

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Шлякова Дмитрия Викторовича от 21 мая 2013 года №01-4171, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 29 июля 2013 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2013 года №185-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 июля 2013 года №1853 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 26 июля 2013 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Шлякову Дмитрию Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «А» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 305 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408019:42, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 55, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома в существующих границах жилого дома лит. «А», лит. «а» и лит. «Г» со стороны ул. Шевченко, без устройства оконных проемов в сторону земельного участка с кадастровым номером 23:40:0408019:43, принадлежащего на праве собственности гр. Козлову О.А., а также с увеличением площади застройки в сторону земельного участка по ул. Херсонской, 57,) в связи с тем, что:

1) размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;

2) смежный землепользователь, гр. Козлов О.А., не возражает против реконструкции жилого дома на указанном расстоянии.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников