**Пояснительная записка**

**по документации по планировке территории проект планировки и проект межевания территории разработанной в соответствии с постановлением администрации МО город-курорт Геленджик № 2354 от 01 2018года «О подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод среднего и низкого давления по ул. Кирова, ул.Красногвардейская, ул.Гринченко, ул.Полевая от ул.Красных Партизан до ул.Котовского г. Геленджик, Краснодарского края»**

**Заказчик:** АО «Газпром газораспределение Краснодар»

**Разработчик:** ГБУ КК «Крайтехинвентаризаци Краевое БТИ» по г. Краснодару

**Основные цели и задачи проекта:**

В административном отношении участок проектирования расположен в Краснодарском крае, г. Геленджик. Трасса газопровода проходит по ул. Кирова, ул. Красногвардейская, ул. Гринченко, ул. Полевая от ул. Красных Партизан до ул. Котовского.

Проектом, в соответствии с техническим заданием, предусматривается строительство газопровода среднего давления ориентировочной протяженностью 2608 м, газопровода низкого давления ориентировочной протяженностью 2611 м. Глубина залегания – 1,8 м. Материал труб – полиэтилен, металл. Переход дорог – закрытым способом ННБ (3 шт.). Инженерно-геологические условия участка проектируемого строительства определены как сложные – III категория.

Решения, заложенные в проекте планировки территории, соответствуют основным принципам развития данной территории, предусмотренным Генеральным планом муниципального образования города- курорта Геленджик, и ранее утвержденной документации по планировке территории. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеры земельных участков приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования города- курорта Геленджик для рассматриваемой территории.