Раздел II
ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края!

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

ТОМ 1. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Геленджик, 2026

С отступлением от правил делопроизводства

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа 5
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды 5
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 10
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 10
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу 19
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 21
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 21
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 28
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 29
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения 37
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 37
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя 40
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 40
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 41
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа ... 43
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа 43
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа 44
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 46
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии 46
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 46
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 46
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 49
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 49

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 50
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 50
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 50
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 53
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 55
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей 56
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 56
6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку 56
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 56
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 57
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 57
6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса 57
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения 60
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 60
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 60
Раздел 8. Перспективные топливные балансы 61
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 61
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 69
8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 69
8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе 70
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса развития городского округа 71
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию 72
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 72
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 72
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 79

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе ... 79
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям ... 79
9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации ... 79
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) ... 84
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) ... 84
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) ... 84
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации ... 86
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации ... 86
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа ... 87
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии ... 90
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям ... 91
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа ... 92
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа ... 95
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия ... 102

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

На территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик (далее по тексту - городской округ город-курорт Геленджик) тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и централизованного горячего водоснабжения. В качестве теплоносителя в централизованных системах теплоснабжения применяется вода.

Оценка существующей и перспективной отапливаемой площади строительных фондов выполнена с учетом сведений форм федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд, данных теплоснабжающих и теплосетевых организаций, состава подключенных потребителей, зон действия источников тепловой энергии и перечня объектов перспективного строительства, учитываемых в актуализированной схеме теплоснабжения.

Информация о жилищном фонде, расположенном на территории городского округа город-курорт Геленджик, по данным форм статистической отчетности № 1-жилфонд приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Распределение по типам жилищного фонда городского округа город-курорт Геленджик

№	Территория / тип жилищного фонда	Данные по состоянию на 01.01.2025 г.		Данные по состоянию на 01.01.2026 г.	
		число, ед.	площадь, тыс. м²	число, ед.	площадь, тыс. м²
1	2	3	4	5	6
1	**город Геленджик**				
1.1	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)	6 875	1 851,95	6 908	1 861,15
1.2	Многоквартирные дома	729	2 120,27	729	2 120,27
1.3	Дома блокированной застройки	1 279	188,00	1 279	188,00
2	**сельские территории городского округа**				
2.1	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)	6 546	1 014,84	6 573	1 020,87
2.2	Многоквартирные дома	240	278,60	240	278,60
2.3	Дома блокированной застройки	1 504	122,80	1 504	122,80
Всего по городскому округу		**17 173**	**5 576,46**	**17 233**	**5 591,69**

Примечание: данные по состоянию на 01.01.2025 соответствуют отчетному периоду 2024 года; данные по состоянию на 01.01.2026 — отчетному периоду 2025 года.

По состоянию на 01.01.2026 общая площадь жилищного фонда городского округа составляет 5 591,69 тыс. м². В структуре жилищного фонда преобладают жилые дома индивидуально-определенной застройки – 2 882,02 тыс. м², или 51.54 % общей площади жилищного фонда. На многоквартирные дома приходится 2 398,87 тыс. м², или 42,90 %, на дома блокированной застройки – 310,80 тыс. м², или 5,56 %.

Информация о движении жилищного фонда представлена в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 – Движение жилищного фонда городского округа город-курорт Геленджик

Наименование показателя	Ед. изм.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4
город Геленджик			
Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м²	4 150,63	4 160,22
Прибыло общей площади за год, в том числе:	тыс. м²	9,59	9,20
- новое строительство	тыс. м²	9,59	9,20
- переведено нежилых помещений в жилые	тыс. м²	—	—
- прибыло за счет уточнения при инвентаризации	тыс. м²	—	—
Выбыло общей площади за год	тыс. м²	0,00	0,00
Общая площадь жилых помещений на конец года	тыс. м²	4 160,22	4 169,42
сельские территории городского округа			
Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м²	1 413,11	1 416,24
Прибыло общей площади за год, в том числе:	тыс. м²	3,13	6,03
- новое строительство	тыс. м²	3,13	6,03
- переведено нежилых помещений в жилые	тыс. м²	—	—
- прибыло за счет уточнения при инвентаризации	тыс. м²	—	—
Выбыло общей площади за год	тыс. м²	0,00	0,00
Общая площадь жилых помещений на конец года	тыс. м²	1 416,24	1 422,27
Всего по городскому округу			
Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м²	5 563,74	5 576,46
Прибыло общей площади за год, в том числе:	тыс. м²	12,72	15,23
- новое строительство	тыс. м²	12,72	15,23
- переведено нежилых помещений в жилые	тыс. м²	—	—
- прибыло за счет уточнения при инвентаризации	тыс. м²	—	—
Выбыло общей площади за год	тыс. м²	0,00	0,00
Общая площадь жилых помещений на конец года	тыс. м²	5 576,46	5 591,69

Примечание – прирост общей площади жилых помещений в 2025 году сформирован за счет нового строительства; выбытие общей площади жилых помещений не зафиксировано.

Таблица 1.1.3 – Оборудованность жилищного фонда отоплением и горячим водоснабжением по состоянию на 01.01.2026

Показатель	Значение на 01.01.2026 г., тыс. м²	Доля от общей площади жилищного фонда, %
1	2	3
Общая площадь жилых помещений	5 591,69	100,00
Оборудовано отоплением	4 419,72	79,04
в том числе централизованным отоплением	*2 261,50*	*40,45*
Оборудовано горячим водоснабжением	4 133,01	73,91
в том числе централизованным горячим водоснабжением	*2 014,30*	*36,02*

Фактическое потребление тепловой энергии централизованными системами теплоснабжения формируется не всей площадью жилищного фонда городского округа, а только строительными фондами, расположенными в зонах действия соответствующих источников тепловой энергии и подключенными к централизованным системам теплоснабжения. Остальная часть жилищного фонда обеспечивается от индивидуальных, автономных и локальных источников тепловой энергии.

Перспективные многоквартирные дома, кварталы индивидуального жилищного строительства и производственные здания промышленных предприятий с подтвержденным подключением к существующим системам централизованного теплоснабжения в исходных сведениях для данного раздела не выделены. Прирост площади строительных фондов, учитываемый в централизованных системах теплоснабжения на период до 2032 года, относится к объектам общественного назначения – таблица 1.1.4.

Таблица 1.1.4 – Объекты нового строительства, учитываемые при прогнозе прироста площади строительных фондов на период до 2032 года

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт / адрес	Характеристика объекта	Кадастровый номер земельного участка	Зона действия источника тепловой энергии	Тип теплоснабжения	Период строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Школа на 1550 мест	г. Геленджик, ул. Пионерская, б/н	3 этажа, 28 385,4 м²	23:40:04120 20:47	Котельная № 22	централизованное	2026
2	Пристройка на 400 мест	с. Кабардинка, ул. Революционная, 10	6 768,94 / 7 844 м²	23:40:02010 47:5	Котельная № 16	централизованное	до 2032
3	Модульный спортивный зал	с. Марьина Роща, пер. Семейный	1 этаж, 400 м²	23:40:03040 23:363	Котельная № 7	централизованное	2027
4	Спортивный зал	с. Пшада, ул. Красная	1 этаж, 970 м²	23:40:00000 0:712	Котельная № 28	централизованное	до 2032
5	Многофункциональный спортивный зал	с. Кабардинка, ул. Мира, 26б	4 этажа, 11 000 м²	23:40:02020 13:6	Котельная № 17	централизованное	до 2032
6	Пристройка на 400 мест к школе № 2	г. Геленджик, ул. Полевая, 2	3 этажа, 7 844,6 м²	23:40:04030 23:1	Котельная № 5	централизованное	до 2032

Существующая отапливаемая площадь строительных фондов, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, и приросты площади по зонам действия источников тепловой энергии приведены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 — Существующая отапливаемая площадь строительных фондов, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, и прогноз ее прироста по расчетным элементам территориального деления

№ п/п	Наименование централизованной системы теплоснабжения (котельной)	Существующая отапливаемая площадь, тыс. м²	Жилищный фонд*, тыс. м²	Общественно-деловые здания, тыс. м²	Производственные здания, тыс. м²	Прирост 2027 г., тыс. м²	Прирост 2028 г., тыс. м²	Прирост 2029 г., тыс. м²	Прирост 2030 г., тыс. м²	Прирост 2031 г., тыс. м²	Прирост 2032 г., тыс. м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
г. Геленджик											
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162	0,750	0,000	0.750	0,000	0,000	0.000	0,000	0,000	0,000	0.000
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а	0,241	0,241	0.000	0,000	0,000	0.000	0,000	0,000	0,000	0.000
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в	309,386	233,506	75,880	0,000	0,000	0.000	0,000	0,000	0,000	0.000
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б	72,972	67,666	5,306	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б	432,787	371,212	61,575	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7.845
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23	17,951	0,000	17,951	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
7	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	21,855	20,105	1.750	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
8	Котельная № 9, ул. Маячная, 18	4,649	0,000	4,649	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
9	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б	73,780	43,281	30,499	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
10	Котельная № 11, ул. Островского, 11б	6,547	0,318	6,229	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
11	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20	0,350	0,350	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
12	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б	24,767	6,568	18,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
13	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в	16,984	5,175	11,809	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
14	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б	14,479	12,023	2,456	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
15	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в	4,816	2,853	1,963	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	5,977	1,047	4,930	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
17	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	319,982	245,593	74,389	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	76,486	28,803	47,683	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0.000
19	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	121,174	71,150	50.024	0,000	0,000	0,000	0.000	0,000	0,000	0.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г	8,172	2,792	0,000	5,380	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
с. Марьина Роща											
21	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в	12,513	6,454	6,059	0,000	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
с. Кабардинка											
22	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо	2,181	0,000	2,181	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
23	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а	15,125	15,125	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7,844
24	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в	54,661	47,391	7,270	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	11,000
с. Архипо-Осиповка											
25	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а	0,883	0,883	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
26	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4	63,929	59,531	4,398	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
27	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	39,108	30,662	8,447	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
с. Возрождение											
28	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а	3,850	2,661	1,189	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
с. Текос											
29	Котельная № 27, пер. Советский, 19а	0,812	0,000	0,812	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
с. Пшада											
30	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а	18,333	9,755	8,578	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,970
с. Михайловский Перевал											
31	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б	0,666	0,666	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
32	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б	0,763	0,763	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
с. Дивноморское											
33	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а	212,603	159,541	53,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого по городскому округу	1959,534	1446,115	508,038	5,380	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	27,659

Примечание: * Существующая отапливаемая площадь принята по данным теплоснабжающих организаций.

** Для целей настоящей таблицы жилищный фонд включает многоквартирные и индивидуальные жилые дома. Общественно-деловые здания включают объекты социальной, административной, образовательной, медицинской, культурной, спортивной, торгово-офисной и иной общественной застройки.

*** По системам теплоснабжения, для которых в исходных формах отсутствовали сведения об отапливаемой площади, площадь определялась расчетно исходя из подключенной тепловой нагрузки потребителей и удельного расчетного показателя 0,0001 Гкал/ч на 1 м² отапливаемой площади.

**** Площадь потребителей, подключенных через ЦТП, распределена по соответствующим источникам тепловой энергии пропорционально подключенной нагрузке отопления потребителей.

***** Прирост отапливаемой площади на период 2027-2032 гг. определен по перспективным объектам подключения и строительства. Для объектов, по которым площадь не была указана напрямую, она определялась расчетно исходя из планируемой подключаемой нагрузки с применением удельного показателя 0.0001 Гкал/ч на 1 м².

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В целях оценки фактического и перспективного распределения тепловой энергии в системах теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик сформированы балансы тепловой энергии по источникам и системам теплоснабжения (таблица 1.2.2). В составе балансов отражены объемы выработки тепловой энергии, расход тепловой энергии на собственные нужды источников, отпуск тепловой энергии в тепловые сети, потери при передаче, а также полезный отпуск тепловой энергии потребителям с распределением по основным группам потребителей.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026, 2027 гг. принят на основании предложений теплоснабжающих организаций согласно структурам полезного отпуска.

Прогнозные балансы тепловой энергии на период 2028-2032 гг. были сформированы на основании фактических и плановых показателей 2024-2027 гг., представленных теплоснабжающими организациями, с учетом результатов расчетов перспективного баланса тепловой мощности и реестра мероприятий схемы теплоснабжения. Изменение полезного отпуска тепловой энергии в 2028-2032 гг. определялось с учетом перспективного подключения новых объектов к системам централизованного теплоснабжения, перераспределения тепловых нагрузок между источниками, а также изменения состава действующих источников тепловой энергии в результате реализации мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению объектов теплоснабжения.

В составе исходных данных учтены технические условия на подключение объектов теплопотребления к системам теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик. Сведения о выданных технических условиях, планируемой подключаемой тепловой нагрузке и сроках подключения объектов приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Информация о выданных технических условиях на присоединение объектов теплопотребления

№ п/п	№ ТУ, дата выдачи	Адрес подключаемого объекта	Тип объекта	Планируемая подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Планируемый срок (год) подключения объекта
1	2	3	4	5	6
1	№ 80/2024-т от 17.07.2024	с. Кабардинка, ул. Октябрьская, 15	нежилое	0,7270	2024
2	№ 74-2025-т от 27.08.2025	г. Геленджик, ул. Одесская, 7	жилое	0,4930	2025
3	№ 75-2025-т от 27.08.2025	г. Геленджик, ул. Солнцедарская, 1ж	нежилое	2,7378	2025

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Теплоснабжающие и теплосетевые организации, по представленным данным, не осуществляют деятельность по производству и передаче тепловой энергии в границах производственных зон на территории городского округа город-курорт Геленджик.

Информация об объемах потребления тепловой энергии промышленными зданиями и сооружениями, расположенными в производственных зонах, юридическими лицами не раскрывается. Сведения о перспективных инвестиционных проектах, предусматривающих гарантированный прирост производственных площадей и подключение таких объектов к существующим или вновь создаваемым централизованным источникам тепловой энергии не представлены.

Таблица 1.2.2 – Балансы тепловой энергии централизованных систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик

Наименование параметра	Значение показателя в указанный период, год								
	2024 (факт)	2025 (факт)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Городской округ город-курорт Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	212 557,87	224 331,35	201 903,51	212 599,43	213 733,70	214 613,84	215 446,28	216 283,44	229 486,67
Собственные нужды источника, Гкал	5 002,67	5 160,97	4 620,42	5 315,52	5 325,29	5 343,21	5 360,12	5 377,16	5 651,83
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	207 555,20	219 170,38	197 283,09	207 283,91	208 408,41	209 270,64	210 086,16	210 906,28	223 834,84
Потери в тепловых сетях, Гкал	26 802,12	27 016,23	25 106,29	26 945,88	26 995,45	27 161,51	27 284,85	27 408,88	36 286,74
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	180 753,08	192 154,15	172 176,81	180 338,03	181 412,96	182 109,13	182 801,30	183 497,40	187 548,10
- население	98 636,98	105 624,14	90 528,81	97 780,70	98 412,09	99 442,53	99 843,60	100 246,89	101 407,21
- бюджетные учреждения	14 462,87	17 235,84	13 367,21	16 605,84	16 266,14	16 198,76	16 266,52	16 334,67	18 269,57
- прочее	67 653,23	69 294,17	68 280,79	65 951,50	66 734,73	66 467,84	66 691,18	66 915,84	67 871,32
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	154,09	161,46	98,05	98,05	98,54	99,03	99,53	100,03	100,53
Собственные нужды источника, Гкал	3,48	3,65	2,22	2,22	2,23	2,24	2,25	2,26	2,27
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	150,61	157,81	95,83	95,83	96,31	96,80	97,28	97,77	98,25
Потери в тепловых сетях, Гкал	20,46	20,46	19,47	19,47	19,57	19,66	19,76	19,86	19,96
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	130,15	137,35	76,37	76,37	76,75	77,13	77,52	77,90	78,29
- прочее	130,15	137,35	76,37	76,37	76,75	77,13	77,52	77,90	78,29
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	53,05	56,80	31,89	31,89	32,05	32,21	32,37	32,53	32,70
Собственные нужды источника, Гкал	1,20	1,28	0,72	0,72	0,72	0,73	0,73	0,74	0,74
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	51,85	55,52	31,17	31,17	31,33	31,48	31,64	31,80	31,96
Потери в тепловых сетях, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	51,85	55,52	31,17	31,17	31,33	31,48	31,64	31,80	31,96
- население	51,85	55,52	31,17	31,17	31,33	31,48	31,64	31,80	31,96
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	25 058,01	26 320,87	24 856,86	27 195,75	27 331,73	27 468,39	27 605,73	27 743,76	27 882,48
Собственные нужды источника, Гкал	581,35	610,64	576,68	630,94	634,10	637,27	640,45	643,66	646,87
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	24 476,67	25 710,23	24 280,19	26 564,81	26 697,63	26 831,12	26 965,27	27 100,10	27 235,60
Потери в тепловых сетях, Гкал	5 083,82	5 200,00	4 837,97	4 837,97	4 862,16	4 886,47	4 910,90	4 935,46	4 960,14
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	19 392,85	20 510,23	19 442,21	21 726,84	21 835,47	21 944,65	22 054,37	22 164,64	22 275,47
- население	17 730,52	18 627,60	17 850,19	19 770,65	19 869,51	19 968,85	20 068,70	20 169,04	20 269,89
- бюджетные учреждения	778,53	1 237,94	781,43	1 287,39	1 293,83	1 300,30	1 306,80	1 313,33	1 319,90
- прочее	883,80	644,69	810,60	668,79	672,14	675,50	678,88	682,27	685,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	15 054,04	16 882,84	8 212,50	8 788,52	8 832,46	8 876,63	8 921,01	8 965,61	44 494,73
Собственные нужды источника, Гкал	340,22	381,55	185,60	198,62	199,61	200,61	201,61	202,62	1 005,58
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	14 713,82	16 501,29	8 026,90	8 589,90	8 632,85	8 676,01	8 719,39	8 762,99	43 489,15
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 975,45	1 997,06	1 879,96	1 879,96	1 889,36	1 898,81	1 908,30	1 917,84	9 517,90
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	12 738,37	14 504,23	6 146,94	6 709,94	6 743,49	6 777,21	6 811,09	6 845,15	33 971,25
- население	11 987,99	13 389,76	5 784,39	6 188,99	6 219,93	6 251,03	6 282,28	6 313,70	16 376,99
- бюджетные учреждения	655,89	990,63	317,30	463,38	465,69	468,02	470,36	472,71	2 345,99
- прочее	94,49	123,84	45,25	57,58	57,87	58,16	58,45	58,74	15 248,27
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	38 778,43	41 557,54	36 635,17	40 539,29	40 741,99	40 945,70	41 150,42	41 356,18	42 809,93
Собственные нужды источника, Гкал	899,66	964,14	849,94	940,51	945,21	949,94	954,69	959,46	993,19
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	37 878,77	40 593,40	35 785,23	39 598,78	39 796,77	39 995,76	40 195,73	40 396,71	41 816,73
Потери в тепловых сетях, Гкал	6 877,34	6 958,50	6 544,79	6 544,79	6 577,52	6 610,40	6 643,46	6 676,67	6 911,37
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	31 001,43	33 634,90	29 240,44	33 053,99	33 219,26	33 385,35	33 552,28	33 720,04	34 905,36
- население	27 952,86	29 969,98	26 374,59	29 414,56	29 561,63	29 709,44	29 857,99	30 007,28	31 062,09
- бюджетные учреждения	2 744,42	3 359,59	2 577,89	3 336,90	3 353,58	3 370,35	3 387,20	3 404,14	3 523,80
- прочее	304,15	305,33	287,96	302,52	304,04	305,56	307,08	308,62	319,47
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 620,17	2 796,69	2 526,69	3 035,65	3 050,83	3 066,08	3 081,41	3 096,82	3 112,31
Собственные нужды источника, Гкал	59,22	63,21	57,10	68,61	68,95	69,29	69,64	69,99	70,34
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 560,95	2 733,48	2 469,58	2 967,05	2 981,88	2 996,79	3 011,77	3 026,83	3 041,97
Потери в тепловых сетях, Гкал	733,90	741,98	697,82	697,82	701,31	704,81	708,34	711,88	715,44
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 827,05	1 991,50	1 771,76	2 269,23	2 280,57	2 291,98	2 303,44	2 314,95	2 326,53
- население	1,65	1,55	1,59	1,71	1,72	1,73	1,73	1,74	1,75
- бюджетные учреждения	1 825,40	1 989,95	1 770,18	2 267,52	2 278,86	2 290,25	2 301,70	2 313,21	2 324,78
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща									
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 069,81	1 399,06	1 231,87	1 423,94	1 431,06	1 438,21	1 445,40	1 452,63	1 459,89
Собственные нужды источника, Гкал	24,18	31,62	27,84	32,18	32,34	32,50	32,67	32,83	32,99
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 045,63	1 367,44	1 204,03	1 391,76	1 398,72	1 405,71	1 412,74	1 419,80	1 426,90
Потери в тепловых сетях, Гкал	388,57	394,40	368,95	368,95	370,79	372,65	374,51	376,38	378,27
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	657,06	973,04	835,08	1 022,81	1 027,92	1 033,06	1 038,23	1 043,42	1 048,63
- население	459,36	618,10	592,78	642,55	645,76	648,99	652,24	655,50	658,77
- бюджетные учреждения	195,47	351,32	239,55	376,38	378,26	380,15	382,05	383,96	385,88
- прочее	2,23	3,62	2,76	3,88	3,90	3,92	3,94	3,96	3,98
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	2 278,17	2 392,17	2 252,53	2 424,32	2 436,44	2 448,63	2 460,87	2 473,17	2 485,54
Собственные нужды источника, Гкал	51,49	54,06	50,91	54,79	55,06	55,34	55,62	55,89	56,17
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 226,68	2 338,11	2 201,62	2 369,53	2 381,38	2 393,29	2 405,25	2 417,28	2 429,37
Потери в тепловых сетях, Гкал	342,84	349,08	326,19	326,19	327,82	329,46	331,10	332,76	334,42
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 883,84	1 989,03	1 875,44	2 043,35	2 053,56	2 063,83	2 074,15	2 084,52	2 094,94
- население	1 752,19	1 867,42	1 753,42	1 915,77	1 925,34	1 934,97	1 944,65	1 954,37	1 964,14
- бюджетные учреждения	50,40	47,33	50,79	49,59	49,84	50,09	50,34	50,59	50,84
- прочее	81,25	74,29	71,22	77,99	78,38	78,77	79,16	79,56	79,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	363,23	331,46	375,42	284,20	282,78	281,37	279,96	278,56	277,17
Собственные нужды источника, Гкал	8,21	7,49	8,48	6,42	6,39	6,36	6,33	6,30	6,26
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	355,03	323,97	366,93	277,78	276,39	275,01	273,64	272,27	270,91
Потери в тепловых сетях, Гкал	18,13	18,96	17,43	17,43	17,34	17,25	17,17	17,08	17,00
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	336,90	305,01	349,50	260,35	259,05	257,76	256,47	255,19	253,91
- бюджетные учреждения	336,90	305,01	349,50	260,35	259,05	257,76	256,47	255,19	253,91
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	5 505,80	5 649,03	5 480,56	5 736,00	6 252,31	8 155,13	8 195,90	8 236,88	8 278,07
Собственные нужды источника, Гкал	124,43	127,67	123,86	129,63	141,30	184,31	185,23	186,15	187,08
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	5 381,37	5 521,36	5 356,70	5 606,37	6 111,01	7 970,82	8 010,68	8 050,73	8 090,98
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 039,39	1 056,80	989,16	989,16	1 078,20	1 406,33	1 413,36	1 420,43	1 427,53
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	4 341,98	4 464,56	4 367,54	4 617,21	5 032,82	6 564,49	6 597,31	6 630,30	6 663,45
- население	3 181,71	3 202,35	3 217,29	3 299,30	3 596,28	4 690,76	4 714,22	4 737,79	4 761,48
- бюджетные учреждения	968,28	1 046,74	958,85	1 090,86	1 189,05	1 550,92	1 558,68	1 566,47	1 574,30
- прочее	191,99	215,47	191,41	227,05	247,48	322,80	324,42	326,04	327,67
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 341,00	1 333,51	674,23	747,65	571,03	571,03	568,18	565,34	562,51
Собственные нужды источника, Гкал	32,05	31,87	16,11	17,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 308,95	1 301,64	658,12	729,78	571,03	571,03	568,18	565,34	562,51
Потери в тепловых сетях, Гкал	163,85	167,01	155,88	155,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 145,10	1 134,63	502,24	573,90	571,03	571,03	568,18	565,34	562,51
- население	98,46	88,11	41,24	41,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджетные учреждения	964,73	977,94	421,69	499,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- прочее	81,91	68,58	39,31	33,05	571,03	571,03	568,18	565,34	562,51
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	73,32	93,03	50,61	50,61	50,86	51,11	51,37	51,63	51,88
Собственные нужды источника, Гкал	1,66	2,10	1,14	1,14	1,15	1,16	1,16	1,17	1,17
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	71,66	90,93	49,46	49,46	49,71	49,96	50,21	50,46	50,71
Потери в тепловых сетях, Гкал	4,32	4,32	4,11	4,11	4,13	4,15	4,17	4,20	4,22
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	67,34	86,61	45,35	45,35	45,58	45,81	46,03	46,26	46,50
- население	67,34	86,61	45,35	45,35	45,58	45,81	46,03	46,26	46,50
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 484,42	1 681,49	1 645,14	1 803,68	1 812,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Собственные нужды источника, Гкал	33,55	38,00	37,18	40,76	40,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 450,88	1 643,49	1 607,96	1 762,92	1 771,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери в тепловых сетях, Гкал	290,50	299,27	276,38	276,38	277,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 160,38	1 344,22	1 331,59	1 486,54	1 493,97	0,00	0,00	0,00	0,00
- население	328,31	401,15	376,12	437,39	439,57	0,00	0,00	0,00	0,00
- бюджетные учреждения	480,65	436,69	547,41	486,48	488,91	0,00	0,00	0,00	0,00
- прочее	351,43	506,37	408,05	562,68	565,49	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка									
Выработка тепловой энергии, Гкал	349,06	306,18	212,33	239,32	238,12	236,93	235,75	234,57	233,40
Собственные нужды источника, Гкал	7,89	6,92	4,80	5,41	5,38	5,35	5,33	5,30	5,27
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	341,17	299,26	207,53	233,91	232,74	231,58	230,42	229,27	228,12
Потери в тепловых сетях, Гкал	25,37	25,66	24,15	24,15	24,03	23,91	23,79	23,67	23,55
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	315,80	273,60	183,38	209,76	208,71	207,67	206,63	205,60	204,57
- бюджетные учреждения	315,80	273,60	183,38	209,76	208,71	207,67	206,63	205,60	204,57
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка									
Выработка тепловой энергии, Гкал	3 616,09	3 793,31	2 686,30	2 933,18	2 947,84	2 962,58	2 977,39	2 992,28	4 671,94
Собственные нужды источника, Гкал	81,72	85,73	60,71	66,29	66,62	66,95	67,29	67,63	105,59
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3 534,37	3 707,58	2 625,59	2 866,89	2 881,22	2 895,63	2 910,10	2 924,66	4 566,36
Потери в тепловых сетях, Гкал	993,00	1 008,56	945,01	945,01	949,73	954,48	959,25	964,05	1 505,20
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	2 541,37	2 699,02	1 680,59	1 921,88	1 931,49	1 941,15	1 950,85	1 960,61	3 061,16
- население	1 884,95	1 905,04	1 250,89	1 348,27	1 355,01	1 361,78	1 368,59	1 375,43	2 147,51
- бюджетные учреждения	641,04	778,15	419,52	562,18	564,99	567,81	570,65	573,51	895,43
- прочее	15,37	15,82	10,17	11,43	11,49	11,55	11,61	11,66	18,21
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка									
Выработка тепловой энергии, Гкал	5 455,33	5 398,91	4 490,64	4 886,81	4 862,38	4 838,07	4 813,88	4 789,81	6 083,72
Собственные нужды источника, Гкал	123,29	122,02	101,49	110,44	109,89	109,34	108,79	108,25	137,49
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	5 332,04	5 276,89	4 389,15	4 776,37	4 752,49	4 728,73	4 705,08	4 681,56	5 946,22
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 108,50	1 120,48	1 054,97	1 054,97	1 049,70	1 044,45	1 039,23	1 034,03	1 313,36
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	4 223,54	4 156,41	3 334,18	3 721,40	3 702,79	3 684,28	3 665,86	3 647,53	4 632,86
- население	4 161,68	4 096,49	3 285,61	3 667,05	3 648,72	3 630,47	3 612,32	3 594,26	4 565,21
- бюджетные учреждения	12,05	10,89	9,46	9,88	9,83	9,78	9,73	9,68	12,30
- прочее	49,81	49,03	39,11	44,47	44,25	44,02	43,80	43,58	55,36
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 181,59	1 326,17	1 455,68	1 520,86	1 528,46	1 536,11	1 543,79	1 551,51	1 559,26
Собственные нужды источника, Гкал	26,70	29,97	32,90	34,37	34,54	34,72	34,89	35,06	35,24
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 154,89	1 296,20	1 422,78	1 486,49	1 493,92	1 501,39	1 508,90	1 516,44	1 524,02
Потери в тепловых сетях, Гкал	814,56	816,27	775,19	775,19	779,06	782,96	786,87	790,81	794,76
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	340,33	479,93	647,59	711,30	714,86	718,43	722,02	725,63	729,26
- население	125,04	163,20	237,64	250,22	251,48	252,73	254,00	255,27	256,54
- прочее	215,29	316,73	409,95	461,08	463,38	465,70	468,03	470,37	472,72
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка									
Выработка тепловой энергии, Гкал	104,42	117,88	72,72	50,99	51,25	51,50	51,76	52,02	52,28
Собственные нужды источника, Гкал	2,17	2,45	1,51	1,06	1,07	1,07	1,08	1,08	1,09
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	102,25	115,43	71,21	49,93	50,18	50,43	50,68	50,94	51,19
Потери в тепловых сетях, Гкал	10,59	10,59	10,08	10,08	10,13	10,18	10,23	10,28	10,33
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	91,66	104,84	61,13	39,85	40,05	40,25	40,45	40,66	40,86
- население	91,66	104,84	61,13	39,85	40,05	40,25	40,45	40,66	40,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 621,97	1 691,10	1 605,28	1 802,17	1 811,18	1 820,24	1 829,34	1 838,49	1 847,68
Собственные нужды источника, Гкал	36,66	38,22	36,28	40,73	40,93	41,14	41,34	41,55	41,76
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 585,31	1 652,88	1 569,01	1 761,44	1 770,25	1 779,10	1 788,00	1 796,94	1 805,92
Потери в тепловых сетях, Гкал	293,17	297,26	278,85	278,85	280,24	281,64	283,05	284,47	285,89
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	1 292,14	1 355,62	1 290,16	1 482,60	1 490,01	1 497,46	1 504,95	1 512,47	1 520,03
- население	1 066,44	1 110,46	1 065,38	1 212,30	1 218,36	1 224,45	1 230,57	1 236,73	1 242,91
- бюджетные учреждения	38,20	61,48	37,53	67,78	68,12	68,46	68,80	69,15	69,49
- прочее	187,50	183,68	187,26	202,52	203,53	204,55	205,57	206,60	207,63
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	610,94	667,40	594,38	692,88	696,34	699,82	703,32	706,84	710,37
Собственные нужды источника, Гкал	30,85	33,70	30,02	34,99	35,17	35,34	35,52	35,70	35,87
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	580,09	633,70	564,36	657,89	661,18	664,48	667,80	671,14	674,50
Потери в тепловых сетях, Гкал	142,02	144,47	134,86	134,86	135,53	136,21	136,89	137,58	138,27
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	438,07	489,23	429,50	523,03	525,64	528,27	530,91	533,57	536,23
- население	286,93	282,99	286,86	286,86	288,29	289,73	291,18	292,64	294,10
- бюджетные учреждения	151,14	206,24	142,65	236,17	237,35	238,54	239,73	240,93	242,13
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	136,64	166,46	144,99	144,99	145,71	146,44	147,17	147,91	148,65
Собственные нужды источника, Гкал	3,09	3,76	3,28	3,28	3,29	3,31	3,33	3,34	3,36
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	133,55	162,70	141,71	141,71	142,42	143,13	143,85	144,57	145,29
Потери в тепловых сетях, Гкал	6,50	6,50	6,18	6,18	6,22	6,25	6,28	6,31	6,34
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	127,05	156,20	135,53	135,53	136,21	136,89	137,57	138,26	138,95
- бюджетные учреждения	99,24	123,67	105,84	107,19	107,72	108,26	108,80	109,35	109,89
- прочее	27,81	32,53	29,68	28,34	28,48	28,63	28,77	28,91	29,06
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение									
Выработка тепловой энергии, Гкал	884,09	956,91	594,25	564,99	567,81	570,65	573,50	576,37	579,25
Собственные нужды источника, Гкал	44,65	48,32	30,01	28,53	28,67	28,82	28,96	29,11	29,25
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	839,44	908,59	564,24	536,45	539,14	541,83	544,54	547,26	550,00
Потери в тепловых сетях, Гкал	167,94	173,03	159,82	159,82	160,62	161,42	162,23	163,04	163,86
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	671,50	735,56	404,42	376,63	378,52	380,41	382,31	384,22	386,14
- население	568,58	604,70	344,60	307,28	308,82	310,36	311,92	313,48	315,04
- бюджетные учреждения	102,92	130,86	59,81	69,35	69,70	70,05	70,40	70,75	71,10
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка									
Выработка тепловой энергии, Гкал	7 454,20	8 458,02	7 447,17	8 116,62	8 157,21	8 197,99	8 238,98	8 280,18	8 321,58
Собственные нужды источника, Гкал	609,75	691,87	609,18	663,94	667,26	670,60	673,95	677,32	680,71
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	6 844,45	7 766,15	6 837,99	7 452,68	7 489,95	7 527,40	7 565,03	7 602,86	7 640,87
Потери в тепловых сетях, Гкал	3 049,54	3 142,56	2 898,20	2 898,20	2 912,69	2 927,25	2 941,89	2 956,60	2 971,38
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	3 794,91	4 623,59	3 939,79	4 554,49	4 577,26	4 600,15	4 623,15	4 646,26	4 669,50
- население	3 517,22	4 246,72	3 649,06	4 179,59	4 200,49	4 221,49	4 242,60	4 263,81	4 285,13
- бюджетные учреждения	188,15	286,29	197,35	284,80	286,22	287,65	289,09	290,53	291,99
- прочее	89,53	90,58	93,38	90,10	90,55	91,01	91,46	91,92	92,38
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Выработка тепловой энергии, Гкал	100,47	107,50	108,08	127,62	128,26	128,90	129,54	130,19	130,84
Собственные нужды источника, Гкал	3,70	3,96	3,98	2,88	2,90	2,91	2,93	2,94	2,96
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	96,77	103,54	104,10	124,74	125,36	125,99	126,62	127,25	127,89
Потери в тепловых сетях, Гкал	55,67	57,45	52,98	52,98	53,25	53,51	53,78	54,05	54,32
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	41,10	46,09	51,12	71,76	72,11	72,47	72,84	73,20	73,57
- бюджетные учреждения	41,10	46,09	51,12	71,76	72,11	72,47	72,84	73,20	73,57
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада									
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 762,81	2 230,90	2 484,43	2 841,99	2 856,20	2 870,48	2 884,83	2 899,25	3 214,10
Собственные нужды источника, Гкал	144,20	50,42	56,15	64,23	64,55	64,87	65,20	65,52	72,64
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 618,62	2 180,48	2 428,28	2 777,76	2 791,65	2 805,60	2 819,63	2 833,73	3 141,47
Потери в тепловых сетях, Гкал	1 294,51	1 310,82	1 222,58	1 222,58	1 228,70	1 234,84	1 241,01	1 247,22	1 382,66
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	324,11	869,66	1 205,70	1 555,17	1 562,95	1 570,76	1 578,62	1 586,51	1 758,80
- население	195,57	501,01	744,76	891,46	895,92	900,40	904,90	909,42	1 008,18
- бюджетные учреждения	121,89	362,95	451,01	652,84	656,10	659,38	662,68	665,99	738,32
- прочее	6,65	5,70	9,93	10,87	10,93	10,98	11,04	11,09	12,30
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал									
Выработка тепловой энергии, Гкал	109,23	118,55	87,44	87,44	87,88	88,32	88,76	89,20	89,65
Собственные нужды источника, Гкал	1,51	1,64	1,21	1,21	1,21	1,22	1,22	1,23	1,24
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	107,72	116,91	86,23	86,23	86,67	87,10	87,53	87,97	88,41
Потери в тепловых сетях, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	107,72	116,91	86,23	86,23	86,67	87,10	87,53	87,97	88,41
- население	107,72	116,91	86,23	86,23	86,67	87,10	87,53	87,97	88,41
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал									
Выработка тепловой энергии, Гкал	115,80	125,01	100,16	100,16	100,67	101,17	101,67	102,18	102,69
Собственные нужды источника, Гкал	1,60	1,73	1,38	1,38	1,39	1,40	1,40	1,41	1,42
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	114,20	123,28	98,78	98,78	99,28	99,77	100,27	100,77	101,28
Потери в тепловых сетях, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	114,20	123,28	98,78	98,78	99,28	99,77	100,27	100,77	101,28
- население	114,20	123,28	98,78	98,78	99,28	99,77	100,27	100,77	101,28
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии источником, Гкал	28 646,83	28 677,06	28 934,41	27 948,79	27 989,74	28 030,76	28 071,83	28 112,96	0,00
Собственные нужды источника, Гкал	658,88	648,10	665,49	642,82	643,76	644,71	645,65	646,60	0,00
Продажа тепловой энергии от ООО «Теплоэнерго Краснодар», Гкал	27 987,95	28 028,96	28 268,92	27 305,97	27 345,98	27 386,05	27 426,18	27 466,36	0,00
Покупка тепловой энергии МУП «Тепловые сети», Гкал	27 987,95	28 028,96	28 268,92	27 305,97	27 345,98	27 386,05	27 426,18	27 466,36	0,00
Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям, Гкал, в т.ч.	27 987,95	28 028,96	28 268,91	27 305,97	27 345,98	27 386,05	27 426,18	27 466,36	0,00
- население	11 556,77	11 827,67	11 597,60	11 942,26	11 959,76	11 977,29	11 994,84	12 012,41	0,00
- бюджетные учреждения	457,72	486,20	460,11	494,30	495,02	495,75	496,47	497,20	0,00
- прочее	15 973,46	15 715,10	16 211,20	14 869,41	14 891,20	14 913,02	14 934,87	14 956,75	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское									
Выработка тепловой энергии источником, Гкал	17 093,15	18 939,33	16 931,52	17 330,29	17 416,94	17 504,03	17 591,55	17 679,50	17 767,90
Собственные нужды источника, Гкал	393,14	428,03	389,42	398,60	400,59	402,60	404,61	406,63	408,67
Продажа тепловой энергии от ООО «Теплоэнерго Краснодар», Гкал	16 700,01	18 511,30	16 542,10	16 931,69	17 016,35	17 101,43	17 186,94	17 272,87	17 359,24
Покупка тепловой энергии МУП «Тепловые сети», Гкал	16 700,01	18 511,30	16 542,10	16 931,69	17 016,35	17 101,43	17 186,94	17 272,87	17 359,24
Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям, Гкал, в т.ч.	16 700,01	18 511,30	16 542,09	16 931,69	17 016,35	17 101,43	17 186,94	17 272,87	17 359,24
- население	5 219,19	5 614,89	5 208,81	5 531,69	5 559,35	5 587,14	5 615,08	5 643,15	5 671,37
- бюджетные учреждения	1 762,04	2 198,69	1 718,94	2 160,35	2 171,15	2 182,00	2 192,91	2 203,88	2 214,90
- прочее	9 718,77	10 697,72	9 614,34	9 239,66	9 285,85	9 332,28	9 378,94	9 425,84	9 472,97
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка									
Выработка тепловой энергии источником, Гкал	7 221,47	6 827,19	6 723,61	6 767,17	6 733,33	6 699,67	6 666,17	6 632,84	6 599,67
Собственные нужды источника, Гкал	166,09	154,29	154,64	155,64	154,86	154,09	153,32	152,55	151,79
Продажа тепловой энергии от ООО «Теплоэнерго Краснодар», Гкал	7 055,38	6 672,90	6 568,97	6 611,53	6 578,47	6 545,58	6 512,85	6 480,29	6 447,89
Покупка тепловой энергии МУП «Тепловые сети», Гкал	7 055,38	6 672,90	6 568,97	6 611,53	6 578,47	6 545,58	6 512,85	6 480,29	6 447,89
Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Полезный отпуск потребителям, Гкал, в т.ч.	7 055,38	6 672,90	6 568,97	6 611,52	6 578,46	6 545,57	6 512,84	6 480,28	6 447,88
- население	1 746,11	1 751,45	1 707,29	1 767,48	1 758,65	1 749,85	1 741,10	1 732,40	1 723,74
- бюджетные учреждения	649,54	657,91	635,40	679,63	676,23	672,85	669,48	666,14	662,81
- прочее	4 659,73	4 263,54	4 226,29	4 164,41	4 143,59	4 122,87	4 102,26	4 081,74	4 061,34
Котельная ООО ККП «Геленджикккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии источником, Гкал	18 281,18	19 683,97	18 936,70	20 061,70	20 162,01	20 262,82	20 364,13	20 465,95	20 568,28
Собственные нужды источника, Гкал	18,00	19,00	18,30	453,40	455,67	457,95	460,24	462,54	464,85
Продажа тепловой энергии от ООО ККП «Геленджикккурорт», Гкал	18 263,18	19 664,97	18 918,40	19 608,30	19 706,34	19 804,87	19 903,90	20 003,42	20 103,43
Покупка тепловой энергии МУП «Тепловые сети», Гкал	18 263,18	19 664,97	18 918,40	19 608,30	19 706,34	19 804,87	19 903,90	20 003,42	20 103,43
Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	1 245,92	1 043,98	751,40	2 591,00	2 603,96	2 616,97	2 630,06	2 643,21	2 656,43
Полезный отпуск потребителям, Гкал, в т.ч.	17 017,26	18 620,99	18 167,00	17 017,30	17 102,39	17 187,90	17 273,84	17 360,21	17 447,01
- население	4 382,69	4 866,35	4 836,04	4 382,70	4 404,61	4 426,64	4 448,77	4 471,01	4 493,37
- бюджетные учреждения	881,35	869,67	880,48	881,40	885,81	890,24	894,69	899,16	903,66
- прочее	11 753,22	12 884,96	12 450,47	11 753,20	11 811,97	11 871,03	11 930,38	11 990,03	12 049,98
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии, Гкал	1 433,85	1 405,15	1 543,50	1 543,50	1 535,78	1 528,10	1 520,46	1 512,86	1 505,30
Собственные нужды источника, Гкал	488,10	473,57	481,90	481,90	479,49	477,09	474,71	472,33	469,97
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	945,75	931,58	1 061,60	1 061,60	1 056,29	1 051,01	1 045,76	1 040,53	1 035,32
Потери в тепловых сетях, Гкал	144,27	138,75	161,90	161,90	161,09	160,29	159,48	158,69	157,89
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	801,48	792,83	899,70	899,70	895,20	890,73	886,27	881,84	877,43
- прочее	801,48	792,83	899,70	899,70	895,20	890,73	886,27	881,84	877,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик									
Выработка тепловой энергии источником, Гкал	22 545,20	22 678,40	22 678,40	22 678,40	22 791,79	22 905,75	23 020,28	23 135,38	23 752,37
Собственные нужды источника, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Продажа тепловой энергии от ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», Гкал	22 545,20	22 678,40	22 678,40	22 678,40	22 791,79	22 905,75	23 020,28	23 135,38	23 752,37
Покупка тепловой энергии МУП «Тепловые сети», Гкал	22 545,20	22 678,40	22 678,40	22 678,40	22 791,79	22 905,75	23 020,28	23 135,38	23 752,37
Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	512,00	512,00	512,00	512,00	514,56	517,13	519,72	522,32	536,25
Полезный отпуск потребителям, Гкал, в т.ч.	22 033,20	22 166,40	22 166,40	22 166,40	22 277,23	22 388,62	22 500,56	22 613,06	23 216,12
- прочее	22 033,20	22 166,40	22 166,40	22 166,40	22 277,23	22 388,62	22 500,56	22 613,06	23 216,12

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки характеризует отношение расчетной тепловой нагрузки потребителей к площади территории, в границах которой расположены объекты, подключенные к соответствующей системе централизованного теплоснабжения.

Общая площадь территории городского округа город-курорт Геленджик составляет 122 754 га.

Централизованные системы теплоснабжения имеют локальный характер и расположены в границах отдельных населенных пунктов городского округа: г. Геленджик, с. Кабардинка, с. Архипо-Осиповка, с. Возрождение, с. Текос, с. Пшада, с. Михайловский Перевал, с. Марьина Роща и с. Дивноморское. Суммарная площадь территорий, в границах которых расположены действующие системы централизованного теплоснабжения, составляет 186,1 га.

Границы территорий, охваченных централизованными системами теплоснабжения, с выделением расчетных элементов территориального деления, представлены на рисунках 2.1.1 – 2.1.9.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах систем централизованного теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 – Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки по системам централизованного теплоснабжения

Наименование котельной	Площадь системы, га	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч / га						
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162	0,387	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а	0,109	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в	16.670	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б	10.909	0.488	0.488	0.488	0.488	0.488	0.488	0,821
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б	27.510	0.950	0.950	0.950	0,950	0.950	0,950	0,979
Котельная № 6, ул. Розовая, 23	1,395	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	2,637	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499
Котельная № 9, ул. Маячная, 18	0,462	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б	7.075	0.582	0.582	0,548	0,519	0,519	0,519	0,519
Котельная № 11, ул. Островского, 11б	1,061	0.328	0.328	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20	0,103	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б	3,025	0,439	0,439	0,439	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в	2,145	0,401	0,401	0,401	0,401	0,401	0,401	0,401
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б	1,374	0,654	0,654	0,654	0,654	0,654	0,654	0,654
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в	1,741	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	0,236	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	21,113	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,000
Котельная ООО ККП «Геленджикккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	14,676	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489	0,489
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	11,505	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061	1,061

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г	2,583	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в	2,805	0,247	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо	0,206	0,976	0,976	0,976	0,976	0,976	0,976	0,976
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а	4,676	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,471
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в	3,666	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,085	1,385
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а	0,267	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221	0,221
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4	11,246	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324
Котельная № 26, ул. Горная, 29Л, с. Архипо-Осиповка	12,689	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а	1,081	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
Котельная № 27, пер. Советский, 19а	0,196	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а	4,585	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,226
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б	0,201	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б	0,212	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а	17,543	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593	0,593
Итого по городскому округу город-курорт Геленджик	**186,088**	**0,689**	**0,689**	**0,689**	**0,689**	**0,689**	**0,689**	**0,704**

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Зоны действия источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик

Наименование территории	Наименование источников (централизованных систем теплоснабжения), действующих на территории населенного пункта городского округа
1	2
г. Геленджик	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162 Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а Котельная № 3, мкр. Северный, 27в Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б Котельная № 6, ул. Розовая, 23 Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик Котельная № 9, ул. Маячная, 18 Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б Котельная № 11, ул. Островского, 11б Котельная № 12, ул. Халтурина, 20 Котельная № 14, ул. Ленина, 30б Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б Котельная № 21, ул. Одесская, 10в Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г
с. Кабардинка	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в
с. Архипо-Осиповка	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4 Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка
с. Возрождение	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а
с. Текос	Котельная № 27, пер. Советский, 19а
с. Пшада	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а
с. Михайловский Перевал	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б Котельная № 30, ул. Центральная, 49б
с. Марьина Роща	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в
с. Дивноморское	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а

Границы зон действия источников тепловой энергии (систем теплоснабжения) на территории городского округа город-курорт Геленджик представлены на рисунках 2.1.1 – 2.1.9.

В таблице 2.1.2 приведена информация о сводных тепловых нагрузках потребителей в зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Реестр зданий, входящих в состав централизованных систем теплоснабжения, приведен в таблице 1.5.2.2 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Информация об изменении зон действия систем теплоснабжения городского округа представлена в разделе 2.5 Тома 1. «Схема теплоснабжения».

Таблица 2.1.2 – Сводная информация о расчетных тепловых нагрузках источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик

Наименование источника тепловой энергии (централизованной системы теплоснабжения)	Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч		
	Всего	Отопл./вент.	ГВС (среднее)
1	2	3	4
МУП «Тепловые сети»			
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	0,080	0,080	0,000
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	0,022	0,022	0,000
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	17,809	12,255	5,554
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	5,325	3,538	1,788
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	26,147	18,042	8,105
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	1,318	0,852	0,466
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	0,694	0,694	0,000
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	1,317	1,111	0,206
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	0,266	0,266	0,000
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	4,114	3,434	0,681
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	0,348	0,348	0,000
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	0,029	0,029	0,000
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	1,329	1,329	0,000
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	0,201	0,135	0,066
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	1,417	1,122	0,295
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	3,251	1,964	1,287
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	0,860	0,596	0,264
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	0,059	0,059	0,000
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	0,898	0,639	0,259
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	0,288	0,288	0,000
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	0,067	0,067	0,000
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	0,270	0,270	0,000
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	3,647	3,647	0,000
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	0,042	0,042	0,000
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	0,941	0,941	0,000
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	0,047	0,047	0,000
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	0,053	0,053	0,000
ООО «Теплоэнерго Краснодар»			
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	18,132	13,097	5,035
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	10,405	9,810	0,595
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	2,489	2,489	0,000
ООО ККП «Геленджиккурорт»			
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	7,176	7,176	0,000
Южное отделение ИО РАН			
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	0,200	0,200	0,000
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»			
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	12,204	12,204	0,000
ИТОГО по городскому округу	**121,444**	**96,844**	**24,600**

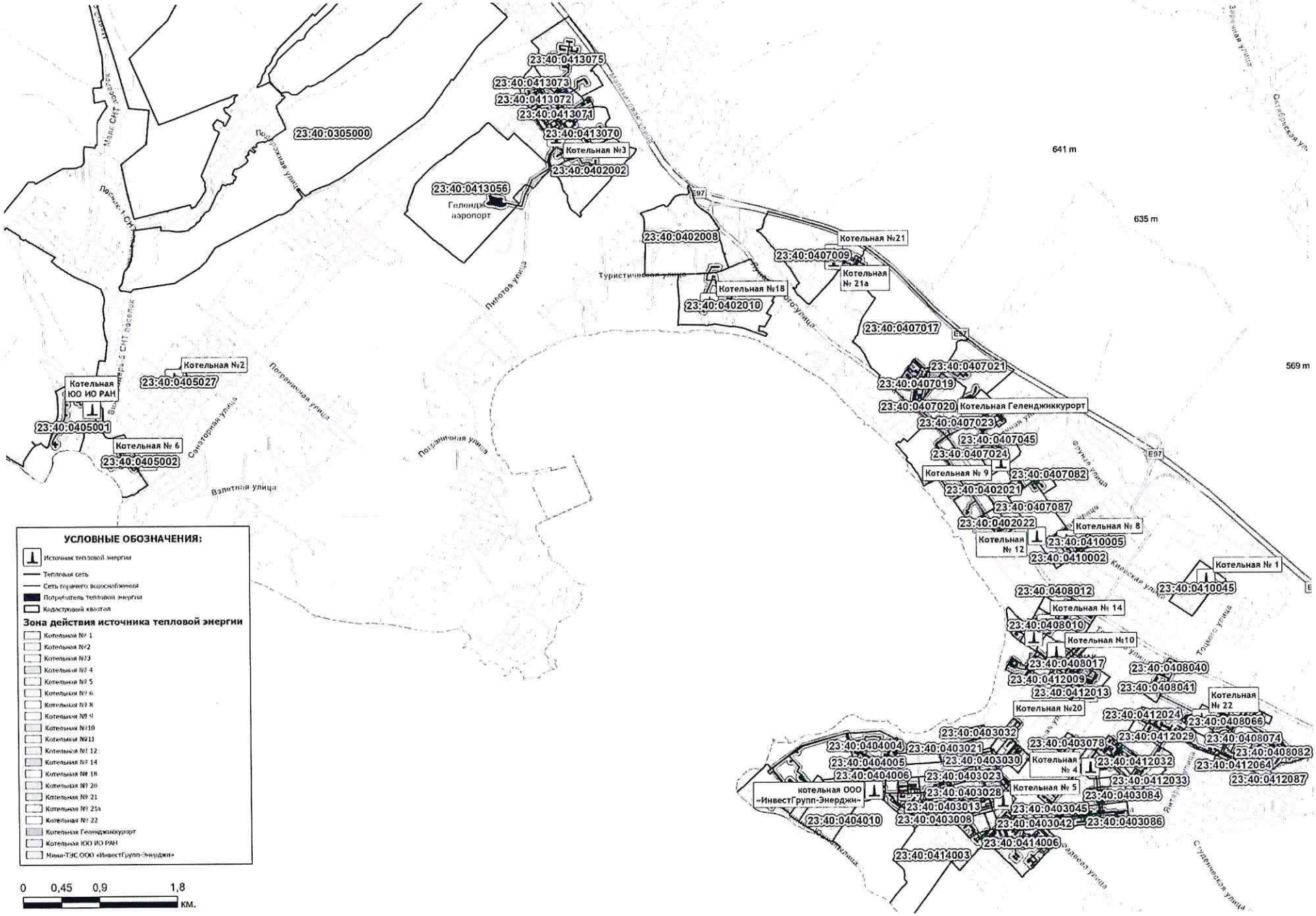


Рисунок 2.1.1 – Зона действия источников тепловой энергии на территории города Геленджик

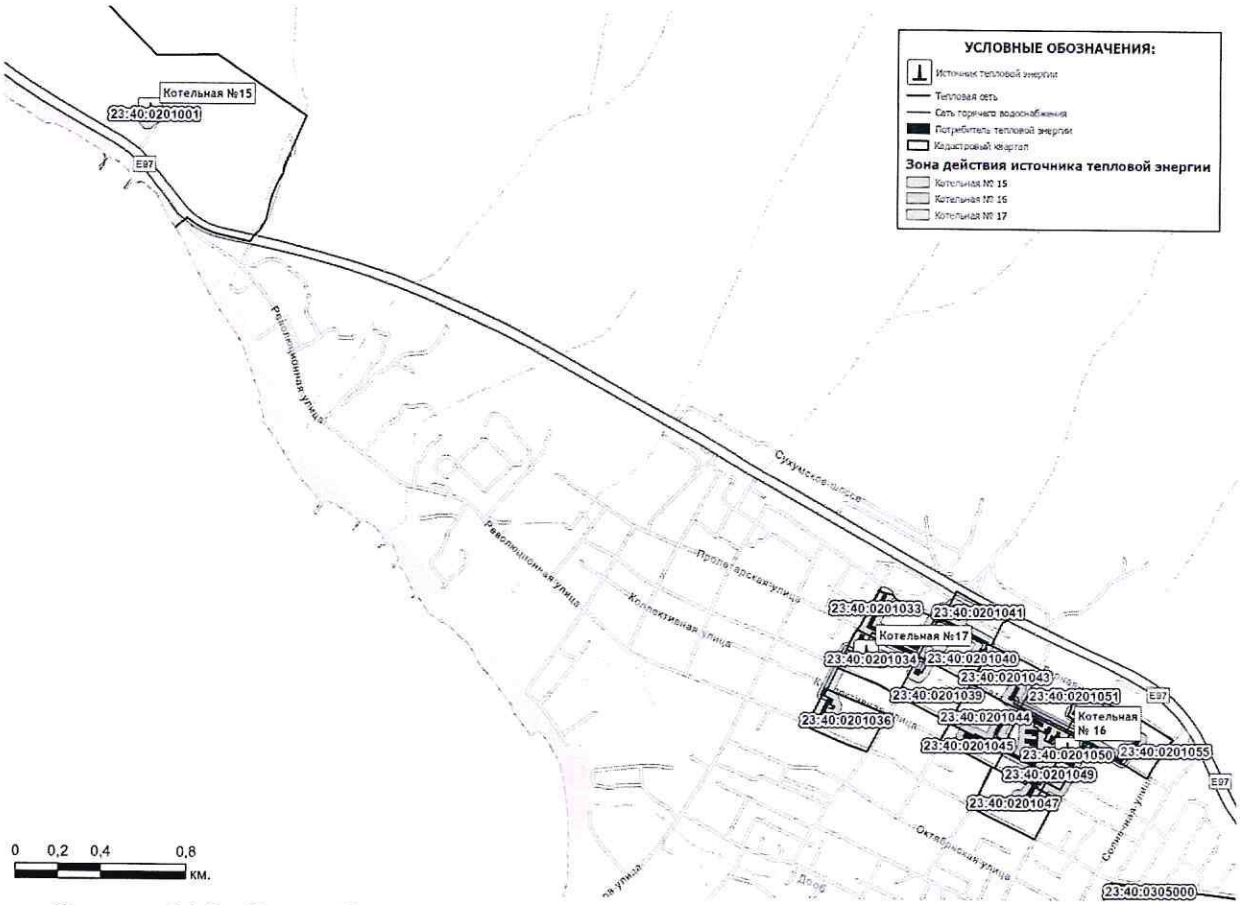


Рисунок 2.1.2 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Кабардинка

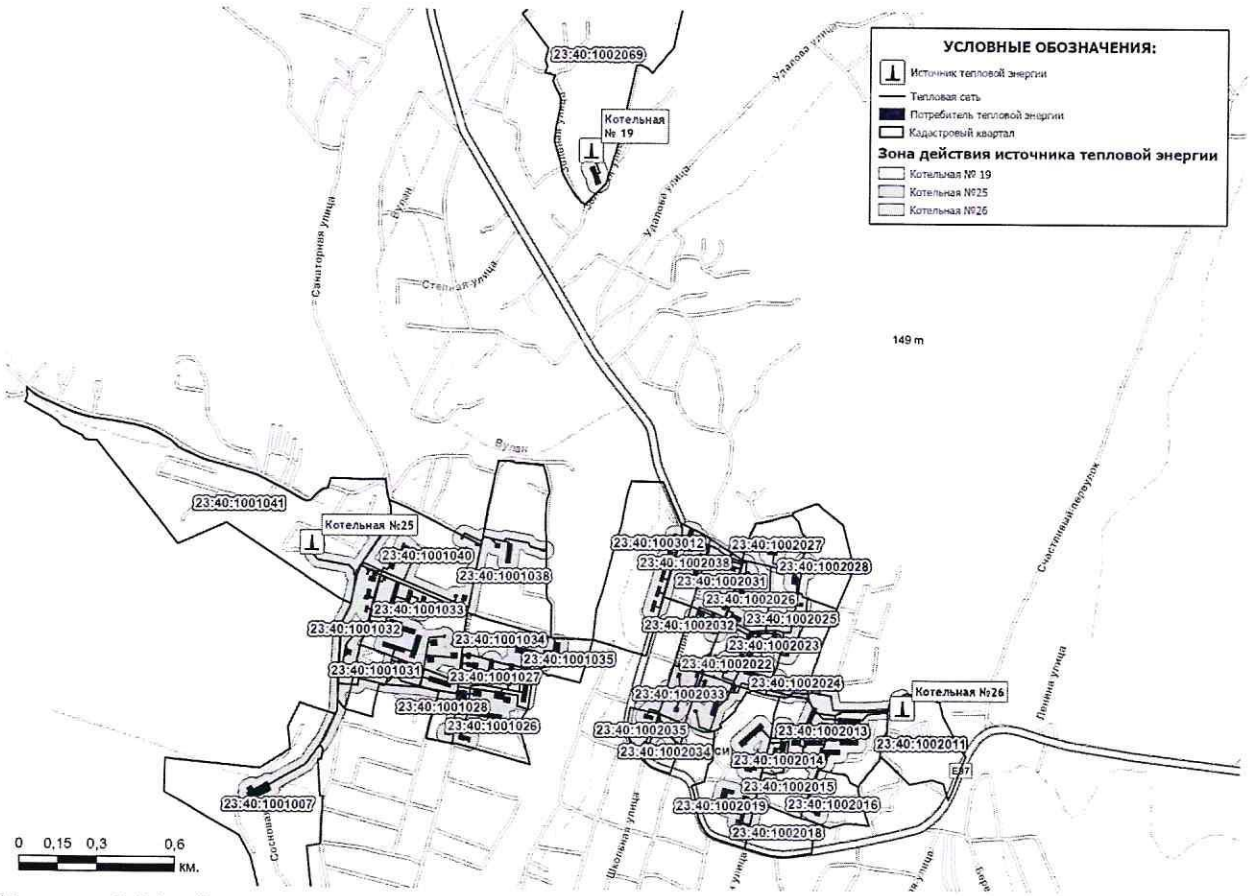


Рисунок 2.1.3 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Архипо-Осиповка

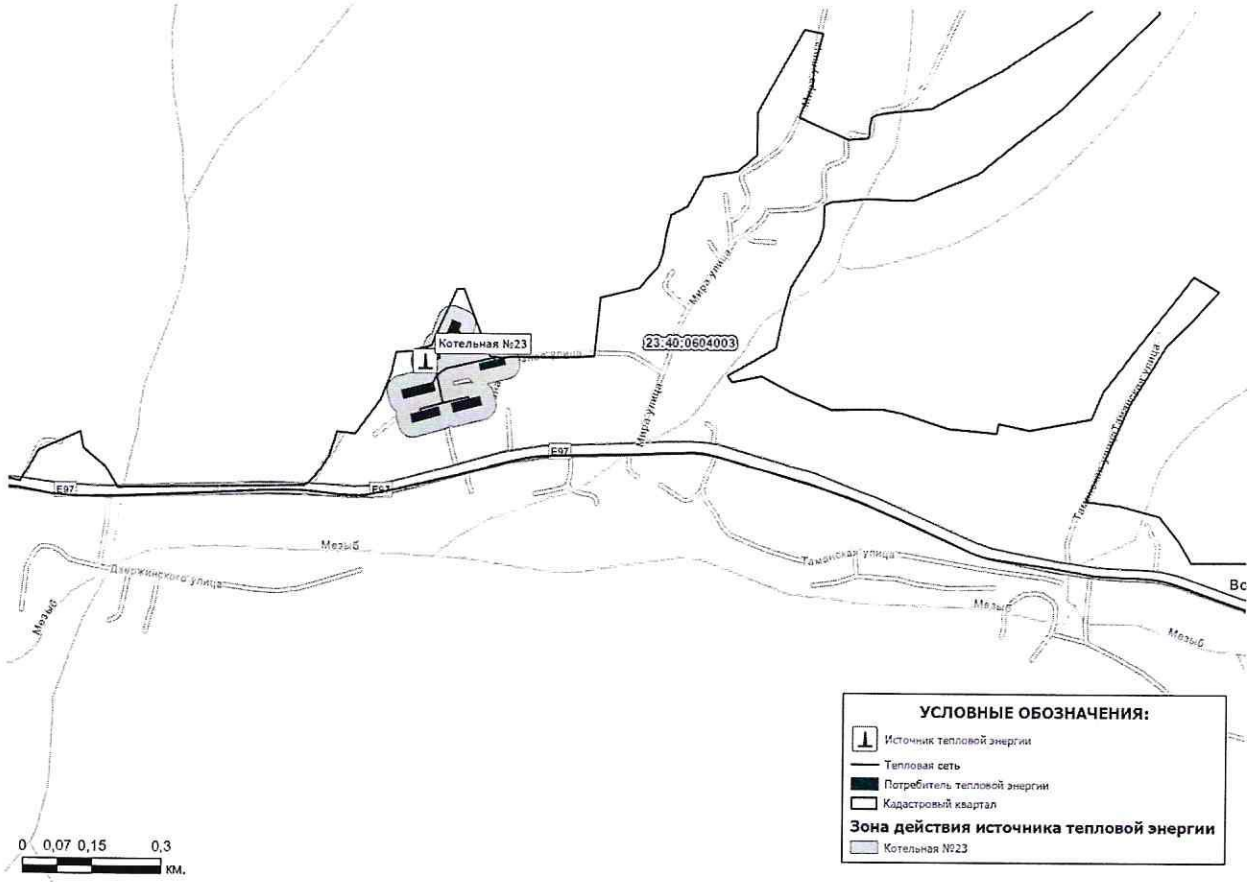


Рисунок 2.1.4 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Возрождение

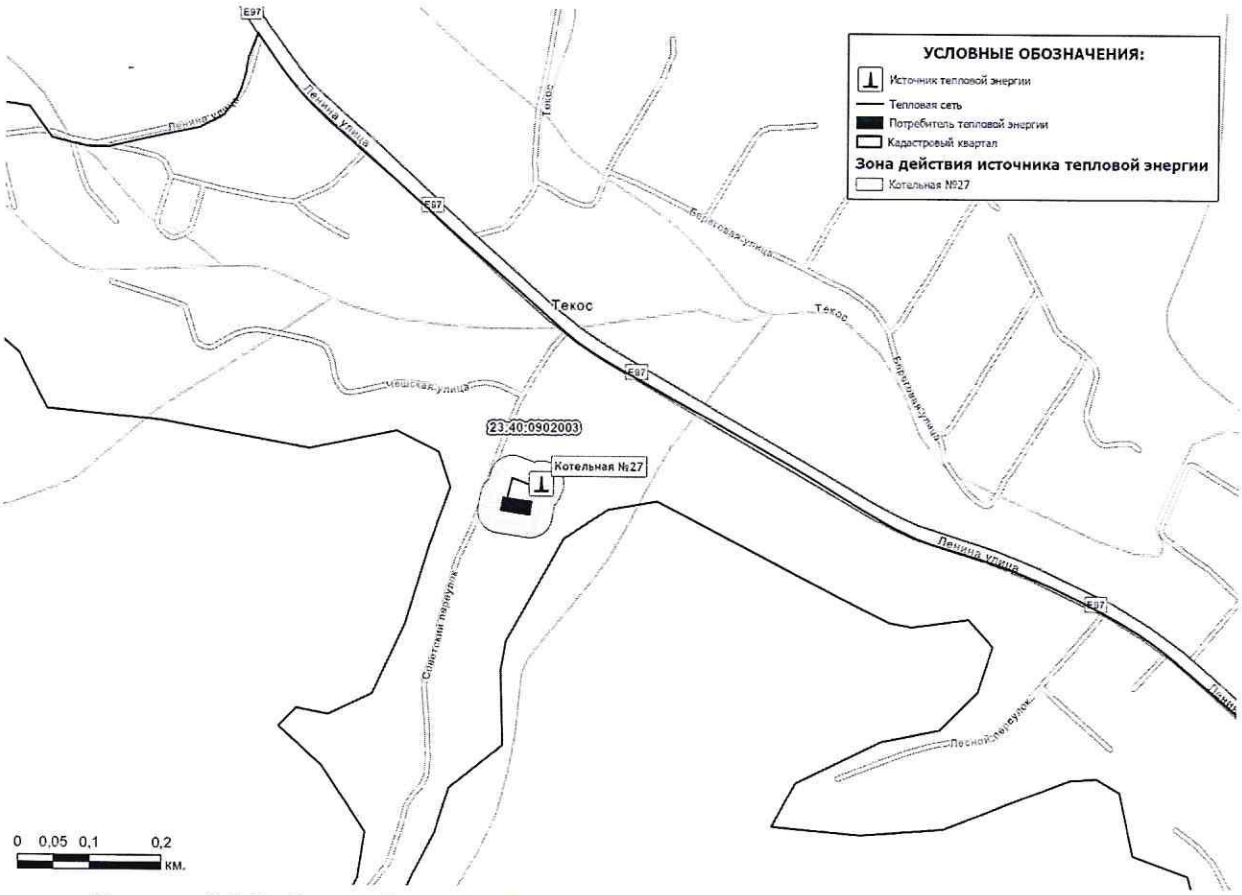


Рисунок 2.1.5 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Текос

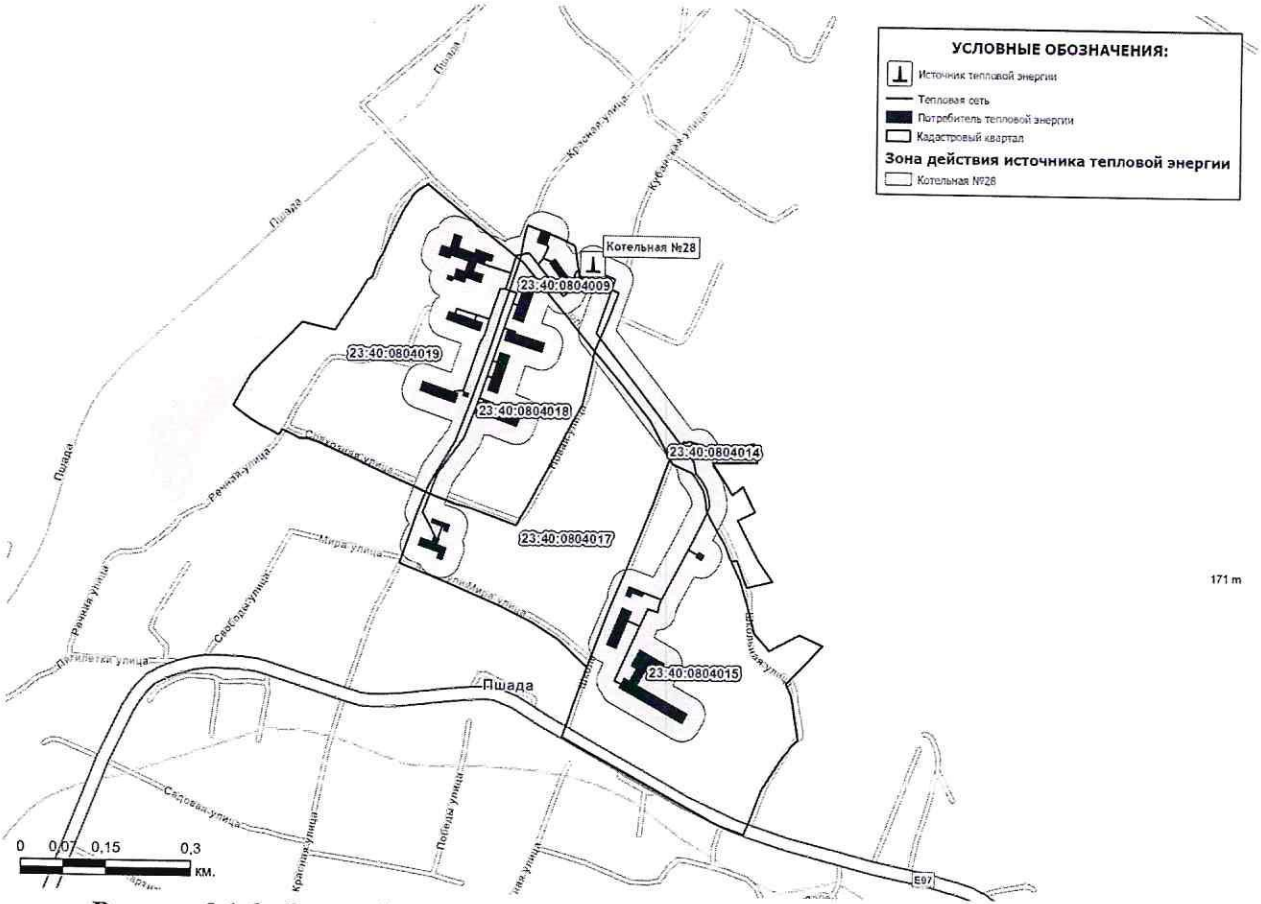


Рисунок 2.1.6 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Пшада

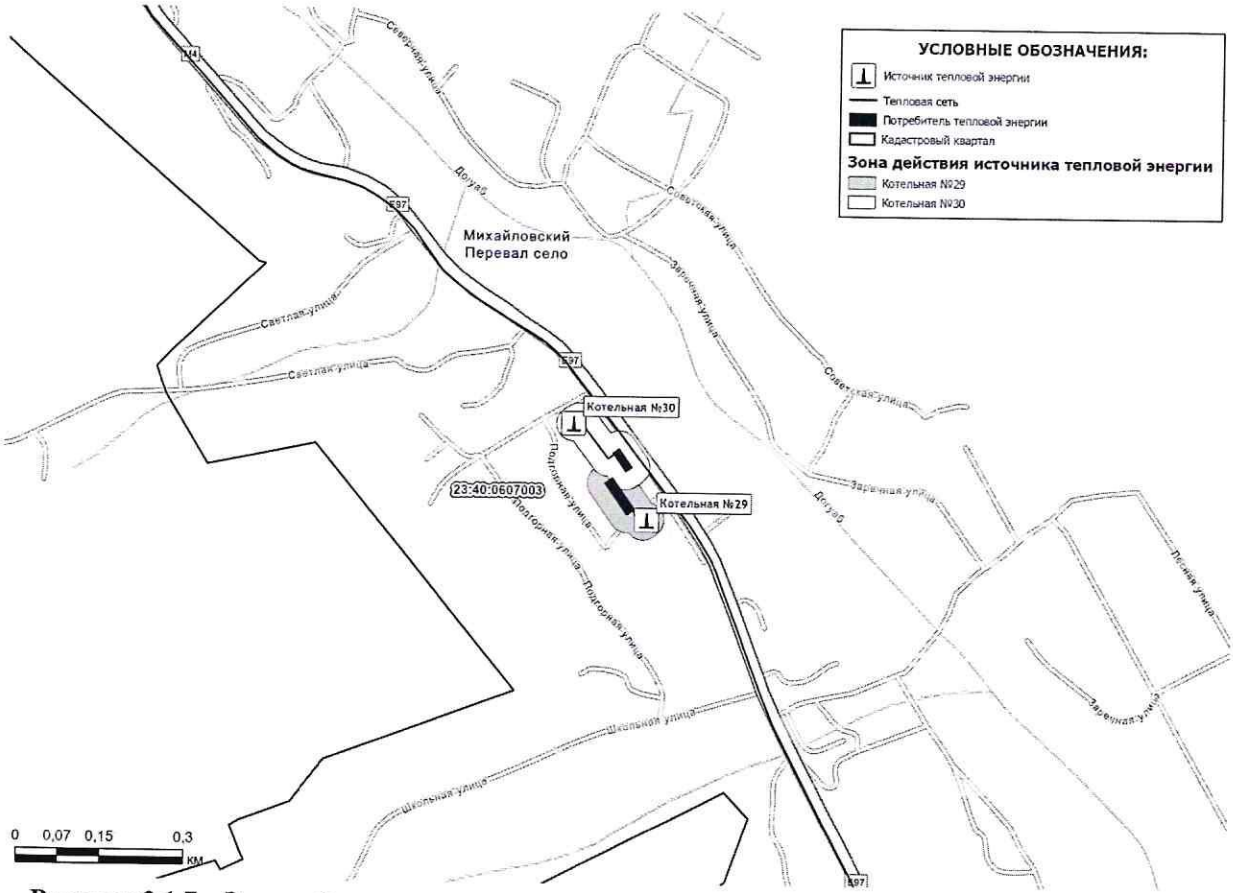


Рисунок 2.1.7 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Михайловский Перевал

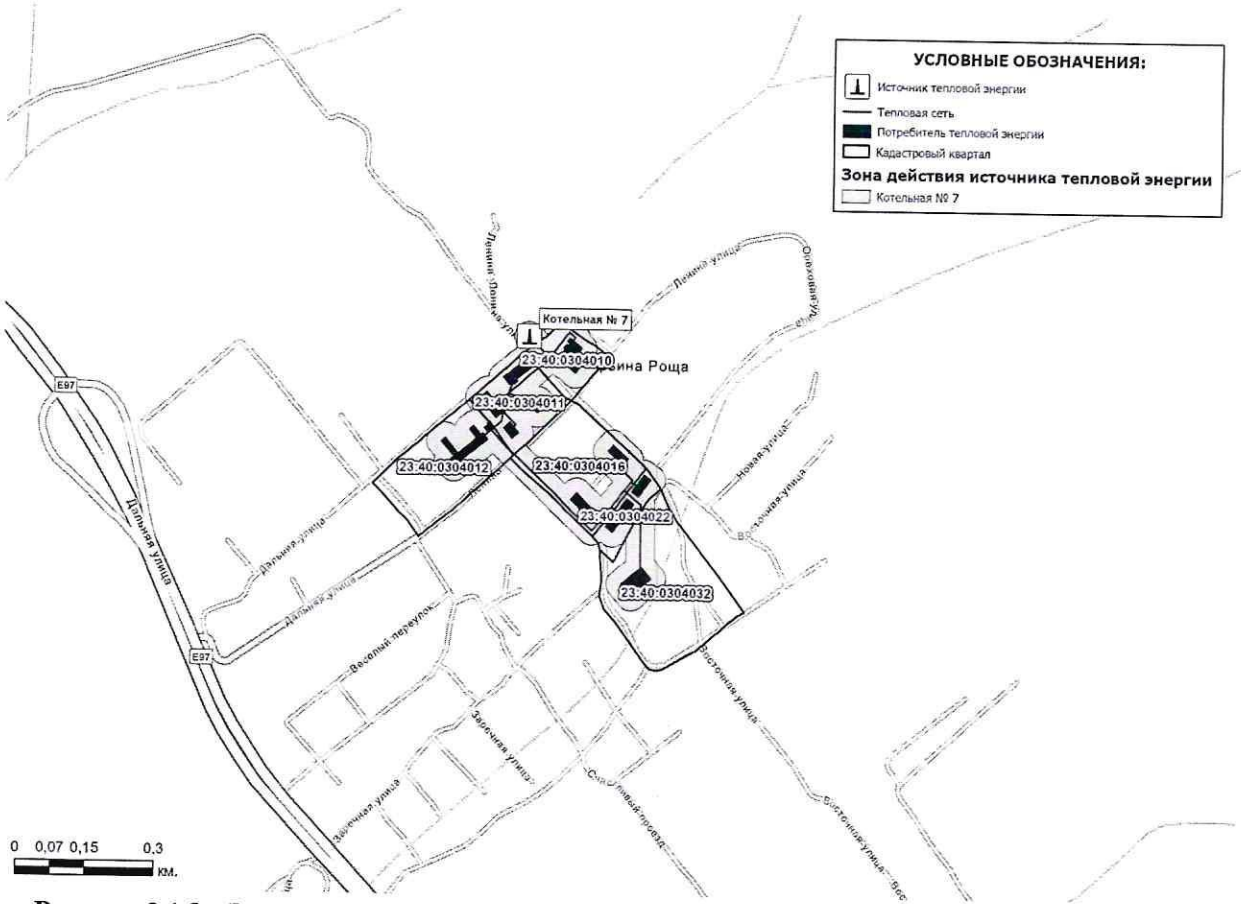


Рисунок 2.1.8 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Марьина Роща

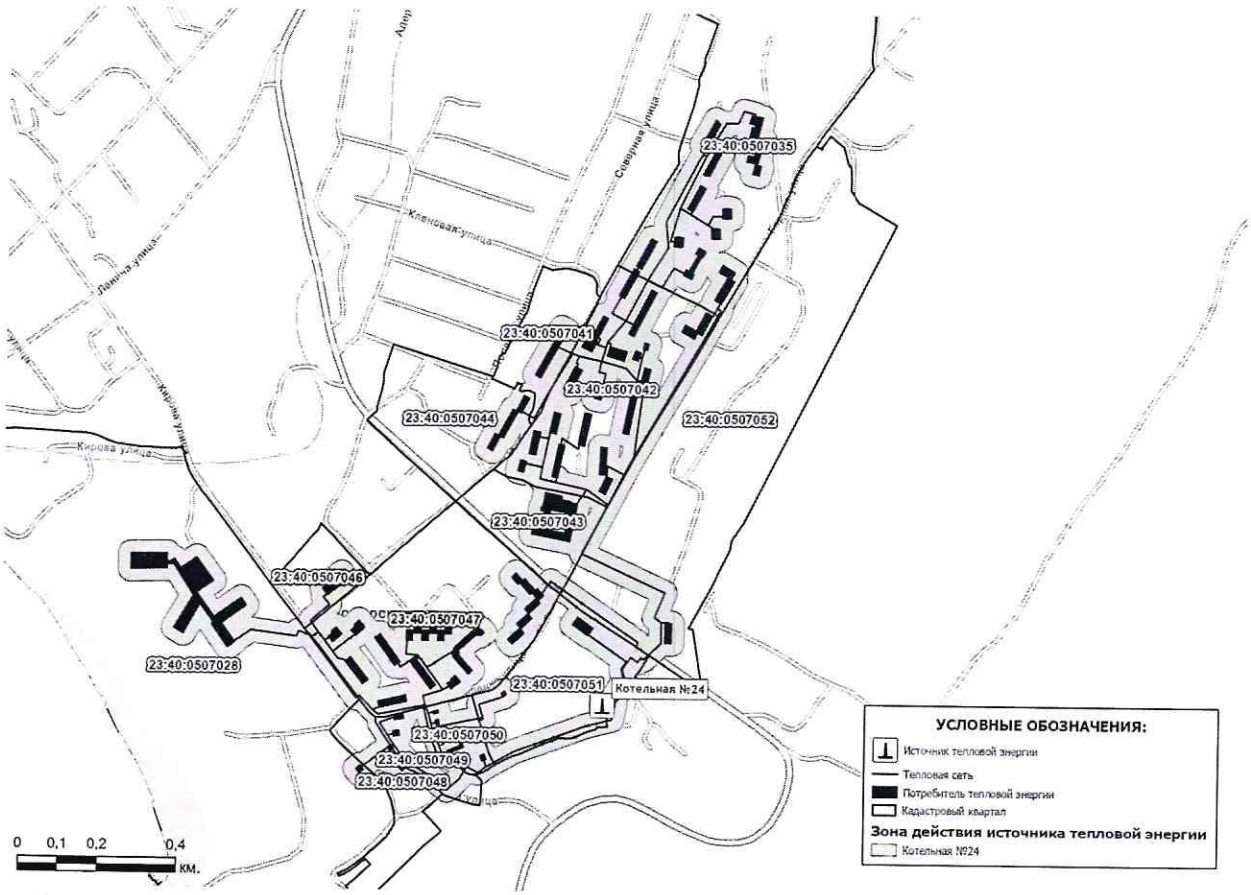


Рисунок 2.1.9 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Дивноморское

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальное теплоснабжение на территории городского округа город-курорт Геленджик применяется в населенных пунктах и зонах застройки, не охваченных централизованными системами теплоснабжения, а также в отдельных зданиях и объектах, расположенных вне зон действия централизованных источников тепловой энергии.

В качестве индивидуальных источников тепловой энергии используются газовые котлы, электрические теплогенерирующие установки, печное отопление и иные автономные источники тепловой энергии малой мощности. Эксплуатационная ответственность за индивидуальные теплогенерирующие установки, внутридомовое оборудование, дымоходы, газоиспользующее оборудование, электрические теплогенераторы и иные автономные системы относится к собственникам или пользователям соответствующих объектов.

Централизованные системы теплоснабжения сформированы в г. Геленджике, с. Кабардинка, с. Марьина Роща, с. Возрождение, с. Дивноморское, с. Архипо-Осиповка, с. Текос, с. Пшада и с. Михайловский Перевал. В указанных населенных пунктах индивидуальные источники тепловой энергии применяются преимущественно в частном жилом фонде, малоэтажной застройке и в отдельных зданиях, не подключенных к централизованным тепловым сетям.

Графическое отображение существующих зон действия индивидуального теплоснабжения по населенным пунктам, имеющим централизованные системы теплоснабжения, приведено на рисунках 1.1.1–1.1.9 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Перечень населенных пунктов городского округа город-курорт Геленджик, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников, приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Реестр населенных пунктов городского округа город-курорт Геленджик, теплоснабжение которых осуществляется полностью от индивидуальных источников

№ п/п	Населенный пункт	Характер теплоснабжения
1	2	3
1	с. Адербиевка	индивидуальные источники теплоснабжения
2	х. Афонка	индивидуальные источники теплоснабжения
3	с. Береговое	индивидуальные источники теплоснабжения
4	х. Бетта	индивидуальные источники теплоснабжения
5	с. Виноградное	индивидуальные источники теплоснабжения
6	х. Джанхот	индивидуальные источники теплоснабжения
7	с. Криница	индивидуальные источники теплоснабжения
8	с. Прасковеевка	индивидуальные источники теплоснабжения
9	пос. Светлый	индивидуальные источники теплоснабжения
10	с. Тешебс	индивидуальные источники теплоснабжения
11	х. Широкая Пшадская Щель	индивидуальные источники теплоснабжения
12	х. Широкая Щель	индивидуальные источники теплоснабжения

Существующие зоны индивидуального теплоснабжения сохраняются на расчетный период действия схемы теплоснабжения. Развитие индивидуального теплоснабжения предусматривается преимущественно для индивидуальной жилой застройки, малоэтажных объектов, удаленных потребителей и территорий, расположенных вне зон действия централизованных систем теплоснабжения.

Подключение объектов, расположенных в границах действующих систем централизованного теплоснабжения, рассматривается при наличии технической возможности, свободной тепловой мощности источника, достаточной пропускной способности тепловых сетей и экономической обоснованности. Для объектов, расположенных вне зон централизованного теплоснабжения либо требующих несоразмерных капитальных затрат на строительство тепловых сетей, применение индивидуального теплоснабжения является допустимым способом организации теплоснабжения.

Поквартирное отопление может рассматриваться как один из возможных способов организации теплоснабжения в отдельных случаях при наличии технической возможности,

экономической обоснованности, соблюдении требований безопасности и действующего законодательства Российской Федерации. Для многоквартирных домов, надлежащим образом подключенных к централизованным системам теплоснабжения, переход на отопление с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии допускается только с учетом установленных законодательством ограничений и при наличии соответствующего обоснования.

В составе актуализируемой схемы теплоснабжения мероприятия по переводу потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, на индивидуальные или поквартирные источники тепловой энергии не предусматриваются – таблица 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Перечень объектов, предлагаемых схемой теплоснабжения, по переключению потребителей на отопление с использованием индивидуальных (поквартирных) источников теплоснабжения

№	Наименование населенного пункта	Адрес здания	Кол-во жилых помещений (квартир), подключенных к централизованному отоплению	Наименование системы централизованного теплоснабжения	Плановый срок перевода на индивидуальное отопление, год
1	2	3	4	5	6
—	не предусмотрено	—	—	—	—

Перечень объектов, предусматриваемых к переключению на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, подлежит уточнению при последующих актуализациях схемы теплоснабжения с учетом фактического состояния систем теплоснабжения, реализованных мероприятий и поступивших предложений.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной расчетной тепловой нагрузки потребителей сформированы по зонам действия источников теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик на расчетный период до 2040 года.

В составе баланса по каждому источнику тепловой энергии определены:

– установленная тепловая мощность источника;

– располагаемая тепловая мощность источника;

– затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника;

– тепловая мощность источника нетто;

– расчетная тепловая нагрузка потребителей, в том числе на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (среднечасовая нагрузка);

– потери тепловой мощности при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;

– резерв/дефицит тепловой мощности.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик на период до 2032 года приведены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1 – Балансы тепловой мощности источников теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик

Наименование показателя	Значение показателя в указанный период, год							
	2025 (факт)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Мощность нетто, Гкал/час	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***-0,012***	***-0,012***	***-0,012***	***-0,012***	***-0,012***	***-0,012***	***-0,012***	***-0,012***
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Мощность нетто, Гкал/час	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,001***	***0,001***	***0,001***	***0,001***	***0,001***	***0,001***	***0,001***	***0,001***
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696
Мощность нетто, Гкал/час	29,304	29,304	29,304	29,304	29,304	29,304	29,304	29,304
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	17,809	20,547	20,547	20,547	20,547	20,547	20,547	20,547
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	1,214	1,401	1,401	1,401	1,401	1,401	1,401	1,401
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***10,281***	***7,357***	***7,357***	***7,357***	***7,357***	***7,357***	***7,357***	***7,357***
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	34,394
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	34,394
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,779
Мощность нетто, Гкал/час	6,255	6,255	6,255	6,255	6,255	6,255	6,255	33,615
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	5,325	5,325	5,325	5,325	5,325	5,325	5,325	26,296
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	0,669	2,352
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,261***	***0,261***	***0,261***	***0,261***	***0,261***	***0,261***	***0,261***	***4,967***

1	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668
Мощность нетто, Гкал/час	28,132	28,132	28,132	28,132	28,132	28,132	28,132	28,132
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	26,147	26,147	26,147	26,147	26,147	26,147	26,147	26,931
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,306
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,717***	***0,717***	***0,717***	***0,717***	***0,717***	***0,717***	***0,717***	***-0,106***
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Мощность нетто, Гкал/час	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***1,707***	***1,707***	***1,707***	***1,707***	***1,707***	***1,707***	***1,707***	***1,707***
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Мощность нетто, Гкал/час	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,694	0,694	0,734	0,734	0,734	0,734	0,734	0,734
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,060	0,060	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,087***	***0,087***	***0,044***	***0,044***	***0,044***	***0,044***	***0,044***	***0,044***
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100	2,100
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Мощность нетто, Гкал/час	2,053	2,053	2,053	2,053	2,053	2,053	2,053	2,053
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317	1,317
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,616***	***0,616***	***0,616***	***0,616***	***0,616***	***0,616***	***0,616***	***0,616***
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Мощность нетто, Гкал/час	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***-0,014***	***-0,014***	***-0,014***	***-0,014***	***-0,014***	***-0,014***	***-0,014***	***-0,014***

1	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145
Мощность нетто, Гкал/час	6,255	6,255	6,255	6,255	6,255	6,255	6,255	6,255
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	4,114	4,114	4,114	4,462	5,791	5,791	5,791	5,791
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,360	0,360	0,360	0,396	0,493	0,493	0,493	0,493
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***1,781***	***1,781***	***1,781***	***1,397***	***-0,029***	***-0,029***	***-0,029***	***-0,029***
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,800	1,800	1,800	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,800	1,800	1,800	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,043	0,043	0,043	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Мощность нетто, Гкал/час	1,757	1,757	1,757	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,348	0,348	0,348	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,036	0,036	0,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***1,373***	***1,373***	***1,373***	***0,098***	***0,098***	***0,098***	***0,098***	***0,098***
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Мощность нетто, Гкал/час	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,012***	***0,012***	***0,012***	***0,012***	***0,012***	***0,012***	***0,012***	***0,012***
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	2,800	2,800	2,800	2,800	0,000	0,000	0,000	0,000
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	2,800	2,800	2,800	2,800	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,063	0,063	0,063	0,063	0,000	0,000	0,000	0,000
Мощность нетто, Гкал/час	2,737	2,737	2,737	2,737	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	1,329	1,329	1,329	1,329	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,097	0,097	0,097	0,097	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***1,311***	***1,311***	***1,311***	***1,311***	***0,000***	***0,000***	***0,000***	***0,000***
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
Мощность нетто, Гкал/час	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704	0,704
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,496***	***0,496***	***0,496***	***0,496***	***0,496***	***0,496***	***0,496***	***0,496***

1	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка								
Установленная мощность источника, Гкал/час	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	10,318
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	10,318
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,232
Мощность нетто, Гкал/час	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128	10,086
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	1,417	2,201
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,404
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***1,451***	***1,451***	***1,451***	***1,451***	***1,451***	***1,451***	***1,451***	***7,481***
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка								
Установленная мощность источника, Гкал/час	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	12,898
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	12,898
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,291
Мощность нетто, Гкал/час	4,203	4,203	4,203	4,203	4,203	4,203	4,203	12,607
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	3,251	3,978	3,978	3,978	3,978	3,978	3,978	5,078
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,295	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,461
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,657***	***-0,136***	***-0,136***	***-0,136***	***-0,136***	***-0,136***	***-0,136***	***7,068***
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Мощность нетто, Гкал/час	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128	3,128
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***2,165***	***2,165***	***2,165***	***2,165***	***2,165***	***2,165***	***2,165***	***2,165***
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,069	0,069	0,069	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,069	0,069	0,069	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Мощность нетто, Гкал/час	0,067	0,067	0,067	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,003***	***0,003***	***0,003***	***-0,006***	***-0,006***	***-0,006***	***-0,006***	***-0,006***
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
Мощность нетто, Гкал/час	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251	1,251
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095	0,095
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,258***	***0,258***	***0,258***	***0,258***	***0,258***	***0,258***	***0,258***	***0,258***

1	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	3,600	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	3,600	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,182	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Мощность нетто, Гкал/час	3,418	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288	0,288
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***3,059***	***-0,074***	***-0,074***	***-0,074***	***-0,074***	***-0,074***	***-0,074***	***-0,074***
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Мощность нетто, Гкал/час	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,067	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,002	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,015***	***-0,493***	***-0,493***	***-0,493***	***-0,493***	***-0,493***	***-0,493***	***-0,493***
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,468	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,468	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,024	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Мощность нетто, Гкал/час	0,444	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270	0,270
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,146***	***-0,013***	***-0,013***	***-0,013***	***-0,013***	***-0,013***	***-0,013***	***-0,013***
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка								
Установленная мощность источника, Гкал/час	7,200	7,200	7,200	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	7,200	7,200	7,200	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,589	0,589	0,589	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422
Мощность нетто, Гкал/час	6,611	6,611	6,611	4,738	4,738	4,738	4,738	4,738
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	3,647	3,647	3,647	3,647	3,647	3,647	3,647	3,647
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***2,386***	***2,386***	***2,386***	***0,513***	***0,513***	***0,513***	***0,513***	***0,513***
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,680	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,680	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,025	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Мощность нетто, Гкал/час	0,655	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,608***	***0,020***	***0,020***	***0,020***	***0,020***	***0,020***	***0,020***	***0,020***

1	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада								
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,290	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,290	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890	1,890
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,029	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
Мощность нетто, Гкал/час	1,261	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848	1,848
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	0,941	1,038
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,220
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,121***	***0,708***	***0,708***	***0,708***	***0,708***	***0,708***	***0,708***	***0,590***
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Мощность нетто, Гкал/час	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,050***	***0,050***	***0,050***	***0,050***	***0,050***	***0,050***	***0,050***	***0,050***
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал								
Установленная мощность источника, Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Мощность нетто, Гкал/час	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,039***	***0,039***	***0,039***	***0,039***	***0,039***	***0,039***	***0,039***	***0,039***
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	0,000
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	50,600	0,000
Собственные нужды источника, Гкал/час	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	0,000
Мощность нетто, Гкал/час	49,456	49,456	49,456	49,456	49,456	49,456	49,456	0,000
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	18,132	20,971	20,971	20,971	20,971	20,971	20,971	0,000
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	1,455	1,683	1,683	1,683	1,683	1,683	1,683	0,000
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***29,869***	***26,803***	***26,803***	***26,803***	***26,803***	***26,803***	***26,803***	***0,000***
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское								
Установленная мощность источника, Гкал/час	10,240	10,240	10,240	10,240	10,240	10,240	10,240	10,240
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	10,240	10,240	10,240	10,240	10,240	10,240	10,240	10,240
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231
Мощность нетто, Гкал/час	10,009	10,009	10,009	10,009	10,009	10,009	10,009	10,009
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	10,405	10,405	10,405	10,405	10,405	10,405	10,405	10,405
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,799	0,799	0,799	0,799	0,799	0,799	0,799	0,799
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***-1,195***	***-1,195***	***-1,195***	***-1,195***	***-1,195***	***-1,195***	***-1,195***	***-1,195***

1	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка								
Установленная мощность источника, Гкал/час	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
Мощность нетто, Гкал/час	5,376	5,376	5,376	5,376	5,376	5,376	5,376	5,376
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***2,308***	***2,308***	***2,308***	***2,308***	***2,308***	***2,308***	***2,308***	***2,308***
Котельная ООО ККП «Геленджикскурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Мощность нетто, Гкал/час	6,444	6,444	6,444	6,444	6,444	6,444	6,444	6,444
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	7,176	7,176	7,176	7,176	7,176	7,176	7,176	7,176
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715	0,715
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***-1,447***	***-1,447***	***-1,447***	***-1,447***	***-1,447***	***-1,447***	***-1,447***	***-1,447***
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720
Мощность нетто, Гкал/час	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***0,230***	***0,230***	***0,230***	***0,230***	***0,230***	***0,230***	***0,230***	***0,230***
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	10,630	10,630	10,630	10,630	10,630	10,630	10,630	10,630
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	10,630	10,630	10,630	10,630	10,630	10,630	10,630	10,630
Собственные нужды источника, Гкал/час	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
Мощность нетто, Гкал/час	10,390	10,390	10,390	10,390	10,390	10,390	10,390	10,390
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	12,204	12,204	12,204	12,204	12,204	12,204	12,204	12,204
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	0,609	0,609	0,609	0,609	0,609	0,609	0,609	0,609
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***-2,423***	***-2,423***	***-2,423***	***-2,423***	***-2,423***	***-2,423***	***-2,423***	***-2,423***
ИТОГО по городскому округу город-курорт Геленджик								
Установленная мощность источника, Гкал/час	193,777	190,299	190,299	186,550	183,750	183,750	183,750	176,860
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	193,777	190,299	190,299	186,550	183,750	183,750	183,750	176,860
Собственные нужды источника, Гкал/час	5,514	5,330	5,330	5,122	5,059	5,059	5,059	4,903
Мощность нетто, Гкал/час	188,263	184,969	184,969	181,428	178,691	178,691	178,691	171,957
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	121,445	128,241	128,281	128,281	128,281	128,281	128,281	131,047
Потери тепловой мощности на передачу, Гкал/час	9,901	10,396	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	10,702
Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	***56,917***	***46,332***	***46,288***	***42,747***	***40,010***	***40,010***	***40,010***	***30,208***

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах территорий населенных пунктов городского округа город-курорт Геленджик.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах населенных пунктов городского округа город-курорт Геленджик.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения характеризует предельное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии, при превышении которого подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения становится нецелесообразным вследствие увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Ранее выданные технические условия на подключение объектов с суммарной планируемой нагрузкой 3,9578 Гкал/ч учтены в расчетной базе раздела 1.2. Тома 1 «Схемы теплоснабжения».

Вместе с тем утвержденные перспективные точки подключения с координатным описанием, трассировкой проектируемых тепловых сетей и протяженностью участков подключения в исходных данных отсутствуют. В связи с этим расчет радиуса эффективного теплоснабжения для конкретных перспективных потребителей не выполнялся – таблица 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Расчет радиуса эффективного теплоснабжения для перспективной точки подключения

№ п/п	Перспективный объект	Источник тепловой энергии	Точка подключения	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Фактическое расстояние до точки подключения, м	Расчетный радиус эффективного теплоснабжения, м	Вывод (Подключение целесообразно / нецелесообразно)
1	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—

Существующие потребители находятся в пределах фактически сложившихся зон централизованного теплоснабжения. Изменение расчетных зон эффективного теплоснабжения в составе актуализируемой схемы имеет локальный характер и связано с мероприятиями по реконструкции источников, перераспределению тепловой нагрузки и изменению технических характеристик отдельных систем теплоснабжения.

Сводная оценка изменения расчетных зон эффективного теплоснабжения по источникам тепловой энергии на расчетный период приведена в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 – Сводная оценка изменения расчетных зон эффективного теплоснабжения по источникам тепловой энергии

Источник / группа систем	Характер изменения расчетной зоны эффективного теплоснабжения	Учет в схеме теплоснабжения
1	2	3
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	Расчетная зона действия локально увеличивается за счет переключения нагрузки котельной № 11 в 2028 году и котельной № 14 в 2029 году.	Изменение зоны принимается после реализации мероприятий по реконструкции котельной № 10 и строительству/реконструкции участков тепловых сетей.
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	Зона централизованного теплоснабжения сокращается в связи с передачей основной тепловой нагрузки на котельную № 10.	После реконструкции источник учитывается с уменьшенной тепловой мощностью до 0,1 Гкал/ч и вспомогательной функцией по обеспечению паровой нагрузки.
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	Зона действия прекращается после переключения тепловой нагрузки на котельную № 10 и консервации источника.	В расчетах с 2029 года мощность котельной принимается равной 0 Гкал/ч.
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	Расчетная зона действия увеличивается в 2032 году за счет переключения нагрузки котельной № 22.	Изменение принимается после реконструкции котельной № 4 с увеличением мощности до 40 МВт и реконструкции участка тепловой сети от котельной № 4 до зоны котельной № 22.
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	Зона действия сокращается после передачи нагрузки на котельную № 4. До выполнения переключения система учитывается в действующих границах.	В расчетном 2032 году нагрузка 18,132 Гкал/ч передается на котельную № 4.
Котельные № 16 и № 17, с. Кабардинка	Расчетные зоны уточняются с учетом реконструкции источников и обеспечения подтвержденной перспективной нагрузки, без массового расширения централизованного теплоснабжения за пределы сложившейся зоны.	Учитываются мероприятия по увеличению тепловой мощности котельных № 16 и № 17 и подключению перспективной нагрузки в пределах технически обоснованной зоны.
Котельные № 21, № 23, № 27, № 28, № 19, № 29, № 30	Расширение зон действия не предусматривается. Мероприятия направлены на реконструкцию источников и перевод отдельных котельных на природный газ.	Зоны эффективного теплоснабжения сохраняются в пределах существующих подключенных потребителей.
Котельные № 24 и № 26 ООО «Теплоэнерго Краснодар»	Расширение зон действия не предусматривается. Техническое перевооружение направлено на повышение надежности оборудования, насосных групп, теплообменного оборудования, цифровизации и диспетчеризации.	Подключение новой нагрузки возможно только при подтверждении технической возможности и экономической целесообразности.
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	Зона действия сохраняется, реконструкция направлена на уточнение тепловой мощности и повышение эффективности работы источника.	Расширение радиуса эффективного теплоснабжения за пределы сложившейся зоны не предусматривается.
Локальные системы ООО ККП «Геленджиккурорт», Южное отделение ИО РАН, ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	Зоны действия сохраняются в пределах существующих потребителей и фактической схемы эксплуатации.	Развитие указанных систем подлежит уточнению при поступлении технических предложений и подтвержденных заявок на подключение.
Прочие действующие системы централизованного теплоснабжения	Изменение радиусов эффективного теплоснабжения не предусматривается.	Подключение перспективных объектов рассматривается индивидуально при наличии свободной мощности, пропускной способности сетей и экономической целесообразности.

По результатам сводной оценки расширение радиусов эффективного теплоснабжения за пределы сложившихся зон централизованного теплоснабжения в качестве самостоятельного направления развития не предусматривается.

Изменение зон теплоснабжения связано преимущественно с перераспределением существующих тепловых нагрузок между котельными № 10, № 11, № 14, № 4 и № 22, а также с локальным уточнением зон теплоснабжения в с. Кабардинка после реконструкции котельных № 16 и № 17.

Возможность подключения новых объектов капитального строительства, не учтенных в расчетной базе настоящей актуализации, определяется при выдаче технических условий с учетом резерва тепловой мощности источника, пропускной способности тепловых сетей, располагаемого напора, расчетного гидравлического режима, расстояния до точки подключения, стоимости строительства сетей и влияния подключения на надежность и качество теплоснабжения существующих потребителей.

В зонах малоэтажной индивидуальной жилой застройки, расположенных вне сложившихся зон централизованного теплоснабжения, теплоснабжение перспективной застройки предусматривается преимущественно от индивидуальных источников тепловой энергии. Подключение таких территорий к централизованным системам теплоснабжения рассматривается при подтверждении экономической целесообразности и недопущении роста совокупных расходов в соответствующей системе теплоснабжения.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Подпитка тепловых сетей и восполнение потерь теплоносителя осуществляются от систем холодного водоснабжения. На источниках тепловой энергии, оснащенных оборудованием химводоподготовки, подпиточная вода проходит соответствующую подготовку перед подачей в тепловую сеть.

Информация об оборудовании систем химводоподготовки котельных приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Информация о системах химводоподготовки источников тепловой энергии

Наименование источника тепловой энергии	Тип ХВП	Производительность ХВП, т/ч
1	2	3
МУП «Тепловые сети»		
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	натрий-катионитовые фильтры	50,00
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	Комплексон-6	н/д
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	натрий-катионитовые фильтры	50,00
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	н/д	н/д
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	натрий-катионитовые фильтры	5,00
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	н/д	н/д
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	н/д	н/д
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	н/д	н/д
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	н/д	н/д
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	н/д	н/д
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	н/д	н/д
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	натрий-катионитовые фильтры	50,00
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	н/д	н/д
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	натрий-катионитовые фильтры	1,20
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	н/д	н/д
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	н/д	н/д
ООО «Теплоэнерго Краснодар»		
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	эксплуатируется	58
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	эксплуатируется	1,2
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	эксплуатируется	6
ООО ККП "Геленджиккурорт"		
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	натрий-катионитный	2,20

1	2	3
Южное отделение ИО РАН		
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	умягчающая ионообменная установка, автоматическая	1,30
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»		
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	н/д	н/д

Сводные показатели существующего и перспективного потребления воды на источниках тепловой энергии, включая расход на собственные нужды, подпитку тепловых сетей и цели горячего водоснабжения, приведены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Сводный существующий и перспективный баланс потребления воды и подпитки систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик

Наименование показателя	Значение показателя в указанный период, год							
	2025 (факт)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Потребление воды на источниках, тыс. м³	472,750	404,023	436,325	440,593	452,383	454,956	456,679	520,420
Собственные нужды и подпитка тепловых сетей, тыс. м³	164,722	134,583	143,940	145,903	151,910	153,357	153,948	219,446
Расход воды на цели горячего водоснабжения, тыс. м³	308,030	269,440	292,385	294,691	300,472	301,599	302,731	300,974

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Для оценки работы систем теплоснабжения в аварийных режимах учитывается необходимость дополнительной подпитки тепловых сетей. Расход аварийной подпитки принят в соответствии с пунктом 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и определяется в размере 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Аварийная подпитка рассматривается как самостоятельная расчетная величина и не включается в штатный баланс подпитки. Ее учет необходим для оценки достаточности производительности водоподготовительных установок при нештатном увеличении потерь теплоносителя и необходимости восстановления расчетного гидравлического режима.

В настоящем подразделе приводится сводная оценка обеспеченности производительности ВПУ по источникам, для которых в составе исходных данных раскрыты сведения о наличии и производительности оборудования водоподготовки. Подробные балансы производительности водоподготовительных установок, нормативных и аварийных расходов подпиточной воды по источникам тепловой энергии приведены в разделе 6.5 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Резерв или дефицит производительности ВПУ определяется как разность между производительностью установки химической водоподготовки и расчетной потребностью в подпиточной воде в штатном либо аварийном режиме. По источникам, для которых сведения о

производительности ВПУ отсутствуют, резерв не рассчитывается; для них в балансе принимается расчетная требуемая производительность.

Таблица 3.2.1 – Сводная оценка обеспеченности производительности ВПУ по источникам с наличием оборудования химводоподготовки

Источник тепловой энергии	Производительность ВПУ, т/ч	Расчетная потребность в штатном режиме, т/ч	Расчетная аварийная подпитка, т/ч	Резерв (+) / дефицит (-) в штатном режиме, т/ч	Резерв (+) / дефицит (-) при аварийной подпитке, т/ч
1	2	3	4	5	6
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	50,000	5,700	15,201	+44,300	+34,799
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	50,000	7,435	19,827	+42,565	+30,173
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	50,000	2,005	5,346	+47,995	+44,654
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	1,200	0,766	2,042	+0,434	-0,842
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	58,000	7,843	20,914	+50,157	+37,086
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	1,200	6,231	16,617	-5,031	-15,417
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	6,000	1,892	5,045	+4,108	+0,955
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	2,200	3,398	9,061	-1,198	-6,861
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	1,300	0,145	0,386	+1,155	+0,914

По результатам оценки в штатном режиме основная часть источников имеет положительный резерв производительности ВПУ.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа

Существующая структура теплоснабжения городского округа имеет преимущественно локальный характер. На территории городского округа учитываются 33 источника тепловой энергии, включая источники МУП «Тепловые сети», ООО «Теплоэнерго Краснодар», ООО ККП «Геленджиккурорт», Южное отделение ИО РАН и мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи». Суммарная установленная тепловая мощность рассматриваемых источников составляет 193,78 Гкал/ч.

В качестве базовой логики перспективного развития принимается сохранение действующих зон централизованного теплоснабжения с локальным изменением отдельных зон действия источников, обусловленным реконструкцией котельных, перераспределением тепловой нагрузки и мероприятиями по повышению надежности тепловых сетей. Массовое расширение централизованных систем теплоснабжения за пределы сложившихся зон действия источников не предусматривается.

Для целей мастер-плана рассмотрены следующие варианты перспективного развития систем теплоснабжения – таблица 4.1.1.

Таблица 4.1.1 - Варианты перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик

Вариант	Содержание варианта	Основные мероприятия	Оценка применимости
1	2	3	4
Вариант 1. Инвестиционно-интенсивное развитие	Комплексная модернизация значительной части действующих источников и тепловых сетей с ускоренным выполнением мероприятий, ранее рассматривавшихся в мастер-плане действующей схемы теплоснабжения.	Реконструкция большего числа котельных, опережающее обновление оборудования, расширенная реконструкция тепловых сетей, выполнение мероприятий в сжатые сроки.	Обеспечивает высокий уровень обновления фондов, но требует максимального объема капитальных вложений и создает повышенные ценовые (тарифные) риски для потребителей.
Вариант 2. Оптимизированное поэтапное развитие	Уточненный приоритетный вариант, сформированный по результатам актуализации расчетов. Предусматривает реализацию мероприятий, необходимых для покрытия расчетных нагрузок, устранения локальных ограничений, повышения надежности и перехода отдельных источников на природный газ.	Реконструкция и техническое перевооружение источников; переключение нагрузок котельных № 11 и № 14 на котельную № 10; переключение нагрузки котельной № 22 на котельную № 4; реконструкция и строительство участков тепловых сетей; техническое перевооружение ЦТП.	Является приоритетным, поскольку обеспечивает баланс между надежностью, технической реализуемостью и ограничением тарифной нагрузки.
Вариант 3. Минимально поддерживающее развитие	Сохранение существующей структуры теплоснабжения с выполнением преимущественно ремонтных и локальных эксплуатационных мероприятий без системного перераспределения нагрузок.	Текущие ремонты, точечная замена оборудования, ограниченная модернизация без реализации ключевых мероприятий по источникам и тепловым сетям.	Не обеспечивает в полной мере решение задач перспективного развития, не устраняет локальные дефициты и гидравлические ограничения, повышает риск накопления отложенных затрат.

Приоритетный вариант учитывает мероприятия, включенные в реестр проектов схемы теплоснабжения на расчетный период до 2032 года. В составе указанного варианта предусматриваются мероприятия по источникам тепловой энергии, тепловым сетям и сооружениям на них, включая центральные тепловые пункты.

Ключевыми решениями приоритетного варианта являются:

- реконструкция котельной № 10 с переключением на нее тепловой нагрузки котельных № 11 и № 14;
- реконструкция котельной № 4 с увеличением тепловой мощности до 40 МВт и переключением нагрузки котельной № 22;
- реконструкция котельных № 16 и № 17 в с. Кабардинка с учетом перспективной нагрузки;
- реконструкция котельных № 21, № 23, № 27, № 28, № 19, № 29 и № 30 с переводом отдельных источников на природный газ;
- реконструкция котельной № 3 и котельной № 5 с изменением режима работы паровых котлов;
- техническое перевооружение котельных ООО «Теплоэнерго Краснодар»;
- реконструкция и строительство участков тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки и повышение пропускной способности.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения городского округа принимается оптимизированное поэтапное развитие. Данный вариант основан на сохранении действующих систем централизованного теплоснабжения, адресной реконструкции источников и тепловых сетей, техническом перевооружении оборудования, переводе отдельных источников на природный газ и локальном перераспределении тепловой нагрузки между источниками.

Выбор приоритетного варианта обусловлен тем, что совокупный резерв тепловой мощности по городскому округу не является равномерно доступным для всех систем теплоснабжения. По отдельным локальным системам сохраняются расчетные дефициты мощности либо ограничения пропускной способности тепловых сетей. Поэтому подключение перспективной нагрузки и перераспределение нагрузок должны рассматриваться по каждой зоне действия источника с учетом фактического резерва мощности, располагаемого напора, расчетного гидравлического режима и влияния на существующих потребителей.

В приоритетном варианте предусмотрено поэтапное перераспределение тепловых нагрузок:

- в 2028 году нагрузка котельной № 11 в размере 0,348 Гкал/ч передается на котельную № 10;
- в 2029 году нагрузка котельной № 14 в размере 1,329 Гкал/ч передается на котельную № 10;
- в 2032 году нагрузка котельной № 22 в размере 18,132 Гкал/ч передается на реконструируемую котельную № 4.

Указанные значения являются единовременно переключаемыми расчетными тепловыми нагрузками и в последующие годы учитываются в составе нагрузки принимающих источников без повторного суммирования.

С точки зрения тарифных последствий приоритетный вариант является более предпочтительным, поскольку предусматривает поэтапную реализацию мероприятий, распределение финансовой нагрузки по годам, использование внебюджетных средств регулируемых организаций, средств инвестиционных программ и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации. Окончательные тарифные параметры подлежат утверждению уполномоченным органом регулирования Краснодарского края при ежегодном тарифном регулировании.

Таблица 4.2.1 - Обоснование выбора приоритетного варианта развития систем теплоснабжения

Основание выбора	Характеристика приоритетного варианта	Ожидаемый результат
1	2	3
Техническая реализуемость	Мероприятия сформированы по действующим источникам и тепловым сетям с учетом расчетных балансов мощности и гидравлических режимов.	Снижение риска невыполнения расчетных параметров теплоснабжения и повышение технической управляемости систем.
Надежность теплоснабжения	Предусматриваются реконструкция источников, замена и увеличение диаметров отдельных участков тепловых сетей, техническое перевооружение оборудования, диспетчеризация и цифровизация.	Повышение эксплуатационной готовности оборудования и снижение влияния локальных ограничений.
Рациональное использование мощности	Перераспределение нагрузки между котельными № 10, № 11, № 14, № 4 и № 22 выполняется после реализации соответствующих мероприятий.	Более рациональная загрузка реконструируемых источников и исключение экономически нецелесообразной эксплуатации отдельных мощностей.
Топливная эффективность	Предусматривается перевод отдельных малых котельных с жидкого топлива на природный газ.	Снижение зависимости от жидких видов топлива и повышение технологичности эксплуатации.
Ценовые (тарифные) последствия	Капитальные вложения распределяются по этапам, а стоимость мероприятий уточняется при проектировании и тарифном регулировании.	Ограничение одномоментной тарифной нагрузки на потребителей при сохранении необходимого объема модернизации.

Таким образом, приоритетный вариант развития систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик обеспечивает выполнение расчетных задач схемы теплоснабжения на период до 2032 года без избыточного расширения зон централизованного теплоснабжения. Реализация мероприятий подлежит увязке с инвестиционными программами теплоснабжающих организаций, подтверждением источников финансирования, разработкой проектной документации и ежегодными тарифными решениями.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

В расчетный период схемы теплоснабжения строительство самостоятельных новых централизованных источников тепловой энергии исключительно для обеспечения перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях городского округа город-курорт Геленджик не предусматривается.

Покрытие перспективной тепловой нагрузки в границах действующих зон централизованного теплоснабжения предусматривается за счет существующих и реконструируемых источников тепловой энергии при наличии технической возможности подключения, резерва тепловой мощности, достаточной пропускной способности тепловых сетей и положительных результатов проверочных расчетов.

Для территорий индивидуальной жилой застройки, а также для потребителей, расположенных за пределами зон централизованного теплоснабжения и радиусов эффективного теплоснабжения, теплоснабжение предусматривается преимущественно от индивидуальных источников тепловой энергии. Указанный подход обусловлен рассредоточенным характером застройки, низкой плотностью тепловой нагрузки и отсутствием экономической целесообразности строительства протяженных тепловых сетей при отсутствии компактно расположенных потребителей.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В расчетный период предусматривается реконструкция действующих источников тепловой энергии, направленная на обеспечение надежного теплоснабжения существующих потребителей, покрытие подтвержденной перспективной нагрузки, перераспределение нагрузки между отдельными источниками, а также повышение эффективности работы оборудования.

Увеличение зон действия источников имеет локальный характер. Основные изменения связаны с переключением тепловой нагрузки котельной № 11 и котельной № 14 на котельную № 10, передачей нагрузки котельной № 22 на котельную № 4, а также с реконструкцией котельных № 16 и № 17 в с. Кабардинка для обеспечения подтвержденной перспективной нагрузки в пределах технически обоснованной зоны.

Массовое расширение централизованных систем теплоснабжения за пределы сложившихся зон действия источников на расчетный период не предусматривается. Подключение новых объектов осуществляется при подтверждении технической возможности и с учетом требований к надежности, гидравлическим режимам и экономической целесообразности.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

На расчетный период схемы теплоснабжения предусматривается реализация мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и консервации отдельных источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик.

Мероприятия направлены на замену физически и морально устаревшего оборудования, перевод отдельных котельных на природный газ, повышение надежности теплоснабжения, улучшение эксплуатационной готовности, снижение эксплуатационных рисков, повышение управляемости оборудования и обеспечение расчетных режимов работы систем теплоснабжения.

Сведения о предлагаемых мероприятиях по источникам тепловой энергии приведены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1 – Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии

№	№ проекта	Источник / объект	Наименование мероприятия	Период	Результат учета в расчетах
1	2	3	4	5	6
1	МТС-И-КНИ-001	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	Консервация котельной № 14	2029	Целевое значение мощности - 0 Гкал/ч с 2029 года.
2	МТС-И-РИ-001	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	Реконструкция котельной № 25 с увеличением тепловой мощности до 6 МВт	2026	Целевое значение мощности - 5,16 Гкал/ч с 2028 года.
3	МТС-И-РИ-002	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	Реконструкция котельной № 28 с переводом на газ, мощностью 2,2 МВт	2026	Целевое значение мощности - 1,89 Гкал/ч с 2026 года; изменение вида топлива.
4	МТС-И-РИ-003	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	Реконструкция котельной № 27 с переводом на газ мощностью 0,08 МВт	2026	Целевое значение мощности - 0,07 Гкал/ч с 2026 года; изменение вида топлива.
5	МТС-И-РИ-004	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	Реконструкция котельной № 21 с переводом на газ мощностью 0,35 МВт	2026	Целевое значение мощности - 0,30 Гкал/ч с 2026 года; изменение вида топлива.
6	МТС-И-РИ-005	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	Реконструкция котельной № 23 с переводом на газ мощностью 0,35 МВт	2026	Целевое значение мощности - 0,30 Гкал/ч с 2026 года; изменение вида топлива.
7	МТС-И-РИ-006	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	Реконструкция котельной № 19 с переводом на газ мощностью 0,08 МВт	2027–2028	Учет мощности - 0,06 Гкал/ч с 2028 года; изменение вида топлива.
8	МТС-И-РИ-007	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	Реконструкция котельной № 15 с заменой одного котла на два менее мощных	2027	Учет мощности - 0,72 Гкал/ч; изменение установленной мощности не предусматривается.
9	МТС-И-РИ-008	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	Реконструкция котельной № 5 с переводом 2 паровых котлов в водогрейный режим и заменой одного котла	2027	Учет мощности - 28,80 Гкал/ч с 2027 года.
10	МТС-И-РИ-009	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	Реконструкция котельной № 10 с переключением на нее тепловой нагрузки котельных № 11 и № 14	2027–2028	Учет мощности - 6,40 Гкал/ч; увеличение зоны действия за счет перераспределения нагрузки.
11	МТС-И-РИ-010	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	Реконструкция котельной № 11 с уменьшением тепловой мощности до 0,1 Гкал/час и установкой парогенератора производительностью 200 кг пара в час	2027–2028	Учет мощности - 0,10 Гкал/ч с 2028 года; основная тепловая нагрузка передается на котельную № 10.
12	МТС-И-РИ-011	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	Реконструкция котельной № 4 с увеличением тепловой мощности до 40 МВт и переключением на нее тепловой нагрузки котельной № 22	2027–2032	Целевое значение мощности - 34,394 Гкал/ч с 2032 года; принимается нагрузка котельной № 22.
13	МТС-И-РИ-012	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	Реконструкция котельной № 17 с увеличением мощности до 15,0 МВт (установкой двух котлов по 4 МВт)	2027–2032	Целевое значение мощности - 12,898 Гкал/ч.
14	МТС-И-РИ-013	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	Реконструкция котельной № 16 с увеличением тепловой мощности до 12 МВт	2030–2032	Целевое значение мощности - 10,318 Гкал/ч.
15	МТС-И-РИ-014	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	Реконструкция котельной № 3 с переводом паровых котлов в водогрейный режим	2031–2032	Учет мощности сохраняется на уровне 30,00 Гкал/ч с 2032 года.
16	МТС-И-РИ-015	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	Реконструкция котельной № 29 с переводом на газ мощностью 0,12 МВт	2032	Целевое значение мощности - 0,10 Гкал/ч; изменение вида топлива после 2032 года.

1	2	3	4	5	6
17	МТС-И-РИ-016	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	Реконструкция котельной № 30 с переводом на газ мощностью 0,12 МВт	2032	Целевое значение мощности - 0,10 Гкал/ч; изменение вида топлива после 2032 года.
18	ТЭК-И-ТПИ-001	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Сосновый, 3	2027–2029	Качественное влияние на надежность и эксплуатационную готовность.
19	ТЭК-И-ТПИ-002	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16а, в части замены насосной группы	2027	Повышение надежности насосного оборудования.
20	ТЭК-И-ТПИ-003	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	Техническое перевооружение котельной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16-а, в части замены теплообменного оборудования.	2027	Повышение надежности теплообменного оборудования.
21	ТЭК-И-ТПИ-004	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а, в части замены насосного оборудования.	2027	Повышение надежности насосного оборудования.
22	ТЭК-И-ТПИ-005	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	Техническое перевооружение котельной с цифровизацией и диспетчеризацией оборудования по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16-а.	2027–2031	Повышение управляемости и контроля режимов.
23	ТЭК-И-ТПИ-006	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Сосновый, 3	2028	Качественное влияние на надежность и эксплуатационную готовность.
24	ТЭК-И-ТПИ-007	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	Техническое перевооружение котельной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16-а, в части замены теплообменного оборудования.	2028	Повышение надежности теплообменного оборудования.
25	ТЭК-И-ТПИ-008	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а, в части замены теплообменного оборудования.	2028	Повышение надежности теплообменного оборудования.
26	ТЭК-И-ТПИ-009	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	Техническое перевооружение котельной с цифровизацией и диспетчеризацией оборудования расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а.	2028–2031	Повышение управляемости и контроля режимов.
27	ТЭК-И-ТПИ-010	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Сосновый, 3	2029–2030	Качественное влияние на надежность и эксплуатационную готовность.

1	2	3	4	5	6
28	ТЭК-И-ТПИ-011	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16-а	2029	Качественное влияние на надежность и эксплуатационную готовность.
29	ТЭК-И-ТПИ-012	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а, в части замены теплообменного оборудования.	2029	Повышение надежности теплообменного оборудования.
30	ТЭК-И-ТПИ-013	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а	2030	Качественное влияние на надежность и эксплуатационную готовность.

Примечание: перечень мероприятий и периоды реализации подлежат уточнению при последующей актуализации схемы теплоснабжения, разработке проектной и сметной документации, утверждении инвестиционных программ и определении фактических источников финансирования.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

В составе источников тепловой энергии городского округа к источникам, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, относится Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Крымская, 17.

Указанный источник обеспечивает теплоснабжение присоединенных потребителей в пределах собственной локальной зоны действия. Совместная работа Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи» и котельных городского округа на единую тепловую сеть в режиме совместного покрытия нагрузки не предусматривается.

В связи с отсутствием систем теплоснабжения, в которых источники комбинированной выработки и котельные работают на общую тепловую сеть, графики их совместной работы в составе настоящей схемы теплоснабжения не формируются.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В расчетный период предусматривается перераспределение тепловой нагрузки между отдельными источниками тепловой энергии. Указанные решения направлены на повышение надежности и эффективности теплоснабжения, оптимизацию установленной мощности и исключение эксплуатации источников либо оборудования, дальнейшая работа которых нецелесообразна в прежнем режиме.

Вывод, консервация или изменение режима эксплуатации источников должны осуществляться после выполнения мероприятий по реконструкции принимающих источников, строительства или реконструкции необходимых участков тепловых сетей, подтверждения готовности оборудования к работе, обеспечения технологической возможности теплоснабжения потребителей и оформления предусмотренных законодательством разрешительных и эксплуатационных документов.

Мероприятия по демонтажу, консервации или иному обращению с выводимым оборудованием определяются собственником объектов теплоснабжения и эксплуатирующей организацией с учетом технического состояния оборудования, требований промышленной, пожарной и экологической безопасности, а также действующих нормативных требований.

Таблица 5.5.1 – Сведения о выводе, консервации и изменении режима эксплуатации источников тепловой энергии на расчетный период схемы теплоснабжения

№	Источник тепловой энергии	Мероприятие	Расчетный период	Примечание
1	2	3	4	5
1	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	Реконструкция с уменьшением мощности до 0,1 Гкал/ч; сохранение вспомогательной функции по обеспечению паровой нагрузки	2028	Основная тепловая нагрузка передается на котельную № 10.
2	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	Консервация источника	2029	Мероприятие выполняется после переключения тепловой нагрузки на котельную № 10.
3	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	Сокращение зоны действия в связи с передачей тепловой нагрузки на котельную № 4	2032	Дальнейший режим эксплуатации источника уточняется по итогам проектных решений и решений собственника.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Мероприятия по переоборудованию действующих котельных городского округа город-курорт Геленджик в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не предусматриваются.

Электроснабжение собственных нужд котельных осуществляется по существующим схемам электроснабжения. Повышение надежности и эффективности источников тепловой энергии предусматривается за счет реконструкции, технического перевооружения, перевода отдельных котельных на природный газ, замены оборудования, цифровизации и диспетчеризации.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Предложения по переводу действующих котельных в пиковый режим работы по отношению к источникам комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в составе актуализируемой схемы теплоснабжения не формируются.

Расширение зоны действия Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи» на расчетный период не предусматривается. Работа существующих котельных сохраняется в пределах соответствующих зон действия с учетом мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и локальному перераспределению тепловых нагрузок.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Отпуск тепловой энергии от источников городского округа город-курорт Геленджик осуществляется преимущественно по качественному способу регулирования с изменением температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Для большинства котельных применяется температурный график 95/70 °С. По отдельным источникам и контурам применяются уточненные температурные графики, связанные с особенностями схемы присоединения потребителей, наличием центральных тепловых пунктов, контуров горячего водоснабжения и индивидуальных режимов работы оборудования.

Информация о температурных графиках отпуска тепловой энергии приведена в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1 – Параметры отпуска тепловой энергии в сеть

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график отпуска тепловой энергии с котельной	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод)
1	2	3	4
МУП «Тепловые сети»			
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	качественное	95/70 °С; нижняя срезка 70/55 °С	I-контур: 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС) до ЦТП и потребителей II-контур: 4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С; нижняя срезка 70/56 °С	I-контур: 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС) до ЦТП и потребителей II-контур: 4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)

1	2	3	4
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	качественное	95/70 °С ; нижняя срезка 60°С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС)
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
ООО «Теплоэнерго Краснодар»			
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	качественное	95/70 °С; нижняя срезка 70/55 °С	I-контур: 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС) до ЦТП и потребителей II-контур (после ЦТП): 4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)

1	2	3	4
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	качественное	верхний контур - 95/70 °С нижний контур - 95/70 °С; нижняя срезка 65/52 °С	верхний контур: закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление) нижний контур: закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС)
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	качественное	верхний контур - 89/70 °С нижний контур - 95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
ООО ККП «Геленджиккурорт»			
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	I-контур: 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС) до ЦТП и потребителей II-контур (после ЦТП): 4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Южное отделение ИО РАН			
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»			
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	качественное	70–86 °С в подающем трубопроводе; 63,0–69,7 °С в обратном трубопроводе	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)

На расчетный период изменение действующих температурных графиков не предусматривается, отдельные затраты на их изменение в составе схемы теплоснабжения не выделяются.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии определена с учетом действующего состава оборудования, мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению, а также решений по перераспределению тепловой нагрузки между отдельными источниками.

По источникам, в отношении которых мероприятия по изменению установленной мощности не предусматриваются, в расчетный период сохраняются действующие значения установленной тепловой мощности. По источникам, подлежащим реконструкции, значения перспективной мощности принимаются с учетом целевых параметров соответствующих мероприятий.

Таблица 5.9.1 – Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

№	Источник тепловой энергии	Перспективная установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода / статус	Основание учета
1	2	3	4	5
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	0,080	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	0,025	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	30,000	2032	Реконструкция с переводом паровых котлов в водогрейный режим.

1	2	3	4	5
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	34,394	2032	Реконструкция с увеличением мощности до 40 МВт и приемом нагрузки котельной № 22.
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	28,800	2027	Перевод двух паровых котлов в водогрейный режим и замена одного котла.
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	3,200	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	0,860	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	2,100	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	0,266	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	6,400	2028	Реконструкция с переключением нагрузки котельных № 11 и № 14.
11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	0,100	2028	Уменьшение мощности и сохранение вспомогательной функции по обеспечению паровой нагрузки.
12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	0,043	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	0,000	2029	Консервация после переключения нагрузки на котельную № 10.
14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	0,720	2027	Замена одного котла на два менее мощных.
15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	10,318	2032	Реконструкция с увеличением мощности до 12 МВт.
16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	12,898	2032	Реконструкция с увеличением мощности до 15 МВт.
17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	3,200	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	0,060	2028	Реконструкция с переводом на природный газ.
19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	1,280	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	0,300	2026	Реконструкция с переводом на природный газ.
21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	0,086	Действующий источник	Без изменения установленной мощности.
22	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	0,300	2026	Реконструкция с переводом на природный газ.
23	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	5,160	2028	Реконструкция с увеличением тепловой мощности до 6 МВт.
24	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	0,070	2026	Реконструкция с переводом на природный газ.
25	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	1,890	2026	Реконструкция с переводом на природный газ.
26	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	0,100	2032	Реконструкция с переводом на природный газ; мощность без изменения.
27	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	0,100	2032	Реконструкция с переводом на природный газ; мощность без изменения.
28	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	50,600	2027-2030	Техническое перевооружение; с 2032 года нагрузка передается на котельную № 4.
29	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	10,240	2027-2031	Техническое перевооружение оборудования.
30	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	5,500	2027-2030	Техническое перевооружение оборудования.
31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	6,450	Действующий источник	Мероприятия по изменению установленной мощности не предусматриваются.

1	2	3	4	5
32	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	1,290	Действующий источник	Мероприятия по изменению установленной мощности не предусматриваются.
33	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	10,630	Действующий источник	Мероприятия по реконструкции или расширению зоны действия не предусматриваются.

Примечание: * - перспективные значения установленной мощности подлежат уточнению по результатам разработки проектной документации, ввода объектов в эксплуатацию, подтверждения фактических технических характеристик оборудования и последующих актуализаций схемы теплоснабжения.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых источников тепловой энергии и реконструкция существующих источников с использованием возобновляемых источников энергии на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматриваются.

Расширение использования местных видов топлива в составе мероприятий схемы теплоснабжения также не предусматривается. Приоритетным направлением развития топливного баланса сохраняется использование природного газа в качестве основного вида топлива, в том числе перевод отдельных источников с жидких видов топлива на природный газ при наличии технической возможности и экономической целесообразности.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Системы централизованного теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик имеют преимущественно локальный характер: источники тепловой энергии работают в границах собственных зон действия, а технологическое объединение значительной части систем на единую тепловую сеть не предусматривается.

Мероприятия, специально предназначенные для массового перераспределения тепловой нагрузки между удаленными зонами теплоснабжения, в реестре проектов не выделены. Вместе с тем отдельные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей в центральной части г. Геленджика создают условия для повышения связности сетей, улучшения гидравлических режимов и повышения устойчивости теплоснабжения.

Снижение рисков дефицита пропускной способности предусматривается за счет реконструкции участков с увеличением диаметра трубопроводов, строительства соединительных участков и модернизации тепловых сетей, имеющих повышенную эксплуатационную значимость.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей, специально предназначенных для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа, в составе уточненного реестра мероприятий не выделяется.

Перспективный прирост жилого фонда, для которого отсутствуют подтвержденные сведения о подключении к существующим системам централизованного теплоснабжения, учитывается преимущественно в зоне индивидуального, автономного или локального теплоснабжения. Подключение новых объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения рассматривается в индивидуальном порядке при наличии технической возможности и оформлении технических условий на подключение.

Необходимость строительства дополнительных тепловых сетей для перспективных потребителей подлежит уточнению при последующих актуализациях схемы теплоснабжения после появления конкретных инвестиционных проектов, заявок на подключение и проектной документации.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В существующей структуре теплоснабжения городского округа поставка тепловой энергии потребителям, как правило, осуществляется от одного источника тепловой энергии в границах соответствующей зоны действия. Возможность поставки тепловой энергии от различных источников ограничивается конфигурацией тепловых сетей, пропускной способностью участков и гидравлическими режимами работы.

Реестром проектов предусмотрены мероприятия, связанные с развитием связности тепловых сетей и повышением пропускной способности участков в центральной части г. Геленджика – таблица 6.3.1. Указанные мероприятия рассматриваются как создающие технические предпосылки для повышения надежности и гибкости режимов работы систем теплоснабжения при условии

подтверждения технических решений проектной документацией и расчетами.

Таблица 6.3.1 – Мероприятия по развитию связности тепловых сетей и повышению надежности режимов теплоснабжения

Номер проекта	Наименование мероприятия	Этапы работ	Период реализации
1	2	3	4
МТС-С-РС-003	Реконструкция участка теплосети 2DN 100 мм на 2DN 200 мм, протяженностью 70 м в 2-трубном исчислении от котельной № 10 до ТК-33	ПИР/СМР	2027–2028
МТС-С-РС-004	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 4 до ТК-1" котельной № 22 с увеличением диаметра с Ду 200 мм до Ду 350–400 мм протяженностью 1500м	ПИР/СМР	2027
МТС-С-СС-001	Строительство теплосети: 2DN 200 мм, протяженностью 150 м от ТК-33 до проектируемой ТК-1(П) по ул. Херсонской – ул. Горького; 2DN 150 мм, протяженностью 50 м от ТК-1(П) до УП-1 котельной № 14; 2DN 100 мм, протяженностью 180 м от ТК-1(П) – котельная № 11	ПИР/СМР	2027–2028

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Перевод действующих котельных в пиковый режим работы либо ликвидация источников тепловой энергии за счет строительства новых тепловых сетей в рамках актуализируемой схемы теплоснабжения не предусматриваются.

Повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения обеспечивается за счет реконструкции и модернизации существующих участков тепловых сетей, включая замену изношенных трубопроводов, увеличение диаметров на отдельных участках, применение современных теплоизоляционных конструкций и уточнение гидравлических режимов. Реализация указанных мероприятий направлена на снижение потерь тепловой энергии, уменьшение аварийных рисков и повышение качества теплоснабжения потребителей.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Основные мероприятия, направленные на обеспечение нормативной надежности теплоснабжения, связаны преимущественно с реконструкцией и модернизацией существующих участков тепловых сетей, имеющих значительную эксплуатационную нагрузку, длительный срок эксплуатации или недостаточную пропускную способность.

В составе реестра проектов предусмотрены мероприятия в зонах действия котельных № 3, № 4, № 5, № 10, № 14, № 16, № 22, № 25, № 28, а также мероприятия, связанные с ЦТП. Наиболее крупным мероприятием является реконструкция участка тепловой сети от котельной № 4 до ТК-1 котельной № 22 с увеличением диаметра трубопроводов.

Строительство новой тепловой сети по направлению от ТК-33 к проектируемой ТК-1(П) по ул. Херсонской – ул. Горького, а также ответвлений к котельным № 14 и № 11, учитывается как мероприятие, обеспечивающее развитие технологической связности тепловых сетей. Окончательные решения по режимам работы, секционированию и использованию указанных участков уточняются на стадии проектирования.

6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В целях повышения надежности теплоснабжения, снижения аварийности и сокращения тепловых потерь «Схемой теплоснабжения» предусматриваются мероприятия по реконструкции и

модернизации участков тепловых сетей, имеющих признаки значительного износа, неудовлетворительного технического состояния или исчерпания эксплуатационного ресурса.

Приоритетность мероприятий определяется с учетом технического состояния трубопроводов, последствий возможного отказа участка сети, количества подключенных потребителей, величины передаваемой тепловой нагрузки, результатов оценки надежности и расчетных тепловых потерь.

Таблица 6.6.1 - Предложения по реконструкции, модернизации и (или) капитальному ремонту тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Номер проекта	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики		Период реализации
		длина сети (в однотрубн.), м	усл. диаметр, мм	
1	2	3	4	5
МТС-С-РС-002	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 25 от ТК по ул. Санаторной до ТК на пересечении с ул. Вишневой, с. Архипо-Осиповка	1 200	150	2027
МТС-С-РС-006	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-9 до д/с № 37 "Якорек" в мкр. Северный, г. Геленджик: – от ТК-9 до ТК-8 – 3d159 – 20 м, 1d89 – 20 м; – от ТК-8 до ТК-7 – 3d89 – 80 м, 1d76 – 80 м; – от ТК-7 до д/с № 37 "Якорек" – 2d76 – 39 м	478	76–159	2030–2032
МТС-С-РС-007	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 125 мм, 2DN 100 мм протяженностью 95 м в 4-трубном исчислении от ТК-18 до ТК-19' по ул. Тельмана, г. Геленджик	380	100–125	2030–2032
МТС-С-РС-008	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-46 до ТК-48 по ул. Свердлова, г. Геленджик: – от ТК-46 до ТК-47 – 2d159 – 32 м, 2d133 – 32 м; – от ТК-47 до ТК-48 – 2d159 – 15 м, 2d89 – 15 м	188	89–159	2030–2032
МТС-С-РС-009	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-40 до ТК-42 по ул. Свердлова, г. Геленджик: – от ТК-40 до ТК-41 – 2d159 – 20 м, 2d108 – 20 м; – от ТК-41 до ТК-42 – 2d159 – 127 м, 2d108 – 127 м	588	108–159	2030–2032
МТС-С-РС-010	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 50 мм, протяженностью 388 м в 2-трубном исчислении от ТК-24 до ТК-28 по ул. Совхозной, г. Геленджик	776	50	2030–2032
МТС-С-РС-011	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, 2DN 80 мм, протяженностью 222 м в 4-трубном исчислении от ТК-24 до ТК-25 по ул. Чайковского, г. Геленджик	888	80–100	2030–2032
МТС-С-РС-012	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 220 м в 2-трубном исчислении от ТК-3 по ул. Геленджикской до ТК-4 по ул. Партизанской, с. Кабардинка	440	100	2030–2032
МТС-С-РС-013	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 45 м в 2-трубном исчислении от ТК-20 до ТК-21 пер. Восточный, г. Геленджик	90	100	2030–2032
МТС-С-РС-014	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 250 мм, протяженностью 17 м в 2-трубном исчислении от ТК-1 до ТК-1 пер. Сосновый, г. Геленджик	34	250	2030–2032

1	2	3	4	5
МТС-С-РС-015	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-46 до здания ул. Кирова, 19, г. Геленджик: – от ТК-46 до ТК у здания ул. Кирова, 19, г. Геленджик – 2d108 – 25 м; – от ТК ул. Кирова, 19, г. Геленджик до здания – 2d89 – 15 м	80	89–108	2030–2032
МТС-С-РС-016	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 150 мм, протяженностью 299 м в 2-трубном исчислении от ТК-5 по ул. Островского до ТК-18 по ул. Керченской, г. Геленджик	598	150	2030–2032
МТС-С-РС-017	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 70 м в 2-трубном исчислении от пересечения ул. Горького – ул. Октябрьская до ТК-10 по ул. Горького, г. Геленджик	140	100	2030–2032
МТС-С-РС-018	Реконструкция тепловой сети 2DN 125 мм, протяженностью 758 м в 2-трубном исчислении по ул. Школьной от котельной № 28 на ул. Кубанскую до ул. Советской, д. 37 в с. Пшада	1 516	125	2030–2032
МТС-С-РС-019	Реконструкция тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 520 м в 2-трубном исчислении по ул. Красной от дома № 18 до дома № 12 в с. Пшада	1 040	100	2030–2032
МТС-С-РС-020	Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП-9 до ТК-11 в мкр. Северный, г. Геленджик: – от ЦТП-9 до ТК-9 – 4d159 – 15 м; – от ТК-9 до ТК-10 – 3d89 – 46 м, 1d76 – 46 м; – от ТК-10 до ТК-11 – 3d89 – 70 м, 1d57 – 70 м	524	57–159	2032

Окончательные технические решения, протяженность заменяемых участков, диаметры трубопроводов, способ прокладки, тип изоляции, состав запорной арматуры и иного оборудования уточняются на стадии разработки проектной документации с учетом результатов обследования, гидравлических расчетов, условий эксплуатации и требований нормативной надежности теплоснабжения.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории городского округа город-курорт Геленджик открытые системы теплоснабжения, предусматривающие непосредственный водоразбор сетевой воды из тепловой сети на нужды горячего водоснабжения, отсутствуют.

Горячее водоснабжение потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, осуществляется по закрытым схемам: через водоподогреватели центральных или индивидуальных тепловых пунктов, а также по отдельным закрытым контурам горячего водоснабжения.

В связи с отсутствием открытых систем теплоснабжения мероприятия по переводу потребителей на закрытые системы горячего водоснабжения, требующие строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов, на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматриваются.

Дополнительная потребность в капитальных вложениях на указанные цели отсутствует. При технологическом присоединении новых объектов капитального строительства решения по горячему водоснабжению предусматриваются с применением закрытых схем, исключающих непосредственный водоразбор теплоносителя из тепловой сети.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Участки открытых систем теплоснабжения, перевод которых на закрытую систему горячего водоснабжения возможен без строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, на территории городского округа город-курорт Геленджик не выявлены.

С учетом указанного мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения или отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения без строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов на расчетный период схемы теплоснабжения не предусматриваются.

Инвестиции на реализацию мероприятий по данному направлению не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы сформированы по каждому источнику тепловой энергии с учетом расчетных объемов выработки тепловой энергии, применяемого вида топлива, состава установленного и перспективного оборудования, удельного расхода условного топлива, а также мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников теплоснабжения.

В базовом периоде отдельные источники используют жидкие виды топлива, в том числе дизельное топливо, печное топливо и мазут. В расчетном периоде предусматривается сохранение преимущественного использования природного газа и снижение зависимости отдельных систем теплоснабжения от жидких видов топлива по мере реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения.

Информация о перспективных объемах потребления топлива источниками тепловой энергии приведена в таблице 8.1.1.

В соответствии с графиками перевода организаций Краснодарского края на резервные виды топлива при похолоданиях и графиком ограничения снабжения газом при нарушении технологического режима работы газотранспортной системы, утвержденными приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15.08.2025 № 522, для отдельных источников тепловой энергии городского округа предусмотрено резервное топливо.

Сведения о резервном и аварийном виде топлива по источникам тепловой энергии приведены в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.1 - Фактические и прогнозные значения расхода топлива на выработку тепловой энергии котельными городского округа город-курорт Геленджик

Наименование показателя	Значение показателя в указанный период, год							
	2025 (факт)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Городской округ город-курорт Геленджик								
Вид топлива	газ; дизельное топливо; мазут; печное топливо	газ; дизельное топливо; мазут	газ; дизельное топливо; мазут	газ; дизельное топливо; мазут	газ; дизельное топливо; мазут	газ; дизельное топливо; мазут	газ; дизельное топливо; мазут	газ; дизельное топливо; мазут
Выработка тепловой энергии, Гкал	224331,35	201903,51	212599,43	213733,70	214613,84	215446,28	216283,44	229486,67
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	162,516	161,706	161,908	161,960	162,176	162,176	162,175	165,199
Расход условного топлива, т у.т.	36457,40	32648,96	34421,48	34616,26	34805,22	34940,15	35075,85	37911,01
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	29897,65	27050,60	28481,55	28650,87	28807,88	28918,04	29028,84	31478,81
Расход натурального топлива (дизельное топливо), тонн	157,20	30,89	28,44	22,80	22,92	23,03	23,15	23,26
Расход натурального топлива (печное топливо), тонн	104,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расход натурального топлива (мазут), тонн	1150,48	1012,98	1104,04	1109,56	1115,11	1120,68	1126,29	1131,92
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	161,46	98,05	98,05	98,54	99,03	99,53	100,03	100,53
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	168,070	168,070	168,070	168,070	168,070	168,070	168,070	168,070
Расход условного топлива, т у.т.	27,14	16,48	16,48	16,56	16,64	16,73	16,81	16,90
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	23,52	14,28	14,28	14,35	14,42	14,50	14,57	14,64
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	56,80	31,89	31,89	32,05	32,21	32,37	32,53	32,70
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	168,080	168,080	168,080	168,080	168,080	168,080	168,080	168,080
Расход условного топлива, т у.т.	9,55	5,36	5,36	5,39	5,41	5,44	5,47	5,50
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	8,27	4,64	4,64	4,67	4,69	4,72	4,74	4,76
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	26320,87	24856,86	27195,75	27331,73	27468,39	27605,73	27743,76	27882,48
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	157,580	157,580	157,580	157,580	157,580	157,580	157,580	157,580
Расход условного топлива, т у.т.	4147,64	3916,94	4285,51	4306,93	4328,47	4350,11	4371,86	4393,72
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	3594,14	3394,23	3713,61	3732,18	3750,84	3769,59	3788,44	3807,38
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	16882,84	8212,50	8788,52	8832,46	8876,63	8921,01	8965,61	44494,73
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	175,870	175,870	175,870	175,870	175,870	175,870	175,870	175,870
Расход условного топлива, т у.т.	2969,19	1444,33	1545,64	1553,37	1561,13	1568,94	1576,78	7825,29
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	2572,95	1251,59	1339,37	1346,07	1352,80	1359,56	1366,36	6781,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	41557,54	36635,17	40539,29	40741,99	40945,70	41150,42	41356,18	42809,93
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	162,600	162,600	162,600	162,600	162,600	162,600	162,600	162,600
Расход условного топлива, т у.т.	6757,26	5956,88	6591,69	6624,65	6657,77	6691,06	6724,51	6960,89
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	5855,51	5161,94	5712,04	5740,60	5769,30	5798,14	5827,14	6031,97
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2796,69	2526,69	3035,65	3050,83	3066,08	3081,41	3096,82	3112,31
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	163,080	163,080	163,080	163,080	163,080	163,080	163,080	163,080
Расход условного топлива, т у.т.	456,08	412,05	495,05	497,53	500,02	502,52	505,03	507,55
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	395,22	357,06	428,99	431,13	433,29	435,46	437,63	439,82
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1399,06	1231,87	1423,94	1431,06	1438,21	1445,40	1452,63	1459,89
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	159,170	159,170	159,170	159,170	159,170	159,170	159,170	159,170
Расход условного топлива, т у.т.	222,69	196,08	226,65	227,78	228,92	230,06	231,22	232,37
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	192,97	169,91	196,40	197,38	198,37	199,36	200,36	201,36
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2392,17	2252,53	2424,32	2436,44	2448,63	2460,87	2473,17	2485,54
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	171,210	171,210	171,210	171,210	171,210	171,210	171,210	171,210
Расход условного топлива, т у.т.	409,56	385,66	415,07	417,14	419,23	421,33	423,43	425,55
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	354,91	334,19	359,68	361,48	363,28	365,10	366,93	368,76
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	331,46	375,42	284,20	282,78	281,37	279,96	278,56	277,17
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	154,940	154,940	154,940	154,940	154,940	154,940	154,940	154,940
Расход условного топлива, т у.т.	51,36	58,17	44,03	43,81	43,60	43,38	43,16	42,94
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	44,50	50,40	38,16	37,97	37,78	37,59	37,40	37,21
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	5649,03	5480,56	5736,00	6252,31	8155,13	8195,90	8236,88	8278,07
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	188,620	188,620	188,620	188,620	188,620	188,620	188,620	188,620
Расход условного топлива, т у.т.	1065,52	1033,74	1081,92	1179,31	1538,22	1545,91	1553,64	1561,41
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	923,33	895,79	937,54	1021,93	1332,95	1339,61	1346,31	1353,04
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1333,51	674,23	747,65	571,03	571,03	568,18	565,34	562,51
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	171,910	171,910	171,910	171,910	171,910	171,910	171,910	171,910
Расход условного топлива, т у.т.	229,24	115,91	128,53	98,17	98,17	97,68	97,19	96,70
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	198,65	100,44	111,38	85,07	85,07	84,64	84,22	83,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	93,03	50,61	50,61	50,86	51,11	51,37	51,63	51,88
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,740	158,740	158,740	158,740	158,740	158,740	158,740	158,740
Расход условного топлива, т у.т.	14,77	8,03	8,03	8,07	8,11	8,15	8,20	8,24
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	12,80	6,96	6,96	7,00	7,03	7,07	7,10	7,14
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1681,49	1645,14	1803,68	1812,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	163,820	163,820	163,820	163,820	0,00	0,00	0,00	0,00
Расход условного топлива, т у.т.	275,46	269,51	295,48	296,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	238,70	233,54	256,05	257,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	306,18	212,33	239,32	238,12	236,93	235,75	234,57	233,40
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	192,230	192,230	192,230	192,230	192,230	192,230	192,230	192,230
Расход условного топлива, т у.т.	58,86	40,82	46,00	45,77	45,55	45,32	45,09	44,87
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	51,00	35,37	39,87	39,67	39,47	39,27	39,07	38,88
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	3793,31	2686,30	2933,18	2947,84	2962,58	2977,39	2992,28	4671,94
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	169,810	169,810	169,810	169,810	169,810	169,810	169,810	169,810
Расход условного топлива, т у.т.	644,14	456,16	498,08	500,57	503,08	505,59	508,12	793,34
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	558,18	395,29	431,61	433,77	435,94	438,12	440,31	687,47
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	5398,91	4490,64	4886,81	4862,38	4838,07	4813,88	4789,81	6083,72
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	161,470	161,470	161,470	161,470	161,470	161,470	161,470	161,470
Расход условного топлива, т у.т.	871,76	725,10	789,07	785,13	781,20	777,30	773,41	982,34
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	755,43	628,34	683,77	680,35	676,95	673,57	670,20	851,25
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1326,17	1455,68	1520,86	1528,46	1536,11	1543,79	1551,51	1559,26
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	165,970	165,970	165,970	165,970	165,970	165,970	165,970	165,970
Расход условного топлива, т у.т.	220,10	241,60	252,42	253,68	254,95	256,22	257,50	258,79
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	190,73	209,36	218,73	219,83	220,93	222,03	223,14	224,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка								
Вид топлива	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	117,88	72,72	50,99	51,25	51,50	51,76	52,02	52,28
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	163,450	163,450	163,450	163,450	163,450	163,450	163,450	163,450
Расход условного топлива, т у.т.	19,27	11,89	8,33	8,38	8,42	8,46	8,50	8,54
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	0,00	0,00	0,00	7,26	7,29	7,33	7,37	7,40
Расход натурального топлива (дизельное топливо), тонн	13,29	8,20	5,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1691,10	1605,28	1802,17	1811,18	1820,24	1829,34	1838,49	1847,68
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	165,860	165,860	165,860	165,860	165,860	165,860	165,860	165,860
Расход условного топлива, т у.т.	280,49	266,25	298,91	300,40	301,90	303,41	304,93	306,46
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	243,06	230,72	259,02	260,31	261,62	262,92	264,24	265,56
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик								
Вид топлива	печное топливо	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	667,40	594,38	692,88	696,34	699,82	703,32	706,84	710,37
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	226,870	226,870	226,870	226,870	226,870	226,870	226,870	226,870
Расход условного топлива, т у.т.	151,41	134,85	157,19	157,98	158,77	159,56	160,36	161,16
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	0,00	116,85	136,22	136,90	137,58	138,27	138,96	139,66
Расход натурального топлива (печное топливо), тонн	104,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	166,46	144,99	144,99	145,71	146,44	147,17	147,91	148,65
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	158,730	158,730	158,730	158,730	158,730	158,730	158,730	158,730
Расход условного топлива, т у.т.	26,42	23,01	23,01	23,13	23,24	23,36	23,48	23,60
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	22,90	19,94	19,94	20,04	20,14	20,24	20,34	20,45
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	28677,06	28934,41	27948,79	27989,74	28030,76	28071,83	28112,96	0,00
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	154,960	154,960	154,960	154,960	154,960	154,960	154,960	154,960
Расход условного топлива, т у.т.	4443,80	4483,68	4330,94	4337,29	4343,65	4350,01	4356,38	0,00
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	3850,78	3885,33	3752,98	3758,48	3763,99	3769,51	3775,03	0,00
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение								
Вид топлива	дизельное топливо	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	956,91	594,25	564,99	567,81	570,65	573,50	576,37	579,25
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	173,450	173,450	173,450	173,450	173,450	173,450	173,450	173,450
Расход условного топлива, т у.т.	165,98	103,07	98,00	98,49	98,98	99,47	99,97	100,47
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	0,00	89,32	84,92	85,34	85,77	86,20	86,63	87,06
Расход натурального топлива (дизельное топливо), тонн	114,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	18939,33	16931,52	17330,29	17416,94	17504,03	17591,55	17679,50	17767,90
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	161,140	161,140	161,140	161,140	161,140	161,140	161,140	161,140
Расход условного топлива, т у.т.	3051,88	2728,35	2792,60	2806,57	2820,60	2834,70	2848,88	2863,12
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	2644,61	2364,25	2419,93	2432,03	2444,19	2456,41	2468,70	2481,04
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка								
Вид топлива	мазут	мазут	мазут	мазут	мазут	мазут	мазут	мазут
Выработка тепловой энергии, Гкал	8458,02	7447,17	8116,62	8157,21	8197,99	8238,98	8280,18	8321,58
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	186,350	186,350	186,350	186,350	186,350	186,350	186,350	186,350
Расход условного топлива, т у.т.	1576,15	1387,78	1512,53	1520,10	1527,70	1535,33	1543,01	1550,73
Расход натурального топлива (мазут), тонн	1150,48	1012,98	1104,04	1109,56	1115,11	1120,68	1126,29	1131,92
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	6827,19	6723,61	6767,17	6733,33	6699,67	6666,17	6632,84	6599,67
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	174,710	174,710	174,710	174,710	174,710	174,710	174,710	174,710
Расход условного топлива, т у.т.	1192,78	1174,68	1182,29	1176,38	1170,50	1164,65	1158,82	1153,03
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	1033,60	1017,92	1024,52	1019,39	1014,30	1009,23	1004,18	999,16
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	107,50	108,08	127,62	128,26	128,90	129,54	130,19	130,84
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	171,060	171,060	171,060	171,060	171,060	171,060	171,060	171,060
Расход условного топлива, т у.т.	18,39	18,49	21,83	21,94	22,05	22,16	22,27	22,38
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	15,93	16,02	18,92	19,01	19,11	19,20	19,30	19,40
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	2230,90	2484,43	2841,99	2856,20	2870,48	2884,83	2899,25	3214,10
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	161,570	161,570	161,570	161,570	161,570	161,570	161,570	161,570
Расход условного топлива, т у.т.	360,45	401,41	459,18	461,48	463,78	466,10	468,43	519,30
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	312,35	347,84	397,90	399,89	401,89	403,90	405,92	450,00
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал								
Вид топлива	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо
Выработка тепловой энергии, Гкал	118,55	87,44	87,44	87,88	88,32	88,76	89,20	89,65
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	174,020	174,020	174,020	174,020	174,020	174,020	174,020	174,020
Расход условного топлива, т у.т.	20,63	15,22	15,22	15,29	15,37	15,45	15,52	15,60
Расход натурального топлива (дизельное топливо), тонн	14,23	10,49	10,49	10,55	10,60	10,65	10,71	10,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал								
Вид топлива	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо	дизельное топливо
Выработка тепловой энергии, Гкал	125,01	100,16	100,16	100,67	101,17	101,67	102,18	102,69
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	176,540	176,540	176,540	176,540	176,540	176,540	176,540	176,540
Расход условного топлива, т у.т.	22,07	17,68	17,68	17,77	17,86	17,95	18,04	18,13
Расход натурального топлива (дизельное топливо), тонн	15,22	12,20	12,20	12,26	12,32	12,38	12,44	12,50
Котельная ООО ККП «Геленджикскурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	19683,97	18936,70	20061,70	20162,01	20262,82	20364,13	20465,95	20568,28
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	159,060	159,060	159,060	159,060	159,060	159,060	159,060	159,060
Расход условного топлива, т у.т.	3130,93	3012,07	3191,01	3206,97	3223,00	3239,12	3255,31	3271,59
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	2713,11	2610,11	2765,18	2779,00	2792,90	2806,86	2820,90	2835,00
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	22678,40	22678,40	22678,40	22791,79	22905,75	23020,28	23135,38	23752,37
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	147,730	147,730	147,730	147,730	147,730	147,730	147,730	147,730
Расход условного топлива, т у.т.	3350,28	3350,28	3350,28	3367,03	3383,87	3400,79	3417,79	3508,94
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	2903,19	2903,19	2903,19	2917,70	2932,29	2946,95	2961,69	3040,67
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик								
Вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Выработка тепловой энергии, Гкал	1405,15	1543,50	1543,50	1535,78	1528,10	1520,46	1512,86	1505,30
Удельный расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./Гкал	153,830	153,830	153,830	153,830	153,830	153,830	153,830	153,830
Расход условного топлива, т у.т.	216,15	237,44	237,44	236,25	235,07	233,89	232,72	231,56
Расход натурального топлива (газ), тыс.м3	187,31	205,75	205,75	204,72	203,70	202,68	201,67	200,66

Таблица 8.1.2 – Сведения о резервном и аварийном виде топлива по источникам тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Эксплуатирующая организация	Основной вид топлива	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива	Запас резервного топлива / емкость РТХ, т	Агрегаты, переводимые на резервное топливо	Продолжительность работы на резервном топливе, сут.	Основание / примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	ООО «Теплоэнерго Краснодар»	природный газ	печное топливо	отдельно не установлен	89,0	котлы	5	График перевода организаций Краснодарского края на резервные виды топлива; приказ министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 15.08.2025 № 522
2	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	ООО «Теплоэнерго Краснодар»	природный газ	дизельное топливо	отдельно не установлен	15,0	котлы	5	График перевода организаций Краснодарского края на резервные виды топлива; приказ министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 15.08.2025 № 522
3	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	природный газ	дизельное топливо	отдельно не установлен	94,0	теплогенерирующее оборудование источника	5	График перевода организаций Краснодарского края на резервные виды топлива; приказ министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 15.08.2025 № 522

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Информация о существующих и перспективных видах топлива, потребляемых источниками тепловой энергии представлена в таблице 8.1.1.

К местным видам топлива, потенциально доступным на территории городского округа, могут быть отнесены древесное топливо, древесные отходы, щепа, топливные брикеты, пеллеты и отдельные виды растительной биомассы. В существующих системах централизованного теплоснабжения указанные виды топлива не используются.

Использование возобновляемых источников энергии для производства тепловой энергии централизованными источниками в расчетный период схемы теплоснабжения не предусматривается. При появлении экономически и технически обоснованных проектов соответствующие решения могут быть рассмотрены при последующих актуализациях схемы теплоснабжения.

8.3 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о видах топлива, значениях низшей теплоты сгорания, расходе условного топлива и доле каждого источника в совокупном годовом расходе условного топлива приведена в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1 – Установленный топливный режим котельных на 2026 год

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Вид топлива	Низшая теплота сгорания топлива, ккал/м³ или ккал/кг	Расход условного топлива, т у.т.	Доля источника в совокупном годовом расходе условного топлива, %
1	2	3	4	5	6
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	газ	8 078	16,48	0,05
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	газ	8 078	5,36	0,02
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	газ	8 078	3 916,94	12,00
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	газ	8 078	1 444,33	4,42
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	газ	8 078	5 956,88	18,25
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	газ	8 078	412,05	1,26
7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	газ	8 078	196,08	0,60
8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	газ	8 078	385,66	1,18
9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	газ	8 078	58,17	0,18
10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	газ	8 078	1 033,74	3,17
11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	газ	8 078	115,91	0,36
12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	газ	8 078	8,03	0,02
13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	газ	8 078	269,51	0,83
14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	газ	8 078	40,82	0,13
15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	газ	8 078	456,16	1,40
16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	газ	8 078	725,10	2,22
17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	газ	8 078	241,60	0,74

1	2	3	4	5	6
18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	дизельное топливо	10 150	11,89	0,04
19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	газ	8 078	266,25	0,82
20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	газ	8 078	134,85	0,41
21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	газ	8 078	23,01	0,07
22	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	газ	8 078	4 483,68	13,73
23	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	газ	8 078	103,07	0,32
24	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	газ	8 078	2 728,35	8,36
25	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	мазут	9 590	1 387,78	4,25
26	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	газ	8 078	1 174,68	3,60
27	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	газ	8 078	18,49	0,06
28	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	газ	8 078	401,41	1,23
29	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	дизельное топливо	10 150	15,22	0,05
30	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	дизельное топливо	10 150	17,68	0,05
31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	газ	8 078	3 012,07	9,23
32	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	газ	8 078	237,44	0,73
33	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	газ	8 078	3 350,28	10,26

8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе

По совокупности источников тепловой энергии, рассматриваемых в составе схемы теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик, преобладающим видом топлива является природный газ. Его доля в расходе условного топлива составляет 94,64 % в 2025 году, 95,61 % в 2026 году и 95,85 % к 2032 году.

Жидкие виды топлива имеют ограниченное применение и используются на отдельных источниках МУП «Тепловые сети», а также в качестве резервного топлива по источникам, включенным в графики перевода организаций на резервные виды топлива.

Сведения о структуре топливопотребления централизованных источников теплоснабжения городского округа представлены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1 - Структура топливопотребления централизованных источников теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик по видам топлива

№ п/п	Вид топлива	Доля в топливопотреблении 2025 факт, %	Доля в топливопотреблении 2026, %	Доля в топливопотреблении 2032, %	Характер использования
1	2	3	4	5	6
1	природный газ	94,64	95,61	95,85	Основной вид топлива централизованных источников теплоснабжения
2	дизельное топливо	0,63	0,14	0,09	Используется на отдельных малых котельных; также применяется как резервный вид топлива по отдельным источникам

1	2	3	4	5	6
3	печное топливо	0,42	0	0	Использовалось в базовом периоде; в перспективном балансе как основное топливо не предусматривается
4	мазут	4,32	4,25	4,06	Используется на котельной № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса развития городского округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса городского округа город-курорт Геленджик является сохранение природного газа в качестве основного вида топлива централизованных источников тепловой энергии.

В расчетный период предусматривается снижение роли жидких видов топлива за счет перевода отдельных малых котельных на природный газ и реализации мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии. При этом для отдельных источников сохраняется необходимость поддержания резервного топлива в объемах, предусмотренных графиками перевода на резервные виды топлива и эксплуатационной документацией.

Развитие топливного баланса направлено на повышение надежности топливообеспечения, снижение эксплуатационных рисков, повышение энергетической эффективности и сохранение устойчивых режимов теплоснабжения потребителей городского округа.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

На расчетный период схемы теплоснабжения предусматривается реализация мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик.

Мероприятия направлены на повышение надежности и эффективности работы источников тепловой энергии, замену и модернизацию оборудования, перевод отдельных источников на природный газ, снижение удельных расходов топлива, а также обеспечение перспективных параметров теплоснабжения потребителей.

Суммарная предварительная оценка капитальных вложений в мероприятия по источникам тепловой энергии составляет 820 128,47 тыс. руб. с НДС, в том числе:

– мероприятия в зоне деятельности МУП «Тепловые сети» — 747 631,45 тыс. руб. с НДС;

– мероприятия в зоне деятельности ООО «Теплоэнерго Краснодар» — 72 497,02 тыс. руб. с НДС.

План капитальных вложений по источникам тепловой энергии с распределением по этапам реализации и источникам финансирования приведен в таблице 9.1.1.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

На расчетный период схемы теплоснабжения предусматривается реализация мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей, сооружений на них и центральных тепловых пунктов городского округа город-курорт Геленджик.

Мероприятия предусматривают реконструкцию участков тепловых сетей, замену трубопроводов с исчерпанным эксплуатационным ресурсом, увеличение диаметров отдельных участков для обеспечения расчетных гидравлических режимов, снижение технологических потерь тепловой энергии, а также техническое перевооружение центральных тепловых пунктов.

Суммарная предварительная оценка капитальных вложений в мероприятия по тепловым сетям, сооружениям на них и центральным тепловым пунктам составляет 367 178,80 тыс. руб. с НДС, в том числе:

– реконструкция тепловых сетей — 341 347,73 тыс. руб. с НДС;

– строительство тепловых сетей — 24 831,07 тыс. руб. с НДС;

– техническое перевооружение центральных тепловых пунктов — 1 000,00 тыс. руб. с НДС.

План капитальных вложений по тепловым сетям, сооружениям на них и центральным тепловым пунктам с распределением по этапам реализации и источникам финансирования приведен в таблице 9.2.1.

Таблица 9.1.1 - Предложения по строительству, модернизации, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб.							Источники финансирования
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Проекты зоны деятельности - МУП «Тепловые сети»										
МТС-И-РИ-001	Реконструкция котельной N 25 с увеличением тепловой мощности до 6 МВт	ПИР/СМР	60 576,50	—	—	—	—	—	—	средства бюджета, средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-002	Реконструкция котельной N 28 с переводом на газ, мощностью 2,2 МВт	ПИР/СМР	24 707,84	—	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-003	Реконструкция котельной N 27 с переводом на газ мощностью 0,08 МВт	ПИР/СМР	885,00	—	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-004	Реконструкция котельной N 21 с переводом на газ мощностью 0,35 МВт	ПИР/СМР	4 108,82	—	—	—	—	—	—	средства бюджета, средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-005	Реконструкция котельной N 23 с переводом на газ мощностью 0,35 МВт	ПИР/СМР	3 859,02	—	—	—	—	—	—	средства бюджета, средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-006	Реконструкция котельной N 19 с переводом на газ мощностью 0,08 МВт.	ПИР	—	352,23	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
		СМР	—	—	1 325,84	—	—	—	—	
МТС-И-РИ-007	Реконструкция котельной N 15 с заменой одного котла на два менее мощных	ПИР	—	347,92	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
		СМР	—	4 392,16	—	—	—	—	—	
МТС-И-РИ-008	Реконструкция котельной N 5 с переводом 2 паровых котлов в водогрейный режим и заменой одного котла	ПИР	—	7 200,95	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
		СМР	—	92 259,72	—	—	—	—	—	
МТС-И-РИ-009	Реконструкция котельной N 10 с переключением на нее тепловой нагрузки котельных N 11 и N 14	ПИР	—	7 215,93	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
		СМР	—	—	91 093,77	—	—	—	—	
МТС-И-РИ-010	Реконструкция котельной N 11 с уменьшением тепловой мощности до 0,1 Гкал/час и установкой парогенератора производительностью 200 кг пара в час	ПИР	—	149,11	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
		СМР	—		1 882,35	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-011	Реконструкция котельной № 4 с увеличением тепловой мощности до 40 МВт и переключением на нее тепловой нагрузки котельной № 22	ПИР/СМР	—	159 957,94						средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-012	Реконструкция котельной № 17 с увеличением мощности до 15,0МВт (установкой двух котлов по 4 МВт)	ПИР/СМР	—	111 486,24						средства МУП "Тепловые сети" (при утверждении индивидуального тарифа на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Реконструкция детского

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										оздоровительного лагеря, расположенного по адресу: город-курорт Геленджик с. Кабардинка, ул. Революционная, 69»)
МТС-И-КНИ-001	Консервация котельной N 14	СМР	—	—	—	289,05	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-013	Реконструкция котельной № 16 с увеличением тепловой мощности до 12 МВт	ПИР/СМР	—	—	—	—	79 116,78			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-014	Реконструкция котельной N 3 с переводом паровых котлов в водогрейный режим	ПИР/СМР	—	—	—	—	—	93 851,60		средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-015	Реконструкция котельной N 29 с переводом на газ мощностью 0,12 МВт	ПИР/СМР	—	—	—	—	—	—	1 286,34	средства МУП "Тепловые сети"
МТС-И-РИ-016	Реконструкция котельной N 30 с переводом на газ мощностью 0,12 МВт	ПИР/СМР	—	—	—	—	—	—	1 286,34	средства МУП "Тепловые сети"
Проекты зоны деятельности - ООО «Теплоэнерго Краснодар»										
ТЭК-И-ТПИ-001	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Сосновый, 3	ПИР	—	7 000,00	5 000,00	10 000,00	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
		СМР	—		—	—	—	—	—	
ТЭК-И-ТПИ-002	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16а, в части замены насосной группы	ПИР/СМР	—	363,73	—	—	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-003	Техническое перевооружение котельной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16-а, в части замены теплообменного оборудования.	ПИР/СМР	—	2 443,46	—	—	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-004	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а, в части замены насосного оборудования.	ПИР/СМР	—	363,73	—	—	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-005	Техническое перевооружение котельной с цифровизацией и диспетчеризацией оборудования по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16-а.	ПИР	—	4 000,00	2 000,00	—	—	2 315,00	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
		СМР	—	—	—	—	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-006	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Сосновый, 3	ПИР/СМР	—	—	2 514,92	—	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЭК-И-ТПИ-007	Техническое перевооружение котельной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16-а, в части замены теплообменного оборудования.	ПИР/СМР	—	—	2 001,40	—	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-008	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а, в части замены теплообменного оборудования.	ПИР/СМР	—	—	1 846,62	—	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-009	Техническое перевооружение котельной с цифровизацией и диспетчеризацией оборудования расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а.	ПИР	—	—	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 315,00	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
		СМР	—	—	—	—	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-010	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Сосновый, 3	ПИР	—	—	—	2 000,00	15 000,00	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
		СМР	—	—	—	—	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-011	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, 16-а	ПИР/СМР	—	—	—	2 604,54	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-012	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а, в части замены теплообменного оборудования.	ПИР/СМР	—	—	—	1 846,62	—	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»
ТЭК-И-ТПИ-013	Техническое перевооружение котельной расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29-а	ПИР/СМР	—	—	—	—	2 882,00	—	—	средства ООО «Теплоэнерго Краснодар»

Примечание: * - стоимость реализации мероприятий приведена в предварительном размере и определена на основании имеющихся исходных данных, укрупненных расчетов, предварительных проектных решений и сведений о планируемых мероприятиях. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки и утверждения проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования, сроков реализации и фактических условий выполнения работ

Таблица 9.2.1 - Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению или модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Номер проекта	Наименование проекта	Вид работ	Предварительная стоимость реализации проекта, тыс. руб.							Источники финансирования
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Проекты зоны деятельности - МУП «Тепловые сети»										
МТС-С-РС-001	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 5 от ТК-22 до ТК-25 по ул. Декабристов, г. Геленджик	ПИР	—	409,50	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
		СМР	—	5 527,77	—	—	—	—	—	
МТС-С-РС-002	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 25 от ТК по ул. Санаторной до ТК на пересечении с ул. Вишневой, с. Архипо-Осиповка	ПИР	—	3 102,23	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
		СМР	—	43 199,78	—	—	—	—	—	
МТС-С-РС-003	Реконструкция участка теплосети 2DN 100 мм на 2DN 200 мм, протяженностью 70 м в 2-трубном исчислении от котельной N 10 до ТК-33	ПИР	—	361,93	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
		СМР	—	—	5 039,97	—	—	—	—	
МТС-С-РС-004	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 4 до ТК-1″ котельной № 22 с увеличением диаметра с Ду200мм до Ду350-400 мм протяженностью 1500м	ПИР/СМР	—	159 023,17						средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-СС-001	Строительство теплосети: 2DN 200 мм, протяженностью 150 м от ТК-33 до проектируемой ТК-1(П) по ул. Херсонской - ул. Горького; 2DN 150 мм, протяженностью 50 м от ТК-1(П) до УП-1 котельной N 14; 2DN 100 мм, протяженностью 180 м от ТК-1(П) - Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	ПИР	—	1 681,54	—	—	—	—	—	средства МУП "Тепловые сети"
		СМР	—	—	23 149,53	—	—	—	—	
МТС-ЦТП-ТПЦТП-001	Оборудование в ЦТП-3 повысительной насосной станции	СМР	—	1 000,00						средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-005	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм на 2DN 125 мм протяженностью 320 м в 2-трубном исчислении по пер. Заводскому от ТК по ул. Лесной, 12 до ТК по ул. Колхозной, 18, г. Геленджик	ПИР/СМР	—	—	—	—	12 935,76			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-006	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-9 до д/с N 37 "Якорек" в мкр. Северный, г. Геленджик: - от ТК-9 до ТК-8 - 3d159 - 20 м, 1d89 - 20 м; - от ТК-8 до ТК-7 - 3d89 - 80 м, 1d76 - 80 м; - от ТК-7 до д/с N 37 "Якорек" - 2d76 - 39 м	ПИР/СМР	—	—	—	—	6 106,14			средства МУП "Тепловые сети"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МТС-С-РС-007	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 125 мм, 2DN 100 мм протяженностью 95 м в 4-трубном исчислении от ТК-18 до ТК-19' по ул. Тельмана, г. Геленджик	ПИР/СМР	—	—	—	—	5 958,56			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-008	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-46 до ТК-48 по ул. Свердлова, г. Геленджик: - от ТК-46 до ТК-47 - 2d159 - 32 м, 2d133 - 32 м; - от ТК-47 до ТК-48 - 2d159 - 15 м, 2d89 - 15 м	ПИР/СМР	—	—	—	—	3 452,44			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-009	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-40 до ТК-42 по ул. Свердлова, г. Геленджик: - от ТК-40 до ТК-41 - 2d159 - 20 м, 2d108 - 20 м; - от ТК-41 до ТК-42 - 2d159 - 127 м, 2d108 - 127 м	ПИР/СМР	—	—	—	—	10 318,51			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-010	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 50 мм, протяженностью 388 м в 2-трубном исчислении от ТК-24 до ТК-28 по ул. Совхозной, г. Геленджик	ПИР/СМР	—	—	—	—	12 773,99			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-011	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, 2DN 80 мм, протяженностью 222 м в 4-трубном исчислении от ТК-24 до ТК-25 по ул. Чайковского, г. Геленджик	ПИР/СМР	—	—	—	—	13 229,60			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-012	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 220 м в 2-трубном исчислении от ТК-3 по ул. Геленджикской до ТК-4 по ул. Партизанской, с. Кабардинка	ПИР/СМР	—	—	—	—	8 477,00			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-013	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 45 м в 2-трубном исчислении от ТК-20 до ТК-21 пер. Восточный, г. Геленджик	ПИР/СМР	—	—	—	—	1 736,75			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-014	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 250 мм, протяженностью 17 м в 2-трубном исчислении от ТК-1 до ТК-1 пер. Сосновый, г. Геленджик	ПИР/СМР	—	—	—	—	981,36			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-015	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-46 до здания ул. Кирова, 19, г. Геленджик: - от ТК-46 до ТК у здания ул. Кирова, 19, г. Геленджик - 2d108 - 25 м; - от ТК ул. Кирова, 19, г. Геленджик до здания - 2d89 - 15 м	ПИР/СМР	—	—	—	—	1 199,11			средства МУП "Тепловые сети"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МТС-С-РС-016	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 150 мм, протяженностью 299 м в 2-трубном исчислении от ТК-5 по ул. Островского до ТК-18 по ул. Керченской, г. Геленджик	ПИР/СМР	—	—	—	—	13 393,39			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-017	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 70 м в 2-трубном исчислении от пересечения ул. Горького - ул. Октябрьская до ТК-10 по ул. Горького, г. Геленджик	ПИР/СМР	—	—	—	—	2 701,61			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-018	Реконструкция тепловой сети 2DN 125 мм, протяженностью 758 м в 2-трубном исчислении по ул. Школьной от котельной N 28 на ул. Кубанскую до ул. Советской, д. 37 в с. Пшада	ПИР/СМР	—	—	—	—	15 359,94			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-019	Реконструкция тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 520 м в 2-трубном исчислении по ул. Красной до дома N 18 до дома N 12 в с. Пшада	ПИР/СМР	—	—	—	—	9 710,87			средства МУП "Тепловые сети"
МТС-С-РС-020	Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП-9 до ТК-11 в мкр. Северный, г. Геленджик: - от ЦТП-9 до ТК-9 - 4d159 - 15 м; - от ТК-9 до ТК-10 - 3d89 - 46 м, 1d76 - 46 м; - от ТК-10 до ТК-11 - 3d89 - 70 м, 1d57 - 70 м	ПИР/СМР	—	—	—	—	—	—	6 348,35	средства МУП "Тепловые сети"

Примечание: * - стоимость реализации мероприятий приведена в предварительном размере и определена на основании имеющихся исходных данных, укрупненных расчетов, предварительных проектных решений и сведений о планируемых мероприятиях. Указанные значения не являются окончательной сметной стоимостью и подлежат уточнению по результатам разработки и утверждения проектной и сметной документации, прохождения необходимых процедур согласования, определения источников финансирования, сроков реализации и фактических условий выполнения работ

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

В системах теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик отпуск тепловой энергии осуществляется преимущественно по качественному методу регулирования с применением температурных графиков, принятых для соответствующих источников тепловой энергии и контуров теплоснабжения.

Отдельные инвестиции, связанные исключительно с изменением температурного графика или гидравлического режима работы систем теплоснабжения, в составе настоящей схемы теплоснабжения не выделяются.

Затраты, необходимые для обеспечения расчетных температурных и гидравлических режимов, учтены в составе мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии, тепловых сетей, сооружений на них и центральных тепловых пунктов.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории городского округа город-курорт Геленджик открытые системы теплоснабжения, предусматривающие непосредственный водоразбор теплоносителя из тепловой сети на нужды горячего водоснабжения, отсутствуют.

Источники тепловой энергии городского округа функционируют по закрытым системам теплоснабжения. В связи с этим мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения или отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения на расчетный период не предусматриваются.

Потребность в инвестициях на указанные цели отсутствует.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка эффективности инвестиций выполнена в укрупненном виде по мероприятиям, реализация которых обеспечивает достижение измеримого технического и экономического эффекта.

Основные эффекты от реализации мероприятий связаны со снижением расходов на топливо при переводе отдельных источников тепловой энергии на природный газ, повышением эффективности котельного оборудования, снижением удельного расхода условного топлива, а также сокращением потерь тепловой энергии при реконструкции участков тепловых сетей.

Укрупненная оценка экономического эффекта по отдельным предложениям приведена в таблице 9.5.1. Указанная оценка носит предварительный характер и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования, при разработке сметной документации, актуализации инвестиционных программ и подтверждении фактических технических параметров мероприятий.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о фактически осуществленных инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации представлены в таблице 9.6.1.

Таблица 9.5.1 – Оценка экономического эффекта от реализации мероприятий

Номер проекта	Наименование проекта	Эффект от реализации мероприятия		
		Наименование показателя	Значение в натуральном выражении	Значение в денежном выражении в текущих ценах, тыс. руб./год
1	2	3	4	5
Мероприятия на источниках тепловой энергии				
МТС-И-РИ-004	Реконструкция котельной № 21 с переводом на газ мощностью 0,35 МВт	Снижение переменных затрат на топливо за счет перевода источника на газ	замещение 94,39 т/год топлива «печное топливо»; расход газа после мероприятия 116,85 тыс.м3/год; выработка для расчета 594,38 Гкал/год	3 160,95
МТС-И-РИ-005	Реконструкция котельной № 23 с переводом на газ мощностью 0,35 МВт	Снижение переменных затрат на топливо за счет перевода источника на газ	замещение 70,87 т/год топлива «дизельное топливо»; расход газа после мероприятия 89,32 тыс.м3/год; выработка для расчета 594,25 Гкал/год	4 130,58
МТС-И-РИ-006	Реконструкция котельной № 19 с переводом на газ мощностью 0,08 МВт	Снижение переменных затрат на топливо за счет перевода источника на газ	замещение 5,76 т/год топлива «дизельное топливо»; расход газа после мероприятия 7,26 тыс.м3/год; выработка для расчета 51,25 Гкал/год	335,67
МТС-И-РИ-007	Реконструкция котельной № 15 с заменой одного котла на два менее мощных	Снижение расхода топлива за счет повышения эффективности котельного оборудования (оценочно 3% УРУТ)	снижение расхода условного топлива 1,37 т у.т./год (1,19 тыс.м3/год топлива «газ»); выработка для расчета 238,12 Гкал/год	11,07
МТС-И-РИ-008	Реконструкция котельной № 5 с переводом 2 паровых котлов в водогрейный режим и заменой одного котла	Снижение расхода топлива за счет повышения эффективности котельного оборудования (оценочно 3% УРУТ)	снижение расхода условного топлива 197,75 т у.т./год (171,36 тыс.м3/год топлива «газ»); выработка для расчета 40 539,29 Гкал/год	1 593,66
МТС-И-РИ-011	Реконструкция котельной № 4 с увеличением тепловой мощности до 40 МВт и переключением на нее тепловой нагрузки котельной № 22	Снижение расхода топлива за счет повышения эффективности котельного оборудования (оценочно 3% УРУТ)	снижение расхода условного топлива 234,76 т у.т./год (203,43 тыс.м3/год топлива «газ»); выработка для расчета 44 494,73 Гкал/год	1 891,90
МТС-И-РИ-013	Реконструкция котельной № 16 с увеличением тепловой мощности до 12 МВт	Снижение расхода топлива за счет повышения эффективности котельного оборудования (оценочно 3% УРУТ)	снижение расхода условного топлива 23,80 т у.т./год (20,62 тыс.м3/год топлива «газ»); выработка для расчета 4 671,94 Гкал/год	191,80
МТС-И-РИ-014	Реконструкция котельной № 3 с переводом паровых котлов в водогрейный режим	Снижение расхода топлива за счет повышения эффективности котельного оборудования (оценочно 3% УРУТ)	снижение расхода условного топлива 131,81 т у.т./год (114,22 тыс.м3/год топлива «газ»); выработка для расчета 27 882,48 Гкал/год	1 062,26

1	2	3	4	5
МТС-И-РИ-015	Реконструкция котельной № 29 с переводом на газ мощностью 0,12 МВт	Снижение переменных затрат на топливо за счет перевода источника на газ	замещение 10,73 т/год топлива «дизельное топливо»; расход газа после мероприятия 13,52 тыс.м3/год; выработка для расчета 89,65 Гкал/год	625,19
МТС-И-РИ-016	Реконструкция котельной № 30 с переводом на газ мощностью 0,12 МВт	Снижение переменных затрат на топливо за счет перевода источника на газ	замещение 12,47 т/год топлива «дизельное топливо»; расход газа после мероприятия 15,71 тыс.м3/год; выработка для расчета 102,69 Гкал/год	726,54
Итого: мероприятия на источниках тепловой энергии				**13 729,62**
Мероприятия на тепловых сетях				
МТС-С-РС-001	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 5 от ТК-22 до ТК-25 по ул. Декабристов, г. Геленджик	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 19,03 Гкал/год; протяженность 230,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 97 мм	24,94
МТС-С-РС-002	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 25 от ТК по ул. Санаторной до ТК на пересечении с ул. Вишневой, с. Архипо-Осиповка	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 153,00 Гкал/год; протяженность 1 200,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 150 мм	630,26
МТС-С-РС-003	Реконструкция участка теплосети 2DN 100 мм на 2DN 200 мм, протяженностью 70 м в 2-трубном исчислении от котельной № 10 до ТК-33	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 11,90 Гкал/год; протяженность 140,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 100 мм	18,09
МТС-С-РС-004	Реконструкция участка тепловой сети от котельной № 4 до ТК-1″ котельной № 22 с увеличением диаметра с Ду200мм до Ду350-400 мм протяженностью 1500м	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 701,25 Гкал/год; протяженность 3 000,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 275 мм	993,90
МТС-С-РС-005	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм на 2DN 125 мм протяженностью 320 м в 2-трубном исчислении по пер. Заводскому от ТК по ул. Лесной, 12 до ТК по ул. Колхозной, 18, г. Геленджик	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 54,40 Гкал/год; протяженность 640,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 100 мм	76,59
МТС-С-РС-006	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-9 до д/с № 37 "Якорек" в мкр. Северный, г. Геленджик: - от ТК-9 до ТК-8 - 3d159 - 20 м, 1d89 - 20 м; - от ТК-8 до ТК-7 - 3d89 - 80 м, 1d76 - 80 м; - от ТК-7 до д/с № 37 "Якорек" - 2d76 - 39 м	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 37,98 Гкал/год; протяженность 478,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 93 мм	48,24
МТС-С-РС-007	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 125 мм, 2DN 100 мм протяженностью 95 м в 4-трубном исчислении от ТК-18 до ТК-19' по ул. Тельмана, г. Геленджик	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 20,19 Гкал/год; протяженность 190,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 125 мм	26,45
МТС-С-РС-008	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-46 до ТК-48 по ул. Свердлова, г. Геленджик: - от ТК-46 до ТК-47 - 2d159 - 32 м, 2d133 - 32 м; - от ТК-47 до ТК-48 - 2d159 - 15 м, 2d89 - 15 м	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 22,21 Гкал/год; протяженность 188,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 139 мм	31,48
МТС-С-РС-009	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-40 до ТК-42 по ул. Свердлова, г. Геленджик: - от ТК-40 до ТК-41 - 2d159 - 20 м, 2d108 - 20 м; - от ТК-4I до ТК-42 - 2d159 - 127 м, 2d108 - 127 м	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 66,72 Гкал/год; протяженность 588,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 133 мм	94,57
МТС-С-РС-010	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 50 мм, протяженностью 388 м в 2-трубном исчислении от ТК-24 до ТК-28 по ул. Совхозной, г. Геленджик	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 32,98 Гкал/год; протяженность 776,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 50 мм	46,74

1	2	3	4	5
МТС-С-РС-011	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, 2DN 80 мм, протяженностью 222 м в 4-трубном исчислении от ТК-24 до ТК-25 по ул. Чайковского, г. Геленджик	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 37,74 Гкал/год; протяженность 444,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 100 мм	53,49
МТС-С-РС-012	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 220 м в 2-трубном исчислении от ТК-3 по ул. Геленджикской до ТК-4 по ул. Партизанской, с. Кабардинка	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 37,40 Гкал/год; протяженность 440,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 100 мм	51,18
МТС-С-РС-013	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 45 м в 2-трубном исчислении от ТК-20 до ТК-21 пер. Восточный, г. Геленджик	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 7,65 Гкал/год; протяженность 90,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 100 мм	9,55
МТС-С-РС-014	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 250 мм, протяженностью 17 м в 2-трубном исчислении от ТК-1 до ТК-1 пер. Сосновый, г. Геленджик	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 7,23 Гкал/год; протяженность 34,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 250 мм	9,02
МТС-С-РС-015	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-46 до здания ул. Кирова, 19, г. Геленджик: - от ТК-46 до ТК у здания ул. Кирова, 19, г. Геленджик - 2d108 - 25 м; - от ТК ул. Кирова, 19, г. Геленджик до здания - 2d89 - 15 м	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 6,86 Гкал/год; протяженность 80,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 101 мм	8,91
МТС-С-РС-016	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 150 мм, протяженностью 299 м в 2-трубном исчислении от ТК-5 по ул. Островского до ТК-18 по ул. Керченской, г. Геленджик	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 76,25 Гкал/год; протяженность 598,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 150 мм	115,90
МТС-С-РС-017	Реконструкция участка тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 70 м в 2-трубном исчислении от пересечения ул. Горького - ул. Октябрьская до ТК-10 по ул. Горького, г. Геленджик	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 11,90 Гкал/год; протяженность 140,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 100 мм	15,71
МТС-С-РС-018	Реконструкция тепловой сети 2DN 125 мм, протяженностью 758 м в 2-трубном исчислении по ул. Школьной от котельной № 28 на ул. Кубанскую до ул. Советской, д. 37 в с. Пшада	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 161,08 Гкал/год; протяженность 1 516,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 125 мм	209,73
МТС-С-РС-019	Реконструкция тепловой сети 2DN 100 мм, протяженностью 520 м в 2-трубном исчислении по ул. Красной от дома № 18 до дома № 12 в с. Пшада	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 88,40 Гкал/год; протяженность 1 040,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 100 мм	115,10
МТС-С-РС-020	Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП-9 до ТК-11 в мкр. Северный, г. Геленджик: - от ЦТП-9 до ТК-9 - 4d159 - 15 м; - от ТК-9 до ТК-10 - 3d89 - 46 м, 1d76 - 46 м; - от ТК-10 до ТК-11 - 3d89 - 70 м, 1d57 - 70 м	Снижение потерь тепловой энергии на реконструируемом участке тепловой сети	снижение потерь 40,80 Гкал/год; протяженность 524,00 м в однотрубном исчислении; средний диаметр 92 мм	51,81
Итого: мероприятия на тепловых сетях				**2 631,66**
Итого расчетный годовой экономический эффект				**16 361,28**

Таблица 9.6.1 – Информация о фактически осуществленных инвестициях за базовый период актуализации схемы теплоснабжения

Наименование проекта	Год реализации	Объем фактических затрат, тыс. руб.	Источник финансирования
1	2	3	4
Мероприятия на источниках тепловой энергии			
Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Газификация котельной № 21, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 10в»	2025	300,7	Средства МУП «Тепловые сети»
Поставка насосного оборудования в рамках мероприятий по газификации котельной № 21, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 10в	2025	433,1	Средства МУП «Тепловые сети»
Выполнение работ по монтажу оборудования системы дымоудаления в котельной № 21, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 10в	2025	1 172,3	Средства МУП «Тепловые сети»
Выполнение строительно-монтажных работ объекта «Газификация котельной № 21, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 10в»	2025	2 282,8	Средства МУП «Тепловые сети»
Выполнение работ по капитальному ремонту здания котельной № 4, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Чайковского, 39б	2025	2 597,2	Средства МУП «Тепловые сети»
Поставка теплообменного оборудования в котельную № 5 по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, 25Б, и ЦТП № 5 по адресу: г. Геленджик, мкр. Парус, 20Б	2025	808,4	Средства МУП «Тепловые сети»
Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство котельной (котлов наружного размещения) мощностью 0,24 МВт, расположенной по адресу: с. Кабардинка, ул. Совхозная, кадастровый номер земельного участка 23:40:0201043:611. Сети газопотребления»	2025	215,6	Средства МУП «Тепловые сети»
Выполнение строительно-монтажных работ объекта «Газификация котельной, расположенной по адресу: с. Кабардинка, ул. Совхозная, к.н.з.у. 23:40:0201043:611»	2025	519,6	Средства МУП «Тепловые сети»
Выполнение строительно-монтажных работ объекта «Газификация отопительной котельной мощностью 0,5 МВт, расположенной по адресу: с. Возрождение, ул. Совхозная, 4б, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0604003:580»	2025	1 510,4	Средства МУП «Тепловые сети»
Поставка котельного оборудования для объекта «Строительство блочно-модульной котельной БМК-6,0 МВт на территории земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001041:22, с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4»	2025	4 210,2	Средства МУП «Тепловые сети»
Выполнение работ по монтажу дымовых труб и системы дымоудаления в блочно-модульной котельной БМК-6,0 МВт на территории земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001041:22, с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4	2025	845,3	Средства МУП «Тепловые сети»
Выполнение строительно-монтажных работ объекта «Газификация котельной № 27, расположенной по адресу: с. Текос, пер. Советский, 19а»	2025	338,9	Средства МУП «Тепловые сети»
Мероприятия на тепловых сетях			
Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство тепловой сети для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства — жилого дома на 76 квартир»	2025	441,7	Средства МУП «Тепловые сети»

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

На территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края теплоснабжение потребителей осуществляется централизованными и локальными системами теплоснабжения, сформированными в зонах действия источников тепловой энергии. В границах рассматриваемых систем теплоснабжения действуют теплоснабжающие и теплосетевые организации, эксплуатирующие источники тепловой энергии, тепловые сети и подключенные к ним объекты теплопотребления.

По состоянию на июнь 2026 года на территории городского округа город-курорт Геленджик теплоснабжающими организациями являются следующие юридические лица:

- МУП «Тепловые сети» (ИНН 2304002170; ОГРН 1022300769688);
- ООО «Теплоэнерго Краснодар» (ИНН 2308206128; ОГРН 1132308020844);
- ООО ККП «Геленджиккурорт» (ИНН 2304034654; ОГРН 1022300768819);
- Южное отделение ИО РАН (ИНН 7727083115; ОГРН 1037739013388);
- ООО «ИнвестГрупп-Энерджи» (ИНН 7724654924; ОГРН 1087746371877).

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 10.2.1.

Информация о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в системах теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик представлена в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1 – Решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Реквизиты нормативного правового акта, определяющего единую теплоснабжающую организацию
1	2	3
1	МУП «Тепловые сети»	Постановление Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18.08.2021 №1634 «О присвоении муниципальному унитарному предприятию «Тепловые сети» статуса единой теплоснабжающей организации»

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

В таблице 10.2.1 представлен реестр единых теплоснабжающих организаций с указанием зон их деятельности, перечня систем теплоснабжения и теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в границах соответствующих систем.

В границах городского округа город-курорт Геленджик основной зоной деятельности ЕТО определена зона ЕТО-1, в которую включены системы теплоснабжения МУП «Тепловые сети», а также системы, в которых деятельность осуществляется совместно с иными теплоснабжающими организациями.

Таблица 10.2.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения

Наименование ЕТО	Условный код зоны деятельности ЕТО	№ СТ	Наименование системы теплоснабжения / источника	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения
1	2	3	4	5
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»

1	2	3	4	5
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	22	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	23	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	24	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	25	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	26	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	27	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	МУП «Тепловые сети»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	28	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»; ООО «Теплоэнерго Краснодар»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	29	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	МУП «Тепловые сети»; ООО «Теплоэнерго Краснодар»

1	2	3	4	5
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	30	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	МУП «Тепловые сети»; ООО «Теплоэнерго Краснодар»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»; ООО ККП «Геленджиккурорт»
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	32	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»; ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»
—	—	33	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	Южное отделение ИО РАН

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации в границах соответствующей системы теплоснабжения с учетом критериев, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Сведения о критериях определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик представлены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1 – Критерии определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа город-курорт Геленджик

Единая теплоснабжающая организация (наименование)	Код зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации	Изменения в границах, утвержденных технологических зон действия
1	2	3	4
МУП «Тепловые сети»	ЕТО-1	Владение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью	———

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик сбор заявок теплоснабжающих и теплосетевых организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не осуществлялся. Сведения о поступлении новых заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в рамках актуализации схемы теплоснабжения отсутствуют.

В случае изменения состава теплоснабжающих организаций, создания новых систем теплоснабжения, изменении границ зон деятельности или поступлении заявок от теплоснабжающих организаций вопрос о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа

Таблица 10.5.1 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

№ системы теплоснабжения	Наименование источника тепловой энергии	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	2	3	4	5	6
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети / ЦТП		
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети / ЦТП		
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		

1	2	3	4	5	6
15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в с. Кабардинка	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а с. Архипо-Осиповка	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
22	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
23	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
24	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
25	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
26	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
27	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	МУП «Тепловые сети»	Источник	Отсутствуют	———
28	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	ООО «Теплоэнерго Краснодар»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети / ЦТП		
29	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	ООО «Теплоэнерго Краснодар»	Источник	Отсутствуют	———
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети / ЦТП		

1	2	3	4	5	6
30	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	ООО «Теплоэнерго Краснодар»	Источник	Отсутствуют	———
		ООО «Теплоэнерго Краснодар»	Тепловые сети		
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	ООО ККП «Геленджиккурорт»	Источник	Отсутствуют	———
		ООО ККП «Геленджиккурорт»	Тепловые сети		
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
32	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	Источник	Отсутствуют	———
		ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	Тепловые сети		
		МУП «Тепловые сети»	Тепловые сети		
33	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	Южное отделение ИО РАН	Источник	Отсутствуют	———
		Южное отделение ИО РАН	Тепловые сети		

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

На расчетный период схемы теплоснабжения предусматривается локальное перераспределение тепловых нагрузок между отдельными источниками тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик.

Перераспределение нагрузки связано с реализацией мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, повышением надежности теплоснабжения, а также уточнением зон действия отдельных котельных. Передача нагрузки осуществляется в границах сложившихся зон централизованного теплоснабжения без расширения систем теплоснабжения за пределы существующих расчетных зон.

Сведения о перераспределении тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Перераспределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии в период 2026–2032 гг.

Период учета	Передающий источник	Передаваемая нагрузка, Гкал/ч	Принимающий источник	Основание / мероприятие
1	2	3	4	5
2028	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	0,348	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	Переключение тепловой нагрузки котельной № 11 на котельную № 10
2029	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	1,329	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	Переключение тепловой нагрузки котельной № 14 на котельную № 10
2032	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	18,132	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	Переключение тепловой нагрузки котельной № 22 на котельную № 4

Примечание — Передаваемая нагрузка указана как расчетная тепловая нагрузка, переключаемая в году реализации мероприятия. В последующие годы расчетного периода указанная нагрузка учитывается в составе нагрузки принимающего источника.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

По состоянию на дату актуализации схемы теплоснабжения бесхозяйные тепловые сети и иные бесхозяйные объекты теплоснабжения на территории городского округа город-курорт Геленджик не выявлены.

Сведения о бесхозяйных объектах централизованных систем теплоснабжения приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1 – Перечень бесхозяйных объектов централизованных систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Техническая характеристика	Размещенные сведения о бесхозяйных объектах	Эксплуатирующая организация
1	—	—	не выявлены	—

В связи с отсутствием выявленных бесхозяйных тепловых сетей решения по определению организации, уполномоченной на их эксплуатацию, в составе настоящей схемы теплоснабжения не формируются.

При выявлении бесхозяйных объектов теплоснабжения в последующем их учет, определение эксплуатирующей организации и включение соответствующих сведений в схему теплоснабжения подлежат выполнению в установленном законодательством порядке.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Основным видом топлива источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик является природный газ. Действующие газоиспользующие источники тепловой энергии обеспечивают покрытие расчетных тепловых нагрузок потребителей в пределах сформированных зон теплоснабжения.

Перспективное развитие систем теплоснабжения предусматривает сохранение природного газа в качестве основного вида топлива. Мероприятия по реконструкции, модернизации и перераспределению тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии должны выполняться с учетом технической возможности существующих систем газоснабжения.

При необходимости увеличения расхода газа, изменения режима газопотребления либо реконструкции газоиспользующего оборудования вопросы технологического присоединения, изменения договорных объемов газа, строительства или реконструкции распределительных газопроводов и газорегуляторного оборудования подлежат уточнению в установленном порядке на стадии проектирования.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

По результатам анализа исходных данных системные проблемы газоснабжения действующих источников централизованного теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик не установлены.

Действующие источники тепловой энергии обеспечиваются топливом в объемах, необходимых для функционирования в базовом периоде схемы теплоснабжения. Вопросы уточнения объемов газопотребления по отдельным объектам подлежат рассмотрению при реализации мероприятий схемы теплоснабжения, подготовке проектной документации и оформлении технических условий.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В составе актуализированной схемы теплоснабжения предусмотрены мероприятия по переводу отдельных источников тепловой энергии на природный газ. К указанным мероприятиям относятся реконструкция котельной № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик; котельной № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение; котельной № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос; котельной № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада; котельной № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка; котельной № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал; котельной № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал.

Мероприятия по переводу источников тепловой энергии на природный газ подлежат увязке со схемой газоснабжения и газификации Краснодарского края, программами газификации, инвестиционными программами регулируемых организаций, а также с техническими условиями на подключение к сетям газораспределения.

Иные мероприятия схемы теплоснабжения, не связанные с изменением вида топлива, не

требуют корректировки решений по газоснабжению и газификации, за исключением случаев изменения расчетных объемов газопотребления по результатам проектирования.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

В составе источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик учитывается мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик, функционирующая в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Схемой теплоснабжения строительство новых источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается. Мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации либо выводу из эксплуатации мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи» в составе решений схемы теплоснабжения не предусматриваются.

Перспективные балансы тепловой мощности по указанному источнику формируются с учетом действующей зоны теплоснабжения, принятой установленной тепловой мощности и расчетной тепловой нагрузки потребителей.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятия по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, настоящей схемой теплоснабжения не предусматриваются.

Действующая мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи» учитывается в составе расчетных материалов схемы теплоснабжения как существующий источник тепловой энергии.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Системы централизованного теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик являются закрытыми. Непосредственный водоразбор сетевой воды на цели горячего водоснабжения не предусматривается.

Потребность источников тепловой энергии в воде связана с подпиткой тепловых сетей, технологическими нуждами источников, водоподготовкой и приготовлением горячей воды по закрытой схеме через ЦТП, ИТП либо отдельные закрытые контуры ГВС.

Реализация мероприятий схемы теплоснабжения не предусматривает формирования новых крупных водопотребителей в составе систем теплоснабжения. При реконструкции источников тепловой энергии, тепловых пунктов и сетевой инфраструктуры параметры водоснабжения и водоотведения подлежат уточнению на стадии выдачи технических условий и разработки проектной документации.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Решения схемы теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик не предусматривают мероприятий, оказывающих существенное влияние на перспективные балансы водоснабжения и водоотведения.

Строительство новых крупных водопотребляющих объектов в составе систем теплоснабжения, перевод систем на открытую схему горячего водоснабжения, а также значительное увеличение подпитки тепловых сетей не предусматриваются.

В связи с этим предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения городского округа город-курорт Геленджик в целях согласования с решениями настоящей схемы теплоснабжения не формируются.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик сформированы в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Индикаторы предназначены для оценки существующего состояния и перспективного развития систем теплоснабжения, включая надежность теплоснабжения, эффективность работы источников тепловой энергии, состояние тепловых сетей, уровень приборного учета, реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации объектов теплоснабжения.

Перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик приведены в таблицах 14.1 – 14.6.

Таблица 14.1 – Индикаторы развития систем теплоснабжения МУП «Тепловые сети»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя в указанный период, год							
			2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	167,08	166,38	166,31	166,37	166,79	166,76	166,76	168,72
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	1,86	1,74	1,74	1,75	1,76	1,77	1,77	2,43
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м³/год на м²	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	доля	0,13	0,11	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14	0,13
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/(Гкал/ч)	191,73	181,58	181,49	181,49	181,49	181,49	181,49	137,78
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт·ч	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется
10	Коэффициент использования теплоты топлива	%	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	80,14	80,80	81,50	82,18	82,87	83,55	84,24	84,93
12	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
13	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00	0,00	1,49	0,21	0,00	0,00	0,00	10,81
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,34	2,07	27,28	12,22	0,00	0,00	0,00	61,52
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства и применения санкций	наличие/ отсутствие	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Таблица 14.2 – Индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «Теплоэнерго Краснодар»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя в указанный период, год							
			2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	159,59	159,47	159,59	159,57	159,56	159,55	159,54	164,82
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м³/год на м²	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	доля	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,17
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/(Гкал/ч)	203,30	188,33	188,33	188,33	188,33	188,33	188,33	412,97
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт·ч	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется
10	Коэффициент использования теплоты топлива	%	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	90,38	91,04	91,74	92,42	93,11	93,79	94,48	95,17
12	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97
13	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00	0,00	24,80	100,00	100,00	84,78	0,00	0,00
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства и применения санкций	наличие/ отсутствие	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Таблица 14.3 – Индикаторы развития систем теплоснабжения ООО ККП «Геленджиккурорт»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя в указанный период, год							
			2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	159,06	159,06	159,06	159,06	159,06	159,06	159,06	159,06
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	0,22	0,16	0,55	0,55	0,56	0,56	0,56	0,57
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м³/год на м²	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	доля	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/(Гкал/ч)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт·ч	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется
10	Коэффициент использования теплоты топлива	%	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	89,21	89,87	90,57	91,25	91,94	92,62	93,31	94,00
12	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
13	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства и применения санкций	наличие/ отсутствие	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Таблица 14.4 – Индикаторы развития систем теплоснабжения Южного отделения ИО РАН

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя в указанный период, год							
			2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	0,33	0,39	0,39	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м³/год на м²	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	доля	0,12	0,14	0,14	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/(Гкал/ч)	2101,20	2101,20	2101,20	2101,20	2101,20	2101,20	2101,20	2101,20
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт·ч	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется
10	Коэффициент использования теплоты топлива	%	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется	не применяется
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
13	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства и применения санкций	наличие/ отсутствие	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Таблица 14.5 – Индикаторы развития систем теплоснабжения ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя в указанный период, год							
			2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	147,73	147,73	147,73	147,73	147,73	147,73	147,73	147,73
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	6,56	6,56	6,56	6,59	6,63	6,66	6,69	6,87
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м³/год на м²	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58	5,58
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	доля	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/(Гкал/ч)	0,64	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,60
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт·ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	Коэффициент использования теплоты топлива	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00
13	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства и применения санкций	наличие/ отсутствие	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Таблица 14.6 – Сводные индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя в указанный период, год							
			2025 г. (факт)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	162,52	161,71	161,91	161,93	162,18	162,19	162,19	165,19
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	1,04	0,96	1,03	1,04	1,04	1,05	1,05	1,39
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м³/год на м²	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	доля	0,07	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,08
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/(Гкал/ч)	114,12	107,70	107,67	107,67	107,67	107,67	107,67	105,26
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	10,11	11,23	10,67	10,69	10,67	10,61	10,62	10,28
9	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт·ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	Коэффициент использования теплоты топлива	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	80,22	80,90	81,59	82,27	82,95	83,63	84,32	85,00
12	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	31,53	31,53	31,53	31,53	31,53	31,53	31,53	31,53
13	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00	0,00	0,78	0,11	0,00	0,00	0,00	5,64
14	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,10	0,60	12,48	22,34	19,15	16,24	0,00	26,01
15	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства и применения санкций	наличие/ отсутствие	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Оценка ценовых последствий выполнена исходя из тарифов на тепловую энергию, применяемых при расчетах с конечными потребителями. В таблицах 15.1 и 15.2 приведены перспективные тарифы для потребителей при отсутствии дифференциации по схеме подключения, а также тарифы для населения.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоноситель и тепловую энергию на коллекторах источников в качестве самостоятельных цен теплоснабжения для конечных потребителей в настоящем разделе не рассматриваются.

Утвержденные тарифные решения на 2026–2029 годы предусматривают поэтапное изменение стоимости тепловой энергии. По организациям, для которых тарифы на отдельные последующие периоды не установлены, соответствующие значения подлежат определению при принятии очередных тарифных решений уполномоченным органом регулирования.

Таблица 15.1 - Перспективные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям по системам теплоснабжения, расположенным в границах городского округа город-курорт Геленджик

Наименование организации	Вид тарифа	01.01.2026–30.09.2026	01.10.2026–31.12.2026	01.01.2027–30.06.2027	01.07.2027–31.12.2027	01.01.2028–30.06.2028	01.07.2028–31.12.2028	01.01.2029–30.06.2029	01.07.2029–31.12.2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МУП «Тепловые сети»	одноставочный, руб./Гкал, без НДС	3736,97	4275,08	4275,08	4658,08	4658,08	5075,41	5075,41	5530,10
Геленджикский филиал ООО «Теплоэнерго Краснодар»	одноставочный, руб./Гкал	2266,06	2825,12	2825,12	3070,90	3070,90	3288,93	3288,93	3522,44
ООО ККП «Геленджиккурорт»	одноставочный, руб./Гкал, без НДС	2857,55	3269,11	3269,11	3634,35	3634,35	4040,35	4040,35	4491,79
Южное отделение ИО РАН	одноставочный, руб./Гкал, без НДС	4418,60	4571,54	4571,54	4969,26	4969,26	5322,08	—	—
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	одноставочный, руб./Гкал	2293,81	2506,96	2506,96	2866,64	2866,64	3274,44	—	—

Таблица 15.2 - Перспективные тарифы на тепловую энергию для населения

Наименование организации	Вид тарифа	01.01.2026–30.09.2026	01.10.2026–31.12.2026	01.01.2027–30.06.2027	01.07.2027–31.12.2027	01.01.2028–30.06.2028	01.07.2028–31.12.2028	01.01.2029–30.06.2029	01.07.2029–31.12.2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МУП «Тепловые сети»: население, подключенное к котельным № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30; № 22, № 24, № 26	одноставочный, руб./Гкал, с НДС	4373,47	5003,25	5003,25	5682,86	5682,86	6192,00	6192,00	6746,72
МУП «Тепловые сети»: население, подключенное к котельным № 1, 2, 9, 12, 19, 21А	одноставочный, руб./Гкал, с НДС	3776,07	4319,82	4319,82	5682,86	5682,86	6192,00	6192,00	6746,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ООО ККП «Геленджиккурорт»	одноставочный, руб./Гкал, с НДС	3000,43	3432,57	3432,57	3816,07	3816,07	4242,37	4242,37	4716,38
Южное отделение ИО РАН	одноставочный, руб./Гкал, с НДС	5390,69	5577,28	5577,28	6062,50	6062,50	6492,94	—	—
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	одноставочный, руб./Гкал, с НДС	2798,45	3058,50	3058,50	3497,31	3497,31	3994,82	—	—

Примечание — знак «—» означает, что тариф или расчетный показатель на соответствующий период действующим тарифным решением либо расчетной моделью не установлен.

Реализация мероприятий схемы теплоснабжения может оказывать влияние на тарифные показатели за счет изменения состава и величины экономически обоснованных расходов, объема инвестиционных мероприятий, источников их финансирования, полезного отпуска тепловой энергии и иных параметров, учитываемых при тарифном регулировании.

Основной объем планируемых капитальных вложений относится к зоне деятельности МУП «Тепловые сети». В связи с этим реализация соответствующих мероприятий предусматривается поэтапно, с учетом подготовки проектно-сметной документации, подтверждения стоимости работ и увязки с инвестиционными программами регулируемых организаций.

Включение затрат на реализацию мероприятий в регулируемые тарифы возможно только при подтверждении их экономической обоснованности и принятии соответствующего решения органом регулирования. При последующих актуализациях схемы теплоснабжения оценка тарифных последствий подлежит уточнению с учетом фактического выполнения мероприятий, утвержденных тарифов, объема полезного отпуска тепловой энергии и фактических показателей деятельности теплоснабжающих организаций.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

г. Геленджик, 2026

С отступлением от правил делопроизводства

СОДЕРЖАНИЕ

Характеристика городского округа **9**
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения **11**
1.1 Функциональная структура теплоснабжения **11**
1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними 11
1.1.2 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними в зонах действия производственных котельных 13
1.1.3 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними в зонах действия индивидуального теплоснабжения 14
1.2 Источники тепловой энергии **20**
1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования 20
1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки. Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто 24
1.2.3 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса 26
1.2.4 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) ... 28
1.2.5 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха 30
1.2.6 Среднегодовая загрузка оборудования 35
1.2.7 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети 36
1.2.8 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии 38
1.2.9 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии 40
1.2.10 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 42
1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты **43**
1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения 43
1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии 43
1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам 44
1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях 45
1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов 50
1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности 51
1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети 53
1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей 54
1.3.9 Статистика отказов (аварий, инцидентов) и восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет 58
1.3.10 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов 60
1.3.11 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний тепловых сетей 61

1.3.12 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя 61
1.3.13 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года 63
1.3.14 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения 65
1.3.15 Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям 66
1.3.16 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя 68
1.3.17 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи 71
1.3.18 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций 72
1.3.19 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления 72
1.3.20 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию 73
1.3.21 Данные энергетических характеристик тепловых сетей 73
1.4 Зоны действия источников тепловой энергии 74
1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии 80
1.5.1 Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления 80
1.5.2 Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии 84
1.5.3 Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии 97
1.5.4 Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом 98
1.5.5 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение 102
1.5.6 Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии 103
1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки 104
1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии 104
1.6.2 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю 105
1.6.3 Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения 108
1.6.4 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности 108
1.7 Балансы теплоносителя 112
1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть 112
1.7.2 Структура балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения 113
1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом 121
1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии 121
1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями 125
1.8.3 Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки 126
1.8.4 Описание использования местных видов топлива 126
1.8.5 Описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 127

1.8.6 Описание преобладающего в городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе 128
1.9 Надежность теплоснабжения городского округа 130
1.9.1 Описание показателей, определяющих уровень надежности и качества при производстве и передаче тепловой энергии 130
1.9.2 Частота отключений потребителей 132
1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений 133
1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности) 137
1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2022 г. N 1014 "О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения" 137
1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении 138
1.9.7 Итоги анализа и оценки систем теплоснабжения соответствующего городского округа, а также описание системы мер по повышению надежности для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенной исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с разделом X Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" 138
1.10 Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа 139
1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения городского округа 141
1.11.1 Динамика утвержденных тарифов теплоснабжающих организаций 141
1.11.2 Структура цен (тарифов) теплоснабжающих организаций, установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения 142
1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности 143
1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности 144
1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик **145**
1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения 145
1.12.2 Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения городского округа 145
1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения 145
1.12.4 Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения 146
1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения 146
Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения ... 147
2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 147
2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе 148
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации 152
2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 153
2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 163
2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и

их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии ... 163
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа ... 164
3.1 Графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе городского округа и с полным топологическим описанием связности объектов ... 164
3.2 Паспортизация объектов системы теплоснабжения ... 165
3.3 Паспортизация и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное 165
3.4 Гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть ... 165
3.5 Моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии ... 166
3.6 Расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку 166
3.7 Расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя ... 166
3.8 Расчет показателей надежности теплоснабжения ... 167
3.9 Групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения ... 167
3.10 Сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей ... 167
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей ... 168
4.1 Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки ... 168
4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии. 177
4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей ... 180
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа ... 181
5.1 Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения) ... 181
5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения ... 182
5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей ... 183
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах ... 185
6.1 Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии ... 185
6.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения ... 186
6.3 Сведения о наличии баков-аккумуляторов ... 187
6.4 Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии ... 188
6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения ... 188
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии ... 204
7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения

совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 204
7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 205
7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 205
7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок 206
7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок 206
7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок 206
7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии 206
7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 209
7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 209
7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии. 209
7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки городского округа малоэтажными жилыми зданиями 209
7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения городского округа 210
7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 210
7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории городского округа 210
7.15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения 211
7.16 Описание мероприятий на источниках тепловой энергии, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом 213
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей 214
8.1 Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) 214
8.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа 214
8.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 214
8.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 215

8.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения 215
8.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки 215
8.7 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса 216
8.8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций 218
8.9 Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом 218
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения 219
9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения 219
9.2 Обоснование и пересмотр графика температур теплоносителя и его расхода в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) 219
9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на отдельных участках таких систем, обеспечивающих передачу тепловой энергии к потребителям 219
9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения 219
9.5 Оценка экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения 219
9.6 Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей в случае реализации мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения 219
Глава 10. Перспективные топливные балансы 220
10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории городского округа 220
10.2 Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива 230
10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива 230
10.4 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 231
10.5 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском округе 232
10.6 Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа 233
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения 234
11.1 Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения 234
11.2 Метод и результаты обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения 237
11.3 Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам 239
11.4 Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки 241
11.5 Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии 241
11.6 Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности 241
11.7 Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности 241
11.8 Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения (не менее одного для каждой зоны теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч

и более) на основе результатов моделирования аварийных ситуаций, включая моделирование отказов элементов, расчета послеаварийных гидравлических режимов и оценки надежности теплоснабжения в аварийных режимах теплоснабжения (при отказе головного участка теплопровода на одном (с наибольшим диаметром) из выводов тепловой мощности от источника тепловой энергии и при отключении насосной группы сетевых насосов на одном из источников тепловой энергии для систем с несколькими источниками тепловой энергии, работающими на единую тепловую сеть, в режиме плавающей точки водораздела (без выделенных зон действия) 242
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию 243
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 243
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 243
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций 247
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения 251
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа 252
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия 259
14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения 259
14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 261
14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 264
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций 266
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа 266
15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации 270
15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 271
15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 272
15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 272
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения 278
16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 279
16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них 279
16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения 279
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения 286
17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения 286
17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения 286
17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения 286
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения 287

Характеристика городского округа

Территория. Городской округ город-курорт Геленджик расположен на юго-западе Краснодарского края и занимает часть Черноморского побережья Кавказа. Административным центром муниципального образования является город Геленджик.

Границы муниципального образования установлены Законом Краснодарского края от 10.03.2004 № 668-КЗ «Об установлении границ муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и наделении его статусом городского округа». Далее по тексту используется наименование «городской округ город-курорт Геленджик».

В состав городского округа входят город Геленджик, села Адербиевка, Архипо-Осиповка, Береговое, Виноградное, Возрождение, Дивноморское, Кабардинка, Криница, Марьина Роща, Михайловский Перевал, Прасковеевка, Пшада, Текос, Тешебс, поселок Светлый, хутора Афонка, Бетта, Джанхот, Широкая Пшадская Щель и Широкая Щель.

Территория городского округа протянута вдоль побережья Черного моря с северо-запада на юго-восток. Протяженность береговой полосы составляет порядка 94 км. Город Геленджик расположен на берегу Геленджикской бухты, ориентировочно в 40 км к юго-востоку от г. Новороссийска. Транспортная связь с краевым центром и соседними территориями обеспечивается автомобильными дорогами федерального и регионального значения.

Общая площадь земель муниципального образования в установленных границах составляет 122 754 га. Пространственная структура городского округа характеризуется сочетанием компактной городской застройки административного центра, прибрежных курортных населенных пунктов, сельских населенных пунктов предгорной зоны, территорий рекреационного назначения, лесного фонда, объектов санаторно-курортного комплекса, индивидуальной жилой застройки и локальных производственно-коммунальных площадок.

Население. По данным текущего статистического учета численность постоянного населения городского округа город-курорт Геленджик составляет около 118 тыс. человек. Демографическая и градостроительная специфика городского округа определяется курортным статусом территории. Помимо постоянного населения, значительное влияние на функционирование коммунальной инфраструктуры оказывает временное население, связанное с сезонным туристским потоком, санаторно-курортным обслуживанием, гостиничным фондом, объектами общественного питания, торговли и рекреации. В связи с этим при оценке перспективного спроса на тепловую энергию учитываются не только показатели постоянного проживания, но и особенности сезонной загрузки объектов социальной, коммунальной и курортной инфраструктуры.

Рельеф и природно-планировочные условия. Территория городского округа расположена в пределах прибрежной и предгорной зоны Черноморского побережья Кавказа. Для территории характерно сочетание приморских равнинных участков, склоновых территорий, долин малых водотоков, лесных массивов и горно-предгорных форм рельефа. Планировочное развитие населенных пунктов во многом определяется конфигурацией береговой линии, рельефом, наличием особо ценных природных и рекреационных территорий, а также ограничениями, связанными с инженерной подготовкой территории.

Указанные природно-планировочные условия оказывают влияние на развитие систем инженерной инфраструктуры, включая теплоснабжение. Для городского округа характерно наличие как относительно крупных зон централизованного теплоснабжения в городской и курортной застройке, так и локальных зон теплоснабжения отдельных групп зданий, ведомственных, санаторно-курортных и коммунальных объектов.

Климат. Климат городского округа город-курорт Геленджик формируется под влиянием Черного моря и горно-предгорного рельефа. Для территории характерны сравнительно мягкие зимние условия по сравнению с континентальными районами Краснодарского края.

Климатические параметры используются при определении расчетных тепловых нагрузок, продолжительности отопительного периода и режимов работы систем теплоснабжения.

Таблица 1 - Климатические параметры холодного периода года согласно СП 131.13330.2025 для территории городского округа город-курорт Геленджик

Наименование показателя	Значение
1	2
Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С	-7
Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °С	-9
Средняя температура воздуха отопительного периода, °С	+4,4
Продолжительность отопительного периода, сут.	107
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха не более 8 °С, м/с	3,4
Расчетная температура внутреннего воздуха для проектирования отопления, °С	принимается по назначению зданий в соответствии с нормативными требованиями

Основная часть жилищного фонда, общественно-деловых объектов и потребителей централизованного теплоснабжения сосредоточена в городе Геленджике. Дополнительные локальные системы теплоснабжения сформированы в отдельных населенных пунктах городского округа, в том числе в с. Кабардинка, с. Дивноморское, с. Архипо-Осиповка, с. Пшада, с. Текос, с. Возрождение и с. Михайловский Перевал. На территориях индивидуальной жилой застройки и в населенных пунктах, не охваченных централизованным теплоснабжением, теплоснабжение преимущественно осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Жилой фонд. По данным формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд, по состоянию на 01.01.2026 общая площадь жилых помещений городского округа город-курорт Геленджик составляет 5 591,69 тыс. м², в том числе 4 169,42 тыс. м² — в городской местности и 1 422,27 тыс. м² — в сельских населенных пунктах. За 2025 год общая площадь жилищного фонда увеличилась на 15,23 тыс. м².

Полным комплексом основных видов благоустройства обеспечено 4 107,81 тыс. м² жилья, или 73,46 % общей площади жилищного фонда. По состоянию на 01.01.2026 централизованным отоплением оборудовано 2 261,50 тыс. м² жилых помещений, централизованным горячим водоснабжением — 2 014,30 тыс. м². Остальная часть жилищного фонда обеспечивается теплом преимущественно от индивидуальных, автономных и локальных источников теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

1.1 Функциональная структура теплоснабжения

1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними

В 2026 году эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории городского округа город-курорт Геленджик осуществляют следующие теплоснабжающие организации:

- Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» (далее по тексту - МУП «Тепловые сети») (ИНН 2304002170; ОГРН 1022300769688);

- Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго Краснодар» (далее по тексту - ООО «Теплоэнерго Краснодар») (ИНН 2308206128; ОГРН 1132308020844);

- Общество с ограниченной ответственностью Комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт» (далее по тексту - ООО ККП «Геленджиккурорт») (ИНН 2304034654; ОГРН 1022300768819);

- Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт океанологии им. П.П. Ширшова Российской академии наук (далее по тексту - Южное отделение ИО РАН) (ИНН 7727083115; ОГРН 1037739013388);

- Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп-Энерджи» (далее по тексту - ООО «ИнвестГрупп-Энерджи») (ИНН 7724654924; ОГРН 1087746371877).

Основной объем централизованного теплоснабжения жилищного фонда, объектов социальной сферы, бюджетных и прочих потребителей обеспечивается системами теплоснабжения, связанными с источниками МУП «Тепловые сети» и ООО «Теплоэнерго Краснодар». Локальные системы теплоснабжения ООО ККП «Геленджиккурорт», Южное отделение ИО РАН и ООО «ИнвестГрупп-Энерджи» рассматриваются в составе актуализируемой схемы с учетом их роли в теплоснабжении отдельных объектов и зон застройки.

Функциональная структура систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик представлена в таблице 1.1.1.

Существующая структура теплоснабжения имеет преимущественно локальный характер: каждый источник тепловой энергии формирует собственную зону действия, определяемую составом присоединенных потребителей, конфигурацией тепловых сетей, наличием центральных тепловых пунктов и границами эксплуатационной ответственности организаций.

Таблица 1.1.1 - Функциональная структура теплоснабжения по каждой централизованной системе теплоснабжения

№ системы	Наименование населенного пункта	Источник тепловой энергии	Организация, эксплуатирующая источник тепловой энергии	Организация, эксплуатирующая тепловые сети в зоне действия источника тепловой энергии
1	2	3	4	5
1	г. Геленджик	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
2	г. Геленджик	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а	МУП «Тепловые сети»	—
3	г. Геленджик	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
4	г. Геленджик	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
5	г. Геленджик	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
6	г. Геленджик	Котельная № 6, ул. Розовая, 23	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»

1	2	3	4	5
7	г. Геленджик	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
8	г. Геленджик	Котельная № 9, ул. Маячная, 18	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
9	г. Геленджик	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
10	г. Геленджик	Котельная № 11, ул. Островского, 11б	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
11	г. Геленджик	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
12	г. Геленджик	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
13	г. Геленджик	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
14	г. Геленджик	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
15	г. Геленджик	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
16	г. Геленджик	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
17	г. Геленджик	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	ООО «Теплоэнерго Краснодар»	МУП «Тепловые сети»
18	г. Геленджик	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	ООО ККП «Геленджиккурорт»	ООО ККП «Геленджиккурорт» / МУП «Тепловые сети»
19	г. Геленджик	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	ООО «ИнвестГрупп-Энерджи» / МУП «Тепловые сети»
20	г. Геленджик	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г	Южное отделение ИО РАН	Южное отделение ИО РАН
21	с. Марьина Роща	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
22	с. Кабардинка	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
23	с. Кабардинка	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
24	с. Кабардинка	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
25	с. Архипо-Осиповка	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
26	с. Архипо-Осиповка	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
27	с. Архипо-Осиповка	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	ООО «Теплоэнерго Краснодар»	ООО «Теплоэнерго Краснодар» / МУП «Тепловые сети»
28	с. Возрождение	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
29	с. Текос	Котельная № 27, пер. Советский, 19а	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
30	с. Пшада	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а	МУП «Тепловые сети»	МУП «Тепловые сети»
31	с. Михайловский Перевал	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б	МУП «Тепловые сети»	—
32	с. Михайловский Перевал	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б	МУП «Тепловые сети»	—
33	с. Дивноморское	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а	ООО «Теплоэнерго Краснодар»	МУП «Тепловые сети»

Договорная структура теплоснабжения формируется с учетом фактической принадлежности источников тепловой энергии, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов и состава присоединенных потребителей. В системах, где источник тепловой энергии и тепловые сети эксплуатируются одной организацией, поставка тепловой энергии потребителям осуществляется в границах соответствующей зоны теплоснабжения данной организации.

В отдельных системах городского округа имеет место функциональное разделение производства и передачи тепловой энергии. Источник тепловой энергии в таких случаях эксплуатируется одной организацией, а передача и распределение тепловой энергии до потребителей выполняются с использованием тепловых сетей иной организации. К указанным системам относятся, в том числе, зоны теплоснабжения от котельных № 22, № 24 и № 26 ООО «Теплоэнерго Краснодар», а также зоны, связанные с покупной тепловой энергией от ООО ККП «Геленджиккурорт» и ООО «ИнвестГрупп-Энерджи».

Статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик присвоен МУП «Тепловые сети». В границах зон деятельности единой теплоснабжающей организации договорные отношения с потребителями формируются в соответствии с действующей моделью теплоснабжения, составом присоединенных потребителей и границами эксплуатационной ответственности организаций.

Актуальные границы зон действия систем теплоснабжения определяются составом присоединенных потребителей, местоположением крайних точек подключения к тепловым сетям, схемами тепловых сетей, ЦТП и объектами эксплуатационной ответственности организаций.

Графическое отображение зон действия источников тепловой энергии и тепловых сетей представлено на рисунках 1.1.1 – 1.1.9.

1.1.2 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними в зонах действия производственных котельных

На территории городского округа город-курорт Геленджик теплоснабжение отдельных производственных, коммунальных, ведомственных, санаторно-курортных и иных объектов осуществляется от локальных источников тепловой энергии, не формирующих общую муниципальную систему централизованного теплоснабжения жилищного фонда.

К таким источникам относятся котельные и теплогенерирующие установки, предназначенные для теплоснабжения собственных объектов организаций, производственных площадок, санаторно-курортных комплексов, ведомственных зданий, объектов коммунальной инфраструктуры и иных локальных потребителей. Зоны действия таких источников, как правило, ограничены границами имущественного комплекса или группой объектов, технологически связанных с соответствующим источником тепловой энергии.

В составе актуализируемой схемы теплоснабжения отдельно учитываются локальные системы теплоснабжения ООО ККП «Геленджиккурорт», ООО «ИнвестГрупп-Энерджи» и Южное отделение ИО РАН. Указанные источники обеспечивают теплоснабжение присоединенных объектов в пределах своих зон действия и отражаются в функциональной структуре систем теплоснабжения городского округа.

В зонах действия производственных и ведомственных котельных эксплуатационная ответственность за источник тепловой энергии, внутренние сети теплоснабжения, тепловые пункты и теплопотребляющие установки относится к владельцам или эксплуатирующим организациям соответствующих объектов. Договорные отношения по теплоснабжению в таких зонах формируются в пределах фактической схемы владения и эксплуатации оборудования, а также состава присоединенных потребителей.

Производственные и ведомственные источники, используемые исключительно для собственных нужд организаций и не осуществляющие регулярную поставку тепловой энергии внешним потребителям, не рассматриваются как самостоятельные системы централизованного теплоснабжения населения.

Ведомственная котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России не выделяется в качестве самостоятельной системы постоянного теплоснабжения городского округа. Объект военного санатория в с. Дивноморское, ул. Кирова, 20, относится к зоне теплоснабжения котельной № 24

ООО «Теплоэнерго Краснодар», а ведомственная котельная используется как резервный источник на период плановых или внеплановых отключений основного источника.

1.1.3 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними в зонах действия индивидуального теплоснабжения

Централизованные системы теплоснабжения на территории городского округа город-курорт Геленджик сформированы в г. Геленджике, с. Кабардинка, с. Марьина Роща, с. Возрождение, с. Дивноморское, с. Архипо-Осиповка, с. Текос, с. Пшада и с. Михайловский Перевал.

На территориях, не охваченных централизованными системами теплоснабжения, теплоснабжение жилищного фонда, объектов общественно-делового назначения, объектов малого бизнеса и иных потребителей осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников применяются газовые котлы, электрические теплогенерирующие установки, печное отопление и иные автономные источники тепловой энергии малой мощности.

Индивидуальное теплоснабжение характерно для значительной части индивидуальной жилой застройки городского округа, в том числе в сельских населенных пунктах, расположенных вне зон действия централизованных источников тепловой энергии. В границах населенных пунктов, где имеются централизованные системы теплоснабжения, индивидуальные источники также используются в частном жилом фонде и в отдельных зданиях, не подключенных к централизованным сетям.

Таблица 1.1.3.1 – Населенные пункты городского округа город-курорт Геленджик, теплоснабжение которых преимущественно осуществляется от индивидуальных источников

№ п/п	Населенный пункт	Характер теплоснабжения
1	2	3
1	с. Адербиевка	индивидуальные источники теплоснабжения
2	х. Афонка	индивидуальные источники теплоснабжения
3	с. Береговое	индивидуальные источники теплоснабжения
4	х. Бетта	индивидуальные источники теплоснабжения
5	с. Виноградное	индивидуальные источники теплоснабжения
6	х. Джанхот	индивидуальные источники теплоснабжения
7	с. Криница	индивидуальные источники теплоснабжения
8	с. Прасковеевка	индивидуальные источники теплоснабжения
9	пос. Светлый	индивидуальные источники теплоснабжения
10	с. Тешебс	индивидуальные источники теплоснабжения
11	х. Широкая Пшадская Щель	индивидуальные источники теплоснабжения
12	х. Широкая Щель	индивидуальные источники теплоснабжения

В зонах индивидуального теплоснабжения деятельность теплоснабжающих и теплосетевых организаций по производству, передаче и реализации тепловой энергии для соответствующих потребителей не осуществляется. Эксплуатационная ответственность за индивидуальные теплогенерирующие установки, внутридомовое оборудование, дымоходы, газоиспользующее оборудование, электрические теплогенераторы и иные автономные системы относится к собственникам или пользователям соответствующих объектов.

Развитие индивидуального теплоснабжения рассматривается для территорий индивидуальной жилой застройки и населенных пунктов, удаленных от действующих централизованных систем теплоснабжения. Подключение таких территорий к централизованным системам теплоснабжения оценивается с учетом плотности тепловой нагрузки, расстояния до существующих источников, требуемого строительства тепловых сетей, наличия резервов мощности и экономической целесообразности централизованного теплоснабжения.

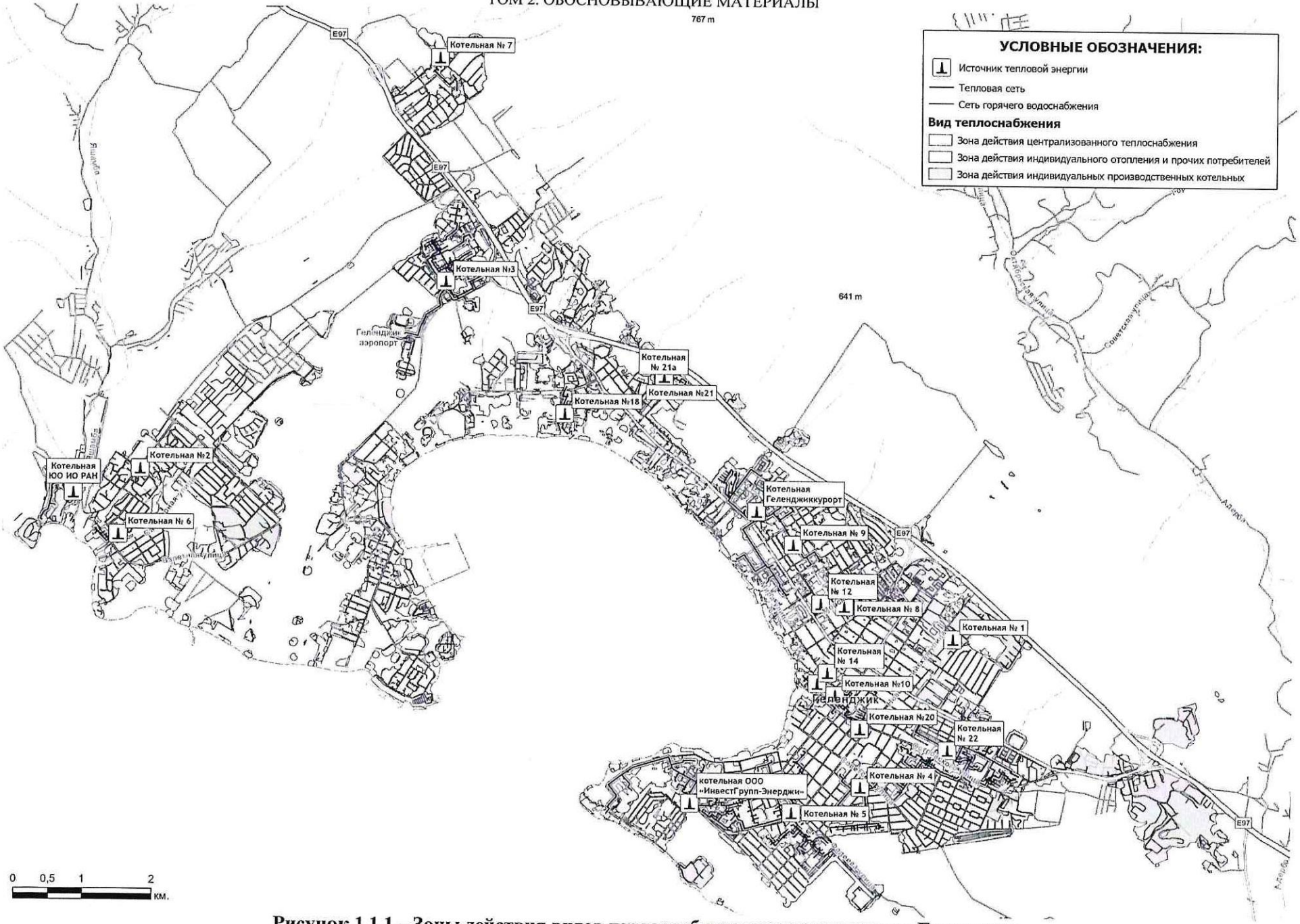


Рисунок 1.1.1 – Зоны действия видов теплоснабжения на территории г. Геленджик

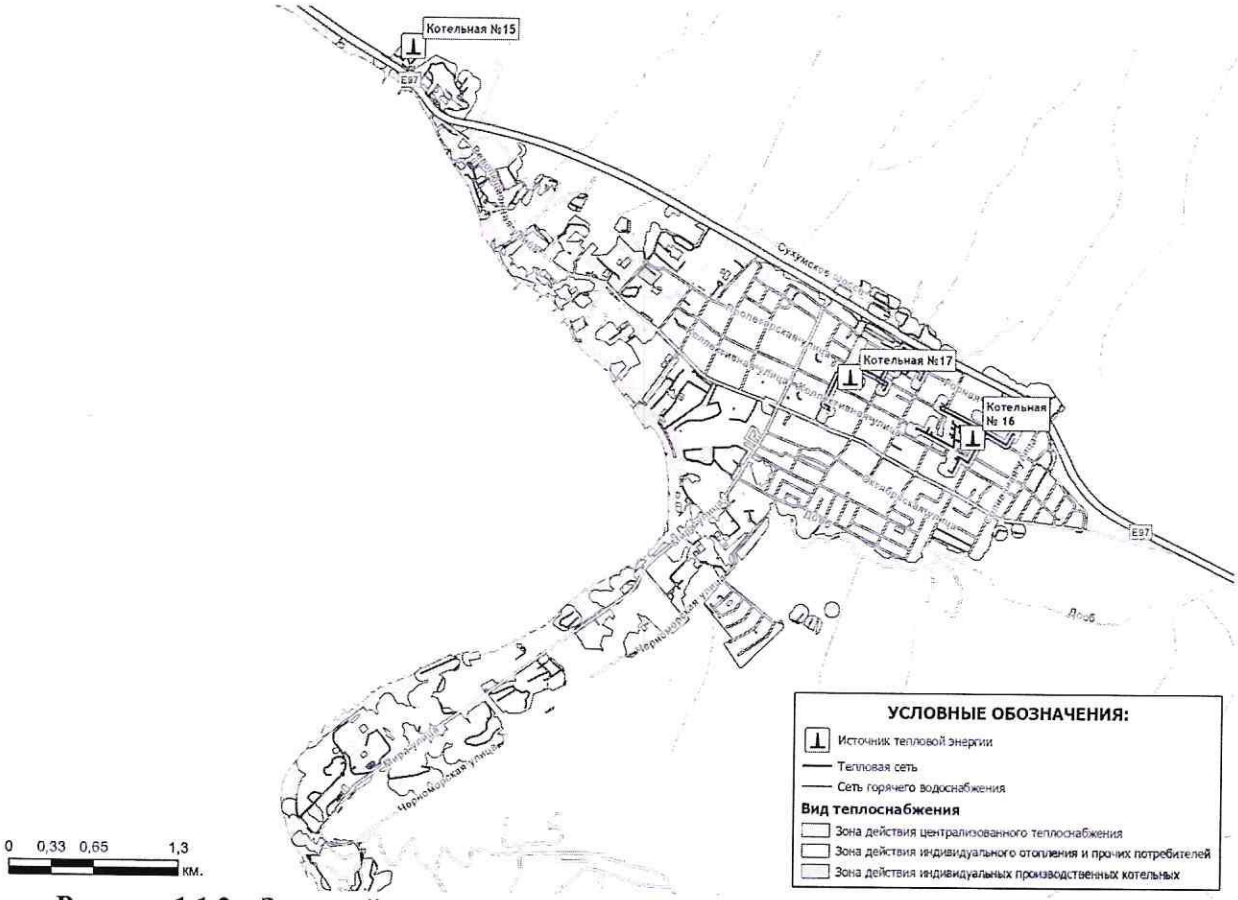


Рисунок 1.1.2 – Зоны действия видов теплоснабжения на территории с. Кабардинка



Рисунок 1.1.3 – Зоны действия видов теплоснабжения на территории с. Архипо-Осиповка

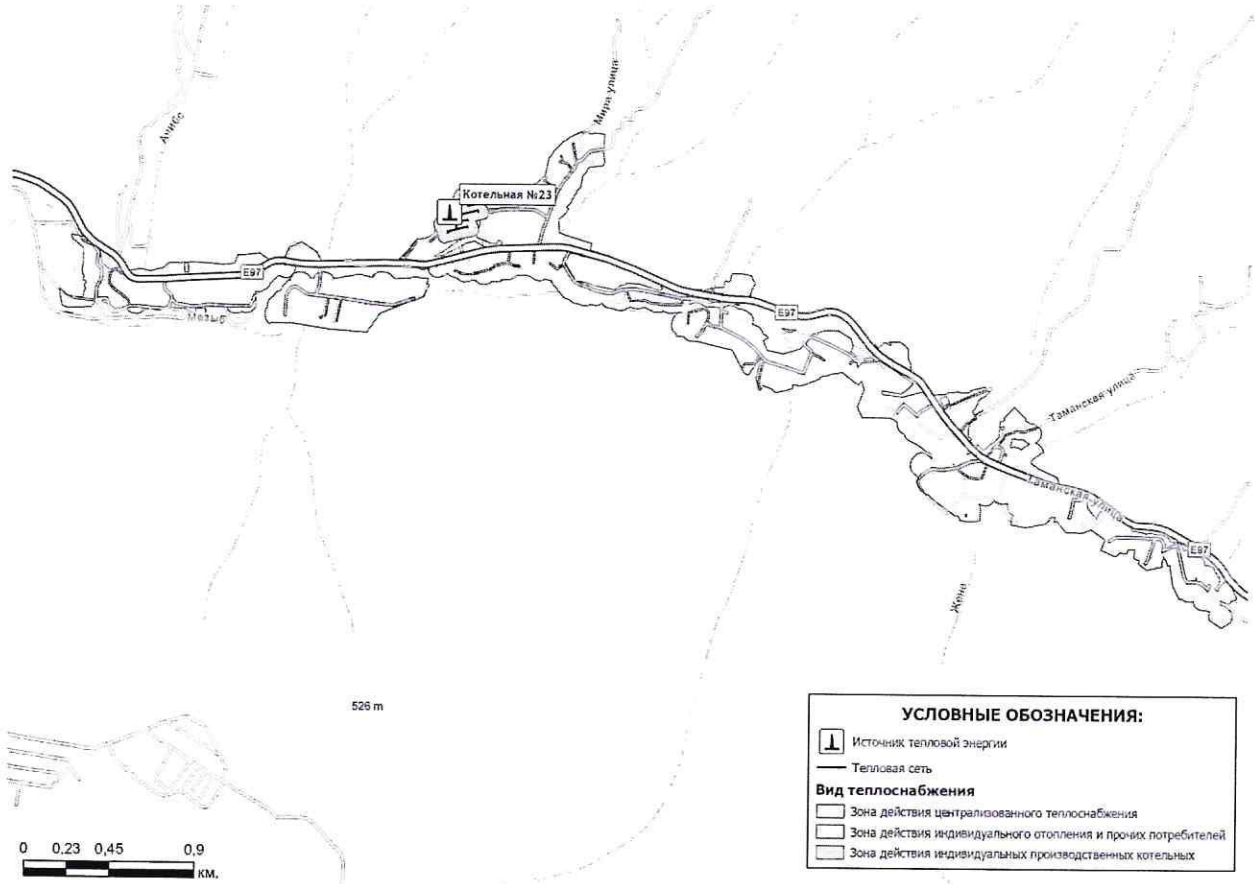


Рисунок 1.1.4 – Зоны действия видов теплоснабжения на территории с. Возрождение

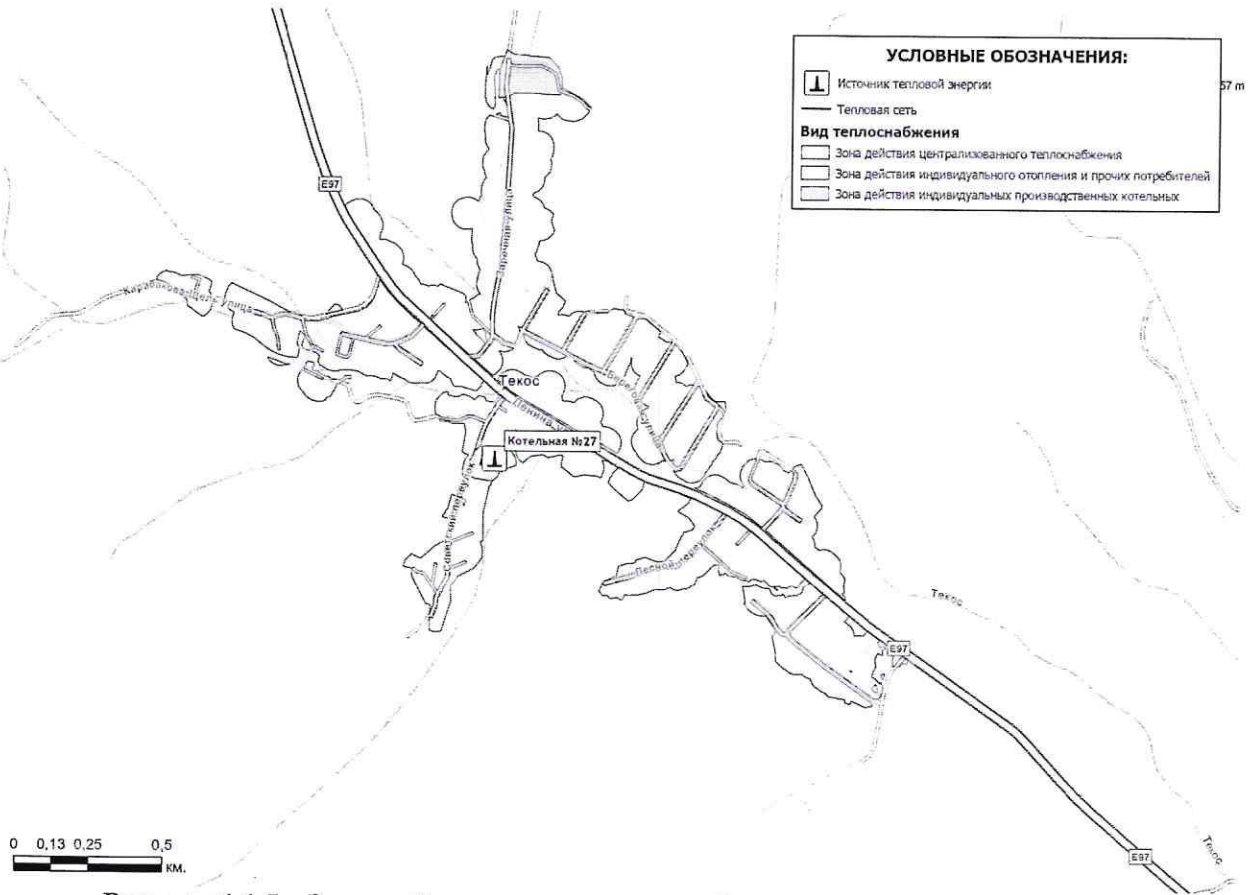


Рисунок 1.1.5 – Зоны действия видов теплоснабжения на территории с. Текос

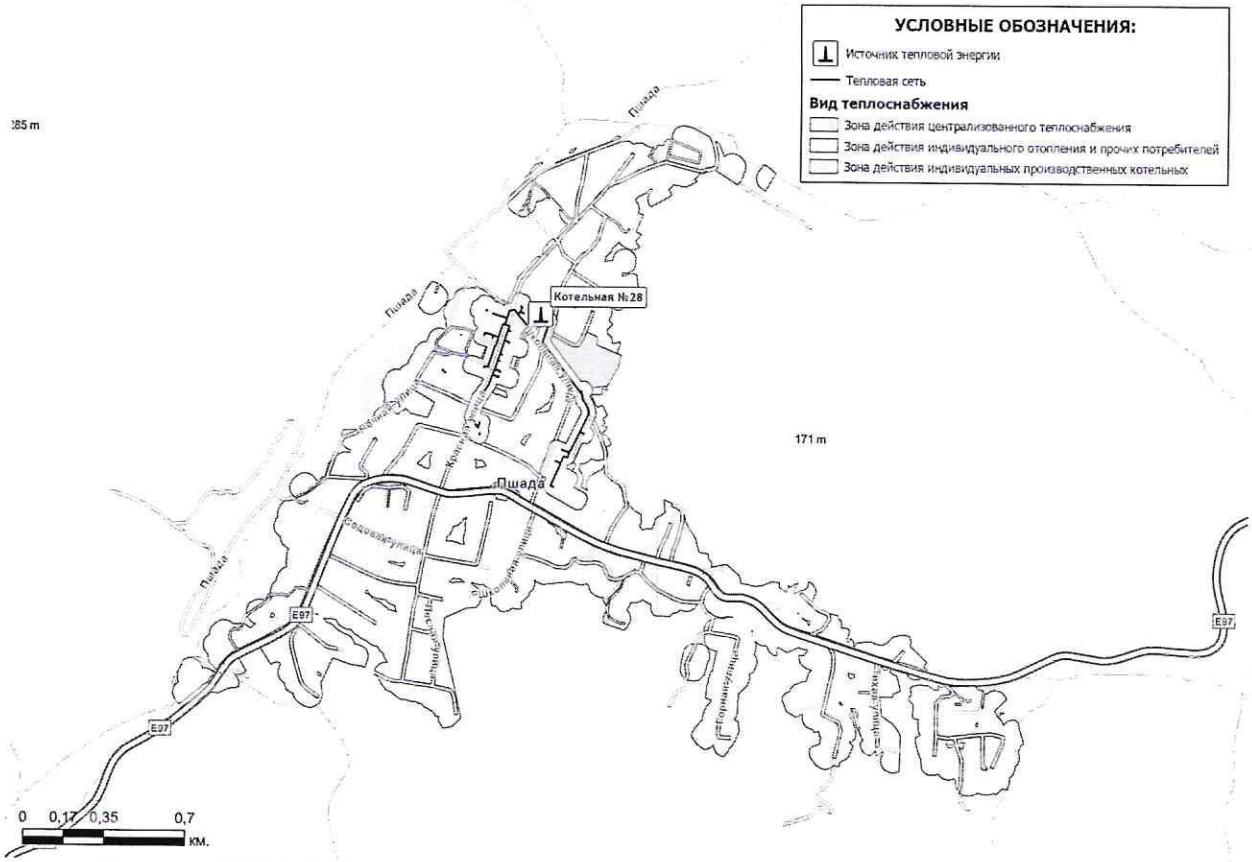


Рисунок 1.1.6 – Зоны действия видов теплоснабжения на территории с. Пшада

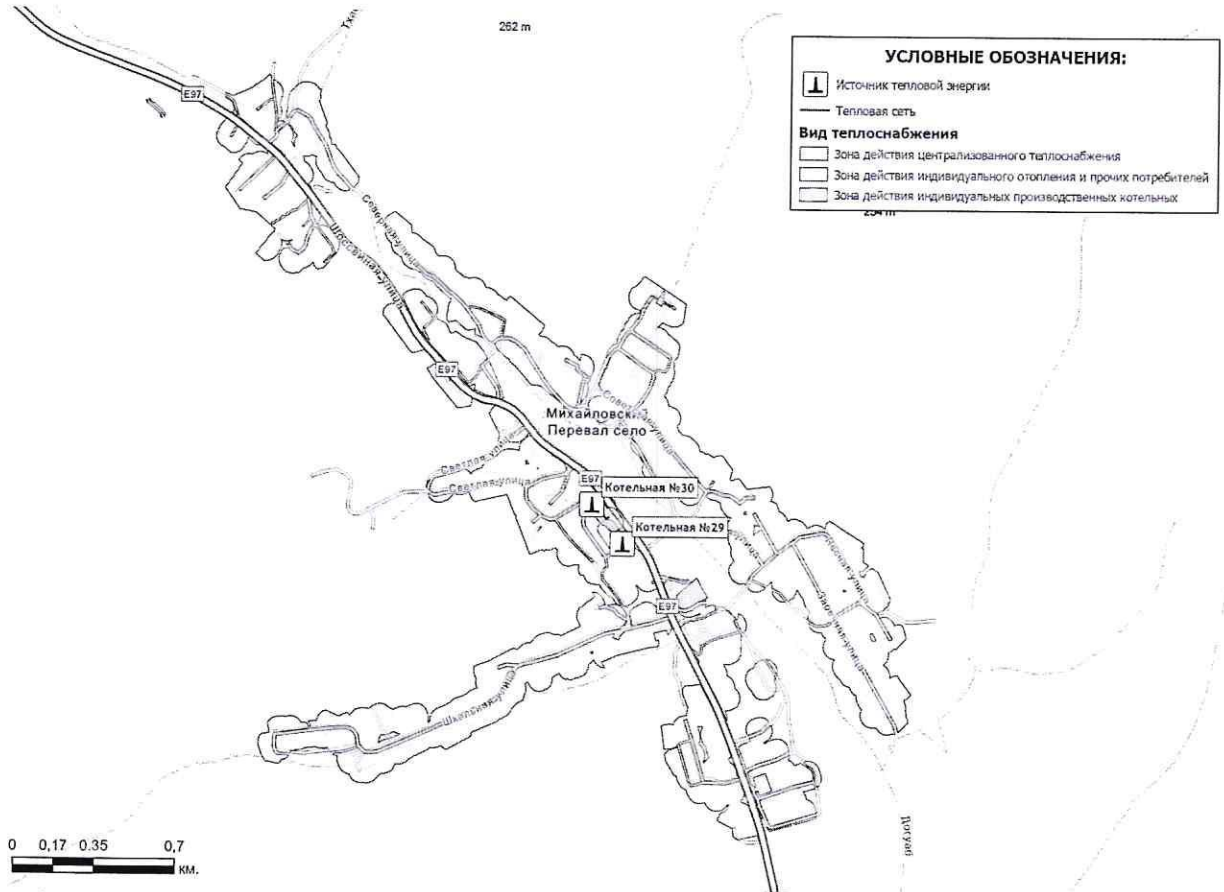


Рисунок 1.1.7 – Зоны действия видов теплоснабжения на территории с. Михайловский Перевал

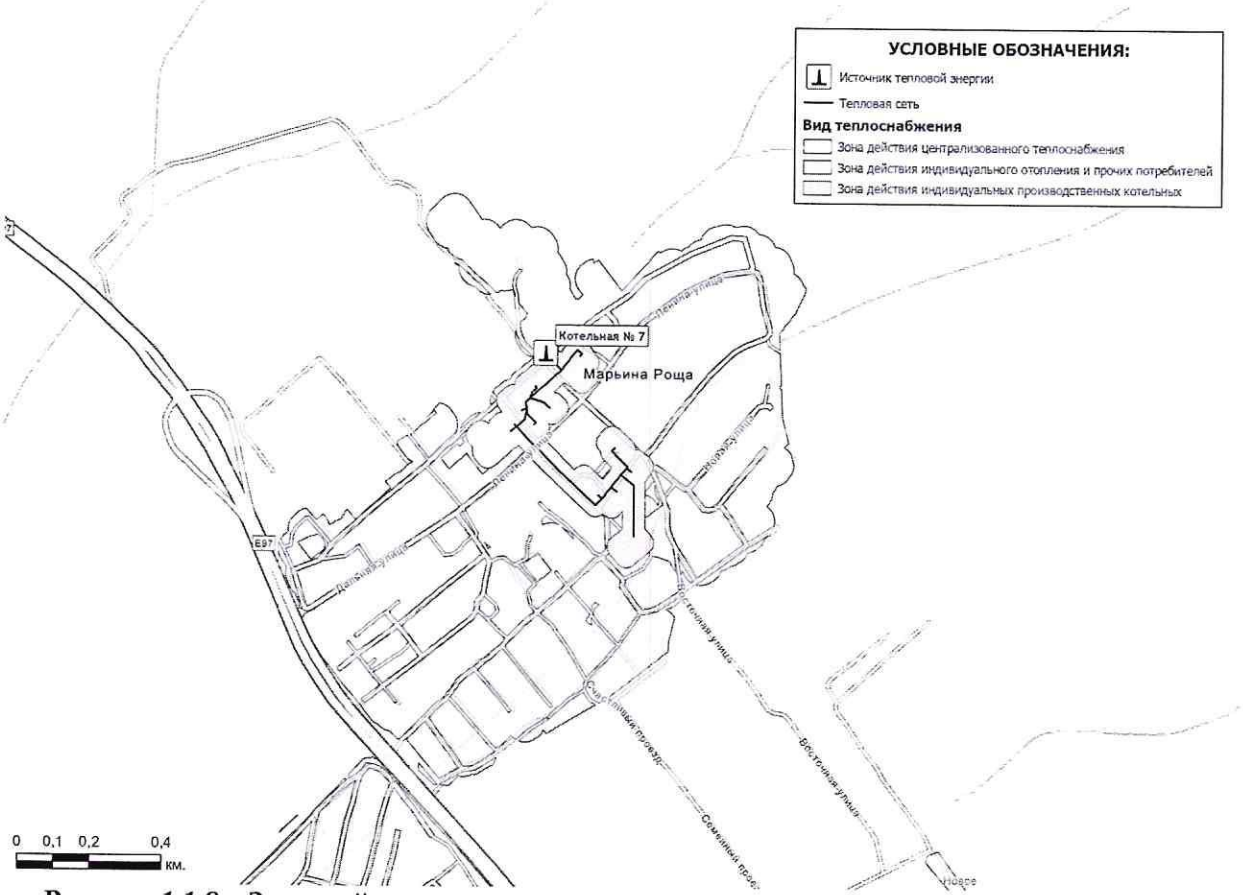


Рисунок 1.1.8 – Зоны действия видов теплоснабжения на территории с. Марьина Роща

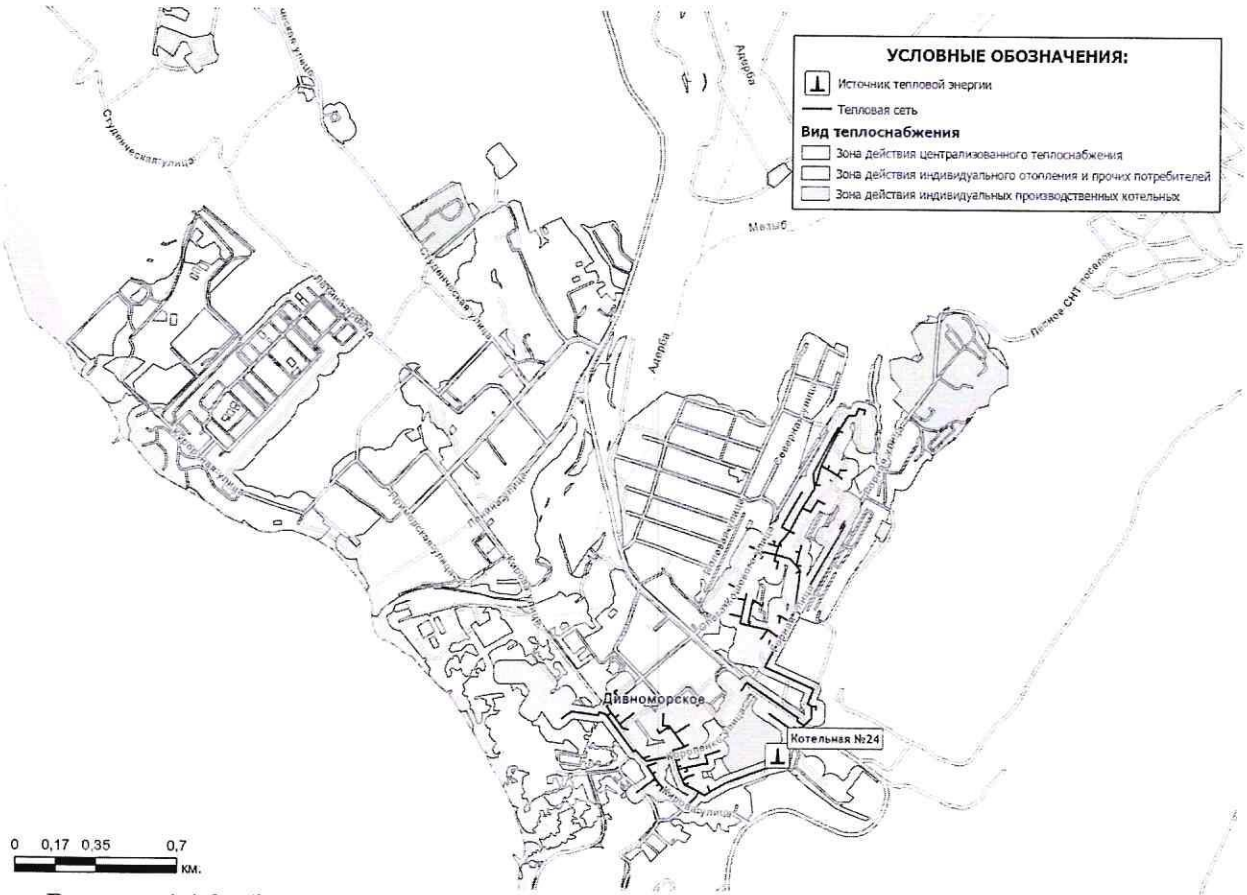


Рисунок 1.1.9 – Зоны действия видов теплоснабжения на территории с. Дивноморское

1.2 Источники тепловой энергии

1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования

На территории городского округа город-курорт Геленджик теплоснабжение потребителей обеспечивается совокупностью муниципальных, ведомственных и локальных источников тепловой энергии. В составе актуализируемой схемы теплоснабжения учитываются источники МУП «Тепловые сети», ООО «Теплоэнерго Краснодар», ООО ККП «Геленджиккурорт», Южное отделение ИО РАН, а также мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи».

Суммарная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии, учитываемых в составе настоящего подраздела, составляет **193,78 Гкал/ч**, в том числе:

- МУП «Тепловые сети» — **109,07 Гкал/ч**;
- ООО «Теплоэнерго Краснодар» — **66,34 Гкал/ч**;
- ООО ККП «Геленджиккурорт» — **6,45 Гкал/ч**;
- Южное отделение ИО РАН — 1,29 Гкал/ч;
- ООО «ИнвестГрупп-Энерджи» — **10,63 Гкал/ч**.

Технические характеристики котлового оборудования источников тепловой энергии приведены в таблице 1.2.1.

Преобладающим видом топлива является природный газ. Отдельные источники МУП «Тепловые сети» используют жидкое топливо: дизельное топливо, печное топливо и мазут.

Таблица 1.2.1 – Характеристика источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик

Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Режим котла	Год ввода в эксплуатацию	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	Вид топлива	УРУТ по котельной, кг у.т./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МУП «Тепловые сети»									
Котельная № 1	г. Геленджик, ул. Новороссийская, 162	КОВ-СГ-50 КОМФОРТ; КОВ-СГ-43 КОМФОРТ	1; 1	водогрейный	2003	0,043; 0,037	0,080	газ	168,07
Котельная № 2	г. Геленджик, ул. Фисташковая, 11а	КС-Г-020СН «Житомир-3»	1	водогрейный	2003	0,025	0,025	газ	168,08
Котельная № 3	г. Геленджик, мкр. Северный, 27в	ДЕ-25/14ГМ	2	паровой	1988	15,000	30,000	газ	157,58
Котельная № 4	г. Геленджик, ул. Чайковского, 39б	КСВ-1,86; ТВГ-1,5	3; 1	водогрейный	1988	1,600; 1,600	6,400	газ	175,87
Котельная № 5	г. Геленджик, ул. Грибоедова, 25б	ДЕ-16/14ГМ	3	паровой	1989	9,600	28,800	газ	162,60
Котельная № 6	г. Геленджик, ул. Розовая, 23	КСВ-0,8	4	водогрейный	1991	0,800	3,200	газ	163,08
Котельная № 7	с. Марьина Роща, ул. Ленина, 37в	КВА-0,5	2	водогрейный	2009	0,430	0,860	газ	159,17
Котельная № 8	г. Геленджик, ул. Пушкина, 5Б	НР-18	3	водогрейный	1991	0,700	2,100	газ	171,21
Котельная № 9	г. Геленджик, ул. Маячная, 18	Prexal BS 3 «Дакон»; Prexal BS 4 «Дакон»	1; 1	водогрейный	2005	0,103; 0,163	0,266	газ	154,94
Котельная № 10	г. Геленджик, ул. Херсонская, 26б	Факел-1Г; КСВ-1,86	2; 3	водогрейный	1988	0,430; 1,860	6,400	газ	188,62
Котельная № 11	г. Геленджик, ул. Островского, 11б	Е-1/9	3	паровой	1995	0,600	1,800	газ	171,91
Котельная № 12	г. Геленджик, ул. Халтурина, 20	Ровнитерм-48	1	водогрейный	2005	0,043	0,043	газ	158,74
Котельная № 14	г. Геленджик, ул. Ленина, 30б	КСВ-1,6	2	водогрейный	2001	1,400	2,800	газ	163,82
Котельная № 15	с. Кабардинка, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо	Универсал-6	3	водогрейный	1993	0,240	0,720	газ	192,23
Котельная № 16	с. Кабардинка, ул. Геленджикская, 13а	Факел-1Г	4	водогрейный	1993	0,800	3,200	газ	169,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная № 17	с. Кабардинка, ул. Дружбы, 12в	КВГ-2,5	2	водогрейный	1994	2,150	4,300	газ	161,47
Котельная № 18	г. Геленджик, ул. Туристическая, 21в	НР-25	4	водогрейный	1986	0,800	3,200	газ	165,97
Котельная № 19	с. Архипо-Осиповка, ул. Зеленая, 1а	Navien 40	2	водогрейный	2006	0,034	0,069	диз. топливо	163,45
Котельная № 20	г. Геленджик, ул. Первомайская, 39б	КВГ-0,65С; Универсал-6	2; 1	водогрейный	1982	0,520; 0,240	1,280	газ	165,86
Котельная № 21	г. Геленджик, ул. Одесская, 10в	ВВД-1,8	2	водогрейный	2006	1,800	3,600	печное топливо	226,87
Котельная № 21А	г. Геленджик, ул. Одесская, 7	КОВ 50СТ1 «Сигнал»; Лемакс-50	1; 1	водогрейный	2015	0,043; 0,043	0,086	газ	158,73
Котельная № 23	с. Возрождение, ул. Совхозная, 4а	КВГМ-0,25; КВГМ-0,35	1; 1	водогрейный	2006	0,215; 0,253	0,468	диз. топливо	173,45
Котельная № 25	с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4	ДКВР 4/13	3	паровой	1970	2,400	7,200	мазут	186,35
Котельная № 27	с. Текос, пер. Советский, 19а	Дакон	1	водогрейный	1981	0,680	0,680	газ	171,06
Котельная № 28	с. Пшада, ул. Кубанская, 1а	RSA-500	3	водогрейный	1997	0,430	1,290	газ	161,57
Котельная № 29	с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 47б	КЧУ-110	1	водогрейный	2003	0,100	0,100	диз. топливо	174,02
Котельная № 30	с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, 49б	Дакон	1	водогрейный	2003	0,100	0,100	диз. топливо	176,54
ООО «Теплоэнерго Краснодар»									
Котельная № 22	г. Геленджик, пер. Сосновый, 3	КВГМ-20; КВГМ-10	2; 1	водогрейный	2025; 1987	20,000; 10,000	50,600	газ	154,96
Котельная № 24	с. Дивноморское, ул. Короленко, 16а	КСВ-3,0	4	водогрейный	2005; 2008	3,000	10,240	газ	161,14
Котельная № 26	с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, 29А	GKS Dynatherm 2500; DUOTHERM 800	2; 1	водогрейный	2016	2,000; 1,000	5,500	газ	174,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ООО ККП «Геленджиккурорт»									
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт»	г. Геленджик, пр-т Геленджикский, 168	Argus Ignis F-3500; Argus Ignis F-3000; Argus Ignis F-1000	1; 1; 1	водогрейный	2020	3,010; 2,580; 0,860	6,450	газ	159,06
Южное отделение ИО РАН									
Котельная ЮО ИО РАН	г. Геленджик, ул. Просторная, 1Г	REX-50	3	водогрейный	2012	0,430	1,290	газ	153,83
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»									
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	г. Геленджик, ул. Крымская, 17	Когенерационные установки Petra 1250 IGI; Petra 2400 IGI	2; 4	когенерационная установка / источник комбинированной выработки	н/д	н/д	10,630	газ	147,73

Примечания:

1. По котельным, в которых установлены котлы нескольких марок, в графах «Марка котла», «Кол-во котлов» и «Мощность котла» значения приведены через точку с запятой в той же последовательности.
2. Показатель УРУТ приведен по фактическому уровню 2025 года. Для Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик показатель отражен по раскрытым технико-экономическим данным; состав котельного оборудования источника требует уточнения по техническому паспорту источника.
3. Для котельной Южного отделения ИО РАН количество котлов принято исходя из установленной мощности источника 1,29 Гкал/ч и единичной мощности котла REX-50 — 0,43 Гкал/ч.

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки. Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Установленная мощность источника тепловой энергии — сумма номинальных тепловых мощностей оборудования источника тепловой энергии, принятого в эксплуатацию в установленном порядке и предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, а также для обеспечения собственных и хозяйственных нужд.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии — величина установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе в связи со снижением тепловой мощности оборудования при его эксплуатации в пределах продленного технического ресурса (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

Нетто-мощность источника тепловой энергии — величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Параметры тепловой мощности источников тепловой энергии приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Оценка тепловых мощностей источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик

N п/п	Наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Тепловая мощность котлов располагаемая, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч
1	2	3	4	5 = 3-4	6	7 = 5-6
МУП «Тепловые сети»						
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	0,080	0,000	0,080	0,002	0,078
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	0,025	0,000	0,025	0,001	0,024
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	30,000	0,000	30,000	0,696	29,304
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	6,400	0,000	6,400	0,145	6,255
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	28,800	0,000	28,800	0,668	28,132
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	3,200	0,000	3,200	0,072	3,128
7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	0,860	0,000	0,860	0,019	0,841
8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	2,100	0,000	2,100	0,047	2,053
9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	0,266	0,000	0,266	0,006	0,260

1	2	3	4	5 = 3-4	6	7 = 5-6
10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	6,400	0,000	6,400	0,145	6,255
11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	1,800	0,000	1,800	0,043	1,757
12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	0,043	0,000	0,043	0,001	0,042
13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	2,800	0,000	2,800	0,063	2,737
14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	0,720	0,000	0,720	0,016	0,704
15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	3,200	0,000	3,200	0,072	3,128
16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	4,300	0,000	4,300	0,097	4,203
17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	3,200	0,000	3,200	0,072	3,128
18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	0,069	0,000	0,069	0,001	0,067
19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	1,280	0,000	1,280	0,029	1,251
20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	3,600	0,000	3,600	0,182	3,418
21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	0,086	0,000	0,086	0,002	0,084
22	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	0,468	0,000	0,468	0,024	0,444
23	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	7,200	0,000	7,200	0,589	6,611
24	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	0,680	0,000	0,680	0,025	0,655
25	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	1,290	0,000	1,290	0,029	1,261
26	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	0,100	0,000	0,100	0,001	0,099
27	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	0,100	0,000	0,100	0,001	0,099
ООО «Теплоэнерго Краснодар»						
28	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	50,600	0,000	50,600	1,144	49,456

1	2	3	4	5 = 3-4	6	7 = 5-6
29	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	10,240	0,000	10,240	0,231	10,009
30	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	5,500	0,000	5,500	0,124	5,376
ООО ККП «Геленджиккурорт»						
31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	6,450	0,000	6,450	0,006	6,444
Южное отделение ИО РАН						
32	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	1,290	0,000	1,290	0,720*	0,570
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»						
33	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	10,630	0,000	10,630	0,240	10,390

Примечание: * - для котельной Южного отделения ИО РАН в составе показателя учтены собственные и технологические нужды источника тепловой энергии.

1.2.3 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Информация о сроке ввода в эксплуатацию котельного оборудования, периоде эксплуатации и году последней экспертизы, технического диагностирования или осмотра приведена в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Оценка сроков эксплуатации котлов источников теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик

Наименование котельной	Марка котла (номер)	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации оборудования, лет	Дата последней экспертизы, технического диагностирования, осмотра	Год продления ресурса
1	2	3	4	5	6
МУП «Тепловые сети»					
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	КОВ-СГ-50 КОМФОРТ	2022	4	—	н/д
	КОВ-СГ-43 КОМФОРТ	2022	4	—	н/д
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	КС-Г-020СН «Житомир-3»	2010	23	—	н/д
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	ДЕ-25/14ГМ №1	1988	38	2021	н/д
	ДЕ-25/14ГМ №2	1988	38	2021	н/д
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	КСВ-1,86 №1	1988	38	2021	н/д
	КСВ-1,86 №2	1988	38	2021	н/д
	ТВГ-1,5 №3	1988	38	2021	н/д
	КСВ-1,86 №4	2002	24	—	н/д
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	ДЕ-16/14ГМ №1	1992	34	2021	н/д
	ДЕ-16/14ГМ №2	1992	34	2021	н/д
	ДЕ-16/14ГМ №3	1989	37	2021	н/д
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	КСВ-0,8 №1	1991	35	2021	н/д
	КСВ-0,8 №2	1991	35	2021	н/д
	КСВ-0,8 №3	1991	35	2021	н/д
	КСВ-0,8 №4	1991	35	2021	н/д

1	2	3	4	5	6
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	КВА-0,5 №1	2009	17	2021	н/д
	КВА-0,5 №2	2009	17	2021	н/д
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	НР-18 №1	1991	35	2021	н/д
	НР-18 №2	1991	35	2021	н/д
	НР-18 №3	1991	35	2021	н/д
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	Prexal BS 3 «Дакон» (120 кВт)	2012	21	2019	н/д
	Prexal BS 4 «Дакон» (190 кВт)	2012	21	2019	н/д
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	Факел-1Г №1	1994	32	2021	н/д
	Факел-1Г №2	1994	32	2021	н/д
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	КСВ-1,86 №3	1988	38	2021	н/д
	КСВ-1,86 №4	1988	38	2021	н/д
	КСВ-1,86 №5	1988	38	2021	н/д
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	Е-1/9 №1	1995	31	2021	н/д
	Е-1/9 №2	1995	31	2021	н/д
	Е-1/9 №3	1995	31	2021	н/д
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	Лемакс-50	2014	12	—	н/д
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	КСВ-1,6 №1	2001	25	2021	н/д
	КСВ-1,6 №2	2001	25	2021	н/д
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	Универсал-6 №1	1993	33	2021	н/д
	Универсал-6 №2	1993	33	—	н/д
	Универсал-6 №3	1993	33	—	н/д
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	Факел-1Г №1	1994	32	2021	н/д
	Факел-1Г №2	1993	33	2021	н/д
	Факел-1Г №3	1993	33	2021	н/д
	Факел-1Г №4	1993	33	2021	н/д
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	КВГ-2,5 №1	1994	32	2021	н/д
	КВГ-2,5 №2	1994	32	2021	н/д
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	НР-25 №1	1986	40	2021	н/д
	НР-25 №2	1986	40	2021	н/д
	НР-25 №3	1986	40	2021	н/д
	НР-25 №4	1986	40	—	н/д
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	Navien 40 №1	2018	8	—	н/д
	Navien 40 №2	2017	9	—	н/д
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	КВГ-0,65С №1	2002	24	2021	н/д
	КВГ-0,65С №2	2002	24	2021	н/д
	Универсал-6 №3	1982	44	—	н/д
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	ВВД-1,8 №1	2006	20	—	н/д
	ВВД-1,8 №2	2006	20	2021	н/д
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	КОВ 50СТ1 «Сигнал» №1	2018	8	—	—
	Лемакс-50 №2	2015	11	—	—
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	КВГМ-0,25 №1	2006	20	2021	н/д
	КВГМ-0,35 №2	2006	20	2021	н/д
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	ДКВР 4/13 №1	1970	56	2021	н/д
	ДКВР 4/13 №2	1970	56	2021	н/д
	ДКВР 4/13 №3	1970	56	2021	н/д
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	Дакон	1981	45	2021	н/д
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	RSA-500 №1	1997	29	2024	н/д
	RSA-500 №2	2008	18	2024	н/д
	RSA-500 №3	2008	18	2024	н/д

1	2	3	4	5	6
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	КЧУ-110	2003	23	2021	н/д
ООО «Теплоэнерго Краснодар»					
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	КВГМ-20 №1	2025	1	н/д	—
	КВГМ-20 №2	1987	39	н/д	н/д
	КВГМ-10	1987	39	н/д	н/д
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	КСВ-3,0, №1	2005	21	2012	н/д
	КСВ-3,0, №2	2005	21	2012	н/д
	КСВ-3,0, №3	2005	21	2012	н/д
	КСВ-3,0, №4	2008	18	2012	н/д
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	GKS Dynatherm 2500 №1	2016	10	н/д	—
	GKS Dynatherm 2500 №2	2016	10	н/д	—
	DUOTHERM 800	2016	10	н/д	—
ООО ККП «Геленджиккурорт»					
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	Argus Ignis F-3500	2020	6	04.12.2023	—
	Argus Ignis F-3000	2020	6	04.12.2023	—
	Argus Ignis F-1000	2020	6	04.12.2023	—
Южное отделение ИО РАН					
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	REX-50 №1	2012	14	2012	—
	REX-50 №2	2012	14	2012	—
	REX-50 №3	2012	14	2012	—
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»					
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	Petra 1250 IGI №1	н/д	н/д	н/д	н/д
	Petra 1250 IGI №2	н/д	н/д	н/д	н/д
	Petra 2400 IGI №3	н/д	н/д	н/д	н/д
	Petra 2400 IGI №4	н/д	н/д	н/д	н/д
	Petra 2400 IGI №5	н/д	н/д	н/д	н/д
	Petra 2400 IGI №6	н/д	н/д	н/д	н/д

1.2.4 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

В составе источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик к источникам, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, относится Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Крымская, 17.

Источник представляет собой локальную мини-ТЭС на базе газопоршневых когенерационных установок. Тепловая энергия, получаемая при работе газопоршневых агрегатов, используется в теплофикационном контуре источника и передается в тепловую сеть для теплоснабжения присоединенных потребителей района Толстый мыс.

Схема выдачи тепловой мощности мини-ТЭС предусматривает передачу тепловой энергии от когенерационных установок через теплоутилизационное и теплообменное оборудование в сетевой контур.

Основные сведения о схеме выдачи тепловой мощности мини-ТЭС приведены в таблице 1.2.4.1.

Таблица 1.2.4.1 — Схема выдачи тепловой мощности Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик

Наименование показателя	Значение
1	2
Наименование источника тепловой энергии	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»
Местоположение источника	г. Геленджик, ул. Крымская, 17
Организация, эксплуатирующая источник	ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»
Вид источника	источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии
Основное оборудование	газопоршневые когенерационные установки Petra 2400 IGI и Petra 1250 IGI
Вид топлива	природный газ
Установленная тепловая мощность источника, принимаемая в схеме теплоснабжения	10,63 Гкал/ч
Справочная тепловая мощность когенерационных агрегатов	около 8,95 Гкал/ч
Схема выдачи тепловой мощности	от когенерационных установок через теплоутилизационное и теплообменное оборудование в сетевой контур и далее в тепловую сеть потребителей
Зона теплоснабжения	район Толстый мыс, г. Геленджик
Рабочее давление в подающем трубопроводе	5 кгс/см²
Рабочее давление в обратном трубопроводе	3 кгс/см²
Температурный график	качественное регулирование, подающий трубопровод 70–86 °C
Температура теплоносителя в обратном трубопроводе	63,0–69,7 °C
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям за 2024 год	22,033 тыс. Гкал
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям за 2025 год	22,166 тыс. Гкал

Таблица 1.2.4.2 — Структура теплофикационных установок Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик

№ п/п	Элемент теплофикационной схемы	Тип / марка оборудования	Кол-во	Тепловая характеристика	Назначение
1	2	3	4	5	6
1	Когенерационная установка	Petra 2400 IGI	4 ед.	4 × 2024 кВт (≈ 6,96 Гкал/ч)	производство электрической энергии и утилизация тепловой энергии газопоршневых агрегатов
2	Когенерационная установка	Petra 1250 IGI	2 ед.	2 × 1159 кВт (≈ 1,99 Гкал/ч)	производство электрической энергии и утилизация тепловой энергии газопоршневых агрегатов
3	Теплоутилизационное и теплообменное оборудование	н/д	н/д	учтено в составе установленной тепловой мощности источника	передача тепловой энергии от когенерационных установок в сетевой контур
4	Сетевой контур мини-ТЭС	н/д	1 система	рабочее давление 5/3 кгс/см²	транспорт теплоносителя от источника до присоединенной тепловой сети
5	Узел выдачи тепловой энергии	н/д	1 система	отпуск по температурному графику 70–86 °C	отпуск тепловой энергии в тепловую сеть потребителей

1.2.5 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Информация о способах регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии, расположенных на территории городского округа город-курорт Геленджик, представлена в таблице 1.2.5.1.

Таблица 1.2.5.1 – Параметры отпуска тепловой энергии в сеть

Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график отпуска тепловой энергии с котельной	Система теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения (трубопровод)
1	2	3	4
МУП «Тепловые сети»			
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	качественное	95/70 °С; нижняя срезка 70/55 °С	I-контур: 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС) до ЦТП и потребителей II-контур: 4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С; нижняя срезка 70/56 °С	I-контур: 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС) до ЦТП и потребителей II-контур: 4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)

1	2	3	4
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	качественное	95/70 °С ; нижняя срезка 60°С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС)
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
ООО «Теплоэнерго Краснодар»			
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	качественное	95/70 °С; нижняя срезка 70/55 °С	I-контур: 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС) до ЦТП и потребителей II-контур (после ЦТП): 4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)

1	2	3	4
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	качественное	верхний контур - 95/70 °С нижний контур - 95/70 °С; нижняя срезка 65/52 °С	верхний контур: закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление) нижний контур: закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС)
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	качественное	верхний контур - 89/70 °С нижний контур - 95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
ООО ККП «Геленджиккурорт»			
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	I-контур: 2-трубная система теплоснабжения (отопление и ГВС) до ЦТП и потребителей II-контур (после ЦТП): 4-трубная система теплоснабжения (закрытая 2-трубная система отопления, централизованная система горячего водоснабжения 2-трубная)
Южное отделение ИО РАН			
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	качественное	95/70 °С	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»			
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	качественное	70–86 °С в подающем трубопроводе; 63,0–69,7 °С в обратном трубопроводе	закрытая 2-трубная система теплоснабжения (отопление)

В таблице 1.2.5.2 приведены значения температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах по применяемым температурным графикам. В целях исключения повторения одинаковых графиков каждому уникальному температурному графику присвоено условное обозначение. Расшифровка условных обозначений приведена в таблице 1.2.5.3.

При существующем уровне тепловой нагрузки, располагаемой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей применяемые температурные графики должны обеспечивать поддержание нормативных параметров микроклимата в отапливаемых помещениях, включая температуру внутреннего воздуха и относительную влажность, в пределах требований санитарно-эпидемиологических норм.

Таблица 1.2.5.2 – Температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии на территории городского округа город-курорт Геленджик

Температура наружного воздуха, °С	Г1	Г2	Г3	Г4	Г5	Г6	Г7	Г8	Г9	Г10	Г11	Г12	Г13	Г14	Г15	Г16	Г17	Г18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-10	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	85/60	95/70	95/70	95/70	95/70	95/70	90/70	89/70	95/70	95/70	95/70	95,0/70,0	86/69,7
-9	93/69	93/69	93/69	93/69	93/69	83/58,9	93/69	93/69	93/69	93/69	93/69	88/69	87/69	93/69	93/69	93/68	92,7/68,6	86/70,0
-8	90/67	91/67	91/67	91/67	91/67	81/57,8	91/67	90/67	91/67	91/67	91/67	86/67	85/67	91/67	91/68	91/67	90,4/67,1	86/70,4
-7	88/66	89/66	89/66	89/66	89/66	78,9/56,6	89/66	88/66	89/66	88/66	89/66	84/66	83/66	89/66	89/67	89/66	88,0/65,7	86/70,7
-6	86/64	87/65	87/65	87/65	87/65	76,9/55,5	86/65	86/64	87/65	86/64	87/65	82/65	81/65	87/65	87/65	86/65	85,7/64,2	86/71,0
-5	83/63	84/64	84/64	84/64	84/64	74,8/54,3	84/63	83/63	84/64	84/63	84/64	80/64	79/64	84/64	85/64	84/63	83,3/62,8	86/71,3
-4	81/61	82/62	82/62	82/62	82/62	72,8/53,1	82/62	81/61	82/62	81/62	82/62	78/62	77/62	82/62	83/63	82/62	80,9/61,3	86/71,6
-3	79/60	80/61	80/61	80/61	80/61	70,7/51,9	80/61	79/60	80/61	79/60	80/61	76/61	75/61	80/61	81/62	80/60	78,5/59,8	86/72,0
-2	76/58	78/60	78/60	78/59	78/60	68,6/50,7	78/59	76/58	78/60	77/59	78/60	74/59	73/59	78/60	79/61	78/59	76,1/58,2	86/72,3
-1	74/57	76/58	76/58	76/58	73/59	66,4/49,5	75/58	74/57	76/58	74/57	76/58	72/58	71/58	76/58	77/59	75/58	73,6/56,7	86/72,6
0	71/55	74/57	74/57	74/57	71/57	64,3/48,2	73/56	71/55	74/57	72/56	74/57	70/57	69/57	74/57	75/58	75/56	71,2/55,1	85/71,9
+1	69/54	71/55	71/55	71/55	70/56	62,2/47,0	71/55	69/54	72/56	70/54	71/55	68/55	67/55	71/55	73/57	71/55	68,7/53,5	84/71,2
+2	66/52	69/54	70/54	70/54	70/56	60/45,7	68/54	66/52	70/55	67/53	69/54	66/54	65/54	69/54	71/56	68/53	66,2/51,9	83/70,6
+3	64/50	67/53	70/54	70/52	70/56	57,8/44,4	66/52	64/50	70/55	65/51	67/53	64/52	63/52	67/53	69/54	66/52	63,7/50,3	82/69,9
+4	61/49	64/51	70/54	70/51	70/56	55,6/43,1	64/51	61/49	70/55	62/49	65/52	62/51	61/51	64/51	67/53	64/50	61,1/48,6	81/69,2
+5	59/47	62/50	70/54	70/49	70/56	53,3/41,7	61/49	60/47	70/55	60/57	65/52	59/49	59/49	62/50	65/52	61/49	58,5/46,9	80/68,5
+6	56/45	60/48	70/54	70/48	70/56	51/40,3	59/47	60/45	70/55	57/46	65/52	57/48	57/48	60/48	63/50	59/47	55,9/45,2	79/67,8
+7	53/44	57/47	70/54	70/46	70/56	48,7/38,9	56/46	60/44	70/55	55/44	65/52	55/46	55/46	57/47	61/49	56/46	53,3/43,4	78/67,2
+8	51/42	55/45	70/54	70/45	70/56	46,4/37,5	54/44	60/42	70/55	52/43	65/52	53/45	52/45	55/45	59/48	54/44	50,6/41,6	77/66,5
+9	48/40	53/43	70/54	70/43	70/56	44/36	52/43	60/40	70/55	49/41	65/52	53/43	50/43	53/43	57/46	52/43	47,8/39,8	76/65,8
+10	45/38	50/42	70/54	70/42	70/56	41,6/34,4	49/41	60/38	70/55	47/39	65/52	48/42	48/42	50/42	54/45	49/41	45,0/37,9	75/65,1
+11	42/36	48/40	70/54	70/40	70/56	41,3/34,2	46/39	60/36	70/55	44/37	65/52	46/40	46/40	48/40	52/43	46/39	—	74/64,4
+12	откл.	45/38	70/54	70/38	70/56	41/34	44/37	откл.	70/55	41/35	65/52	44/38	40/38	40/38	50/42	44/37	—	73/63,8
+13	откл.	откл.	70/54*	откл.	70/56*	откл.	откл.	откл.	70/55*	откл.	откл.	откл.	откл.	откл.	откл.	откл.	—	72/63,1

Примечания: 1. В ячейках таблицы значения приведены в формате: Тпод/Тобр, °С.

2. Обозначение «откл.» означает отключение отопления при соответствующей температуре наружного воздуха.

3. Знак «—» означает, что значение в представленном температурном графике не приведено.

4. Значения, отмеченные «*», относятся к режиму подачи теплоносителя на водоподогреватели ЦТП и ИТП по ГВС после отключения отопительной нагрузки.

Таблица 1.2.5.3 — Расшифровка условных обозначений температурных графиков

Код графика	Источник тепловой энергии / зона применения
1	2
Г1	Котельные МУП «Тепловые сети» № 1, 2, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 21, 21А, 29, 30
Г2	Котельные МУП «Тепловые сети» № 4, 6, 10, 14, 15, 16, 25; Котельные № 24, 26 (верхний контур) ООО «Теплоэнерго Краснодар»
Г3	Котельная МУП «Тепловые сети» № 3
Г4	ЦТП № 8, 9, 10 МУП «Тепловые сети»
Г5	Котельная МУП «Тепловые сети» № 5
Г6	ЦТП № 3 МУП «Тепловые сети»
Г7	Котельная МУП «Тепловые сети» № 7
Г8	Котельная МУП «Тепловые сети» № 18
Г9	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик ООО «Теплоэнерго Краснодар» / ЦТП № 5, 6, 11
Г10	Котельная МУП «Тепловые сети» № 23
Г11	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское ООО «Теплоэнерго Краснодар», нижний контур
Г12	ЦТП № 4; ЦТП Горбольницы
Г13	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка ООО «Теплоэнерго Краснодар», верхний контур
Г14	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка ООО «Теплоэнерго Краснодар», нижний контур
Г15	Котельная МУП «Тепловые сети» № 27
Г16	Котельная МУП «Тепловые сети» № 28
Г17	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик
Г18	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик

1.2.6 Среднегодовая загрузка оборудования

Информация о среднегодовой загрузке котлов и числе часов использования установленной тепловой мощности (УТМ) приведена в таблице 1.2.6.

Таблица 1.2.6 – Среднегодовая загрузка оборудования котельных городского округа город-курорт Геленджик

№ п/п	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Факт 2025 год	
			Выработка тепла, Гкал	Число часов использования УТМ, час.
1	2	3	4	5
МУП «Тепловые сети»				
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	0,080	161,46	2 018,19
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	0,025	56,80	2 272,08
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	30,000	26 320,87	877,36
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	6,400	16 882,84	2 637,94
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	28,800	41 557,54	1 442,97
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	3,200	2 796,69	873,97
7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	0,860	1 399,06	1 626,81
8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	2,100	2 392,17	1 139,13
9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	0,266	331,46	1 246,09
10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	6,400	5 649,03	882,66
11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	1,800	1 333,51	740,84
12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	0,043	93,03	2 163,55
13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	2,800	1 681,49	600,53
14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	0,720	306,18	425,25
15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	3,200	3 793,31	1 185,41
16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	4,300	5 398,91	1 255,56
17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	3,200	1 326,17	414,43
18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	0,069	117,88	1 708,43
19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	1,280	1 691,10	1 321,17
20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	3,600	667,40	185,39
21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	0,086	166,46	1 935,59
22	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	0,468	956,91	2 044,67
23	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	7,200	8 458,02	1 174,72
24	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	0,680	107,50	158,08
25	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	1,290	2 230,90	1 729,38
26	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	0,100	118,55	1 185,45
27	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	0,100	125,01	1 250,08
ООО «Теплоэнерго Краснодар»				
28	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	50,600	28 677,06	566,74
29	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	10,240	18 939,33	1 849,54
30	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	5,500	6 827,19	1 241,31

1	2	3	4	5
ООО ККП «Геленджиккурорт»				
31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	6,450	19 683,97	3 051,78
Южное отделение ИО РАН				
32	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	1,290	848,70	657,91
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»				
33	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	10,630	22 678,40	2 133,43

Средневзвешенное число часов использования установленной тепловой мощности по всем источникам составляет 1 154,81 ч/год. Наиболее высокая загрузка характерна для котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик — 3 051,78 ч/год, котельной № 4 МУП «Тепловые сети» — 2 637,94 ч/год, а также Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик — 2 133,43 ч/год.

Низкое число часов использования установленной мощности по ряду источников указывает на наличие значительного резерва тепловой мощности, сезонный характер работы оборудования либо ограниченный состав присоединенной нагрузки. К таким источникам относятся котельные № 21, № 27, № 18, № 15, № 22, № 14, а также Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик.

1.2.7 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Информация о способах учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети от котельных городского округа город-курорт Геленджик представлена в таблице 1.2.7.

Таблица 1.2.7 – Способы учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети

№ п/п	Наименование котельной (системы теплоснабжения)	Способ учета отпуска тепловой энергии	Информация о приборе учета
1	2	3	4
МУП «Тепловые сети»			
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	Приборный метод	н/д
11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует

1	2	3	4
13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	Приборный метод	н/д
20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
22	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
23	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
24	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	Приборный метод	ТВ7
25	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	Приборный метод	ТВ7
26	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
27	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	Расчетный метод	Прибор учета отпуска тепловой энергии на источнике отсутствует
ООО «Теплоэнерго Краснодар»			
28	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	Приборный метод	ТВ7-04.1М
29	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	Приборный метод	ТВ7-04М
30	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	Приборный метод	ТВ7-04М
ООО ККП «Геленджиккурорт»			
31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	Приборный метод	ВСТН250
Южное отделение ИО РАН			
32	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	Приборный метод	ВКТ-7, ПРЭМ
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»			
33	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	Сведения о способе учета не представлены	н/д

1.2.8 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Информация об отказах и восстановлении оборудования источников тепловой энергии за период 2024–2026 гг. приведена в таблицах 1.2.8.1 - 1.2.8.2.

Таблица 1.2.8.1 – Статистика отказов отпуска тепловой энергии с коллекторов котельных городского округа за отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование источника	Дата прекращения теплоснабжения	Продолжительность восстановления теплоснабжения, ч	Причина прекращения	Недоотпуск тепловой энергии на отопление, Гкал
1	2	3	4	5	6
МУП «Тепловые сети»					
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	—	—	—	0,000
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	—	—	—	0,000
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	—	—	—	0,000
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	—	—	—	0,000
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	—	—	—	0,000
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	—	—	—	0,000
7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	—	—	—	0,000
8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	—	—	—	0,000
9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	—	—	—	0,000
10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	—	—	—	0,000
11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	—	—	—	0,000
12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	—	—	—	0,000
13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	—	—	—	0,000
14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	—	—	—	0,000
15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	—	—	—	0,000
16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	—	—	—	0,000

1	2	3	4	5	6
17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	—	—	—	0,000
18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	—	—	—	0,000
19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	—	—	—	0,000
20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	—	—	—	0,000
21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	—	—	—	0,000
22	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	—	—	—	0,000
23	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	—	—	—	0,000
24	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	—	—	—	0,000
25	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	—	—	—	0,000
26	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	—	—	—	0,000
27	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	—	—	—	0,000
ООО «Теплоэнерго Краснодар»					
28	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	—	—	—	0,000
29	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	—	—	—	0,000
30	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	—	—	—	0,000
ООО ККП «Геленджиккурорт»					
31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	—	—	—	0,000
Южное отделение ИО РАН					
32	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	—	—	—	0,000
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»					
33	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	—	—	—	0,000

Примечание: в таблице отражаются только прекращения отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии, связанные с отказами оборудования источников или нарушением отпуска с коллекторов котельных. Плановые отключения, регламентные переключения, ограничения, связанные с работами на наружных инженерных сетях иных видов в таблицу, не включаются.

Таблица 1.2.8.2 – Динамика прекращений подачи тепловой энергии от источников тепловой энергии на территории городского округа

Отопительный период	Количество прекращений	Среднее время восстановления, ч	Средний недоотпуск тепла на одно прекращение подачи тепловой энергии, Гкал/ед.	Суммарный расчетный недоотпуск, Гкал
1	2	3	4	5
МУП «Тепловые сети»				
2023/2024	0	—	—	0,000
2024/2025	0	—	—	0,000
2025/2026	0	—	—	0,000
ООО «Теплоэнерго Краснодар»				
2023/2024	0	—	—	0,000
2024/2025	0	—	—	0,000
2025/2026	0	—	—	0,000
ООО ККП «Геленджиккурорт»				
2023/2024	0	—	—	0,000
2024/2025	0	—	—	0,000
2025/2026	0	—	—	0,000
Южное отделение ИО РАН				
2023/2024	0	—	—	0,000
2024/2025	0	—	—	0,000
2025/2026	0	—	—	0,000
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»				
2023/2024	0	—	—	0,000
2024/2025	0	—	—	0,000
2025/2026	0	—	—	0,000

1.2.9 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Информация о предписаниях надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии на территории городского округа город-курорт Геленджик представлена в таблице 1.2.9.

Таблица 1.2.9 – Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

N п/п	Наименование котельной	Наличие предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии		
		да/нет; дата, №	перечень замечаний	наименование надзорного органа
по состоянию на 01.06.2026 г.				
1	2	3	4	5
МУП «Тепловые сети»				
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	нет	—	—
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	нет	—	—
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	нет	—	—
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	нет	—	—
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	нет	—	—
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	нет	—	—
7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	нет	—	—
8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	нет	—	—

1	2	3	4	5
9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	нет	—	—
10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	нет	—	—
11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	нет	—	—
12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	нет	—	—
13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	нет	—	—
14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	нет	—	—
15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	нет	—	—
16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	нет	—	—
17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	нет	—	—
18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	нет	—	—
19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	нет	—	—
20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	нет	—	—
21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	нет	—	—
22	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	нет	—	—
23	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	нет	—	—
24	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	нет	—	—
25	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	нет	—	—
26	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	нет	—	—
27	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	нет	—	—
ООО «Теплоэнерго Краснодар»				
28	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	нет	—	—
29	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	нет	—	—
30	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	нет	—	—
ООО ККП «Геленджиккурорт»				
31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	нет	—	—
Южное отделение ИО РАН				
32	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	нет	—	—
33	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	нет	—	—

1.2.10 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.01.2025 № 4-р «Об утверждении перечня генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей», а также приказом ФАС России от 28.11.2025 № 1004/25 «Об утверждении цен на электрическую энергию и мощность, производимые с использованием генерирующих объектов, поставляющих мощность в вынужденном режиме, на 2026 год» на территории городского округа город-курорт Геленджик источники тепловой энергии и оборудование, отнесенные к объектам вынужденной генерации в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, отсутствуют.

1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

Структура тепловых сетей централизованных систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик приведена в таблице 1.3.1. В таблице отражены тепловые сети отопления и сети горячего водоснабжения в однотрубном исчислении по каждой системе теплоснабжения и эксплуатирующей организации.

Суммарная протяженность трубопроводов тепловых сетей составляет 193 978,88 м в однотрубном исчислении, в том числе:

- тепловые сети отопления — 149 639,08 м;
- сети горячего водоснабжения — 44 339,80 м.

Общая материальная характеристика трубопроводов составляет 29 328,05 м², в том числе по тепловым сетям отопления — 24 445,36 м², по сетям ГВС — 4 882,69 м².

Общий объем трубопроводов составляет 3 938,51 м³, в том числе по тепловым сетям отопления — 3 319,38 м³, по сетям горячего водоснабжения — 619,13 м³.

Тепловые сети централизованных систем теплоснабжения городского округа выполнены преимущественно с водяным теплоносителем. Основной расчетный температурный график — 95/70 °С. Для отдельных систем и контуров применяются уточненные графики, в том числе 90/70 °С, 86/69,7 °С и иные режимы, установленные по данным температурных графиков и режимных параметров теплоснабжающих организаций.

По структуре сетей применяются следующие основные схемы:

- закрытая 2-трубная система теплоснабжения для отопительной нагрузки;
- закрытая 2-трубная система теплоснабжения с приготовлением горячей воды через водоподогреватели ЦТП или ИТП;
- 4-трубная система, включающая 2-трубные сети отопления и отдельные 2-трубные сети централизованного горячего водоснабжения.

В составе таблицы 1.3.1 отдельно выделены системы, связанные с покупной тепловой энергией. Такие участки отражены в составе сетей организации, осуществляющей транспортировку и распределение тепловой энергии до потребителей. По отдельным малым источникам протяженность наружных тепловых сетей в зоне эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации не отражена.

1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Схемы тепловых сетей в зонах действия централизованных источников тепловой энергии приведены в приложении к Схеме теплоснабжения «Графические схемы сетей».

В таблице 1.3.2 представлен реестр схем тепловых сетей централизованных систем теплоснабжения графической части.

Таблица 1.3.2 – Схемы тепловых сетей источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной (системы теплоснабжения), в отношении которой разработана графическая схема тепловой сети	Населенный пункт	Номер листа (схемы) согласно приложению
1	2	3	4
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162	г. Геленджик	лист 3
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а	г. Геленджик	лист 3
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в	г. Геленджик	лист 3
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б	г. Геленджик	лист 3
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б	г. Геленджик	лист 3
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23	г. Геленджик	лист 3

1	2	3	4
7	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	г. Геленджик	лист 3
8	Котельная № 9, ул. Маячная, 18	г. Геленджик	лист 3
9	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б	г. Геленджик	лист 3
10	Котельная № 11, ул. Островского, 11б	г. Геленджик	лист 3
11	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20	г. Геленджик	лист 3
12	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б	г. Геленджик	лист 3
13	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в	г. Геленджик	лист 3
14	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б	г. Геленджик	лист 3
15	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в	г. Геленджик	лист 3
16	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	г. Геленджик	лист 3
17	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	г. Геленджик	лист 3
18	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	г. Геленджик	лист 3
19	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	г. Геленджик	лист 3
20	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г	г. Геленджик	лист 3
21	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо	с. Кабардинка	лист 4
22	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а	с. Кабардинка	лист 4
23	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в	с. Кабардинка	лист 4
24	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а	с. Архипо-Осиповка	лист 5
25	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4	с. Архипо-Осиповка	лист 5
26	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	с. Архипо-Осиповка	лист 5
27	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а	с. Возрождение	лист 6
28	Котельная № 27, пер. Советский, 19а	с. Текос	лист 7
29	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а	с. Пшада	лист8
30	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б	с. Михайловский Перевал	лист 9
31	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б	с. Михайловский Перевал	лист 9
32	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в	с. Марьина Роща	лист 10
33	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а	с. Дивноморское	лист 11

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

Основные параметры тепловых сетей централизованных систем теплоснабжения городского округа приведены в таблице 1.3.1. В составе таблицы по каждой системе теплоснабжения отражены протяженность трубопроводов в однотрубном исчислении, средний наружный диаметр, материальная характеристика, объем трубопроводов, средневзвешенный срок эксплуатации и преобладающий тип прокладки.

По способу прокладки в структуре тепловых сетей городского округа город-курорт Геленджик преобладает подземная канальная прокладка. На ее долю приходится около 82,4 % общей протяженности трубопроводов тепловых сетей и сетей ГВС в однотрубном исчислении.

По диаметрам основная протяженность трубопроводов сосредоточена в диапазоне 76–108 мм — около 43,4 % общей протяженности. На трубопроводы диаметром 133–219 мм приходится около 29,6 %, на трубопроводы диаметром 250 мм и более — около 12,3 %, на трубопроводы диаметром до 57 мм включительно — около 14,6 %.

Наиболее протяженные системы тепловых сетей связаны с котельной № 22, котельной № 24, котельной № 5, котельной № 3, котельной № 25 и котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т

Геленджикский, 168, г. Геленджик. Указанные системы формируют основную часть материальной характеристики тепловых сетей городского округа.

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей по системам существенно различается. Наибольшие значения срока эксплуатации отражены по сетям котельной № 25, котельной Южное отделение ИО РАН, котельной № 27, котельной № 20, сетям передачи тепловой энергии от ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», котельной № 18, а также по ряду сетей МУП «Тепловые сети» и системам покупной тепловой энергии. Эти системы требуют повышенного эксплуатационного контроля с учетом возраста трубопроводов, состояния строительных конструкций каналов, тепловых камер и теплоизоляции.

Грунтовые условия территории городского округа город-курорт Геленджик характеризуются сочетанием прибрежных, предгорных и склоновых участков, что влияет на условия прокладки и эксплуатации инженерных сетей. Для подземных канальных участков основными эксплуатационными факторами риска являются увлажнение строительных конструкций каналов, нарушение водоотвода, подтопление тепловых камер, повреждение теплоизоляции и наружная коррозия трубопроводов. Для надземных участков существенное значение имеют состояние опорных конструкций, антикоррозионной защиты, тепловой изоляции и воздействие атмосферных факторов.

Детальные сведения о типе теплоизоляции, компенсирующих устройствах и параметрах отдельных участков тепловых сетей принимаются по исполнительной документации, техническим паспортам и графическим материалам теплоснабжающих организаций. Трассировка сетей, тепловые камеры, ЦТП и узловые элементы отражены в приложении «Графические схемы сетей».

Наименее надежные участки определяются с учетом срока эксплуатации, протяженности, типа прокладки, технического состояния, аварийности и подключенной тепловой нагрузки. Сведения о таких участках приведены в разделе 1.9 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

На тепловых сетях городского округа город-курорт Геленджик в качестве секционирующей и регулирующей арматуры применяются стальные клиновые задвижки, шаровые краны, поворотные затворы и вентили. Арматура установлена на выводах от источников тепловой энергии, в тепловых камерах, на ответвлениях к потребителям, на участках сетей горячего водоснабжения, а также в узлах переключения и секционирования тепловых сетей.

Сведения о секционирующей и регулирующей арматуре, установленной на тепловых сетях городского округа, представлены в таблице 1.3.4.

Таблица 1.3.1 – Параметры тепловых сетей централизованных систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Тип теплоносителя и его параметры	Протяженность трубопроводов тепловых сетей в однотрубном исчислении, м		Средний (по материальной характеристике) наружный диаметр трубопроводов тепловых сетей, мм		Материальная характеристика тепловой сети, м^2		Объем трубопроводов тепловых сетей, м куб.		Средне-взвешенный срок эксплуатации тепловых сетей и сетей ГВС, лет	Преобладающий тип прокладки
			тепловые сети	сети ГВС	тепловые сети	сети ГВС	тепловые сети	сети ГВС	тепловые сети	сети ГВС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
МУП «Тепловые сети»												
1	Сети от котельной № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	170,0	0,0	57,0	—	9,69	0,00	0,34	0,00	23,0	подземная канальная
2	Сети от котельной № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	0,0	0,0	—	—	0,00	0,00	0,00	0,00	—	Не эксплуатируется ТСО
3	Сети от котельной № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	12 826,0	6 664,0	177,1	94,7	2 271,30	631,01	392,39	46,85	38,0	подземная канальная
4	Сети от котельной № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	4 578,0	4 702,0	128,1	81,7	586,31	384,32	86,52	24,57	38,0	подземная канальная
5	Сети от котельной № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	15 960,4	7 951,4	158,7	106,7	2 532,92	848,02	450,09	75,38	37,0	надземная
6	Сети от котельной № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	1 746,0	1 920,0	122,4	69,5	213,76	133,42	30,35	18,75	35,0	подземная канальная
7	Сети от котельной № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	вода, 95/70 °С	2 870,0	0,0	107,8	—	309,51	0,00	25,27	0,00	17,0	подземная канальная
8	Сети от котельной № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	1 630,0	510,0	84,9	68,5	138,38	34,96	10,25	1,63	35,0	подземная канальная
9	Сети от котельной № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	186,0	0,0	108,0	—	20,09	0,00	1,47	0,00	21,0	подземная канальная
10	Сети от котельной № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	3 796,0	1 570,0	119,9	81,3	455,01	127,65	49,96	7,36	38,0	подземная канальная
11	Сети от котельной № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	1 002,0	206,0	78,2	89,0	78,37	18,33	6,41	1,09	31,0	подземная канальная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Сети от котельной № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	36,0	0,0	57,0	—	2,05	0,00	0,05	0,00	21,0	подземная канальная
13	Сети от котельной № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	2 184,0	0,0	94,1	—	205,58	0,00	15,33	0,00	25,0	подземная канальная
14	Сети от котельной № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	вода, 95/70 °С	64,0	64,0	108,0	57,0	6,91	3,65	0,63	0,13	33,0	подземная канальная
15	Сети от котельной № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	вода, 95/70 °С	3 483,0	1 612,0	115,5	84,6	402,33	136,45	47,03	9,77	33,0	подземная канальная
16	Сети от котельной № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	вода, 95/70 °С	2 689,0	2 103,0	112,3	108,4	302,09	227,90	44,81	19,52	32,0	подземная канальная
17	Сети от котельной № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	3 315,0	1 258,0	106,0	77,9	351,32	97,98	34,43	5,79	40,0	подземная канальная
18	Сети от котельной № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	вода, 95/70 °С	88,0	0,0	57,0	—	5,02	0,00	0,18	0,00	20,0	подземная канальная
19	Сети от котельной № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	1 042,0	548,0	97,4	81,7	101,50	44,77	11,13	3,19	44,0	подземная канальная
20	Сети от котельной № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	1 964,0	0,0	114,5	—	224,78	0,00	6,96	0,00	20,0	подземная канальная
21	Сети от котельной № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	54,0	0,0	57,0	—	3,08	0,00	0,11	0,00	11,0	подземная канальная
22	Сети от котельной № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	вода, 95/70 °С	880,0	0,0	95,9	—	84,43	0,00	5,66	0,00	20,0	подземная канальная / надземная
23	Сети от котельной № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	вода, 95/70 °С	12 706,0	0,0	128,7	—	1 635,86	0,00	157,91	0,00	56,0	подземная канальная
24	Сети от котельной № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	вода, 95/70 °С	938,0	0,0	88,4	—	82,90	0,00	5,27	0,00	45,0	подземная канальная
25	Сети от котельной № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	вода, 95/70 °С	8 200,0	0,0	106,1	—	870,16	0,00	73,88	0,00	29,0	надземная
26	Сети от котельной № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	вода, 95/70 °С	0,0	0,0	—	—	0,00	0,00	0,00	0,00	23,0	Не эксплуатируется ТСО
27	Сети от котельной № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	вода, 95/70 °С	0,0	0,0	—	—	0,00	0,00	0,00	0,00	23,0	Не эксплуатируется ТСО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	Сети от котельной № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик (покупная т/э)	вода, 95/70 °С	17 720,0	8 652,0	184,7	90,0	3 272,44	778,62	652,80	53,21	33,0	подземная канальная
29	Сети от котельной № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское (покупная т/э)	вода, 95/70 °С	15 612,0	2 118,0	166,1	266,8	2 593,51	565,01	536,53	135,12	31,0	подземная канальная
30	Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка (покупная т/э)	вода, 95/70 °С	15 272,0	0,0	128,8	—	1 966,79	0,00	169,75	0,00	47,0	подземная канальная
31	Сети от ООО ККП «Геленджикурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик (покупная т/э)	вода, 95/70 °С	1 774,0	1 376,0	105,0	57,6	186,36	79,25	28,37	8,06	36,0	подземная канальная
32	Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик (передача т/э)	вода, 95/70 °С	1 636,6	3 085,4	173,2	250,0	283,42	771,35	225,10	208,71	41,0	подземная канальная
ООО «Теплоэнерго Краснодар»												
33	Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	вода, 95/70 °С	232,0	0,0	219,0	—	50,81	0,00	7,81	0,00	10,0	подземная канальная
ООО ККП «Геленджикурорт»												
34	Сети от котельной ООО ККП «Геленджикурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	9 722,0	0,0	259,1	—	4 700,39	0,00	209,41	0,00	11,0	подземная бесканальная
Южное отделение ИО РАН												
35	Сети от котельной Южное отделение ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	вода, 95/70 °С	4 944,0	0,0	85,0	—	420,24	—	13,30	0,00	50,0	подземная канальная
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»												
36	Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	вода, 86/69,7 °С	319,08	—	244,62	—	78,05	—	19,88	—	н/д	подземная канальная

Примечание: участки тепловых сетей, связанные с покупной тепловой энергией, отражены в составе сетей организации, осуществляющей транспортировку и распределение тепловой энергии до потребителей. Отметка «Вне зоны ответственности ТСО» означает, что соответствующие тепловые сети не находятся в зоне эксплуатационной ответственности указанной теплоснабжающей организации. Значение «—» означает отсутствие раскрытых сведений или неприменимость показателя.

Таблица 1.3.4 – Сведения о секционирующей и регулирующей арматуре на тепловых сетях городского округа город-курорт Геленджик

Вид секционирующей и регулирующей арматуры, шт.	Ду20	Ду32	Ду40	Ду50	Ду70	Ду80	Ду100	Ду125	Ду150	Ду200	Ду250
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
МУП «Тепловые сети»											
Сети от котельных МУП «Тепловые сети»	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**
Задвижки	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Шаровые краны	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ООО «Теплоэнерго Краснодар»											
Сети от котельных № 22, № 24, № 26	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**
Задвижки	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Шаровые краны	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
ООО ККП «Геленджиккурорт»											
Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	**32**	**10**	**0**	**10**	**0**	**4**	**6**	**0**	**4**	**2**	**2**
Задвижки	—	—	—	—	—	4	4	—	4	2	2
Шаровые краны	32	10	—	10	—	—	2	—	—	—	—
Южное отделение ИО РАН											
Сети от котельной ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	**3**	**2**	**2**	**0**	**0**	**0**	**12**	**0**	**2**	**0**	**0**
Задвижки	—	—	—	—	—	—	12	—	2	—	—
Шаровые краны	3	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»											
Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**	**н/д**
Задвижки	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Шаровые краны	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

В системах теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик применяются центральные и индивидуальные тепловые пункты, тепловые камеры и узловые элементы тепловых сетей. Центральные тепловые пункты используются для распределения тепловой энергии и приготовления горячей воды, в том числе в системах с покупной тепловой энергией. Всего в структуре теплоснабжения учитывается 11 ед. ЦТП.

Тепловые камеры размещаются на подземных участках тепловых сетей в местах установки арматуры и ответвлений. Конструктивно выполнены из железобетона или кирпича, оборудованы приямками и дренажными устройствами. На надземных участках сети камеры, как правило, не применяются.

Тепловые павильоны в составе тепловых сетей не выделены.

Таблица 1.3.5.1 — Центральные тепловые пункты

№ п/п	Наименование теплового пункта	Адрес	Система теплоснабжения	Основная функция	Температурный график II-контура
1	2	3	4	5	6
1	ЦТП №8	г. Геленджик, мкр. Северный, 5Б	Котельная № 3	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	95/70°С
2	ЦТП №9	г. Геленджик, мкр. Северный, 12В	Котельная № 3	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	95/70°С
3	ЦТП №10	г. Геленджик, ул. Солнцедарская, 6в	Котельная № 3	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	95/70°С
4	ЦТП №2	г. Геленджик, ул. Полевая, 33в	Котельная № 5	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	85/60°С
5	ЦТП №5	г. Геленджик, мкр. Парус, 20б	Котельная № 5	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	85/60°С
6	ЦТП №7	г. Геленджик, мкр. Парус, 4б	Котельная № 5	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	85/60°С
7	ЦТП №3	г. Геленджик, ул. Сурикова, 20а	Котельная № 22	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	95/70°С
8	ЦТП №6	г. Геленджик, ул. Маяковского, 4б	Котельная № 22	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	95/70°С
9	ЦТП №11	г. Геленджик, ул. Жуковского, 3в	Котельная № 22	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	95/70°С
10	ЦТП №4	с. Дивноморское, ул. Кошевого, 26б	Котельная № 24	Повышение давления сетевой воды	90/70°С
11	ЦТП Горбольницы	г. Геленджик, пр-т Геленджикский, 176Б	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт»	Приготовление ГВС, распределение теплоносителя	90/70°С

Местоположение тепловых камер, центральных тепловых пунктов, а также основные элементы тепловых сетей приведены на графических схемах в приложении к схеме теплоснабжения «Графические схемы сетей».

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Вид регулирования отпуска тепловой энергии – качественный.

На территории городского округа город-курорт Геленджик для отпуска тепловой энергии потребителям в теплоносителе «горячая вода» используются следующие температурные графики - таблица 1.3.6.

Таблица 1.3.6 – Графики регулирования отпуска тепла в тепловые сети

№ п/п	Наименование источника / объекта	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график теплоносителя, °С	Обоснованность применяемого графика регулирования отпуска тепловой энергии
1	2	3	4	5
1	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
2	Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
3	Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	центральное качественное	95/70 с нижней срезкой 70/55	График учитывает работу I контура до ЦТП и потребителей. Нижняя срезка обеспечивает температурные условия для приготовления ГВС через водоподогреватели ЦТП/ИТП.
3.1	ЦТП № 8, мкр. Северный, 5Б, г. Геленджик	локальное регулирование параметров II контура	95/70	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне котельной № 3.
3.2	ЦТП № 9, мкр. Северный, 12В, г. Геленджик	локальное регулирование параметров II контура	95/70	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне котельной № 3.
3.3	ЦТП № 10, ул. Солнцедарская, 6в, г. Геленджик	локальное регулирование параметров II контура	95/70	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне котельной № 3.
4	Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует 4-трубной системе теплоснабжения с закрытой системой отопления и централизованным ГВС.
5	Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	центральное качественное	95/70 с нижней срезкой 70/56	График учитывает работу I контура до ЦТП и потребителей. Нижняя срезка обеспечивает температурные условия для приготовления ГВС через водоподогреватели ЦТП/ИТП.
5.1	ЦТП № 2, ул. Полевая, 33в, г. Геленджик	локальное регулирование параметров II контура	85/60	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне котельной № 5.
5.2	ЦТП № 5, мкр. Парус, 20б, г. Геленджик	локальное регулирование параметров II контура	85/60	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне котельной № 5.
5.3	ЦТП № 7, мкр. Парус, 4б, г. Геленджик	локальное регулирование параметров II контура	85/60	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне котельной № 5.
6	Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует 4-трубной системе теплоснабжения с закрытой системой отопления и централизованным ГВС.
7	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
8	Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует 4-трубной системе теплоснабжения с закрытой системой отопления и централизованным ГВС.

1	2	3	4	5
9	Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
10	Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует 4-трубной системе теплоснабжения с закрытой системой отопления и централизованным ГВС.
11	Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
12	Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
13	Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
14	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	центральное качественное	95/70	График соответствует 4-трубной системе теплоснабжения с закрытой системой отопления и централизованным ГВС.
15	Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	центральное качественное	95/70	График соответствует 4-трубной системе теплоснабжения с закрытой системой отопления и централизованным ГВС.
16	Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	центральное качественное	95/70	График соответствует 4-трубной системе теплоснабжения с закрытой системой отопления и централизованным ГВС.
17	Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	центральное качественное	95/70 с нижней срезкой 60	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отоплением и ГВС. Нижняя срезка обеспечивает температурные условия для работы водоподогревателей ГВС.
18	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
19	Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует 4-трубной системе теплоснабжения с закрытой системой отопления и централизованным ГВС.
20	Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
21	Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
22	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
23	Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
24	Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
25	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
26	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
27	Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
28	Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	центральное качественное	95/70 с нижней срезкой 70/55	График учитывает работу I контура до ЦТП и потребителей. Нижняя срезка обеспечивает температурные условия для приготовления ГВС через водоподогреватели ЦТП/ИТП.
28.1	ЦТП № 3, ул. Сурикова, 20а, г. Геленджик	локальное регулирование параметров II контура	95/70	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне котельной № 22.

1	2	3	4	5
28.2	ЦТП № 6, ул. Маяковского, 4б, г. Геленджик	локальное регулирование параметров II контура	95/70	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне котельной № 22.
28.3	ЦТП № 11, ул. Жуковского, 3в, г. Геленджик	локальное регулирование параметров II контура	95/70	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне котельной № 22.
29.1	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское, верхний контур	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения верхнего контура с отопительной нагрузкой.
29.2	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское, нижний контур	центральное качественное	95/70 с нижней срезкой 65/52	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения нижнего контура с отоплением и ГВС. Нижняя срезка обеспечивает температурные условия для ГВС.
29.3	ЦТП № 4, ул. Кошевого, 26б, с. Дивноморское	локальное регулирование / повышение давления сетевой воды	90/70	График принят для II контура ЦТП № 4 и обеспечения гидравлического режима в зоне котельной № 24.
30.1	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка, верхний контур	центральное качественное	89/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения верхнего контура с отопительной нагрузкой.
30.2	Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка, нижний контур	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения нижнего контура с отопительной нагрузкой.
31	Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
31.1	ЦТП Горбольницы, пр-т Геленджикский, 176Б, г. Геленджик	локальное регулирование параметров теплоносителя	90/70	График II контура принят для распределения теплоносителя и приготовления ГВС в зоне территории городской больницы.
32	Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	центральное качественное	95/70	График соответствует закрытой 2-трубной системе теплоснабжения с отопительной нагрузкой.
33	Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	центральное качественное	70–86 в подающем трубопроводе; 63,0–69,7 в обратном трубопроводе	Индивидуальный график соответствует режиму работы источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактические температурные режимы работы источников тепловой энергии должны соответствовать утвержденным температурным графикам с учетом фактической температуры наружного воздуха, гидравлического режима тепловых сетей, состава подключенной тепловой нагрузки и особенностей работы систем горячего водоснабжения.

Контроль соблюдения температурных режимов отпуска тепловой энергии должен осуществляться теплоснабжающими организациями по показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на коллекторах котельных, в том числе термометров, датчиков температуры, термопар и иных средств измерения, применяемых в составе оборудования источников тепловой энергии.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей

Гидравлические режимы тепловых сетей городского округа формируются параметрами работы источников тепловой энергии, характеристиками сетевых и подпиточных насосов, диаметрами и протяженностью трубопроводов, высотным положением потребителей и принятой схемой присоединения систем теплопотребления.

Гидравлические режимы централизованных систем теплоснабжения городского округа приведены в таблице 1.3.8.

Информация о гидравлических режимах участков тепловых сетей приведена в разделе 3.4 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

Таблица 1.3.8 – Напорные характеристики объектов теплоснабжения

Наименование источника/ЦТП	Система централизованного отопления		Система централизованного горячего водоснабжения	
	Напор в подающем трубопроводе, кгс/см²	Напор в обратном трубопроводе, кгс/см²	Напор в подающем трубопроводе, кгс/см²	Напор в обратном трубопроводе, кгс/см²
1	2	3	4	5
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	2,5	2,0	—	—
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	5,0	3,0	—	—
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	8,0	6,0	—	—
ЦТП № 8, мкр. Северный, 5Б, г. Геленджик	—	—	6,0	5,2
ЦТП № 9, мкр. Северный, 12В, г. Геленджик	—	—	5,7	5,0
ЦТП № 10, ул. Солнцедарская, 6в, г. Геленджик	—	—	6,0	5,2
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	8,8	5,8	5,7	5,0
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	6,2	3,8	6,0	5,2
ЦТП № 2, ул. Полевая, 33в, г. Геленджик	6,0	4,5	6,0	5,2
ЦТП № 5, мкр. Парус, 20б, г. Геленджик	6,0	4,0	5,7	5,0
ЦТП № 7, мкр. Парус, 4б, г. Геленджик	6,0	4,5	6,0	5,2
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	3,0	2,0	3,3	2,5
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	4,0	3,2	—	—
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	4,5	3,6	4,5	3,7
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	2,9	2,1	—	—
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	4,3	3,2	4,5	3,7
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	3,0	2,5	—	—
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	2,5	2,1	—	—
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	4,2	2,4	—	—
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	2,2	1,9	3,9	3,1
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	4,2	3,4	4,5	3,7
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	6,5	5,0	5,7	5,0

1	2	3	4	5
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	5,0	4,0	5,4	4,6
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	2,1	1,8	—	—
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	6,0	5,0	5,7	5,0
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	4,2	3,4	—	—
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	2,5	2,1	—	—
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	3,0	2,3	—	—
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	5,2	3,0	—	—
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	2,5	2,1	—	—
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	4,0	3,4	—	—
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	5,0	3,0	—	—
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	5,0	3,0	—	—
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	7,0	4,7	—	—
ЦТП № 3, ул. Сурикова, 20а, г. Геленджик	—	—	6,0	5,3
ЦТП № 6, ул. Маяковского, 4б, г. Геленджик	—	—	5,7	5,0
ЦТП № 11, ул. Жуковского, 3в, г. Геленджик	—	—	6,0	5,3
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	8,2	5,5	—	—
ЦТП № 4, ул. Кошевого, 26б, с. Дивноморское	6,0	5,0	—	—
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	4,0	1,0	—	—
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	4,0	3,0	—	—
ЦТП Горбольницы, пр-т Геленджикский, 176Б, г. Геленджик	4,0	3,0	4,5	3,7
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	4,4	3,3	—	—
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	5,0	3,0	—	—

Пьезометрические графики тепловых сетей предназначены для оценки изменения напора теплоносителя по трассе от источника тепловой энергии до потребителей с учетом потерь давления в трубопроводах, высотных отметок местности и располагаемого напора источника.

Примеры пьезометрических графиков тепловых сетей городского округа город-курорт Геленджик приведены на рисунках 1.3.8.1–1.3.8.8. Построение пьезометрических графиков по трассам тепловых сетей от источников тепловой энергии до присоединенных потребителей реализовано в составе электронной модели системы теплоснабжения.

Пьезометрические графики тепловых сетей



Рисунок 1.3.8.1 – Пьезометрический график:
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик → Маршала Жукова, 1кб

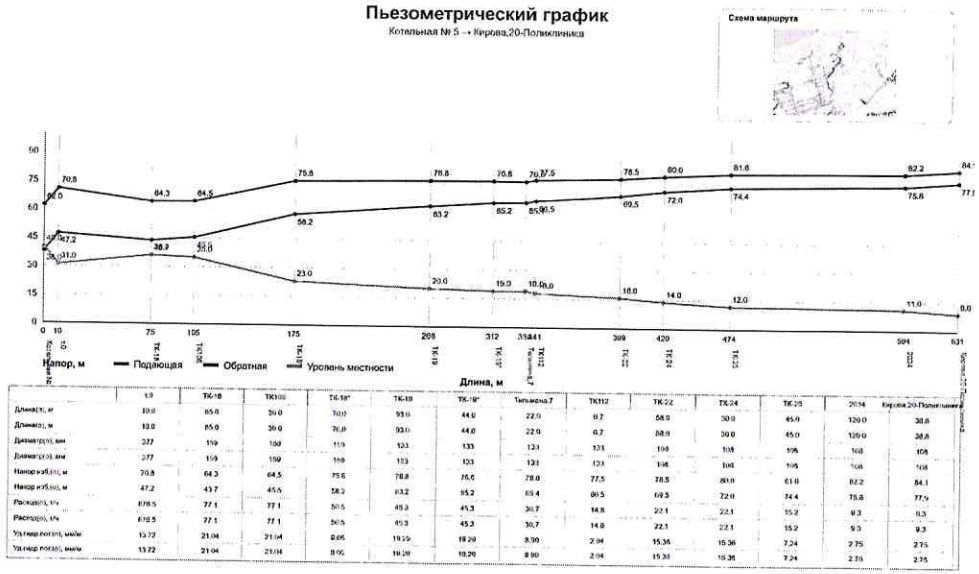


Рисунок 1.3.8.2 – Пьезометрический график:
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик → Кирова,20, Поликлиника



Рисунок 1.3.8.3 – Пьезометрический график
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик → Нахимова,2к1



Рисунок 1.3.8.4 – Пьезометрический график
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское → Горная,37

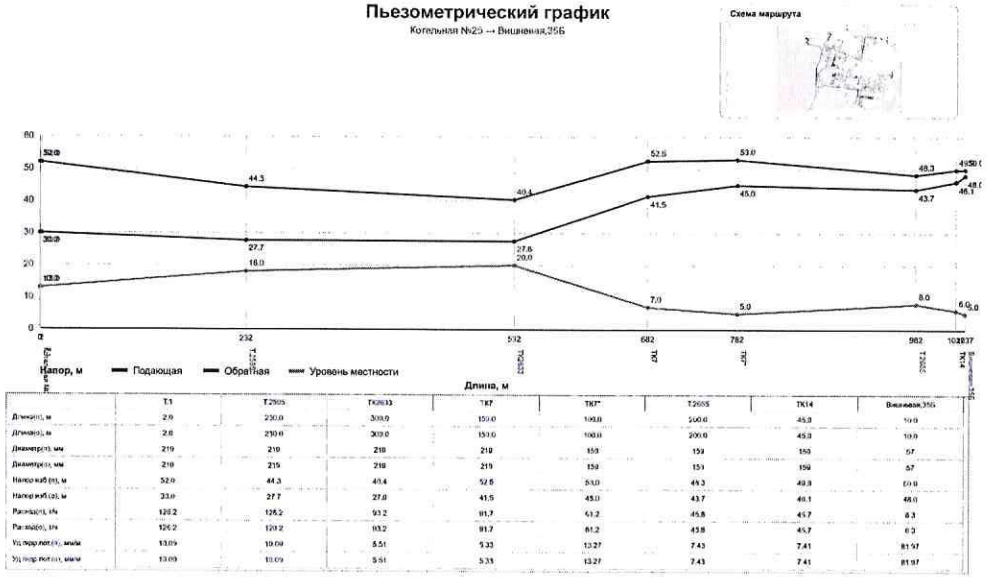


Рисунок 1.3.8.5 – Пьезометрический график
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка → Вишневая,35Б

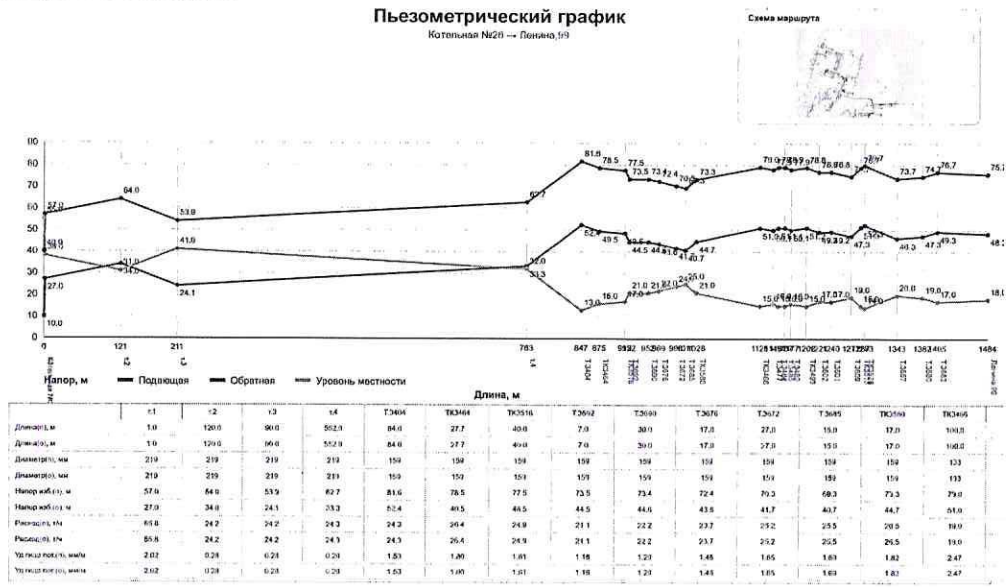


Рисунок 1.3.8.6 – Пьезометрический график
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка → Ленина,99

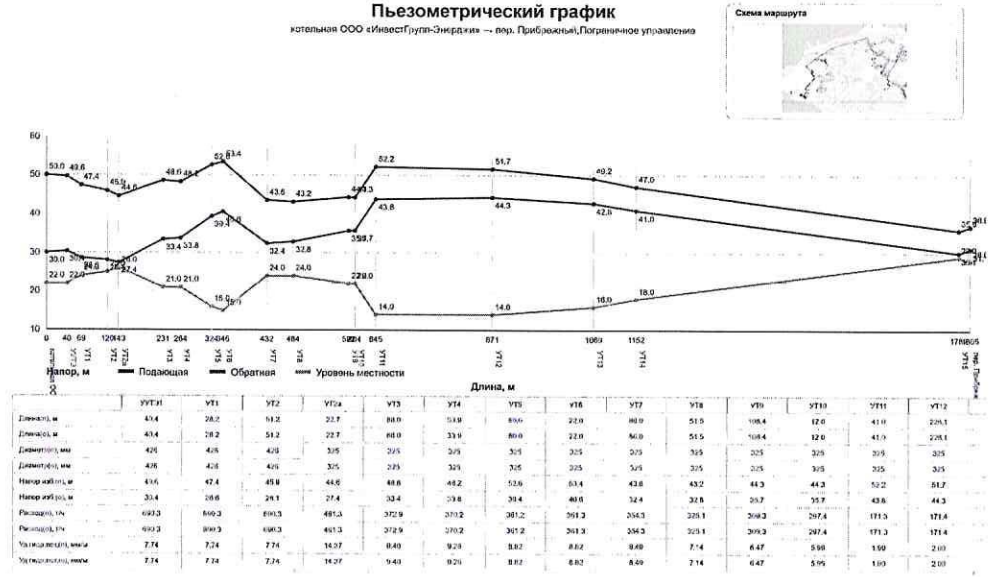


Рисунок 1.3.8.7 – Пьезометрический график
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик → пер. Прибрежный, Погран. управление

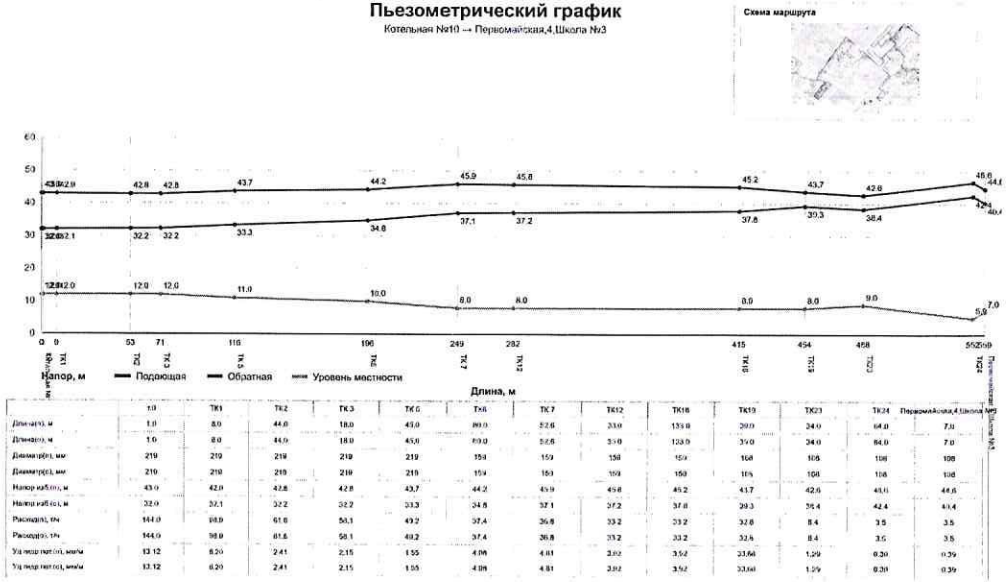


Рисунок 1.3.8.8 – Пьезометрический график
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик → Первомайская,4, Школа №3

1.3.9 Статистика отказов (аварий, инцидентов) и восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Сведения о технологических нарушениях, авариях и инцидентах на тепловых сетях и сетях горячего водоснабжения сформированы по данным теплоснабжающих организаций и приведены в таблице 1.3.9. Данные об аварийных ситуациях и восстановлении работоспособности тепловых сетей за 2022–2023 гг. отсутствуют.

Таблица 1.3.9 – Данные по отказам (авариям, инцидентам) на тепловых сетях городского округа город-курорт Геленджик

Наименование системы теплоснабжения	Количество аварийных ситуаций/инцидентов на тепловых сетях, ед.						Средняя продолжительность устранения аварийной ситуации, ч.		Причины повреждений
	2024 г.		2025 г.		1 кв. 2026 г.				
	Тепловые сети	Сети ГВС	Тепловые сети	Сети ГВС	Тепловые сети	Сети ГВС	Тепловые сети	Сети ГВС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
МУП «Тепловые сети»									
Сети от котельной № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 18, ул.	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Туристическая, 21в, г. Геленджик									зафиксированы
Сети от котельной № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик (покупная т/э)	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское (покупная т/э)	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка (покупная т/э)	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик (покупная т/э)	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик (передача т/э)	0	0	0	0	0	0	—	—	Повреждения не зафиксированы
ООО «Теплоэнерго Краснодар»									
Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
ООО ККП «Геленджиккурорт»									
Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
Южное отделение ИО РАН									
Сети от котельной Южное отделение ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	0	—	0	—	0	—	—	—	Повреждения не зафиксированы
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»									
Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	н/д	—	н/д	—	н/д	—	—	—	Повреждения не зафиксированы

1.3.10 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

Теплоснабжающие (теплосетевые) организации, эксплуатирующие тепловые сети на территории городского округа, осуществляют контроль технического состояния трубопроводов, тепловых камер, строительных конструкций, тепловой изоляции, запорной и регулирующей арматуры. Результаты контроля используются для выявления дефектов, оценки надежности сетей, подготовки дефектных ведомостей и формирования планов текущего и капитального ремонта.

Диагностика тепловых сетей проводится в процессе эксплуатации, при подготовке к отопительному периоду, после его завершения, после выполнения ремонтных работ, а также при выявлении неисправностей или отклонений от установленных режимов. Выявленные дефекты фиксируются в эксплуатационной документации. Дефекты, не представляющие непосредственной угрозы надежной эксплуатации, включаются в перечень плановых работ; дефекты, способные привести к аварии или ограничению теплоснабжения потребителей, устраняются в первоочередном порядке.

Основными процедурами диагностики являются:

1. Визуальные осмотры и обходы тепловых сетей. Выполняются эксплуатационным персоналом по утвержденным маршрутам и графикам. В ходе осмотров контролируется состояние трасс тепловых сетей, камер, трубопроводов, сварных и фланцевых соединений, арматуры, компенсаторов, опор, дренажных устройств, тепловой изоляции и антикоррозионной защиты. Особое внимание уделяется признакам подтопления, повреждениям изоляции, просадкам грунта, утечкам теплоносителя и наружной коррозии.

2. Гидравлические испытания. Проводятся для проверки прочности и плотности трубопроводов, арматуры и соединений при подготовке сетей к отопительному периоду, после ремонтных работ и в иных случаях, предусмотренных эксплуатационной документацией. Участки, не прошедшие испытания, подлежат ремонту и повторной проверке.

3. Контроль параметров теплоносителя. В процессе эксплуатации контролируются температура, давление, расход теплоносителя, подпитка тепловых сетей и иные параметры работы системы. Отклонения от температурного графика, расчетного гидравлического режима, повышенная подпитка или нештатное изменение давления учитываются при планировании ремонтных мероприятий.

4. Ревизия запорной и регулирующей арматуры. Проводится при подготовке к отопительному периоду, в ходе ремонтов и при выявлении неисправностей. Проверяется работоспособность арматуры, герметичность затворов и соединений, состояние фланцев, сальниковых уплотнений, приводов и доступность управления.

5. Шурфовка и инструментальная диагностика. Шурфовки применяются для оценки состояния подземных теплопроводов, каналов, изоляции и наружной поверхности трубопроводов. При необходимости выполняется ультразвуковая толщинометрия для оценки остаточной толщины стенок и выявления участков с коррозионным износом.

6. Температурные испытания и специальные обследования. Температурные испытания на максимальную температуру теплоносителя проводятся при наличии соответствующей необходимости. Специальные обследования зданий, сооружений и технических устройств выполняются при признаках неудовлетворительного состояния, после аварий и инцидентов, перед капитальным ремонтом или реконструкцией. Экспертиза промышленной безопасности проводится в отношении объектов, относящихся к опасным производственным объектам, при наличии установленных законодательством оснований.

Планирование текущих и капитальных ремонтов осуществляется на основании результатов осмотров, испытаний, обследований, анализа повреждаемости, срока эксплуатации трубопроводов, состояния изоляции, уровня тепловых потерь, технического состояния камер и арматуры, обращений потребителей и предписаний надзорных органов.

В первоочередном порядке в планы ремонта включаются участки с повторяющимися повреждениями, признаками коррозионного износа, неудовлетворительным состоянием изоляции, подтоплением каналов и камер, неисправной арматурой, а также участки, отказ которых может привести к нарушению теплоснабжения социально значимых потребителей или значительного числа абонентов.

Результаты диагностики оформляются актами осмотра, актами испытаний, дефектными ведомостями, журналами обходов и иной эксплуатационной документацией. На основании указанных материалов теплоснабжающая организация формирует годовые и перспективные планы ремонтов тепловых сетей.

1.3.11 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний тепловых сетей

Летние ремонты тепловых сетей, расположенных на территории городского округа, выполняются в межотопительный период на основании утвержденных планов-графиков ремонтных работ, результатов весенних осмотров, гидравлических испытаний, анализа повреждаемости, дефектных ведомостей и обращений потребителей.

В состав летних ремонтных работ включаются текущий и капитальный ремонт участков тепловых сетей, замена дефектных трубопроводов, ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры, восстановление тепловой изоляции и антикоррозионной защиты, ремонт тепловых камер, опор, компенсаторов, дренажных устройств и иных элементов тепловых сетей.

Проверка технического состояния тепловых сетей в межотопительный период осуществляется путем проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность, осмотров, ревизии арматуры, а при необходимости — температурных испытаний, шурфовок, инструментального контроля и испытаний на тепловые потери. Параметры испытаний определяются рабочими параметрами тепловых сетей, проектной и эксплуатационной документацией, техническим состоянием оборудования и утвержденными программами испытаний.

Гидравлические испытания проводятся после завершения отопительного периода, после выполнения ремонтных работ, при подготовке к отопительному периоду, а также в иных случаях, предусмотренных эксплуатационной документацией. Участки тепловых сетей, не прошедшие испытания, подлежат ремонту и повторной проверке.

Температурные испытания на максимальную температуру теплоносителя и испытания на тепловые потери проводятся при наличии технической необходимости, по утвержденным программам, с учетом состава и состояния тепловых сетей. Результаты испытаний используются для оценки состояния трубопроводов, компенсаторов, опорных конструкций, тепловой изоляции и разработки мероприятий по повышению надежности и энергоэффективности теплоснабжения.

Результаты летних ремонтов и испытаний оформляются актами, дефектными ведомостями, журналами ремонтов и иной эксплуатационной документацией. Выполнение указанных процедур осуществляется в соответствии с действующими правилами технической эксплуатации, требованиями подготовки к отопительному периоду, промышленной безопасности, охраны труда, а также проектной, исполнительной и эксплуатационной документацией.

1.3.12 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Информация о нормативах технологических потерь при передаче тепловой энергии и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя от источников теплоснабжения и транспортируемой по тепловым сетям теплоснабжающих организаций городского округа представлена в таблице 1.3.12.

Таблица 1.3.12 – Нормативы технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии

Наименование системы теплоснабжения	Нормативные потери и затраты теплоносителя, т/ч*	Нормативные потери и затраты теплоэнергии, Гкал/год
1	2	3
МУП «Тепловые сети»		
Сети от котельной № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	0,0009	19,47
Сети от котельной № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	0,0000	0,00
Сети от котельной № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	1,0981	4 837,97
Сети от котельной № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	0,2777	1 879,96
Сети от котельной № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	1,3137	6 544,79
Сети от котельной № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	0,1228	697,82
Сети от котельной № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	0,0632	368,95
Сети от котельной № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	0,0297	326,19
Сети от котельной № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	0,0037	17,43
Сети от котельной № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	0,1433	989,16
Сети от котельной № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	0,0188	155,88
Сети от котельной № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	0,0001	4,11
Сети от котельной № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	0,0383	276,38
Сети от котельной № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	0,0019	24,15
Сети от котельной № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	0,1420	945,01
Сети от котельной № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	0,1608	1 054,97
Сети от котельной № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	0,1006	775,19
Сети от котельной № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	0,0005	10,08
Сети от котельной № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	0,0358	278,85
Сети от котельной № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	0,0174	134,86
Сети от котельной № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	0,0003	6,18
Сети от котельной № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	0,0142	159,82
Сети от котельной № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	0,3948	2 898,20
Сети от котельной № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	0,0132	52,98
Сети от котельной № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	0,1847	1 222,58
Сети от котельной № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	0,0000	0,00

1	2	3
Сети от котельной № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	0,0000	0,00
Сети от котельной № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик (покупная т/э)	1,7650	6 225,83
Сети от котельной № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское (покупная т/э)	1,6791	4 454,24
Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка (покупная т/э)	0,4244	2 914,91
Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик (покупная т/э)	0,0911	734,30
Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик (передача т/э)	1,0845	—
ООО «Теплоэнерго Краснодар»		
Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	0,243	0,00
ООО ККП «Геленджиккурорт»		
Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	0,300	769,70
Южное отделение ИО РАН		
Сети от котельной Южное отделение ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	0,0333	161,90
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»		
Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	0,0497	30,07

Примечание: * - При отсутствии исходных данных, нормативные потери и затраты теплоносителя рассчитаны как 0,25 % от суммарного объема трубопроводов тепловых сетей и сетей ГВС по каждой системе теплоснабжения.

1.3.13 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Сведения о фактических потерях тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям за период 2023-2025 гг. представлены в таблице 1.3.13.

Таблица 1.3.13 – Фактические потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии

Наименование системы теплоснабжения	Объем фактических потерь тепловой энергии при ее передаче, Гкал		
	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4
МУП «Тепловые сети»			
Сети от котельной № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	н/д	11,82	20,46
Сети от котельной № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	н/д	0,00	0,00
Сети от котельной № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	н/д	3 832,98	5 324,55
Сети от котельной № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	н/д	2 478,46	2 213,19
Сети от котельной № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	н/д	6 189,43	7 110,81
Сети от котельной № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	н/д	531,93	697,84
Сети от котельной № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	н/д	346,45	394,15
Сети от котельной № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	н/д	241,90	358,04
Сети от котельной № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	н/д	22,10	18,96
Сети от котельной № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	н/д	1 294,16	1 075,76

1	2	3	4
Сети от котельной № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	н/д	225,19	171,33
Сети от котельной № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	н/д	2,42	4,32
Сети от котельной № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	н/д	201,08	299,22
Сети от котельной № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	н/д	15,71	26,69
Сети от котельной № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	н/д	662,41	1 039,79
Сети от котельной № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	н/д	682,13	1 163,92
Сети от котельной № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	н/д	1 050,39	822,36
Сети от котельной № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	н/д	5,91	10,59
Сети от котельной № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	н/д	359,80	293,42
Сети от котельной № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	н/д	251,28	144,38
Сети от котельной № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	н/д	3,63	6,50
Сети от котельной № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	н/д	167,56	173,02
Сети от котельной № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	н/д	2 742,39	3 140,26
Сети от котельной № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	н/д	38,78	57,46
Сети от котельной № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	н/д	1 191,20	1 307,32
Сети от котельной № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	н/д	0,00	0,00
Сети от котельной № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	н/д	0,00	0,00
Сети от котельной № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик (покупная т/э)	н/д	6 882,60	6 856,18
Сети от котельной № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское (покупная т/э)	н/д	4 598,89	4 704,81
Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка (покупная т/э)	н/д	3 211,57	3 158,69
Сети от котельной ООО ККП «Геленджикккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик (покупная т/э)	н/д	834,85	771,56
Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик (передача т/э)	н/д	—	—
ООО «Теплоэнерго Краснодар»			
Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	н/д	0,00	0,00
ООО ККП «Геленджикккурорт»			
Сети от котельной ООО ККП «Геленджикккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	н/д	1 245,92	1 043,98
Южное отделение ИО РАН			
Сети от котельной Южное отделение ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	н/д	144,27	138,75
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»			
Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	н/д	0,0	0,0

Примечание: * - сведения за 2023 год в разбивке по системам теплоснабжения отсутствуют.

Информация о фактических потерях теплоносителя при передаче тепловой энергии представлена в разделе 1.7 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

1.3.14 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Информация о предписаниях надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей и результатах их исполнения представлена в таблице 1.3.14.

Таблица 1.3.14 – Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети

№ п/п	Наименование тепловой сети	Наличие предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результат их исполнения			
		участок (от __до __)	да/нет; дата, №	наименование надзорного органа	результат исполнения
по состоянию на 01.06.2026 год					
1	2	3	4	5	6
МУП «Тепловые сети»					
1	Сети от котельной № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	—	нет	—	—
2	Сети от котельной № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	—	нет	—	—
3	Сети от котельной № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	—	нет	—	—
4	Сети от котельной № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	—	нет	—	—
5	Сети от котельной № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	—	нет	—	—
6	Сети от котельной № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	—	нет	—	—
7	Сети от котельной № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	—	нет	—	—
8	Сети от котельной № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	—	нет	—	—
9	Сети от котельной № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	—	нет	—	—
10	Сети от котельной № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	—	нет	—	—
11	Сети от котельной № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	—	нет	—	—
12	Сети от котельной № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	—	нет	—	—
13	Сети от котельной № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	—	нет	—	—
14	Сети от котельной № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	—	нет	—	—
15	Сети от котельной № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	—	нет	—	—
16	Сети от котельной № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	—	нет	—	—
17	Сети от котельной № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	—	нет	—	—
18	Сети от котельной № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	—	нет	—	—
19	Сети от котельной № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	—	нет	—	—
20	Сети от котельной № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	—	нет	—	—
21	Сети от котельной № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	—	нет	—	—
22	Сети от котельной № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	—	нет	—	—

1	2	3	4	5	6
23	Сети от котельной № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	—	нет	—	—
24	Сети от котельной № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	—	нет	—	—
25	Сети от котельной № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	—	нет	—	—
26	Сети от котельной № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	—	нет	—	—
27	Сети от котельной № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	—	нет	—	—
28	Сети от котельной № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик (покупная т/э)	—	нет	—	—
29	Сети от котельной № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское (покупная т/э)	—	нет	—	—
30	Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка (покупная т/э)	—	нет	—	—
31	Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик (покупная т/э)	—	нет	—	—
32	Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик (передача т/э)	—	нет	—	—
ООО «Теплоэнерго Краснодар»					
33	Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	—	нет	—	—
ООО ККП «Геленджиккурорт»					
34	Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	—	нет	—	—
Южное отделение ИО РАН					
35	Сети от котельной Южное отделение ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	—	нет	—	—
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»					
36	Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	—	нет	—	—

1.3.15 Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Информация о типах присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям представлена в таблице 1.3.15.

Таблица 1.3.15 – Тип присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Преобладающий тип присоединения теплопотребляющих установок систем отопления потребителей	Преобладающий тип присоединения водопотребляющих установок систем горячего водоснабжения потребителей
1	2	3	4
1	Сети от котельной № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
2	Сети от котельной № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—

1	2	3	4
3	Сети от котельной № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	I контур — зависимое присоединение; II контур после ЦТП — закрытая 2-трубная система отопления	закрытая схема, приготовление ГВС через водоподогреватели ЦТП/ИТП; после ЦТП — централизованная 2-трубная система ГВС
4	Сети от котельной № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе отопления	непосредственное присоединение к централизованной 2-трубной системе ГВС
5	Сети от котельной № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе отопления	непосредственное присоединение к централизованной 2-трубной системе ГВС
6	Сети от котельной № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе отопления	непосредственное присоединение к централизованной 2-трубной системе ГВС
7	Сети от котельной № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
8	Сети от котельной № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе отопления	непосредственное присоединение к централизованной 2-трубной системе ГВС
9	Сети от котельной № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
10	Сети от котельной № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе отопления	непосредственное присоединение к централизованной 2-трубной системе ГВС
11	Сети от котельной № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
12	Сети от котельной № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
13	Сети от котельной № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
14	Сети от котельной № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе отопления	непосредственное присоединение к централизованной 2-трубной системе ГВС
15	Сети от котельной № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе отопления	непосредственное присоединение к централизованной 2-трубной системе ГВС
16	Сети от котельной № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе отопления	непосредственное присоединение к централизованной 2-трубной системе ГВС
17	Сети от котельной № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	закрытая схема, приготовление ГВС через водоподогреватели ИТП
18	Сети от котельной № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
19	Сети от котельной № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе отопления	непосредственное присоединение к централизованной 2-трубной системе ГВС
20	Сети от котельной № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
21	Сети от котельной № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—

1	2	3	4
22	Сети от котельной № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
23	Сети от котельной № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
24	Сети от котельной № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
25	Сети от котельной № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
26	Сети от котельной № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
27	Сети от котельной № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
28	Сети от котельной № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	I контур — зависимое присоединение; II контур после ЦТП — закрытая 2-трубная система отопления	закрытая схема, приготовление ГВС через водоподогреватели ЦТП/ИТП; после ЦТП — централизованная 2-трубная система ГВС
29	Сети от котельной № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское, верхний контур	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
30	Сети от котельной № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское, нижний контур	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	закрытая схема, приготовление ГВС через водоподогреватели ИТП
31	Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
32	Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	зависимое и независимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	после ЦТП — централизованная 2-трубная система ГВС
33	Сети от котельной Южное отделение ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—
34	Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	зависимое присоединение к закрытой 2-трубной системе теплоснабжения	—

1.3.16 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Информация о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии у потребителей, подключенных к тепловым сетям централизованных систем теплоснабжения, представлена в таблице 1.3.16.

Таблица 1.3.16 – Информация о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей конечному потребителю

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	Общее кол-во зданий / потребителей, подключенных к системе теплоснабжения, шт.	Кол-во зданий / потребителей, оборудованных узлами учета, шт.	Процент установки ПУ от нагрузки, %
1	2	3	4	5
МУП «Тепловые сети»				
1	Сети от котельной № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	н/д	н/д	н/д
2	Сети от котельной № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	1	0	0,0
3	Сети от котельной № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	36	35	99,1
4	Сети от котельной № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	30	21	83,3
5	Сети от котельной № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	79	68	94,6
6	Сети от котельной № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	2	2	100,0
7	Сети от котельной № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	12	7	67,2
8	Сети от котельной № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	12	7	68,2
9	Сети от котельной № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	1	1	100,0
10	Сети от котельной № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	26	12	70,6
11	Сети от котельной № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	4	2	59,9
12	Сети от котельной № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	1	0	0,0
13	Сети от котельной № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	12	7	69,3
14	Сети от котельной № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	1	1	100,0
15	Сети от котельной № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	16	9	71,1
16	Сети от котельной № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	11	7	94,1
17	Сети от котельной № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	8	3	85,0
18	Сети от котельной № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	1	1	100,0
19	Сети от котельной № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	5	5	100,0
20	Сети от котельной № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	6	1	8,4
21	Сети от котельной № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	1	0	0,0
22	Сети от котельной № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	5	2	33,1
23	Сети от котельной № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	46	28	94,4
24	Сети от котельной № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	1	1	100,0
25	Сети от котельной № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	17	8	77,0
26	Сети от котельной № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский	1	0	0,0

1	2	3	4	5
	Перевал			
27	Сети от котельной № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	1	0	0,0
28	Сети от котельной № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик (покупная т/э)	69	49	92,1
29	Сети от котельной № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское (покупная т/э)	60	49	97,8
30	Сети от котельной № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка (покупная т/э)	79	22	62,5
31	Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик (покупная т/э)	5	5	100,0
32	Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик (передача т/э)	28	н/д	н/д
ООО ККП «Геленджиккурорт»				
33	Сети от котельной ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	28	10	89,2
Южное отделение ИО РАН				
34	Сети от котельной Южное отделение ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	1	1	100,0
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»				
35	Сети от мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	2	2	100,0

По результатам анализа реестров потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик, коммерческим приборным учетом обеспечено 80,2 % подключенной тепловой нагрузки. При этом по количеству объектов приборами учета оборудовано около 63 % зданий и потребителей. Различие между указанными показателями связано с тем, что приборный учет преимущественно установлен у потребителей с более высокой тепловой нагрузкой.

В перспективном сценарии развития теплоснабжения городского округа предусматривается сохранение достигнутого уровня приборного учета и его дальнейшее повышение по системам, где часть потребителей продолжает рассчитываться расчетным способом. В качестве ориентировочного целевого уровня принимается обеспечение коммерческим приборным учетом не менее 85 % совокупной подключенной тепловой нагрузки потребителей централизованных систем теплоснабжения. Приоритетными для оснащения приборами учета рассматриваются многоквартирные дома, объекты социальной сферы, административные здания, гостиничные и санаторно-курортные объекты, а также иные потребители с существенной подключенной тепловой нагрузкой. Для вновь подключаемых и реконструируемых объектов установка коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя рассматривается как обязательный элемент технологического присоединения и последующей эксплуатации.

При отсутствии установленных приборов учета определение объема поставленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения осуществляется расчетным способом, в том числе с применением утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг. Сведения о нормативах потребления тепловой энергии приведены в разделе 1.5.5 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

1.3.17 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

Оперативное управление работой систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик осуществляется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в пределах закрепленных зон эксплуатационной ответственности. В составе организаций предусмотрен эксплуатационный персонал, обеспечивающий обслуживание источников тепловой энергии, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, насосного оборудования, запорной и регулирующей арматуры.

Прием информации о нарушениях теплоснабжения, регистрация обращений потребителей, организация выезда ремонтного персонала и контроль восстановления параметров теплоснабжения осуществляются через диспетчерские и аварийно-диспетчерские службы либо ответственных дежурных лиц эксплуатирующих организаций.

Связь с оперативным персоналом и потребителями обеспечивается с использованием телефонной и мобильной связи, а также электронных средств обмена информацией. При возникновении аварийных ситуаций взаимодействие осуществляется с администрацией городского округа, ЕДДС и иными службами оперативного реагирования.

Автоматизация систем теплоснабжения реализована преимущественно на локальном уровне: на источниках тепловой энергии, центральных тепловых пунктах, насосном оборудовании и узлах учета. Применяются средства контроля температуры, давления, расхода теплоносителя, приборы учета тепловой энергии, автоматика котельного и насосного оборудования. Сведения о наличии единой централизованной автоматизированной системы диспетчерского управления всеми объектами теплоснабжения в составе исходных данных отдельно не выделены.

Информация по работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций представлена в таблице 1.3.17.

Таблица 1.3.17 – Информация по работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наличие диспетчерской службы	Используемые средства связи	Используемые средства автоматизации	Используемые средства телемеханизации
1	2	3	4	5	6
1	МУП «Тепловые сети»	Организовано диспетчерское и аварийно-диспетчерское реагирование; задействуются дежурный персонал, операторы котельных и аварийно-ремонтные бригады	Телефонная и мобильная связь; взаимодействие с ЕДДС, администрацией, смежными ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями	Локальная автоматика котельного оборудования, ЦТП, насосного оборудования, КИП, узлы учета тепловой энергии	Сведения о применении средств телемеханизации отсутствуют
2	ООО «Теплоэнерго Краснодар»	Организовано оперативное обслуживание и аварийное реагирование; в работе задействуются дежурные смены, ответственные лица и ремонтный персонал	Телефонная и мобильная связь; взаимодействие с МУП «Тепловые сети», ЕДДС, администрацией и смежными организациями	Локальная автоматика котельных, насосного оборудования, КИП, приборы учета	Сведения о применении средств телемеханизации отсутствуют

1	2	3	4	5	6
3	ООО ККП «Геленджиккурорт»	Организовано оперативное обслуживание газовой блочно-модульной котельной и взаимодействие при аварийных ситуациях	Телефонная и мобильная связь; взаимодействие с МУП «Тепловые сети», ЕДДС и администрацией при аварийных ситуациях	Локальная автоматика газовой блочно-модульной котельной, КИП, приборы учета	Сведения о применении средств телемеханизации отсутствуют
4	Южное отделение ИО РАН	Организовано оперативное обслуживание локальной системы теплоснабжения	Телефонная и мобильная связь; внутренняя связь организации; взаимодействие с ЕДДС и администрацией при необходимости	Локальная автоматика котельной, КИП, приборы учета	Сведения о применении средств телемеханизации отсутствуют
5	ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»	Организовано оперативное обслуживание мини-ТЭС и взаимодействие в рамках системы теплоснабжения	Телефонная и мобильная связь; взаимодействие с МУП «Тепловые сети», ЕДДС и администрацией при аварийных ситуациях	Локальная автоматика оборудования мини-ТЭС, КИП, контроль параметров отпуска тепловой энергии	Сведения о применении средств телемеханизации отсутствуют

1.3.18 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

В составе систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик центральные тепловые пункты используются для приготовления горячей воды, распределения теплоносителя и поддержания требуемых параметров во вторичных контурах теплоснабжения. Отдельные ЦТП выполняют насосную функцию, связанную с повышением давления сетевой воды и обеспечением расчетного гидравлического режима.

Управление оборудованием ЦТП и контроль параметров теплоносителя осуществляются преимущественно локально, непосредственно на объектах. В составе исходных данных сведения о наличии единой централизованной автоматизированной системы диспетчерского управления всеми ЦТП и насосным оборудованием отдельно не выделены.

Эксплуатационное обслуживание ЦТП и насосного оборудования выполняется организациями, в зоне ответственности которых находятся соответствующие объекты. Обслуживание включает контроль температурных и гидравлических режимов, осмотр оборудования, проверку состояния насосов, водоподогревателей, запорной и регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, а также выполнение регламентных и ремонтных работ.

Насосные станции как самостоятельные сооружения в представленных исходных данных отдельно не выделены. Насосное оборудование учитывается в составе центральных тепловых пунктов и используется для циркуляции теплоносителя, повышения давления сетевой воды и поддержания требуемого гидравлического режима.

1.3.19 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

На тепловых сетях городского округа город-курорт Геленджик отдельные специальные устройства защиты от превышения давления, установленные непосредственно на линейных участках тепловых сетей, не предусмотрены.

Контроль давления теплоносителя осуществляется на источниках тепловой энергии и повысительных насосных станциях по показаниям контрольно-измерительных приборов. В процессе эксплуатации контролируются параметры давления в подающем и обратном трубопроводах, работа сетевых и подпиточных насосов, а также соблюдение установленных гидравлических режимов.

Защита оборудования источников тепловой энергии от превышения допустимых параметров обеспечивается средствами автоматики безопасности, предохранительной арматурой и действиями оперативного персонала. При отклонении давления от установленных значений принимаются меры по корректировке режима работы оборудования и тепловой сети.

1.3.20 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

По состоянию на 01.06.2026 года бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории городского округа город-курорт Геленджик не выявлено – таблица 1.3.20.

Таблица 1.3.20 – Перечень бесхозяйных объектов централизованных систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Техническая характеристика	Размещенные сведения о бесхозяйных объектах	Эксплуатирующая организация
1	2	3	4	5
1	———	———	———	———

1.3.21 Данные энергетических характеристик тепловых сетей

Информация о значениях энергетических характеристик тепловых сетей теплоснабжающими организациями не представлена. Для оценки энергетических параметров сетей в актуализируемой схеме используются сведения о протяженности, материальной характеристике, объеме трубопроводов, типе прокладки, а также нормативных и фактических потерях тепловой энергии, приведенные в таблицах 1.3.1, 1.3.12 и 1.3.13 Тома 2 «Обосновывающие материалы».

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии

Сведения по зонам действия источников тепловой энергии представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 – Зоны действия источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик

Наименование территории	Наименование источников (централизованных систем теплоснабжения), действующих на территории населенного пункта городского округа
1	2
г. Геленджик	Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162 Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а Котельная № 3, мкр. Северный, 27в Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б Котельная № 6, ул. Розовая, 23 Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик Котельная № 9, ул. Маячная, 18 Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б Котельная № 11, ул. Островского, 11б Котельная № 12, ул. Халтурина, 20 Котельная № 14, ул. Ленина, 30б Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б Котельная № 21, ул. Одесская, 10в Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г
с. Кабардинка	Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в
с. Архипо-Осиповка	Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4 Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка
с. Возрождение	Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а
с. Текос	Котельная № 27, пер. Советский, 19а
с. Пшада	Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а
с. Михайловский Перевал	Котельная № 29, ул. Центральная, 47б Котельная № 30, ул. Центральная, 49б
с. Марьина Роща	Котельная № 7, ул. Ленина, 37в
с. Дивноморское	Котельная № 24, ул. Короленко, 16а

Границы зон действия источников тепловой энергии на территории городского округа город-курорт Геленджик представлены на рисунках 1.4.1 – 1.4.9.

Перечень зданий, входящих в границы зон каждого источника тепловой энергии, приведен в таблице 1.5.2.2.

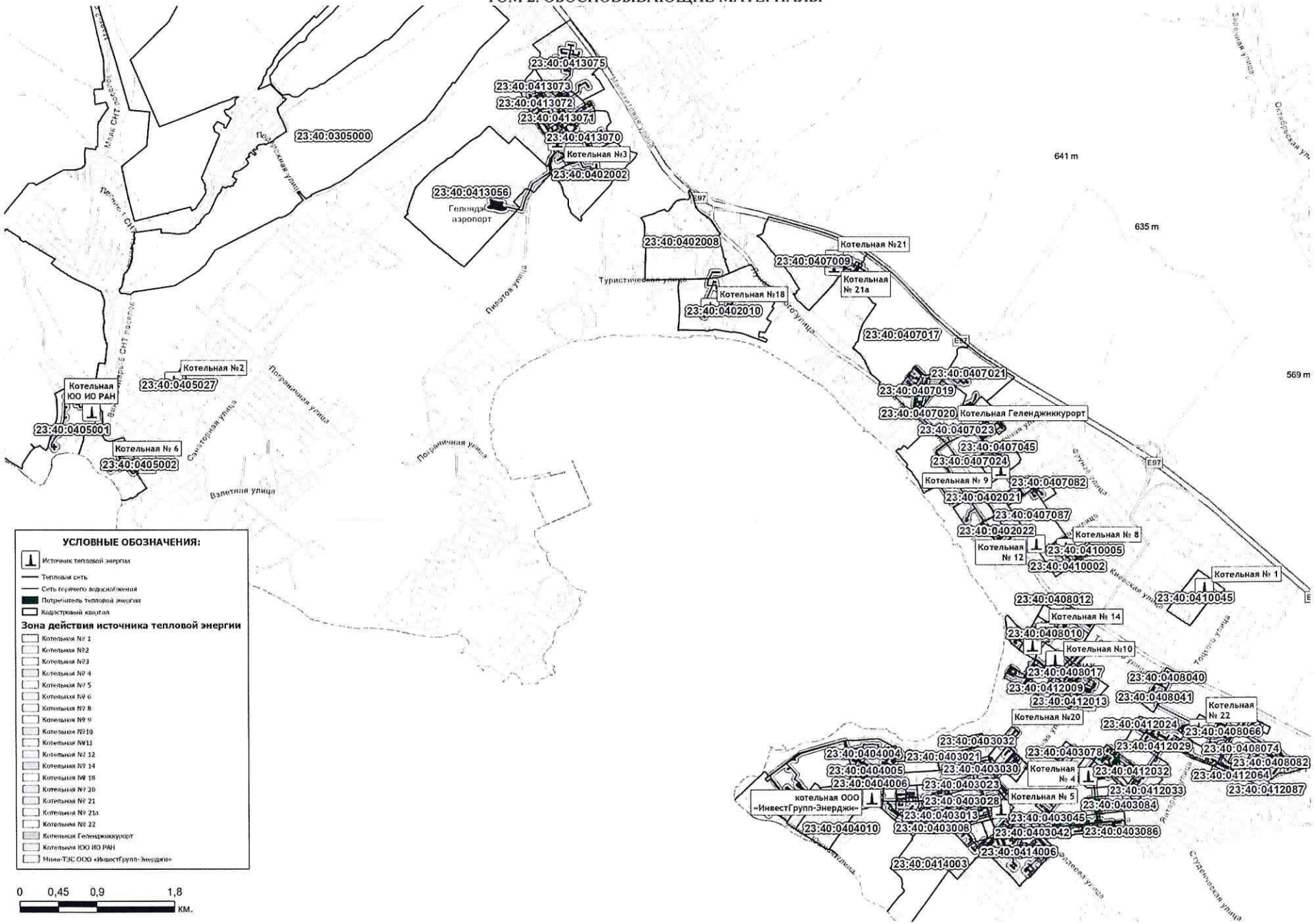


Рисунок 1.4.1 – Зона действия источников тепловой энергии на территории города Геленджик

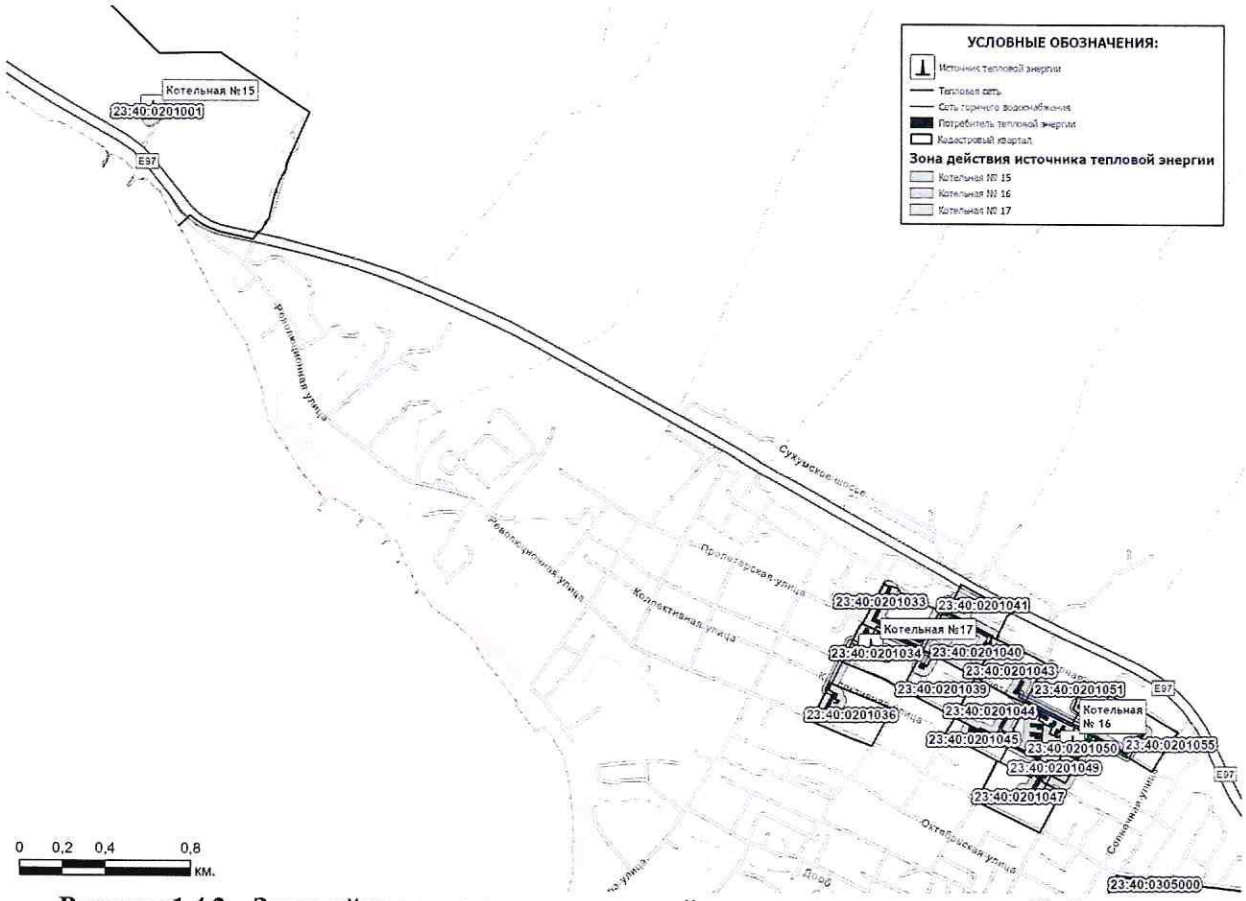


Рисунок 1.4.2 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Кабардинка

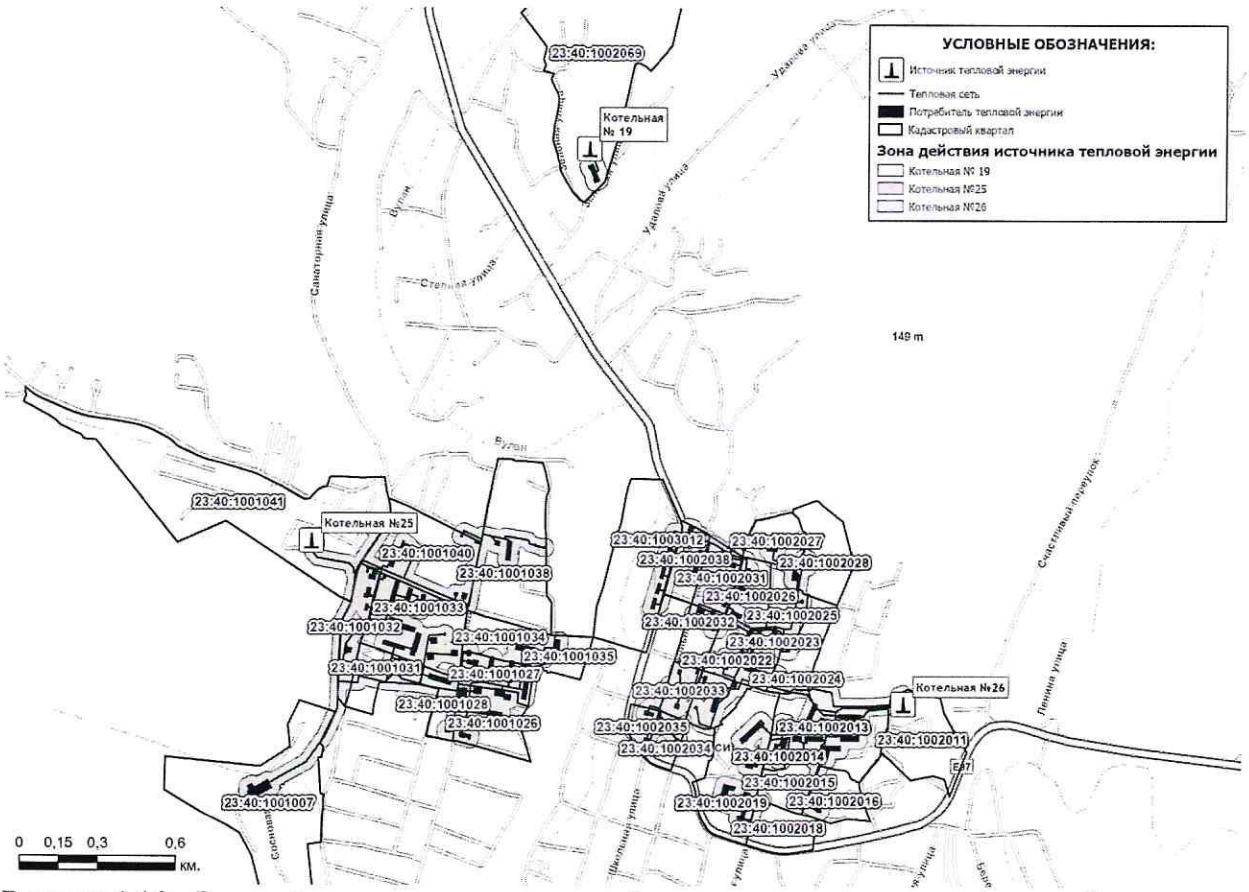


Рисунок 1.4.3 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Архипо-Осиповка

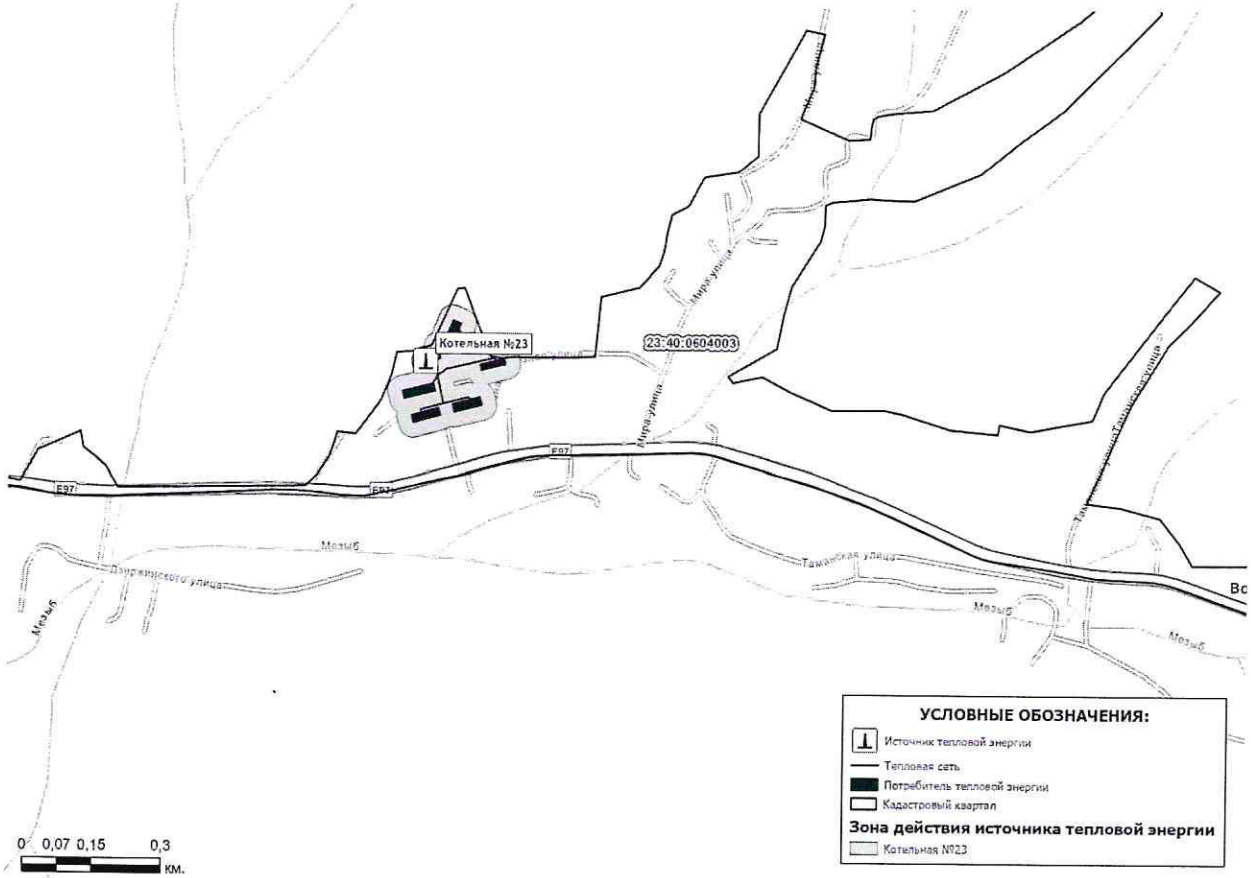


Рисунок 1.4.4 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Возрождение

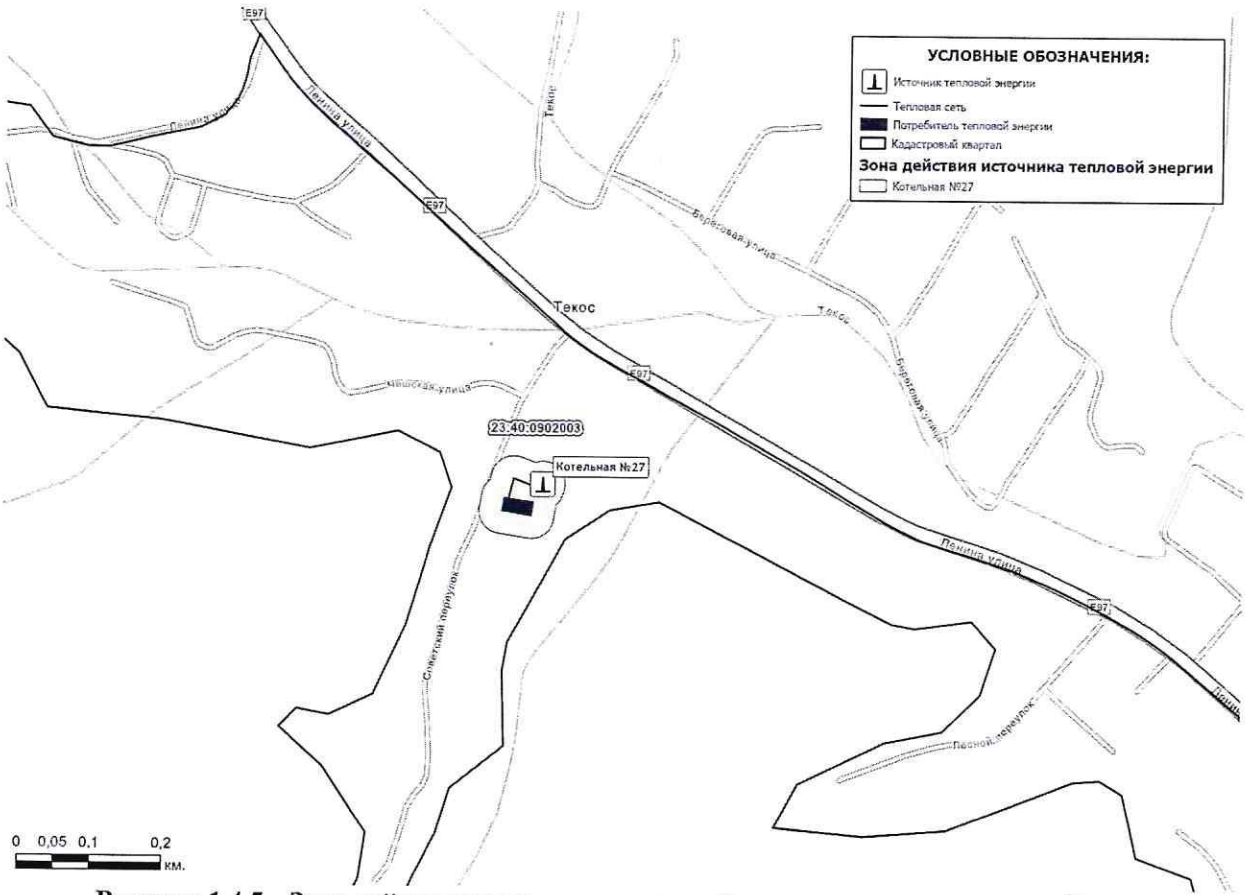


Рисунок 1.4.5 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Текос

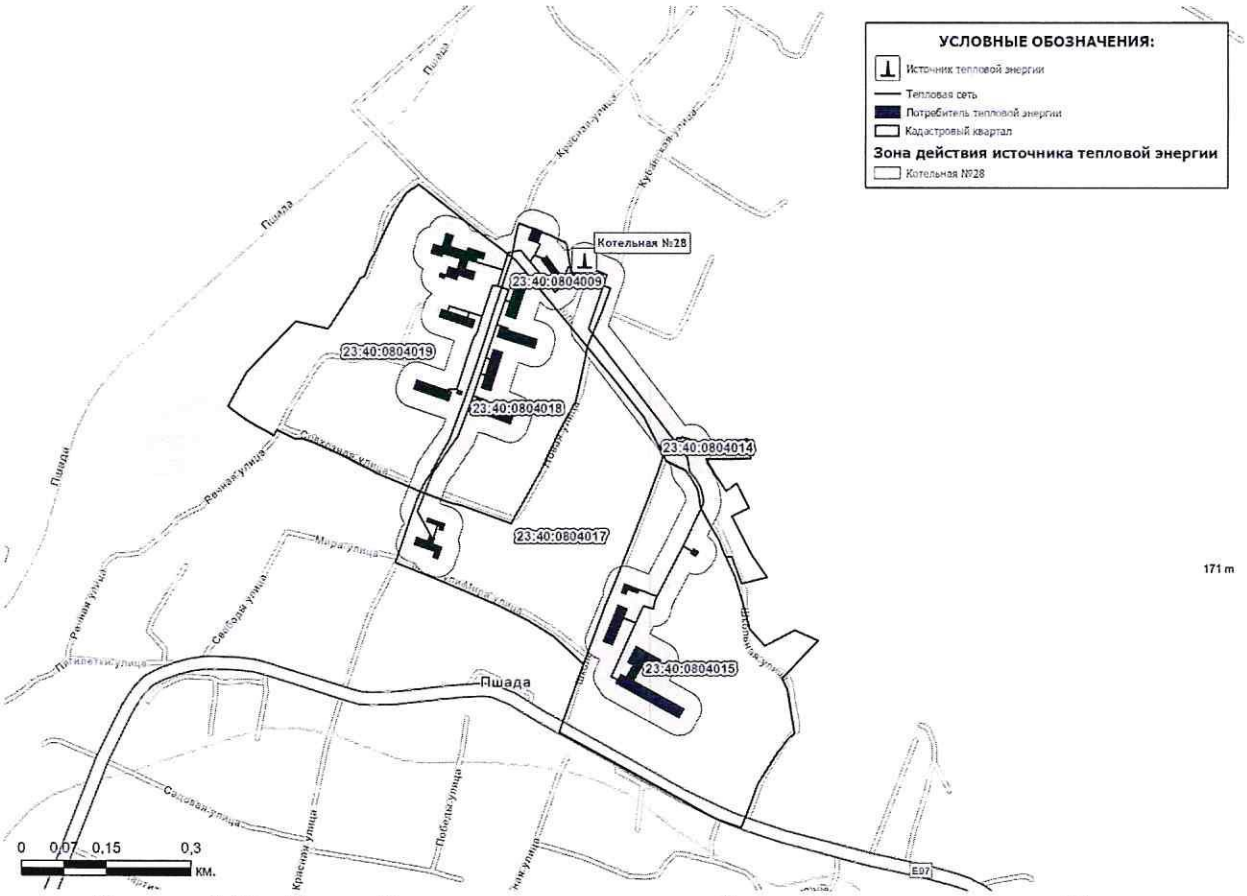


Рисунок 1.4.6 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Пшада

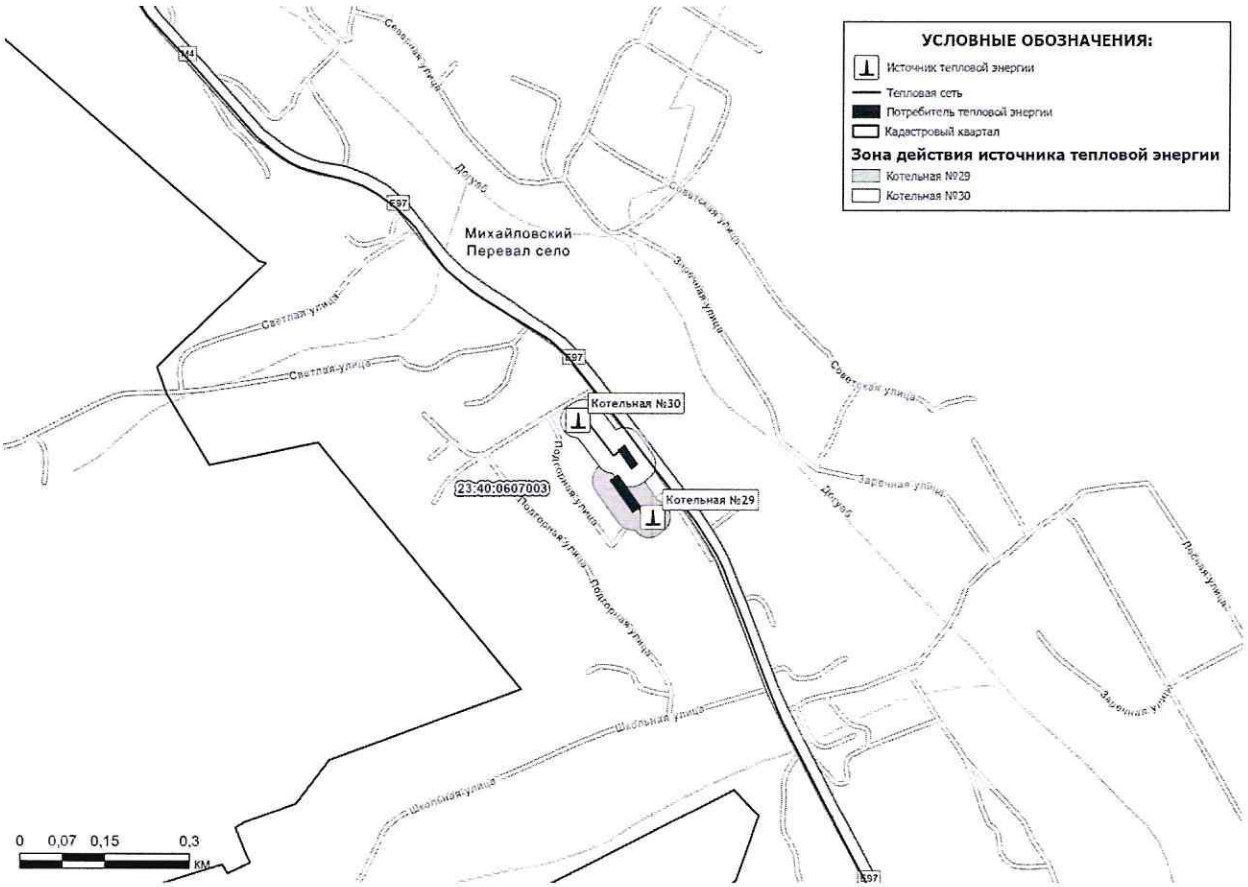


Рисунок 1.4.7 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Михайловский Перевал

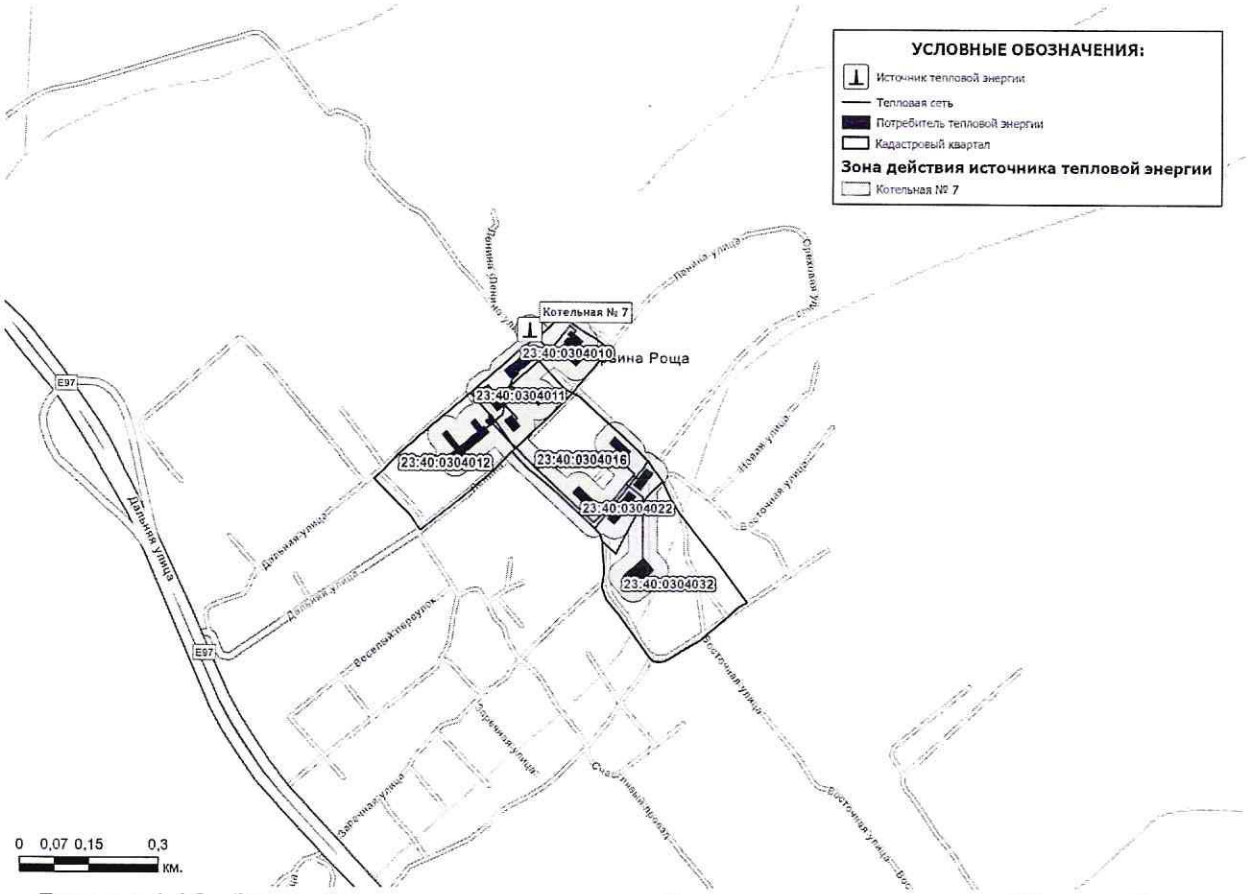


Рисунок 1.4.8 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Марьина Роща

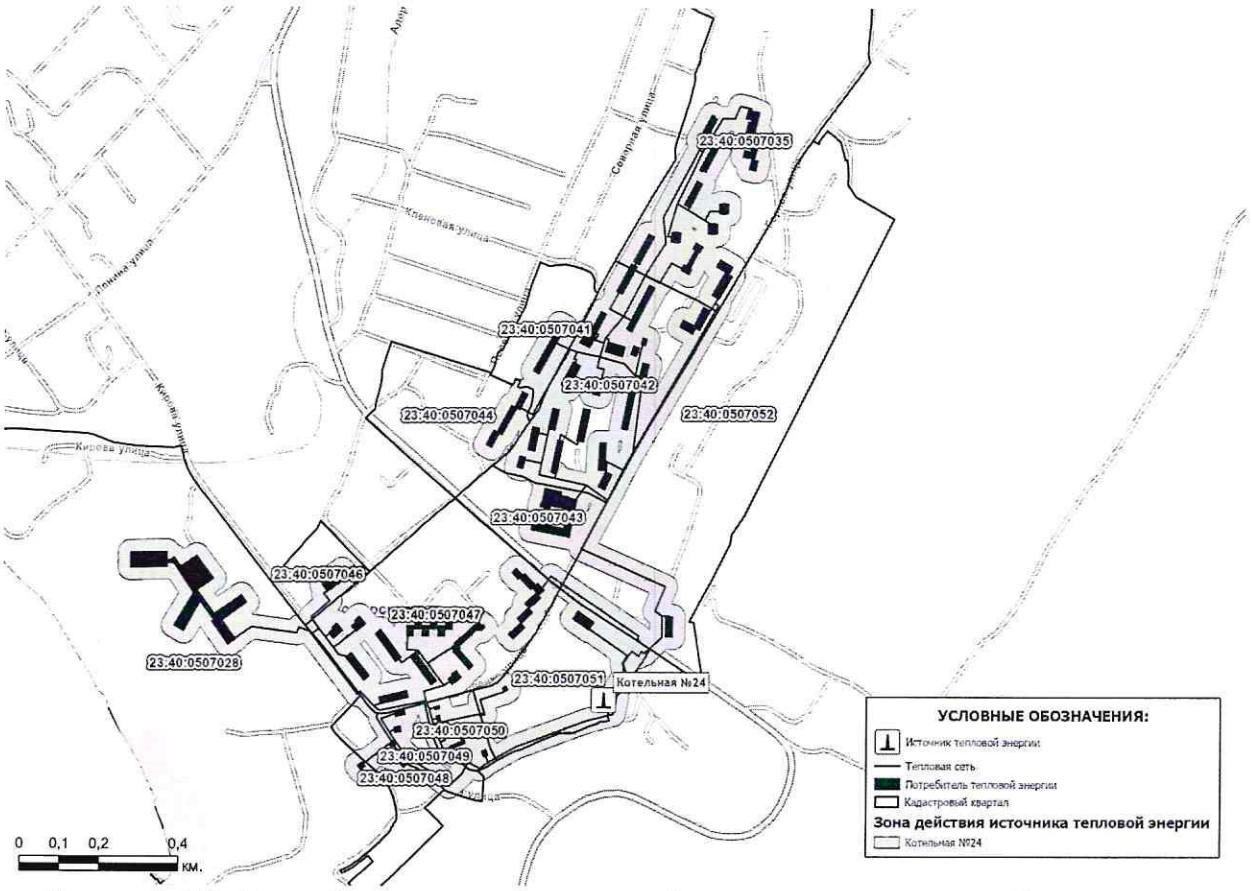


Рисунок 1.4.9 – Зона действия источника тепловой энергии на территории с. Дивноморское

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

1.5.1 Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления

Тепловые нагрузки потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, в зонировании по кадастровым кварталам городского округа город-курорт Геленджик приведены в таблице 1.5.1 и на рисунках 1.4.1 – 1.4.9.

Таблица 1.5.1 – Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный элемент территориального деления (кадастровый квартал)	ИТОГО				
			Отопление		Горячее водоснабжение		Отапливаемая площадь, тыс. кв.м.
			Кол-во зданий, шт.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Кол-во, шт.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
1	2	3	4	5	6	7	8
	г. Геленджик						
1	г. Геленджик	23:40:0305000	1	0,0678	0	0,0000	2,64
2	г. Геленджик	23:40:0402002	1	1,2831	1	0,0215	2,52
3	г. Геленджик	23:40:0402008	1	0,0477	0	0,0000	2,28
4	г. Геленджик	23:40:0402010	6	0,5480	2	0,2643	16,37
5	г. Геленджик	23:40:0402016	2	0,0841	0	0,0000	2,20
6	г. Геленджик	23:40:0402021	2	0,4392	0	0,0000	1,00
7	г. Геленджик	23:40:0402022	1	0,0841	0	0,0000	9,47
8	г. Геленджик	23:40:0403001	1	0,0000	0	0,0000	0,62
9	г. Геленджик	23:40:0403002	1	0,0000	0	0,0000	0,09
10	г. Геленджик	23:40:0403007	2	0,6693	2	0,4503	14,19
11	г. Геленджик	23:40:0403008	8	2,1084	7	1,5709	51,57
12	г. Геленджик	23:40:0403009	3	0,5433	2	0,2401	12,52
13	г. Геленджик	23:40:0403012	1	0,2198	1	0,1601	4,60
14	г. Геленджик	23:40:0403013	9	1,7982	2	0,1901	37,77
15	г. Геленджик	23:40:0403014	6	1,2188	5	0,7905	26,05
16	г. Геленджик	23:40:0403017	1	4,3264	0	0,0000	96,30
17	г. Геленджик	23:40:0403021	1	0,1099	0	0,0000	2,40
18	г. Геленджик	23:40:0403023	3	0,8192	0	0,0000	16,01
19	г. Геленджик	23:40:0403027	1	0,2398	1	0,1401	5,36
20	г. Геленджик	23:40:0403028	5	1,0090	1	0,0300	24,01
21	г. Геленджик	23:40:0403029	6	1,1289	0	0,0000	21,17
22	г. Геленджик	23:40:0403030	1	0,0999	0	0,0000	2,12
23	г. Геленджик	23:40:0403032	1	0,0899	0	0,0000	1,91
24	г. Геленджик	23:40:0403038	1	0,5195	0	0,0000	20,20
25	г. Геленджик	23:40:0403042	1	0,0200	0	0,0000	0,20
26	г. Геленджик	23:40:0403044	7	0,8918	4	0,4305	24,68
27	г. Геленджик	23:40:0403045	1	0,1561	1	0,1872	4,07
28	г. Геленджик	23:40:0403050	1	0,1299	0	0,0000	1,99
29	г. Геленджик	23:40:0403051	2	0,4695	2	0,3202	9,72
30	г. Геленджик	23:40:0403052	1	0,1399	0	0,0000	2,86
31	г. Геленджик	23:40:0403057	2	0,1189	1	0,0655	2,55
32	г. Геленджик	23:40:0403063	1	0,1189	2	0,1591	7,40
33	г. Геленджик	23:40:0403073	2	0,2298	0	0,0000	2,85
34	г. Геленджик	23:40:0403078	1	0,0743	0	0,0000	1,47
35	г. Геленджик	23:40:0403080	8	0,6912	5	0,4960	18,19
36	г. Геленджик	23:40:0403081	1	0,0297	0	0,0000	0,28
37	г. Геленджик	23:40:0403083	1	0,0966	0	0,0000	2,18
38	г. Геленджик	23:40:0403084	3	0,1263	1	0,0468	2,91
39	г. Геленджик	23:40:0403085	1	0,0149	1	0,0094	0,24
40	г. Геленджик	23:40:0403086	3	0,2898	3	0,2995	7,80
41	г. Геленджик	23:40:0403098	1	0,0669	0	0,0000	1,28
42	г. Геленджик	23:40:0404002	1	0,1207	0	0,0000	1,42
43	г. Геленджик	23:40:0404003	4	3,2297	0	0,0000	79,64
44	г. Геленджик	23:40:0404004	5	2,4348	0	0,0000	10,26
45	г. Геленджик	23:40:0404005	1	0,0805	0	0,0000	1,21
46	г. Геленджик	23:40:0404006	5	0,0805	0	0,0000	1,11
47	г. Геленджик	23:40:0404010	5	1,3180	0	0,0000	13,36
48	г. Геленджик	23:40:0405001	14	0,1322	0	0,0000	7,87

1	2	3	4	5	6	7	8
49	г. Геленджик	23:40:0405002	6	0,8516	5	0,4660	13,36
50	г. Геленджик	23:40:0405027	1	0,0216	0	0,0000	0,48
51	г. Геленджик	23:40:0407009	6	0,2009	0	0,0000	5,55
52	г. Геленджик	23:40:0407017	2	0,1541	0	0,0000	3,16
53	г. Геленджик	23:40:0407019	12	2,1679	0	0,0000	38,25
54	г. Геленджик	23:40:0407020	2	0,0093	0	0,0000	0,33
55	г. Геленджик	23:40:0407021	3	0,2243	0	0,0000	9,87
56	г. Геленджик	23:40:0407023	3	0,1402	0	0,0000	6,58
57	г. Геленджик	23:40:0407024	1	1,3082	0	0,0000	2,64
58	г. Геленджик	23:40:0407026	2	0,0093	0	0,0000	0,96
59	г. Геленджик	23:40:0407028	5	0,0187	0	0,0000	0,87
60	г. Геленджик	23:40:0407045	2	2,2520	0	0,0000	34,46
61	г. Геленджик	23:40:0407046	1	0,2660	0	0,0000	3,82
62	г. Геленджик	23:40:0407052	1	0,0280	0	0,0000	0,48
63	г. Геленджик	23:40:0407082	2	0,0280	0	0,0000	1,49
64	г. Геленджик	23:40:0407087	2	0,4122	0	0,0000	20,79
65	г. Геленджик	23:40:0408008	3	0,3278	0	0,0000	5,77
66	г. Геленджик	23:40:0408009	1	0,0199	0	0,0000	0,65
67	г. Геленджик	23:40:0408010	7	0,6844	0	0,0000	14,86
68	г. Геленджик	23:40:0408011	1	0,0403	0	0,0000	0,68
69	г. Геленджик	23:40:0408012	1	0,1610	0	0,0000	3,02
70	г. Геленджик	23:40:0408013	2	0,1912	0	0,0000	5,19
71	г. Геленджик	23:40:0408014	1	0,1711	0	0,0000	2,88
72	г. Геленджик	23:40:0408015	1	0,0805	0	0,0000	2,01
73	г. Геленджик	23:40:0408016	5	0,8758	1	0,1626	17,27
74	г. Геленджик	23:40:0408017	5	0,3284	4	0,2540	5,66
75	г. Геленджик	23:40:0408018	2	0,2986	1	0,1219	6,35
76	г. Геленджик	23:40:0408020	6	0,4578	1	0,1423	10,04
77	г. Геленджик	23:40:0408021	4	0,4391	2	0,1036	11,94
78	г. Геленджик	23:40:0408028	1	0,1996	1	0,1554	4,62
79	г. Геленджик	23:40:0408040	2	0,6725	1	0,1790	15,25
80	г. Геленджик	23:40:0408041	1	0,2622	1	0,1902	5,18
81	г. Геленджик	23:40:0408064	1	0,4901	0	0,0000	8,82
82	г. Геленджик	23:40:0408066	5	1,2538	5	0,7720	21,56
83	г. Геленджик	23:40:0408067	1	0,6611	1	0,0448	10,92
84	г. Геленджик	23:40:0408074	1	0,1938	1	0,2126	5,02
85	г. Геленджик	23:40:0408077	1	0,2622	0	0,0000	31,47
86	г. Геленджик	23:40:0408082	15	3,6703	11	1,5776	64,23
87	г. Геленджик	23:40:0410002	1	0,0383	0	0,0000	0,69
88	г. Геленджик	23:40:0410003	10	0,8621	1	0,0687	18,62
89	г. Геленджик	23:40:0410005	2	0,2107	1	0,1375	3,79
90	г. Геленджик	23:40:0410045	3	0,0800	0	0,0000	1,05
91	г. Геленджик	23:40:0412003	6	0,9554	0	0,0000	8,60
92	г. Геленджик	23:40:0412008	6	0,0995	0	0,0000	2,26
93	г. Геленджик	23:40:0412009	1	0,2986	0	0,0000	1,54
94	г. Геленджик	23:40:0412013	1	0,1194	0	0,0000	2,45
95	г. Геленджик	23:40:0412021	15	1,6352	7	0,5188	33,37
96	г. Геленджик	23:40:0412024	3	0,2964	1	0,0783	3,67
97	г. Геленджик	23:40:0412025	1	0,0798	0	0,0000	1,17
98	г. Геленджик	23:40:0412029	3	0,8207	1	0,1231	14,63
99	г. Геленджик	23:40:0412032	3	0,3325	2	0,2014	6,61
100	г. Геленджик	23:40:0412033	2	0,0456	0	0,0000	0,56
101	г. Геленджик	23:40:0412040	10	1,2994	5	0,7161	23,62
102	г. Геленджик	23:40:0412064	1	0,0684	1	0,0336	0,99
103	г. Геленджик	23:40:0412087	3	1,9149	3	0,4811	10,94
104	г. Геленджик	23:40:0413056	1	0,6602	1	0,0752	17,18
105	г. Геленджик	23:40:0413070	6	2,3617	5	0,8701	46,54
106	г. Геленджик	23:40:0413071	15	2,6965	13	2,0410	60,42
107	г. Геленджик	23:40:0413072	3	0,4742	3	0,5049	11,86
108	г. Геленджик	23:40:0413073	2	0,3440	2	0,2686	7,13
109	г. Геленджик	23:40:0413075	8	4,4352	8	1,7724	111,39
110	г. Геленджик	23:40:0414003	4	0,6893	3	0,5103	12,38
111	г. Геленджик	23:40:0414004	1	0,5894	1	0,4603	17,63
112	г. Геленджик	23:40:0414006	23	5,8142	17	3,2419	133,03
Итого по г. Геленджик			**389**	**75,5708**	**154**	**22,3571**	**1527,51**

1	2	3	4	5	6	7	8
	с. Кабардинка						
113	с. Кабардинка	23:40:0201001	1	0,1346	1	0,0660	1,96
114	с. Кабардинка	23:40:0201033	2	0,9820	2	0,7481	20,04
115	с. Кабардинка	23:40:0201034	2	0,1904	2	0,1197	4,09
116	с. Кабардинка	23:40:0201036	2	0,2104	2	0,1496	4,34
117	с. Кабардинка	23:40:0201039	1	0,1202	1	0,0698	2,59
118	с. Кабардинка	23:40:0201040	2	0,3808	1	0,1396	7,15
119	с. Кабардинка	23:40:0201041	2	0,0802	2	0,0598	1,22
120	с. Кабардинка	23:40:0201043	1	0,1490	1	0,0857	3,12
121	с. Кабардинка	23:40:0201044	2	0,0397	0	0,0000	1,49
122	с. Кабардинка	23:40:0201045	1	0,0794	0	0,0000	1,50
123	с. Кабардинка	23:40:0201047	1	0,1787	0	0,0000	3,55
124	с. Кабардинка	23:40:0201049	8	0,3575	0	0,0000	6,44
125	с. Кабардинка	23:40:0201050	1	0,0497	1	0,0381	0,77
126	с. Кабардинка	23:40:0201051	1	0,1589	1	0,1143	3,17
127	с. Кабардинка	23:40:0201055	1	0,1092	1	0,0571	2,59
	Итого по с. Кабардинка		**28**	**3,2207**	**15**	**1,6479**	**64,02**
	с. Архипо-Осиповка						
128	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001007	1	0,0300	0	0,0000	8,20
129	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001026	6	0,7593	0	0,0000	13,71
130	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001027	5	0,4895	0	0,0000	13,16
131	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001028	2	0,2098	0	0,0000	4,00
132	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001031	1	0,1698	0	0,0000	3,61
133	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001032	6	0,0999	0	0,0000	1,53
134	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001033	11	1,4486	0	0,0000	21,09
135	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001034	1	0,1099	0	0,0000	1,33
136	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001035	1	0,1499	0	0,0000	2,28
137	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001038	3	0,0799	0	0,0000	1,72
138	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001040	7	0,0599	0	0,0000	2,23
139	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001041	1	0,0400	0	0,0000	0,31
140	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002011	1	0,0299	0	0,0000	0,12
141	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002013	8	0,5676	0	0,0000	11,52
142	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002014	2	0,1593	0	0,0000	1,35
143	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002015	3	0,0996	0	0,0000	1,47
144	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002016	1	0,0100	0	0,0000	0,29
145	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002018	1	0,0100	0	0,0000	0,09
146	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002019	5	0,3784	0	0,0000	9,90
147	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002021	6	0,0996	0	0,0000	1,22
148	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002022	5	0,0498	0	0,0000	1,45
149	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002023	8	0,1394	0	0,0000	1,95
150	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002024	3	0,0797	0	0,0000	0,91
151	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002025	2	0,0597	0	0,0000	0,62
152	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002026	3	0,0896	0	0,0000	2,24
153	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002027	1	0,0398	0	0,0000	0,61
154	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002028	1	0,0597	0	0,0000	1,06
155	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002031	8	0,1394	0	0,0000	2,79
156	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002032	6	0,1394	0	0,0000	1,91
157	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002033	3	0,0299	0	0,0000	0,41
158	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002034	2	0,0100	0	0,0000	0,10
159	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002035	3	0,0398	0	0,0000	1,40
160	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002038	3	0,0996	0	0,0000	1,58
161	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002069	1	0,0592	0	0,0000	1,23
162	с. Архипо-Осиповка	23:40:1003012	6	0,1593	0	0,0000	2,20
	Итого по с. Архипо-Осиповка		**127**	**6,1951**	**0**	**0,0000**	**119,59**
	с. Возрождение						
163	с. Возрождение	23:40:0604003	5	0,2697	0	0,0000	4,69
	Итого по с. Возрождение		**5**	**0,2697**	**0**	**0,0000**	**4,69**
	с. Текос						
164	с. Текос	23:40:0902003	1	0,0419	0	0,0000	0,74
	Итого по с. Текос		**1**	**0,0419**	**0**	**0,0000**	**0,74**
	с. Пшада						
165	с. Пшада	23:40:0804009	2	0,0373	0	0,0000	0,89
166	с. Пшада	23:40:0804014	1	0,0093	0	0,0000	0,08
167	с. Пшада	23:40:0804015	4	0,3355	0	0,0000	7,89
168	с. Пшада	23:40:0804017	2	0,0280	0	0,0000	0,53
169	с. Пшада	23:40:0804018	4	0,2330	0	0,0000	4,84

1	2	3	4	5	6	7	8
170	с. Пшада	23:40:0804019	5	0,2982	0	0,0000	5,10
Итого по с. Пшада			**18**	**0,9411**	**0**	**0,0000**	**19,33**
с. Михайловский Перевал							
171	с. Михайловский Перевал	23:40:0607003	2	0,1004	0	0,0000	1,63
Итого по с. Михайловский Перевал			**2**	**0,1004**	**0**	**0,0000**	**1,63**
с. Марьина Роща							
172	с. Марьина Роща	23:40:0304010	1	0,0694	0	0,0000	1,72
173	с. Марьина Роща	23:40:0304011	4	0,1686	0	0,0000	3,14
174	с. Марьина Роща	23:40:0304012	2	0,1190	0	0,0000	2,43
175	с. Марьина Роща	23:40:0304016	2	0,1190	0	0,0000	2,94
176	с. Марьина Роща	23:40:0304022	2	0,1190	0	0,0000	1,50
177	с. Марьина Роща	23:40:0304032	1	0,0992	0	0,0000	2,68
Итого по с. Марьина Роща			**12**	**0,6942**	**0**	**0,0000**	**14,41**
	с. Дивноморское						
178	с. Дивноморское	23:40:0507028	2	2,0408	1	0,3026	66,20
179	с. Дивноморское	23:40:0507035	10	2,1444	0	0,0000	46,05
180	с. Дивноморское	23:40:0507041	1	0,3211	0	0,0000	5,36
181	с. Дивноморское	23:40:0507042	17	1,9994	0	0,0000	41,28
182	с. Дивноморское	23:40:0507043	1	0,4351	0	0,0000	9,56
183	с. Дивноморское	23:40:0507044	1	0,2175	0	0,0000	5,90
184	с. Дивноморское	23:40:0507046	0	0,0000	1	0,2724	0,00
185	с. Дивноморское	23:40:0507047	10	1,9061	0	0,0000	32,59
186	с. Дивноморское	23:40:0507048	1	0,0207	4	0,0101	0,05
187	с. Дивноморское	23:40:0507049	1	0,0000	1	0,0000	0,54
188	с. Дивноморское	23:40:0507050	4	0,0104	6	0,0101	0,69
189	с. Дивноморское	23:40:0507051	2	0,2486	0	0,0000	0,63
190	с. Дивноморское	23:40:0507052	1	0,4662	0	0,0000	1,01
Итого по с. Дивноморское			**51**	**9,8103**	**13**	**0,5952**	**209,86**
ИТОГО по городскому округу			**633**	**96,8442**	**182**	**24,6002**	**1961,78**

По состоянию на 2026 год подключенная тепловая нагрузка на нужды отопления и горячего водоснабжения составляет 121,44 Гкал/ч.

1.5.2 Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

В таблицах 1.5.2.1 - 1.5.2.2 приведена информация о расчетных тепловых нагрузках потребителей в разбивке по источникам теплоснабжения.

Таблица 1.5.2.1 – Сводная информация о расчетных тепловых нагрузках источников тепловой энергии городского округа город-курорт Геленджик

Наименование источника тепловой энергии (централизованной системы теплоснабжения)	Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч		
	Всего	Отопл./вент.	ГВС (среднее)
1	2	3	4
МУП «Тепловые сети»			
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	0,080	0,080	0,000
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	0,022	0,022	0,000
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	17,809	12,255	5,554
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	5,325	3,538	1,788
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	26,147	18,042	8,105
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	1,318	0,852	0,466
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	0,694	0,694	0,000
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	1,317	1,111	0,206
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	0,266	0,266	0,000
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	4,114	3,434	0,681
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	0,348	0,348	0,000
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	0,029	0,029	0,000
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	1,329	1,329	0,000
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	0,201	0,135	0,066
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	1,417	1,122	0,295
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	3,251	1,964	1,287
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	0,860	0,596	0,264
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	0,059	0,059	0,000
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	0,898	0,639	0,259
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	0,288	0,288	0,000
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	0,067	0,067	0,000
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	0,270	0,270	0,000
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	3,647	3,647	0,000
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	0,042	0,042	0,000
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	0,941	0,941	0,000
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	0,047	0,047	0,000
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	0,053	0,053	0,000
ООО «Теплоэнерго Краснодар»			
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	18,132	13,097	5,035
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	10,405	9,810	0,595
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	2,489	2,489	0,000
ООО ККП «Геленджиккурорт»			
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	7,176	7,176	0,000
Южное отделение ИО РАН			
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	0,200	0,200	0,000
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»			
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	12,204	12,204	0,000
ИТОГО по городскому округу	**121,444**	**96,844**	**24,600**

Таблица 1.5.2.2 – Расчетные тепловые нагрузки конечных потребителей централизованных систем теплоснабжения городского округа город-курорт Геленджик

Адрес потребителя тепловой энергии	Назначение (тип) здания	Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч		Наличие прибора учета потребителя
		Отоп./вент.	ГВС (сред.)	
1	2	3	4	5
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Новороссийская, д.162	Административное	0,08	0,000	нет
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	МКД	0,022	0,000	нет
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик				
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 8, д/с "Морячок"	Объект дошкольного образования	0,176	0,000	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 12Б, д/с "Якорек"	Объект дошкольного образования	0,086	0,000	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 55, Школа № 8	Объект образования	0,347	0,072	да
г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. 10, Аэропорт	Административное	0,710	0,073	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 10	МКД	0,191	0,211	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 12	МКД	0,248	0,163	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 12А	МКД	0,237	0,272	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 13	МКД	0,260	0,168	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 14	МКД	0,115	0,090	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 15	МКД	0,313	0,350	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 16	МКД	0,158	0,113	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 174	МКД	0,098	0,058	нет
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 176	МКД	0,145	0,121	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 177	МКД	0,150	0,114	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 18	МКД	0,107	0,079	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 2	МКД	0,377	0,273	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 27	МКД	0,337	0,184	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 2А, ООО Подкова	МКД	0,636	0,356	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 3	МКД	0,127	0,131	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 4	МКД	0,187	0,151	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 49	МКД	0,130	0,086	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 49/1	МКД	0,126	0,094	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 5	МКД	0,200	0,128	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 6	МКД	0,170	0,135	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 66	МКД	0,391	0,228	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 68	МКД	0,173	0,143	да
г. Геленджик, мкр. Северный, д. 7	МКД	0,127	0,084	да
г. Геленджик, ул. Маршала Жукова, д. 1К1	МКД	0,495	0,147	да
г. Геленджик, ул. Маршала Жукова, д. 1К2	МКД	0,996	0,315	да
г. Геленджик, ул. Маршала Жукова, д. 1К3	МКД	1,066	0,330	да
г. Геленджик, ул. Маршала Жукова, д. 1К4	МКД	0,745	0,258	да
г. Геленджик, ул. Маршала Жукова, д. 1К5	МКД	0,716	0,253	да
г. Геленджик, ул. Маршала Жукова, д. 1К6	МКД	0,498	0,166	да
г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. 2	Торгово-офисное	0,148	0,124	да
г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. 2 ЛИТ. 3	Торгово-офисное	0,808	0,050	да
Стадион"Спартак"Солнцедарская 1С	Спортивный объект	0,460	0,035	да
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Садовая, д. 39, АО Тандер	Торгово-офисное	0,024	0,000	да
г. Геленджик, ул. Вишневая, д. 36	Инд. жилой дом	0,005	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Вишневая, д. 36А	Инд. жилой дом	0,002	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Вишневая, д. 33, д/с "Калинка"№35	Объект дошкольного образования	0,088	0,000	да
г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 31, д/с "Сказка" № 32	Объект дошкольного образования	0,095	0,000	да
г. Геленджик, ул. Вишневая, д. 35, д/с "Лукоморье" №30	Объект дошкольного образования	0,129	0,000	да
г. Геленджик, ул. Калинина, д. 1	МКД	0,093	0,070	нет
г. Геленджик, ул. Калинина, д. 3	Инд. жилой дом	0,068	0,000	да
г. Геленджик, ул. Калинина, д. 33А	МКД	0,166	0,054	да

1	2	3	4	5
г. Геленджик, ул. Куйбышева, д. 1А	Инд. жилой дом	0,055	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Куйбышева, д. 1Б	Объект временного проживания	0,072	0,059	нет
г. Геленджик, ул. Орджоникидзе, д. 11	МКД	0,207	0,106	да
г. Геленджик, ул. Орджоникидзе, д. 35	МКД	0,135	0,117	да
г. Геленджик, ул. Орджоникидзе, д. 5А	МКД	0,121	0,000	да
г. Геленджик, ул. Орджоникидзе, д. 5Б	МКД	0,231	0,000	да
г. Геленджик, ул. Орджоникидзе, д. 7	МКД	0,225	0,177	да
г. Геленджик, ул. Орджоникидзе, д. 9А	МКД	0,127	0,128	да
г. Геленджик, ул. Орджоникидзе, д. 9Б	МКД	0,099	0,071	да
г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	МКД	0,097	0,058	да
г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 19	МКД	0,163	0,163	да
г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 21	Инд. жилой дом	0,000	0,002	да
г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 23	Инд. жилой дом	0,015	0,007	нет
г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 30	МКД	0,167	0,116	да
г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 7	МКД	0,212	0,201	нет
г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 8	МКД	0,162	0,000	да
г. Геленджик, ул. Советская, д. 66	МКД	0,433	0,274	да
г. Геленджик, ул. Советская, д. 68	МКД	0,155	0,114	да
г. Геленджик, ул. Советская, д. 72	МКД	0,093	0,069	да
г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	Инд. жилой дом	0,053	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 41	Инд. жилой дом	0,047	0,000	нет
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Парус, д. 21, д/с № 34 "Рябинушка"	Объект дошкольного образования	0,132	0,000	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 10, Зао Тандер	Торгово-офисное	0,051	0,000	да
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 13	МКД	0,168	0,000	да
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 15	МКД	0,212	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 17	МКД	0,177	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 21	МКД	0,141	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 23	МКД	0,208	0,000	да
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 25	МКД	0,222	0,000	да
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 48	МКД	0,236	0,144	да
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 50	МКД	0,246	0,000	да
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 52	МКД	0,322	0,000	да
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 60	МКД	0,183	0,082	нет
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 18	МКД	0,240	0,178	да
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 26	МКД	0,213	0,000	да
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 28	МКД	0,088	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 30	МКД	0,225	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 32	МКД	0,074	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 34	МКД	0,261	0,000	да
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 36	МКД	0,256	0,000	да
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 37	МКД	0,197	0,000	да
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 38	МКД	0,330	0,000	да
г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 18, д/с № 3 "Тополек"	Объект дошкольного образования	0,137	0,000	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 19, д/с №1 "Аист"	Объект дошкольного образования	0,194	0,000	да
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 31, д/с "Березка"	МКД	0,137	0,000	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 19	МКД	0,106	0,000	да
г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 10	МКД	0,445	0,311	да
г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 10А	МКД	0,155	0,109	да
г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 2	МКД	0,232	0,170	да
г. Геленджик, ул. Лесселидзе, д. 21А	МКД	0,591	0,465	да
г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 4	МКД	0,527	0,418	да
г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 6	МКД	0,347	0,227	да
г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 8	МКД	0,313	0,254	да
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 12, "Стом. Поликлиника"	Объект здравоохранения	0,135	0,000	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 10	МКД	0,276	0,162	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 11	МКД	0,326	0,268	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 12	МКД	0,257	0,166	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 13	МКД	0,416	0,426	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 17	МКД	0,325	0,265	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 18	МКД	0,125	0,109	да

1	2	3	4	5
г. Геленджик, ул. Парус, д. 20	МКД	0,343	0,252	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 22	МКД	0,193	0,117	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 23	МКД	0,166	0,000	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 24	Объект культуры	0,218	0,186	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 3	МКД	0,208	0,155	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 4	МКД	0,343	0,244	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 6	МКД	0,224	0,186	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 7	МКД	0,201	0,171	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 8	МКД	0,235	0,181	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 9	МКД	0,272	0,205	да
г. Геленджик, ул. Молодежная, д. 1	МКД	0,267	0,205	да
г. Геленджик, ул. Молодежная, д. 3	МКД	0,248	0,192	да
г. Геленджик, ул. Молодежная, д. 5	МКД	0,207	0,058	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 10	МКД	0,310	0,242	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 22	МКД	0,221	0,165	да
г. Геленджик, Полевая, д. 24	МКД	0,000	0,108	нет
г. Геленджик, Полевая, д. 26	МКД	0,000	0,131	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 29	МКД	0,162	0,113	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 33	МКД	0,211	0,177	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 37	МКД	0,195	0,078	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 45	МКД	0,204	0,169	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 45А	МКД	0,205	0,158	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 53	МКД	0,225	0,140	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 6	МКД	0,210	0,155	да
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 2, Моу СОШ № 2	Объект образования	0,250	0,000	да
г. Геленджик, ул. Парус, д. 25, Моу СОШ № 5	Объект образования	0,205	0,000	да
г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 7	МКД	0,313	0,224	да
г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 29, ООО Ук "Лада"	МКД	0,769	0,000	да
г. Геленджик, ул. Курзальная, д. 40	Объект здравоохранения	0,516	0,000	да
г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 19	МКД	0,187	0,061	да
г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 23	МКД	0,220	0,151	да
г. Геленджик, ул. Совхозная, д. 1	МКД	0,090	0,000	да
г. Геленджик, ул. Шевченко, д. 8	МКД	0,154	0,094	да
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 21	МКД	0,574	0,000	да
г. Геленджик, ул. Курзальная, д. 12, Гбу Со Кк "Кцон" (соц.защита)	Административное	0,102	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 20, Поликлиника	Объект здравоохранения	0,211	0,000	да
г. Геленджик, ул. Молодежная, д. 1А, Администрация	МКД	0,016	0,000	да
г. Геленджик, ул. Совхозная, д. 3	МКД	0,004	0,000	не
г. Геленджик, ул. Короленко, д. 6	МКД	0,024	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 31А, Мбу До Сш "Фортуна"	Спортивный объект	0,108	0,030	да
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Просторная, д. 2, ФГБУ ТС "Голубая бухта"	МКД	0,852	0,462	да
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 17, Оао "Геленджик - Отель"	МКД	0,000	0,004	да
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща				
г. Геленджик, ул. Ленина, д. 27А	Административное	0,012	0,000	да
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 25	Административное	0,112	0,000	да
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 42А	Объект культуры	0,098	0,000	да
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 37, д/с № 14 "Ветерок"	Объект дошкольного образования	0,067	0,000	да
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 25	Административное	0,031	0,000	нет
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 27	Объект здравоохранения	0,049	0,000	нет
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 29	МКД	0,065	0,000	нет
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 35	Инд. жилой дом	0,021	0,000	нет
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 43А	Инд. жилой дом	0,060	0,000	да
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 48	Административное	0,065	0,000	да
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 48А	МКД	0,062	0,000	нет
с. Марьина Роща, ул. Ленина, д. 50	Торгово-офисное	0,052	0,000	да
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик				

1	2	3	4	5
г. Геленджик, ул. Красная, д. 20	МКД	0,041	0,000	да
г. Геленджик, ул. Красная, д. 2	Инд. жилой дом	0,030	0,000	да
г. Геленджик, ул. Красная, д. 4	Инд. жилой дом	0,028	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Красная, д. 6	МКД	0,133	0,000	да
г. Геленджик, ул. Красная, д. 8	Инд. жилой дом	0,054	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Морская, д. 24	МКД	0,064	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Морская, д. 26, Му Цксом "Пульс"	МКД	0,080	0,000	да
г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 3	МКД	0,137	0,000	да
г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5, Общежитие	МКД	0,101	0,069	нет
г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 9	МКД	0,103	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Ленина, д. 37, д/с № 14 "Ветерок"	Объект дошкольного образования	0,172	0,000	да
г. Геленджик, Садовая, д. 41	Объект дошкольного образования	0,169	0,137	да
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Маячная, д. 18, СОШ 4	Объект образования	0,266	0,000	да
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 4, Школа №3	Объект образования	0,252	0,000	да
г. Геленджик, ул. Керченская, д. 4А	Административное	0,030	0,000	да
г. Геленджик, ул. Керченская, д. 8	МКД	0,017	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 60	Инд. жилой дом	0,048	0,052	нет
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 62	Объект здравоохранения	0,202	0,168	да
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 66	МКД	0,197	0,120	нет
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 23	МКД	0,101	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Островского, д. 14	Объект здравоохранения	0,024	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Островского, д. 19	МКД	0,176	0,000	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 21	МКД	0,067	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Островского, д. 27	МКД	0,130	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Островского, д. 31	Торгово-офисное	0,260	0,142	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	МКД	0,121	0,000	да
г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 3	Инд. жилой дом	0,008	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Островского, д. 23, Сш "Виктория"	Спортивный объект	0,014	0,004	да
г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 19	Административное	0,001	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 22	МКД	0,392	0,164	да
г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 26	МКД	0,100	0,000	да
г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	МКД	0,140	0,000	да
г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 38	Торгово-офисное	0,039	0,000	нет
г. Геленджик, Шевченко, д. 59	Инд. жилой дом	0,028	0,031	нет
г. Геленджик, ул. Ленина, д. 82	МКД	0,009	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 23	МКД	0,318	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1	Административное	0,707	0,000	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 16	Административное	0,018	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Шевченко, д. 63, Мбоу Дод Дюсш "Виктория"	МКД	0,033	0,000	да
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Ленина, д. 20	Торгово-офисное	0,021	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Островского, д. 3	Торгово-офисное	0,110	0,000	да
г. Геленджик, ул. Ленина, д. 7	Административное	0,098	0,000	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 1	Объект культуры	0,118	0,000	нет
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 20	МКД	0,029	0,000	нет
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Ленина, д. 30	Торгово-офисное	0,107	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Толстого, д. 21	Объект образования	0,015	0,000	да
г. Геленджик, ул. Горького, д. 10	МКД	0,081	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Горького, д. 27	Инд. жилой дом	0,042	0,000	да
г. Геленджик, ул. Горького, д. 31	МКД	0,161	0,000	да
г. Геленджик, ул. Ленина, д. 26	МКД	0,033	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Горького, д. 26	Административное	0,172	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Горького, д. 11	Торгово-офисное	0,062	0,000	да
г. Геленджик, ул. Горького, д. 17	Торгово-офисное	0,186	0,000	да

1	2	3	4	5
г. Геленджик, ул. Ленина, д. 24, ООО Редакция Газеты "прибой	Организация	0,014	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Толстого, д. 21	Объект образования	0,176	0,000	да
г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 23	Торгово-офисное	0,278	0,000	да
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка				
с. Кабардинка, ул. Сухумское Шоссе, д. 2, Гостиничный Комплекс Кабардинка	Объект временного проживания	0,135	0,066	да
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка				
с. Кабардинка, Геленджикская, д. 11А	Инд. жилой дом	0,050	0,036	нет
с. Кабардинка, Геленджикская, д. 15	МКД	0,156	0,118	да
с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 1	Административное	0,076	0,000	да
с. Кабардинка, ул. Партизанская, д. 26	МКД	0,033	0,000	нет
с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13/1А	Инд. жилой дом	0,029	0,000	нет
с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13/1	Инд. жилой дом	0,030	0,000	да
с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13/2	Инд. жилой дом	0,030	0,000	да
с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13/3	Инд. жилой дом	0,068	0,000	да
с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13/4	Инд. жилой дом	0,044	0,000	нет
с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13/5	Инд. жилой дом	0,043	0,000	нет
с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13/6	Инд. жилой дом	0,054	0,000	да
с. Кабардинка, Пролетарская, д. 32	МКД	0,150	0,085	да
с. Кабардинка, Пролетарская, д. 8	МКД	0,114	0,055	нет
с. Кабардинка, ул. Совхозная, д. 2	Административное	0,006	0,000	нет
с. Кабардинка, ул. Партизанская, д. 16, СОШ № 7 Кабардинка	Объект образования	0,062	0,000	да
с. Кабардинка, ул. Революционная, д. 1	Административное	0,178	0,000	да
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка				
с. Кабардинка, Дружбы, д. 12	Объект здравоохранения	0,159	0,111	да
с. Кабардинка, Дружбы, д. 12А	Объект здравоохранения	0,027	0,009	нет
с. Кабардинка, Дружбы, д. 2	Объект культуры	0,200	0,136	да
с. Кабардинка, Дружбы, д. 2А	МКД	0,011	0,006	нет
с. Кабардинка, Пролетарская, д. 38/1	МКД	0,741	0,570	да
с. Кабардинка, Пролетарская, д. 38/2	МКД	0,242	0,182	да
с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 18	Спортивный объект	0,173	0,000	да
с. Кабардинка, Спортивная, д. 18/а	Спортивный объект	0,123	0,072	да
с. Кабардинка, Спортивная, д. 20А	Спортивный объект	0,044	0,028	нет
с. Кабардинка, Спортивная, д. 20Б	Спортивный объект	0,036	0,031	нет
с. Кабардинка, Школьная, д. 21	Объект образования	0,207	0,143	да
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 6, МУП "пато	Организация	0,096	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 5, Лазуревый Берег	Организация	0,220	0,162	да
г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 19, Отель-Пансионат "Кристал"	Организация	0,207	0,102	да
г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 19/4	Иное	0,003	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 19А	Объект временного проживания	0,013	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 19Б	Инд. жилой дом	0,008	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 19А	Объект временного проживания	0,009	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 6Б	МКД	0,039	0,000	да
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка				
с. Архипо-Осиповка, ул. Зеленая, д. 1	МКД	0,059	0,000	да
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 85	МКД	0,222	0,085	да
г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 98	МКД	0,201	0,155	да
г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 36, Оао Ростелеком	МКД	0,066	0,000	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 37	МКД	0,080	0,019	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 3	Торгово-офисное	0,069	0,000	да
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Одесская, д. 14	МКД	0,073	0,000	нет

1	2	3	4	5
г. Геленджик, ул. Одесская, д. 6	Инд. жилой дом	0,019	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7	МКД	0,070	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Одесская, д. 9	Инд. жилой дом	0,021	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7	МКД	0,080	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Верхняя, д. 4 ЛИТ.6, Мбдоу №2 "Светлячок"	Объект дошкольного образования	0,024	0,000	да
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7	МКД	0,067	0,000	нет
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение				
с. Возрождение, ул. Совхозная, д. 5	МКД	0,060	0,000	да
с. Возрождение, ул. Совхозная, д. 1	МКД	0,045	0,000	нет
с. Возрождение, ул. Совхозная, д. 2	Административное	0,065	0,000	нет
с. Возрождение, ул. Совхозная, д. 3	МКД	0,070	0,000	нет
с. Возрождение, ул. Совхозная, д. 5	МКД	0,030	0,000	да
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка				
с. Архипо-Осиповка, ул. Горького, д. 31	МКД	0,031	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 15А	Инд. жилой дом	0,004	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 20	Инд. жилой дом	0,009	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 28А	Инд. жилой дом	0,005	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 29	Инд. жилой дом	0,014	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 33	МКД	0,128	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 34А	Инд. жилой дом	0,002	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35	МКД	0,121	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35А	МКД	0,199	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35Б	МКД	0,241	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35В	МКД	0,239	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 36	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 37	Инд. жилой дом	0,023	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 13А, д/с "Аленушка"№10	Объект дошкольного образования	0,071	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 3А, д/с "Буратино"	Объект дошкольного образования	0,109	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Ачный, д. 1	Инд. жилой дом	0,007	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Ружный, д. 1А	Инд. жилой дом	0,005	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Славянский, д. 2, Му Дод Дюсш "Старт"	МКД	0,015	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Жуковского, д. 1	Инд. жилой дом	0,005	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Жуковского, д. 1	Инд. жилой дом	0,135	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Жуковского, д. 2	Инд. жилой дом	0,022	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Жуковского, д. 4	Инд. жилой дом	0,014	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Первомайский, д. 16	МКД	0,023	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 1	МКД	0,150	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 20	Инд. жилой дом	0,005	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 22	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 31	МКД	0,127	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 31	МКД	0,121	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 33	МКД	0,223	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 35	Инд. жилой дом	0,019	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 37	Инд. жилой дом	0,011	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Рабочая, д. 40А	Инд. жилой дом	0,024	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, д. 40, Санаторий Архипо-Осиповка	Объект временного проживания	0,010	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, д. 33	Объект временного проживания	0,025	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, д. 35	Объект временного проживания	0,001	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, д. 36	Объект временного проживания	0,041	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Славянский, д. 1	МКД	0,169	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Славянский, д. 10	МКД	0,093	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Маяковского, д. 2	МКД	0,221	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Славянский, д. 3	Объект временного проживания	0,199	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Славянский, д. 4	МКД	0,305	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Славянский, д. 5	Объект здравоохранения	0,117	0,000	да

1	2	3	4	5
с. Архипо-Осиповка, ул. Славянский, д. 5	Объект здравоохранения	0,118	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Славянский, д. 6	МКД	0,101	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Славянский, д. 8	МКД	0,101	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Санаторная, д. 40, Санаторий Архипо-Осиповка	Объект временного проживания	0,031	0,000	да
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос				
с. Текос, пер. Советский, д. 5, Детский сад № 22 "Колокольчик"	Объект дошкольного образования	0,042	0,000	да
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада				
с. Пшада, ул. Красная, д. 49	МКД	0,003	0,000	нет
с. Пшада, ул. Красная, д. 46, Поликлиника	Объект здравоохранения	0,021	0,000	нет
с. Пшада, ул. Красная, д. 53, д/с "Золотой Петушок" №19	Объект дошкольного образования	0,086	0,000	да
с. Пшада, ул. Красная, д. 14	МКД	0,049	0,000	да
с. Пшада, ул. Красная, д. 14А	МКД	0,045	0,000	да
с. Пшада, ул. Красная, д. 16	МКД	0,078	0,000	да
с. Пшада, ул. Красная, д. 18	МКД	0,078	0,000	да
с. Пшада, ул. Красная, д. 20	МКД	0,020	0,000	нет
с. Пшада, ул. Красная, д. 49	МКД	0,070	0,000	да
с. Пшада, ул. Красная, д. 64	МКД	0,097	0,000	да
с. Пшада, ул. Советская, д. 37, Моу СОШ № 20	Объект образования	0,221	0,000	да
с. Пшада, ул. Муз Станция Скорой Медицинской Помощикрасная, д. 12	Объект здравоохранения	0,008	0,000	нет
с. Пшада, ул. Школьная, д. 9	Объект образования	0,120	0,000	нет
с. Пшада, ул. Школьная, д. 9	Объект образования	0,012	0,000	нет
с. Пшада, ул. Школьная, д. 9	Объект образования	0,005	0,000	нет
с. Пшада, ул. Школьная, д. 9	Объект образования	0,011	0,000	нет
с. Пшада, ул. Школьная, д. 9	Объект образования	0,015	0,000	нет
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал				
с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д. 47А	МКД	0,047	0,000	нет
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал				
с. Михайловский Перевал, ул. Центральная, д. 49	МКД	0,053	0,000	нет
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Советская, д. 71, Зао Тандер Гипермагнит	Торгово-офисное	0,448	0,100	да
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 12А, ЦДО	Объект культуры	0,042	0,000	да
г. Геленджик, ул. Блока, д. 5	МКД	0,273	0,106	да
г. Геленджик, ул. Вильямса, д. 15	МКД	0,371	0,217	да
г. Геленджик, ул. Вильямса, д. 17	МКД	0,093	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Вильямса, д. 2	Объект образования	0,009	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Вильямса, д. 4	Инд. жилой дом	0,028	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Вильямса, д. 6	МКД	0,094	0,061	да
г. Геленджик, ул. Вильямса, д. 8	МКД	0,184	0,131	да
г. Геленджик, пер. Восточный, д. 30	Инд. жилой дом	0,032	0,000	нет
г. Геленджик, пер. Восточный, д. 38	МКД	0,227	0,174	да
г. Геленджик, пер. Восточный, д. 40	МКД	0,195	0,000	да
г. Геленджик, пер. Восточный, д. 42, ООО УК Подкова	МКД	0,399	0,161	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 133А, ЖКС № 18	МКД	0,225	0,000	да
г. Геленджик, ул. Жуковского, д. 2А	МКД	0,172	0,186	да
г. Геленджик, ул. Жуковского, д. 5	МКД	0,402	0,186	да
г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 2	МКД	0,246	0,000	да
г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4	МКД	0,278	0,193	да
г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 4/1	МКД	0,125	0,085	нет
г. Геленджик, ул. Маяковского, д. 6	МКД	0,491	0,374	да
г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 20	Инд. жилой дом	0,051	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 22	Инд. жилой дом	0,062	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 27	Инд. жилой дом	0,068	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 29	МКД	0,118	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 31	МКД	0,113	0,067	нет
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 2К1	МКД	0,162	0,032	да
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 2К2	МКД	0,157	0,031	да
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 10	МКД	0,107	0,044	да
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 14	МКД	0,175	0,140	да

1	2	3	4	5
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 4	МКД	0,075	0,056	да
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 6	МКД	0,093	0,075	да
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 8	МКД	0,073	0,060	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 103А	МКД	0,140	0,079	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 122А	МКД	0,246	0,265	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 127	МКД	0,087	0,053	нет
г. Геленджик, ул. Островского, д. 131	МКД	0,090	0,043	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 133	МКД	0,180	0,128	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	МКД	0,214	0,165	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 135/1	МКД	0,222	0,182	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 135/2	МКД	0,391	0,000	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 139	МКД	0,292	0,068	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 139/1	МКД	0,227	0,115	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 141	МКД	0,117	0,000	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 142А	МКД	0,190	0,108	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 143	МКД	0,086	0,000	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 144А	МКД	0,132	0,072	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 146	МКД	0,728	0,170	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 146А	МКД	0,728	0,144	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 152	МКД	0,219	0,125	да
г. Геленджик, ул. Островского, д. 79А	МКД	0,433	0,000	да
г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 4	Инд. жилой дом	0,033	0,000	да
г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 6	Инд. жилой дом	0,039	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 8	Инд. жилой дом	0,033	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Советская, д. 63	Инд. жилой дом	0,033	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Советская, д. 65	Инд. жилой дом	0,065	0,000	да
г. Геленджик, ул. Советская, д. 65А	Инд. жилой дом	0,066	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	Инд. жилой дом	0,035	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Советская, д. 69	Инд. жилой дом	0,057	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Советская, д. 70	Инд. жилой дом	0,029	0,016	нет
г. Геленджик, ул. Советская, д. 74	Инд. жилой дом	0,040	0,000	нет
г. Геленджик, ул. Советская, д. 77	МКД	0,430	0,129	да
г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3	МКД	0,367	0,289	да
г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3/1	МКД	0,105	0,083	да
г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3/1А	МКД	0,089	0,049	да
г. Геленджик, ул. Жуковского, д. 7, СОШ № 6	Объект образования	0,577	0,041	да
г. Геленджик, ул. Сурикова, д. 64	МКД	0,057	0,033	нет
г. Геленджик, ул. Островского, д. 141А	МКД	0,173	0,000	да
г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 16, СЭС	МКД	0,082	0,000	да
г. Геленджик, ул. Жуковского, д. 18	МКД	0,472	0,197	да
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское				
г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 4	Инд. жилой дом	0,107	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22Б, Муз "Городская Поликлиника №2"	Объект здравоохранения	0,015	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Совхозная, д. 1	МКД	0,180	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 16	Инд. жилой дом	0,002	0,000	нет
с. Дивноморское, Горная, д. 2, ч/с	МКД	0,004	0,001	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 25	МКД	0,167	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 27	МКД	0,160	0,000	нет
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 27А	МКД	0,037	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 29	МКД	0,159	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 3	Административное	0,164	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 31	МКД	0,135	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 31	МКД	0,016	0,000	нет
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 31	МКД	0,006	0,000	нет
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 31Д	Административное	0,004	0,000	нет
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 33	МКД	0,235	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 33А	МКД	0,379	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 35	МКД	0,379	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 35А	МКД	0,379	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 35Б	МКД	0,379	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 37	МКД	0,311	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 5	МКД	0,160	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 6	Инд. жилой дом	0,002	0,002	нет
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 7	МКД	0,125	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 9	МКД	0,182	0,000	да

1	2	3	4	5
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 33	МКД	0,037	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 19	Торгово-офисное	0,121	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 21	МКД	0,161	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 23	МКД	0,145	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 31	Инд. жилой дом	0,000	0,003	да
с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 36	Административное	0,023	0,001	нет
с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 38	Административное	0,000	0,002	нет
с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 40/1	Инд. жилой дом	0,000	0,003	да
с. Дивноморское, Кирова, д. 40/2	Инд. жилой дом	0,000	0,002	да
с. Дивноморское, ул. Короленко, д. 19	Производственно-складское	0,449	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Короленко, д. 6	МКД	0,449	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 15	МКД	0,208	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 16	Инд. жилой дом	0,035	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 17	МКД	0,314	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 18	Инд. жилой дом	0,058	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 20	МКД	0,063	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22	Объект временного проживания	0,086	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 22	Объект временного проживания	0,142	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 24	МКД	0,151	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 26	МКД	0,145	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 28	МКД	0,114	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 28А	МКД	0,201	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 28Б	МКД	0,104	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 28В	МКД	0,104	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 30	МКД	0,165	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кошевого, д. 32	МКД	0,166	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Мичурина, д. 26	Инд. жилой дом	0,004	0,002	нет
с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 17, Оао "Геленджик - Отель"	Объект временного проживания	0,000	0,272	да
с. Дивноморское, ул. Горная, д. 23, Му СОШ №12	Объект образования	0,420	0,000	да
с. Дивноморское, ул. Кирова, д. 20, Сан. "Дивноморское"	Объект временного проживания	1,862	0,297	да
с. Дивноморское, ул. Южный Пер., д. 2	Инд. жилой дом	0,000	0,003	да
с. Дивноморское, ул. Южный Пер., д. 5	Инд. жилой дом	0,003	0,001	нет
с. Дивноморское, ул. Южный Пер., д. 7УЧ	Инд. жилой дом	0,003	0,003	нет
с. Дивноморское, ул. Южный Пер., д. 7А	Инд. жилой дом	0,000	0,001	да
с. Дивноморское, ул. Мичурина, д. 10, Мдоу №29 "Мальвина"	Объект дошкольного образования	0,153	0,000	да
ФГБУ Санаторно курортный комплекс Анапский, Короленко 8	Объект временного проживания	0,239	0,000	да
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка				
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 125, Мку Од Омс	Административное	0,014	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Базарный, д. 4, Мку Од Омс	МКД	0,011	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, д/с "Золотой ключик" ул. Колхозная, 43	МКД	0,066	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Базарный, д. 5	Инд. жилой дом	0,011	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 15	МКД	0,005	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 15/1	МКД	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 18	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 19	МКД	0,075	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 20	МКД	0,046	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 21	МКД	0,167	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 22	МКД	0,161	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 23	МКД	0,061	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 24	Административное	0,075	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 30	Инд. жилой дом	0,029	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Базарный, д. 15, Гор.больница № 3	Объект здравоохранения	0,101	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Заводской, д. 10	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Заводской, д. 4	Инд. жилой дом	0,044	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Заводской, д. 5	Инд. жилой дом	0,048	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Заводской, д. 6	Инд. жилой дом	0,014	0,000	нет

1	2	3	4	5
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 15	Объект временного проживания	0,008	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 18	Административное	0,035	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 19	Административное	0,032	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 20	Инд. жилой дом	0,010	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 22	Инд. жилой дом	0,009	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 24	Инд. жилой дом	0,005	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 24А	Инд. жилой дом	0,008	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 26	Инд. жилой дом	0,016	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 28	Инд. жилой дом	0,034	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 28	Инд. жилой дом	0,017	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 30	Инд. жилой дом	0,004	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 33	Административное	0,010	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 36	Объект временного проживания	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 37	Инд. жилой дом	0,004	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 39	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 41	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 42	Инд. жилой дом	0,006	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Колхозная, д. 45	Инд. жилой дом	0,006	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Маяковского, д. 2	МКД	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 1	Инд. жилой дом	0,020	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 11	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 3	Инд. жилой дом	0,028	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 5	МКД	0,133	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 7	Спортивный объект	0,026	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 9;9А	Инд. жилой дом	0,010	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Кузнечный, д. 11	Инд. жилой дом	0,048	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Кузнечный, д. 7	Административное	0,022	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Кузнечный, д. 9	Административное	0,016	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 103	Инд. жилой дом	0,037	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 7	Административное	0,005	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 7	Административное	0,011	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 7	Административное	0,035	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 80	МКД	0,036	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 82	МКД	0,036	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 84	Инд. жилой дом	0,036	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 99	Инд. жилой дом	0,038	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 12	Инд. жилой дом	0,006	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 14	Инд. жилой дом	0,006	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 14А	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 15	Инд. жилой дом	0,012	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 15А	Инд. жилой дом	0,005	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 17	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 19	Инд. жилой дом	0,009	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 1А	Инд. жилой дом	0,055	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 21	Инд. жилой дом	0,029	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 23	Инд. жилой дом	0,008	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 5А	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Лесная, д. 6А	Инд. жилой дом	0,050	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Почтовая, д. 19 А А	Инд. жилой дом	0,040	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Почтовая, д. 23	Объект временного проживания	0,059	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Почтовая, д. 8	Инд. жилой дом	0,007	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, д. 26	МКД	0,015	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 2, Малая Школа СОШ № 17	Объект образования	0,283	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. 9	Объект образования	0,029	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. 27Б	Объект образования	0,008	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. 9	Объект образования	0,006	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. 8	Объект образования	0,035	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, д. 9	Объект образования	0,054	0,000	нет
с. Архипо-Осиповка, ул. Ясная, д. 1	Инд. жилой дом	0,012	0,000	да
с. Архипо-Осиповка, ул. Ясная, д. 1	Инд. жилой дом	0,017	0,000	да
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик				

1	2	3	4	5
г. Геленджик, ул. Базарный, д. 15, Гор.больница № 3	Объект здравоохранения	1,103	0,000	да
г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 5, Пож. Часть №43	МКД	0,060	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Серафимовича, д. 33	Торгово-офисное	0,006	0,000	да
г. Геленджик, ул. Мира, д. 42, д/с №28 "Ладушки"	Объект дошкольного образования	0,036	0,000	да
г. Геленджик, ул. Геленджикский Пр-Т, д. 95, Мбук "Дки И Д"	Объект культуры	0,086	0,000	да
г. Геленджик, ул. Шмидта, д. 10, Филиал Таможни	МКД	0,017	0,000	да
г. Геленджик, ул. Маячная, д. 9, ООО "Арбат Отель Менеджмент"	Организация	1,400	0,000	да
г. Геленджик, ул. Маячная, д. 1, ООО "Монолит"	Организация	0,085	0,000	да
г. Геленджик, ООО "Техноправо" ул. Шмидта, д. 17	Организация	0,029	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Кирова, д. 23	МКД	0,114	0,000	да
г. Геленджик, ул. Геленджикский Пр-Т, д. 168А	МКД	0,045	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Мира, д. 44, ИП "Тополян"	МКД	0,430	0,000	да
г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 11А, ООО "Синтез"	Административное	0,045	0,000	да
г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 11	Объект временного проживания	0,053	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 13	МКД	0,036	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 16/1	МКД	0,002	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 16/2	МКД	0,003	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 16К 3	МКД	0,004	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 16/4	МКД	0,002	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 16К 5	МКД	0,004	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Горная, д. 15	МКД	0,004	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Горная, д. 15 А/В/С	МКД	2,406	0,000	да
г. Геленджик, ул. Красная, д. 30	Инд. жилой дом	0,002	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Красная, д. 40	Инд. жилой дом	0,003	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 170	Инд. жилой дом	0,003	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 170, Лит. Б	Инд. жилой дом	0,004	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 176	МКД	0,015	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 40А	Объект временного проживания	0,013	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Шмидта, д. 8	МКД	0,408	0,000	н/д
ГБУЗ "Краевой медицинский центр мобилизационных резервов "Резерв" министерства здравоохранения Краснодарского края	Объект здравоохранения	0,067	0,000	да
г. Геленджик, пер. Больничный, д. 3, Станция Скорой Помощи	Объект здравоохранения	0,147	0,000	да
ООО "РН-Современные технологии здание ММЦ г. Геленджик, Геленджикский пр-кт ул. 178 б	Организация	0,546	0,000	да
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик				
г. Геленджик, ул. Территория Океанология, д. 19	МКД	0,200	0,000	да
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик				
АО "Айти Решения"	Иное	0,398	0,000	н/д
АО "Южморгеология"	Иное	1,079	0,000	н/д
г. Геленджик, пер. Западный, д. 11	Инд. жилой дом	0,014	0,000	н/д
г. Геленджик, пер. Западный, д. 9	Инд. жилой дом	0,020	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Заставная, д. 7	МКД	0,084	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Котовского, д. 11, Тсж "Геолог"	МКД	0,180	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 81	МКД	0,080	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 83	Инд. жилой дом	0,036	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Крымская, д. 15	Инд. жилой дом	0,002	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Крымская, д. 16	Инд. жилой дом	0,009	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Крымская, д. 4	МКД	0,037	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Крымская, д. 6	МКД	0,020	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 24	МКД	0,163	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 26	МКД	0,193	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 80	Инд. жилой дом	0,020	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 82	Инд. жилой дом	0,020	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Чкалова, д. 18	Инд. жилой дом	0,003	0,000	н/д
Дмитриева М.В.	Иное	0,030	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 51, д/с №19 "Солнышко"	Объект дошкольного образования	0,065	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Полевая, д. 26, Цкд "Творчество"	Иное	0,087	0,000	н/д

1	2	3	4	5
МУП "ВКХ"	Организация	0,004	0,000	н/д
ООО "ВИП"	Организация	1,931	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Революционная, д. 53, ООО "Ларктис"	Организация	0,064	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Революционная, д. 53, ООО "Инвестгрупп-Отель"	Организация	2,813	0,000	н/д
г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, Жк "Акватория"	Организация	4,299	0,000	н/д
ООО ДОЛСТ "НИВА"	Организация	0,329	0,000	н/д
ФГАО УВО "Южный Федеральный университет"	Иное	0,106	0,000	н/д
г. Геленджик, пер. Прибрежный, д. ПОГРАНИЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	Иное	0,118	0,000	н/д

1.5.3 Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

На территории городского округа город-курорт Геленджик присутствуют многоквартирные дома с использованием индивидуальных квартирных источников теплоснабжения, список которых приведен в таблице 1.5.3.

Таблица 1.5.3 – Многоквартирные дома с индивидуальным теплоснабжением

№ п/п	Территория (населенный пункт)	Адрес	Площадь, кв.м	Кол-во квартир, ед.	Тип индивидуального источника
1	2	3	4	5	6
1	г. Геленджик	ул. Красногвардейская, 36	9 763,8	55	Квартирный газовый котел
2	г. Геленджик	ул. Туристическая, 6, корп. 9	3 316,1	27	Квартирный газовый котел
3	г. Геленджик	ул. Туристическая, 6, корп. 11	1 192,3	16	Квартирный газовый котел
4	г. Геленджик	ул. Крымская, 19, корп. 10	5 549,8	88	Квартирный газовый котел
5	г. Геленджик	Больничный пер., 9	3 918,5	61	Квартирный газовый котел
6	г. Геленджик	ул. Средняя, 18	3 791,8	59	Квартирный газовый котел
7	г. Геленджик	ул. Орджоникидзе, 9Г	5 637,9	87	Квартирный газовый котел
8	г. Геленджик	ул. Дивноморская, 37Б, корп. 1	2 753,8	51	Квартирный газовый котел
9	г. Геленджик	ул. Суворова, 29	8 194,2	113	Квартирный газовый котел
10	г. Геленджик	ул. Киевская, 48	8 086,4	102	Квартирный газовый котел
11	г. Геленджик	ул. Гоголя, 7/1	13 944,3	210	Квартирный газовый котел
12	г. Геленджик	ул. Островского, 149А, корп. 1	6 204,6	77	Квартирный газовый котел
13	г. Геленджик	мкр. Магнолия, 2А	2 060,4	28	Квартирный газовый котел
14	г. Геленджик	ул. Южная, 35/3	6 232,9	80	Квартирный газовый котел
15	г. Геленджик	ул. Приморская, 7А	2 366,9	33	Автономное отопление и горячая вода
16	г. Геленджик	ул. Горького, 23	3 845,6	35	Квартирный газовый котел
17	г. Геленджик	ул. Крымская, 19, корп. 2	7 050,9	118	Квартирный газовый котел
18	г. Геленджик	ул. Крымская, 19, корп. 4	8 310,1	118	Квартирный газовый котел
19	г. Геленджик	ул. Туристическая, 3Д, корп. 1	14 342,0	242	Квартирный газовый котел

1.5.4 Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Информация о фактическом объеме отпуска тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения конечному потребителю на территории городского округа город-курорт Геленджик представлена в таблицах 1.5.4.1 – 1.5.4.2.

Таблица 1.5.4.1 – Величина потребления тепловой энергии в зоне действия каждого источника тепловой энергии городского округа

Наименование источника тепловой энергии (централизованной системы теплоснабжения)	Отпущено тепловой энергии, Гкал 2025 год (факт)		
	Всего	Отопл./вент.	ГВС
1	2	3	4
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	137,35	137,35	0
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	55,52	55,52	0
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	20 510,23	14 113,81	6 396,42
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	14 504,23	9 634,99	4 869,24
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	33 634,90	23 208,81	10 426,09
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	1 991,50	1 287,37	704,13
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	973,04	973,04	0
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	1 989,03	1 677,91	311,12
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	305,01	305,01	0
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	4 464,56	3 725,71	738,85
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	1 134,63	1 134,63	0
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	86,61	86,61	0
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	1 344,22	1 344,22	0
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	273,6	183,76	89,84
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	2 699,02	2 137,12	561,9
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	4 156,41	2 510,98	1 645,43
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	479,93	332,6	147,33
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	104,84	104,84	0
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	1 355,62	964,63	390,99
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	489,23	489,23	0
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	156,2	156,2	0
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	735,56	735,56	0
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	4 623,59	4 623,59	0
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	46,09	46,09	0
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	869,66	869,66	0
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	116,91	116,91	0
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	123,28	123,28	0
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	28 028,96	20 245,71	7 783,25
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	18 511,30	17 452,75	1 058,55
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	6 672,90	6 672,90	0
Котельная ООО ККП «Геленджикккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	18 620,99	18 620,99	0
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	792,83	792,83	0
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	22 166,40	22 166,40	0
ИТОГО по городскому округу	**192 154,14**	**157 031,00**	**35 123,14**

Таблица 1.5.4.2 – Величина потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный элемент территориального деления (кадастровый квартал)	Отпущено тепловой энергии, Гкал 2025 год (факт)		Количество потребителей (зданий), ед.
			На отопл./вент.	На ГВС	
1	2	3	4	5	6
1	г. Геленджик	23:40:0305000	268,76	0,00	1
2	г. Геленджик	23:40:0402002	1477,77	24,74	1
3	г. Геленджик	23:40:0402008	26,61	0,00	1
4	г. Геленджик	23:40:0402010	305,99	147,33	6
5	г. Геленджик	23:40:0402016	218,21	0,00	2
6	г. Геленджик	23:40:0402021	1139,57	0,00	2
7	г. Геленджик	23:40:0402022	218,21	0,00	1
8	г. Геленджик	23:40:0403001	0,00	0,00	1
9	г. Геленджик	23:40:0403002	0,00	0,00	1
10	г. Геленджик	23:40:0403007	861,01	579,23	2
11	г. Геленджик	23:40:0403008	2749,51	2020,86	8
12	г. Геленджик	23:40:0403009	986,80	308,92	5
13	г. Геленджик	23:40:0403012	282,72	205,95	1
14	г. Геленджик	23:40:0403013	2313,17	244,56	9
15	г. Геленджик	23:40:0403014	1567,82	1016,87	6
16	г. Геленджик	23:40:0403017	7857,82	0,00	1
17	г. Геленджик	23:40:0403021	141,36	0,00	1
18	г. Геленджик	23:40:0403023	1053,78	0,00	3
19	г. Геленджик	23:40:0403027	308,42	180,20	1
20	г. Геленджик	23:40:0403028	1297,95	38,62	5
21	г. Геленджик	23:40:0403029	1452,16	0,00	6
22	г. Геленджик	23:40:0403030	128,51	0,00	1
23	г. Геленджик	23:40:0403032	115,66	0,00	1
24	г. Геленджик	23:40:0403038	668,25	0,00	1
25	г. Геленджик	23:40:0403042	25,70	0,00	1
26	г. Геленджик	23:40:0403044	2428,99	1172,70	7
27	г. Геленджик	23:40:0403045	425,07	509,87	1
28	г. Геленджик	23:40:0403050	167,06	0,00	1
29	г. Геленджик	23:40:0403051	603,99	411,89	2
30	г. Геленджик	23:40:0403052	179,91	0,00	1
31	г. Геленджик	23:40:0403057	323,87	178,45	2
32	г. Геленджик	23:40:0403063	323,87	433,39	2
33	г. Геленджик	23:40:0403073	295,57	0,00	2
34	г. Геленджик	23:40:0403078	202,42	0,00	1
35	г. Геленджик	23:40:0403080	1882,47	1351,15	8
36	г. Геленджик	23:40:0403081	80,97	0,00	1
37	г. Геленджик	23:40:0403083	263,14	0,00	1
38	г. Геленджик	23:40:0403084	344,11	127,47	3
39	г. Геленджик	23:40:0403085	40,48	25,49	1
40	г. Геленджик	23:40:0403086	789,42	815,79	3
41	г. Геленджик	23:40:0403098	182,17	0,00	1
42	г. Геленджик	23:40:0404002	219,29	0,00	1
43	г. Геленджик	23:40:0404003	5865,96	0,00	4
44	г. Геленджик	23:40:0404004	4422,32	0,00	5
45	г. Геленджик	23:40:0404005	146,19	0,00	1
46	г. Геленджик	23:40:0404006	146,19	0,00	5
47	г. Геленджик	23:40:0404010	2393,90	0,00	5
48	г. Геленджик	23:40:0405001	524,07	0,00	14
49	г. Геленджик	23:40:0405002	1287,37	704,13	6
50	г. Геленджик	23:40:0405027	55,52	0,00	1
51	г. Геленджик	23:40:0407009	383,34	0,00	6
52	г. Геленджик	23:40:0407017	262,09	0,00	2
53	г. Геленджик	23:40:0407019	5625,09	0,00	12
54	г. Геленджик	23:40:0407020	24,25	0,00	2
55	г. Геленджик	23:40:0407021	581,91	0,00	3
56	г. Геленджик	23:40:0407023	363,69	0,00	3
57	г. Геленджик	23:40:0407024	3394,45	0,00	1
58	г. Геленджик	23:40:0407026	24,25	0,00	2
59	г. Геленджик	23:40:0407028	48,49	0,00	5
60	г. Геленджик	23:40:0407045	5843,31	0,00	2
61	г. Геленджик	23:40:0407046	305,01	0,00	1

1	2	3	4	5	6
62	г. Геленджик	23:40:0407052	72,74	0,00	1
63	г. Геленджик	23:40:0407082	72,74	0,00	2
64	г. Геленджик	23:40:0407087	1080,70	0,00	2
65	г. Геленджик	23:40:0408008	1069,79	0,00	3
66	г. Геленджик	23:40:0408009	64,84	0,00	1
67	г. Геленджик	23:40:0408010	692,48	0,00	7
68	г. Геленджик	23:40:0408011	40,73	0,00	1
69	г. Геленджик	23:40:0408012	162,94	0,00	1
70	г. Геленджик	23:40:0408013	193,49	0,00	2
71	г. Геленджик	23:40:0408014	173,12	0,00	1
72	г. Геленджик	23:40:0408015	81,47	0,00	1
73	г. Геленджик	23:40:0408016	950,33	176,44	5
74	г. Геленджик	23:40:0408017	356,37	275,69	5
75	г. Геленджик	23:40:0408018	323,97	132,33	2
76	г. Геленджик	23:40:0408020	496,76	154,39	6
77	г. Геленджик	23:40:0408021	663,18	156,40	4
78	г. Геленджик	23:40:0408028	301,45	234,59	1
79	г. Геленджик	23:40:0408040	1039,60	276,74	2
80	г. Геленджик	23:40:0408041	405,27	294,03	1
81	г. Геленджик	23:40:0408064	757,67	0,00	1
82	г. Геленджик	23:40:0408066	1938,23	1193,43	5
83	г. Геленджик	23:40:0408067	1021,98	69,18	1
84	г. Геленджик	23:40:0408074	299,54	328,63	1
85	г. Геленджик	23:40:0408077	405,27	0,00	1
86	г. Геленджик	23:40:0408082	5673,73	2438,75	15
87	г. Геленджик	23:40:0410002	57,86	0,00	1
88	г. Геленджик	23:40:0410003	1301,83	103,71	10
89	г. Геленджик	23:40:0410005	318,22	207,41	2
90	г. Геленджик	23:40:0410045	137,35	0,00	3
91	г. Геленджик	23:40:0412003	1036,72	0,00	6
92	г. Геленджик	23:40:0412008	107,99	0,00	6
93	г. Геленджик	23:40:0412009	323,97	0,00	1
94	г. Геленджик	23:40:0412013	129,59	0,00	1
95	г. Геленджик	23:40:0412021	3446,89	912,19	18
96	г. Геленджик	23:40:0412024	458,13	121,07	3
97	г. Геленджик	23:40:0412025	123,34	0,00	1
98	г. Геленджик	23:40:0412029	1268,66	190,26	3
99	г. Геленджик	23:40:0412032	610,30	311,33	3
100	г. Геленджик	23:40:0412033	70,48	0,00	2
101	г. Геленджик	23:40:0412040	2008,71	1106,95	10
102	г. Геленджик	23:40:0412064	105,72	51,89	1
103	г. Геленджик	23:40:0412087	2960,21	743,73	3
104	г. Геленджик	23:40:0413056	760,30	86,61	1
105	г. Геленджик	23:40:0413070	2719,96	1002,15	6
106	г. Геленджик	23:40:0413071	3105,47	2350,72	15
107	г. Геленджик	23:40:0413072	546,13	581,49	3
108	г. Геленджик	23:40:0413073	396,21	309,30	2
109	г. Геленджик	23:40:0413075	5107,96	2041,41	8
110	г. Геленджик	23:40:0414003	886,72	656,46	4
111	г. Геленджик	23:40:0414004	758,21	592,10	1
112	г. Геленджик	23:40:0414006	7479,25	4170,44	23
113	с. Кабардинка	23:40:0201001	183,76	89,84	1
114	с. Кабардинка	23:40:0201033	1255,49	956,65	2
115	с. Кабардинка	23:40:0201034	243,41	153,06	2
116	с. Кабардинка	23:40:0201036	269,03	191,33	2
117	с. Кабардинка	23:40:0201039	153,73	89,29	1
118	с. Кабардинка	23:40:0201040	486,82	178,57	2
119	с. Кабардинка	23:40:0201041	102,49	76,53	2
120	с. Кабардинка	23:40:0201043	283,69	163,13	1
121	с. Кабардинка	23:40:0201044	75,65	0,00	2
122	с. Кабардинка	23:40:0201045	151,30	0,00	1
123	с. Кабардинка	23:40:0201047	340,43	0,00	1
124	с. Кабардинка	23:40:0201049	680,85	0,00	8
125	с. Кабардинка	23:40:0201050	94,56	72,50	1
126	с. Кабардинка	23:40:0201051	302,60	217,51	1
127	с. Кабардинка	23:40:0201055	208,04	108,75	1
128	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001007	38,00	0,00	1

1	2	3	4	5	6
129	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001026	962,72	0,00	6
130	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001027	620,70	0,00	5
131	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001028	266,01	0,00	2
132	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001031	215,35	0,00	1
133	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001032	126,67	0,00	6
134	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001033	1836,77	0,00	11
135	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001034	139,34	0,00	1
136	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001035	190,01	0,00	1
137	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001038	101,34	0,00	3
138	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001040	76,00	0,00	7
139	с. Архипо-Осиповка	23:40:1001041	50,67	0,00	1
140	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002011	80,07	0,00	1
141	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002013	1521,42	0,00	8
142	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002014	427,07	0,00	2
143	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002015	266,92	0,00	3
144	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002016	26,69	0,00	1
145	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002018	26,69	0,00	1
146	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002019	1014,28	0,00	5
147	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002021	266,92	0,00	6
148	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002022	133,46	0,00	5
149	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002023	373,68	0,00	8
150	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002024	213,53	0,00	3
151	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002025	160,15	0,00	2
152	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002026	240,22	0,00	3
153	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002027	106,77	0,00	1
154	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002028	160,15	0,00	1
155	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002031	373,68	0,00	8
156	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002032	373,68	0,00	6
157	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002033	80,07	0,00	3
158	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002034	26,69	0,00	2
159	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002035	106,77	0,00	3
160	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002038	266,92	0,00	3
161	с. Архипо-Осиповка	23:40:1002069	104,84	0,00	1
162	с. Архипо-Осиповка	23:40:1003012	427,07	0,00	6
163	с. Возрождение	23:40:0604003	735,56	0,00	5
164	с. Текос	23:40:0902003	46,09	0,00	1
165	с. Пшада	23:40:0804009	34,44	0,00	2
166	с. Пшада	23:40:0804014	8,61	0,00	1
167	с. Пшада	23:40:0804015	309,98	0,00	4
168	с. Пшада	23:40:0804017	25,83	0,00	2
169	с. Пшада	23:40:0804018	215,26	0,00	4
170	с. Пшада	23:40:0804019	275,54	0,00	5
171	с. Михайловский Перевал	23:40:0607003	240,19	0,00	2
172	с. Марьина Роща	23:40:0304010	97,30	0,00	1
173	с. Марьина Роща	23:40:0304011	236,31	0,00	4
174	с. Марьина Роща	23:40:0304012	166,81	0,00	2
175	с. Марьина Роща	23:40:0304016	166,81	0,00	2
176	с. Марьина Роща	23:40:0304022	166,81	0,00	2
177	с. Марьина Роща	23:40:0304032	139,01	0,00	1
178	с. Дивноморское	23:40:0507028	3630,61	538,25	2
179	с. Дивноморское	23:40:0507035	3814,91	0,00	10
180	с. Дивноморское	23:40:0507041	571,31	0,00	1
181	с. Дивноморское	23:40:0507042	3556,90	0,00	17
182	с. Дивноморское	23:40:0507043	774,04	0,00	1
183	с. Дивноморское	23:40:0507044	387,02	0,00	1
184	с. Дивноморское	23:40:0507046	0,00	484,42	1
185	с. Дивноморское	23:40:0507047	3391,03	0,00	10
186	с. Дивноморское	23:40:0507048	36,86	17,94	4
187	с. Дивноморское	23:40:0507049	0,00	0,00	1
188	с. Дивноморское	23:40:0507050	18,43	17,94	6
189	с. Дивноморское	23:40:0507051	442,31	0,00	2
190	с. Дивноморское	23:40:0507052	829,33	0,00	1
ИТОГО по городскому округу			**157 031,00**	**35 123,14**	**645**

1.5.5 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Нормативы потребления коммунальных услуг применяются при определении объема потребления коммунальных ресурсов населением в случаях отсутствия индивидуальных, квартирных или общедомовых приборов учета, а также в иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

На территории городского округа город-курорт Геленджик нормативы потребления коммунальных услуг принимаются в соответствии с приказом региональной энергетической комиссии — департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в зависимости от этажности многоквартирного или жилого дома. Единицей измерения норматива является Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц отопительного периода.

Таблица 1.5.5.1 – Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению для населения городского округа город-курорт Геленджик

№ п/п	Категория многоквартирного или жилого дома	Норматив потребления, Гкал/м² в месяц отопительного периода
1	2	3
Многоквартирные и жилые дома до и после 1999 года постройки		
1	1–4-этажные дома	0,0185
2	5–9-этажные дома	0,0154
3	10-этажные дома и выше	0,0136

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда. Единицей измерения норматива является куб. м в месяц на 1 человека.

Таблица 1.5.5.2 — Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления ГВС, м³/чел. в месяц
1	2	3
1	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,65

Для расчета тепловой энергии, используемой на приготовление горячей воды, применяются нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды. Единицей измерения является Гкал на подогрев 1 куб. м холодной воды.

Таблица 1.5.5.3 — Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

№ п/п	Система горячего водоснабжения	Наличие полотенцесушителей	С наружной сетью горячего водоснабжения, Гкал/м³	Без наружной сети горячего водоснабжения, Гкал/м³
1	2	3	4	5
1	с изолированными стояками	с полотенцесушителями	0,061	0,059
2	с изолированными стояками	без полотенцесушителей	0,056	0,054
3	с неизолированными стояками	с полотенцесушителями	0,066	0,064
4	с неизолированными стояками	без полотенцесушителей	0,061	0,059

1.5.6 Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Сравнение планового и фактического объема полезного отпуска тепловой энергии конечному потребителю представлено в таблице 1.5.6.

Таблица 1.5.6 - Сведения об отпуске тепловой энергии потребителям городского округа город-курорт Геленджик

Наименование источника тепловой энергии (централизованной системы теплоснабжения)	Отпущено тепловой энергии конечному потребителю, Гкал		
	Плановое значение	Фактическое значение (2025 год)	Отклонение факта от плана
1	2	3	4
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	76,37	137,35	+60,98
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	31,17	55,52	+24,35
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	19 442,21	20 510,23	+1 068,02
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	6 146,94	14 504,23	+8 357,29
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	29 240,44	33 634,90	+4 394,46
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	1 771,76	1 991,50	+219,74
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	835,08	973,04	+137,96
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	1 875,44	1 989,03	+113,59
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	349,5	305,01	-44,49
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	4 367,54	4 464,56	+97,02
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	502,24	1 134,63	+632,39
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	45,35	86,61	+41,26
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	1 331,59	1 344,22	+12,63
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	183,38	273,6	+90,22
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	1 680,59	2 699,02	+1 018,43
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	3 334,18	4 156,41	+822,23
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	647,59	479,93	-167,66
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	61,13	104,84	+43,71
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	1 290,16	1 355,62	+65,46
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	429,5	489,23	+59,73
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	135,53	156,2	+20,67
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	404,42	735,56	+331,14
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	3 939,79	4 623,59	+683,8
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	51,12	46,09	-5,03
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	1 205,70	869,66	-336,04
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	86,23	116,91	+30,68
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	98,78	123,28	+24,5
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	28 268,91	28 028,96	-239,95
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	16 542,09	18 511,30	+1 969,21
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	6 568,97	6 672,90	+103,93
Котельная ООО ККП «Геленджикккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	18 167,00	18 620,99	+453,99
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	899,7	792,83	-106,87
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	22 166,40	22 166,40	0
ИТОГО по городскому округу	**172 176,80**	**192 154,14**	**19 977,34**

Примечание: отклонение рассчитано как разность между фактическим и плановым объемом полезного отпуска тепловой энергии. Положительное значение отражает превышение фактического показателя над плановым, отрицательное — значение ниже планового уровня.

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии обеспечивающих теплоснабжение потребителей на территории городского округа город-курорт Геленджик представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1 - Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения (централизованной системы теплоснабжения)	Установленная мощность источника, Гкал/час	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	Потери тепловой энергии, Гкал/час	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7
МУП «Тепловые сети»						
Котельная № 1, ул. Новороссийская, 162, г. Геленджик	0,080	0,080	0,078	0,080	0,010	-0,012
Котельная № 2, ул. Фисташковая, 11а, г. Геленджик	0,025	0,025	0,024	0,022	0,001	0,001
Котельная № 3, мкр. Северный, 27в, г. Геленджик	30,000	30,000	29,304	17,809	1,214	10,281
Котельная № 4, ул. Чайковского, 39б, г. Геленджик	6,400	6,400	6,255	5,325	0,669	0,261
Котельная № 5, ул. Грибоедова, 25б, г. Геленджик	28,800	28,800	28,132	26,147	1,268	0,717
Котельная № 6, ул. Розовая, 23, г. Геленджик	3,200	3,200	3,128	1,318	0,103	1,707
Котельная № 7, ул. Ленина, 37в, с. Марьина Роща	0,860	0,860	0,841	0,694	0,060	0,087
Котельная № 8, ул. Пушкина, 5Б, г. Геленджик	2,100	2,100	2,053	1,317	0,120	0,616
Котельная № 9, ул. Маячная, 18, г. Геленджик	0,266	0,266	0,260	0,266	0,008	-0,014
Котельная № 10, ул. Херсонская, 26б, г. Геленджик	6,400	6,400	6,255	4,114	0,360	1,781
Котельная № 11, ул. Островского, 11б, г. Геленджик	1,800	1,800	1,757	0,348	0,036	1,373
Котельная № 12, ул. Халтурина, 20, г. Геленджик	0,043	0,043	0,042	0,029	0,001	0,012
Котельная № 14, ул. Ленина, 30б, г. Геленджик	2,800	2,800	2,737	1,329	0,097	1,311
Котельная № 15, а/м «Дон» 1527 км + 130 м вправо, с. Кабардинка	0,720	0,720	0,704	0,201	0,007	0,496
Котельная № 16, ул. Геленджикская, 13а, с. Кабардинка	3,200	3,200	3,128	1,417	0,260	1,451
Котельная № 17, ул. Дружбы, 12в, с. Кабардинка	4,300	4,300	4,203	3,251	0,295	0,657
Котельная № 18, ул. Туристическая, 21в, г. Геленджик	3,200	3,200	3,128	0,860	0,103	2,165
Котельная № 19, ул. Зеленая, 1а, с. Архипо-Осиповка	0,069	0,069	0,067	0,059	0,005	0,003
Котельная № 20, ул. Первомайская, 39б, г. Геленджик	1,280	1,280	1,251	0,898	0,095	0,258
Котельная № 21, ул. Одесская, 10в, г. Геленджик	3,600	3,600	3,418	0,288	0,071	3,059

1	2	3	4	5	6	7
Котельная № 21А, ул. Одесская, 7, г. Геленджик	0,086	0,086	0,084	0,067	0,002	0,015
Котельная № 23, ул. Совхозная, 4а, с. Возрождение	0,468	0,468	0,444	0,270	0,028	0,146
Котельная № 25, ул. Сосновая щель, 4, с. Архипо-Осиповка	7,200	7,200	6,611	3,647	0,578	2,386
Котельная № 27, пер. Советский, 19а, с. Текос	0,680	0,680	0,655	0,042	0,005	0,608
Котельная № 28, ул. Кубанская, 1а, с. Пшада	1,290	1,290	1,261	0,941	0,199	0,121
Котельная № 29, ул. Центральная, 47б, с. Михайловский Перевал	0,100	0,100	0,099	0,047	0,002	0,050
Котельная № 30, ул. Центральная, 49б, с. Михайловский Перевал	0,100	0,100	0,099	0,053	0,007	0,039
ООО «Теплоэнерго Краснодар»						
Котельная № 22, пер. Сосновый, 3, г. Геленджик	50,600	50,600	49,456	18,132	1,455	29,869
Котельная № 24, ул. Короленко, 16а, с. Дивноморское	10,240	10,240	10,009	10,405	0,799	-1,195
Котельная № 26, ул. Горная, 29А, с. Архипо-Осиповка	5,500	5,500	5,376	2,489	0,579	2,308
ООО ККП «Геленджиккурорт»						
Котельная ООО ККП «Геленджиккурорт», пр-т Геленджикский, 168, г. Геленджик	6,450	6,450	6,444	7,176	0,715	-1,447
Южное отделение ИО РАН						
Котельная ЮО ИО РАН, ул. Просторная, 1Г, г. Геленджик	1,290	1,290	0,570	0,200	0,140	0,230
ООО «ИнвестГрупп-Энерджи»						
Мини-ТЭС ООО «ИнвестГрупп-Энерджи», ул. Крымская, 17, г. Геленджик	10,630	10,630	10,390	12,204	0,609	-2,423
ИТОГО по городскому округу	**193,777**	**193,777**	**188,263**	**121,445**	**9,900**	**56,918**

Примечания:

- Резервная тепловая мощность источника рассчитана как разность между мощностью нетто, присоединенной нагрузкой потребителей и потерями тепловой энергии при передаче.

- Отрицательное значение резервной тепловой мощности отражает расчетный дефицит мощности по соответствующей системе теплоснабжения при одновременном учете присоединенной нагрузки и тепловых потерь.

1.6.2 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю

Для обобщения результатов анализа гидравлических режимов по системам теплоснабжения выполнена сводная оценка их способности обеспечивать передачу тепловой энергии от источников тепловой энергии до присоединенных потребителей, в том числе до наиболее удаленных и гидравлически неблагоприятных объектов.

Оценка выполнена с учетом протяженности тепловых сетей, состава подключенных потребителей, расчетных тепловых нагрузок, расположения концевых участков сети, а также имеющихся данных о режимах работы источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Сводные результаты оценки гидравлических режимов систем теплоснабжения представлены в таблице 1.6.2.