружениях.

При расчете штатной численности работников приюта рекомендуется предусматривать двух обслуживающих работников и одного специалиста по социальной адаптации животных на каждые 80 животных. При содержании в приюте более 150 животных рекомендуется организация собственной ветеринарной службы, при меньшем количестве животных в приюте возможно заключение договора на ветеринарное обслуживание со сторонней ветеринарной организацией.

2.6. Обоснование значений показателей объектов в иных областях

2.6.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области создания условий для развития жилищного строительства

Расчетные показатели в области создания условий для развития жилищного строительства, приняты в соответствии с:

СП 42.13330.2016;

НГП Краснодарского края;

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 года № 330 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

2.6.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств

Расчетные показатели для нормирования объектов хранения транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330 и НГП Краснодарского края и приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Источники нормирования расчетных показателей объектов хранения транспортных средств

| Наименование вида объекта | Объекты капитального строительства | Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Источник показателя максимально допустимого уровня доступности |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками | пункт 4.2.106 в НПП Краснодарского края | пункт 4.2.106 в НПП Краснодарского края |
| | Многоквартирные дома | пункт 4.2.106 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Многоквартирные жилые дома (гостевые парковки) | пункт 5.5.138 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| | Зоны ИЖС (гостевые парковки) | На основе камерального обследования | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| | Административные и общественные учреждения, юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| | Коммерческо-деловые центры, кредитно-финансовые учреждения, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью менее 1500 кв.м | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| | Коммерческо-деловые центры, кредитно-финансовые учреждения, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью 1500 кв.м и более | Приложение Ж в СП 42.13330.2016 | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| | Здания и комплексы многофункциональные | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Приложение Ж в СП 42.13330.2016 | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Промышленные предприятия | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Дошкольные образовательные организации | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Общеобразовательные организации | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Стационары (больницы, диспансеры, родильные дома) | Таблица 5.2 в СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (далее – СП 158.13330.2014) | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты | Таблица 5.2 в СП 158.13330.2014 | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Спортивные объекты местами для зрителей | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы до 1500 кв. м общей площади | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы свыше 1500 кв. м общей площади | | |
| Музеи | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы | Пункт 5.6 в СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования» | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Досугово-развлекательные учреждения (бильярдные, боулинги, развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, интернет-кафе) | Приложение Ж в СП 42.13330.2016 | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Объекты религиозных конфессий | Приложение Ж в СП 42.13330.2016 | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Торговые объекты общей площадью от 25 кв.м до 100кв.м | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Торговые объекты общей площадью от 100 до 500 кв.м | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Торговые объекты общей площадью от 500 до 1500 кв.м | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Торговые объекты общей площадью от 1500 кв.м и более | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Рынки | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Предприятия общественного питания | Приложение Ж в СП 42.13330.2016 | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Гостиницы общей площадью до 1500 кв. м | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Гостиницы общей площадью от 1500 кв. м и более | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Спортбазы + детские лагеря | На основе камерального обследования | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Кемпинги | На основе камерального обследования | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Салон ритуальных услуг | Приложение Ж в СП 42.13330.2016 | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Станции технического обслуживания, автомойки | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Стадионы с трибунами | Приложение Ж в СП 42.13330 | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| Парки культуры и отдыха | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |

| | | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| | Пляжи | Приложение Ж в СП 42.13330.2016 | - |
| | Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы | Таблица 108 в НПП Краснодарского края | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |
| | Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы (автобусы) | Приложение Ж в СП 42.13330.2016 | пункт 5.5.159 в НПП Краснодарского края |

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности временного хранения транспортных средств для общежитий и объектов туристического сервиса (гостиницы, гостевые дома, базы отдыха, туристические базы, детские лагеря) приняты на основе изучения показателей земельных участков данных объектов и среднего количества ТС, занимающих парковочные места в непосредственной близости от туристических объектов.

Максимально допустимый радиус пешеходный доступности мест временного хранения ТС для объектов притяжения принят в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016.

Рекомендации по нормам радиуса доступности и расчета мест постоянного и временного хранения транспортных средств МГН приняты согласно с пунктами 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2020 и НПП Краснодарского края.

Примечание по автостоянкам боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, принято согласно НПП Краснодарского края п. 5.5.147.

2.6.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для станций технического обслуживания и автозаправочных станций

Расчетные показатели для нормирования объектов обслуживания транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 и НПП Краснодарского края.

Согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016 и пункту 5.5.162 НПП Краснодарского края в границах населенного пункта следует проектировать один пост станции технического обслуживания на каждые 200 автомобилей и определять земельный участок СТО в зависимости от количества постов.

Согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016 и пункту 5.5.163 НПП Краснодарского края в границах населенного пункта следует проектировать одну топливораздаточную колонку автозаправочной станции на каждые 1200 автомобилей и определять земельный участок АЗС в зависимости от количества постов.

2.6.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области торговли

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли приняты в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (далее – Постановление губернатора № 916). Значение показателей обеспеченности населения микрорайона

установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и НПП Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли определены с учетом требований СП 42.13330 и НПП Краснодарского края. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного питания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии с СП 42.13330 и НПП Краснодарского края, а также с учетом временного населения климатического курорта. Значение показателей обеспеченности населения микрорайона установлены в соответствии с СП 42.13330 и НПП Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли определены с учетом требований СП 42.13330.2016 и НПП Краснодарского края.

2.6.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 и НПП Краснодарского края. Значение показателей обеспеченности населения микрорайона установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и НПП Краснодарского края.

2.6.6. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица № 2

| №п/п | Объекты капитального строительства | Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель | |
|------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | Организации отдыха детей и их оздоровления | СП 42.13330.2016 Минимальные площади земельного участка иных средств размещения, а также объектов санаторно-курортного назначения установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 | Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 |
| 2 | Объекты информационно-справочного обслуживания туристов | Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 | Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 |

2.6.7. Иные объекты обслуживания временного населения

| №п/п | Объекты капитального строительства | Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель |
|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

| | | минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Стационары всех типов | НГП Краснодарского края | Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 |
| 2 | Курортная поликлиника | На основе экспертного анализа принят коэффициент 0,2 к нормативному показателю обеспеченности населения данным видом объектов – 18,15 посещений в смену для постоянного населения | |
| 3 | Стационарные объекты, в том числе: | | |
| 4 | стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | На основе экспертного анализа к показателю обеспеченности населения данным видом объектов, установленному постановлением губернатора № 916, применен коэффициент 0,05. | |
| 5 | стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров | На основе экспертного анализа показателю обеспеченности населения данным видом объектов, установленному Постановлением губернатора № 916, применен коэффициент 0,1. | |
| 6 | Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений | Согласно таблице 56 НГП Краснодарского края | |

2.6.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

| № п/п | Объекты капитального строительства | Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель | |
|-------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | Пожарное депо | Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | Ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |

| | | | |
|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Спасательный пост(станция) на водных объектах | СТО ВОСВОД 032.02.1-2016 «Объекты ВОСВОД водно-спасательные. Общие требования проектирования и размещения» | - |
| 3 | Защитное сооружение гражданской обороны | Пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» | Пункт 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны» |

2.6.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обслуживания маломобильных групп населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для обслуживания маломобильных групп населения и их территориальная доступность приняты в соответствии с СП 42.13330.2016, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и СП 59.13330.2020.

2.6.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обеспечения правопорядка

Расчетные показатели минимально и максимально допустимого уровня обеспеченности объектами обеспечения правопорядка (участковыми пунктами полиции) установлены пунктом 4 и 5 НПП Краснодарского края.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Область применения нормативов градостроительного проектирования

Действие нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования город-курорт Геленджик.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

подготовке и внесении изменений в генеральный план муниципального образования городку-курорт Геленджик;

подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городку-курорт Геленджик и при внесении изменений в такой документ;

подготовке документации по планировке территории и при внесении изменений в такой документ;

проверке уполномоченными органами исполнительной власти, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

реализации градостроительной документации;

формировании критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

подготовке комплексных программ развития муниципального образования городку-курорт Геленджик;

подготовке условий аукционов на право заключения договора о развитии

застроенной территории;

разработчиками и заказчиками градостроительной документации, иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования городку-курорт Геленджик.

3.2. Правила применения нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территорий

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы градостроительного проектирования распространяются как на территории и участки нового строительства, так и в условиях сложившейся застройки.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных НГП Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица № 1

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| № п/п | Наименование расчетного показателя объектов | Единица измерения | Д | | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|----|----|
| | | | П | ПТ | ЗЗ |
| Объекты местного значения | | | | | |
| В области образования | | | | | |
| 1 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями (от 2 мес. до 7 лет) | мест/1 тыс. чел. | | + | + |
| 2 | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | мест/1 тыс. чел. | | + | + |
| 3 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | мест/1 тыс. чел. | | + | + |
| 4 | Уровень обеспеченности организациями среднего профессионального образования | мест/100 чел. | | - | - |
| В области культуры | | | | | |
| 5 | Уровень обеспеченности общедоступными библиотеками | объект/20 тыс. чел. тыс. ед. хранения/1 тыс. чел. | | + | + |
| 6 | Уровень обеспеченности детскими библиотеками | объект/10 тыс. детей | | + | + |
| 7 | Уровень обеспеченности краеведческими музеями | объект | | - | + |
| 8 | Уровень обеспеченности тематическими музеями | объект | | - | + |

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|--|---|---|
| 9 | Уровень обеспеченности театрами | объект/200 тыс. чел.; посадочное место/1 тыс. чел. | | | - | + |
| 10 | Уровень обеспеченности концертными залами | объект; посадочное место/1 тыс. чел. | | | - | + |
| 11 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | объект; посадочное место/1 тыс. чел. | | | - | + |
| 12 | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | объект/30 тыс. чел. | | | - | + |
| 13 | Уровень обеспеченности зоопарками и ботаническими садами | объект | | | - | + |
| 14 | Уровень обеспеченности кинотеатрами и кинозалами | объект/20 тыс. чел. | | | - | + |
| 15 | Уровень обеспеченности выставочными залами и галереями искусств | объект | | | - | + |
| 16 | Помещения для культурно-досуговой деятельности | кв. м общей площади/1 тыс. чел. | | | + | - |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 17 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м/1 тыс. чел. | | | + | + |
| 18 | Уровень обеспеченности стадионами с трибунами на 1500 мест и более | объект | | | - | - |
| 19 | Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями | га/1 тыс. чел. | | | + | + |
| 20 | Уровень обеспеченности спортивными залами | кв. м/1 тыс. чел. | | | + | + |
| 21 | Уровень обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом | объект | | | - | - |
| 22 | Уровень обеспеченности манежами | объект | | | - | - |
| 23 | Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | кв. м общей площади/1 тыс. чел. | | | + | - |
| В области молодежной политики | | | | | | |
| 24. | Уровень обеспеченности отделами по работе с молодежью | объект | | | - | - |
| 25. | Уровень обеспеченности молодежными центрами | объект | | | - | + |
| 26. | Уровень обеспеченности клубами по месту жительства | объект | | | + | - |
| 27. | Уровень обеспеченности дворовыми площадками | объект | | | + | - |
| В области транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| В области улично-дорожной сети | | | | | | |
| 28. | Плотность сети улиц и автодорог регионального, межмуниципального и местного значения | км/кв. км | | | - | - |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| 29. | Плотность улично-дорожной сети(улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/кв. км | | + | - |
| 30. | Плотность магистральной улично-дорожной сети (для территорий перспективной застройки) | км/кв. км | | - | - |
| 31. | Доля автодорог с твердым покрытием всех видов | % | | + | - |
| 32. | Размещение иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог | км/кв. км | | + | - |
| 33. | МДТ | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | + | + |
| 34. | МПР | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | + | + |
| 35. | МГП | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | + | + |
| 36. | МГВ | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | + | + |
| 37. | МРТ | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | + | + |
| 38. | МРП | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | + | + |
| 39. | УММ/УМН/УМП | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | + | + |
| 40. | ПД | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | + | + |
| 41. | ВД | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | + | + |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|---|
| 42. | ОУС | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | | + | + |
| 43. | УС | ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров | | | + | + |
| В области объектов общественного пассажирского транспорта | | | | | | |
| 44. | Среднее значение затрат времени на перемещение от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся (в один конец) | мин. | | | - | - |
| 45. | Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (для застроенных территорий и территорий перспективной застройки) | км/кв. км | | | + | - |
| 46. | Территориальная доступность остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта | м, устанавливается в зависимости от типа общественного транспорта и функционального назначения застройки | | | + | - |
| 47. | Отстойно-разворотные площадки | объект | | | - | + |
| 48. | Автобусные парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта | объект | | | - | + |
| 49. | Троллейбусные парки постоянного хранения транспортных средств общественного пассажирского транспорта | объект | | | - | + |
| 50. | Организованные транспортно-пересадочные узлы. Максимальное время перехода между остановочными пунктами в рамках узла | мин | | | + | - |
| 51. | Наполнение транспортных средств маршрутов общественного пассажирского транспорта | чел/кв. м площади пола | | | - | - |
| 52. | Территориальная доступность остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | м | | | + | - |
| В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств | | | | | | |
| 53. | Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | мест | | | + | - |
| 54. | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | мест | | | + | - |
| В области объектов инфраструктуры пешеходный передвижений и СИМ | | | | | | |
| 55. | Велосипедные парковки (для постоянного хранения) | мест | | | + | - |
| 56. | Велосипедные парковки (для временного хранения у объектов посещения) | мест | | | + | - |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|---|---|
| 57. | Геометрические параметры (ширина полосы, ширина зазоров безопасности) расчета профилей велосипедных полос | м | | + | - |
| 58. | Расстояния между переходными переходами | м | | + | - |
| 59. | Геометрические параметры (ширина) тротуаров и пешеходных путей сообщения | м | | + | - |
| В области коммунальной инфраструктуры | | | | | |
| 60. | Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий | Вт на 1 кв. м (1 место, 1 сотрудника) | | + | - |
| 61. | Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию жилых, административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | | + | - |
| 62. | Укрупненный показатель потребления газа | куб. м/год на 1 чел. (1 место) | | + | - |
| 63. | Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения в городских округах | л/сут. | | - | - |
| 64. | Расчетные расходы воды потребителями, л/сут | л/сут. | | + | - |
| 65. | Удельное водоотведение | % от водопотребления | | + | - |
| 66. | Неучтенные расходы сточных вод | % от водопотребления | | - | - |
| 67. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м ³ /сут. с 1 га территории | | - | - |
| 68. | Количество индивидуальных точек доступа к услугам связи (скорость передачи данных не менее 10 Мбит/с) | точек на 1 потребителя | | + | - |
| В области организации мест захоронения и ритуальных услуг | | | | | |
| 69. | Уровень обеспеченности местами захоронений | га/1 тыс. чел. | | - | - |
| Для объектов органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния | | | | | |
| 70. | Уровень обеспеченности объектами органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния | объект | | - | - |
| Для объектов формирования и содержания архивных фондов | | | | | |
| 71. | Уровень обеспеченности архивами | объект | | - | - |
| Для объектов жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования | | | | | |
| 72. | Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования | кв. м/чел. | | - | - |
| В области озелененных территорий общего пользования | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| 73. | Объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения | кв. м на 1 чел. | | - | - |
| 74. | Объекты озелененных территорий общего пользования районного значения | кв. м на 1 чел. | | + | + |
| 75. | Объекты благоустройства прибрежной полосы | кв. м площади пляжа на 1 чел., м протяженности береговой полосы на 1 чел. | | + | - |
| 76. | Площадки для выгула собак | 1 объект на объект озелененной территории общего пользования, озелененной территории специального назначения | | + | - |
| В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне | | | | | |
| 77. | Источник наружного противопожарного водоснабжения (пожарный водоем, пожарный подъезд к водоему) | объект | | + | - |
| В области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения | | | | | |
| 78. | Уровень обеспеченности объектами сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства | объект | | - | - |
| Для объектов организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельца | | | | | |
| 79. | Уровень обеспеченности организациями мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев | объект | | - | - |
| Иные области нормирования | | | | | |
| Создание условий для развития жилищного строительства | | | | | |
| 80. | Уровень жилищной обеспеченности в многоквартирных домах | кв. м общей площади жилых помещений/чел. | | + | + |
| 81. | Предельный коэффициент плотности жилой застройки микрорайона, общая площадь квартир/площадь микрорайона | - | | - | - |
| 82. | Минимальная площадь квартир | кв. м | | + | + |
| 83. | Максимальный процент однокомнатных квартир, в том числе студий | % | | + | + |
| 84. | Придомовые площадки благоустройства | кв. м на 100 кв. м площади квартир | | + | + |
| В области транспортной инфраструктуры | | | | | |
| В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств | | | | | |
| 85. | Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств для объектов местного значения, их доступность | шт., м | | + | - |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|---|---|
| 86. | Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств, их доступность | шт., м | | + | - |
| 87. | Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств по объектам, их доступность | шт., м | | + | - |
| В области объектов станций технического обслуживания и автозаправочных станций | | | | | |
| 88. | Обеспеченность АЗС в границах населенного пункта | шт. | | + | - |
| 89. | Обеспеченность СТО в границах населенного пункта | шт. | | + | - |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| 90. | Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже непродовольственных товаров | кв. м/1 тыс. чел. | | + | - |
| 91. | Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже продовольственных товаров | кв. м/1 тыс. чел. | | + | - |
| 92. | Уровень обеспеченности стационарными объектами торговли | кв. м/1 тыс. чел. | | + | - |
| 93. | Уровень обеспеченности столовыми; кафе; ресторанами; иными предприятиями общественного питания, доступными без ограничений | чел. посадочное место/1 тыс. | | + | - |
| 94. | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | место/1 тыс. чел. | | + | - |
| 95. | Уровень обеспеченности прачечными | кг белья в смену/1 тыс. чел. | | + | - |
| 96. | Уровень обеспеченности химчистками | кг вещей в смену/1 тыс. чел. | | + | - |
| 97. | Уровень обеспеченности банно-оздоровительными комплексами | мест/1 тыс. чел. | | + | - |
| В области туризма и отдыха, массового отдыха населения | | | | | |
| 98. | Минимальная площадь земельного участка организации отдыха детей и их оздоровления | кв. м на 1 место | | + | + |
| 99. | Минимальная площадь земельного участка иных средств размещения | кв. м на 1 место | | + | + |
| 100. | Минимальная площадь земельного участка объекта санаторно-курортного назначения | кв. м на 1 место | | + | + |
| 101. | Объекты информационно-справочного обслуживания туристов | объект | | - | - |
| В области обслуживания временного населения | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|---|---|
| 102. | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях | коек/ 1 тыс. временного населения | | + | - |
| 103. | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров) | посещений в смену/1 тыс. временного населения | | + | - |
| 104. | Уровень обеспеченности объектами торговли и общественного питания | кв. м, посадочных мест/1 тыс.временного населения | | + | - |
| В области ликвидации чрезвычайных ситуаций и объектов гражданской обороны | | | | | |
| 105. | Пожарное депо | объект | | + | - |
| 106. | Спасательный пост (станция) на водных объектах | объект на протяжённость берега | | + | - |
| 107. | Защитное сооружение гражданской обороны | объект | | + | - |
| Для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | | | | | |
| 108. | Норматив накопления ТКО | куб. м /год | | + | - |

4. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

4.1. Перечень используемых сокращений

| Сокращение | Расшифровка |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| РНПП Краснодарского края, НПП Краснодарского края, Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края | региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края |
| Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНПП, МНПП муниципального образования город-курорт Геленджик | местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| СП | свод правил |
| ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ГП | генеральный план |
| ДПТ | документация по планировке территории |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| АЗС | автозаправочная станция |
| АМС | антенно-мачтовые сооружения |
| ГНС | газонаполнительная станция |
| ПРГ | пункт редуцирования газа |
| ТЭЦ | теплоэлектроцентраль |
| ИЖС | индивидуальная жилая застройка |
| МГН | маломобильные группы населения |
| ТС | транспортное средство |
| УДС | улично-дорожная сеть |
| ПС | подвижной состав |

| | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ТПУ | организованный транспортно-пересадочный узел |
| ОПТ | общественный пассажирский транспорт |
| СИМ | средства индивидуальной мобильности |
| АЗС | автозаправочная станция |
| СТО | станция технического обслуживания |
| МДС | магистральные дороги скоростного движения |
| МДП | магистральные дороги обычного типа первого класса |
| МДВ | магистральные дороги обычного типа второго класса |
| МДТ | магистральные дороги обычного типа третьего класса |
| МПР | магистральные проезды |
| МГП | магистральные улицы общегородского значения, первого класса |
| МГВ | магистральные улицы общегородского значения, второго класса |
| МРТ | магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные |
| МРП | магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные |
| УММ | улицы местного значения (в районах многоэтажной застройки) |
| УМН | улицы местного значения (в районах малоэтажной застройки) |
| УМП | улицы местного значения (в районах промышленных и коммунально-складских зон) |
| ПД | пешеходные улицы и дорожки |
| ВД | велосипедные улицы и дорожки |
| ОУС | основные улицы сельского населенного пункта |
| УС | улицы местного значения сельского населенного пункта |
| КРТ | комплексное развитие территории |
| п/м | парковочное место |
| СССР | Союз Советских Социалистических Республик |
| г. | город |
| с. | село |
| пос. | поселок |
| ст-ца | станция |
| хут. | хутор |
| ч. | часть |
| ст. | статья |
| ст. ст. | статьи |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| п. п. | пункты |
| гг. | годы |
| в т.ч. | в том числе |
| т.д. | так далее |
| др. | другие |
| экз. | экземпляр |
| р. | река |
| СОНТ | садово-огородническое некоммерческое товарищество |
| ДНТ | дачное некоммерческое товарищество |

| | |
|------|---------------------------------------------|
| СНТ | садовое некоммерческое товарищество |
| СОТ | садово-огородническое товарищество |
| МБУК | муниципальное бюджетное учреждение культуры |

Принятые сокращения и единицы измерения

| Обозначение | Наименование единицы измерения |
|----------------------|-------------------------------------|
| кВ | киловольт |
| кДж | килоджоуль |
| Мм | миллиметр |
| См | сантиметр |
| М | метр |
| Км | километр |
| км ² | квадратный километр |
| км/час | километр в час |
| м ³ /сут. | кубический метр в сутки |
| м ³ /год | кубический метр в год |
| кв. м | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб. м | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел. | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| кв. м/га | квадратных метров на гектар |
| Га | гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| ед. | единица |
| т/сут. | тонн в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| мин. | минуты |
| тыс. | тысяч |
| чел. | человек |
| тыс. ед. хранения | тысяч единиц хранения |
| Кг | килограмм |
| °С | градус Цельсия |
| Млрд | миллиард |
| руб. | рубль |
| шт. | штук |

4.2. Термины и определения

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик используются следующие термины и определения:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее

технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистральных улиц, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

велосипедная инфраструктура – совокупность всех элементов, обеспечивающих функционирование велотранспорта. В нее входит система велосипедных дорожек или велосипедных полос, велопарковок, указатели, светофоры, дорожные знаки для велосипедистов, места отдыха, пункты проката и система поддержки и развития велосипедного движения;

гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки;

градостроительная документация – документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, которые определяют развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием;

жилые зоны – зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);

для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей);

земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

зона застройки – функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются или планируются к размещению объекты капитального строительства;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами – зоны для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки – зоны для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зоны среднеэтажной жилой застройки – зоны для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зоны многоэтажной жилой застройки – зоны для размещения многоэтажных (9 этажей и выше) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) – совокупность реализуемых проектных решений, направленных на защиту населения и снижение возможных потерь и разрушений от воздействия средств нападения противника, подготовку объектов и отраслей экономики к работе в военное время, а также на создание условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

инфраструктура - совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;

квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами;

количество этажей – параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т. д.;

комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городского округа. Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территорий;

конечная станция городского общественного пассажирского транспорта – конечный пункт маршрута (маршрутов), имеющий в составе отстойно-разворотную площадку для приема, обгона, отстоя и технического обслуживания подвижного состава, а также служебные санитарно-бытовые помещения для водителей и линейных работников;

кооперированные стоянки – стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

магистральная улично-дорожная сеть – сеть магистральных улиц и дорог общего пользования с регулируемым движением транспорта;

маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

маршрут общественного пассажирского транспорта – базовый элемент маршрутной сети. Он представляет собой намеченный или установленный путь следования, порядок прохождения пути транспортным средством;

маршрутная сеть общественного пассажирского транспорта – совокупность маршрутов регулярных перевозок общественного пассажирского транспорта, предназначенных для осуществления перевозок пассажиров и багажа по расписаниям путей следования транспортных средств от начального остановочного пункта через промежуточные остановочные пункты до конечного остановочного пункта, которые

определены в установленном порядке для конкретного транспортного предприятия, группы предприятий или зоны транспортного обслуживания;

место временного хранения – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего лицам, прибывающим по трудовым, культурно-бытовым целям или с целью посещения жилых зон.

место для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – парковка (парковочное место, машиноместо), общее количество которых обеспечивает достижение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами для стоянки (размещения) легкового индивидуального автотранспорта;

место постоянного хранения – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего постоянно проживающему населению;

микрорайон – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами в границах красных линий улично-дорожной сети, естественными природными границами и иными обоснованными границами;

муниципальный общественный пассажирский транспорт – общественный пассажирский транспорт, обеспечивающий перевозки пассажиров внутри муниципального образования. Управление и ответственность за функционирование муниципального общественного транспорта лежит на муниципальных органах власти;

населенный пункт — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование;

немоторизованный транспорт – движение лёгких индивидуальных транспортных средств (средств индивидуальной мобильности), осуществляемое за счет мускульной силы человека или электрических двигателей;

норма озеленения - площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя;

область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ;

общественный пассажирский транспорт (ОПТ) – транспортная система, за функционирование которой несет полную или частичную ответственность орган государственной власти. Общественный пассажирский транспорт – это транспорт, которым может пользоваться неограниченный круг людей;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения территории. В состав озелененных территорий общего пользования как правило включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

озелененная территория общегородского значения – территория, используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов);

организованный транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств. Остановочные пункты оборудуются указателями, дорожными знаками, разметкой, определяющими место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров;

паркирование – временное пребывание легковых автомобилей на стоянках при поездках населения с различными целями. Для паркирования легковых автомобилей предусматриваются приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка;

парковка (парковочное место, машиноместо) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе

частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

подвижной состав (ПС) – множество транспортных средств, объединенных по выполняемой задаче или юридическому отношению к маршруту/группе маршрутов;

предельный коэффициент плотности жилой застройки – предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

приобъектные стоянки – стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов;

провозная способность линии движения общественного пассажирского транспорта – характеристика, показывающая способность группы маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих совместно через сечение улично-дорожной сети, перевезти определённое количество пассажиров в течении одного часа в одном направлении;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

проезд – небольшой участок улично-дорожной сети, обычно предназначенный для движения внутри жилого района или микрорайона. Может иметь специальные функции (пожарный проезд, проезд к инженерным объектам микрорайона);

пропускная способность улично-дорожной сети – это максимальное количество транспортных средств, проходящих через сечение улично-дорожной сети в течение одного часа в одном направлении при соблюдении условий безопасности движения;

процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения.

расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами – удельный показатель количества объектов нормирования, и (или) их мощности, и (или) их площади на расчетную единицу;

расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения – количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта нормирования до жилых зданий;

рекреанты (туристы, временное население) - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц;

ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

сад - озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сеть пешеходных коммуникаций – совокупность последовательно соединенных участков городской среды, предназначенных и благоустроенных для осуществления по ним пеших передвижений различной дальности, продолжительности и целевой направленности. Эта сеть связывает между собой разнообразные объекты притяжения города и является частью улично-дорожной сети города, а также включает в себя планировочные элементы рекреационных, селитебных и др. городских пространств;

сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

средство индивидуальной мобильности – устройство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электродвигателей) и (или) мускульной энергии человека (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства), за исключением велосипедов и инвалидных колясок.

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

традиционные виды городского общественного пассажирского транспорта –

виды общественного транспорта, движущегося в общем потоке дорожного движения с соблюдением стандартных правил дорожного движения без физического обособления пути;

транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

улично-дорожная сеть – элемент планировочной структуры, предназначенный для размещения иерархично организованных линейных объектов: проспектов (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог, с границами определёнными красными линиями, пересечение которых не допускается под острыми углами менее 65 градусов;

уровень автомобилизации населения – показатель обеспеченности населения автотранспортными средствами, который рассчитывается как число автотранспортных средств на 1000 человек населения;

уровень обеспеченности легковыми автомобилями – показатель обеспеченности населения легковыми автомобилями, который рассчитывается как число легковых автомобилей, находящихся во владении физических лиц, на 1000 человек населения;

ускоренный общественный пассажирский транспорт – частично обособленный виды общественного транспорта (обособленная/выделенная линия движения автобуса/троллейбуса), путь транспортных средств которого частично отделён от потоков иных транспортных средств и пешеходов. При этом пересечения с данными потоками возможны в одном уровне при соответствующем оборудовании переездов и переходов;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и

формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

функциональная зона – зона, для которой документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

элемент планировочной структуры - район, микрорайон, квартал, территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть;

этажность – параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Иные понятия, используемые в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в законодательстве Российской Федерации.

4.3. Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП

Правовые и нормативные документы Российской Федерации:

Конституция Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию от 1 марта 2018 года;

Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию, утвержденный Президентом Российской Федерации от 26 февраля 2019 года № Пр-294.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

приказ Министерства экономического развития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 1034/пр;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр;

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления», утвержденный приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 964/пр;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 274;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2021 года № 53/пр;

СП «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр; Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 22 ноября 2005 года № 296-ст;

СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 августа 2018 года № 524/пр;

СП «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр;

СП «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 912/пр;

СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 922/пр;

СП «Здания театрально-зрелищные Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2017 года № 179/пр;

СП «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2018 года № 609/пр;

СП 463.1325800.2019 «Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2019 года N 749/пр;

ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог», рекомендованный распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 49-р;

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по

организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации, одобренные межведомственным Координационным комитетом проекта ПРООН/ГЭФ – Минтранс России «Сокращение выбросов парниковых газов от автомобильного транспорта в городах России», согласованные заместителем Министра транспорта Российской Федерации от 30 июля 2018 года;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, ЦНИИП по градостроительству Минстроя России, 1994 года;

Межгосударственный стандарт ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 31 августа 2015 года № 1206-с;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985».

Нормативные и правовые документы Краснодарского края:

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

Закон Краснодарского края от 6 ноября 2015 года № 3267-КЗ «О стратегическом планировании в Краснодарском крае»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Иные нормативно-правовые акты:

СП «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 1034/пр;

Образование:

письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности

населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»).

письмо Минобрнауки России от 10 февраля 2015 года № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 872/пр;

Физическая культура и спорт:

приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Энергетика (электро- и газоснабжение поселений):

СП «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 года № 780;

СП «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26 июня 2003 года № 112;

СП «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2016 года № 602/пр;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденный Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 31 мая 1994 года;

Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденные приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 года № 213;

Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденные департаментом электроэнергетики Минтопэнерго Российской Федерации от 20 мая 1994 года.

Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение:

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 859/пр;

СП «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 мая 2012 года № 265;

СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 921/пр;

СП «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 310/пр;

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 920/пр;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 года № 1016/пр;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

СП «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования. СП 40-102-2000», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 августа 2000 года № 80;

СП «СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения», утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/10;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 мая 2012 года № 280;

СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 года № 225.

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО:

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3.

Благоустройство и озеленение территории:

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 1034/пр.

Культура и искусство:

распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения:

письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 года № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций».

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт):

Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации, утвержденные протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 года № ИА-63;

Родионов А.Ю. Методические рекомендации по вопросам организации транспортного обслуживания населения муниципальных – образований. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2005. – 89 с.

Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг:

СП «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года № 122/ГС.

Объекты молодежной политики:

приказ Росмолодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Объекты предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны:

постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны»;

СТО ВОСВОД 032.02.1-2016 «Объекты ВОСВОД водно-спасательные. Общие требования проектирования и размещения».

Объекты обеспечения правопорядка:

приказ МВД России от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

5. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ

5.1. Методика применения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур

В области дошкольного образования, среднего образования, дополнительного образования, в области физической культуры

Расчет потребности в новом строительстве дошкольных образовательных организаций

Потребность в новом строительстве дошкольных образовательных организаций определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах с учетом существующей емкости детских садов, по формуле:

$$Q_{\text{нов_стр}} = V_{\text{норм}} * N_{\text{прогн_нас}} - Q_{\text{сущ}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{нов_стр}}$ – потребность в новом строительстве, мест;

$V_{\text{норм}}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях на 1000 чел.;

$N_{\text{прогн_нас}}$ – прогнозная численность населения, тыс. чел.;

$Q_{\text{сущ}}$ – существующее количество мест в дошкольных образовательных организациях.

Таким образом, потребность в новом строительстве дошкольных образовательных организаций рассчитывается исходя из:

$V_{\text{норм}} - 100,4$ места на 1000 чел.

$N_{\text{прогн_нас}} - 320,0$ тыс. чел. (прогнозная численность населения муниципального образования город-курорт Геленджик)

$Q_{\text{сущ}} - 8368$ мест составляет:

$$Q_{\text{нов_стр}} = 100,4 \text{ места на } 1000 \text{ чел.} * 320,0 \text{ тыс. чел.} - 8368 \text{ мест} = 23760 \text{ мест}$$

Расчет потребности в новом строительстве общеобразовательных организаций

Потребность в новом строительстве общеобразовательных организаций определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах с учетом существующей емкости общеобразовательных организаций, по формуле:

$$Q_{\text{нов_стр}} = V_{\text{норм}} * N_{\text{прогн_нас}} - Q_{\text{сущ}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{нов_стр}}$ – потребность в новом строительстве, мест;

$V_{\text{норм}}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на 1000 чел.;

$N_{\text{прогн_нас}}$ – прогнозная численность населения, тыс. чел.;

$Q_{\text{сущ}}$ – существующее количество мест в общеобразовательных организациях.

Таким образом, потребность в новом строительстве общеобразовательных организаций рассчитывается исходя из:

$V_{\text{норм}} - 140$ мест на 1000 чел.

$N_{\text{прогн_нас}} - 320,0$ тыс. чел. (прогнозная численность населения муниципального образования город-курорт Геленджик)

$Q_{\text{сущ}} - 17505$ мест составляет:

$$Q_{\text{нов_стр}} = 140 \text{ мест на } 1000 \text{ чел.} * 320,0 \text{ тыс. чел.} - 17505 \text{ мест} = 27295 \text{ мест}$$

Расчет потребности в новом строительстве организаций дополнительного образования:

Потребность в новом строительстве организаций дополнительного образования определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах с учетом существующей емкости организаций дополнительного образования, по формуле:

$$Q_{\text{нов_стр}} = K_{5-18} * 0,803 - Q_{\text{сущ}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{нов_стр}}$ – потребность в новом строительстве, мест

K_{5-18} – количество детей в возрасте от 5 до 18 лет;

$Q_{\text{сущ}}$ – существующее количество мест в организациях дополнительного образования.

Таким образом, потребность в новом строительстве организаций дополнительного образования рассчитывается исходя из:

K_{5-18} – 56,96 тыс. чел. (численность населения в возрасте 5-18 лет)⁷

$Q_{\text{сущ}}$ – 17,22 тыс. чел. составляет:

$$Q_{\text{нов_стр}} = 56,96 * 0,803 - 17,22 \text{ мест} = 28,5 \text{ мест.}$$

Расчет потребности в новом строительстве плавательных бассейнов
Потребность в новом строительстве плавательных бассейнов определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах с учетом существующей емкости плавательных бассейнов по формуле:

$$Q_{\text{нов_стр}} = V_{\text{норм}} * N_{\text{прогн_нас}} - Q_{\text{сущ}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{нов_стр}}$ – потребность в новом строительстве, кв. м зеркала воды;

$V_{\text{норм}}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами, на 1000 чел. населения;

$N_{\text{прогн_нас}}$ – прогнозная численность населения, тыс. чел.;

$Q_{\text{сущ}}$ – существующая проектная емкость плавательных бассейнов;

Таким образом, потребность в новом строительстве плавательных бассейнов рассчитывается исходя из:

$V_{\text{норм}}$ – 25 кв. м зеркала воды на 1000 чел.;

$N_{\text{прогн_нас}}$ – 320,0 тыс. чел.;

$Q_{\text{сущ}}$ – 500 кв. м зеркала воды составляет:

$$Q_{\text{нов_стр}} = 25 \text{ кв. м зеркала воды на } 1000 \text{ чел.} * 320,0 \text{ тыс. чел.} - 500 \text{ кв. м зеркала воды} = 7500 \text{ кв. м зеркала воды.}$$

Расчет потребности в новом строительстве плоскостных спортивных сооружений

Потребность в новом строительстве плоскостных спортивных сооружений определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах с учетом существующей площади плоскостных спортивных сооружений по формуле:

$$Q_{\text{нов_стр}} = V_{\text{норм}} * N_{\text{прогн_нас}} - Q_{\text{сущ}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{нов_стр}}$ – потребность в новом строительстве, га;

$V_{\text{норм}}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями, на 1000 чел. населения;

$N_{\text{прогн_нас}}$ – прогнозная численность населения, тыс. чел.;

$Q_{\text{сущ}}$ – существующая площадь плоскостных спортивных сооружений;

Таким образом, потребность в новом строительстве плоскостных спортивных сооружений рассчитывается исходя из:

$V_{\text{норм}}$ – 0,195 га на 1000 чел.

$N_{\text{прогн_нас}} - 320,0$ тыс. чел.

$Q_{\text{сущ}} - 19,1$ га⁰ составляет:

$Q_{\text{нов_стр}} = 0,195$ га на 1000 чел. * 320,0 тыс. чел. – 19,1 га = 43,3 га.

Расчет потребности в новом строительстве спортивных залов

Потребность в новом строительстве спортивных залов определяется исходя из нормативной расчетной потребности населения в объектах с учетом существующей емкости спортивных залов по формуле:

$Q_{\text{нов_стр}} = V_{\text{норм}} * N_{\text{прогн_нас}} - Q_{\text{сущ}}$, где:

$Q_{\text{нов_стр}}$ – потребность в новом строительстве, кв. м площади пола спортивных залов;

$V_{\text{норм}}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, на 1000 чел. населения;

$N_{\text{прогн_нас}}$ – прогнозная численность населения, тыс. чел.;

$Q_{\text{сущ}}$ – существующая проектная емкость спортивных залов;

Таким образом, потребность в новом строительстве спортивных залов рассчитывается исходя из:

$V_{\text{норм}} - 80$ кв. м площади пола на 1000 чел.;

$N_{\text{прогн_нас}} - 320,0$ тыс. чел.;

$Q_{\text{сущ}} - 18692,7$ кв. м площади пола спортивных залов составляет:

$Q_{\text{нов_стр}} = 80$ кв. м площади пола на 1000 чел. * 320,0 тыс. чел. – 18692,7 кв. м площади пола = 6907,3 кв. м площади пола.

В области автомобильных дорог (уличной сети), создания и обеспечения функционирования парковок

Для расчета необходимой ширины поперечного профиля нового или реконструируемого элемента улично-дорожной сети (УДС) и закрепления ширины «транспортного коридора» в красных линиях необходимо:

– определить перспективный класс рассматриваемого элемента улично-дорожной сети;

– рассчитать ширину проезжей части;

– при необходимости рассчитать необходимое место для местных или боковых проездов

– при необходимости рассчитать ширину полосы для парковки вдоль проезжей части;

– рассчитать ширину пешеходной и велосипедной части;

– при необходимости рассчитать ширину дополнительных полос зеленых насаждений.

Определение перспективного класса элемента улично-дорожной сети.

В самом начале выявляется класс рассматриваемого элемента улично-дорожной сети исходя из назначения и функции всей улицы или дороги (не только рассматриваемого элемента). Пересечения и примыкания к рассматриваемому элементу улично-дорожной сети организовываются исходя из выбранного класса. Параметры продольного профиля при устройстве искусственных сооружений или в связи с изменением рельефа подбираются исходя из выбранного класса и перспективной расчетной скорости.

Расчет ширины проезжей части.

В результате моделирования/расчета получаем перспективную интенсивность на рассматриваемом элементе УДС (по направлениям). Если интенсивность передана по типам транспортных средств (т.е. разделена на легковые, грузовые, мотоциклы и т.д.), то с помощью коэффициентов приведения определяем по направлениям общую интенсивность в приведенных единицах.

Далее в зависимости от регулирования движения, учитывая коэффициенты изменения пропускной способности в зависимости от количества полос, на рассматриваемом участке УДС получаем количество необходимых полос движения по направлениям.

Для проверки правильности выбора количества полос по направлению можно воспользоваться формулой расчета коэффициента полосности – G:

$$G = (i_1 * k_1 + i_2 * k_2 + i_n * k_n) / (D * L * K_1), \text{ где}$$

i_1, i_2, i_n – перспективная интенсивность движения, дифференцированная по типам транспортных средств в одном направлении на рассматриваемом участке УДС, транспортных средств/час;

k_1, k_2, k_n – коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю, для получения размерности – прив.ед.;

D – пропускная способность полосы движения на рассматриваемом элементе улично-дорожной сети в зависимости от наличия или отсутствия регулирования движения на данном участке, прив.ед/час;

L – количество полос движения в одном направлении на рассматриваемом участке, шт;

K_1 – коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения (в зависимости от количества полос движения);

При значениях коэффициента полосности G:

- более 1,0 - необходимо увеличить количество полос;
- при значениях менее 0,8 – необходимо рассмотреть целесообразность уменьшения количества полос.

На следующем шаге исходя из предполагаемой скорости движения, класса УДС, необходимого количества полос движения по направлениям, ширины полосы (в зависимости от класса УДС), необходимости или отсутствия необходимости размещения центральной разделительной полосы – получаем необходимую ширину проезжей части.

При выборе ширины полосы для однополосного движения в одном направлении или ширины крайней правой полосы при двух-/трех-/четыреполосном движении в одном направлении необходимо учитывать наличие движения общественного транспорта на рассматриваемом участке: при движении подвижного состава общественного транспорта в общем потоке ширина полосы должна быть не менее 3,5 м, при организации обособленной полосы – 3,75 м.

Ширина проезжей части в одном направлении – Z_1 (в прямом направлении), Z_2 (в обратном направлении) рассчитывается по формуле:

$$Z_1 \text{ или } Z_2 = (L-1) * W_1 + W_{pt}, \text{ где}$$

L – количество полос движения в одном направлении на рассматриваемом элементе УДС, шт.;

$W1$ – ширина полосы движения в зависимости от выбранного класса элемента УДС, м;

W_{pt} – ширина крайней правой полосы движения (при наличии движения общественного транспорта варьируется в пределах от 3,5 м до 3,75 м в зависимости от наличия обособления путей. При отсутствии движения общественного транспорта - $W_{pt} = W1$), м.

Общая ширина проезжей части - Z_c , рассчитывается по формуле:

$$Z_c = Z1 + Z2 + R, \text{ где}$$

R – ширина центральной разделительной (при необходимости), м.

Местные или боковые проезды

При устройстве местного или бокового проезда (в зависимости от выбранного класса УДС) необходимо учитывать ширину разделительной между основной проезжей частью и местным/боковым проездом (обычно это полоса зеленых насаждений) и ширину проезжей части самого местного/бокового проезда. Исходя из особенности окружающей застройки местный/боковой проезд может быть организован с одной стороны от основной проезжей части или с двух сторон.

Ширина, необходимая для организации местного/бокового проезда в поперечном профиле - Z_{pr} , рассчитывается по формуле:

$$Z_{pr} = (W_{pr} + W_{zn}) * K_{pr}, \text{ где}$$

W_{pr} – ширина проезжей части бокового/местного проезда, м;

W_{zn} – ширина разделительной между основной проезжей частью и местным/боковым проездом, м;

K_z – коэффициент окружающей застройки – значения: «2» – при организации с двух сторон; «1» – при организации с одной стороны.

Парковка вдоль проезжей части

При размещении полосы предназначенной для парковки вдоль проезжей части на одной стороне улицы – проезжую часть необходимо увеличивать на 2,5 метра (данное значение учитывает ширину парковочного места и буферную зону безопасности для открытия дверей). При размещении полос, предназначенных для парковки вдоль проезжей части на обеих сторонах улицы, проезжую часть необходимо увеличивать на 5 метров.

Наличие обособленной полосы для движения общественного транспорта или отсутствие резерва пропускной способности улицы не предполагает размещение парковки вдоль проезжей части.

Принимаемые значения ширины полосы для организации парковки вдоль проезжей части – Z_p ,

$Z_p = 0$ – при отсутствии парковки;

$Z_p = 2,5$ м – при организации на одной стороне проезжей части;

$Z_p = 5$ м – при организации на обеих сторонах проезжей части.

Расчет ширины пешеходной части

Исходя из величины перспективных пешеходных потоков на рассматриваемом участке УДС, переданных в качестве исходных данных или в результате расчета, – ширину пешеходной части тротуаров (исключая из данного значения ширину, необходимую для размещения опор, мачт, деревьев и т.п.) необходимо устанавливать исходя из пропускной способности одной полосы движения для пешеходных путей,

но не менее установленной наименьшей ширины пешеходной части тротуара в зависимости от класса участка УДС. При отсутствии перспективных пешеходных потоков значение пешеходной части тротуара брать как наименьшую ширину пешеходной части тротуара в зависимости от класса участка УДС.

При расчете ширины пешеходной части для некоторых классов необходимо учитывать ширину разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром.

Исходя из особенности окружающей застройки тротуар может быть организован с одной стороны от проезжей части при обосновании такого решения.

При организации велосипедных путей сообщения в составе поперечного профиля необходимо учитывать перспективные потоки велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности, но не менее рекомендуемой ширины полосы велосипедных путей сообщения в зависимости от типа движения (в одну сторону/во встречных направлениях) и размещения полосы/велодорожки относительно проезжей части (совмещенная, выделенная, отделенная). Также необходимо учитывать зазоры безопасности для полос велосипедных путей сообщения – дифференциация расстояния в зависимости от типа бокового элемента (проезжая часть, парковка, тротуар, здания, ограды и т.п.).

Ширина, необходимая для организации пешеходной и велосипедной части в поперечном профиле - Z_b , рассчитывается по формуле:

$$Z_b = W_{tr} * K_z + W_{trz} * K_z + W_b * K_z + W_{bz} * K_z, \text{ где}$$

W_{tr} – ширина тротуара для пешеходов (при необходимости учитывающая необходимую ширину на установку матч, опор, деревьев и др. препятствий на тротуаре), м;

W_{trz} – ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром для некоторых классов УДС, м;

W_b – ширина велосипедных путей сообщения, м;

W_{bz} – ширина зазоров безопасности для полос велосипедных путей сообщения, м;

K_z – коэффициент окружающей застройки – значения: «2» – при организации с двух сторон; «1» – при организации с одной стороны.

Дополнительные полосы зеленых насаждений

В ряде случаев полосы зеленых насаждений образуются в результате ограничений по взаимному размещению элементов в поперечном профиле: центральная разделительная; разделительная между проезжей частью и тротуаром; разделительная между основной проезжей частью и местными и боковыми проездами. Но учитывая специфику территории (при необходимости затенения, при необходимости визуального разделения, при необходимости снижения шумовой нагрузки и т.п.), в поперечный профиль могут быть добавлены дополнительные полосы зеленых насаждений – Z_z с обоснованием ширины предлагаемых полос и выбора места, чтобы не препятствовали и усложняли пути движения пешеходов и транспортных средств.

В итоге, для расчета ширины поперечного профиля нового или реконструируемого элемента улично-дорожной сети – X , м, необходимо сложить все получившиеся значения расчетов выше:

$$X = Z_c + Z_{pr} + Z_p + Z_b + Z_z$$

При наличии инженерных сетей, опор освещения, инженерных капитальных конструкций, деревьев и т.п. в поперечном профиле улицы, необходимо учитывать отступы от этих объектов до элементов поперечного профиля в соответствии с федеральными нормативами.

В области содержания мест захоронения, оказания ритуальных услуг

Согласно приложению 7 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71, расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

$$S_{\text{кл}} = (0,24 \times P_{\text{ОРОмсу}} \times k_1 \times (1 - k_2 - k_3)) \times Y - S_{\text{сущ}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{кл}}$ – потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 – необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 тыс. человек;

$P_{\text{ОРОмсу}}$ – численность населения орган местного самоуправления/города или населенного пункта в тыс.чел.;

k_1 – коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k_2 – коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k_3 – коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0;

Y – продолжительность расчетного срока;

$S_{\text{сущ}}$ – имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

Таким образом, потребность в новом размещении мест захоронений рассчитывается исходя из:

$$P_{\text{ОРОмсу}} = 221,6 \text{ тыс. чел.};$$

0,24 – необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 тыс. человек;

$$k_1 = 0,127$$

$$k_2 = 0,3$$

$$k_3 = 0,2$$

$$Y = 20 \text{ лет};$$

$$S_{\text{сущ}} = 0$$

$$S_{\text{кл}} = ((0,24 \cdot 221,6 \cdot 0,127 \cdot (1 - 0,3 - 0,2)) \cdot 20 - 0) = 67,0$$

В области энергетики, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Для объектов местного значения городского округа на стадиях генерального плана и проекта планировки территории производятся расчеты необходимого объема электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Методики расчетов приведены в соответствующих нормативных документах, сводах правил, отраслевых руководящих документах, примеры расчетов представлены ниже.

Электроснабжение

Электрическая нагрузка общественных зданий определяется по формуле:

$$P_{\text{общ}} = P_{\text{общ. уд.}} \cdot n_{\text{общ}}, \text{ где}$$

$P_{\text{общ. уд.}}$ - укрупненная удельная нагрузка общественных зданий массового строительства для ориентировочных расчетов (п. 2.5.6);

$n_{\text{общ}}$ – характеристика объекта (количество мест, общая площадь и т.д.).

Для перехода от активной к полной электрической мощности применяется следующая формула:

$$S_{\text{общ}} = P_{\text{общ. уд.}} \cdot n_{\text{общ}} / \cos\varphi, \text{ где}$$

$\cos\varphi$ – коэффициент мощности (согласно таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94).

Теплоснабжение

В п. 2.5.6. настоящих НГП приведен удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий в зависимости от их этажности. Данный показатель применим при отсутствии уточняющих данных об объектах. Расход, рассчитываемый с учетом параметров конкретных объектов, не должен быть меньше нормируемого.

Максимальный расход тепла на отопление по укрупненным показателям определяют по формуле:

$$Q = q_0 \cdot a \cdot (t_c - t_n) \cdot V_n \cdot (1 + K_{н.р.}) \cdot 10^{-3} \text{ (ккал/ч)}, \text{ где:}$$

q_0 – удельная тепловая характеристика на отопление, ккал/м³ч;

a – поправочный коэффициент на изменение удельной тепловой характеристики в зависимости от местных климатических условий;

t_c – усредненная внутренняя температура отапливаемых помещений;

t_n – расчетная температура наружного воздуха (для города-курорта Геленджика -14°C (наиболее холодной пятидневки) согласно СП 131.13330.2020);

V_n – строительный объем отапливаемого здания, м³;

$K_{н.р.}$ – расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленный тепловым и ветровым напором.

Показатели зависят от типа и конструктивных особенностей зданий и зафиксированы в СП 124.13330.2012, СП 60.13330.2020, СП 118.13330.2012, СП 131.13330.2020.

Максимальный расход тепла на вентиляцию по укрупненным показателям определяют по формуле:

$$Q = q_v \cdot (t_c - t_n) \cdot V_n \cdot (1 + K_{н.р.}) \cdot 10^{-3} \text{ (ккал/ч)}, \text{ где:}$$

q_v – удельная тепловая характеристика на вентиляцию, ккал/м³ч°C;

t_c – усредненная внутренняя температура вентилируемых помещений;

t_n – расчетная температура наружного воздуха для вентиляции;

V_n – строительный объем отапливаемого здания, м³;

$K_{н.р}$ – расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленный тепловым и ветровым напором, усредненное значение 0,1.

Максимальный расход тепла на горячее водоснабжение по укрупненным показателям определяется по формуле:

$$Q = a \cdot N \cdot (50 - t_x) \cdot 10^{-6} / 24, \text{ где}$$

a – норма затрат воды на горячее водоснабжение абонента, л/ед в сутки;

N – характеристика объекта;

t_x – температура холодной водопроводной воды в отопительный период, при отсутствии достоверной информации принимается $t_x = 5$ °С.

Газоснабжение

Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа. При коэффициенте полезного действия топливопотребляющих установок 0,9 и теплотворной способности газа 8000 ккал/м³ данный показатель составит 138,89 м³/час.

Водоснабжение

Для определения среднесуточного и максимального суточного расхода воды абонентом (объектом) используется формула:

$$Q_{ср с} = Q_{уд} \cdot N$$

$$Q_{max} = Q_{уд} \cdot N \cdot k, \text{ где:}$$

$Q_{уд}$ – нормативное удельное водопотребления, л/сут;

N – характеристика объекта;

k – коэффициент суточной неравномерности, принимаемый согласно СП 30.13330.2020.

При расчетах стадии проекта планировки для перехода к часовым расходам необходимо также учитывать требования СП 30.13330.2020 в части коэффициентов часовой неравномерности и совмещения максимума нагрузок.

Водоотведение

При расчете водоотведения хозяйственно-бытовых стоков объем водоотведения принимается равным объему среднесуточного водопотребления, за вычетом объемов воды, используемых для полива покрытий.

Для ориентировочных укрупненных расчетов при отсутствии уточненных данных допускается использование показателей, приведенных в п 2.5.6. настоящих НГП.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 2022 года

№ 1719

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 мая 2020 года №873 «О Порядке работы с обращениями граждан в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2021 года №1330)

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие со структурой администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 года №528-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2022 года №471), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 мая 2020 года №873 «О Порядке работы с обращениями граждан в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2021 года №1330) следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Скорикову Я.В.»;

2) пункт 3.6.8 приложения изложить в следующей редакции:

«3.6.8.В случае, если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, заместитель главы муниципального образования, курирующий вопросы внутренней политики и общие вопросы, на основании служебной записки исполнителя (приложение 5 к Порядку) вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в администрацию муниципального образования или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение.

Уведомление о прекращении переписки направляется автору за подписью заместителя главы муниципального образования, курирующего вопросы внутренней политики и общие вопросы.»;

3)в пункте 3.7.10 приложения слова «либо его первым заместителем» исключить;

4)в пункте 4.1.1 приложения слова «до 18 ч. 00 мин.» заменить словами «до 16 ч. 00 мин.»;

5)в приложении 5 к Порядку работы с обращениями граждан в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик слова «Первому заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «Заместителю главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующему вопросы внутренней политики и общие вопросы».

3.Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2022 года

№ 1723

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года № 2070 «О создании Совета по культуре и искусству при главе муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2022 года № 652)

В связи с необходимостью уточнения персонального состава Совета по культуре и искусству при главе муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 3 ноября 2000 года № 325-КЗ «О культуре» (в редакции Закона Краснодарского края от 13 июля 2021 года № 4485-КЗ), статьями 8, 33, 43, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2021 года № 2070 «О создании Совета по культуре и искусству при главе муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2022 года № 652) следующие изменения:

1) в приложении 1 слова «Асеева Елена Евгеньевна – директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей», кандидат искусствоведения;», «Петридис Василий Георгиевич - заслуженный работник культуры Российской Федерации (по согласованию);» исключить;

2) в пункте 3.2 приложения 2 слова «в количестве двадцати двух человек» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2022 года

№ 1724

г. Геленджик

О внесении изменений в Порядок определения объема и условия предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик субсидий на иные цели, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года №145 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2022 года №979)

В соответствии с абзацем четвертым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 года №203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2022 года №40), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 72, 79, 80 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Порядок определения объема и условия предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик субсидий на иные цели, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года №145 «Об утверждении Порядка определения объема и условия предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик субсидий на иные цели» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2022 года №979), следующие изменения:

1) подпункт 1.2.21 дополнить подпунктом 1.2.21.4 следующего содержания:

«1.2.21.4. Мероприятия по благоустройству учебно-тренировочных территорий (спортивные площадки, футбольные поля, беговые дорожки), плиточных мощений, аллей и др.»;

2) пункт 2.3 дополнить подпунктом 2.3.15 следующего содержания:

«2.3.15. Для получения Субсидии, указанной в подпункте 1.2.21.4 Порядка: информацию о площади земельного участка, занимаемого учебно-тренировочной территорией, подлежащей благоустройству;

перечень необходимых работ по благоустройству учебно-тренировочных территорий (спортивные площадки, футбольные поля, беговые дорожки), плиточных мощений, аллей и др.;

информацию о планируемых к приобретению (возведению) объектах благоустройства, подлежащих учету в составе основных средств;

информацию о планируемых к приобретению элементах благоустройства, подлежащих учету в составе материальных запасов;

дефектную ведомость (акт обследования) объектов благоустройства, являющихся объектами капитального строительства;

смету расходов на выполнение работ по благоустройству учебно-тренировочных территорий (спортивные площадки, футбольные поля, беговые дорожки), плиточных мощений, аллей и др.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2022 года

№ 1725

г. Геленджик

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 июля 2020 года №1197 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 мая 2021 года №890)

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 15 апреля 2022 года №7-02-2022/1039-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 июля 2020 года №1197 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 мая 2021 года №890), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 15 апреля 2022 года №7-02-2022/1039-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 июля 2020 года №1197 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 мая 2021 года №890).

2. Утвердить изменения в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного

участка», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 июля 2020 года №1197 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 мая 2021 года №890) (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 2 августа 2022 года № 1725

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 июля 2020 года №1197 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 мая 2021 года №890)

1. Подпункт 1.3.1.4 пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1.4. Посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pgu.krasnodar.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о муниципальной услуге, определенная Перечнем сведений о государственной (муниципальной) услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренным в приложении №1 к Положению о федеральной

государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

На Портале Краснодарского края размещается информация согласно Перечню сведений о государственной услуге, услуге учреждения (организации), утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 года №680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Информация на Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр), региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Реестр Краснодарского края), предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.».

2. Подпункт 10 подпункта 3.5.2.1 изложить в следующей редакции:

«10) право заявителя или кадастрового инженера обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок;».

3. Подраздел 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги в электронной форме»

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о муниципальной услуге, определенная Перечнем сведений о государственной (муниципальной) услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренным в приложении №1 к Положению о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих

предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

На Портале Краснодарского края размещается информация согласно Перечню сведений о государственной услуге, услуге учреждения (организации), утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 года №680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в Федеральном реестре, Реестре Краснодарского края, предоставляется заявителю бесплатно.

Не допускается отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.».

4. Абзац седьмой пункта 3.18.2 изложить в следующей редакции:

«-осуществляет копирование (сканирование) документов, указанных в пункте 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - документы личного хранения) и представленных заявителем (представителем заявителя), в случае, если заявитель (представитель заявителя) самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с Регламентом для ее предоставления необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;».

И.О. Исайко, начальник управления земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2022 года

№ 1726

г. Геленджик

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 марта 2021 года №466

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 18 апреля 2022 года №7-02-2022/1055-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 марта 2021 года №466 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 18 апреля 2022 года №7-02-2022/1055-22-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 марта 2021 года №466 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных

участков в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства».

2. Утвердить изменения в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 марта 2021 года №466 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 2 августа 2022 года № 1726

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в собственность бесплатно земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 марта 2021 года №466

1. Подпункт 1.3.1.4 пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1.4. Посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pgu.krasnodar.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о муниципальной услуге, определенная Перечнем сведений о государственной (муниципальной) услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренным в приложении №1 к Положению о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

На Портале Краснодарского края размещается информация согласно Перечню сведений о государственной услуге, услуге учреждения (организации), утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 года №680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Информация на Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр),

региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Реестр Краснодарского края), предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.».

2. Пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. В случае представления заявителем документов, указанных в пункте 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2020 года №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», их бесплатное копирование осуществляется работником МФЦ, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Копии иных документов представляются заявителем самостоятельно.».

3. Абзац второй пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«- выписка из ЕГРН либо уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений в ЕГРН об имеющихся и имевшихся у заявителя, другого (других) родителя правах на земельные участки, предоставленные в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (содержащиеся в государственном реестре недвижимости сведения представляются территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по заявлению установленной формы с приложением необходимых документов в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 сентября 2019 года №П/0401 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»);».

4. Подраздел 2.8 дополнить пунктом 2.8.1¹ следующего содержания:

«2.8.1¹. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации,

информационных технологиях и о защите информации». Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

5. Пункт 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«2.18.1. Для получения муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе в форме электронного документа:

– в управление земельных отношений;

– через МФЦ в управление земельных отношений;

– посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Краснодарского края, с применением электронной подписи, вид которой должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – электронная подпись);

– посредством направления электронного документа на официальную электронную почту администрации – gelendzhik@mo.krasnodar.ru.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями статей 21.1, 21.2 Федерального закона №210-ФЗ и Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.

В случае направления заявления и документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Краснодарского края, заявление и документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявитель вправе использовать простую электронную подпись в случаях, предусмотренных подпунктом 2(1) пункта 2 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением

государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»».

6. Абзац третий пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«- устанавливает личность заявителя в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности), проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от имени заявителя;».

7. Подраздел 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги в электронной форме»

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация о муниципальной услуге, определенная Перечнем сведений о государственной (муниципальной) услуге, услуге учреждения (организации), предусмотренным в приложении №1 к Положению о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

На Портале Краснодарского края размещается информация согласно Перечню сведений о государственной услуге, услуге учреждения (организации), утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2012 года №680 «О региональных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в Федеральном реестре, Реестре Краснодарского края, предоставляется заявителю бесплатно.

Не допускается отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на

Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале Краснодарского края.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.».

8. Пункт 3.9.2 изложить в следующей редакции:

«3.9.2. Запись на прием проводится посредством Портала Краснодарского края, Единого портала МФЦ КК.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в многофункциональном центре графика приема заявителей.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.

Многофункциональный центр не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также представления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.».

9. Абзац третий пункта 3.17.2 изложить в следующей редакции:

«- устанавливает личность заявителя в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности;».

10. Абзац седьмой пункта 3.17.2 изложить в следующей редакции:

«-осуществляет копирование (сканирование) документов, указанных в пункте 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - документы личного хранения) и представленных заявителем (представителем заявителя), в случае, если заявитель (представитель заявителя) самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с Регламентом для ее предоставления необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;».

И.О. Исайко, начальник управления земельных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2022 года

№ 1727

г. Геленджик

О внесении изменения в пункт 233 перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2021 года №2301

В связи с необходимостью уточнения протяженности автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 апреля 2022 года №92-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-

ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. В пункте 233 перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2021 года №2301 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город-курорт Геленджик», цифры «1,220» заменить цифрами «1,169».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2022 года

№ 1728

г. Геленджик

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0304023:365 по адресу: г.Геленджик, с.Марьина Роща, ул.Культуры, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 июля 2022 года №4728-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 322 кв.м с кадастровым номером 23:40:0304023:365, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Марьина Роща, ул.Культуры (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

5) направить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2022 года

№ 1734

г. Геленджик

О занесении на Аллею трудовой славы муниципального образования город-курорт Геленджик граждан и трудовых коллективов

В целях сохранения и приумножения духовного потенциала настоящего и будущего поколений на примере жизни и деятельности их современников, признания заслуг трудовой, служебной и общественной деятельности граждан муниципального образования город-курорт Геленджик, трудовых коллективов предприятий, учреждений, организаций, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 апреля 2011 года №846 «Об учреждении Аллеи трудовой славы муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 декабря 2018 года №4006), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить список граждан для занесения на Аллею трудовой славы муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 1).
2. Утвердить список трудовых коллективов для занесения на Аллею трудовой славы муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Скорикову Я.В.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3 августа 2022 года №1734

СПИСОК

граждан для занесения на Аллею трудовой славы
муниципального образования город-курорт Геленджик

| № п/п | Ф.И.О. гражданина | Наименование должности |
|-------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Самарская Татьяна Анатольевна | медицинская сестра участковая врачебной амбулатории села Дивноморское ГБУЗ «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» МЗ КК |
| 2 | Фомина Ольга Павловна | педагог дополнительного образования МАУ ДО «ЦДО «Эрудит» |
| 3 | Сомов Дмитрий Борисович | педагог дополнительного образования МБУ ДО «ДЮОЦ «Росток» |
| 4 | Скиба Татьяна Игоревна | музыкальный руководитель МБДОУ д/с № 6 «Ромашка» |
| 5 | Радченко Марина Владимировна | главный специалист-эксперт отдела установления социальных выплат № 10 в городе-курорте Геленджике КК Отделения ПФР по КК |
| 6 | Орлов Геннадий Владимирович | заместитель главного врача по хирургической помощи ГБУЗ «Городская больница города-курорта Геленджик» МЗ КК |
| 7 | Безверщенко Эдит Васильевна | балетмейстер Народного ансамбля народного танца «Калинка» МБУК «ДКИИД» им. Леонида Плешкова |
| 8 | Краснова Ольга Роландовна | директор МБУК «Дом культуры села Пшада» |
| 9 | Сотиров Манолис Иванович | тренер отделения по греко-римской борьбе МБУ СШ «Спарта» |
| 10 | Евстигнеев Александр Олегович | руководитель объединения барабанщиков «Ритм-фанфары» МАОУ ДО «ЦРТДиЮ» |

Э.А. Дубовицкая, начальник управления делами
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 3 августа 2022 года №1734

СПИСОК

трудовых коллективов для занесения на Аллею трудовой славы
муниципального образования город-курорт Геленджик

| № п/п | Наименование трудового коллектива | Руководитель |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Трудовой коллектив котельной № 10 теплового района № 1 МУП «Тепловые сети» | директор Загинайлов Сергей Анатольевич |
| 2 | Трудовой коллектив ООО «САФАРИПАРК» | директор Машинский Николай Олегович |
| 3 | Трудовой коллектив МБДОУ д/с № 19 «Золотой петушок» | заведующий Максименко Алена Николаевна |
| 4 | Трудовой коллектив МАОУ ДО «ЦРТДиЮ» | директор Ходырева Татьяна Николаевна |
| 5 | Коллектив театра-студии «Арлекин» МБУК «ДКИиД» им. Леонида Плешкова | руководитель Чванова Людмила Алексеевна |
| 6 | Трудовой коллектив МКУ «Стадион «Спартак» | и.о. директора Константиныди Анастас Владимирович |
| 7 | Трудовой коллектив ГБУ «Ветуправление города Геленджика» | начальник Пилавов Орест Феодорович |
| 8 | Трудовой коллектив МКУ «КЦСОМ «Пульс» | руководитель Новикова Анастасия Александровна |
| 9 | Трудовой коллектив ООО ОК «Лазурный» | директор Кузьмин Николай Лазаревич |
| 10 | Трудовой коллектив службы номерного фонда ОАО Санаторий «Красная Талка» | директор Димитриев Константин Триондофилович |

Э.А. Дубовицкая, начальник управления делами
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2022 года

№ 1741

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельных
участков с кадастровыми номерами 23:40:0305000:1761
и 23:40:0000000:8122**

В целях решения вопросов местного значения по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения, на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459), учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 июля 2022 года №КУВИ-001/2022-121681231 и №КУВИ-001/2022-121681108, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в редакции Федерального закона от 30 апреля 2021 года №119-ФЗ), статьями 7, 37, подпунктами 23, 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 23:40:0305000:1761 площадью 13327 кв.метров по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка (земли населенных пунктов), в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 июля 2022 года №КУВИ-001/2022-121681231, имеющий вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»;

2) земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:8122 площадью 8903 кв.метра по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка (земли населенных пунктов), в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 июля 2022 года №КУВИ-001/2022-121681108, имеющий вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».

2. Цель изъятия земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления: решение вопросов местного значения по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения.

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня вступления его в силу:

1) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, набережная Лужнецкая, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки;

2) осуществить переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков относительно условий изъятия;

3) подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, набережная Лужнецкая, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельных участков.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зубова) в случае несогласия правообладателя изымаемых земельных участков с решением об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия земельных участков принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемых земельных участков, определенной согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельных участков, полученному в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо решением суда.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) после регистрации права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, принять меры по изменению вида разрешенного использования земельных участков на предусматривающий организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня принятия.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2022 года

№ 1761

г. Геленджик

**Об определении случаев осуществления банковского
сопровождения контрактов**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, во исполнение статьи 35 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2022 года № 160-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 года № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2151), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1245 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 мая 2022 года № 298), руководствуясь статьями 16, 37, 54 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), статьями 8, 33, 72, 81 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить следующие случаи осуществления банковского сопровождения контрактов, заключаемых от имени муниципального образования город-курорт Геленджик, а также муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальными автономными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик, либо иными юридическими лицами в соответствии с частями 1, 2.1, 4 и 5 статьи 15 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, если начальная (максимальная) цена контракта (цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), составляет:

не менее 200 (двухсот) млн. рублей, - условие о банковском сопровождении контракта, заключающееся в проведении банком, привлеченным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком, мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта;

не менее 5 (пяти) млрд. рублей, - условие о банковском сопровождении контракта, предусматривающее привлечение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком банка в целях оказания услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых товаров, работ (их результатов), услуг условиям контракта.

2. Случаи осуществления банковского сопровождения контрактов, определенные пунктом 1 настоящего постановления, не распространяются на контракты, содержащие условие о перечислении поставщику (подрядчику, исполнителю) авансовых платежей.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 декабря 2018 года № 3710 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июля 2020 года № 1287 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 декабря 2018 года № 3710 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2022 года

№ 1762

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181)

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), статьями 8, 38, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 февраля 2019 года №263 «Об организации взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении мероприятий по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1181) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом пункта 1 слово «Райская» заменить словом «Анашкин»;
- 2) в подпункте 3 пункта 1 слово «Скорикова» заменить словом «Соболева»;
- 3) в подпункте 8 пункта 1 слово «Гребеник» заменить словом «Зубова»;

4) в пункте 5 слово «Грибцов» заменить словом «Рыкун»;

5) приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город-
курорт Геленджик
от 5 августа 2022 года № 1762

«Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город-
курорт Геленджик
от 11 февраля 2019 года №263
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 5 августа 2022 года №1762)

ПОРЯДОК
осуществления мероприятий при выявлении и пресечении
фактов самовольного строительства

| № п/п | Наименование мероприятия при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства | Срок реализации мероприятия при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Выявление признаков самовольного строительства, в том числе на основании поступивших обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов | постоянно |

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации | |
| 2 | Определение точного месторасположения объекта самовольного строительства (адреса, кадастрового номера земельного участка (при наличии), иных адресных ориентиров) | до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства |
| 3 | Подготовка запроса и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, | до 7 рабочих дней со дня определения точного месторасположения |
| 1 | 2 | 3 |
| | Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства | объекта самовольного строительства |
| 4 | Подготовка решения главы муниципального образования город-курорт Геленджик либо заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений о проведении контрольного мероприятия, предусмотренного Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 (далее – контрольное мероприятие) | до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства |
| 5 | Подготовка и направление заявления в прокуратуру города Геленджика о согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия в случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | в день подписания решения о проведении внепланового контрольного мероприятия |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <p>Проведение контрольного мероприятия в порядке, установленном решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», за исключением случаев приостановления контрольного мероприятия на основании мотивированного представления должностных лиц управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в случае, если срок проведения экспертиз превышает срок проведения контрольного мероприятия, на срок проведения экспертиз, установленный соответствующими правовыми актами</p> | 10 рабочих дней |
| 7 | <p>Направление в адрес председателя межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в случае выявления по результатам проведенной проверки факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт</p> | не позднее 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия |
| 8 | <p>Направление информации и документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p> | до 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия |
| 9 | <p>Направление копии акта контрольного мероприятия с указанием информации о наличии признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в области земельного законодательства, в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по муниципальному образованию город-курорт Геленджик для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении</p> | до 3 рабочих дней со дня составления акта контрольного мероприятия |
| 10 | <p>Направление протокола об административном правонарушении (в случае выявления в процессе проведения проверки признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях») в административную комиссию муниципального образования</p> | в течение 3 суток со дня составления протокола об административном правонарушении |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| | город-курорт Геленджик для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности | |
| 11 | Направление информации и документов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства Российской Федерации | до 5 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия |
| 12 | Внесение информации о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик | до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления |
| 13 | Использование предусмотренных процессуальным законодательством процедур по обеспечению защиты интересов муниципального образования город-курорт Геленджик при подаче и рассмотрении исковых заявлений, в том числе: -заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и иным лицам совершать действия по дальнейшему строительству (реконструкции, эксплуатации) объектов самовольного строительства, регистрационные действия с объектами самовольного строительства и земельными участками, на которых они расположены, иных мер, направленных на недопущение заселения объектов самовольного строительства и подключения их к сетям инженерного обеспечения; | в сроки, установленные процессуальным законодательством Российской Федерации |
| 1 | 2 | 3 |
| | -в случае необходимости заявление ходатайств о назначении судебных строительно-технических экспертиз в рамках рассматриваемых судебных споров; -подготовка и обеспечение своевременной подачи апелляционных, кассационных, надзорных жалоб на судебные акты об отказе в удовлетворении заявленных требований | |
| 14 | Направление исполнительных документов, содержащих требования о запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствующее территориальное подразделение Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю для принудительного исполнения | до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа |

В.Н. Анашкин, начальник управления муниципального
земельного контроля администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

**Выборы депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края
седьмого созыва 11 сентября 2022 года**

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 37**

**РЕШЕНИЕ
окружной избирательной комиссии**

от 30 июля 2022 года

№ 5/21

**О регистрации Семькина Виктора Сергеевича
кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края
седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37**

19 июля 2022 года Семькин Виктор Сергеевич уведомил окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 о своем выдвижении кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37 как кандидат, выдвинутый избирательным объединением «Региональное отделение в Краснодарском крае Политической партии «**НОВЫЕ ЛЮДИ**»».

19 июля 2022 года Семькин Виктор Сергеевич представил в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 документы для регистрации.

Рассмотрев документы Семькина Виктора Сергеевича, представленные в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 при выдвижении и для регистрации кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37, руководствуясь статьями 23, 27 и 29 Закона Краснодарского края от 21 августа 2007 г. № 1315-КЗ «О выборах депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края», окружная избирательная комиссия **РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Семькина Виктора Сергеевича, 1986 года рождения, работающего Индивидуальным предпринимателем, выдвинутого избирательным объединением ««Региональное отделение в Краснодарском крае Политической партии «**НОВЫЕ ЛЮДИ**»», кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37 «30» июля 2022 года в 12 часов 10 минут.

2. Выдать Семькину В.С. удостоверение установленного образца.

3. Разместить настоящее решение на странице окружной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Направить в Геленджикскую городскую газету «Прибой» сведения о зарегистрированном кандидате Семькине Викторе Сергеевиче, в объеме, утвержденном постановлением избирательной комиссии Краснодарского края от 31 марта 2022 г. № 11/90-7 «Об объеме сведений о кандидатах, представленных при их

выдвижении, подлежащих доведению до сведения избирателей на выборах депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва».

5. Возложить контроль за выполнением пунктов 2, 3 и 4 настоящего решения на секретаря окружной избирательной комиссии Иосифиди С.С.

А.В. Панов, председатель окружной
избирательной комиссии

С.С. Иосифиди, секретарь окружной
избирательной комиссии

**Выборы депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края
седьмого созыва 11 сентября 2022 года**

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 37**

**РЕШЕНИЕ
окружной избирательной комиссии**

от 30 июля 2022 года

№ 5/22

**О регистрации Глушковой Татьяны Михайловны
кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края
седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37**

20 июля 2022 года Глушкова Татьяна Михайловна уведомила окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 о своем выдвижении кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37 как кандидат, выдвинутый избирательным объединением «Краснодарское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России».

20 июля 2022 года Глушкова Татьяна Михайловна представила в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 документы для регистрации.

Рассмотрев документы Глушковой Татьяны Михайловны, представленные в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 при выдвижении и для регистрации кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37, руководствуясь статьями 23, 27 и 29 Закона Краснодарского края от 21 августа 2007 г. № 1315-КЗ «О выборах депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края», окружная избирательная комиссия **РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Глушкову Татьяну Михайловну, 1985 года рождения, работающей в Обществе с ограниченной ответственностью «Кубаньойл» в должности главного бухгалтера, выдвинутой избирательным объединением «Краснодарское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России», кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37 «30» июля 2022 года в 12 часов 15 минут.

2. Выдать Глушковой Т.М. удостоверение установленного образца.

3. Разместить настоящее решение на странице окружной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Направить в Геленджикскую городскую газету «Прибой» сведения о зарегистрированном кандидате Глушковой Татьяне Михайловне, в объеме, утвержденном постановлением избирательной комиссии Краснодарского края от 31 марта 2022 г. № 11/90-7 «Об объеме сведений о кандидатах, представленных при их выдвижении, подлежащих доведению до сведения избирателей на выборах депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва».

5. Возложить контроль за выполнением пунктов 2, 3 и 4 настоящего решения на секретаря окружной избирательной комиссии Иосифиди С.С.

А.В. Панов, председатель окружной
избирательной комиссии

С.С. Иосифиди, секретарь окружной
избирательной комиссии

**Выборы депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края
седьмого созыва 11 сентября 2022 года**

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 37**

**РЕШЕНИЕ
окружной избирательной комиссии**

от 30 июля 2022 года

№ 5/23

**О регистрации Войтенко Марии Георгиевны
кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края
седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37**

20 июля 2022 года Войтенко Мария Георгиевна уведомила окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 о своем выдвижении кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского

края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37 как кандидат, выдвинутый избирательным объединением «Региональное отделение социалистической политической партии **«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ПАТРИОТЫ - ЗА ПРАВДУ»** в Краснодарском крае».

20 июля 2022 года Войтенко Мария Георгиевна представила в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 документы для регистрации.

Рассмотрев документы Войтенко Марии Георгиевны, представленные в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 при выдвижении и для регистрации кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37, руководствуясь статьями 23, 27 и 29 Закона Краснодарского края от 21 августа 2007 г. № 1315-КЗ «О выборах депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края», окружная избирательная комиссия **РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать Войтенко Марию Георгиевну, 1983 года рождения, работающей в Обществе с ограниченной ответственностью «МАРИ ВАЙТ» в должности директора, выдвинутой избирательным объединением «Региональное отделение социалистической политической партии **«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ПАТРИОТЫ - ЗА ПРАВДУ»** в Краснодарском крае», кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37 «30» июля 2022 года в 12 часов 20 минут.

2. Выдать Войтенко М.Г. удостоверение установленного образца.

3. Разместить настоящее решение на странице окружной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Направить в Геленджикскую городскую газету «Прибой» сведения о зарегистрированном кандидате Войтенко Марии Георгиевне, в объеме, утвержденном постановлением избирательной комиссии Краснодарского края от 31 марта 2022 г. № 11/90-7 «Об объеме сведений о кандидатах, представленных при их выдвижении, подлежащих доведению до сведения избирателей на выборах депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва».

5. Возложить контроль за выполнением пунктов 2, 3 и 4 настоящего решения на секретаря окружной избирательной комиссии Иосифиди С.С.

А.В. Панов, председатель окружной
избирательной комиссии

С.С. Иосифиди, секретарь окружной
избирательной комиссии

**Выборы депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края
седьмого созыва 11 сентября 2022 года**

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 37**

**РЕШЕНИЕ
окружной избирательной комиссии**

от 30 июля 2022 года

№ 5/24

**О регистрации Димитриева Константина Триондофиловича
кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края
седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37**

21 июля 2022 года Димитриев Константин Триондофилович уведомил окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 о своем выдвижении кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37 как кандидат, выдвинутый избирательным объединением «Краснодарское региональное отделение Всероссийской политической партии «**ЕДИНАЯ РОССИЯ**»».

21 июля 2022 года Димитриев Константин Триондофилович представил в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 документы для регистрации.

Рассмотрев документы Димитриева Константина Триондофиловича, представленные в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 37 при выдвижении и для регистрации кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37, руководствуясь статьями 23, 27 и 29 Закона Краснодарского края от 21 августа 2007 г. № 1315-КЗ «О выборах депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края», окружная избирательная комиссия **РЕШИЛА**:

1. Зарегистрировать Димитриева Константина Триондофиловича, 1958 года рождения, работающего в Открытом акционерном обществе Санаторий «Красная Талка» в должности генерального директора, выдвинутого избирательным объединением «Краснодарское региональное отделение Всероссийской политической партии «**ЕДИНАЯ РОССИЯ**»», кандидатом в депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 37 «30» июля 2022 года в 12 часов 25 минут.

2. Выдать Димитриеву К.Т. удостоверение установленного образца.

3. Разместить настоящее решение на странице окружной избирательной комиссии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Направить в Геленджикскую городскую газету «Прибой» сведения о зарегистрированном кандидате Димитриеве Константине Триондофиловиче, в

объеме, утвержденном постановлением избирательной комиссии Краснодарского края от 31 марта 2022 г. № 11/90-7 «Об объеме сведений о кандидатах, представленных при их выдвижении, подлежащих доведению до сведения избирателей на выборах депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края седьмого созыва».

5. Возложить контроль за выполнением пунктов 2, 3 и 4 настоящего решения на секретаря окружной избирательной комиссии Иосифиди С.С.

А.В. Панов, председатель окружной
избирательной комиссии

С.С. Иосифиди, секретарь окружной
избирательной комиссии

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

6 сентября 2022 года управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

лот – База отдыха «Тешебс», местоположение: Краснодарский край, г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, д.1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества:

1) спального домика площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:77;

2) спального домика (1 этаж) площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:59;

3) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:67;

4) спального домика площадью 27,7 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:47;

5) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:41;

6) спального домика (1 этаж) площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:40;

7) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:64;

8) спального домика (1 этаж) площадью 20,6 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:46;

9) спального домика площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:74;

10) спального домика (1 этаж) площадью 40,8 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:45;

- 11) спального домика площадью 21,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:62;
- 12) спального домика площадью 41 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:71;
- 13) спального домика площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:48;
- 14) спального домика площадью 20,2 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:61;
- 15) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:63;
- 16) спального домика площадью 21,1 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:44;
- 17) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:39;
- 18) спального домика площадью 20,2 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:60;
- 19) спального домика площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:72;
- 20) спального домика площадью 20,5 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:36;
- 21) спального домика (1 этаж) площадью 37,5 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:51;
- 22) спального домика площадью 27,3 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:37;
- 23) спального домика площадью 20,2 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:78;
- 24) спального домика площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:65;
- 25) спального домика площадью 21,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:56;
- 26) спального домика (1 этаж) площадью 20,4 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:69;
- 27) спального домика (1 этаж) площадью 20,7 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:75;
- 28) спального домика площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:50;
- 29) спального домика (1 этаж) площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:55;
- 30) спального домика площадью 20,5 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:57;
- 31) спального корпуса площадью 3306,1 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:70;
- 32) спального корпуса площадью 511,3 кв.м, с кадастровым номером 23:40:1003065:49;

33) столовой площадью 1161,6 кв.м, с кадастровым номером 23:40:000000:514, местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, б/о «Тешебс».

Начальная цена объекта – **67 448 000 (шестьдесят семь миллионов четыреста сорок восемь тысяч)** рублей, без учета НДС.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет **13 489 600 (тринадцать миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот)** рублей.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в нем.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки РТС-Тендер по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги).

Ознакомление покупателей с иной информацией по предмету торгов осуществляется по адресу: Российская Федерация, 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1, кабинет №303, тел.: (86141) 2-08-23, 2-09-11.

Место подачи заявок – электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте www.rts-tender.ru (имущественные торги) в сети «Интернет».

Дата и время начала подачи заявок: 06.08.2022 г. в 10 час. 00 мин по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи заявок: 30.08.2022 г. в 10 час. 00 мин по московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте www.rts-tender.ru (имущественные торги) в сети «Интернет».

День определения участников: 05.09.2022 г.

Дата и время проведения аукциона: 06.09.2022 г. в 10 час. 00 мин по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объектов движимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

8 сентября 2022 года управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит открытый аукцион по продаже объектов движимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

лот 1 - транспортное средство, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4F85N123178, марка, модель ТС АУДИ А6, наименование (тип ТС) - седан, категория (ТС) В, год изготовления ТС 2005, модель, № двигателя ВВJ028800, шасси

(рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №WAUZZZ4F85N123178, цвет кузова (кабины, прицепа) серебристый, мощность двигателя 218 л.с. (160,2 кВт), рабочий объем двигателя 2976 куб.см, тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 2240 кг, масса без нагрузки 1786 кг, организация-изготовитель ТС (страна) АУДИ (ФРГ);

Начальная цена объекта – **319 000 (триста девятнадцать тысяч) рублей**, без учета НДС.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет **63 800 (шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей**;

лот 2 - транспортное средство, идентификационный номер (VIN) WVWMD63B73P042165, марка, модель ТС VOLKSWAGEN PASSAT, наименование (тип ТС) - легковой, категория ТС В, год изготовления ТС 2003, модель, № двигателя АWM 134837, шасси (рама) № не установлен, кузов (кабина, прицеп) №PO42165, цвет кузова (кабины, прицепа) белый (темно-серый), мощность двигателя 170 л.с. (125 кВт), рабочий объем двигателя 1781 куб.см, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса 1830 кг, масса без нагрузки 1470 кг, организация-изготовитель ТС (страна) Германия (далее – автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT);

Начальная цена объекта - **170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей**, без учета НДС.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет **34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей**;

лот 3 - транспортное средство, идентификационный номер (VIN) Z6FAXXESMADC05237, марка, модель ТС FORD KUGA, наименование (тип ТС) - легковой, категория ТС В, год изготовления ТС 2013, модель, № двигателя JTMA DC05237, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №Z6FAXXESMADC05237, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, мощность двигателя 182,24 л.с. (134 кВт), рабочий объем двигателя 1596 куб.см, тип двигателя бензиновый, экологический класс пятый, разрешенная максимальная масса 2200 кг, масса без нагрузки 1682 кг, организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Форд Соллерс Холдинг» (Россия) (далее - FORD KUGA);

Начальная цена объекта - **675 000 (шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей**, без учета НДС.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет **135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей**.

лот 4 - транспортное средство, идентификационный номер (VIN) ХТА212140А1953314, марка, модель ТС LADA 212140, наименование (тип ТС) - легковой, категория ТС В, год изготовления ТС 2010, модель, № двигателя 21214, 9324361, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №ХТА212140А1953314, цвет кузова (кабины, прицепа) ярко-белый, мощность двигателя 80,9 л.с. (59,5 кВт), рабочий объем двигателя 1690,00 куб.см, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса 1610 кг, масса без нагрузки 1210 кг, организация-изготовитель ТС (страна) ОАО «АВТОВАЗ» (Российская Федерация) (далее - LADA 212140).

Начальная цена объекта - **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**, без учета НДС.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет **30 000 (тридцать тысяч) рублей.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в нем.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки РТС-Тендер по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги).

Ознакомление покупателей с иной информацией по предмету торгов осуществляется по адресу: Российская Федерация, 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Революционная, д.1, кабинет №303, тел.: (86141) 2-08-23, 2-09-11.

Место подачи заявок – электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте www.rts-tender.ru (имущественные торги) в сети «Интернет».

Дата и время начала подачи заявок: 06.08.2022г. в 10 час. 00 мин по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи заявок: 01.09.2022г. в 10 час. 00 мин по московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте www.rts-tender.ru (имущественные торги) в сети «Интернет».

День определения участников: 07.09.2022г.

Дата и время проведения аукциона: 08.09.2022г. в 10 час. 00 мин по московскому времени.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

15 апреля 2022 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Казанджи Александре Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 710 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201016:65, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 97, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 апреля 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и вправе были до 1 апреля 2022 года внести предложения и замечания.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 1 апреля 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

В публичных слушаниях принял участие представитель правообладателя объекта Савиди А.Г., иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить испрашиваемое разрешение гр-ке Казанджи Александре Евгеньевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 710 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201016:65, расположенный по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 97, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка, в связи с тем, что при реконструкции земельного участка, объекта капитального строительства технические регламенты, а также строительные нормы и правила будут соблюдены.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

10 декабря 2021 года

г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Логинову Вячеславу Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на

праве общей долевой собственности, площадью 644 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410010:17, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, 60, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 ноября 2021 года.

В публичных слушаниях правообладатель объекта рассмотрения гр-н Логинов В.Н. не участвовал.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Заинтересованные лица вправе были внести предложения и замечания по рассматриваемому вопросу.

Вывод: комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 644 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410010:17, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, 60, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома по границе земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Садовой) в связи с тем, что при реконструкции объекта капитального строительства на указанном расстоянии не будут соблюдены нормативы градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

Е.А. Семёнова, начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии