



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Реконструкция примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,
земли поселений (земли населенных пунктов)»**

раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

Краснодар, 2024



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Реконструкция примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,
земли поселений (земли населенных пунктов)»

раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

Генеральный директор
ООО «Норма-П»

Е.В. Дорофеева

Главный инженер проекта

И.А. Костенко

Краснодар, 2024

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II
технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»**

№ раздела	Наименование документов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<u>Проект межевания территории</u>		
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Норма-П»
г. Краснодар

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II
технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 4 проекта межевания территории	1	1	3
4	Пояснительная записка	1		
5	Приложение. Прилагаемые документы	1		

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
Содержание раздела 4 проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
ООО «Норма-П» г. Краснодар					

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории.....	2
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
1.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	5
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	6

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. И дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «Норма-П»
г. Краснодар

1. Положение о проекте межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Данный проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения объекта **«Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»** (далее – Объект).

Обоснование определения границ зоны планируемого размещения Объекта (постоянная полоса отвода) и границ зоны планируемого размещения Объекта на период реконструкции (временная полоса отвода) представлено в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Площадь зоны планируемого размещения Объекта **8 283 кв.м**, в том числе:

- для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) – **2 675 кв.м**;
- для размещения Объекта на период реконструкции (временный отвод) – **5 608 кв.м**.

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков для размещения Объекта определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации, техническими регламентами.

Границы постоянной полосы отвода объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» определены по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717, а также согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, исходя из площади, занимаемой конструктивными элементами автомобильной дороги, примыканием к автомобильной дороге и дорожными сооружениями.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определена в границах кадастровых кварталов 23:40:0413078, 23:40:0413051, 23:40:0413053, 23:40:0413054, 23:40:0413055, 23:40:0413050, установленных кадастровым делением территории кадастрового района 23:40 – город-курорт Геленджик.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

В границах зоны планируемого размещения Объекта расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 23:40:0000000:1134 - «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:0000000:1134 («Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта», протяженностью 3 976 м) 16.07.2013 г. зарегистрировано право собственности Краснодарского края (номер государственной регистрации 23-23-12/059/2013-340), 24.12.2020 г. зарегистрировано право оперативного управления ГКУ КК «Краснодаравтодор», (номер государственной регистрации 23:40:0000000:1134-23/231/2020-1).

Сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 23:40:0000000:1134 в зоне планируемого размещения Объекта расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413078:21, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:235.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:235, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для размещения автомобильной дороги», общей площадью 163 300 кв.м, 13.09.2007 г. зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» (номер государственной регистрации 23-23-12/044/2007-445).

Сведения о земельных участках полосы отвода автомобильной дороги от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» в зоне планируемого размещения Объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения о земельных участках полосы отвода автомобильной дороги от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» в зоне планируемого размещения Объекта.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права: правообладатель	Площадь земельного участка, по данным ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в зоне планируемого размещения Объекта, кв.м.
1.	23:40:0413078:21 (ЕЗП 23:40:0000000:235)	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги	Постоянное (бессрочное) пользование: Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор»	163 300	2 251

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для размещения Объекта, сведения об их площади, категории, виде разрешенного использования, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Ведомости земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) (таблица 1) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Требования к образуемым земельным участкам установлены в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами, а те, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (пункты 1, 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) населенных пунктов. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением ряда случаев (пункты 3, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости (пункт 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- не допускается раздел, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием (пункт 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- образование земельных участков не должно приводить к чересполосице, вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, невозможности размещения на участке объектов недвижимости и иным недостаткам, препятствующим рациональному использованию и охране земель (пункт 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Обязательным условием раздела земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку.

Зона планируемого размещения Объекта согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеет пересечения с землями лесного фонда (лесными участками).

В соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости зона планируемого размещения Объекта пересекает зону с особыми условиями использования территории - зеленую зону в границах Кабардинского участкового лесничества Геленджикского лесничества (реестровый номер: 23:40-6.32, учетный номер: 23.40.2.173).

В соответствие со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации Градостроительный регламент включает предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

На земельные участки, занятые линейными объектами государственного значения, градостроительные регламенты не распространяются (часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и, как следствие, не распространяются требования к образуемым и измененным земельным участкам (пункт 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, непосредственно в

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В результате осуществления раздела за границей постоянной полосы отвода по объекту «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» не образуется земельных участков, площади которых меньше предельных (минимальных) размеров, регламентированных Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предусмотрен возможный способ образования земельного участка (постоянная полоса отвода Объекта):

- с условным номером 23:40:0413078:ЗУ1 - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:235 предлагается образование части земельного участка с постановкой части с условным номером 23:40:0000000:235/чзу1 на кадастровый учет в целях установления публичного сервитута.

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Размеры образуемых земельных участков определены на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, проектных и технических решений при которых обеспечивается функциональное назначение объекта недвижимости, устойчивость и сохранность сооружений, безопасность движения при минимально необходимом отводе земли.

Граница зоны размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода), общей площадью **2 675 кв.м**, состоит:

- из земель, находящихся в государственной собственности (земель государственной неразграниченной собственности) в границах кадастрового квартала 23:40:0413078, площадью 424 кв.м;

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

- из части земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:235, площадью 2 251 кв.м (полоса отвода автомобильной дороги от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»).

При камеральной проверке по материалам лесоустройства ГКУ КК «Комитет по лесу» выявлено, что зона планируемого размещения Объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» имеет пересечения с землями государственного лесного фонда в границах Геленджикского лесничества, Кабардинского участкового лесничества, в квартале 49 Б части выделов 4, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 37.

В соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости часть территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по Объекту, расположена в зоне или территории Геленджикского лесничества (реестровый номер 23:00-15.6).

Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории определен вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

С учетом положений пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом положения Классификатора видов разрешенного использования земельных участков применяются в отношении земельных участков всех категорий, в том числе в отношении земель лесного фонда, поскольку иное не установлено законодательством.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-23. Перечень координат характерных точек земельных участков представлены в разделе 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Резервирование земель для государственных нужд проектом не предусмотрено.

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период проведения реконструкции (временная полоса отвода), площадью **5 608 кв.м.**

Согласно пункту 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

В отношении земельных участков, образуемых для размещения Объекта на период реконструкции (временная полоса отвода) предполагается установление публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Для размещения Объекта на период проведения реконструкции (временная полоса отвода) в том числе необходимы части земельных участков с условными номерами 23:40:0000000:8081/чзу1, площадью 2055 кв.м, 23:40:0000000:8082/чзу1, площадью 93 кв.м, , принадлежащие на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «СПОРТЛЭНД» . Таким образом, установление сервитута в отношении указанных земельных участков, не требуется.

Перечень земельных участков (частей земельных участков), необходимых для размещения Объекта на период реконструкции (временная полоса отвода), на которых линейный Объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлен в Ведомости земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период реконструкции (временная полоса отвода) (таблица 2) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Согласно статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в том числе в случае возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Краснодарский край, город-курорт Геленджик						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Прилагаемые документы

№ п/п	Наименование документа	Номер и дата выдачи	Наименование организации выдавшей документ
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:331	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36795606	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0000000:235	11.01.2024 №КУВИ-001/2024-6752185	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0000000:406	10.01.2024 №КУВИ-001/2024-6753318	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0000000:796	12.01.2024 №КУВИ-001/2024-10388230	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:259	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36783305	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:260	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36793349	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:298	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36791991	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
8	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:2989	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36790155	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
9	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:300	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36786835	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
10	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:301	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36781250	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
11	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:330	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36796969	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
12	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:330	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36796969	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
13	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:332	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36790607	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
14	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:333	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36782055	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
15	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:345	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36791045	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
16	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:359	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36793799	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
17	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:360	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36784876	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
18	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:360	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36784876	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение.
Прилагаемые документы

Стадия	Лист	Листов
П	1	451
ООО «Норма-П» г. Краснодар		

№ п/п	Наименование документа	Номер и дата выдачи	Наименование организации выдавшей документ
19	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:361	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36794316	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
20	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:397	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36782730	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
21	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:413	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36794979	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
22	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:414	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36789036	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
23	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:448	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36796363	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
24	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:449	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36784370	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
25	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:450	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36783825	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
26	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:468	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36781719	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
27	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:710	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36785502	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
28	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0305000:711	05.02.2024 №КУВИ-001/2024-36786059	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
29	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0000000:1134	12.01.2024 №КУВИ-001/2024-10384355	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю
30	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:40:0000000:8081	12.01.2024 №КУВИ-001/2024-6752844	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Лист

2

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:331		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	675 +/- 455		
Кадастровая стоимость, руб.:	1059925.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:331	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:331	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:331	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.07.2023 09:31:50	
	номер государственной регистрации:	23:40:0305000:331-23/231/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2023 по 05.12.2057	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройпоставка", ИНН: 5753200470	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-116, выдан 15.08.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-191</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 56, выдан 03.12.2012</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, от 15 августа 2012, № 08-06а-033-116, выдан 06.03.2023</p> <p>Договор переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 07-2023/У, выдан 14.07.2023</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606	
Кадастровый номер:	23:40:0305000:331
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:331	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606

Кадастровый номер: 23:40:0305000:331

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:331	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	236°55.8`	30	данные отсутствуют	23:40:0305000:361	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:40:0305000:452	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	326°55.9`	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:413	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	56°56.4`	30.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:330	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	146°57.2`	22.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:261	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:451	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:331	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429514.54	1302117.13	-	5
2	429498.17	1302091.99	-	5
3	429517.03	1302079.71	-	5
4	429533.4	1302104.86	-	5
1	429514.54	1302117.13	-	5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36795606			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:331	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137	
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185	
Кадастровый номер:	23:40:0000000:235(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	23:40:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик.
Площадь:	163300 +/- 141
Кадастровая стоимость, руб.:	2495224
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:40:0000000:1134, 23:40:0000000:796
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0406001:7; 23:40:0413078:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:40:0406001:11 - 1400 кв.м, 23:40:0413078:21 - 161900 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2016; реквизиты документа-основания: лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200 выдан: Государственная Дума РФ. вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. от 26.04.2021 № 43 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута" от 30.04.2021 № 337 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении публичного сервитута» от 07.07.2022 № 461 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; приказ «О внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 7 июля 2022 г. № 461 «Об установлении публичного сервитута» от 02.08.2022 № 525 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 30.09.2022 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик "Об установлении публичного сервитута" от 10.04.2023 № 668 выдан: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута" от 10.02.2023 № 66 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:000000:235(Единое землепользование)	
		<p>документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 30.09.2022 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 31.05.2023 № 1147 выдан: Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "Об установлении публичного сервитута" от 17.05.2023 № 262 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 17 мая 2023 г. №262 "Об установлении публичного сервитута" от 10.08.2023 № 547 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор", ИНН: 2309075012
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-12/044/2007-445 13.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения	
	дата государственной регистрации:	07.08.2020 19:42:34	
	номер государственной регистрации:	23:40:0000000:235-23/231/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) "Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта "Строительство транспортных развязок на км 1504+700 и км 1515+300 автомобильной дороги М-4 "Дон"-от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край», № 2021-р, выдан 31.07.2019, Министерство транспорта РФ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185	
Кадастровый номер:	23:40:000000:235(Единое землепользование)

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд 2021-р, 31 июля 2019, Министерство транспорта РФ
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

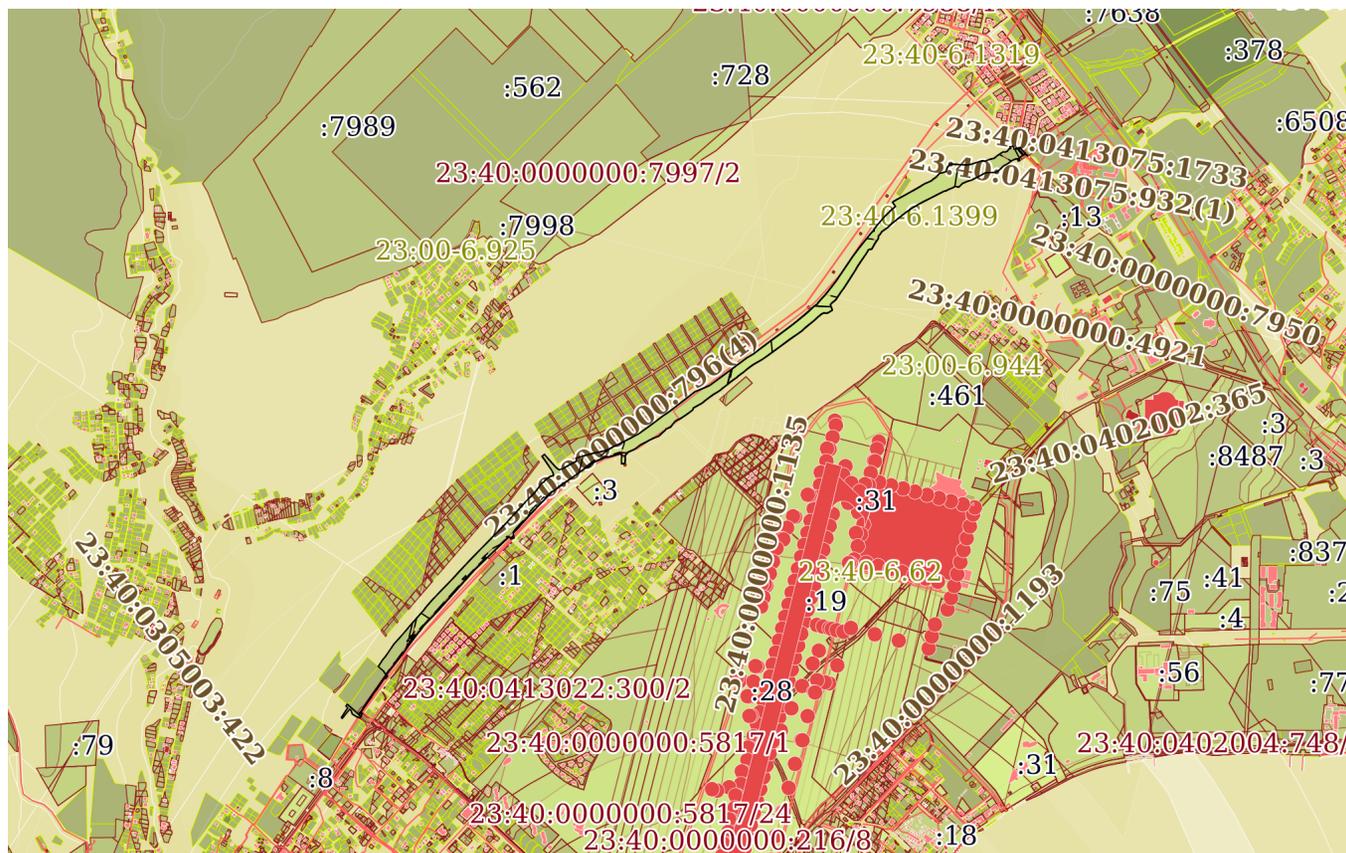
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:	23:40:0000000:235(Единое землепользование)		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

23:40-6.194

23:00-6.926
23:40:0000000:235/923:40:0000000:796(4)
23:40:0000000:4941

23

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

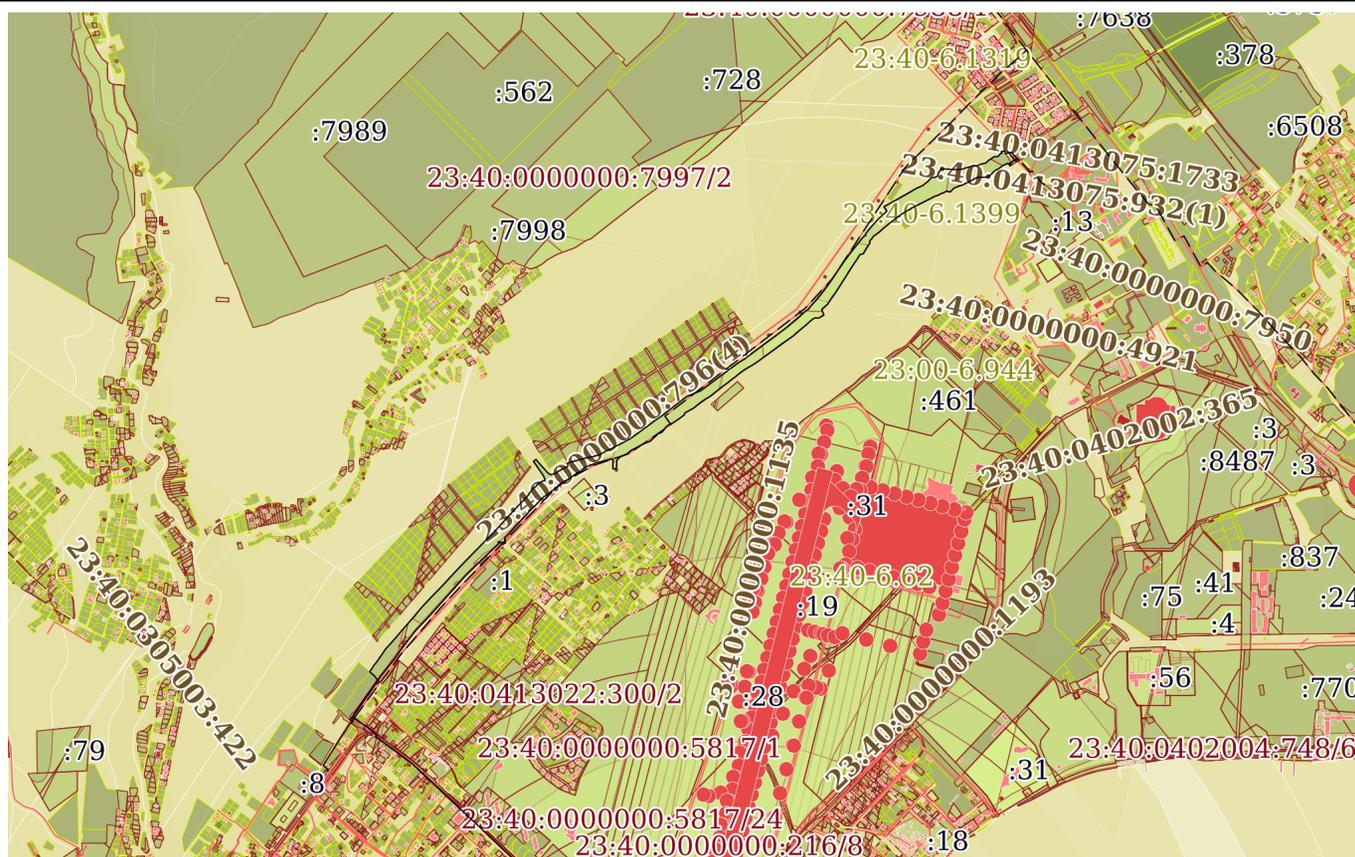
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:000000:235(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	36°38.0'	3.4	данные отсутствуют	23:40:0413078:18	адрес отсутствует
2	2.1.2	2.1.3	34°34.3'	188.83	данные отсутствуют	23:40:0413078:18	адрес отсутствует
3	2.1.3	2.1.4	325°51.8'	19.58	данные отсутствуют	23:40:0413078:18	адрес отсутствует
4	2.1.4	2.1.5	310°35.8'	27.54	данные отсутствуют	23:40:0413078:18	адрес отсутствует
5	2.1.5	2.1.6	37°4.1'	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.5	2.1.5			данные отсутствуют	23:40:0413078:17	данные отсутствуют
7	2.1.6	2.1.7	31°42.1'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.7	2.1.8	40°23.2'	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.8	2.1.9	33°30.6'	14.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.9	2.1.10	49°47.9'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.10	2.1.11	8°53.3'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.11	2.1.12	34°55.7'	20.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.12	2.1.13	33°29.7'	20.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.13	2.1.14	42°30.0'	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.14	2.1.15	42°49.0'	20.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.15	2.1.16	40°40.2'	18.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.16	2.1.17	41°22.4'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.17	2.1.18	40°25.0'	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.18	2.1.19	40°9.8'	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.19	2.1.20	39°27.2'	20.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.20	2.1.21	42°6.6'	20.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.21	2.1.22	40°33.1'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.22	2.1.23	41°37.0'	35.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.23	2.1.24	42°44.7'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.24	2.1.25	33°31.9'	9.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.25	2.1.26	39°15.4'	16.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.26	2.1.27	41°16.2'	16.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.27	2.1.28	42°23.9'	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.28	2.1.29	43°40.6'	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.29	2.1.30	42°58.4'	12.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.30	2.1.31	43°55.2'	15.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.31	2.1.32	44°29.8'	23.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.32	2.1.33	44°55.6'	16.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.33	2.1.34	44°23.4'	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.34	2.1.35	43°58.0'	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.35	2.1.36	43°37.7'	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.36	2.1.37	43°28.0'	14.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.37	2.1.38	42°22.4'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.38	2.1.39	41°49.4'	24.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.39	2.1.40	42°54.1'	41.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.40	2.1.41	43°24.4'	17.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.41	2.1.42	43°59.4'	44.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.42	2.1.43	44°26.9'	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.43	2.1.44	44°43.6'	22.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.44	2.1.45	45°4.1'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.45	2.1.46	45°2.9'	8.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.46	2.1.47	44°34.4'	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.47	2.1.48	43°36.0'	30.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.48	2.1.49	44°13.0'	26.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.49	2.1.50	45°36.1'	33.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.50	2.1.51	41°57.1'	47.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.51	2.1.52	43°24.5'	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.52	2.1.53	42°8.5'	52.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.53	2.1.54	45°7.9'	33.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.54	2.1.55	44°24.1'	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.55	2.1.56	37°38.8'	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.56	2.1.57	37°37.3'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.57	2.1.58	36°32.8'	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.58	2.1.59	29°44.7'	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.59	2.1.60	58°14.0'	12.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.60	2.1.61	49°5.2'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.1.61	2.1.62	39°23.5'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.62	2.1.63	53°6.2'	21.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.63	2.1.64	73°6.9'	14.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.64	2.1.65	11°23.0'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.65	2.1.66	0°23.1'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.66	2.1.67	355°52.7'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.67	2.1.68	352°20.2'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2.1.68	2.1.69	335°9.7'	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2.1.69	2.1.70	325°55.7'	52.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	2.1.70	2.1.71	323°31.9'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	2.1.71	2.1.72	322°7.2'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2.1.72	2.1.73	52°5.4'	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2.1.73	2.1.74	141°3.2'	13.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2.1.74	2.1.75	138°30.1'	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2.1.75	2.1.76	138°12.1'	47.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.1.76	2.1.77	130°6.6'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.1.77	2.1.78	130°3.7'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2.1.78	2.1.79	128°18.1'	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	2.1.79	2.1.80	108°43.4'	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
81	2.1.80	2.1.81	74°30.4'	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	2.1.81	2.1.82	57°19.2'	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2.1.82	2.1.83	61°30.5'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2.1.83	2.1.84	63°37.6'	19.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2.1.84	2.1.85	350°38.2'	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2.1.85	2.1.86	80°49.1'	1	данные отсутствуют	23:40:0305000:197	данные отсутствуют
87	2.1.86	2.1.87	75°26.0'	15.98	данные отсутствуют	23:40:0305000:197	данные отсутствуют
88	2.1.87	2.1.88	74°37.3'	59.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	2.1.88	2.1.89	78°48.6'	30.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	2.1.89	2.1.90	73°34.3'	9.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	2.1.90	2.1.91	72°39.6'	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	2.1.91	2.1.92	72°40.3'	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	2.1.92	2.1.93	58°41.9'	19.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	2.1.93	2.1.94	66°32.5'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	2.1.94	2.1.95	66°15.8'	18.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	2.1.95	2.1.96	62°38.5'	30.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	2.1.96	2.1.97	62°41.8'	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	2.1.97	2.1.98	62°38.0'	47.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	2.1.98	2.1.99	54°1.6'	83.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	2.1.99	2.1.100	52°18.9'	40.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	2.1.100	2.1.101	57°28.0'	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	2.1.101	2.1.102	53°59.6'	17.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	2.1.102	2.1.103	52°9.7'	123.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	2.1.103	2.1.104	66°59.8'	52.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	2.1.104	2.1.105	66°59.2'	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	2.1.105	2.1.106	53°32.9'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	2.1.106	2.1.107	53°27.2'	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	2.1.107	2.1.108	53°19.1'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	2.1.108	2.1.109	53°5.0'	52.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
110	2.1.109	2.1.110	59°25.6'	31.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	2.1.110	2.1.111	53°33.7'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	2.1.111	2.1.112	52°53.6'	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	2.1.112	2.1.113	52°33.4'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	2.1.113	2.1.114	53°7.9'	60.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	2.1.114	2.1.115	54°30.4'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	2.1.115	2.1.116	53°29.2'	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	2.1.116	2.1.117	53°3.8'	59.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	2.1.117	2.1.118	51°56.7'	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	2.1.118	2.1.119	50°54.7'	39.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	2.1.119	2.1.120	49°54.9'	19.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	2.1.120	2.1.121	46°55.2'	20.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	2.1.121	2.1.122	46°36.8'	17.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	2.1.122	2.1.123	54°10.6'	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	2.1.123	2.1.124	66°35.7'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	2.1.124	2.1.125	25°25.6'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	2.1.125	2.1.126	42°34.3'	40.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	2.1.126	2.1.127	41°9.1'	13.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	2.1.127	2.1.128	38°21.4'	25.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	2.1.128	2.1.129	37°41.8'	34.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	2.1.129	2.1.130	34°2.2'	44.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	2.1.130	2.1.131	34°8.8'	74.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	2.1.131	2.1.132	36°35.6'	46.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	2.1.132	2.1.133	38°52.2'	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	2.1.133	2.1.134	38°59.5'	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	2.1.134	2.1.135	39°27.1'	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	2.1.135	2.1.136	42°4.6'	11.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	2.1.136	2.1.137	133°42.1'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	2.1.137	2.1.138	47°10.7'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
139	2.1.138	2.1.139	353°40.9'	5.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	2.1.139	2.1.140	38°35.2'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	2.1.140	2.1.141	37°28.0'	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	2.1.141	2.1.142	40°37.1'	41.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	2.1.142	2.1.143	45°17.8'	38.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	2.1.143	2.1.144	49°31.7'	24.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	2.1.144	2.1.145	324°50.4'	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	2.1.145	2.1.146	17°4.4'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	2.1.146	2.1.147	59°43.6'	21.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	2.1.147	2.1.148	61°49.7'	38.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	2.1.148	2.1.149	60°20.3'	15.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	2.1.149	2.1.150	60°47.5'	29.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	2.1.150	2.1.151	60°33.2'	21.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	2.1.151	2.1.152	56°55.9'	17.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	2.1.152	2.1.153	61°52.0'	6.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	2.1.153	2.1.154	67°14.7'	16.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	2.1.154	2.1.155	64°15.8'	10.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	2.1.155	2.1.156	60°46.9'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	2.1.156	2.1.157	48°56.7'	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	2.1.157	2.1.158	57°30.5'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	2.1.158	2.1.159	56°53.9'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	2.1.159	2.1.160	52°48.5'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	2.1.160	2.1.161	42°3.7'	14.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	2.1.161	2.1.162	40°38.0'	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	2.1.162	2.1.163	82°38.9'	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	2.1.163	2.1.164	71°51.4'	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	2.1.164	2.1.165	90°15.5'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	2.1.165	2.1.166	17°22.6'	18.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	2.1.166	2.1.167	37°46.9'	16.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
168	2.1.167	2.1.168	94°10.2'	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	2.1.168	2.1.169	88°27.9'	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	2.1.169	2.1.170	93°29.3'	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	2.1.170	2.1.171	93°44.1'	34.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	2.1.171	2.1.172	95°14.8'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	2.1.172	2.1.173	91°50.8'	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	2.1.173	2.1.174	84°38.0'	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	2.1.174	2.1.175	82°50.5'	12.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	2.1.175	2.1.176	72°34.7'	29.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	2.1.176	2.1.177	72°47.5'	23.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	2.1.177	2.1.178	116°8.6'	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	2.1.178	2.1.179	70°28.1'	17.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	2.1.179	2.1.180	68°19.5'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	2.1.180	2.1.181	76°27.1'	18.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	2.1.181	2.1.182	53°7.8'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	2.1.182	2.1.183	47°58.4'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	2.1.183	2.1.184	55°8.3'	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	2.1.184	2.1.185	57°13.3'	17.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	2.1.185	2.1.186	111°19.4'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	2.1.186	2.1.187	94°41.5'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	2.1.187	2.1.188	71°4.9'	9.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	2.1.188	2.1.189	29°5.9'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	2.1.189	2.1.190	35°11.3'	4.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	2.1.190	2.1.191	42°49.9'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	2.1.191	2.1.192	68°6.3'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	2.1.192	2.1.193	82°7.3'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	2.1.193	2.1.194	322°59.6'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	2.1.194	2.1.195	73°6.9'	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	2.1.195	2.1.196	66°2.3'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
197	2.1.196	2.1.197	63°26.1'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	2.1.197	2.1.198	158°25.0'	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	2.1.198	2.1.199	65°23.0'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	2.1.199	2.1.200	65°34.7'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	2.1.200	2.1.201	65°32.5'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	2.1.201	2.1.202	78°39.2'	12.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	2.1.202	2.1.203	135°55.8'	45.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	2.1.202	2.1.202			данные отсутствуют	23:40:0413074:618, 23:40:0413078:455, 23:40:0413074:80	данные отсутствуют
205	2.1.203	2.1.204	302°47.4'	10.77	данные отсутствуют	23:40:0000000:7604	данные отсутствуют
206	2.1.203	2.1.203			данные отсутствуют	23:40:0413075:11	данные отсутствуют
207	2.1.204	2.1.205	261°34.6'	4.71	данные отсутствуют	23:40:0000000:7604	данные отсутствуют
208	2.1.205	2.1.206	235°27.5'	9.89	данные отсутствуют	23:40:0000000:7604	данные отсутствуют
209	2.1.206	2.1.207	235°26.9'	2.03	данные отсутствуют	23:40:0000000:7604	данные отсутствуют
210	2.1.207	2.1.208	235°28.1'	11.13	данные отсутствуют	23:40:0000000:7604	данные отсутствуют
211	2.1.208	2.1.209	217°49.0'	4.35	данные отсутствуют	23:40:0000000:8023	данные отсутствуют
212	2.1.209	2.1.210	160°30.2'	2.22	данные отсутствуют	23:40:0000000:8023	данные отсутствуют
213	2.1.210	2.1.211	147°36.2'	3.56	данные отсутствуют	23:40:0000000:8023	данные отсутствуют
214	2.1.211	2.1.212	169°32.7'	3.42	данные отсутствуют	23:40:0000000:8023	данные отсутствуют
215	2.1.212	2.1.213	265°45.8'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	2.1.213	2.1.214	249°39.0'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	2.1.214	2.1.215	340°42.6'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	2.1.215	2.1.216	328°35.2'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	2.1.216	2.1.217	353°32.5'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	2.1.217	2.1.218	262°54.7'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	2.1.218	2.1.219	246°0.1'	15.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	2.1.219	2.1.220	232°49.1'	20.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	2.1.220	2.1.221	242°18.8'	20.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	2.1.221	2.1.222	226°23.7'	31.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
225	2.1.222	2.1.223	245°2.8'	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	2.1.223	2.1.224	268°33.7'	34.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	2.1.224	2.1.225	258°54.3'	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	2.1.225	2.1.226	241°4.0'	19.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	2.1.226	2.1.227	242°45.6'	40.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	2.1.227	2.1.228	253°35.6'	20.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	2.1.228	2.1.229	245°34.9'	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	2.1.229	2.1.230	225°10.0'	21.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	2.1.230	2.1.231	297°9.7'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	2.1.231	2.1.232	285°52.4'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	2.1.232	2.1.233	273°38.7'	7.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	2.1.233	2.1.234	233°1.9'	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	2.1.234	2.1.235	247°50.3'	20.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	2.1.235	2.1.236	242°38.1'	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	2.1.236	2.1.237	266°52.0'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	2.1.237	2.1.238	243°13.1'	79.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	2.1.238	2.1.239	243°8.8'	19.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	2.1.239	2.1.240	240°52.8'	14.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	2.1.240	2.1.241	239°16.4'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	2.1.241	2.1.242	239°53.2'	19.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	2.1.242	2.1.243	237°34.7'	19.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	2.1.243	2.1.244	235°13.8'	19.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	2.1.244	2.1.245	232°13.9'	38.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	2.1.245	2.1.246	229°56.5'	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	2.1.246	2.1.247	229°55.0'	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	2.1.247	2.1.248	231°10.8'	19.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	2.1.248	2.1.249	225°54.7'	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	2.1.249	2.1.250	235°38.2'	20.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	2.1.250	2.1.251	232°6.2'	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
254	2.1.251	2.1.252	212°1.4'	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	2.1.252	2.1.253	205°40.1'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	2.1.253	2.1.254	239°13.1'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	2.1.254	2.1.255	225°0.0'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	2.1.255	2.1.256	184°35.2'	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	2.1.256	2.1.257	216°44.6'	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	2.1.257	2.1.258	209°7.5'	30.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	2.1.258	2.1.259	257°50.9'	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	2.1.259	2.1.260	210°31.6'	19.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	2.1.260	2.1.261	214°40.5'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	2.1.261	2.1.262	215°6.8'	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	2.1.262	2.1.263	213°43.3'	19.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	2.1.263	2.1.264	209°18.1'	20.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	2.1.264	2.1.265	218°39.6'	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	2.1.265	2.1.266	212°41.5'	85.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	2.1.266	2.1.267	218°40.0'	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	2.1.267	2.1.268	214°49.4'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	2.1.268	2.1.269	213°27.8'	37.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	2.1.269	2.1.270	229°46.3'	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	2.1.270	2.1.271	222°42.5'	9.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	2.1.271	2.1.272	158°50.7'	22.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	2.1.272	2.1.273	198°59.8'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	2.1.273	2.1.274	239°4.3'	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	2.1.274	2.1.275	264°5.3'	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	2.1.275	2.1.276	278°4.3'	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	2.1.276	2.1.277	244°52.9'	10.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	2.1.277	2.1.278	229°22.7'	18.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	2.1.278	2.1.279	227°23.5'	22.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	2.1.279	2.1.280	231°23.7'	40.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
283	2.1.280	2.1.281	226°17.5`	20.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	2.1.281	2.1.282	234°14.1`	20.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	2.1.282	2.1.283	235°36.5`	40.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	2.1.283	2.1.284	233°32.9`	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	2.1.284	2.1.285	233°5.4`	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	2.1.285	2.1.286	233°44.2`	80.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	2.1.286	2.1.287	235°23.9`	20.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	2.1.287	2.1.288	240°27.6`	40.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	2.1.288	2.1.289	234°8.5`	19.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	2.1.289	2.1.290	233°5.8`	10.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	2.1.290	2.1.291	229°44.6`	9.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	2.1.291	2.1.292	228°41.6`	14.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	2.1.292	2.1.293	245°51.9`	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	2.1.293	2.1.294	234°26.2`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	2.1.294	2.1.295	233°7.4`	17.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	2.1.295	2.1.296	226°18.4`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	2.1.296	2.1.297	235°50.0`	11.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	2.1.297	2.1.298	233°48.8`	21.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	2.1.298	2.1.299	228°36.5`	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	2.1.299	2.1.300	232°43.7`	27.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	2.1.300	2.1.301	226°16.0`	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	2.1.301	2.1.302	236°39.0`	19.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	2.1.302	2.1.303	242°5.6`	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	2.1.303	2.1.304	234°55.7`	21.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	2.1.304	2.1.305	233°9.0`	16.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	2.1.305	2.1.306	230°22.9`	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	2.1.306	2.1.307	230°16.1`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	2.1.307	2.1.308	230°20.2`	12.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	2.1.308	2.1.309	240°52.4`	40.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
312	2.1.309	2.1.310	234°3.5'	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	2.1.310	2.1.311	185°46.1'	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	2.1.311	2.1.312	231°3.7'	14.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	2.1.312	2.1.313	234°23.9'	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	2.1.313	2.1.314	235°59.6'	28.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	2.1.314	2.1.315	248°46.5'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	2.1.315	2.1.316	248°50.3'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	2.1.316	2.1.317	239°25.7'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	2.1.317	2.1.318	239°30.5'	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	2.1.318	2.1.319	222°3.2'	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	2.1.319	2.1.320	216°54.1'	21.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	2.1.320	2.1.321	246°40.1'	20.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	2.1.321	2.1.322	212°58.5'	4.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	2.1.322	2.1.323	194°47.8'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	2.1.323	2.1.324	228°29.0'	25.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	2.1.324	2.1.325	226°21.4'	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	2.1.325	2.1.326	249°27.2'	21.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	2.1.326	2.1.327	244°0.4'	20.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	2.1.327	2.1.328	239°38.3'	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	2.1.328	2.1.329	242°54.8'	30.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	2.1.329	2.1.330	232°15.4'	24.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	2.1.330	2.1.331	242°56.2'	17.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	2.1.331	2.1.332	253°37.4'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	2.1.332	2.1.333	245°32.8'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	2.1.333	2.1.334	237°40.8'	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	2.1.334	2.1.335	229°49.7'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	2.1.335	2.1.336	221°53.9'	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	2.1.336	2.1.337	214°0.4'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	2.1.337	2.1.338	182°21.1'	19.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
341	2.1.338	2.1.339	186°21.7'	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	2.1.339	2.1.340	276°20.4'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	2.1.340	2.1.341	272°1.1'	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	2.1.341	2.1.342	358°20.2'	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	2.1.342	2.1.343	358°24.1'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	2.1.343	2.1.344	2°19.4'	19.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	2.1.344	2.1.345	329°10.7'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	2.1.345	2.1.346	319°35.6'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	2.1.346	2.1.347	311°11.2'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	2.1.347	2.1.348	302°18.4'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	2.1.348	2.1.349	293°0.5'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	2.1.349	2.1.350	284°32.0'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	2.1.350	2.1.351	251°1.4'	12.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	2.1.351	2.1.352	254°7.6'	25.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	2.1.352	2.1.353	259°31.3'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	2.1.353	2.1.354	259°34.9'	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	2.1.354	2.1.355	251°45.2'	6.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	2.1.355	2.1.356	247°53.5'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
359	2.1.356	2.1.357	247°47.9'	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
360	2.1.357	2.1.358	248°32.1'	18.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
361	2.1.358	2.1.359	247°5.5'	21.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
362	2.1.359	2.1.360	233°4.7'	8.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
363	2.1.360	2.1.361	231°47.0'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
364	2.1.361	2.1.362	205°47.7'	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	2.1.362	2.1.363	245°27.3'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
366	2.1.363	2.1.364	242°55.7'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
367	2.1.364	2.1.365	277°7.5'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
368	2.1.365	2.1.366	276°56.9'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
369	2.1.366	2.1.367	295°11.0'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
370	2.1.367	2.1.368	161°33.9'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
371	2.1.368	2.1.369	234°18.6'	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
372	2.1.369	2.1.370	234°12.1'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	2.1.370	2.1.371	234°9.3'	34.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
374	2.1.371	2.1.372	234°4.7'	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
375	2.1.372	2.1.373	234°28.4'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
376	2.1.373	2.1.374	234°24.5'	17.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
377	2.1.374	2.1.375	234°26.3'	16.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
378	2.1.375	2.1.376	234°21.4'	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
379	2.1.376	2.1.377	234°19.5'	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
380	2.1.377	2.1.378	224°18.8'	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
381	2.1.378	2.1.379	224°17.0'	30.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
382	2.1.379	2.1.380	224°18.4'	19.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
383	2.1.380	2.1.381	224°15.2'	40.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
384	2.1.381	2.1.382	223°58.6'	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
385	2.1.382	2.1.383	221°27.7'	56.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
386	2.1.383	2.1.384	221°31.9'	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
387	2.1.384	2.1.385	224°4.7'	20.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
388	2.1.385	2.1.386	228°21.2'	7.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
389	2.1.386	2.1.387	171°56.3'	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
390	2.1.387	2.1.388	263°39.6'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
391	2.1.388	2.1.389	253°15.7'	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
392	2.1.389	2.1.390	342°4.1'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
393	2.1.390	2.1.391	318°59.0'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
394	2.1.391	2.1.392	296°13.3'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
395	2.1.392	2.1.393	273°19.7'	4.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
396	2.1.393	2.1.394	250°24.2'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
397	2.1.394	2.1.395	127°13.8'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
398	2.1.395	2.1.396	226°31.1'	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
399	2.1.396	2.1.397	226°45.9'	33.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
400	2.1.397	2.1.398	226°21.1'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
401	2.1.398	2.1.399	225°51.1'	39.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	2.1.398	2.1.398			данные отсутствуют	23:40:0413023:1	адрес отсутствует
403	2.1.399	2.1.400	226°0.8'	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	2.1.400	2.1.401	225°55.9'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	2.1.401	2.1.402	226°0.5'	8.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	2.1.402	2.1.403	221°33.6'	10.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	2.1.403	2.1.404	221°33.2'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	2.1.404	2.1.405	221°35.7'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
409	2.1.405	2.1.406	221°41.7'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
410	2.1.406	2.1.407	221°50.6'	20.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
411	2.1.407	2.1.408	221°56.3'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	2.1.408	2.1.409	221°41.7'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	2.1.409	2.1.410	221°55.7'	39.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	2.1.410	2.1.411	221°46.1'	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
415	2.1.411	2.1.412	222°49.1'	40.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	2.1.412	2.1.413	225°10.9'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
417	2.1.413	2.1.414	224°41.8'	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
418	2.1.414	2.1.415	223°46.1'	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
419	2.1.415	2.1.416	220°55.2'	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
420	2.1.416	2.1.417	216°21.9'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
421	2.1.417	2.1.418	216°6.9'	20.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
422	2.1.418	2.1.419	228°34.1'	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
423	2.1.419	2.1.420	213°52.3'	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
424	2.1.420	2.1.421	218°20.9'	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
425	2.1.421	2.1.422	212°13.4'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
426	2.1.422	2.1.423	216°45.7'	40.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
427	2.1.423	2.1.424	214°39.8'	37.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
428	2.1.424	2.1.425	234°17.6`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
429	2.1.425	2.1.426	217°14.2`	34.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
430	2.1.426	2.1.427	219°2.5`	32.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
431	2.1.427	2.1.428	219°19.4`	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
432	2.1.428	2.1.429	215°16.6`	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
433	2.1.429	2.1.430	213°57.6`	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
434	2.1.430	2.1.431	127°17.3`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
435	2.1.431	2.1.432	127°35.2`	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
436	2.1.432	2.1.433	216°57.3`	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
437	2.1.433	2.1.434	306°54.2`	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
438	2.1.434	2.1.435	307°4.9`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
439	2.1.435	2.1.436	213°49.2`	55.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
440	2.1.436	2.1.437	218°6.4`	20.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
441	2.1.437	2.1.438	212°11.3`	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
442	2.1.438	2.1.439	215°26.3`	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
443	2.1.439	2.1.440	214°17.6`	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	2.1.440	2.1.441	215°54.3`	19.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
445	2.1.441	2.1.442	209°19.4`	12.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
446	2.1.442	2.1.443	134°55.6`	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
447	2.1.443	2.1.444	135°0.0`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
448	2.1.444	2.1.445	210°48.2`	9.2	данные отсутствуют	23:40:0413078:20	данные отсутствуют
449	2.1.445	2.1.446	196°44.1`	6.18	данные отсутствуют	23:40:0413078:20	данные отсутствуют
450	2.1.446	2.1.447	318°58.3`	15.01	данные отсутствуют	23:40:0406001:11	данные отсутствуют
451	2.1.447	2.1.1	93°12.2`	2.68	данные отсутствуют	23:40:0413078:18	адрес отсутствует
452	3.1.1	3.1.2	32°54.0`	40.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
453	3.1.2	3.1.3	35°37.1`	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
454	3.1.3	3.1.4	65°13.5`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
455	3.1.4	3.1.5	38°39.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
456	3.1.5	3.1.6	311°17.9`	10.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
457	3.1.6	3.1.7	42°58.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
458	3.1.7	3.1.8	37°0.4'	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
459	3.1.8	3.1.9	131°14.2'	60.01	данные отсутствуют	23:40:0413078:18	адрес отсутствует
460	3.1.8	3.1.8			данные отсутствуют	23:40:0413078:17	данные отсутствуют
461	3.1.9	3.1.10	138°58.3'	15.01	данные отсутствуют	23:40:0413078:21	данные отсутствуют
462	3.1.10	3.1.11	217°52.5'	1.14	данные отсутствуют	23:40:0413078:20	данные отсутствуют
463	3.1.11	3.1.12	217°26.2'	6.07	данные отсутствуют	23:40:0406001:10	данные отсутствуют
464	3.1.12	3.1.13	311°15.8'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
465	3.1.13	3.1.14	287°8.8'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
466	3.1.14	3.1.15	287°50.6'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
467	3.1.15	3.1.16	287°39.0'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
468	3.1.16	3.1.17	287°52.2'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
469	3.1.17	3.1.18	302°43.0'	20.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
470	3.1.18	3.1.19	340°59.0'	15.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
471	3.1.19	3.1.20	308°8.9'	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
472	3.1.20	3.1.21	194°44.6'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
473	3.1.21	3.1.22	219°11.6'	46.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
474	3.1.22	3.1.1	306°19.1'	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер: 23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428063.53	1300859.44	-	-
2	428097.29	1300881.28	-	-
3	428102.65	1300885.12	-	-
4	428102.89	1300885.64	-	-
5	428103.19	1300885.88	-	-
6	428110.42	1300877.65	-	-
7	428111.15	1300878.33	-	-
8	428117.89	1300883.41	-	-
9	428078.33	1300928.54	-	-
10	428067.01	1300938.39	-	-
11	428066.11	1300937.69	-	-
12	428061.29	1300934	-	-
13	428064.01	1300930.9	-	-
14	428064.3	1300929.96	-	-
15	428065.71	1300925.58	-	-
16	428066.62	1300922.72	-	-
17	428067.21	1300920.89	-	-
18	428078.24	1300903.72	-	-
19	428093.24	1300898.55	-	-
20	428097.67	1300892.91	-	-
21	428096.72	1300892.66	-	-
22	428060.7	1300863.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
23	428063.53	1300859.44	-	-
1	428078.18	1300931.22	-	-
2	428080.91	1300933.25	-	-
3	428236.4	1301040.4	-	-
4	428252.61	1301029.41	-	-
5	428270.53	1301008.5	-	-
6	428279.28	1301015.11	-	-
7	428296.41	1301025.69	-	-
8	428311.68	1301038.68	-	-
9	428323.43	1301046.46	-	-
10	428325.94	1301049.43	-	-
11	428328.05	1301049.76	-	-
12	428344.79	1301061.45	-	-
13	428361.79	1301072.7	-	-
14	428376.73	1301086.39	-	-
15	428391.57	1301100.14	-	-
16	428405.35	1301111.98	-	-
17	428406.86	1301113.31	-	-
18	428414.54	1301119.85	-	-
19	428422.23	1301126.34	-	-
20	428437.82	1301139.17	-	-
21	428452.8	1301152.71	-	-
22	428456.61	1301155.97	-	-
23	428483.03	1301179.44	-	-
24	428497.81	1301193.1	-	-
25	428506.14	1301198.62	-	-
26	428519.27	1301209.35	-	-
27	428531.85	1301220.39	-	-
28	428544.62	1301232.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
29	428553.25	1301240.29	-	-
30	428562.47	1301248.88	-	-
31	428573.55	1301259.55	-	-
32	428590.22	1301275.93	-	-
33	428601.95	1301287.63	-	-
34	428605.27	1301290.88	-	-
35	428613.74	1301299.05	-	-
36	428618.87	1301303.94	-	-
37	428629.04	1301313.58	-	-
38	428633.03	1301317.22	-	-
39	428651.57	1301333.81	-	-
40	428681.85	1301361.95	-	-
41	428694.6	1301374.01	-	-
42	428726.94	1301405.23	-	-
43	428741.65	1301419.66	-	-
44	428757.47	1301435.33	-	-
45	428761.63	1301439.5	-	-
46	428767.52	1301445.4	-	-
47	428781.07	1301458.75	-	-
48	428803.08	1301479.71	-	-
49	428821.96	1301498.08	-	-
50	428845.08	1301521.69	-	-
51	428880.68	1301553.69	-	-
52	428896.78	1301568.92	-	-
53	428935.67	1301604.11	-	-
54	428959.52	1301628.07	-	-
55	428973.06	1301641.33	-	-
56	428982.77	1301648.82	-	-
57	428988.57	1301653.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
58	429001.63	1301662.97	-	-
59	429009.82	1301667.65	-	-
60	429016.26	1301678.05	-	-
61	429017.43	1301679.4	-	-
62	429025.37	1301685.92	-	-
63	429038.14	1301702.93	-	-
64	429042.35	1301716.8	-	-
65	429043.84	1301717.1	-	-
66	429045.33	1301717.11	-	-
67	429047.55	1301716.95	-	-
68	429050.3	1301716.58	-	-
69	429062.42	1301710.97	-	-
70	429106.17	1301681.38	-	-
71	429111.92	1301677.13	-	-
72	429119.8	1301671	-	-
73	429127.79	1301681.26	-	-
74	429117.62	1301689.48	-	-
75	429110.25	1301696	-	-
76	429075.13	1301727.4	-	-
77	429073.42	1301729.43	-	-
78	429072.31	1301730.75	-	-
79	429067.05	1301737.41	-	-
80	429065.84	1301740.98	-	-
81	429070.35	1301757.25	-	-
82	429081.48	1301774.6	-	-
83	429091.38	1301792.84	-	-
84	429100.25	1301810.73	-	-
85	429113.29	1301808.58	-	-
86	429113.45	1301809.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
87	429117.47	1301825.04	-	-
88	429133.12	1301881.94	-	-
89	429139.13	1301912.32	-	-
90	429141.94	1301921.85	-	-
91	429143.37	1301926.43	-	-
92	429147.86	1301940.82	-	-
93	429158.16	1301957.76	-	-
94	429158.62	1301958.82	-	-
95	429166.21	1301976.08	-	-
96	429180.32	1302003.35	-	-
97	429188.12	1302018.46	-	-
98	429210.16	1302061.04	-	-
99	429259.45	1302128.95	-	-
100	429283.93	1302160.64	-	-
101	429294.71	1302177.54	-	-
102	429305.24	1302192.03	-	-
103	429380.75	1302289.24	-	-
104	429401.31	1302337.67	-	-
105	429405.91	1302348.5	-	-
106	429414.53	1302360.17	-	-
107	429474.08	1302440.51	-	-
108	429486.02	1302456.54	-	-
109	429517.28	1302498.15	-	-
110	429533.19	1302525.08	-	-
111	429533.98	1302526.15	-	-
112	429543.02	1302538.1	-	-
113	429555.18	1302553.98	-	-
114	429591.2	1302602.01	-	-
115	429602.81	1302618.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
116	429614.7	1302634.35	-	-
117	429650.72	1302682.26	-	-
118	429662.94	1302697.87	-	-
119	429687.7	1302728.35	-	-
120	429700.19	1302743.19	-	-
121	429714.32	1302758.3	-	-
122	429726.57	1302771.26	-	-
123	429732.28	1302779.17	-	-
124	429734.31	1302783.86	-	-
125	429740.81	1302786.95	-	-
126	429770.3	1302814.04	-	-
127	429780.69	1302823.12	-	-
128	429801.06	1302839.24	-	-
129	429828.7	1302860.6	-	-
130	429865.92	1302885.74	-	-
131	429927.21	1302927.31	-	-
132	429964.26	1302954.82	-	-
133	429995.4	1302979.92	-	-
134	430010.89	1302992.46	-	-
135	430023.37	1303002.73	-	-
136	430031.6	1303010.16	-	-
137	430029.66	1303012.19	-	-
138	430031.43	1303014.1	-	-
139	430037.21	1303013.46	-	-
140	430039.14	1303015	-	-
141	430055.62	1303027.63	-	-
142	430087.24	1303054.75	-	-
143	430114.23	1303082.02	-	-
144	430130.04	1303100.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
145	430146.75	1303088.78	-	-
146	430148.15	1303089.21	-	-
147	430158.92	1303107.66	-	-
148	430176.92	1303141.27	-	-
149	430184.58	1303154.72	-	-
150	430199.11	1303180.71	-	-
151	430209.52	1303199.15	-	-
152	430219.28	1303214.14	-	-
153	430222.44	1303220.05	-	-
154	430228.87	1303235.38	-	-
155	430233.57	1303245.13	-	-
156	430233.9	1303245.72	-	-
157	430241.46	1303254.4	-	-
158	430242.6	1303256.19	-	-
159	430246.14	1303261.62	-	-
160	430249.16	1303265.6	-	-
161	430260.12	1303275.49	-	-
162	430264.42	1303279.18	-	-
163	430265.71	1303289.18	-	-
164	430270.15	1303302.73	-	-
165	430270.14	1303304.94	-	-
166	430288.1	1303310.56	-	-
167	430300.91	1303320.49	-	-
168	430300.56	1303325.29	-	-
169	430300.78	1303333.5	-	-
170	430300.41	1303339.57	-	-
171	430298.17	1303373.88	-	-
172	430298.08	1303374.86	-	-
173	430297.72	1303386.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
174	430298.23	1303391.46	-	-
175	430299.81	1303404.04	-	-
176	430308.53	1303431.83	-	-
177	430315.39	1303453.98	-	-
178	430312.44	1303459.99	-	-
179	430318.13	1303476.03	-	-
180	430320.3	1303481.49	-	-
181	430324.63	1303499.46	-	-
182	430327.15	1303502.82	-	-
183	430334.27	1303510.72	-	-
184	430341.64	1303521.3	-	-
185	430350.88	1303535.65	-	-
186	430350.15	1303537.52	-	-
187	430349.66	1303543.49	-	-
188	430352.82	1303552.71	-	-
189	430355.03	1303553.94	-	-
190	430358.93	1303556.69	-	-
191	430362.63	1303560.12	-	-
192	430364.33	1303564.35	-	-
193	430364.64	1303566.59	-	-
194	430370	1303562.55	-	-
195	430371.97	1303569.04	-	-
196	430372.05	1303569.22	-	-
197	430374.84	1303574.8	-	-
198	430360.33	1303580.54	-	-
199	430361.7	1303583.53	-	-
200	430362.54	1303585.38	-	-
201	430365.21	1303591.25	-	-
202	430367.66	1303603.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
203	430335.12	1303634.96	-	-
204	430340.95	1303625.91	-	-
205	430340.26	1303621.25	-	-
206	430334.65	1303613.1	-	-
207	430333.5	1303611.43	-	-
208	430327.19	1303602.26	-	-
209	430323.75	1303599.59	-	-
210	430321.66	1303600.33	-	-
211	430318.65	1303602.24	-	-
212	430315.29	1303602.86	-	-
213	430315.23	1303602.05	-	-
214	430313.42	1303597.17	-	-
215	430315.82	1303596.33	-	-
216	430318.8	1303594.51	-	-
217	430323.04	1303594.03	-	-
218	430322.08	1303586.31	-	-
219	430315.66	1303571.89	-	-
220	430303.22	1303555.49	-	-
221	430293.87	1303537.67	-	-
222	430271.83	1303514.53	-	-
223	430267.4	1303505.01	-	-
224	430266.54	1303470.78	-	-
225	430264.83	1303462.06	-	-
226	430255.2	1303444.64	-	-
227	430236.79	1303408.88	-	-
228	430231.11	1303389.59	-	-
229	430222.92	1303371.55	-	-
230	430207.44	1303355.98	-	-
231	430208.42	1303354.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
232	430210.22	1303347.74	-	-
233	430210.68	1303340.52	-	-
234	430206.51	1303334.98	-	-
235	430198.93	1303316.37	-	-
236	430192.01	1303303	-	-
237	430191.71	1303297.52	-	-
238	430156.09	1303226.95	-	-
239	430147.27	1303209.53	-	-
240	430140.24	1303196.91	-	-
241	430137.69	1303192.62	-	-
242	430127.94	1303175.81	-	-
243	430117.53	1303159.42	-	-
244	430106.45	1303143.46	-	-
245	430082.64	1303112.73	-	-
246	430079.84	1303109.4	-	-
247	430070.12	1303097.85	-	-
248	430057.89	1303082.65	-	-
249	430044.28	1303068.6	-	-
250	430032.95	1303052.03	-	-
251	430027.05	1303044.45	-	-
252	430018.64	1303039.19	-	-
253	430016.58	1303038.2	-	-
254	430014.37	1303034.49	-	-
255	430011.92	1303032.04	-	-
256	430000.08	1303031.09	-	-
257	429984.22	1303019.25	-	-
258	429957.89	1303004.58	-	-
259	429955.08	1302991.53	-	-
260	429938.24	1302981.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
261	429921.79	1302970.22	-	-
262	429905.45	1302958.73	-	-
263	429888.85	1302947.65	-	-
264	429871.37	1302937.84	-	-
265	429871.32	1302937.8	-	-
266	429799.46	1302891.68	-	-
267	429787.55	1302882.15	-	-
268	429784.33	1302879.91	-	-
269	429753.33	1302859.42	-	-
270	429739.77	1302843.39	-	-
271	429732.75	1302836.91	-	-
272	429711.56	1302845.11	-	-
273	429710.34	1302844.69	-	-
274	429698.95	1302825.68	-	-
275	429698.22	1302818.63	-	-
276	429699.4	1302810.31	-	-
277	429694.96	1302800.84	-	-
278	429682.66	1302786.5	-	-
279	429667.75	1302770.29	-	-
280	429642.32	1302738.44	-	-
281	429628.23	1302723.7	-	-
282	429616.41	1302707.29	-	-
283	429593.78	1302674.23	-	-
284	429581.91	1302658.16	-	-
285	429569.9	1302642.17	-	-
286	429522.57	1302577.65	-	-
287	429511.18	1302561.14	-	-
288	429491.34	1302526.13	-	-
289	429479.66	1302509.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
290	429473.63	1302501.94	-	-
291	429467.22	1302494.37	-	-
292	429457.51	1302483.32	-	-
293	429456.13	1302480.24	-	-
294	429454.65	1302478.17	-	-
295	429444.11	1302464.12	-	-
296	429437.9	1302457.62	-	-
297	429431.35	1302447.97	-	-
298	429418.57	1302430.5	-	-
299	429410.4	1302421.23	-	-
300	429393.62	1302399.18	-	-
301	429387.87	1302393.17	-	-
302	429377.09	1302376.79	-	-
303	429372.08	1302367.33	-	-
304	429359.78	1302349.81	-	-
305	429349.61	1302336.24	-	-
306	429344.08	1302329.56	-	-
307	429342.8	1302328.02	-	-
308	429334.89	1302318.48	-	-
309	429315.26	1302283.25	-	-
310	429314.39	1302282.05	-	-
311	429308.45	1302281.45	-	-
312	429299.36	1302270.2	-	-
313	429287.69	1302253.9	-	-
314	429271.95	1302230.57	-	-
315	429267.81	1302219.91	-	-
316	429267.45	1302218.98	-	-
317	429265.92	1302216.39	-	-
318	429262.54	1302210.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
319	429254.98	1302203.83	-	-
320	429238.08	1302191.14	-	-
321	429229.98	1302172.36	-	-
322	429225.88	1302169.7	-	-
323	429225.35	1302169.56	-	-
324	429208.61	1302150.65	-	-
325	429201.4	1302143.09	-	-
326	429193.96	1302123.24	-	-
327	429184.93	1302104.72	-	-
328	429179.74	1302095.86	-	-
329	429165.64	1302068.29	-	-
330	429150.39	1302048.59	-	-
331	429142.44	1302033.03	-	-
332	429140.95	1302027.96	-	-
333	429138.79	1302023.21	-	-
334	429136	1302018.8	-	-
335	429132.64	1302014.82	-	-
336	429128.75	1302011.33	-	-
337	429124.6	1302008.53	-	-
338	429104.87	1302007.72	-	-
339	429089.89	1302006.05	-	-
340	429090	1302005.06	-	-
341	429090.44	1301992.57	-	-
342	429098.7	1301992.33	-	-
343	429105.51	1301992.14	-	-
344	429125.22	1301992.94	-	-
345	429126.41	1301992.23	-	-
346	429127.62	1301991.2	-	-
347	429128.67	1301990	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
348	429129.53	1301988.64	-	-
349	429130.15	1301987.18	-	-
350	429130.5	1301985.83	-	-
351	429126.58	1301974.43	-	-
352	429119.67	1301950.13	-	-
353	429117.63	1301939.1	-	-
354	429116.33	1301932.03	-	-
355	429114.22	1301925.63	-	-
356	429112.92	1301922.43	-	-
357	429110.41	1301916.28	-	-
358	429103.69	1301899.19	-	-
359	429095.31	1301879.36	-	-
360	429089.96	1301872.24	-	-
361	429084.96	1301865.89	-	-
362	429079.27	1301863.14	-	-
363	429076.74	1301857.6	-	-
364	429073.75	1301851.75	-	-
365	429074.03	1301849.51	-	-
366	429074.37	1301846.72	-	-
367	429075.08	1301845.21	-	-
368	429072.29	1301846.14	-	-
369	429068.21	1301840.46	-	-
370	429056.52	1301824.25	-	-
371	429036.35	1301796.33	-	-
372	429033.09	1301791.83	-	-
373	429029.52	1301786.83	-	-
374	429019.4	1301772.69	-	-
375	429009.82	1301759.29	-	-
376	428998.16	1301743.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
377	428974.06	1301709.46	-	-
378	428968.57	1301704.1	-	-
379	428946.69	1301682.76	-	-
380	428932.88	1301669.28	-	-
381	428903.74	1301640.89	-	-
382	428887.23	1301624.96	-	-
383	428844.56	1301587.26	-	-
384	428829.6	1301574.01	-	-
385	428815.08	1301559.95	-	-
386	428810.26	1301554.53	-	-
387	428789.36	1301557.49	-	-
388	428789.25	1301556.5	-	-
389	428785.65	1301544.53	-	-
390	428790.1	1301543.09	-	-
391	428793.48	1301540.15	-	-
392	428795.46	1301536.13	-	-
393	428795.72	1301531.66	-	-
394	428794.15	1301527.25	-	-
395	428789.91	1301532.83	-	-
396	428762.38	1301503.8	-	-
397	428739.11	1301479.05	-	-
398	428734.97	1301474.71	-	-
399	428707.12	1301446.02	-	-
400	428679.34	1301417.24	-	-
401	428665.43	1301402.87	-	-
402	428659.29	1301396.51	-	-
403	428651.09	1301389.24	-	-
404	428636.13	1301375.98	-	-
405	428621.17	1301362.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
406	428606.24	1301349.4	-	-
407	428591.32	1301336.04	-	-
408	428576.45	1301322.68	-	-
409	428561.52	1301309.38	-	-
410	428531.77	1301282.66	-	-
411	428501.93	1301256.01	-	-
412	428472.51	1301228.75	-	-
413	428458.41	1301214.56	-	-
414	428444.21	1301200.51	-	-
415	428442.07	1301198.46	-	-
416	428434.11	1301191.56	-	-
417	428429.18	1301187.93	-	-
418	428412.87	1301176.03	-	-
419	428408.81	1301171.43	-	-
420	428403.7	1301168	-	-
421	428386.32	1301154.25	-	-
422	428381.83	1301151.42	-	-
423	428349.77	1301127.47	-	-
424	428319.3	1301106.4	-	-
425	428317.46	1301103.84	-	-
426	428289.79	1301082.81	-	-
427	428264.24	1301062.09	-	-
428	428254.01	1301053.71	-	-
429	428244.2	1301046.77	-	-
430	428235.9	1301041.18	-	-
431	428234.24	1301043.36	-	-
432	428231.9	1301046.4	-	-
433	428221.12	1301038.29	-	-
434	428223.11	1301035.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185				
Кадастровый номер:		23:40:000000:235(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
435	428224.41	1301033.92	-	-
436	428178.66	1301003.27	-	-
437	428162.9	1300990.91	-	-
438	428145.98	1300980.26	-	-
439	428129.68	1300968.66	-	-
440	428113.14	1300957.38	-	-
441	428096.98	1300945.68	-	-
442	428086.12	1300939.58	-	-
443	428082.22	1300943.49	-	-
444	428080.83	1300944.88	-	-
445	428072.93	1300940.17	-	-
446	428067.01	1300938.39	-	-
447	428078.33	1300928.54	-	-
1	428078.18	1300931.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

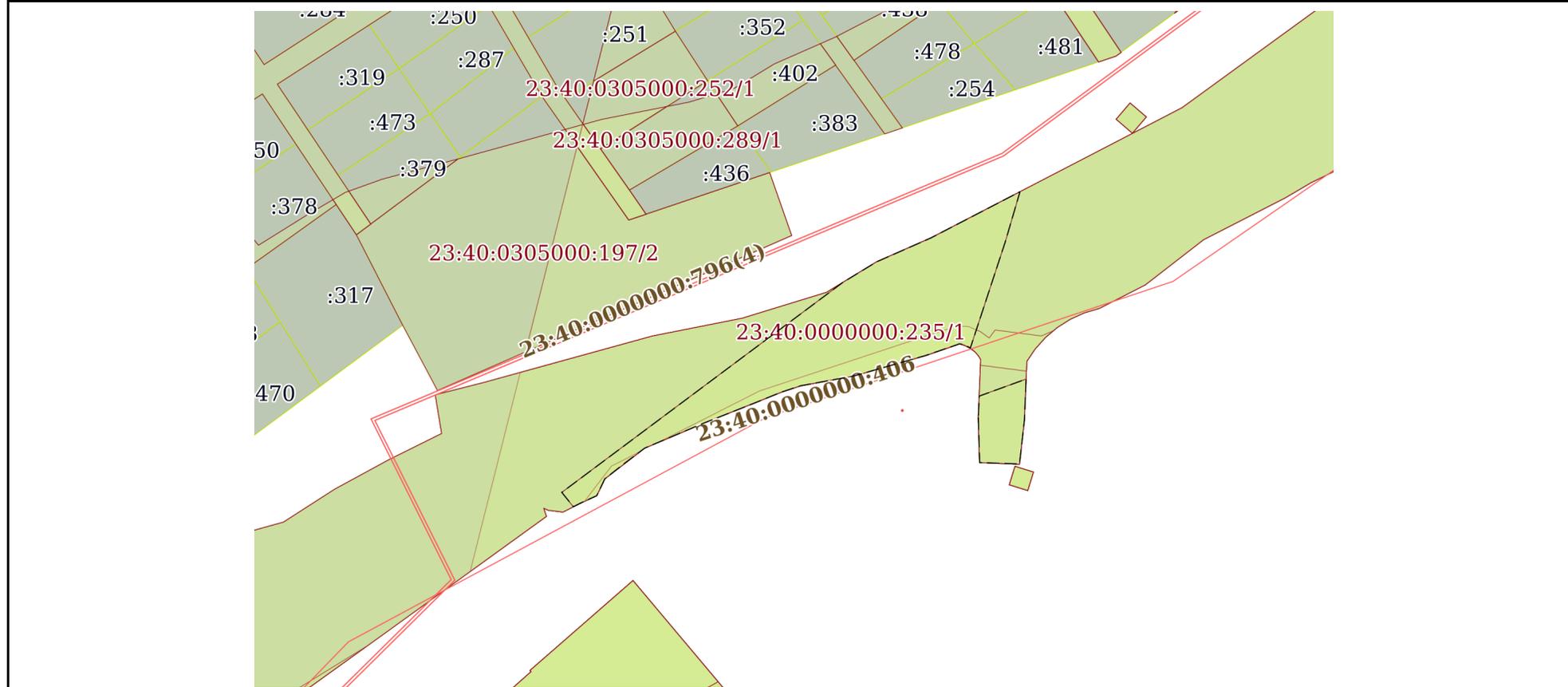
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0000000:235/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/2



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

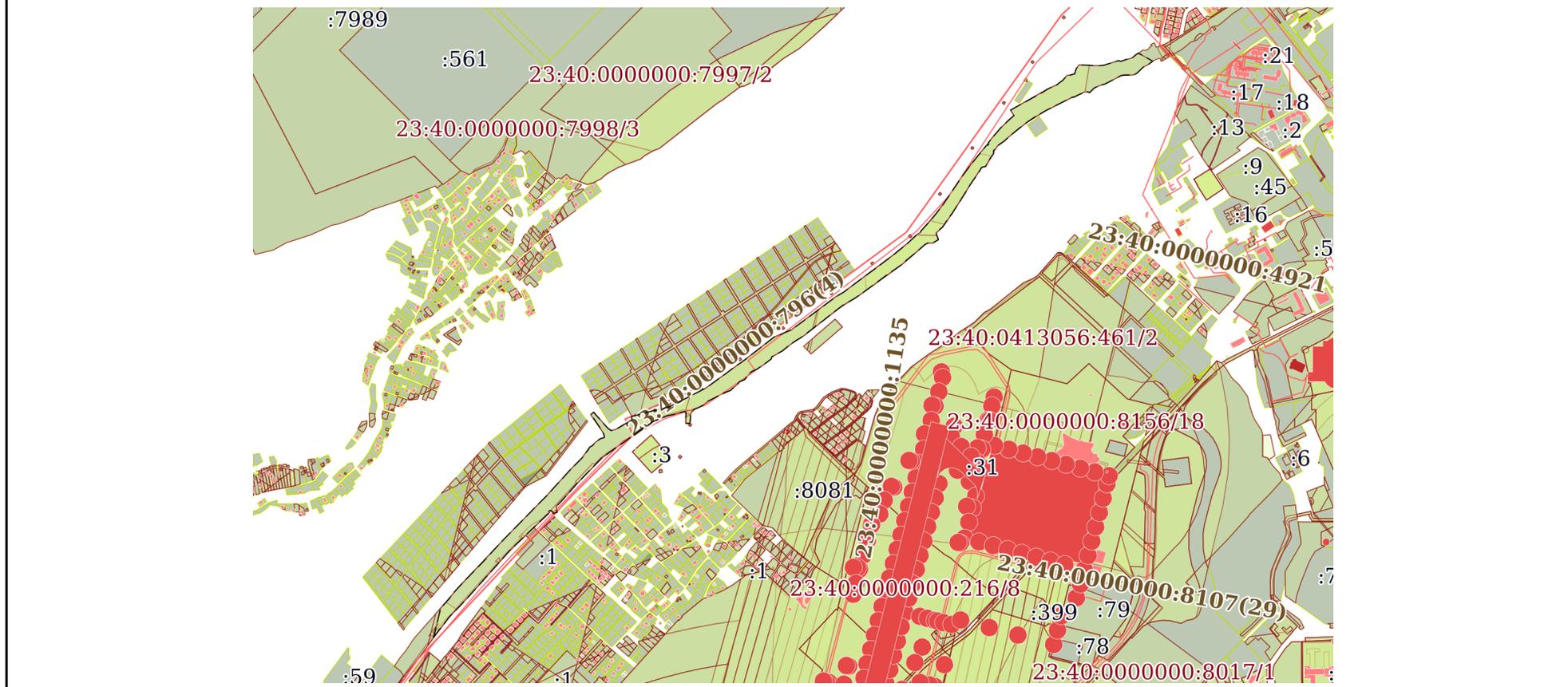
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер: 23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0000000:235/3



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

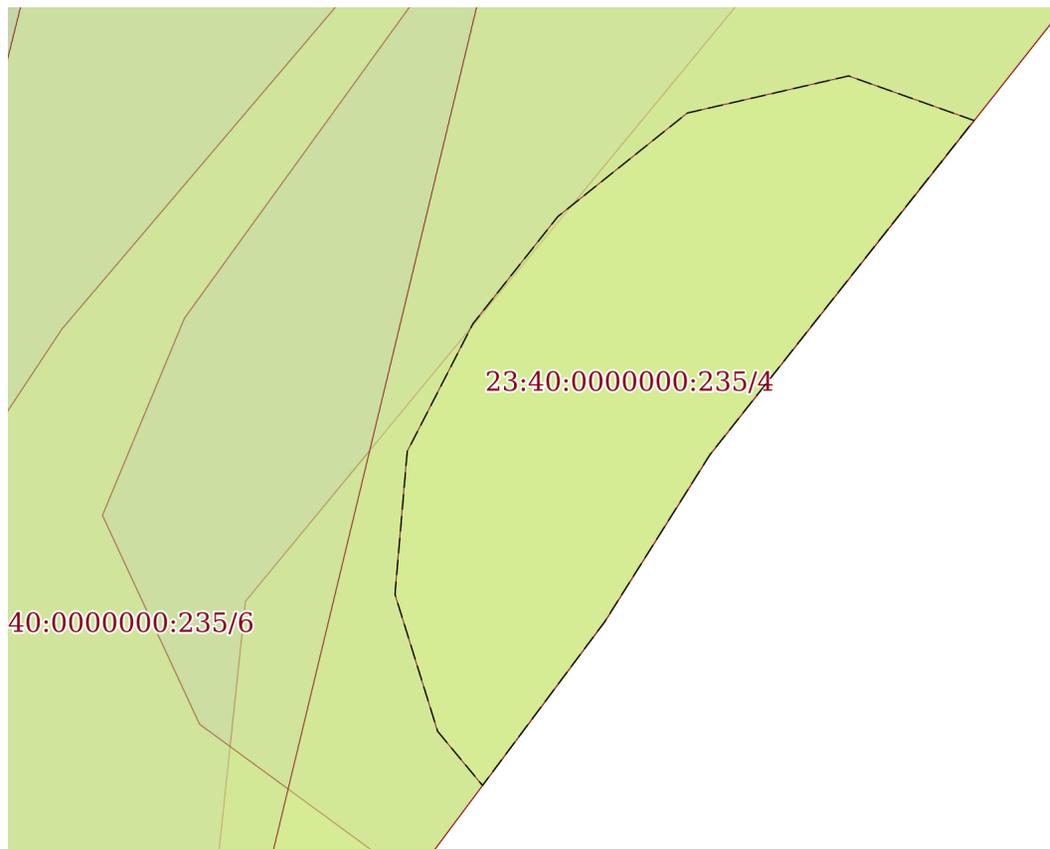
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

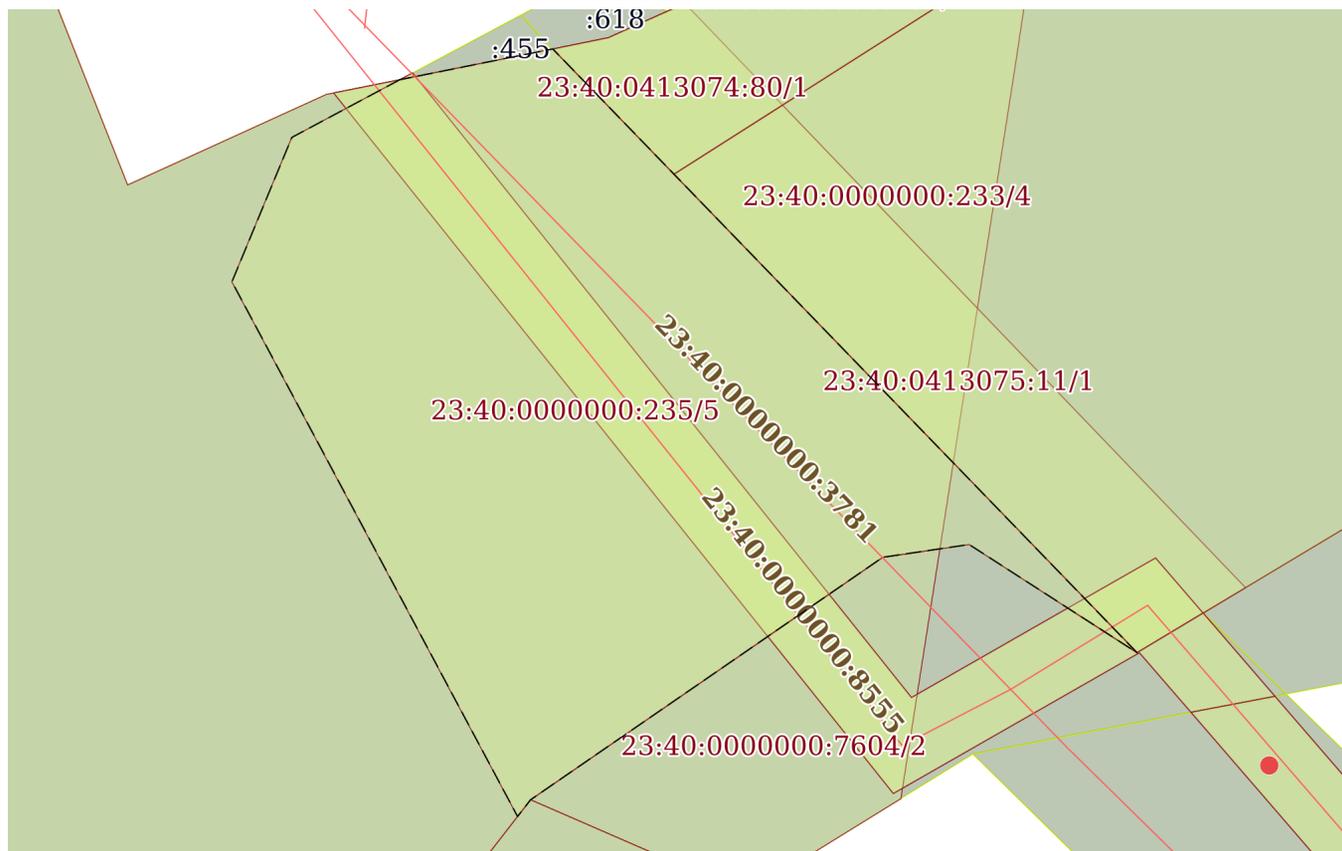
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

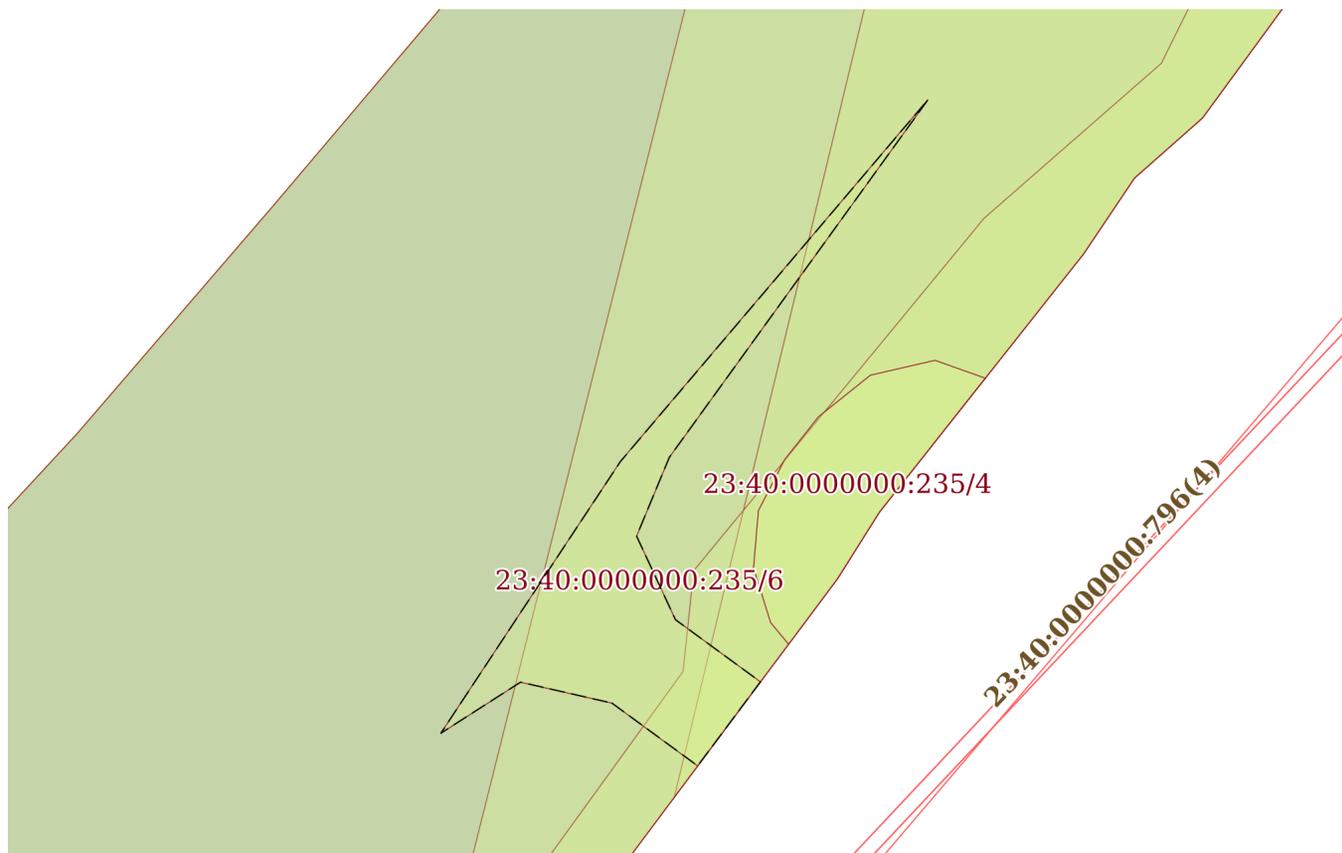
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/6



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

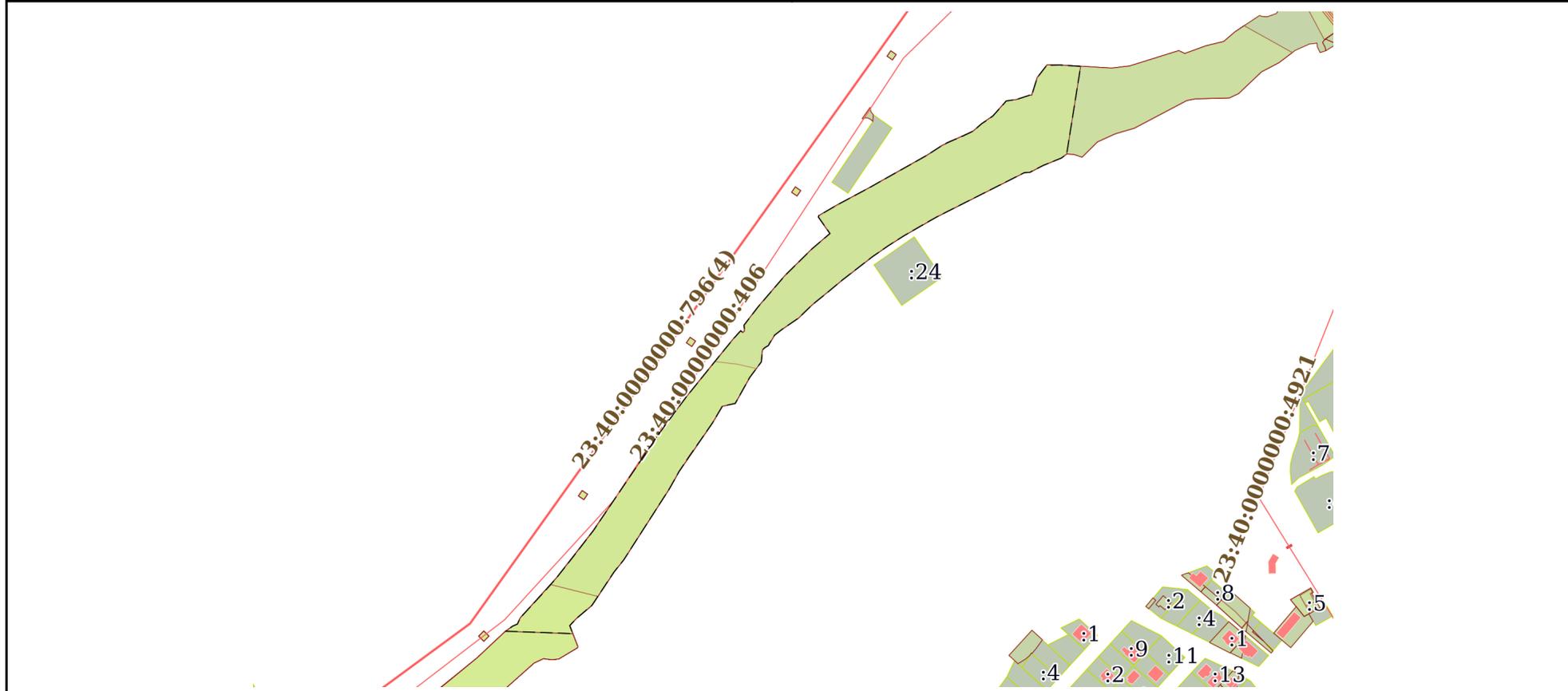
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4 Всего листов раздела 4: 17 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер: 23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0000000:235/7



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

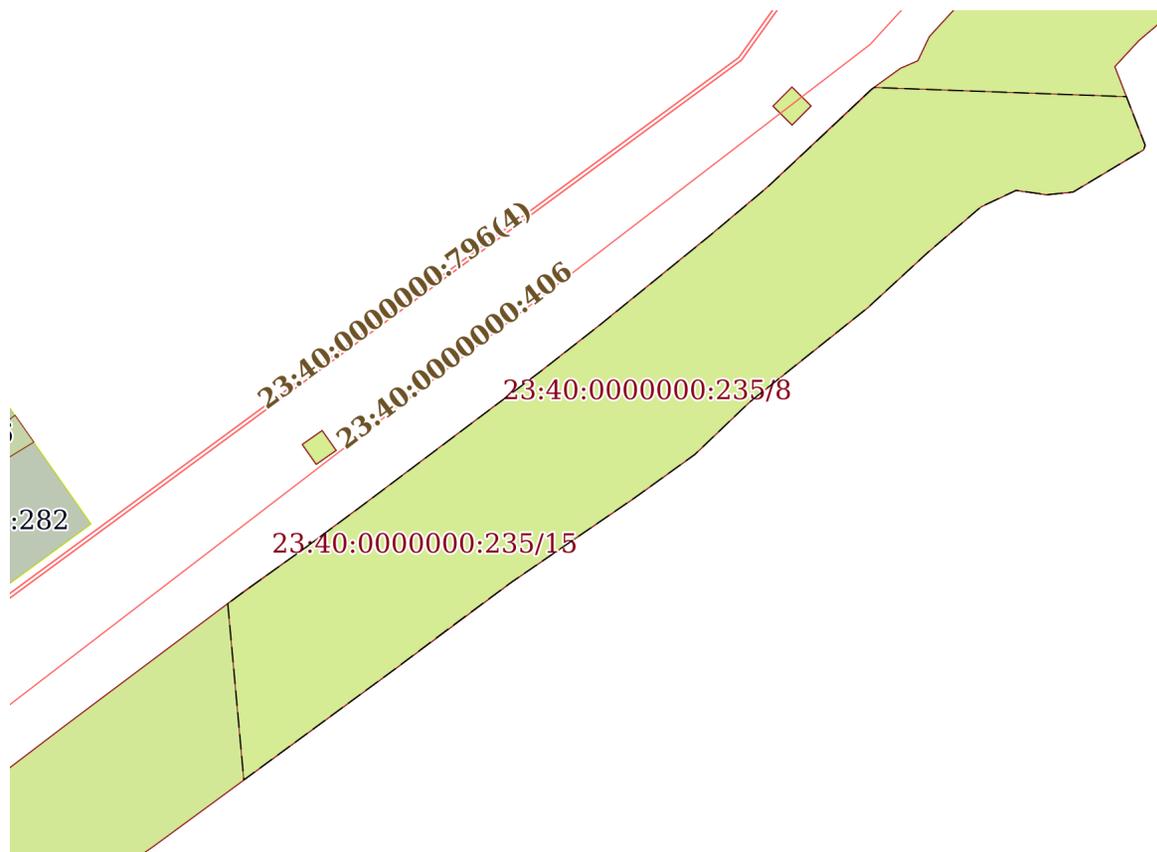
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

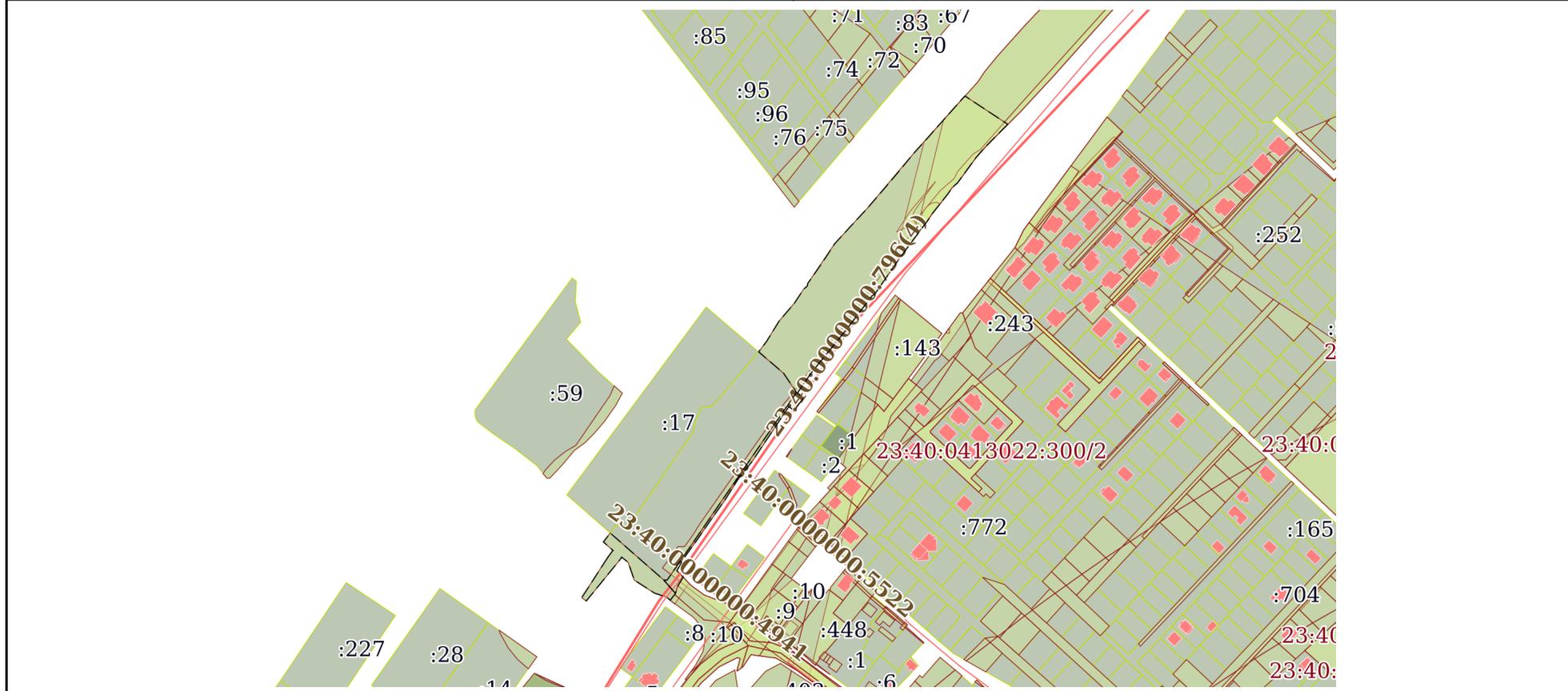
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4 Всего листов раздела 4: 17 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер: 23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0000000:235/9



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

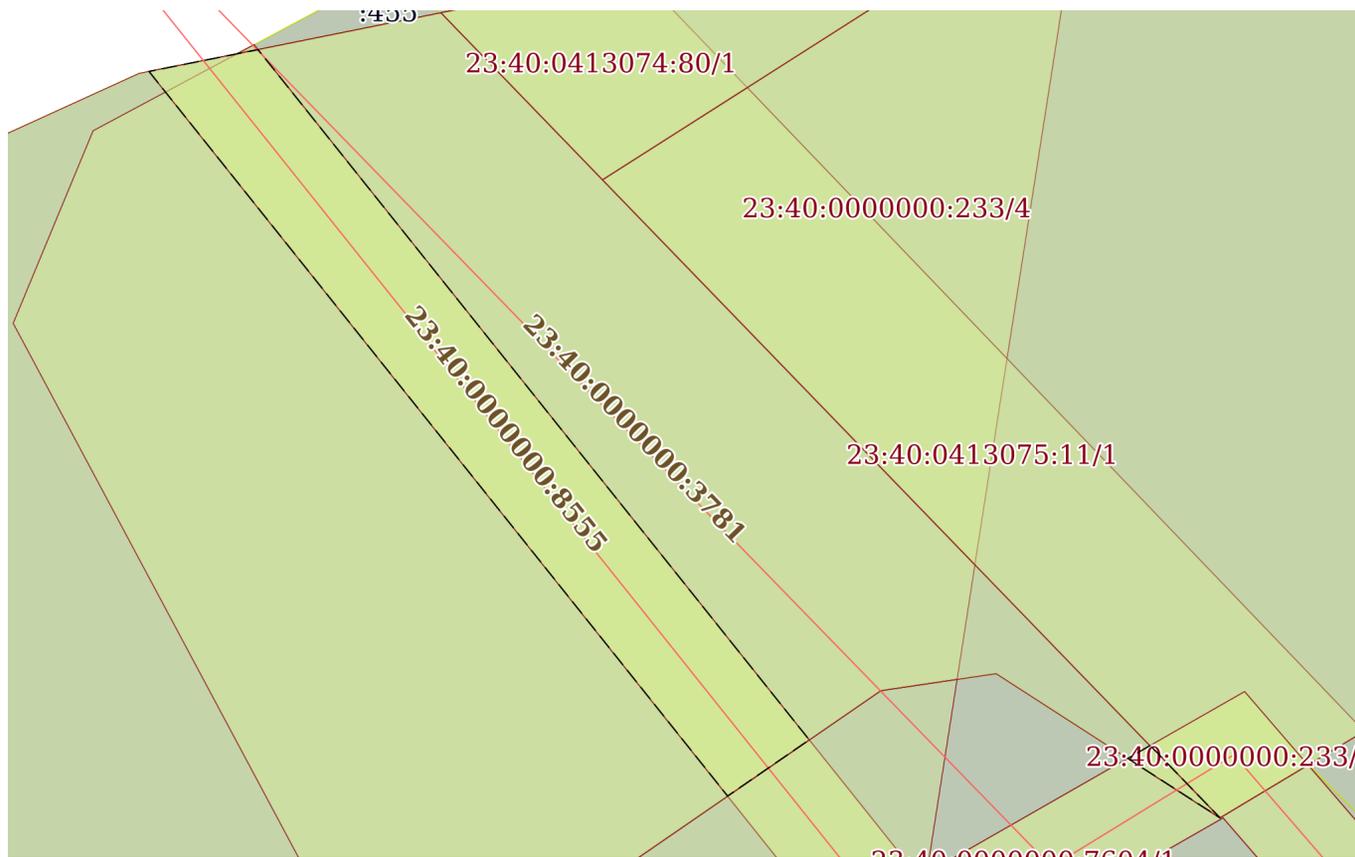
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

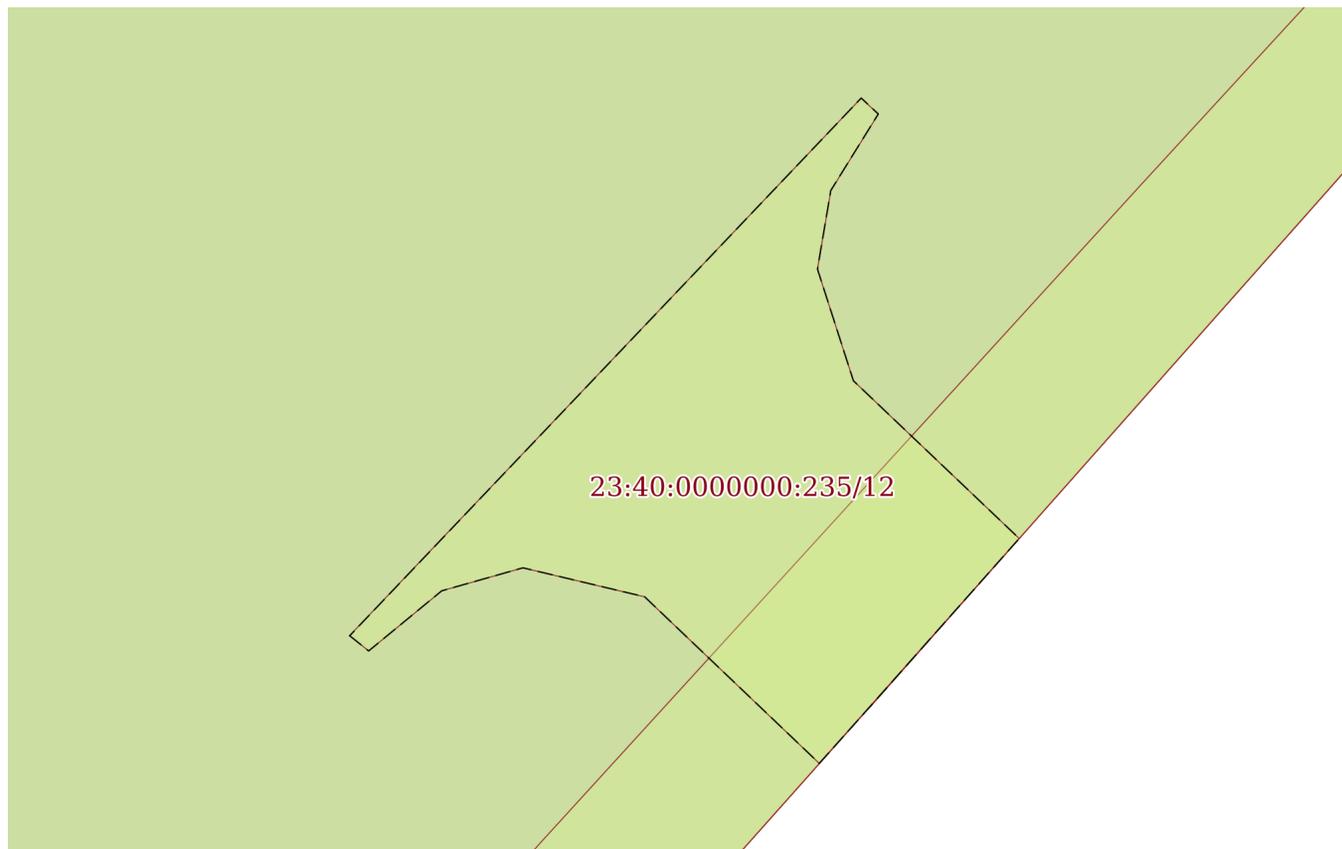
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

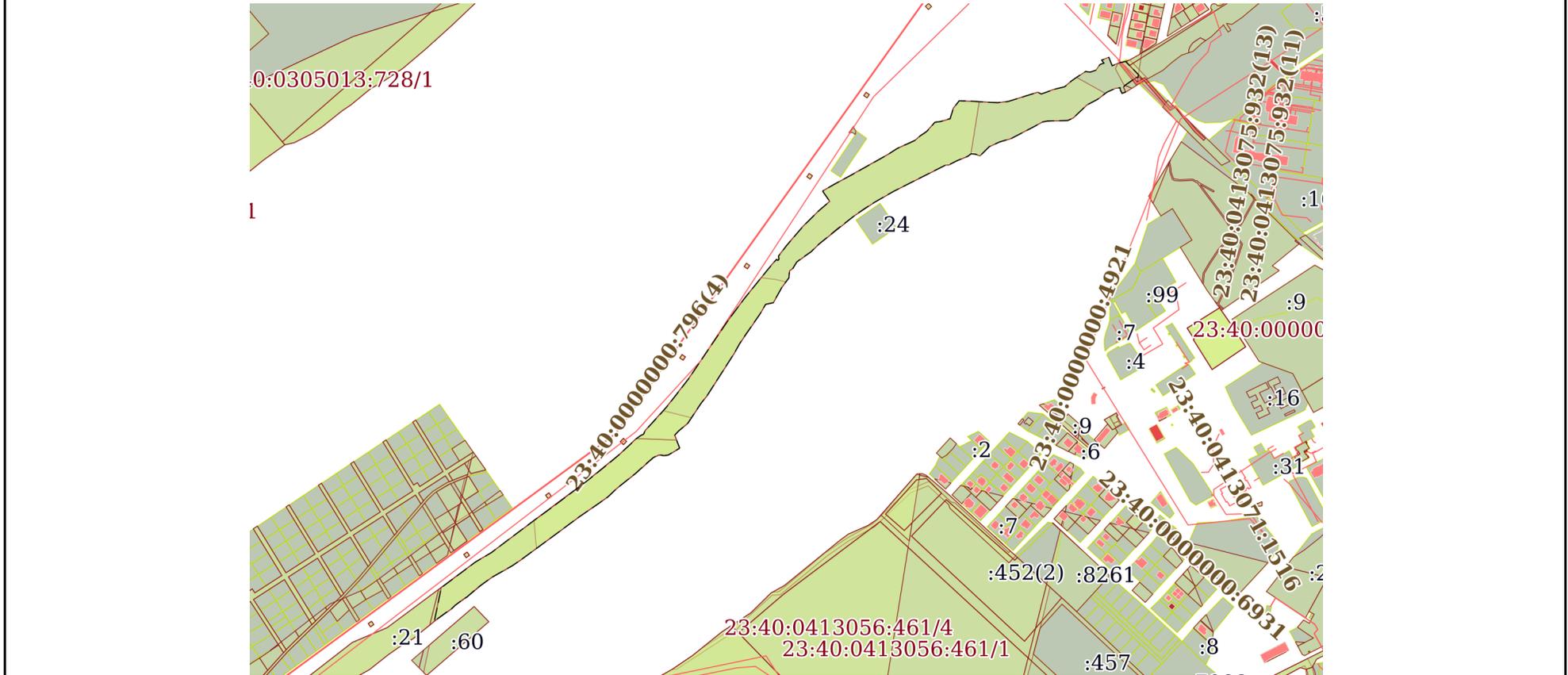
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/13



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

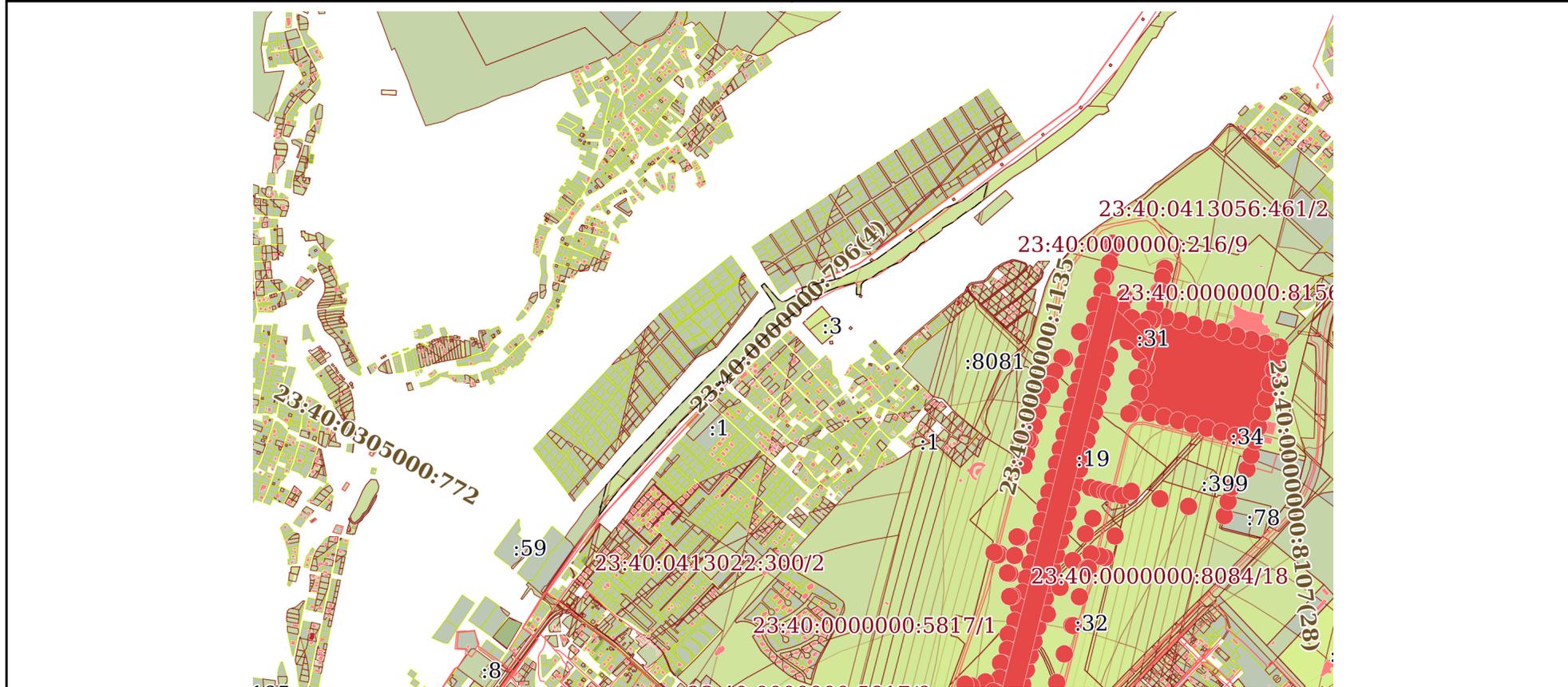
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер: 23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0000000:235/14



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

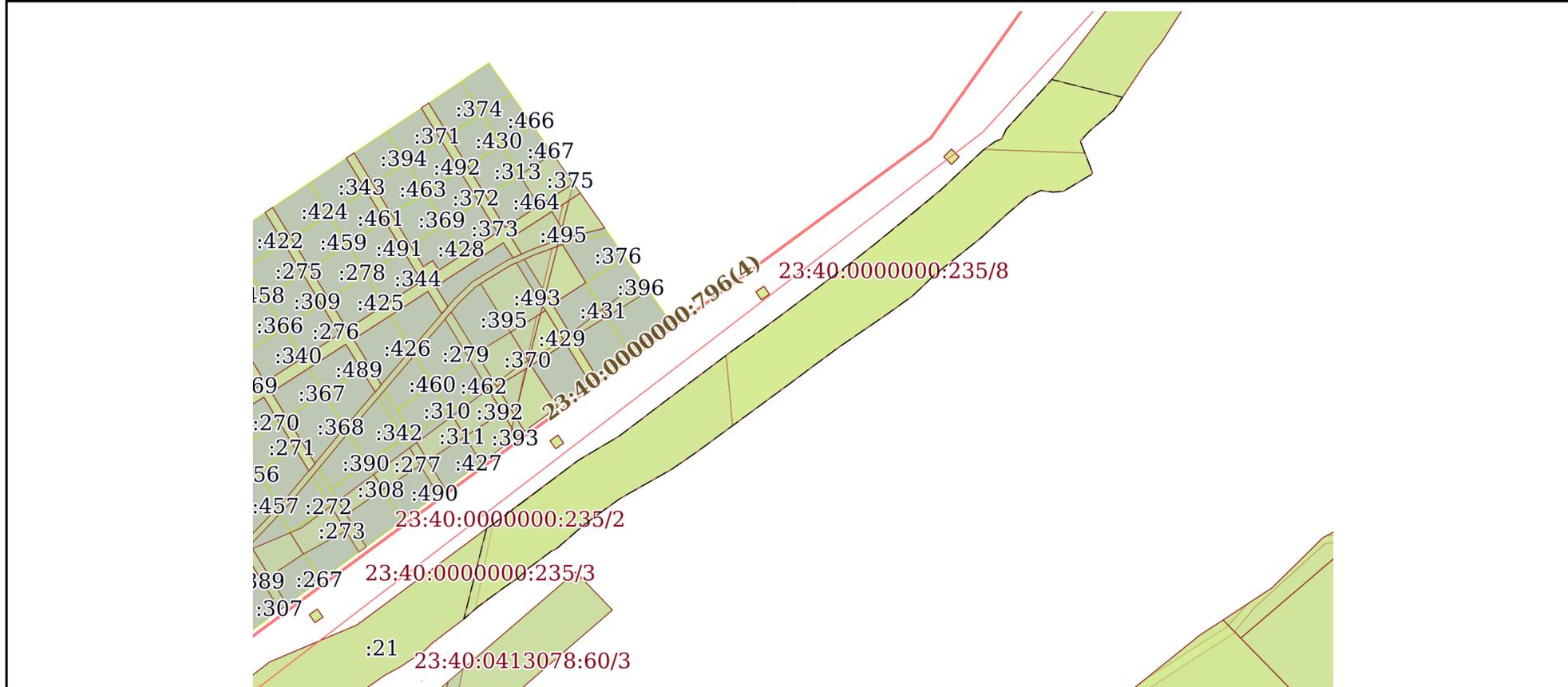
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер: 23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0000000:235/15



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер: 23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0000000:235/16



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

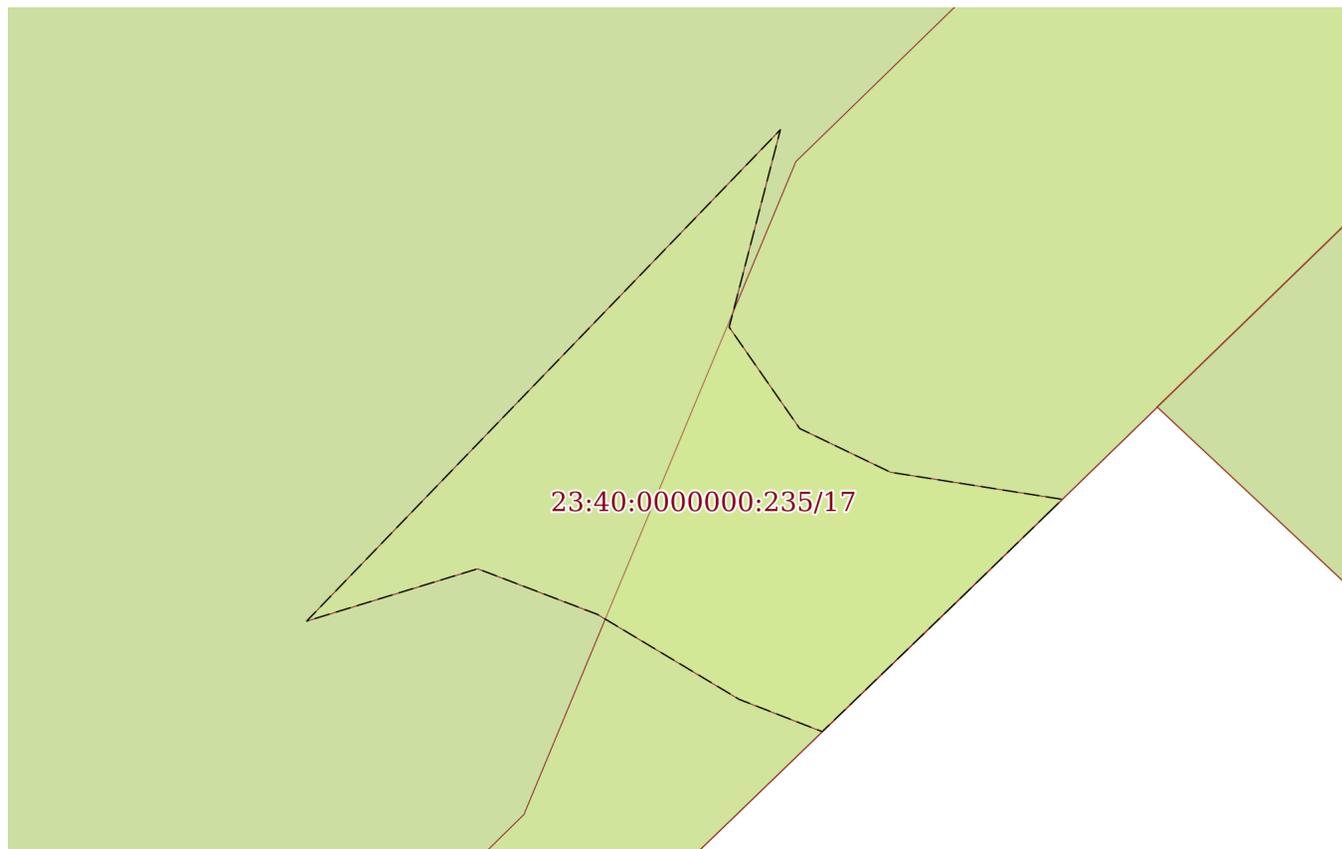
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/17



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

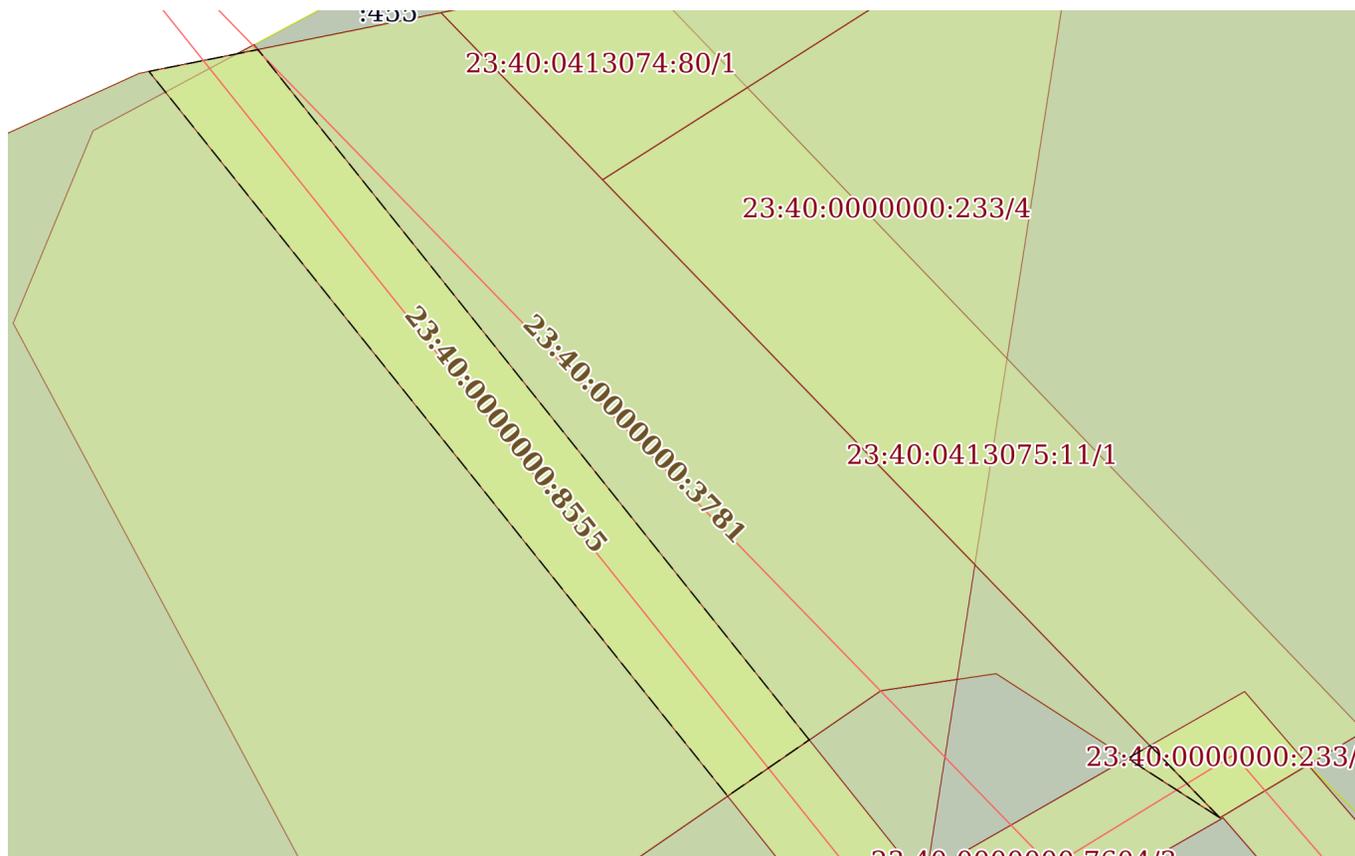
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/18



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 137		
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185		
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:40:0000000:235/1	3759	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200 выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.; Реестровый номер границы: 23.40.2.173
23:40:0000000:235/2	65153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
23:40:0000000:235/3	148075	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
23:40:0000000:235/4	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. от 26.04.2021 № 43 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона- 10 м установлена согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160), см.приложение подпункты "а" и "д". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании сетевых организаций Запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
		с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23:40-6.512; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона 2КТППН-кквк-630/6/0,4 с трансформатором (диспетчерское наименование ТП 3-144), г.Геленджик, р/н Голубая бухта (ТУ 1-34-18-0672, 1-34-18-0766, 1-34-18-0764, 1-34-18-0765); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик	
23:40:0000000:235/5	916	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута" от 30.04.2021 № 337 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в интересах Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в целях устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» - Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск. Срок публичного сервитута составляет 10 лет. Владелец публичного сервитута: Государственная компания «Российские автомобильные дороги», ИНН 7717151380, ОГРН 1097799013652, 127006, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9, Адрес электронной почты info@russianhighways.ru, тел. (495)7271195 факс (495)7846804).; Реестровый номер границы: 23:40-6.533; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в интересах Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в целях устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» - Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск.; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик	
23:40:0000000:235/6	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении публичного сервитута» от 07.07.2022 № 461 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; приказ «О внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 7 июля 2022 г. № 461 «Об установлении публичного сервитута» от 02.08.2022 № 525 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Устанавливается публичный сервитут в целях устройства (строительства) примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 "Дон" до микрорайона "Голубая бухта" подъездной автомобильной дороги IV технической категории на участке км 3+613 слева, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413078:21, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:235. Срок действия публичного сервитута 49 лет.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
		Сервитут установлен в пользу Долбыш Марины Владимировны, юридический адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Октябрьская, 43 и в пользу Гавриленко Александра Владимировича, юридический адрес: Краснодарский край г. Геленджик, пер. Адлерский, д.4, stanislavmakarov2018@mail.ru; Реестровый номер границы: 23:40-6.1278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях устройства (строительства) примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 "Дон" до микрорайона "Голубая бухта" подъездной автомобильной дороги IV технической категории на участке км 3+613 слева; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Краснодарский край, г.Геленджик	
23:40:0000000:235/7	38066	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=157.70 м-170.40 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 37 (Сектор 103); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик	
23:40:0000000:235/8	11387	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=55.20 м-157.70 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1325; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 36 (Сектор 102); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик	
23:40:0000000:235/9	14784	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
		территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=700.00 м-720.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1300; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 65 (Сектор 131); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик	
23:40:0000000:235/10	10434	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 30.09.2022 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=70.00 м-75.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 4) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:00-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 160 (Сектор 241); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край	
23:40:0000000:235/11	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик "Об установлении публичного сервитута" от 10.04.2023 № 668 выдан: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации линий и сооружений связи по титулу: "Строительство кабельного перехода ПАО "Мегафон" через автодорогу к ОС Марьяна Роцца, г. Геленджик" Срок публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "МегаФон"; ИНН 7812014560, ОГРН 1027809169585, почтовый	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
		адрес: 127006, г. Москва, переулок Оружейный, дом 41. почтовый адрес Кавказского филиала: 350051, г. Краснодар, ул. Лузана, 40 адрес электронной почты (e-mail):kvk-front-office@megafon.ru тел./факс: +7 (861) 291-00-91/+7 (861) 290-41-41.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1445; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Краснодарский край, г. Геленджик	
23:40:0000000:235/12	114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута" от 10.02.2023 № 66 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на 49 лет; в целях строительства примыкания к автомобильной дороге от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» подъездной автомобильной дороги IV технической категории на участке км 3+272 слева; обладатель публичного сервитута - Эксизов Александр Фотиевич; Реестровый номер границы: 23:40-6.1446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: 353467, Краснодарский край, Геленджик г	
23:40:0000000:235/13	73195	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается строительство жилых домов, зданий поликлиник, зданий амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек без проектных решений по защите помещений от шума; 2) Ограничения не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 01.07.2017 г.; Реестровый номер границы: 23:00-6.944; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 2 (зона ограничения жилого и социального строительства); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край	
23:40:0000000:235/14	79226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
		Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик	
23:40:0000000:235/15	22061	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 30.09.2022 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Размещение любых объектов/сооружений допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1350; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 1 (Сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик	
23:40:0000000:235/16	6384	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 31.05.2023 № 1147 выдан: Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; Содержание ограничения (обременения): сроком на 10 лет в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения "Размещение линейного объекта-очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс м3/сутки и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарская, б/н в г.Геленджик.Этап 2 (реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации), в пользу ООО "Концессии водоснабжения Геленджик"; Реестровый номер границы: 23:40-6.1447; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут сроком на 10 лет в целях	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
		строительства и эксплуатации объекта местного значения "Размещение линейного объекта-очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс м3/сутки и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарская, б/н в г.Геленджик.Этап 2 (реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации); Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Краснодарский край, г. Геленджик	
23:40:0000000:235/17	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "Об установлении публичного сервитута" от 17.05.2023 № 262 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 17 мая 2023 г. №262 "Об установлении публичного сервитута" от 10.08.2023 № 547 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях устройства(строительства) примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения "А/д от автомагистрали М-4 "Дон" до микрорайона "Голубая бухта" подъездной автомобильной дороги IV технической категории на участке км 3-144 слева, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413078:21/чзу1, общей площадью 113.63 кв.м. Срок действия публичного сервитута 49 лет со дня вступления в силу Приказа№262 от 17.09.2023, министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.Обладатель публичного сервитута Филиппов Алексей Юрьевич.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1461; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Краснодарский край, г. Геленджик	
23:40:0000000:235/18	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: п. 48, 49 постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185			
Кадастровый номер:		23:40:000000:235(Единое землепользование)	
		<p>полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 23:40-6.1465; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптическая линия связи "Строительство ВОЛС БС Геленджик-М.Роща (переход через а/д), г. Геленджик"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии; Индекс: Краснодарский край, г Геленджик</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 137
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер: 23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/1

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429080.38	1301851.34	-	2.5
2	429075.54	1301855.25	-	-
3	429076.74	1301857.6	-	-
4	429079.27	1301863.14	-	-
5	429084.96	1301865.89	-	-
6	429089.96	1301872.24	-	-
7	429095.31	1301879.36	-	-
8	429103.69	1301899.19	-	-
9	429110.41	1301916.28	-	-
10	429112.92	1301922.43	-	-
11	429114.22	1301925.63	-	-
12	429116.33	1301932.03	-	-
13	429117.63	1301939.1	-	-
14	429119.67	1301950.13	-	-
15	429126.58	1301974.43	-	-
16	429130.5	1301985.83	-	-
17	429130.15	1301987.18	-	-
18	429129.53	1301988.64	-	-
19	429129.04	1301989.42	-	-
20	429164.82	1302001.22	-	2.5
21	429181.8	1302006.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
22	429180.32	1302003.35	-	-
23	429166.21	1301976.08	-	-
24	429158.62	1301958.82	-	-
25	429158.16	1301957.76	-	-
26	429151.2	1301946.32	-	-
1	429080.38	1301851.34	-	2.5
1	429105.51	1301992.14	-	-
2	429098.7	1301992.33	-	-
3	429090.44	1301992.57	-	-
4	429090	1302005.06	-	-
5	429089.89	1302006.05	-	-
6	429104.87	1302007.72	-	-
7	429118.6	1302008.28	-	-
8	429112.86	1301992.44	-	-
1	429105.51	1301992.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/2

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429053.75	1301820.41	-	-
2	429056.52	1301824.25	-	-
3	429068.21	1301840.46	-	-
4	429072.29	1301846.14	-	-
5	429075.08	1301845.21	-	-
6	429074.37	1301846.72	-	-
7	429074.03	1301849.51	-	-
8	429073.75	1301851.75	-	-
9	429076.74	1301857.6	-	-
10	429079.27	1301863.14	-	-
11	429084.96	1301865.89	-	-
12	429089.96	1301872.24	-	-
13	429095.31	1301879.36	-	-
14	429103.69	1301899.19	-	-
15	429110.41	1301916.28	-	-
16	429112.92	1301922.43	-	-
17	429114.22	1301925.63	-	-
18	429116.33	1301932.03	-	-
19	429117.63	1301939.1	-	-
20	429119.67	1301950.13	-	-
21	429126.58	1301974.43	-	-
22	429130.5	1301985.83	-	-
23	429130.15	1301987.18	-	-
24	429129.53	1301988.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	429128.67	1301990	-	-
26	429127.62	1301991.2	-	-
27	429126.41	1301992.23	-	-
28	429125.22	1301992.94	-	-
29	429105.51	1301992.14	-	-
30	429098.7	1301992.33	-	-
31	429090.44	1301992.57	-	-
32	429090	1302005.06	-	-
33	429089.89	1302006.05	-	-
34	429104.87	1302007.72	-	-
35	429124.6	1302008.53	-	-
36	429128.75	1302011.33	-	-
37	429132.64	1302014.82	-	-
38	429136	1302018.8	-	-
39	429138.79	1302023.21	-	-
40	429140.95	1302027.96	-	-
41	429142.44	1302033.03	-	-
42	429150.39	1302048.59	-	-
43	429165.64	1302068.29	-	-
44	429179.74	1302095.86	-	-
45	429184.93	1302104.72	-	-
46	429193.96	1302123.24	-	-
47	429201.4	1302143.09	-	-
48	429208.61	1302150.65	-	-
49	429225.35	1302169.56	-	-
50	429225.88	1302169.7	-	-
51	429229.98	1302172.36	-	-
52	429238.08	1302191.14	-	-
53	429254.98	1302203.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
54	429262.54	1302210.65	-	-
55	429265.92	1302216.39	-	-
56	429267.45	1302218.98	-	-
57	429267.81	1302219.91	-	-
58	429271.95	1302230.57	-	-
59	429287.69	1302253.9	-	-
60	429299.36	1302270.2	-	-
61	429308.45	1302281.45	-	-
62	429314.39	1302282.05	-	-
63	429315.26	1302283.25	-	-
64	429334.89	1302318.48	-	-
65	429342.8	1302328.02	-	-
66	429344.08	1302329.56	-	-
67	429349.61	1302336.24	-	-
68	429359.78	1302349.81	-	-
69	429372.08	1302367.33	-	-
70	429377.09	1302376.79	-	-
71	429387.87	1302393.17	-	-
72	429393.62	1302399.18	-	-
73	429410.4	1302421.23	-	-
74	429418.57	1302430.5	-	-
75	429431.35	1302447.97	-	-
76	429437.9	1302457.62	-	-
77	429444.11	1302464.12	-	-
78	429454.65	1302478.17	-	-
79	429456.13	1302480.24	-	-
80	429457.51	1302483.32	-	-
81	429467.22	1302494.37	-	-
82	429473.63	1302501.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
83	429479.66	1302509.97	-	-
84	429491.34	1302526.13	-	-
85	429511.18	1302561.14	-	-
86	429522.57	1302577.65	-	-
87	429569.9	1302642.17	-	-
88	429581.91	1302658.16	-	-
89	429593.78	1302674.23	-	-
90	429616.41	1302707.29	-	-
91	429628.23	1302723.7	-	-
92	429642.32	1302738.44	-	-
93	429667.75	1302770.29	-	-
94	429682.66	1302786.5	-	-
95	429694.96	1302800.84	-	-
96	429699.4	1302810.31	-	-
97	429698.22	1302818.63	-	-
98	429698.95	1302825.68	-	-
99	429710.34	1302844.69	-	-
100	429711.56	1302845.11	-	-
101	429732.75	1302836.91	-	-
102	429739.77	1302843.39	-	-
103	429753.33	1302859.42	-	-
104	429784.33	1302879.91	-	-
105	429787.55	1302882.15	-	-
106	429799.46	1302891.68	-	-
107	429871.32	1302937.8	-	-
108	429871.37	1302937.84	-	-
109	429888.85	1302947.65	-	-
110	429905.45	1302958.73	-	-
111	429921.79	1302970.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
112	429938.24	1302981.6	-	-
113	429955.08	1302991.53	-	-
114	429957.89	1303004.58	-	-
115	429984.22	1303019.25	-	-
116	429993.15	1303025.91	-	-
117	429997.53	1303007.32	-	0.3
118	430000.28	1302983.87	-	-
119	429995.4	1302979.92	-	-
120	429964.26	1302954.82	-	-
121	429927.21	1302927.31	-	-
122	429865.92	1302885.74	-	-
123	429828.7	1302860.6	-	-
124	429801.06	1302839.24	-	-
125	429780.69	1302823.12	-	-
126	429770.3	1302814.04	-	-
127	429740.81	1302786.95	-	-
128	429734.31	1302783.86	-	-
129	429732.28	1302779.17	-	-
130	429726.57	1302771.26	-	-
131	429714.32	1302758.3	-	-
132	429700.19	1302743.19	-	-
133	429687.7	1302728.35	-	-
134	429662.94	1302697.87	-	-
135	429650.72	1302682.26	-	-
136	429614.7	1302634.35	-	-
137	429602.81	1302618.29	-	-
138	429591.2	1302602.01	-	-
139	429555.18	1302553.98	-	-
140	429543.02	1302538.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
141	429533.98	1302526.15	-	-
142	429533.19	1302525.08	-	-
143	429517.28	1302498.15	-	-
144	429486.02	1302456.54	-	-
145	429474.08	1302440.51	-	-
146	429414.53	1302360.17	-	-
147	429405.91	1302348.5	-	-
148	429401.31	1302337.67	-	-
149	429380.75	1302289.24	-	-
150	429305.24	1302192.03	-	-
151	429294.71	1302177.54	-	-
152	429283.93	1302160.64	-	-
153	429259.45	1302128.95	-	-
154	429210.16	1302061.04	-	-
155	429188.12	1302018.46	-	-
156	429180.32	1302003.35	-	-
157	429166.21	1301976.08	-	-
158	429158.62	1301958.82	-	-
159	429158.16	1301957.76	-	-
160	429147.86	1301940.82	-	-
161	429143.37	1301926.43	-	-
162	429141.94	1301921.85	-	-
163	429139.13	1301912.32	-	-
164	429133.12	1301881.94	-	-
165	429120.85	1301837.33	-	-
1	429053.75	1301820.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/3

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428367.09	1301140.41	-	-
2	428381.83	1301151.42	-	-
3	428386.32	1301154.25	-	-
4	428403.7	1301168	-	-
5	428408.81	1301171.43	-	-
6	428412.87	1301176.03	-	-
7	428429.18	1301187.93	-	-
8	428434.11	1301191.56	-	-
9	428442.07	1301198.46	-	-
10	428444.21	1301200.51	-	-
11	428458.41	1301214.56	-	-
12	428472.51	1301228.75	-	-
13	428501.93	1301256.01	-	-
14	428531.77	1301282.66	-	-
15	428561.52	1301309.38	-	-
16	428576.45	1301322.68	-	-
17	428591.32	1301336.04	-	-
18	428606.24	1301349.4	-	-
19	428621.17	1301362.7	-	-
20	428636.13	1301375.98	-	-
21	428651.09	1301389.24	-	-
22	428659.29	1301396.51	-	-
23	428665.43	1301402.87	-	-
24	428679.34	1301417.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	428707.12	1301446.02	-	-
26	428734.97	1301474.71	-	-
27	428739.11	1301479.05	-	-
28	428762.38	1301503.8	-	-
29	428789.91	1301532.83	-	-
30	428794.15	1301527.25	-	-
31	428795.72	1301531.66	-	-
32	428795.46	1301536.13	-	-
33	428793.48	1301540.15	-	-
34	428790.1	1301543.09	-	-
35	428785.65	1301544.53	-	-
36	428789.25	1301556.5	-	-
37	428789.36	1301557.49	-	-
38	428810.26	1301554.53	-	-
39	428815.08	1301559.95	-	-
40	428829.6	1301574.01	-	-
41	428844.56	1301587.26	-	-
42	428887.23	1301624.96	-	-
43	428903.74	1301640.89	-	-
44	428932.88	1301669.28	-	-
45	428946.69	1301682.76	-	-
46	428968.57	1301704.1	-	-
47	428974.06	1301709.46	-	-
48	428998.16	1301743.03	-	-
49	429009.82	1301759.29	-	-
50	429019.4	1301772.69	-	-
51	429029.52	1301786.83	-	-
52	429033.09	1301791.83	-	-
53	429036.35	1301796.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
54	429056.52	1301824.25	-	-
55	429068.21	1301840.46	-	-
56	429072.29	1301846.14	-	-
57	429075.08	1301845.21	-	-
58	429074.37	1301846.72	-	-
59	429074.03	1301849.51	-	-
60	429073.75	1301851.75	-	-
61	429076.74	1301857.6	-	-
62	429079.27	1301863.14	-	-
63	429084.96	1301865.89	-	-
64	429089.96	1301872.24	-	-
65	429095.31	1301879.36	-	-
66	429103.69	1301899.19	-	-
67	429110.41	1301916.28	-	-
68	429112.92	1301922.43	-	-
69	429114.22	1301925.63	-	-
70	429116.33	1301932.03	-	-
71	429117.63	1301939.1	-	-
72	429119.67	1301950.13	-	-
73	429126.58	1301974.43	-	-
74	429130.5	1301985.83	-	-
75	429130.15	1301987.18	-	-
76	429129.53	1301988.64	-	-
77	429128.67	1301990	-	-
78	429127.62	1301991.2	-	-
79	429126.41	1301992.23	-	-
80	429125.22	1301992.94	-	-
81	429105.51	1301992.14	-	-
82	429098.7	1301992.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
83	429090.44	1301992.57	-	-
84	429090	1302005.06	-	-
85	429089.89	1302006.05	-	-
86	429104.87	1302007.72	-	-
87	429124.6	1302008.53	-	-
88	429128.75	1302011.33	-	-
89	429132.64	1302014.82	-	-
90	429136	1302018.8	-	-
91	429138.79	1302023.21	-	-
92	429140.95	1302027.96	-	-
93	429142.44	1302033.03	-	-
94	429150.39	1302048.59	-	-
95	429165.64	1302068.29	-	-
96	429179.74	1302095.86	-	-
97	429184.93	1302104.72	-	-
98	429193.96	1302123.24	-	-
99	429201.4	1302143.09	-	-
100	429208.61	1302150.65	-	-
101	429225.35	1302169.56	-	-
102	429225.88	1302169.7	-	-
103	429229.98	1302172.36	-	-
104	429238.08	1302191.14	-	-
105	429254.98	1302203.83	-	-
106	429262.54	1302210.65	-	-
107	429265.92	1302216.39	-	-
108	429267.45	1302218.98	-	-
109	429267.81	1302219.91	-	-
110	429271.95	1302230.57	-	-
111	429287.69	1302253.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
112	429299.36	1302270.2	-	-
113	429308.45	1302281.45	-	-
114	429314.39	1302282.05	-	-
115	429315.26	1302283.25	-	-
116	429334.89	1302318.48	-	-
117	429342.8	1302328.02	-	-
118	429344.08	1302329.56	-	-
119	429349.61	1302336.24	-	-
120	429359.78	1302349.81	-	-
121	429372.08	1302367.33	-	-
122	429377.09	1302376.79	-	-
123	429387.87	1302393.17	-	-
124	429393.62	1302399.18	-	-
125	429410.4	1302421.23	-	-
126	429418.57	1302430.5	-	-
127	429431.35	1302447.97	-	-
128	429437.9	1302457.62	-	-
129	429444.11	1302464.12	-	-
130	429454.65	1302478.17	-	-
131	429456.13	1302480.24	-	-
132	429457.51	1302483.32	-	-
133	429467.22	1302494.37	-	-
134	429473.63	1302501.94	-	-
135	429479.66	1302509.97	-	-
136	429491.34	1302526.13	-	-
137	429511.18	1302561.14	-	-
138	429522.57	1302577.65	-	-
139	429569.9	1302642.17	-	-
140	429581.91	1302658.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
141	429593.78	1302674.23	-	-
142	429616.41	1302707.29	-	-
143	429628.23	1302723.7	-	-
144	429642.32	1302738.44	-	-
145	429667.75	1302770.29	-	-
146	429682.66	1302786.5	-	-
147	429694.96	1302800.84	-	-
148	429699.4	1302810.31	-	-
149	429698.22	1302818.63	-	-
150	429698.95	1302825.68	-	-
151	429710.34	1302844.69	-	-
152	429711.56	1302845.11	-	-
153	429732.75	1302836.91	-	-
154	429739.77	1302843.39	-	-
155	429753.33	1302859.42	-	-
156	429784.33	1302879.91	-	-
157	429787.55	1302882.15	-	-
158	429799.46	1302891.68	-	-
159	429871.32	1302937.8	-	-
160	429871.37	1302937.84	-	-
161	429888.85	1302947.65	-	-
162	429905.45	1302958.73	-	-
163	429921.79	1302970.22	-	-
164	429938.24	1302981.6	-	-
165	429955.08	1302991.53	-	-
166	429957.89	1303004.58	-	-
167	429984.22	1303019.25	-	-
168	430000.08	1303031.09	-	-
169	430011.92	1303032.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
170	430014.37	1303034.49	-	-
171	430016.58	1303038.2	-	-
172	430018.64	1303039.19	-	-
173	430027.05	1303044.45	-	-
174	430032.95	1303052.03	-	-
175	430044.28	1303068.6	-	-
176	430057.89	1303082.65	-	-
177	430070.12	1303097.85	-	-
178	430079.84	1303109.4	-	-
179	430082.64	1303112.73	-	-
180	430106.45	1303143.46	-	-
181	430117.53	1303159.42	-	-
182	430127.94	1303175.81	-	-
183	430137.69	1303192.62	-	-
184	430140.24	1303196.91	-	-
185	430147.27	1303209.53	-	-
186	430156.09	1303226.95	-	-
187	430191.71	1303297.52	-	-
188	430192.01	1303303	-	-
189	430198.93	1303316.37	-	-
190	430206.51	1303334.98	-	-
191	430210.68	1303340.52	-	-
192	430210.22	1303347.74	-	-
193	430208.42	1303354.07	-	-
194	430207.44	1303355.98	-	-
195	430222.92	1303371.55	-	-
196	430231.11	1303389.59	-	-
197	430236.79	1303408.88	-	-
198	430255.2	1303444.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
199	430264.83	1303462.06	-	-
200	430266.54	1303470.78	-	-
201	430267.4	1303505.01	-	-
202	430271.83	1303514.53	-	-
203	430293.87	1303537.67	-	-
204	430303.22	1303555.49	-	-
205	430313.38	1303568.89	-	-
206	430340.7	1303519.96	-	-
207	430334.27	1303510.72	-	-
208	430327.15	1303502.82	-	-
209	430324.63	1303499.46	-	-
210	430320.3	1303481.49	-	-
211	430318.13	1303476.03	-	-
212	430312.44	1303459.99	-	-
213	430315.39	1303453.98	-	-
214	430308.53	1303431.83	-	-
215	430299.81	1303404.04	-	-
216	430298.23	1303391.46	-	-
217	430297.72	1303386.03	-	-
218	430298.08	1303374.86	-	-
219	430298.17	1303373.88	-	-
220	430300.41	1303339.57	-	-
221	430300.78	1303333.5	-	-
222	430300.56	1303325.29	-	-
223	430300.91	1303320.49	-	-
224	430288.1	1303310.56	-	-
225	430270.14	1303304.94	-	-
226	430270.15	1303302.73	-	-
227	430265.71	1303289.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
228	430264.42	1303279.18	-	-
229	430260.12	1303275.49	-	-
230	430249.16	1303265.6	-	-
231	430246.14	1303261.62	-	-
232	430242.6	1303256.19	-	-
233	430241.46	1303254.4	-	-
234	430233.9	1303245.72	-	-
235	430233.57	1303245.13	-	-
236	430228.87	1303235.38	-	-
237	430222.44	1303220.05	-	-
238	430219.28	1303214.14	-	-
239	430209.52	1303199.15	-	-
240	430199.11	1303180.71	-	-
241	430184.58	1303154.72	-	-
242	430176.92	1303141.27	-	-
243	430158.92	1303107.66	-	-
244	430148.15	1303089.21	-	-
245	430146.75	1303088.78	-	-
246	430130.04	1303100.55	-	-
247	430114.23	1303082.02	-	-
248	430087.24	1303054.75	-	-
249	430055.62	1303027.63	-	-
250	430039.14	1303015	-	-
251	430037.21	1303013.46	-	-
252	430031.43	1303014.1	-	-
253	430029.66	1303012.19	-	-
254	430031.6	1303010.16	-	-
255	430023.37	1303002.73	-	-
256	430010.89	1302992.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
257	429995.4	1302979.92	-	-
258	429964.26	1302954.82	-	-
259	429927.21	1302927.31	-	-
260	429865.92	1302885.74	-	-
261	429828.7	1302860.6	-	-
262	429801.06	1302839.24	-	-
263	429780.69	1302823.12	-	-
264	429770.3	1302814.04	-	-
265	429740.81	1302786.95	-	-
266	429734.31	1302783.86	-	-
267	429732.28	1302779.17	-	-
268	429726.57	1302771.26	-	-
269	429714.32	1302758.3	-	-
270	429700.19	1302743.19	-	-
271	429687.7	1302728.35	-	-
272	429662.94	1302697.87	-	-
273	429650.72	1302682.26	-	-
274	429614.7	1302634.35	-	-
275	429602.81	1302618.29	-	-
276	429591.2	1302602.01	-	-
277	429555.18	1302553.98	-	-
278	429543.02	1302538.1	-	-
279	429533.98	1302526.15	-	-
280	429533.19	1302525.08	-	-
281	429517.28	1302498.15	-	-
282	429486.02	1302456.54	-	-
283	429474.08	1302440.51	-	-
284	429414.53	1302360.17	-	-
285	429405.91	1302348.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
286	429401.31	1302337.67	-	-
287	429380.75	1302289.24	-	-
288	429305.24	1302192.03	-	-
289	429294.71	1302177.54	-	-
290	429283.93	1302160.64	-	-
291	429259.45	1302128.95	-	-
292	429210.16	1302061.04	-	-
293	429188.12	1302018.46	-	-
294	429180.32	1302003.35	-	-
295	429166.21	1301976.08	-	-
296	429158.62	1301958.82	-	-
297	429158.16	1301957.76	-	-
298	429147.86	1301940.82	-	-
299	429143.37	1301926.43	-	-
300	429141.94	1301921.85	-	-
301	429139.13	1301912.32	-	-
302	429133.12	1301881.94	-	-
303	429117.47	1301825.04	-	-
304	429113.45	1301809.57	-	-
305	429113.29	1301808.58	-	-
306	429100.25	1301810.73	-	-
307	429091.38	1301792.84	-	-
308	429081.48	1301774.6	-	-
309	429070.35	1301757.25	-	-
310	429065.84	1301740.98	-	-
311	429067.05	1301737.41	-	-
312	429072.31	1301730.75	-	-
313	429073.42	1301729.43	-	-
314	429075.13	1301727.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
315	429110.25	1301696	-	-
316	429117.62	1301689.48	-	-
317	429127.79	1301681.26	-	-
318	429119.8	1301671	-	-
319	429111.92	1301677.13	-	-
320	429106.17	1301681.38	-	-
321	429062.42	1301710.97	-	-
322	429050.3	1301716.58	-	-
323	429047.55	1301716.95	-	-
324	429045.33	1301717.11	-	-
325	429043.84	1301717.1	-	-
326	429042.35	1301716.8	-	-
327	429038.14	1301702.93	-	-
328	429025.37	1301685.92	-	-
329	429017.43	1301679.4	-	-
330	429016.26	1301678.05	-	-
331	429009.82	1301667.65	-	-
332	429001.63	1301662.97	-	-
333	428988.57	1301653.29	-	-
334	428982.77	1301648.82	-	-
335	428973.06	1301641.33	-	-
336	428959.52	1301628.07	-	-
337	428935.67	1301604.11	-	-
338	428896.78	1301568.92	-	-
339	428880.68	1301553.69	-	-
340	428845.08	1301521.69	-	-
341	428821.96	1301498.08	-	-
342	428803.08	1301479.71	-	-
343	428781.07	1301458.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
344	428767.52	1301445.4	-	-
345	428761.63	1301439.5	-	-
346	428757.47	1301435.33	-	-
347	428741.65	1301419.66	-	-
348	428726.94	1301405.23	-	-
349	428694.6	1301374.01	-	-
350	428681.85	1301361.95	-	-
351	428651.57	1301333.81	-	-
352	428633.03	1301317.22	-	-
353	428629.04	1301313.58	-	-
354	428618.87	1301303.94	-	-
355	428613.74	1301299.05	-	-
356	428605.27	1301290.88	-	-
357	428601.95	1301287.63	-	-
358	428590.22	1301275.93	-	-
359	428573.55	1301259.55	-	-
360	428562.47	1301248.88	-	-
361	428553.25	1301240.29	-	-
362	428544.62	1301232.05	-	-
363	428531.85	1301220.39	-	-
364	428519.27	1301209.35	-	-
365	428506.14	1301198.62	-	-
366	428497.81	1301193.1	-	-
367	428483.03	1301179.44	-	-
368	428465.95	1301164.27	-	-
1	428367.09	1301140.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 66		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 137				
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185				
Кадастровый номер:		23:40:0000000:235(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:40:0000000:235/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428378.87	1301146.91	-	-
2	428382.56	1301145.76	-	-
3	428386.41	1301146.09	-	-
4	428389.85	1301147.86	-	-
5	428392.74	1301150.15	-	-
6	428395.53	1301153.64	-	-
7	428396.53	1301157.99	-	-
8	428395.33	1301161.37	-	-
9	428386.32	1301154.25	-	-
10	428381.83	1301151.42	-	-
11	428377.41	1301148.12	-	-
1	428378.87	1301146.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 66		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 137				
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185				
Кадастровый номер:			23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:40:0000000:235/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430366	1303595.21	-	-
2	430367.66	1303603.46	-	-
3	430335.12	1303634.96	-	-
4	430340.95	1303625.91	-	-
5	430340.26	1303621.25	-	-
6	430334.65	1303613.1	-	-
7	430333.5	1303611.43	-	-
8	430327.19	1303602.26	-	-
9	430326.29	1303601.56	-	-
10	430336.63	1303596.04	-	-
11	430355.11	1303586.16	-	-
12	430362.89	1303589.39	-	-
1	430366	1303595.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 66		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 137				
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185				
Кадастровый номер:			23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:40:0000000:235/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428373.44	1301136.21	-	-
2	428374.85	1301130.05	-	-
3	428371.41	1301124.68	-	-
4	428389.71	1301136.78	-	-
5	428414.1	1301157.52	-	-
6	428390	1301140.08	-	-
7	428384.69	1301137.87	-	-
8	428379.06	1301140.49	-	-
9	428374.87	1301146.22	-	-
10	428369.21	1301141.99	-	-
1	428373.44	1301136.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429727.12	1302772.02	-	-
2	429732.28	1302779.17	-	-
3	429734.31	1302783.86	-	-
4	429740.81	1302786.95	-	-
5	429770.3	1302814.04	-	-
6	429780.69	1302823.12	-	-
7	429801.06	1302839.24	-	-
8	429828.7	1302860.6	-	-
9	429865.92	1302885.74	-	-
10	429927.21	1302927.31	-	-
11	429964.26	1302954.82	-	-
12	429995.4	1302979.92	-	-
13	430010.89	1302992.46	-	-
14	430023.37	1303002.73	-	-
15	430031.6	1303010.16	-	-
16	430029.66	1303012.19	-	-
17	430031.43	1303014.1	-	-
18	430037.21	1303013.46	-	-
19	430039.14	1303015	-	-
20	430055.62	1303027.63	-	-
21	430087.24	1303054.75	-	-
22	430114.23	1303082.02	-	-
23	430130.04	1303100.55	-	-
24	430146.75	1303088.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	430148.15	1303089.21	-	-
26	430158.92	1303107.66	-	-
27	430176.92	1303141.27	-	-
28	430184.58	1303154.72	-	-
29	430199.11	1303180.71	-	-
30	430209.52	1303199.15	-	-
31	430219.28	1303214.14	-	-
32	430222.44	1303220.05	-	-
33	430228.87	1303235.38	-	-
34	430233.57	1303245.13	-	-
35	430233.9	1303245.72	-	-
36	430241.46	1303254.4	-	-
37	430242.6	1303256.19	-	-
38	430246.14	1303261.62	-	-
39	430249.16	1303265.6	-	-
40	430260.12	1303275.49	-	-
41	430264.42	1303279.18	-	-
42	430265.71	1303289.18	-	-
43	430270.15	1303302.73	-	-
44	430270.14	1303304.94	-	-
45	430288.1	1303310.56	-	-
46	430300.91	1303320.49	-	-
47	430300.56	1303325.29	-	-
48	430300.78	1303333.5	-	-
49	430300.41	1303339.57	-	-
50	430299.43	1303354.51	-	-
51	430210.54	1303340.33	-	-
52	430206.51	1303334.98	-	-
53	430198.93	1303316.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
54	430192.01	1303303	-	-
55	430191.71	1303297.52	-	-
56	430156.09	1303226.95	-	-
57	430147.27	1303209.53	-	-
58	430140.24	1303196.91	-	-
59	430137.69	1303192.62	-	-
60	430127.94	1303175.81	-	-
61	430117.53	1303159.42	-	-
62	430106.45	1303143.46	-	-
63	430082.64	1303112.73	-	-
64	430079.84	1303109.4	-	-
65	430070.12	1303097.85	-	-
66	430057.89	1303082.65	-	-
67	430044.28	1303068.6	-	-
68	430032.95	1303052.03	-	-
69	430027.05	1303044.45	-	-
70	430018.64	1303039.19	-	-
71	430016.58	1303038.2	-	-
72	430014.37	1303034.49	-	-
73	430011.92	1303032.04	-	-
74	430000.08	1303031.09	-	-
75	429984.22	1303019.25	-	-
76	429957.89	1303004.58	-	-
77	429955.08	1302991.53	-	-
78	429938.24	1302981.6	-	-
79	429921.79	1302970.22	-	-
80	429905.45	1302958.73	-	-
81	429888.85	1302947.65	-	-
82	429871.37	1302937.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 66		Всего разделов: 8
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185				
Кадастровый номер:			23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
1	2	3	4	5
83	429871.32	1302937.8	-	-
84	429799.46	1302891.68	-	-
85	429787.55	1302882.15	-	-
86	429784.33	1302879.91	-	-
87	429753.33	1302859.42	-	-
88	429739.77	1302843.39	-	-
89	429732.75	1302836.91	-	-
90	429724.64	1302840.05	-	-
1	429727.12	1302772.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429588.02	1302597.78	-	-
2	429591.2	1302602.01	-	-
3	429602.81	1302618.29	-	-
4	429614.7	1302634.35	-	-
5	429650.72	1302682.26	-	-
6	429662.94	1302697.87	-	-
7	429687.7	1302728.35	-	-
8	429700.19	1302743.19	-	-
9	429714.32	1302758.3	-	-
10	429726.57	1302771.26	-	-
11	429727.12	1302772.02	-	-
12	429724.64	1302840.05	-	-
13	429711.56	1302845.11	-	-
14	429710.34	1302844.69	-	-
15	429698.95	1302825.68	-	-
16	429698.22	1302818.63	-	-
17	429699.4	1302810.31	-	-
18	429694.96	1302800.84	-	-
19	429682.66	1302786.5	-	-
20	429667.75	1302770.29	-	-
21	429642.32	1302738.44	-	-
22	429628.23	1302723.7	-	-
23	429616.41	1302707.29	-	-
24	429593.78	1302674.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	429581.91	1302658.16	-	-
26	429569.9	1302642.17	-	-
27	429540.52	1302602.11	-	-
1	429588.02	1302597.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428458.41	1301214.56	-	-
2	428444.21	1301200.51	-	-
3	428442.07	1301198.46	-	-
4	428434.11	1301191.56	-	-
5	428429.18	1301187.93	-	-
6	428412.87	1301176.03	-	-
7	428408.81	1301171.43	-	-
8	428403.7	1301168	-	-
9	428386.32	1301154.25	-	-
10	428381.83	1301151.42	-	-
11	428349.77	1301127.47	-	-
12	428319.3	1301106.4	-	-
13	428317.46	1301103.84	-	-
14	428289.79	1301082.81	-	-
15	428264.24	1301062.09	-	-
16	428254.01	1301053.71	-	-
17	428244.2	1301046.77	-	-
18	428235.9	1301041.18	-	-
19	428234.24	1301043.36	-	-
20	428231.9	1301046.4	-	-
21	428221.12	1301038.29	-	-
22	428223.11	1301035.64	-	-
23	428224.41	1301033.92	-	-
24	428178.66	1301003.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	428162.9	1300990.91	-	-
26	428145.98	1300980.26	-	-
27	428129.68	1300968.66	-	-
28	428113.14	1300957.38	-	-
29	428096.98	1300945.68	-	-
30	428086.12	1300939.58	-	-
31	428082.22	1300943.49	-	-
32	428080.83	1300944.88	-	-
33	428072.93	1300940.17	-	-
34	428067.01	1300938.39	-	-
35	428078.33	1300928.54	-	-
36	428078.18	1300931.22	-	-
37	428080.91	1300933.25	-	-
38	428236.4	1301040.4	-	-
39	428252.61	1301029.41	-	-
40	428270.53	1301008.5	-	-
41	428279.28	1301015.11	-	-
42	428296.41	1301025.69	-	-
43	428311.68	1301038.68	-	-
44	428323.43	1301046.46	-	-
45	428325.94	1301049.43	-	-
46	428328.05	1301049.76	-	-
47	428344.79	1301061.45	-	-
48	428361.79	1301072.7	-	-
49	428376.73	1301086.39	-	-
50	428391.57	1301100.14	-	-
51	428405.35	1301111.98	-	-
52	428406.86	1301113.31	-	-
53	428414.54	1301119.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
54	428422.23	1301126.34	-	-
55	428437.82	1301139.17	-	-
56	428452.8	1301152.71	-	-
57	428456.61	1301155.97	-	-
58	428483.03	1301179.44	-	-
59	428486.06	1301182.24	-	-
60	428462.22	1301218.4	-	-
1	428458.41	1301214.56	-	-
1	428097.29	1300881.28	-	-
2	428102.65	1300885.12	-	-
3	428102.89	1300885.64	-	-
4	428103.19	1300885.88	-	-
5	428110.42	1300877.65	-	-
6	428111.15	1300878.33	-	-
7	428117.89	1300883.41	-	-
8	428078.33	1300928.54	-	-
9	428067.01	1300938.39	-	-
10	428066.11	1300937.69	-	-
11	428061.29	1300934	-	-
12	428064.01	1300930.9	-	-
13	428064.3	1300929.96	-	-
14	428065.71	1300925.58	-	-
15	428066.62	1300922.72	-	-
16	428067.21	1300920.89	-	-
17	428078.24	1300903.72	-	-
18	428093.24	1300898.55	-	-
19	428097.67	1300892.91	-	-
20	428096.72	1300892.66	-	-
21	428060.7	1300863.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 66		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 137				
11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185				
Кадастровый номер:			23:40:0000000:235(Единое землепользование)	
1	2	3	4	5
22	428063.53	1300859.44	-	-
1	428097.29	1300881.28	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428078.18	1300931.22	-	-
2	428080.91	1300933.25	-	-
3	428236.4	1301040.4	-	-
4	428252.61	1301029.41	-	-
5	428270.53	1301008.5	-	-
6	428279.28	1301015.11	-	-
7	428296.41	1301025.69	-	-
8	428311.68	1301038.68	-	-
9	428323.43	1301046.46	-	-
10	428325.94	1301049.43	-	-
11	428328.05	1301049.76	-	-
12	428344.79	1301061.45	-	-
13	428361.79	1301072.7	-	-
14	428376.73	1301086.39	-	-
15	428391.57	1301100.14	-	-
16	428405.35	1301111.98	-	-
17	428406.86	1301113.31	-	-
18	428414.54	1301119.85	-	-
19	428422.23	1301126.34	-	-
20	428437.82	1301139.17	-	-
21	428447.61	1301148.02	-	-
22	428340.67	1301121.18	-	-
23	428319.3	1301106.4	-	-
24	428317.46	1301103.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	428289.79	1301082.81	-	-
26	428264.24	1301062.09	-	-
27	428254.01	1301053.71	-	-
28	428244.2	1301046.77	-	-
29	428235.9	1301041.18	-	-
30	428234.24	1301043.36	-	-
31	428231.9	1301046.4	-	-
32	428221.12	1301038.29	-	-
33	428223.11	1301035.64	-	-
34	428224.41	1301033.92	-	-
35	428178.66	1301003.27	-	-
36	428162.9	1300990.91	-	-
37	428145.98	1300980.26	-	-
38	428129.68	1300968.66	-	-
39	428113.14	1300957.38	-	-
40	428096.98	1300945.68	-	-
41	428086.12	1300939.58	-	-
42	428082.22	1300943.49	-	-
43	428080.83	1300944.88	-	-
44	428072.93	1300940.17	-	-
45	428067.01	1300938.39	-	-
46	428078.33	1300928.54	-	-
47	428078.18	1300931.22	-	-
1	428063.53	1300859.44	-	-
2	428097.29	1300881.28	-	-
3	428102.65	1300885.12	-	-
4	428102.89	1300885.64	-	-
5	428103.19	1300885.88	-	-
6	428110.42	1300877.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
7	428111.15	1300878.33	-	-
8	428117.89	1300883.41	-	-
9	428078.33	1300928.54	-	-
10	428067.01	1300938.39	-	-
11	428066.11	1300937.69	-	-
12	428061.29	1300934	-	-
13	428064.01	1300930.9	-	-
14	428064.3	1300929.96	-	-
15	428065.71	1300925.58	-	-
16	428066.62	1300922.72	-	-
17	428067.21	1300920.89	-	-
18	428078.24	1300903.72	-	-
19	428093.24	1300898.55	-	-
20	428097.67	1300892.91	-	-
21	428096.72	1300892.66	-	-
22	428060.7	1300863.29	-	-
23	428063.53	1300859.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430338.04	1303632.14	-	-
2	430335.12	1303634.96	-	-
3	430337.52	1303631.23	-	-
4	430338.04	1303632.14	-	-
1	430365.29	1303591.65	-	-
2	430366.17	1303596.06	-	-
3	430338.27	1303618.35	-	-
4	430336	1303615.05	-	-
5	430365.29	1303591.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428623.09	1301348.68	-	-
2	428637.58	1301362.47	-	-
3	428637.15	1301362.93	-	-
4	428635.09	1301361.65	-	-
5	428632.97	1301361.29	-	-
6	428629.96	1301362.26	-	-
7	428625.71	1301366.73	-	-
8	428621.17	1301362.7	-	-
9	428619.65	1301361.34	-	-
10	428624.14	1301356.63	-	-
11	428624.92	1301353.35	-	-
12	428624.3	1301351.16	-	-
13	428622.68	1301349.19	-	-
14	428623.09	1301348.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430340.26	1303621.25	-	-
2	430334.65	1303613.1	-	-
3	430333.5	1303611.43	-	-
4	430327.19	1303602.26	-	-
5	430323.75	1303599.59	-	-
6	430321.66	1303600.33	-	-
7	430318.65	1303602.24	-	-
8	430315.29	1303602.86	-	-
9	430315.23	1303602.05	-	-
10	430313.42	1303597.17	-	-
11	430315.82	1303596.33	-	-
12	430318.8	1303594.51	-	-
13	430323.04	1303594.03	-	-
14	430322.08	1303586.31	-	-
15	430315.66	1303571.89	-	-
16	430303.22	1303555.49	-	-
17	430293.87	1303537.67	-	-
18	430271.83	1303514.53	-	-
19	430267.4	1303505.01	-	-
20	430266.54	1303470.78	-	-
21	430264.83	1303462.06	-	-
22	430255.2	1303444.64	-	-
23	430236.79	1303408.88	-	-
24	430231.11	1303389.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	430222.92	1303371.55	-	-
26	430207.44	1303355.98	-	-
27	430208.42	1303354.07	-	-
28	430210.22	1303347.74	-	-
29	430210.68	1303340.52	-	-
30	430206.51	1303334.98	-	-
31	430198.93	1303316.37	-	-
32	430192.01	1303303	-	-
33	430191.71	1303297.52	-	-
34	430156.09	1303226.95	-	-
35	430147.27	1303209.53	-	-
36	430140.24	1303196.91	-	-
37	430137.69	1303192.62	-	-
38	430127.94	1303175.81	-	-
39	430117.53	1303159.42	-	-
40	430106.45	1303143.46	-	-
41	430082.64	1303112.73	-	-
42	430079.84	1303109.4	-	-
43	430070.12	1303097.85	-	-
44	430057.89	1303082.65	-	-
45	430044.28	1303068.6	-	-
46	430032.95	1303052.03	-	-
47	430027.05	1303044.45	-	-
48	430018.64	1303039.19	-	-
49	430016.58	1303038.2	-	-
50	430014.37	1303034.49	-	-
51	430011.92	1303032.04	-	-
52	430000.08	1303031.09	-	-
53	429984.22	1303019.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
54	429957.89	1303004.58	-	-
55	429955.08	1302991.53	-	-
56	429938.24	1302981.6	-	-
57	429921.79	1302970.22	-	-
58	429905.45	1302958.73	-	-
59	429888.85	1302947.65	-	-
60	429871.37	1302937.84	-	-
61	429871.32	1302937.8	-	-
62	429799.46	1302891.68	-	-
63	429787.55	1302882.15	-	-
64	429784.33	1302879.91	-	-
65	429753.33	1302859.42	-	-
66	429739.77	1302843.39	-	-
67	429732.75	1302836.91	-	-
68	429711.56	1302845.11	-	-
69	429710.34	1302844.69	-	-
70	429698.95	1302825.68	-	-
71	429698.22	1302818.63	-	-
72	429699.4	1302810.31	-	-
73	429694.96	1302800.84	-	-
74	429682.66	1302786.5	-	-
75	429667.75	1302770.29	-	-
76	429642.32	1302738.44	-	-
77	429628.23	1302723.7	-	-
78	429616.41	1302707.29	-	-
79	429593.78	1302674.23	-	-
80	429581.91	1302658.16	-	-
81	429569.9	1302642.17	-	-
82	429522.57	1302577.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
83	429511.18	1302561.14	-	-
84	429491.34	1302526.13	-	-
85	429479.66	1302509.97	-	-
86	429473.63	1302501.94	-	-
87	429467.22	1302494.37	-	-
88	429457.51	1302483.32	-	-
89	429456.13	1302480.24	-	-
90	429454.65	1302478.17	-	-
91	429444.11	1302464.12	-	-
92	429437.9	1302457.62	-	-
93	429431.35	1302447.97	-	-
94	429418.57	1302430.5	-	-
95	429416.73	1302428.42	-	-
96	429473.84	1302440.19	-	-
97	429474.08	1302440.51	-	-
98	429486.02	1302456.54	-	-
99	429517.28	1302498.15	-	-
100	429533.19	1302525.08	-	-
101	429533.98	1302526.15	-	-
102	429543.02	1302538.1	-	-
103	429555.18	1302553.98	-	-
104	429591.2	1302602.01	-	-
105	429602.81	1302618.29	-	-
106	429614.7	1302634.35	-	-
107	429650.72	1302682.26	-	-
108	429662.94	1302697.87	-	-
109	429687.7	1302728.35	-	-
110	429700.19	1302743.19	-	-
111	429714.32	1302758.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
112	429726.57	1302771.26	-	-
113	429732.28	1302779.17	-	-
114	429734.31	1302783.86	-	-
115	429740.81	1302786.95	-	-
116	429770.3	1302814.04	-	-
117	429780.69	1302823.12	-	-
118	429801.06	1302839.24	-	-
119	429828.7	1302860.6	-	-
120	429865.92	1302885.74	-	-
121	429927.21	1302927.31	-	-
122	429964.26	1302954.82	-	-
123	429995.4	1302979.92	-	-
124	430010.89	1302992.46	-	-
125	430023.37	1303002.73	-	-
126	430031.6	1303010.16	-	-
127	430029.66	1303012.19	-	-
128	430031.43	1303014.1	-	-
129	430037.21	1303013.46	-	-
130	430039.14	1303015	-	-
131	430055.62	1303027.63	-	-
132	430087.24	1303054.75	-	-
133	430114.23	1303082.02	-	-
134	430130.04	1303100.55	-	-
135	430146.75	1303088.78	-	-
136	430148.15	1303089.21	-	-
137	430158.92	1303107.66	-	-
138	430176.92	1303141.27	-	-
139	430184.58	1303154.72	-	-
140	430199.11	1303180.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
141	430209.52	1303199.15	-	-
142	430219.28	1303214.14	-	-
143	430222.44	1303220.05	-	-
144	430228.87	1303235.38	-	-
145	430233.57	1303245.13	-	-
146	430233.9	1303245.72	-	-
147	430241.46	1303254.4	-	-
148	430242.6	1303256.19	-	-
149	430246.14	1303261.62	-	-
150	430249.16	1303265.6	-	-
151	430260.12	1303275.49	-	-
152	430264.42	1303279.18	-	-
153	430265.71	1303289.18	-	-
154	430270.15	1303302.73	-	-
155	430270.14	1303304.94	-	-
156	430288.1	1303310.56	-	-
157	430300.91	1303320.49	-	-
158	430300.56	1303325.29	-	-
159	430300.78	1303333.5	-	-
160	430300.41	1303339.57	-	-
161	430298.17	1303373.88	-	-
162	430298.08	1303374.86	-	-
163	430297.72	1303386.03	-	-
164	430298.23	1303391.46	-	-
165	430299.81	1303404.04	-	-
166	430308.53	1303431.83	-	-
167	430315.39	1303453.98	-	-
168	430312.44	1303459.99	-	-
169	430318.13	1303476.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
170	430320.3	1303481.49	-	-
171	430324.63	1303499.46	-	-
172	430327.15	1303502.82	-	-
173	430334.27	1303510.72	-	-
174	430341.64	1303521.3	-	-
175	430350.88	1303535.65	-	-
176	430350.15	1303537.52	-	-
177	430349.66	1303543.49	-	-
178	430352.82	1303552.71	-	-
179	430355.03	1303553.94	-	-
180	430358.93	1303556.69	-	-
181	430362.63	1303560.12	-	-
182	430364.33	1303564.35	-	-
183	430364.64	1303566.59	-	-
184	430370	1303562.55	-	-
185	430371.97	1303569.04	-	-
186	430372.05	1303569.22	-	-
187	430374.84	1303574.8	-	-
188	430360.33	1303580.54	-	-
189	430361.7	1303583.53	-	-
190	430362.54	1303585.38	-	-
191	430365.21	1303591.25	-	-
192	430367.66	1303603.46	-	-
193	430345.35	1303625.05	-	-
194	430340.72	1303624.33	-	-
195	430340.26	1303621.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428447.61	1301148.02	-	-
2	428452.8	1301152.71	-	-
3	428456.61	1301155.97	-	-
4	428483.03	1301179.44	-	-
5	428497.81	1301193.1	-	-
6	428506.14	1301198.62	-	-
7	428519.27	1301209.35	-	-
8	428531.85	1301220.39	-	-
9	428544.62	1301232.05	-	-
10	428553.25	1301240.29	-	-
11	428562.47	1301248.88	-	-
12	428573.55	1301259.55	-	-
13	428590.22	1301275.93	-	-
14	428601.95	1301287.63	-	-
15	428605.27	1301290.88	-	-
16	428613.74	1301299.05	-	-
17	428618.87	1301303.94	-	-
18	428629.04	1301313.58	-	-
19	428633.03	1301317.22	-	-
20	428651.57	1301333.81	-	-
21	428681.85	1301361.95	-	-
22	428694.6	1301374.01	-	-
23	428726.94	1301405.23	-	-
24	428741.65	1301419.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	428757.47	1301435.33	-	-
26	428761.63	1301439.5	-	-
27	428767.52	1301445.4	-	-
28	428781.07	1301458.75	-	-
29	428803.08	1301479.71	-	-
30	428821.96	1301498.08	-	-
31	428845.08	1301521.69	-	-
32	428880.68	1301553.69	-	-
33	428896.78	1301568.92	-	-
34	428935.67	1301604.11	-	-
35	428959.52	1301628.07	-	-
36	428973.06	1301641.33	-	-
37	428982.77	1301648.82	-	-
38	428988.57	1301653.29	-	-
39	429001.63	1301662.97	-	-
40	429009.82	1301667.65	-	-
41	429016.26	1301678.05	-	-
42	429017.43	1301679.4	-	-
43	429025.37	1301685.92	-	-
44	429038.14	1301702.93	-	-
45	429042.35	1301716.8	-	-
46	429043.84	1301717.1	-	-
47	429045.33	1301717.11	-	-
48	429047.55	1301716.95	-	-
49	429050.3	1301716.58	-	-
50	429062.42	1301710.97	-	-
51	429106.17	1301681.38	-	-
52	429111.92	1301677.13	-	-
53	429119.8	1301671	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
54	429127.79	1301681.26	-	-
55	429117.62	1301689.48	-	-
56	429110.25	1301696	-	-
57	429075.13	1301727.4	-	-
58	429073.42	1301729.43	-	-
59	429072.31	1301730.75	-	-
60	429067.05	1301737.41	-	-
61	429065.84	1301740.98	-	-
62	429070.35	1301757.25	-	-
63	429081.48	1301774.6	-	-
64	429091.38	1301792.84	-	-
65	429100.25	1301810.73	-	-
66	429113.29	1301808.58	-	-
67	429113.45	1301809.57	-	-
68	429117.47	1301825.04	-	-
69	429133.12	1301881.94	-	-
70	429139.13	1301912.32	-	-
71	429141.94	1301921.85	-	-
72	429143.37	1301926.43	-	-
73	429147.86	1301940.82	-	-
74	429158.16	1301957.76	-	-
75	429158.62	1301958.82	-	-
76	429166.21	1301976.08	-	-
77	429180.32	1302003.35	-	-
78	429188.12	1302018.46	-	-
79	429210.16	1302061.04	-	-
80	429259.45	1302128.95	-	-
81	429283.93	1302160.64	-	-
82	429294.71	1302177.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
83	429305.24	1302192.03	-	-
84	429380.75	1302289.24	-	-
85	429401.31	1302337.67	-	-
86	429405.91	1302348.5	-	-
87	429414.53	1302360.17	-	-
88	429470.61	1302435.83	-	-
89	429409.92	1302420.6	-	-
90	429393.62	1302399.18	-	-
91	429387.87	1302393.17	-	-
92	429377.09	1302376.79	-	-
93	429372.08	1302367.33	-	-
94	429359.78	1302349.81	-	-
95	429349.61	1302336.24	-	-
96	429344.08	1302329.56	-	-
97	429342.8	1302328.02	-	-
98	429334.89	1302318.48	-	-
99	429315.26	1302283.25	-	-
100	429314.39	1302282.05	-	-
101	429308.45	1302281.45	-	-
102	429299.36	1302270.2	-	-
103	429287.69	1302253.9	-	-
104	429271.95	1302230.57	-	-
105	429267.81	1302219.91	-	-
106	429267.45	1302218.98	-	-
107	429265.92	1302216.39	-	-
108	429262.54	1302210.65	-	-
109	429254.98	1302203.83	-	-
110	429238.08	1302191.14	-	-
111	429229.98	1302172.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
112	429225.88	1302169.7	-	-
113	429225.35	1302169.56	-	-
114	429208.61	1302150.65	-	-
115	429201.4	1302143.09	-	-
116	429193.96	1302123.24	-	-
117	429184.93	1302104.72	-	-
118	429179.74	1302095.86	-	-
119	429165.64	1302068.29	-	-
120	429150.39	1302048.59	-	-
121	429142.44	1302033.03	-	-
122	429140.95	1302027.96	-	-
123	429138.79	1302023.21	-	-
124	429136	1302018.8	-	-
125	429132.64	1302014.82	-	-
126	429128.75	1302011.33	-	-
127	429124.6	1302008.53	-	-
128	429104.87	1302007.72	-	-
129	429089.89	1302006.05	-	-
130	429090	1302005.06	-	-
131	429090.44	1301992.57	-	-
132	429098.7	1301992.33	-	-
133	429105.51	1301992.14	-	-
134	429125.22	1301992.94	-	-
135	429126.41	1301992.23	-	-
136	429127.62	1301991.2	-	-
137	429128.67	1301990	-	-
138	429129.53	1301988.64	-	-
139	429130.15	1301987.18	-	-
140	429130.5	1301985.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
141	429126.58	1301974.43	-	-
142	429119.67	1301950.13	-	-
143	429117.63	1301939.1	-	-
144	429116.33	1301932.03	-	-
145	429114.22	1301925.63	-	-
146	429112.92	1301922.43	-	-
147	429110.41	1301916.28	-	-
148	429103.69	1301899.19	-	-
149	429095.31	1301879.36	-	-
150	429089.96	1301872.24	-	-
151	429084.96	1301865.89	-	-
152	429079.27	1301863.14	-	-
153	429076.74	1301857.6	-	-
154	429073.75	1301851.75	-	-
155	429074.03	1301849.51	-	-
156	429074.37	1301846.72	-	-
157	429075.08	1301845.21	-	-
158	429072.29	1301846.14	-	-
159	429068.21	1301840.46	-	-
160	429056.52	1301824.25	-	-
161	429036.35	1301796.33	-	-
162	429033.09	1301791.83	-	-
163	429029.52	1301786.83	-	-
164	429019.4	1301772.69	-	-
165	429009.82	1301759.29	-	-
166	428998.16	1301743.03	-	-
167	428974.06	1301709.46	-	-
168	428968.57	1301704.1	-	-
169	428946.69	1301682.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
170	428932.88	1301669.28	-	-
171	428903.74	1301640.89	-	-
172	428887.23	1301624.96	-	-
173	428844.56	1301587.26	-	-
174	428829.6	1301574.01	-	-
175	428815.08	1301559.95	-	-
176	428810.26	1301554.53	-	-
177	428789.36	1301557.49	-	-
178	428789.25	1301556.5	-	-
179	428785.65	1301544.53	-	-
180	428790.1	1301543.09	-	-
181	428793.48	1301540.15	-	-
182	428795.46	1301536.13	-	-
183	428795.72	1301531.66	-	-
184	428794.15	1301527.25	-	-
185	428789.91	1301532.83	-	-
186	428762.38	1301503.8	-	-
187	428739.11	1301479.05	-	-
188	428734.97	1301474.71	-	-
189	428707.12	1301446.02	-	-
190	428679.34	1301417.24	-	-
191	428665.43	1301402.87	-	-
192	428659.29	1301396.51	-	-
193	428651.09	1301389.24	-	-
194	428636.13	1301375.98	-	-
195	428621.17	1301362.7	-	-
196	428606.24	1301349.4	-	-
197	428591.32	1301336.04	-	-
198	428576.45	1301322.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
199	428561.52	1301309.38	-	-
200	428531.77	1301282.66	-	-
201	428501.93	1301256.01	-	-
202	428472.51	1301228.75	-	-
203	428458.41	1301214.56	-	-
204	428444.21	1301200.51	-	-
205	428442.07	1301198.46	-	-
206	428434.11	1301191.56	-	-
207	428429.18	1301187.93	-	-
208	428412.87	1301176.03	-	-
209	428408.81	1301171.43	-	-
210	428403.7	1301168	-	-
211	428386.32	1301154.25	-	-
212	428381.83	1301151.42	-	-
213	428349.77	1301127.47	-	-
214	428340.67	1301121.18	-	-
215	428447.61	1301148.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429470.61	1302435.83	-	-
2	429474.08	1302440.51	-	-
3	429486.02	1302456.54	-	-
4	429517.28	1302498.15	-	-
5	429533.19	1302525.08	-	-
6	429533.98	1302526.15	-	-
7	429543.02	1302538.1	-	-
8	429555.18	1302553.98	-	-
9	429591.2	1302602.01	-	-
10	429602.81	1302618.29	-	-
11	429614.7	1302634.35	-	-
12	429650.72	1302682.26	-	-
13	429662.94	1302697.87	-	-
14	429687.7	1302728.35	-	-
15	429700.19	1302743.19	-	-
16	429714.32	1302758.3	-	-
17	429726.57	1302771.26	-	-
18	429732.28	1302779.17	-	-
19	429734.31	1302783.86	-	-
20	429740.81	1302786.95	-	-
21	429770.3	1302814.04	-	-
22	429774.34	1302817.57	-	-
23	429762.34	1302865.38	-	-
24	429753.33	1302859.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	429739.77	1302843.39	-	-
26	429732.75	1302836.91	-	-
27	429711.56	1302845.11	-	-
28	429710.34	1302844.69	-	-
29	429698.95	1302825.68	-	-
30	429698.22	1302818.63	-	-
31	429699.4	1302810.31	-	-
32	429694.96	1302800.84	-	-
33	429682.66	1302786.5	-	-
34	429667.75	1302770.29	-	-
35	429642.32	1302738.44	-	-
36	429628.23	1302723.7	-	-
37	429616.41	1302707.29	-	-
38	429593.78	1302674.23	-	-
39	429581.91	1302658.16	-	-
40	429569.9	1302642.17	-	-
41	429522.57	1302577.65	-	-
42	429511.18	1302561.14	-	-
43	429491.34	1302526.13	-	-
44	429479.66	1302509.97	-	-
45	429473.63	1302501.94	-	-
46	429467.22	1302494.37	-	-
47	429457.51	1302483.32	-	-
48	429456.13	1302480.24	-	-
49	429454.65	1302478.17	-	-
50	429444.11	1302464.12	-	-
51	429437.9	1302457.62	-	-
52	429431.35	1302447.97	-	-
53	429418.57	1302430.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
54	429410.4	1302421.23	-	-
55	429409.92	1302420.6	-	-
56	429470.61	1302435.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428082.98	1300934.68	-	-
2	428236.4	1301040.4	-	-
3	428238.1	1301039.25	-	-
4	428255.26	1301051.63	-	-
5	428274.06	1301065.3	-	-
6	428286.79	1301074.88	-	-
7	428288.44	1301077.83	-	-
8	428304.05	1301089.1	-	-
9	428319.38	1301100.42	-	-
10	428334.24	1301111.07	-	-
11	428345.87	1301119.51	-	-
12	428362.69	1301131.69	-	-
13	428375.57	1301141.01	-	-
14	428382.37	1301141.73	-	-
15	428406.09	1301161.29	-	-
16	428416.54	1301173.25	-	-
17	428416.77	1301173.36	-	-
18	428422.29	1301176.1	-	-
19	428437.28	1301189.24	-	-
20	428440.65	1301194.94	-	-
21	428449.33	1301202.5	-	-
22	428453.39	1301206.03	-	-
23	428459.73	1301211.69	-	-
24	428469.65	1301220.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	428478.92	1301228.81	-	-
26	428487.87	1301237.03	-	-
27	428499.45	1301247.51	-	-
28	428511.6	1301258.43	-	-
29	428522.28	1301267.93	-	-
30	428532.01	1301276.62	-	-
31	428546.47	1301289.66	-	-
32	428568.09	1301309.17	-	-
33	428580.13	1301320.09	-	-
34	428593.66	1301332.08	-	-
35	428603.35	1301341.21	-	-
36	428617.48	1301353.8	-	-
37	428635.14	1301369.92	-	-
38	428650.43	1301383.98	-	-
39	428660.34	1301393.34	-	-
40	428677.25	1301409.77	-	-
41	428701.11	1301434.06	-	-
42	428718.7	1301441.39	-	-
43	428747.8	1301471.31	-	-
44	428763.28	1301500.77	-	-
45	428791.34	1301530.95	-	-
46	428789.91	1301532.83	-	-
47	428762.38	1301503.8	-	-
48	428739.11	1301479.05	-	-
49	428734.97	1301474.71	-	-
50	428707.12	1301446.02	-	-
51	428679.34	1301417.24	-	-
52	428665.43	1301402.87	-	-
53	428659.29	1301396.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
54	428651.09	1301389.24	-	-
55	428636.13	1301375.98	-	-
56	428621.17	1301362.7	-	-
57	428606.24	1301349.4	-	-
58	428591.32	1301336.04	-	-
59	428576.45	1301322.68	-	-
60	428561.52	1301309.38	-	-
61	428531.77	1301282.66	-	-
62	428501.93	1301256.01	-	-
63	428472.51	1301228.75	-	-
64	428458.41	1301214.56	-	-
65	428444.21	1301200.51	-	-
66	428442.07	1301198.46	-	-
67	428434.11	1301191.56	-	-
68	428429.18	1301187.93	-	-
69	428412.87	1301176.03	-	-
70	428408.81	1301171.43	-	-
71	428403.7	1301168	-	-
72	428386.32	1301154.25	-	-
73	428381.83	1301151.42	-	-
74	428349.77	1301127.47	-	-
75	428319.3	1301106.4	-	-
76	428317.46	1301103.84	-	-
77	428289.79	1301082.81	-	-
78	428264.24	1301062.09	-	-
79	428254.01	1301053.71	-	-
80	428244.2	1301046.77	-	-
81	428235.9	1301041.18	-	-
82	428234.24	1301043.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
83	428231.9	1301046.4	-	-
84	428221.12	1301038.29	-	-
85	428223.11	1301035.64	-	-
86	428224.41	1301033.92	-	-
87	428178.66	1301003.27	-	-
88	428162.9	1300990.91	-	-
89	428145.98	1300980.26	-	-
90	428129.68	1300968.66	-	-
91	428113.14	1300957.38	-	-
92	428096.98	1300945.68	-	-
93	428086.12	1300939.58	-	-
94	428082.22	1300943.49	-	-
95	428080.83	1300944.88	-	-
96	428076.88	1300942.53	-	-
97	428082.98	1300934.68	-	-
1	429028.3	1301785.12	-	-
2	429019.4	1301772.69	-	-
3	429009.82	1301759.29	-	-
4	428998.16	1301743.03	-	-
5	428974.06	1301709.46	-	-
6	428968.57	1301704.1	-	-
7	428946.69	1301682.76	-	-
8	428932.88	1301669.28	-	-
9	428903.74	1301640.89	-	-
10	428887.23	1301624.96	-	-
11	428844.56	1301587.26	-	-
12	428829.6	1301574.01	-	-
13	428815.08	1301559.95	-	-
14	428810.26	1301554.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
15	428800.16	1301555.96	-	-
16	428788.71	1301543.54	-	-
17	428790.1	1301543.09	-	-
18	428793.48	1301540.15	-	-
19	428795.46	1301536.13	-	-
20	428795.5	1301535.38	-	-
21	428817.36	1301557.2	-	-
22	428822.19	1301560.32	-	-
23	428832.41	1301568.87	-	-
24	428843.35	1301578.96	-	-
25	428848.8	1301584.17	-	-
26	428855.02	1301590.12	-	-
27	428874.28	1301607.92	-	-
28	428886.1	1301619	-	-
29	428890.02	1301622.79	-	-
30	428892.93	1301619.49	-	-
31	428903.58	1301628.91	-	-
32	428924.62	1301648.33	-	-
33	428943.98	1301666.94	-	-
34	428955.23	1301677.84	-	-
35	428953.42	1301682.99	-	-
36	428952.28	1301684.17	-	-
37	428972.41	1301703.67	-	-
38	428992.05	1301729.55	-	-
39	429011.27	1301757.38	-	-
40	429028.3	1301785.12	-	-
1	429094.1	1301877.75	-	-
2	429089.96	1301872.24	-	-
3	429084.96	1301865.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
4	429079.27	1301863.14	-	-
5	429077.41	1301859.07	-	-
6	429089.22	1301868.12	-	-
7	429094.1	1301877.75	-	-
1	429134.9	1302017.49	-	-
2	429132.64	1302014.82	-	-
3	429128.75	1302011.33	-	-
4	429124.6	1302008.53	-	-
5	429121.31	1302008.39	-	-
6	429123.32	1301992.86	-	-
7	429125.22	1301992.94	-	-
8	429126.41	1301992.23	-	-
9	429127.62	1301991.2	-	-
10	429128.67	1301990	-	-
11	429129.53	1301988.64	-	-
12	429130.15	1301987.18	-	-
13	429130.5	1301985.83	-	-
14	429126.58	1301974.43	-	-
15	429119.67	1301950.13	-	-
16	429117.63	1301939.1	-	-
17	429116.33	1301932.03	-	-
18	429114.22	1301925.63	-	-
19	429112.92	1301922.43	-	-
20	429110.41	1301916.28	-	-
21	429103.69	1301899.19	-	-
22	429097.29	1301884.04	-	-
23	429114.6	1301918.2	-	-
24	429119.38	1301932.45	-	-
25	429131.48	1301969.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
26	429134.92	1301979.94	-	-
27	429135.58	1301982.43	-	-
28	429136.54	1301984.67	-	-
29	429136.29	1301988.85	-	-
30	429134.61	1301992.84	-	-
31	429132.45	1301995.8	-	-
32	429135.15	1301997.84	-	-
33	429133.14	1302013.46	-	-
34	429134.9	1302017.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428709.22	1301448.18	-	-
2	428707.12	1301446.02	-	-
3	428703.34	1301442.1	-	-
4	428704.21	1301439.86	-	-
5	428706.5	1301436.04	-	-
6	428707.73	1301432.81	-	-
7	428706.32	1301428.2	-	-
8	428719.56	1301440.97	-	-
9	428714.24	1301439.59	-	-
10	428711.51	1301441.49	-	-
11	428710.33	1301443.94	-	-
12	428709.6	1301448.57	-	-
13	428709.22	1301448.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 66

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 137

11.01.2024г. № КУВИ-001/2024-6752185

Кадастровый номер:

23:40:0000000:235(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0000000:235/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430338.27	1303618.35	-	-
2	430336	1303615.05	-	-
3	430365.29	1303591.65	-	-
4	430366.17	1303596.06	-	-
5	430338.27	1303618.35	-	-
1	430335.12	1303634.96	-	-
2	430337.52	1303631.23	-	-
3	430338.04	1303632.14	-	-
4	430335.12	1303634.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2024, поступившего на рассмотрение 12.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230			
Кадастровый номер:	23:40:0000000:796		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 17727 14.02.2012 Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация - краевое БТИ" по г.Геленджику		
Местоположение:	Краснодарский край, г.Геленджик		
Площадь:	0		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0	в квадратных метрах
	протяженность	12251	в метрах
Назначение:	Иное сооружение (Магистральный водовод 2x500мм от РЧВ "Марьяна Роцца" до камеры по ул.Просторная р-н "ДКТС")		
Наименование:	Магистральный водовод 2x500мм от РЧВ "Марьяна Роцца" до камеры по ул.Просторная р-н "ДКТС"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2008		
Кадастровая стоимость, руб.:	153216908.84		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 12	
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230	
Кадастровый номер:	23:40:0000000:796
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:40:0000000:8143, 23:40:0000000:8148, 23:40:0000000:8149, 23:40:0000000:8150, 23:40:0000000:8144, 23:40:0000000:5929, 23:40:0000000:7638, 23:40:0000000:7648, 23:40:0000000:770, 23:40:0000000:7649, 23:40:0000000:4826, 23:40:0000000:235, 23:40:0000000:269, 23:40:0406037:399, 23:40:0304040:324, 23:40:0304040:351, 23:40:0304040:354, 23:40:0304040:355, 23:40:0304040:357, 23:40:0304040:359, 23:40:0406001:1, 23:40:0406001:30, 23:40:0413023:1, 23:40:0413023:126, 23:40:0304042:4, 23:40:0305013:731, 23:40:0305013:158, 23:40:0305013:81, 23:40:0305013:689, 23:40:0305013:136, 23:40:0305013:14, 23:40:0305013:151, 23:40:0305013:157, 23:40:0305013:17, 23:40:0305013:206, 23:40:0305013:24, 23:40:0305013:38, 23:40:0305013:80, 23:40:0305013:9, 23:40:0305013:207, 23:40:0304039:5, 23:40:0304039:6, 23:40:0304039:8, 23:40:0304039:7, 23:40:0406014:334, 23:40:0000000:8532, 23:40:0305013:773, 23:40:0305013:771, 23:40:0305013:785
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	10583, уточнением местоположения магистрального водовода 2х500мм от РЧВ «Марьяна Роцца» до камеры по ул. Просторной, р-н ДКТС, протяженностью 12251м, 23:40:0000000:796, 366, 2022-09-29 10583, уточнением местоположения магистрального водовода 2х500мм от РЧВ «Марьяна Роцца» до камеры по ул. Просторной, р-н ДКТС, протяженностью 12251м, 23:40:0000000:796, 366, 2022-09-29
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:796	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/012-23/012/056/2015-068/1 30.06.2015 15:39:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.01.2020 10:23:47	
	номер государственной регистрации:	23:40:0000000:796-23/012/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2020 30 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Концессии водоснабжения-Геленджик", ИНН: 2304073741	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи объектов имущества в составе Объекта концессионного соглашения и Иного имущества, выдан 31.10.2019 Концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры -централизованных систем холодного водоснабжения , водоотведения , принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город -курорт Геленджик, выдан 19.12.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 12	
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230	
Кадастровый номер:	23:40:000000:796
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

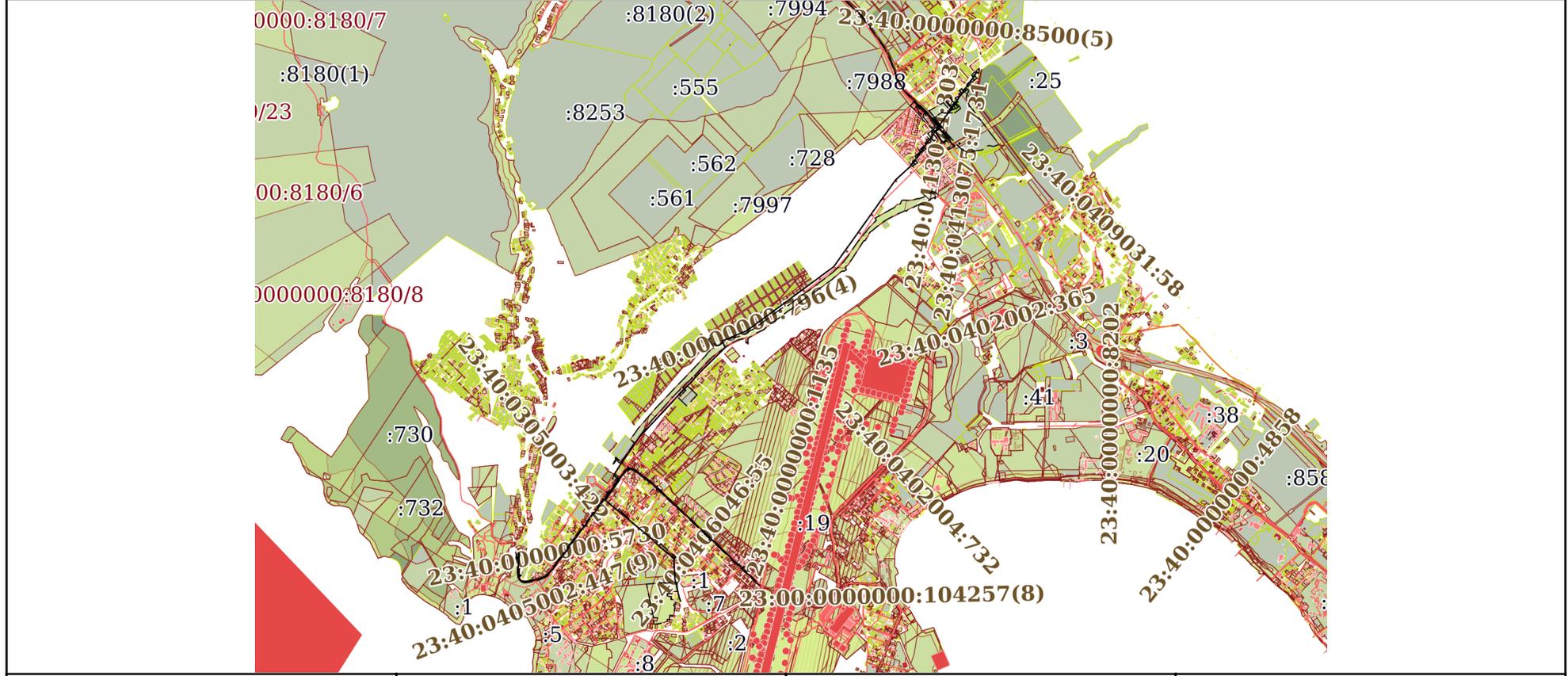
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:796	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:796	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-23						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	431388.81	1303956.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	430591.86	1303393.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	430469.09	1303260.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429734.5	1302736.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429193.85	1302000.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429104.65	1301788.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429050.76	1301815.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	428849.65	1301611.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	428292.69	1301087.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	428086.65	1300945.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	428060.73	1300925.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	427964.79	1300865.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230

Кадастровый номер:

23:40:000000:796

13	427926.62	1300916.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	427753.52	1300794.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	427523.73	1301070.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	427425.92	1301189.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	427350.18	1301265.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	427263.37	1301381.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	427242.01	1301379.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	427083.55	1301385.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	426929.26	1301422.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	426900.63	1301433.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	426895.92	1301434.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	431389.54	1303955.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	430592.27	1303392.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	430469.76	1303260.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429735.21	1302735.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429194.72	1302000.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429105.19	1301786.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230

Кадастровый номер:

23:40:000000:796

7	429050.96	1301813.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	428850.35	1301610.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	428293.32	1301086.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	428087.24	1300944.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	428061.3	1300924.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	427964.54	1300864.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	427926.4	1300915.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	427753.35	1300792.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	427522.95	1301069.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	427425.17	1301188.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	427349.42	1301265.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	427262.91	1301380.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	427242.04	1301378.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	427083.26	1301385.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	426928.97	1301421.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	426900.31	1301432.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	426895.64	1301433.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230

Кадастровый номер:

23:40:000000:796

1	431388.81	1303956.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	430591.86	1303393.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	430469.09	1303260.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429734.5	1302736.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429193.85	1302000.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429104.65	1301788.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429050.76	1301815.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	428849.65	1301611.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	428292.69	1301087.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	428086.65	1300945.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	428060.73	1300925.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	427964.79	1300865.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	427926.62	1300916.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	427753.52	1300794.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	427523.73	1301070.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	427425.92	1301189.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	427350.18	1301265.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230

Кадастровый номер:

23:40:000000:796

18	427263.37	1301381.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	427242.01	1301379.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	427083.55	1301385.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	426929.26	1301422.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	426900.63	1301433.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	426895.92	1301434.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	431389.54	1303955.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	430592.27	1303392.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	430469.76	1303260.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429735.21	1302735.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429194.72	1302000.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429105.19	1301786.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429050.96	1301813.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	428850.35	1301610.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	428293.32	1301086.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	428087.24	1300944.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	428061.3	1300924.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230

Кадастровый номер: 23:40:000000:796

12	427964.54	1300864.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	427926.4	1300915.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	427753.35	1300792.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	427522.95	1301069.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	427425.17	1301188.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	427349.42	1301265.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	427262.91	1301380.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	427242.04	1301378.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	427083.26	1301385.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	426928.97	1301421.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	426900.31	1301432.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	426895.64	1301433.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10388230	
Кадастровый номер:	23:40:0000000:796

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 23.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:259		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	817 +/- 500		
Кадастровая стоимость, руб.:	1282902.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта .</p>	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-12/120/2012-216
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-113, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-216</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей (переуступка) по договору аренды лесного участка, № 176, выдан 22.04.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/005/2013-311</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 25.08.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2020 Мужиков Николай Яковлевич, нотариус Северского нотариального округа Краснодарского края 23/144-н/23-2020-5-20</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305

Кадастровый номер: 23:40:0305000:259

		Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, от 15 августа 2012 г. № 08-06а-033-113, выдан 21.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

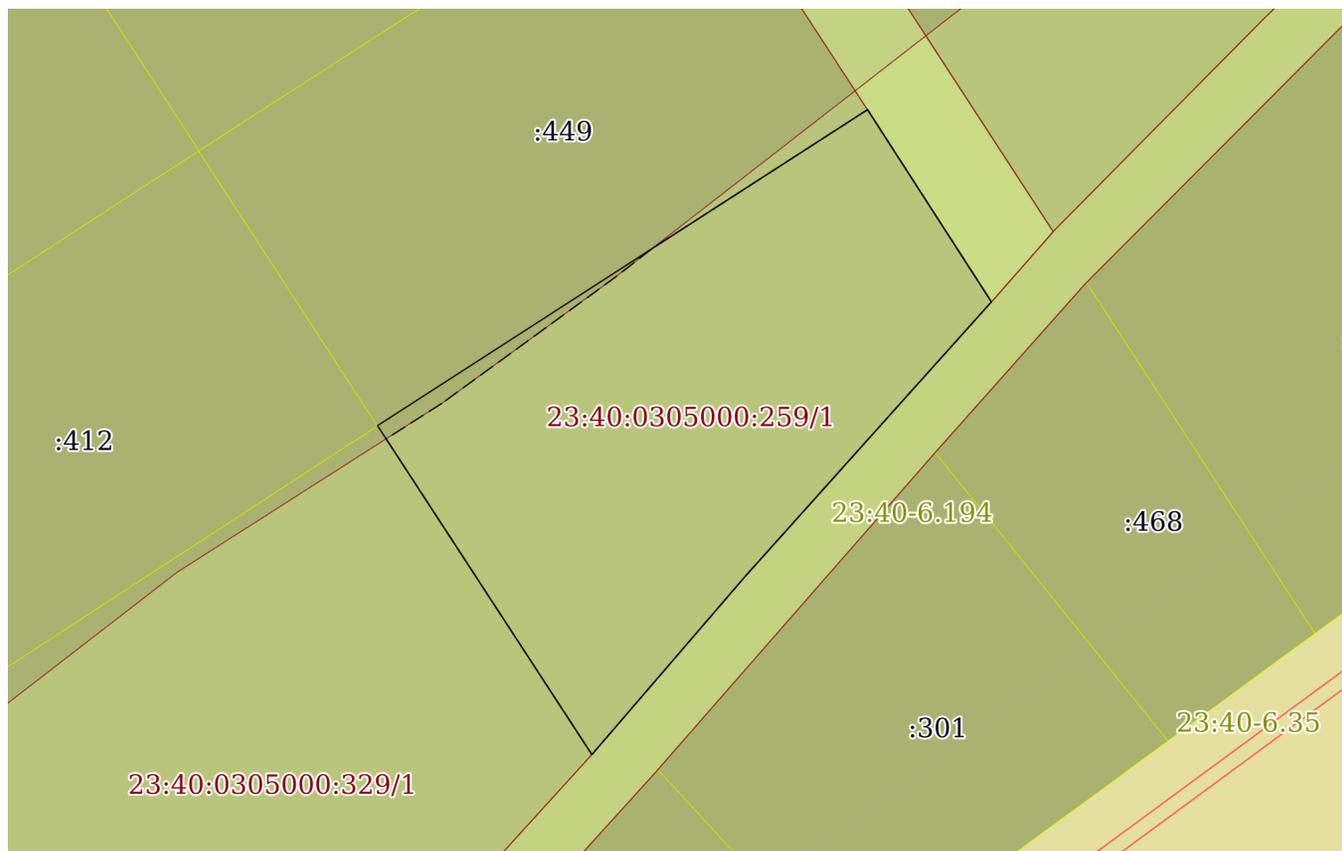
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°11.2`	15.41	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:450	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	221°55.0`	10.25	данные отсутствуют	23:40:0305000:397, 23:40:0305000:468	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	221°53.6`	14.62	данные отсутствуют	23:40:0305000:301, 23:40:0305000:397	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	220°43.1`	15.82	данные отсутствуют	23:40:0305000:301, 23:40:0305000:397	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	326°53.6`	26.46	данные отсутствуют	23:40:0305000:329	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:40:0305000:447	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	57°11.8`	39.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:449	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	23:40:0305000:412	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429376.52	1302164	-	5
2	429363.57	1302172.35	-	5
3	429355.94	1302165.5	-	5
4	429345.06	1302155.74	-	5
5	429333.07	1302145.42	-	5
6	429355.23	1302130.97	-	5
1	429376.52	1302164	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

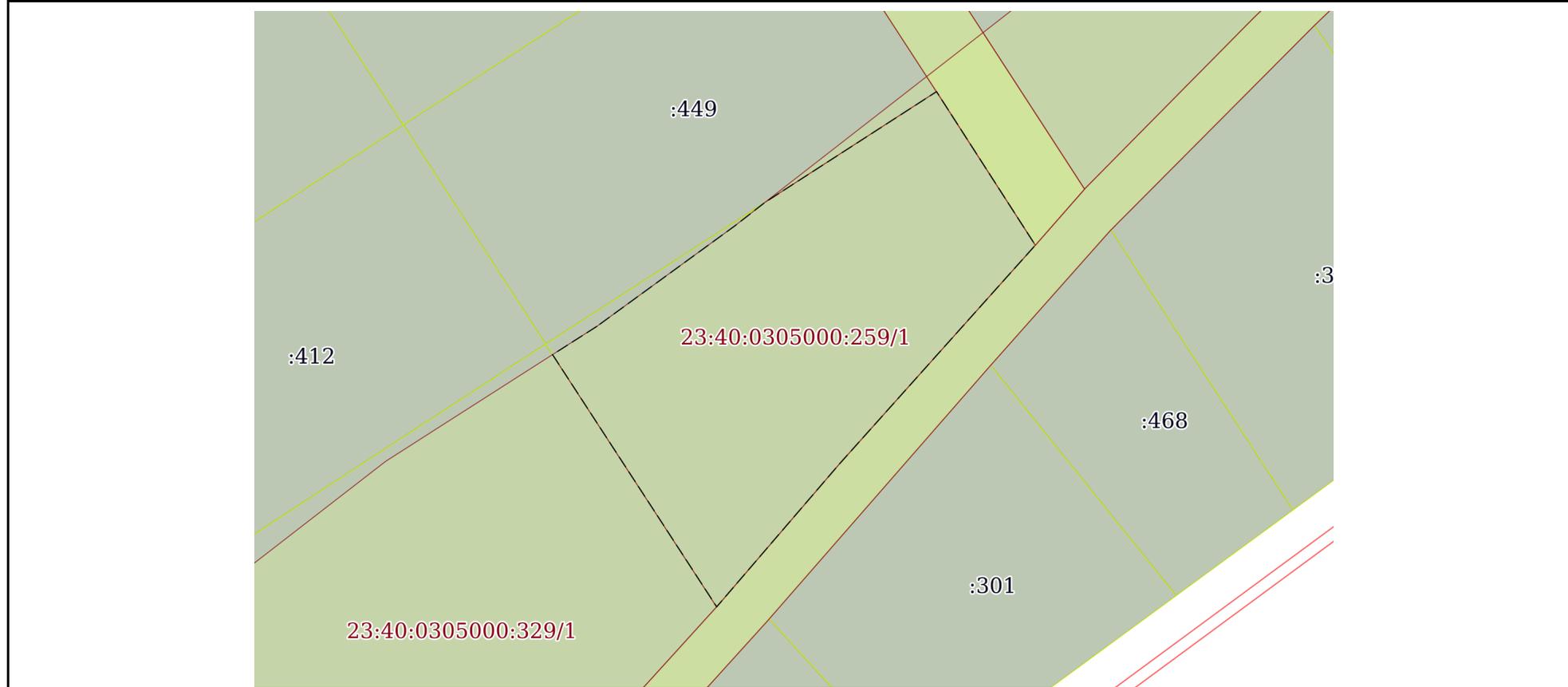
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 23:40:0305000:259/1



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:40:0305000:259/1	802	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.; Реестровый номер границы: 23.40.2.256
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	
		<p>МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783305			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:259	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:40:0305000:259/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429356.72	1302135.29	-	2.5
2	429354.34	1302131.55	-	-
3	429333.07	1302145.42	-	5
4	429345.06	1302155.74	-	5
5	429355.94	1302165.5	-	5
6	429363.57	1302172.35	-	5
7	429376.52	1302164	-	5
8	429367.17	1302149.49	-	-
9	429365.21	1302146.97	-	2.5
1	429356.72	1302135.29	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:260		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	611 +/- 433		
Кадастровая стоимость, руб.:	959428.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:260	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:260	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:260	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-12/120/2012-180
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-118, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-180 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 80, выдан 17.12.2012, дата государственной регистрации: 23.01.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/135/2012-475
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349	
Кадастровый номер:	23:40:0305000:260
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

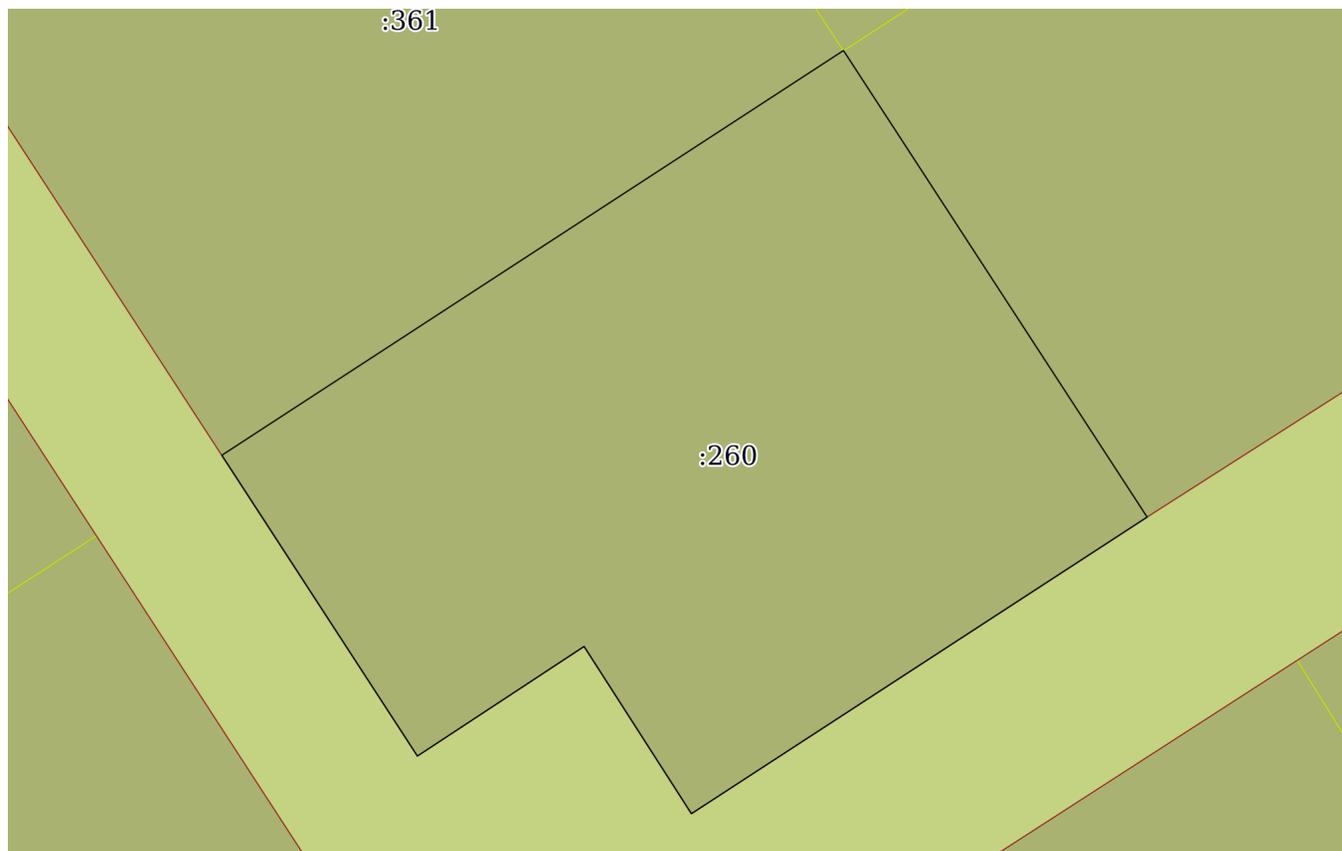
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:260	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:260	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:260	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°17.9'	8.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:345	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	236°41.0'	8.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:345	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	326°57.4'	14.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:298, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°56.8'	29.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:361	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	146°55.9'	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:302	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:40:0305000:452	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	236°57.2'	21.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:332, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429464.83	1302123.25	-	5
2	429471.59	1302118.91	-	5
3	429467.16	1302112.17	-	5
4	429479.32	1302104.26	-	5
5	429495.68	1302129.4	-	5
6	429476.82	1302141.68	-	5
1	429464.83	1302123.25	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793349			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:260	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:298		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	866 +/- 515		
Кадастровая стоимость, руб.:	1359845.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:298	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:298	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:298	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.10.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-12/120/2012-236	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-108, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-236 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 186, выдан 22.05.2013, дата государственной регистрации: 03.06.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/062/2013-006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	23:40:0305000:298	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:298	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:298	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:298	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°0.1`	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:260, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	237°12.2`	38.6	данные отсутствуют	23:40:0305000:299, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	327°11.0`	22.38	данные отсутствуют	23:40:0305000:357	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	57°0.7`	38.53	данные отсутствуют	23:40:0305000:359	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:386	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:298	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429476.07	1302099.21	-	5
2	429457.19	1302111.47	-	5
3	429436.28	1302079.02	-	5
4	429455.09	1302066.89	-	5
1	429476.07	1302099.21	-	5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791991			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:298	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790155			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:299		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	867 +/- 515		
Кадастровая стоимость, руб.:	1361415.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790155			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:299	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

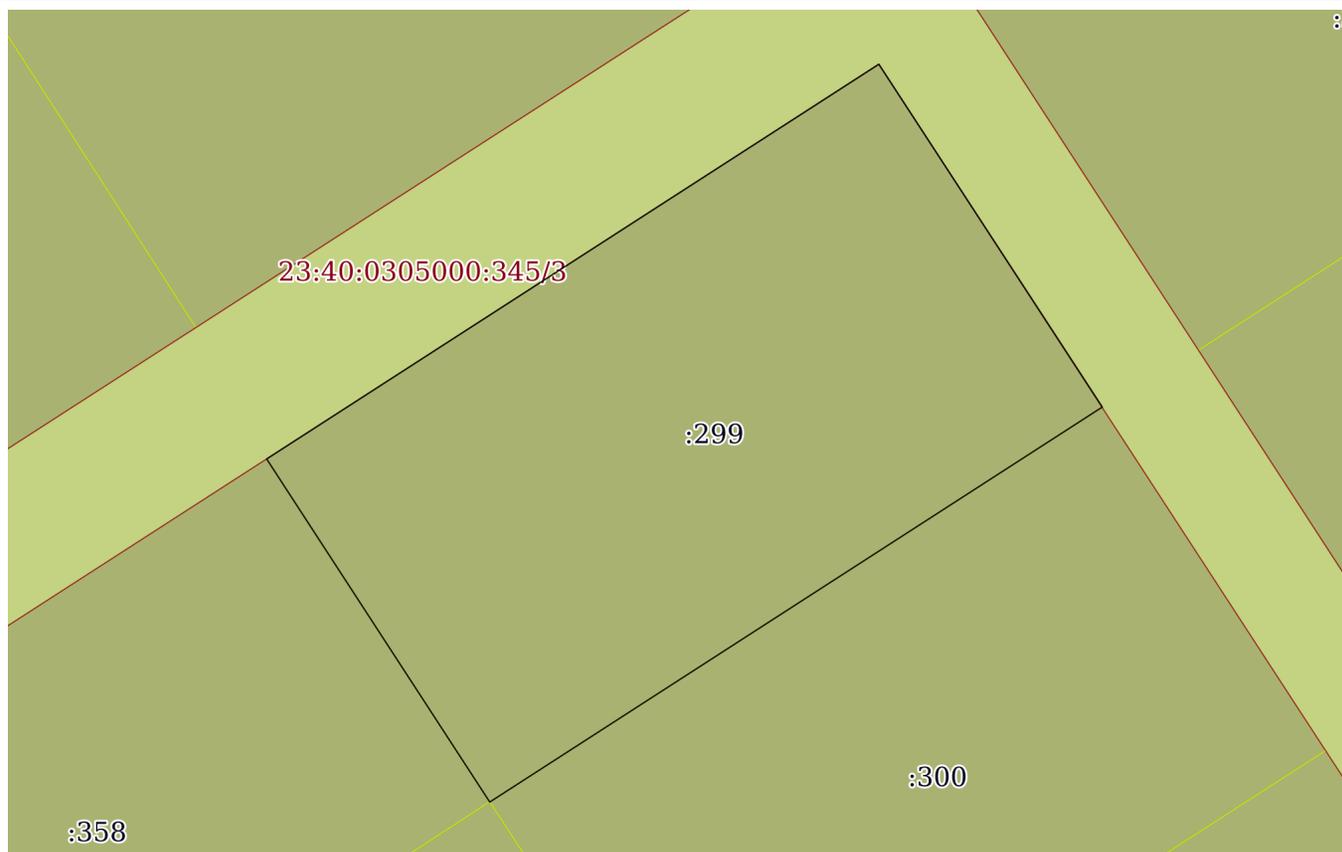
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790155			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:299	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790155			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:299	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790155			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:299	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°53.6`	22.06	данные отсутствуют	23:40:0305000:332, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	237°11.8`	39.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:300	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	326°57.1`	22.06	данные отсутствуют	23:40:0305000:358	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:40:0305000:410	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	57°11.5`	39.27	данные отсутствуют	23:40:0305000:298, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790155			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:299	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429450.49	1302115.84	-	5
2	429432.01	1302127.89	-	5
3	429410.72	1302094.86	-	5
4	429429.21	1302082.83	-	5
1	429450.49	1302115.84	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790155			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:299	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:300		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	867 +/- 515		
Кадастровая стоимость, руб.:	1361415.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:300	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:300	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:300	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.07.2023 11:22:55	
	номер государственной регистрации:	23:40:0305000:300-23/231/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-110, выдан 15.08.2012</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 187, выдан 23.05.2013</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, выдан 11.07.2023</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруги Арутюняна Георгия Мкртчичевича, необходимое в силу пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации».	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	23:40:0305000:300	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

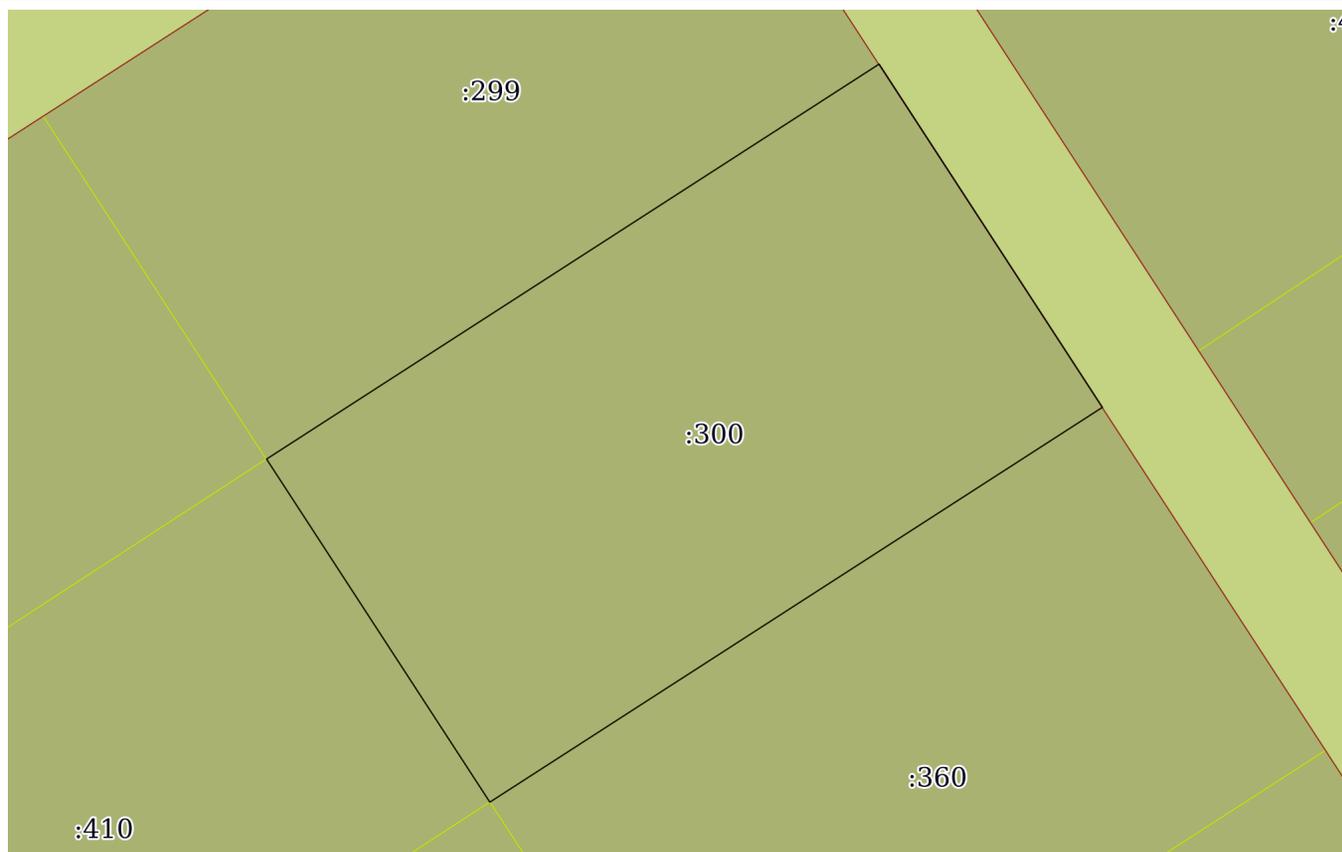
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:300	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:300	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:300	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°56.6`	22.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:414	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	237°12.5`	39.29	данные отсутствуют	23:40:0305000:360	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	326°55.7`	22.06	данные отсутствуют	23:40:0305000:410	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:40:0305000:411	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	57°11.8`	39.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:299	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:358	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:300	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429432.01	1302127.89	-	5
2	429413.51	1302139.93	-	5
3	429392.23	1302106.9	-	5
4	429410.72	1302094.86	-	5
1	429432.01	1302127.89	-	5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786835			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:300	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:301		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	601 +/- 429		
Кадастровая стоимость, руб.:	847764.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:301		
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-12/120/2012-218
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-114, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-218 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 108, выдан 24.12.2012, дата государственной регистрации: 08.02.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/001/2013-298
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

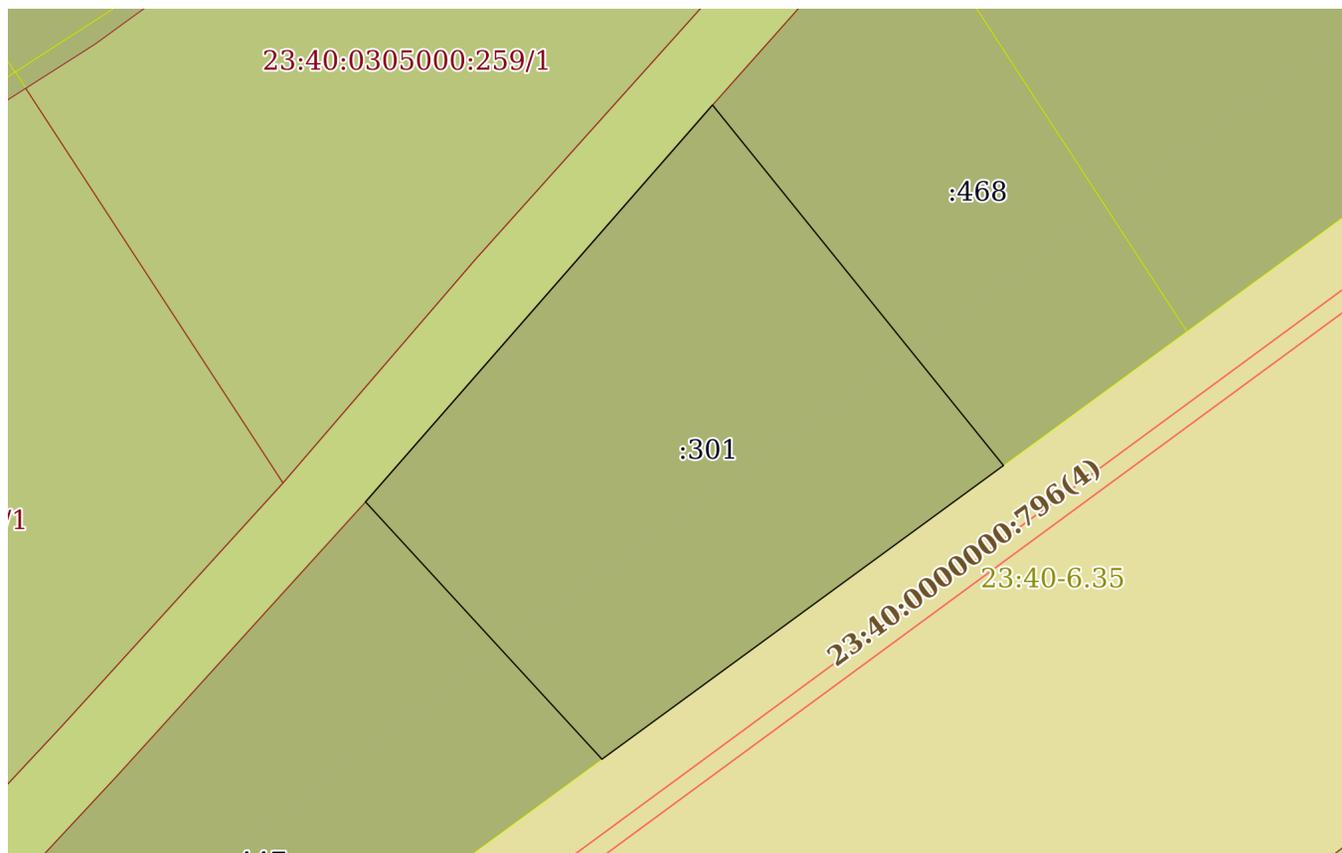
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°4.7'	24.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:468	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°49.6'	26.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	317°24.5'	18.84	данные отсутствуют	23:40:0305000:447	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	41°10.6'	28.42	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:397	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429353.44	1302168.57	-	5
2	429334.01	1302184.26	-	5
3	429318.18	1302162.61	-	5
4	429332.05	1302149.86	-	5
1	429353.44	1302168.57	-	5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.; Реестровый номер границы: 23.40.2.256
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781250			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:301	
		<p>МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796969			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:330		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	733 +/- 474		
Кадастровая стоимость, руб.:	1151000.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796969			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:330	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796969			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:330	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796969			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:330	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		08.06.2023 14:53:26
	номер государственной регистрации:		23:40:0305000:330-23/231/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Стройпоставка", ИНН: 5753200470
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 06-2023/У, выдан 05.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796969		
Кадастровый номер:	23:40:0305000:330	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

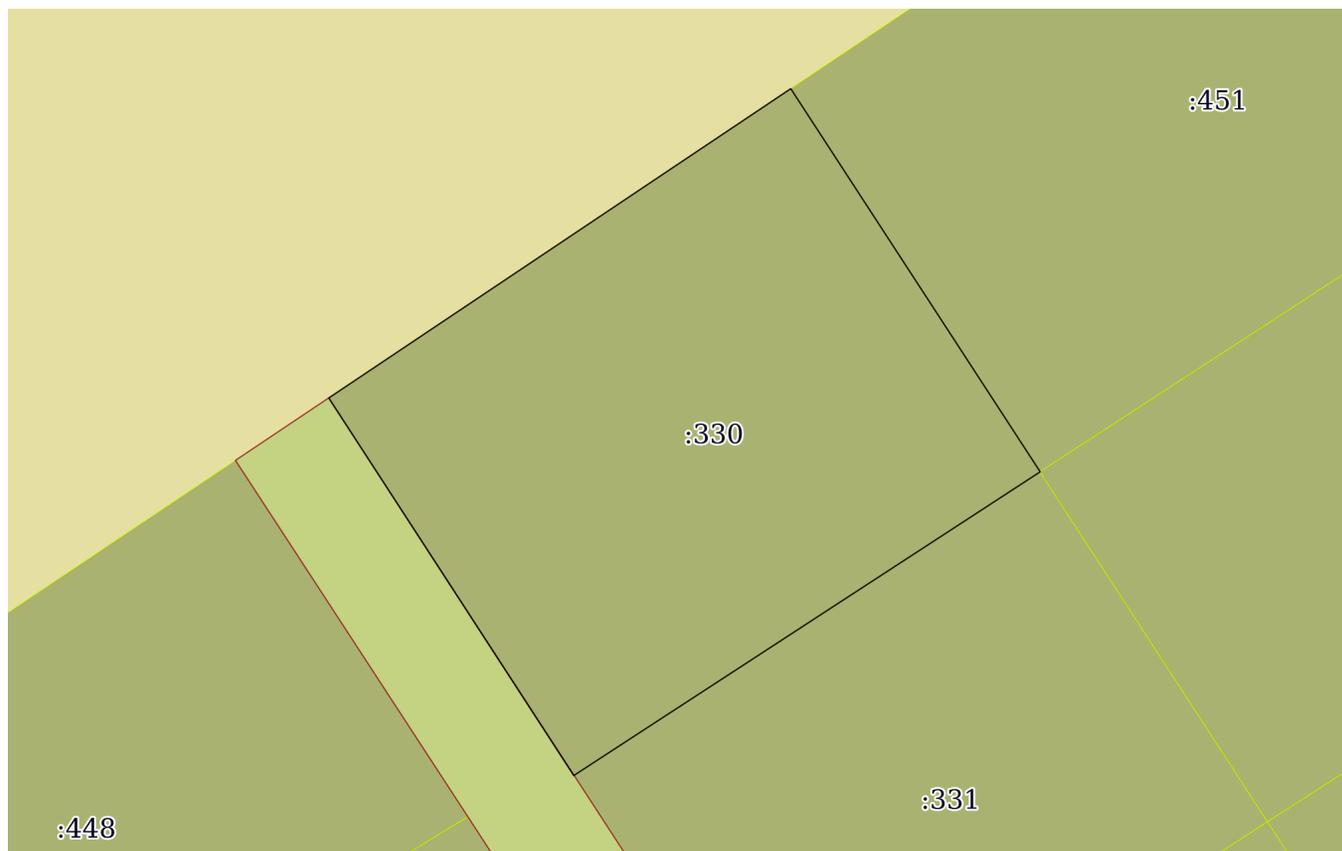
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796969

Кадастровый номер: 23:40:0305000:330

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796969			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:330	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	236°56.4'	30.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:331	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:40:0305000:261	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	327°0.7'	24.26	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:448	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	56°12.5'	29.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	146°55.4'	24.64	данные отсутствуют	23:40:0305000:451	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796969			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:330	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429533.4	1302104.86	-	5
2	429517.03	1302079.71	-	5
3	429537.38	1302066.5	-	5
4	429554.05	1302091.41	-	5
1	429533.4	1302104.86	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796969			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:330	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:332		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	706 +/- 465		
Кадастровая стоимость, руб.:	1108603.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:332	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:332	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:332	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Арест
	дата государственной регистрации:		31.01.2023 13:11:11
	номер государственной регистрации:		23:40:0305000:332-23/359/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение о принятии мер по обеспечению иска, выдан 13.01.2023, Геленджикский городской суд. Судья Тарасенко И.А.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607

Кадастровый номер:

23:40:0305000:332

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-12/120/2012-179
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-119, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-179 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 16, выдан 19.11.2012, дата государственной регистрации: 04.12.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/135/2012-216
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607		
Кадастровый номер:	23:40:0305000:332	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:332	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:332	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	237°11.9'	31.49	данные отсутствуют	23:40:0305000:414	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:40:0305000:262	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	326°59.8'	22.25	данные отсутствуют	23:40:0305000:299, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	57°9.4'	31.9	данные отсутствуют	23:40:0305000:345	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	148°2.6'	22.28	данные отсутствуют	23:40:0305000:303	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:260	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:332	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429452.14	1302159.52	-	5
2	429435.08	1302133.05	-	5
3	429453.74	1302120.93	-	5
4	429471.04	1302147.73	-	5
1	429452.14	1302159.52	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36790607			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:332	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:333		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 10.		
Площадь:	726 +/- 472		
Кадастровая стоимость, руб.:	1055727.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:333	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:333	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ243. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:333		
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:333	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-12/120/2012-183
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-123, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-183 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 126, выдан 19.01.2013, дата государственной регистрации: 13.03.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/001/2013-284
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:333
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:333	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

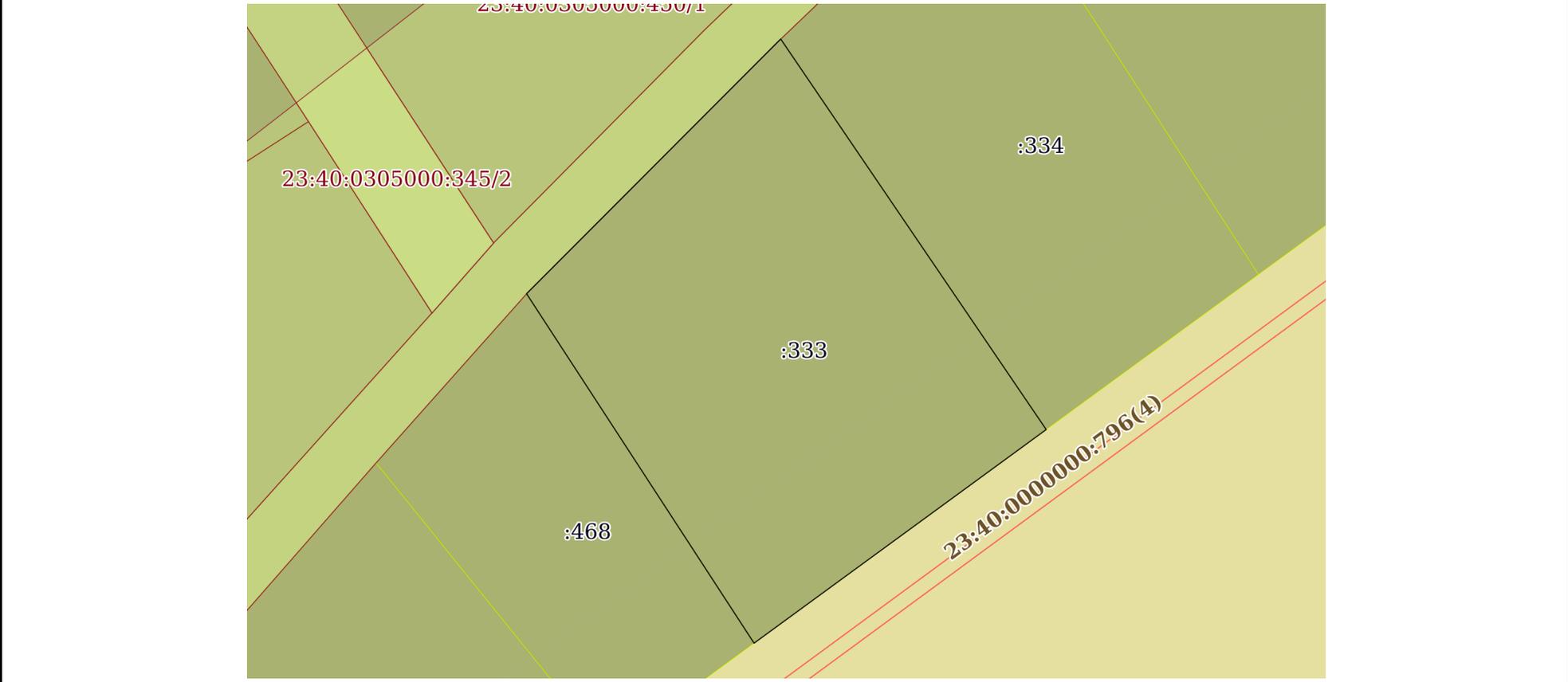
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 12

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055

Кадастровый номер: 23:40:0305000:333

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:333	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°56.0`	24.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:397, 23:40:0305000:450	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:40:0305000:345	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	145°47.6`	31.95	данные отсутствуют	23:40:0305000:334	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	233°49.4`	24.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	326°56.1`	28.21	данные отсутствуют	23:40:0305000:468	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:333	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429364.87	1302178.74	-	5
2	429382.1	1302195.93	-	5
3	429355.68	1302213.89	-	5
4	429341.23	1302194.13	-	5
1	429364.87	1302178.74	-	5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:333	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.; Реестровый номер границы: 23.40.2.256
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782055			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:333	
		<p>МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045	
Кадастровый номер:	23:40:0305000:345
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б части выделов 2,3,9,10,18,19,20,21,24.
Площадь:	21133 +/- 2544
Кадастровая стоимость, руб.:	21889350.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:345	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:345	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

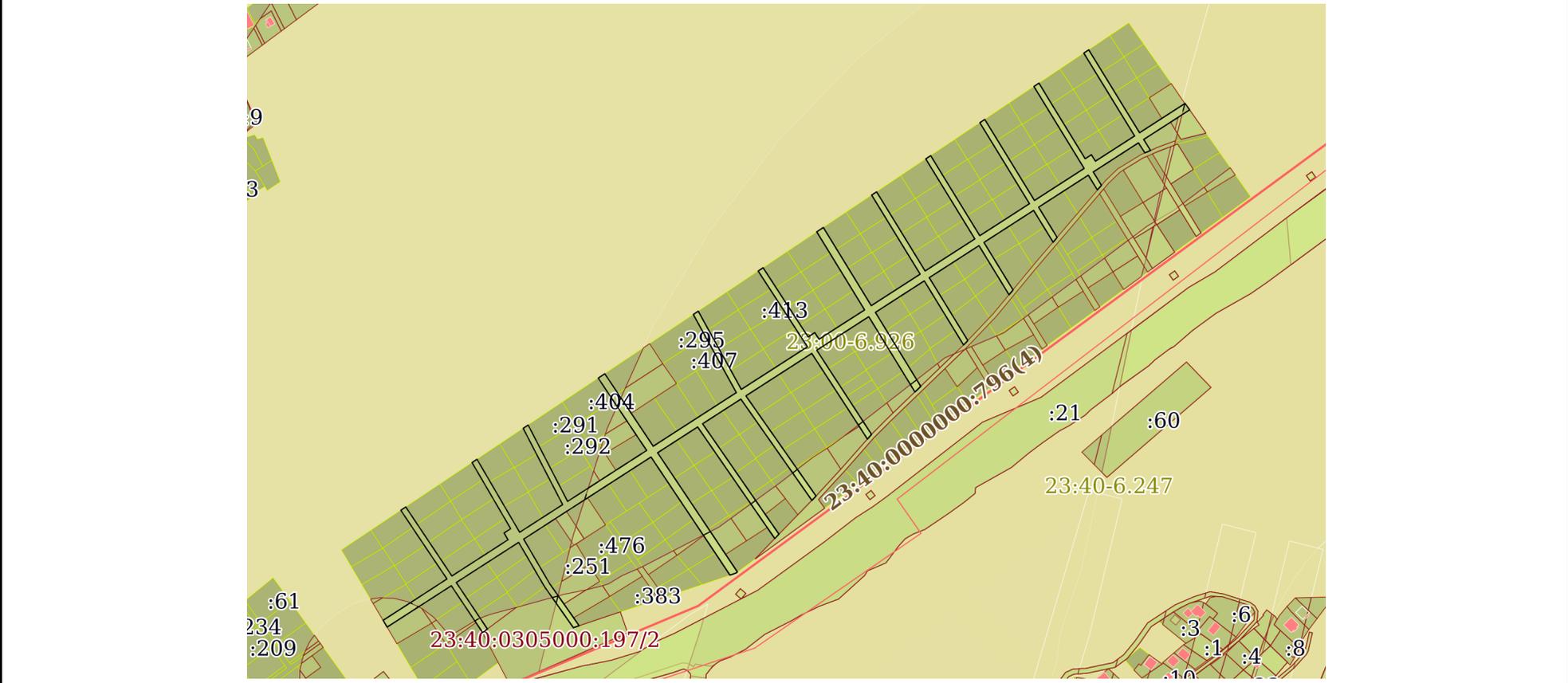
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045	
Кадастровый номер:	23:40:0305000:345

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:345	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°12.3´	39.4	данные отсутствуют	23:40:0305000:249, 23:40:0305000:316	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	56°58.7´	37.78	данные отсутствуют	23:40:0305000:350, 23:40:0305000:471	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	325°52.7´	18.81	данные отсутствуют	23:40:0305000:284, 23:40:0305000:471	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	326°1.7´	22.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:283, 23:40:0305000:472	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	326°12.1´	22.09	данные отсутствуют	23:40:0305000:349, 23:40:0305000:401	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	326°14.0´	21.05	данные отсутствуют	23:40:0305000:318, 23:40:0305000:400	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	56°12.2´	6	данные отсутствуют	23:40:0305000:318, 23:40:0305000:400	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	146°14.5´	20.82	данные отсутствуют	23:40:0305000:318, 23:40:0305000:400	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	146°13.9´	22.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:349, 23:40:0305000:401	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	146°11.8´	22.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:283, 23:40:0305000:472	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	146°17.1´	18.86	данные отсутствуют	23:40:0305000:284, 23:40:0305000:471	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	57°9.2´	40.14	данные отсутствуют	23:40:0305000:284, 23:40:0305000:319	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	23:40:0305000:350	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	57°10.0'	27.65	данные отсутствуют	23:40:0305000:250, 23:40:0305000:286	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	329°48.0'	7.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:286	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	57°8.6'	8	данные отсутствуют	23:40:0305000:286	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	329°41.6'	12.13	данные отсутствуют	23:40:0305000:286, 23:40:0305000:288	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	329°42.4'	22.76	данные отсутствуют	23:40:0305000:320	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	329°43.3'	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:285, 23:40:0305000:322	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	329°38.8'	20.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:321, 23:40:0305000:380	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	56°12.3'	6.04	данные отсутствуют	23:40:0305000:321, 23:40:0305000:380	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	149°43.0'	26.28	данные отсутствуют	23:40:0305000:321, 23:40:0305000:380	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	149°43.6'	28.35	данные отсутствуют	23:40:0305000:322	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	23:40:0305000:285	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	149°38.1'	31.18	данные отсутствуют	23:40:0305000:288	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	23:40:0305000:320	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	57°12.4'	28.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:288, 23:40:0305000:435	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	57°16.1'	23.86	данные отсутствуют	23:40:0305000:290, 23:40:0305000:381	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	332°33.7'	28.75	данные отсутствуют	23:40:0305000:381	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	23:40:0305000:382, 23:40:0305000:253	данные отсутствуют
31	1.1.27	1.1.28	332°40.9'	28.87	данные отсутствуют	23:40:0305000:351	данные отсутствуют
32	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	23:40:0305000:437	данные отсутствуют
33	1.1.28	1.1.29	332°38.6'	29.49	данные отсутствуют	23:40:0305000:291, 23:40:0305000:475	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
34	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	23:40:0305000:292	данные отсутствуют
35	1.1.29	1.1.30	56°12.3`	6.04	данные отсутствуют	23:40:0305000:291, 23:40:0305000:475	данные отсутствуют
36	1.1.30	1.1.31	152°38.3`	24.78	данные отсутствуют	23:40:0305000:291, 23:40:0305000:475	данные отсутствуют
37	1.1.31	1.1.32	152°41.2`	24.32	данные отсутствуют	23:40:0305000:292, 23:40:0305000:351	данные отсутствуют
38	1.1.32	1.1.33	152°40.6`	19.93	данные отсутствуют	23:40:0305000:437	данные отсутствуют
39	1.1.33	1.1.34	152°43.8`	18.18	данные отсутствуют	23:40:0305000:253, 23:40:0305000:381	данные отсутствуют
40	1.1.34	1.1.35	57°10.3`	38.77	данные отсутствуют	23:40:0305000:253	данные отсутствуют
41	1.1.34	1.1.34			данные отсутствуют	23:40:0305000:382	данные отсутствуют
42	1.1.35	1.1.36	57°11.9`	19.48	данные отсутствуют	23:40:0305000:403, 23:40:0305000:479	данные отсутствуют
43	1.1.35	1.1.35			данные отсутствуют	23:40:0305000:353	данные отсутствуют
44	1.1.36	1.1.37	57°14.2`	37.2	данные отсутствуют	23:40:0305000:293	данные отсутствуют
45	1.1.37	1.1.38	326°2.8`	19.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:258, 23:40:0305000:293	данные отсутствуют
46	1.1.37	1.1.37			данные отсутствуют	23:40:0305000:257	данные отсутствуют
47	1.1.38	1.1.39	326°12.4`	16.77	данные отсутствуют	23:40:0305000:256, 23:40:0305000:258	данные отсутствуют
48	1.1.39	1.1.40	326°12.5`	24.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:255, 23:40:0305000:354	данные отсутствуют
49	1.1.40	1.1.41	326°13.3`	27.21	данные отсутствуют	23:40:0305000:404, 23:40:0305000:406	данные отсутствуют
50	1.1.41	1.1.42	56°12.7`	8	данные отсутствуют	23:40:0305000:404, 23:40:0305000:406	данные отсутствуют
51	1.1.42	1.1.43	146°12.5`	23.64	данные отсутствуют	23:40:0305000:404, 23:40:0305000:406	данные отсутствуют
52	1.1.43	1.1.44	146°13.1`	24.57	данные отсутствуют	23:40:0305000:255, 23:40:0305000:354	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
53	1.1.44	1.1.45	146°15.3`	40.25	данные отсутствуют	23:40:0305000:258	данные отсутствуют
54	1.1.44	1.1.44			данные отсутствуют	23:40:0305000:256	данные отсутствуют
55	1.1.45	1.1.46	57°8.6`	28.81	данные отсутствуют	23:40:0305000:258, 23:40:0305000:482	данные отсутствуют
56	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	23:40:0305000:293	данные отсутствуют
57	1.1.46	1.1.47	57°12.9`	25.47	данные отсутствуют	23:40:0305000:409, 23:40:0305000:440	данные отсутствуют
58	1.1.47	1.1.48	57°10.4`	23	данные отсутствуют	23:40:0305000:326, 23:40:0305000:355	данные отсутствуют
59	1.1.48	1.1.49	57°10.7`	23.06	данные отсутствуют	23:40:0305000:327, 23:40:0305000:443	данные отсутствуют
60	1.1.49	1.1.50	331°9.7`	40.57	данные отсутствуют	23:40:0305000:443	данные отсутствуют
61	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	23:40:0305000:357	данные отсутствуют
62	1.1.50	1.1.51	331°8.6`	24.95	данные отсутствуют	23:40:0305000:356, 23:40:0305000:407	данные отсутствуют
63	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	23:40:0305000:386	данные отсутствуют
64	1.1.51	1.1.52	331°8.8`	24.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:295, 23:40:0305000:297	данные отсутствуют
65	1.1.52	1.1.53	56°12.3`	6.04	данные отсутствуют	23:40:0305000:295, 23:40:0305000:297	данные отсутствуют
66	1.1.53	1.1.54	151°12.4`	20.93	данные отсутствуют	23:40:0305000:295, 23:40:0305000:297	данные отсутствуют
67	1.1.54	1.1.55	151°8.9`	22.65	данные отсутствуют	23:40:0305000:356, 23:40:0305000:407	данные отсутствуют
68	1.1.55	1.1.56	151°8.0`	24.73	данные отсутствуют	23:40:0305000:386, 23:40:0305000:443	данные отсутствуют
69	1.1.56	1.1.57	151°12.9`	22.28	данные отсутствуют	23:40:0305000:357, 23:40:0305000:443	данные отсутствуют
70	1.1.57	1.1.58	57°13.4`	41.21	данные отсутствуют	23:40:0305000:357, 23:40:0305000:358	данные отсутствуют
71	1.1.57	1.1.57			данные отсутствуют	23:40:0305000:327	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
72	1.1.58	1.1.59	57°12.2`	38.6	данные отсутствуют	23:40:0305000:298, 23:40:0305000:299	данные отсутствуют
73	1.1.59	1.1.60	327°0.1`	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:260, 23:40:0305000:298	данные отсутствуют
74	1.1.60	1.1.61	326°57.0`	21.86	данные отсутствуют	23:40:0305000:359, 23:40:0305000:361	данные отсутствуют
75	1.1.61	1.1.62	326°58.1`	24.38	данные отсутствуют	23:40:0305000:331, 23:40:0305000:413	данные отсутствуют
76	1.1.62	1.1.63	326°52.7`	22.91	данные отсутствуют	23:40:0305000:330, 23:40:0305000:448	данные отсутствуют
77	1.1.63	1.1.64	56°12.3`	6.04	данные отсутствуют	23:40:0305000:330, 23:40:0305000:448	данные отсутствуют
78	1.1.64	1.1.65	147°0.7`	24.26	данные отсутствуют	23:40:0305000:330, 23:40:0305000:448	данные отсутствуют
79	1.1.65	1.1.66	146°55.9`	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:331, 23:40:0305000:413	данные отсутствуют
80	1.1.66	1.1.67	146°56.3`	22.49	данные отсутствуют	23:40:0305000:359, 23:40:0305000:361	данные отсутствуют
81	1.1.67	1.1.68	146°57.4`	14.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:260, 23:40:0305000:298	данные отсутствуют
82	1.1.68	1.1.69	56°41.0`	8.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:260	данные отсутствуют
83	1.1.69	1.1.70	147°17.9`	8.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:260	данные отсутствуют
84	1.1.70	1.1.71	56°57.2`	21.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:260, 23:40:0305000:332	данные отсутствуют
85	1.1.71	1.1.72	57°26.8`	33.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:302, 23:40:0305000:303	данные отсутствуют
86	1.1.72	1.1.73	328°31.7`	22.79	данные отсутствуют	23:40:0305000:302, 23:40:0305000:417	данные отсутствуют
87	1.1.73	1.1.74	328°28.4`	22.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:452, 23:40:0305000:453	данные отсутствуют
88	1.1.74	1.1.75	328°28.1`	22.68	данные отсутствуют	23:40:0305000:261, 23:40:0305000:304	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
89	1.1.75	1.1.76	328°25.8`	25.12	данные отсутствуют	23:40:0305000:388, 23:40:0305000:451	данные отсутствуют
90	1.1.76	1.1.77	56°12.7`	8.04	данные отсутствуют	23:40:0305000:388, 23:40:0305000:451	данные отсутствуют
91	1.1.77	1.1.78	148°30.1`	25.53	данные отсутствуют	23:40:0305000:388, 23:40:0305000:451	данные отсутствуют
92	1.1.78	1.1.79	148°28.7`	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:261, 23:40:0305000:304	данные отсутствуют
93	1.1.79	1.1.80	148°29.5`	22.52	данные отсутствуют	23:40:0305000:452, 23:40:0305000:453	данные отсутствуют
94	1.1.80	1.1.81	148°29.9`	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:302, 23:40:0305000:417	данные отсутствуют
95	1.1.81	1.1.82	57°10.2`	29.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:417, 23:40:0305000:418	данные отсутствуют
96	1.1.82	1.1.83	57°13.6`	30.02	данные отсутствуют	23:40:0305000:305, 23:40:0305000:455	данные отсутствуют
97	1.1.83	1.1.84	328°25.6`	22.38	данные отсутствуют	23:40:0305000:305, 23:40:0305000:364	данные отсутствуют
98	1.1.84	1.1.85	328°27.8`	22.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:264, 23:40:0305000:487	данные отсутствуют
99	1.1.85	1.1.86	328°28.7`	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:265, 23:40:0305000:454	данные отсутствуют
100	1.1.86	1.1.87	328°30.8`	26.69	данные отсутствуют	23:40:0305000:336, 23:40:0305000:420	данные отсутствуют
101	1.1.87	1.1.88	56°13.8`	5.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:336, 23:40:0305000:420	данные отсутствуют
102	1.1.88	1.1.89	148°29.2`	26.65	данные отсутствуют	23:40:0305000:336, 23:40:0305000:420	данные отсутствуют
103	1.1.89	1.1.90	148°28.7`	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:265, 23:40:0305000:454	данные отсутствуют
104	1.1.90	1.1.91	148°28.7`	22.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:264, 23:40:0305000:487	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.1.91	1.1.92	148°32.9`	22.52	данные отсутствуют	23:40:0305000:305, 23:40:0305000:364	данные отсутствуют
106	1.1.92	1.1.93	57°10.0`	30.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:364, 23:40:0305000:365	данные отсутствуют
107	1.1.93	1.1.94	57°14.5`	30.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:269, 23:40:0305000:270	данные отсутствуют
108	1.1.94	1.1.95	328°26.3`	22.39	данные отсутствуют	23:40:0305000:269, 23:40:0305000:340	данные отсутствуют
109	1.1.95	1.1.96	328°28.3`	22.43	данные отсутствуют	23:40:0305000:366, 23:40:0305000:488	данные отсутствуют
110	1.1.96	1.1.97	328°28.3`	22.58	данные отсутствуют	23:40:0305000:268, 23:40:0305000:458	данные отсутствуют
111	1.1.97	1.1.98	328°28.5`	27.83	данные отсутствуют	23:40:0305000:338, 23:40:0305000:421	данные отсутствуют
112	1.1.98	1.1.99	56°12.2`	6	данные отсутствуют	23:40:0305000:338, 23:40:0305000:421	данные отсутствуют
113	1.1.99	1.1.100	148°36.6`	23.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:338, 23:40:0305000:421	данные отсутствуют
114	1.1.100	1.1.101	148°24.5`	23.94	данные отсутствуют	23:40:0305000:268, 23:40:0305000:458	данные отсутствуют
115	1.1.101	1.1.102	148°28.4`	23.94	данные отсутствуют	23:40:0305000:366, 23:40:0305000:488	данные отсутствуют
116	1.1.102	1.1.103	148°24.5`	23.94	данные отсутствуют	23:40:0305000:269, 23:40:0305000:340	данные отсутствуют
117	1.1.103	1.1.104	57°13.3`	30	данные отсутствуют	23:40:0305000:340, 23:40:0305000:367	данные отсутствуют
118	1.1.104	1.1.105	57°9.5`	29.98	данные отсутствуют	23:40:0305000:276, 23:40:0305000:489	данные отсутствуют
119	1.1.105	1.1.106	328°26.2`	23.92	данные отсутствуют	23:40:0305000:276, 23:40:0305000:425	данные отсутствуют
120	1.1.106	1.1.107	328°34.0`	23.87	данные отсутствуют	23:40:0305000:278, 23:40:0305000:309	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
121	1.1.107	1.1.108	328°28.4`	23.89	данные отсутствуют	23:40:0305000:275, 23:40:0305000:459	данные отсутствуют
122	1.1.108	1.1.109	328°29.6`	24.67	данные отсутствуют	23:40:0305000:422, 23:40:0305000:424	данные отсутствуют
123	1.1.109	1.1.110	56°12.2`	6	данные отсутствуют	23:40:0305000:422, 23:40:0305000:424	данные отсутствуют
124	1.1.110	1.1.111	148°30.6`	24.64	данные отсутствуют	23:40:0305000:422, 23:40:0305000:424	данные отсутствуют
125	1.1.111	1.1.112	148°28.4`	23.94	данные отсутствуют	23:40:0305000:275, 23:40:0305000:459	данные отсутствуют
126	1.1.112	1.1.113	148°28.4`	23.94	данные отсутствуют	23:40:0305000:278, 23:40:0305000:309	данные отсутствуют
127	1.1.113	1.1.114	148°31.1`	23.96	данные отсутствуют	23:40:0305000:276, 23:40:0305000:425	данные отсутствуют
128	1.1.114	1.1.115	57°10.4`	30.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:425, 23:40:0305000:426	данные отсутствуют
129	1.1.115	1.1.116	57°12.3`	30	данные отсутствуют	23:40:0305000:344, 23:40:0305000:391	данные отсутствуют
130	1.1.116	1.1.117	328°28.4`	23.89	данные отсутствуют	23:40:0305000:344, 23:40:0305000:428	данные отсутствуют
131	1.1.117	1.1.118	328°28.6`	23.91	данные отсутствуют	23:40:0305000:369, 23:40:0305000:491	данные отсутствуют
132	1.1.118	1.1.119	328°28.0`	23.96	данные отсутствуют	23:40:0305000:461, 23:40:0305000:463	данные отсутствуют
133	1.1.119	1.1.120	328°29.7`	25.76	данные отсутствуют	23:40:0305000:343, 23:40:0305000:394	данные отсутствуют
134	1.1.120	1.1.121	56°12.4`	6.15	данные отсутствуют	23:40:0305000:343, 23:40:0305000:394	данные отсутствуют
135	1.1.121	1.1.122	148°51.8`	24.52	данные отсутствуют	23:40:0305000:343, 23:40:0305000:394	данные отсутствуют
136	1.1.122	1.1.123	148°26.8`	24.33	данные отсутствуют	23:40:0305000:461, 23:40:0305000:463	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
137	1.1.123	1.1.124	148°28.1'	24.38	данные отсутствуют	23:40:0305000:369, 23:40:0305000:491	данные отсутствуют
138	1.1.124	1.1.125	148°29.0'	16.68	данные отсутствуют	23:40:0305000:344, 23:40:0305000:428	данные отсутствуют
139	1.1.125	1.1.126	57°0.7'	7.48	данные отсутствуют	23:40:0305000:428	данные отсутствуют
140	1.1.126	1.1.127	147°15.4'	7.73	данные отсутствуют	23:40:0305000:428	данные отсутствуют
141	1.1.127	1.1.128	57°12.2'	19.37	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:428	данные отсутствуют
142	1.1.128	1.1.129	57°14.3'	27.89	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:373	данные отсутствуют
143	1.1.129	1.1.130	328°23.8'	24.39	данные отсутствуют	23:40:0305000:373, 23:40:0305000:464	данные отсутствуют
144	1.1.130	1.1.131	328°29.3'	24.37	данные отсутствуют	23:40:0305000:313, 23:40:0305000:372	данные отсутствуют
145	1.1.131	1.1.132	328°28.8'	24.39	данные отсутствуют	23:40:0305000:430, 23:40:0305000:492	данные отсутствуют
146	1.1.132	1.1.133	328°27.6'	25.43	данные отсутствуют	23:40:0305000:371, 23:40:0305000:374	данные отсутствуют
147	1.1.133	1.1.134	56°12.2'	6	данные отсутствуют	23:40:0305000:371, 23:40:0305000:374	данные отсутствуют
148	1.1.134	1.1.135	148°28.7'	25.52	данные отсутствуют	23:40:0305000:371, 23:40:0305000:374	данные отсутствуют
149	1.1.135	1.1.136	148°27.8'	24.87	данные отсутствуют	23:40:0305000:430, 23:40:0305000:492	данные отсутствуют
150	1.1.136	1.1.137	148°29.1'	23.89	данные отсутствуют	23:40:0305000:313, 23:40:0305000:372	данные отсутствуют
151	1.1.137	1.1.138	148°28.3'	24.4	данные отсутствуют	23:40:0305000:373, 23:40:0305000:464	данные отсутствуют
152	1.1.138	1.1.139	57°9.5'	26.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:464, 23:40:0305000:495	данные отсутствуют
153	1.1.139	1.1.140	57°13.4'	27.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:375, 23:40:0305000:496	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
154	1.1.140	1.1.141	144°59.8`	7.98	данные отсутствуют	23:40:0305000:375, 23:40:0305000:496	данные отсутствуют
155	1.1.141	1.1.142	237°1.0`	22.92	данные отсутствуют	23:40:0305000:375, 23:40:0305000:496	данные отсутствуют
156	1.1.142	1.1.143	237°19.3`	32.54	данные отсутствуют	23:40:0305000:464, 23:40:0305000:495	данные отсутствуют
157	1.1.143	1.1.144	148°9.4`	13.17	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:495	данные отсутствуют
158	1.1.144	1.1.145	246°59.8`	6.19	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:397, 23:40:0305000:493, 23:40:0305000:495, 23:40:0305000:281, 23:40:0305000:347	данные отсутствуют
159	1.1.145	1.1.146	327°12.1`	12.11	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:495	данные отсутствуют
160	1.1.146	1.1.147	237°12.1`	54.53	данные отсутствуют	23:40:0305000:312	данные отсутствуют
161	1.1.146	1.1.146			данные отсутствуют	23:40:0305000:373	данные отсутствуют
162	1.1.147	1.1.148	148°28.8`	15.9	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:391	данные отсутствуют
163	1.1.148	1.1.149	221°26.6`	6.27	данные отсутствуют	23:40:0305000:279, 23:40:0305000:312, 23:40:0305000:346, 23:40:0305000:391, 23:40:0305000:395, 23:40:0305000:397	данные отсутствуют
164	1.1.149	1.1.150	328°29.7`	17.61	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:391	данные отсутствуют
165	1.1.150	1.1.151	237°11.3`	30.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:344, 23:40:0305000:391	данные отсутствуют
166	1.1.151	1.1.152	237°12.3`	30	данные отсутствуют	23:40:0305000:425, 23:40:0305000:426	данные отсутствуют
167	1.1.152	1.1.153	148°28.4`	35.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:426	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.152	1.1.152			данные отсутствуют	23:40:0305000:489	данные отсутствуют
169	1.1.153	1.1.154	219°44.2`	6.32	данные отсутствуют	23:40:0305000:342, 23:40:0305000:397, 23:40:0305000:423, 23:40:0305000:426, 23:40:0305000:460, 23:40:0305000:497	данные отсутствуют
170	1.1.154	1.1.155	328°26.3`	17.92	данные отсутствуют	23:40:0305000:423, 23:40:0305000:426	данные отсутствуют
171	1.1.155	1.1.156	328°29.4`	19.98	данные отсутствуют	23:40:0305000:426, 23:40:0305000:489	данные отсутствуют
172	1.1.156	1.1.157	237°11.7`	29.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:276, 23:40:0305000:489	данные отсутствуют
173	1.1.157	1.1.158	237°12.3`	30	данные отсутствуют	23:40:0305000:340, 23:40:0305000:367	данные отсутствуют
174	1.1.158	1.1.159	148°28.3`	19.85	данные отсутствуют	23:40:0305000:270, 23:40:0305000:367	данные отсутствуют
175	1.1.159	1.1.160	148°29.1`	36.75	данные отсутствуют	23:40:0305000:368	данные отсутствуют
176	1.1.159	1.1.159			данные отсутствуют	23:40:0305000:271	данные отсутствуют
177	1.1.160	1.1.161	220°8.5`	6.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:272, 23:40:0305000:339, 23:40:0305000:368, 23:40:0305000:390, 23:40:0305000:397, 23:40:0305000:433	данные отсутствуют
178	1.1.161	1.1.162	328°32.9`	19.74	данные отсутствуют	23:40:0305000:339, 23:40:0305000:368	данные отсутствуют
179	1.1.162	1.1.163	328°27.7`	20.02	данные отсутствуют	23:40:0305000:271, 23:40:0305000:368	данные отсутствуют
180	1.1.163	1.1.164	328°34.1`	18.72	данные отсутствуют	23:40:0305000:270, 23:40:0305000:367	данные отсутствуют
181	1.1.164	1.1.165	237°10.3`	30.82	данные отсутствуют	23:40:0305000:269, 23:40:0305000:270	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
182	1.1.165	1.1.166	237°15.4`	29.21	данные отсутствуют	23:40:0305000:364, 23:40:0305000:365	данные отсутствуют
183	1.1.166	1.1.167	148°23.8`	21.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:365, 23:40:0305000:455	данные отсутствуют
184	1.1.167	1.1.168	148°31.1`	22.81	данные отсутствуют	23:40:0305000:306, 23:40:0305000:456	данные отсутствуют
185	1.1.168	1.1.169	148°28.2`	31.05	данные отсутствуют	23:40:0305000:457	данные отсутствуют
186	1.1.168	1.1.168			данные отсутствуют	23:40:0305000:363	данные отсутствуют
187	1.1.169	1.1.170	223°53.4`	6.2	данные отсутствуют	23:40:0305000:266, 23:40:0305000:315, 23:40:0305000:337, 23:40:0305000:389, 23:40:0305000:397, 23:40:0305000:457	данные отсутствуют
188	1.1.170	1.1.171	328°29.2`	16.43	данные отсутствуют	23:40:0305000:337, 23:40:0305000:457	данные отсутствуют
189	1.1.171	1.1.172	328°27.1`	19.67	данные отсутствуют	23:40:0305000:363, 23:40:0305000:457	данные отсутствуют
190	1.1.172	1.1.173	328°29.2`	20.22	данные отсутствуют	23:40:0305000:306, 23:40:0305000:456	данные отсутствуют
191	1.1.173	1.1.174	328°34.1`	19.98	данные отсутствуют	23:40:0305000:365, 23:40:0305000:455	данные отсутствуют
192	1.1.174	1.1.175	237°11.6`	30.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:305, 23:40:0305000:455	данные отсутствуют
193	1.1.175	1.1.176	237°11.5`	28.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:417, 23:40:0305000:418	данные отсутствуют
194	1.1.176	1.1.177	148°28.6`	21.06	данные отсутствуют	23:40:0305000:303, 23:40:0305000:418	данные отсутствуют
195	1.1.177	1.1.178	148°29.3`	21.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:262, 23:40:0305000:485	данные отсутствуют
196	1.1.178	1.1.179	148°28.1`	22.68	данные отсутствуют	23:40:0305000:335, 23:40:0305000:486	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.179	1.1.180	148°28.3`	23.31	данные отсутствуют	23:40:0305000:263, 23:40:0305000:416	данные отсутствуют
198	1.1.180	1.1.181	225°56.3`	8.2	данные отсутствуют	23:40:0305000:263, 23:40:0305000:362, 23:40:0305000:387, 23:40:0305000:397, 23:40:0305000:416, 23:40:0305000:469	данные отсутствуют
199	1.1.181	1.1.182	328°28.5`	23.64	данные отсутствуют	23:40:0305000:263, 23:40:0305000:416	данные отсутствуют
200	1.1.182	1.1.183	328°29.0`	22.02	данные отсутствуют	23:40:0305000:335, 23:40:0305000:486	данные отсутствуют
201	1.1.183	1.1.184	328°27.8`	21.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:262, 23:40:0305000:485	данные отсутствуют
202	1.1.184	1.1.185	328°28.1`	22.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:303, 23:40:0305000:418	данные отсутствуют
203	1.1.185	1.1.186	237°12.0`	30.88	данные отсутствуют	23:40:0305000:302, 23:40:0305000:303	данные отсутствуют
204	1.1.186	1.1.187	237°9.4`	31.9	данные отсутствуют	23:40:0305000:332	данные отсутствуют
205	1.1.186	1.1.186			данные отсутствуют	23:40:0305000:260	данные отсутствуют
206	1.1.187	1.1.188	146°59.8`	22.25	данные отсутствуют	23:40:0305000:299, 23:40:0305000:332	данные отсутствуют
207	1.1.188	1.1.189	146°56.1`	22.12	данные отсутствуют	23:40:0305000:300, 23:40:0305000:414	данные отсутствуют
208	1.1.189	1.1.190	146°56.5`	22.14	данные отсутствуют	23:40:0305000:360	данные отсутствуют
209	1.1.189	1.1.189			данные отсутствуют	23:40:0305000:711	данные отсутствуют
210	1.1.190	1.1.191	146°57.1`	35.41	данные отсутствуют	23:40:0305000:450	данные отсутствуют
211	1.1.190	1.1.190			данные отсутствуют	23:40:0305000:449, 23:40:0305000:710	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

212	1.1.191	1.1.192	221°19.9'	6.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:333, 23:40:0305000:397, 23:40:0305000:450, 23:40:0305000:468	данные отсутствуют
213	1.1.192	1.1.193	327°11.2'	15.41	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:450	данные отсутствуют
214	1.1.193	1.1.194	326°55.7'	22.06	данные отсутствуют	23:40:0305000:449, 23:40:0305000:450	данные отсутствуют
215	1.1.194	1.1.195	326°57.9'	22.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:360	данные отсутствуют
216	1.1.194	1.1.194			данные отсутствуют	23:40:0305000:710	данные отсутствуют
217	1.1.195	1.1.196	326°56.6'	22.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:300, 23:40:0305000:414	данные отсутствуют
218	1.1.195	1.1.195			данные отсутствуют	23:40:0305000:711	данные отсутствуют
219	1.1.196	1.1.197	326°53.6'	22.06	данные отсутствуют	23:40:0305000:299, 23:40:0305000:332	данные отсутствуют
220	1.1.197	1.1.198	237°11.5'	39.27	данные отсутствуют	23:40:0305000:298, 23:40:0305000:299	данные отсутствуют
221	1.1.198	1.1.199	237°12.7'	40.22	данные отсутствуют	23:40:0305000:357, 23:40:0305000:358	данные отсутствуют
222	1.1.199	1.1.200	145°2.8'	22.25	данные отсутствуют	23:40:0305000:327, 23:40:0305000:358	данные отсутствуют
223	1.1.200	1.1.201	144°57.4'	22.08	данные отсутствуют	23:40:0305000:410, 23:40:0305000:484	данные отсутствуют
224	1.1.201	1.1.202	144°58.9'	22.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:411	данные отсутствуют
225	1.1.202	1.1.203	144°58.1'	22.14	данные отсутствуют	23:40:0305000:412, 23:40:0305000:445	данные отсутствуют
226	1.1.203	1.1.204	144°58.3'	35.61	данные отсутствуют	23:40:0305000:329, 23:40:0305000:446	данные отсутствуют
227	1.1.204	1.1.205	224°16.2'	6.1	данные отсутствуют	23:40:0305000:329, 23:40:0305000:397, 23:40:0305000:446, 23:40:0305000:447	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
228	1.1.205	1.1.206	324°57.8`	40.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:329, 23:40:0305000:446	данные отсутствуют
229	1.1.206	1.1.207	324°58.3`	27.44	данные отсутствуют	23:40:0305000:445	данные отсутствуют
230	1.1.206	1.1.206			данные отсутствуют	23:40:0305000:412	данные отсутствуют
231	1.1.207	1.1.208	324°57.9`	29.54	данные отсутствуют	23:40:0305000:484	данные отсутствуют
232	1.1.207	1.1.207			данные отсутствуют	23:40:0305000:411	данные отсутствуют
233	1.1.208	1.1.209	324°53.9`	28.47	данные отсутствуют	23:40:0305000:327, 23:40:0305000:358	данные отсутствуют
234	1.1.208	1.1.208			данные отсутствуют	23:40:0305000:410	данные отсутствуют
235	1.1.209	1.1.210	237°15.8`	22.01	данные отсутствуют	23:40:0305000:327, 23:40:0305000:443	данные отсутствуют
236	1.1.209	1.1.209			данные отсутствуют	23:40:0305000:357	данные отсутствуют
237	1.1.210	1.1.211	237°12.5`	24.21	данные отсутствуют	23:40:0305000:326, 23:40:0305000:355	данные отсутствуют
238	1.1.211	1.1.212	145°18.5`	30.15	данные отсутствуют	23:40:0305000:326, 23:40:0305000:440	данные отсутствуют
239	1.1.211	1.1.211			данные отсутствуют	23:40:0305000:409	данные отсутствуют
240	1.1.212	1.1.213	145°18.0`	29.74	данные отсутствуют	23:40:0305000:384, 23:40:0305000:408	данные отсутствуют
241	1.1.213	1.1.214	145°19.0`	27.05	данные отсутствуют	23:40:0305000:325, 23:40:0305000:444	данные отсутствуют
242	1.1.214	1.1.215	145°18.5`	24.74	данные отсутствуют	23:40:0305000:296, 23:40:0305000:442	данные отсутствуют
243	1.1.215	1.1.216	145°18.3`	24.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:328	данные отсутствуют
244	1.1.216	1.1.217	223°32.7`	6.13	данные отсутствуют	23:40:0305000:294, 23:40:0305000:328, 23:40:0305000:397	данные отсутствуют
245	1.1.217	1.1.218	325°18.5`	13.63	данные отсутствуют	23:40:0305000:294, 23:40:0305000:328	данные отсутствуют
246	1.1.218	1.1.219	325°18.0`	31	данные отсутствуют	23:40:0305000:442	данные отсутствуют
247	1.1.219	1.1.220	325°18.9`	31	данные отсутствуют	23:40:0305000:325, 23:40:0305000:444	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
248	1.1.219	1.1.219			данные отсутствуют	23:40:0305000:296	данные отсутствуют
249	1.1.220	1.1.221	325°18.9'	31	данные отсутствуют	23:40:0305000:384, 23:40:0305000:408	данные отсутствуют
250	1.1.221	1.1.222	325°22.0'	31	данные отсутствуют	23:40:0305000:326, 23:40:0305000:440	данные отсутствуют
251	1.1.222	1.1.223	237°10.3'	24.88	данные отсутствуют	23:40:0305000:409, 23:40:0305000:440	данные отсутствуют
252	1.1.222	1.1.222			данные отсутствуют	23:40:0305000:355	данные отсутствуют
253	1.1.223	1.1.224	237°13.5'	23.44	данные отсутствуют	23:40:0305000:258, 23:40:0305000:482	данные отсутствуют
254	1.1.224	1.1.225	146°8.5'	31	данные отсутствуют	23:40:0305000:257, 23:40:0305000:482	данные отсутствуют
255	1.1.225	1.1.226	146°13.1'	30.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:483	данные отсутствуют
256	1.1.225	1.1.225			данные отсутствуют	23:40:0305000:439	данные отсутствуют
257	1.1.226	1.1.227	146°12.4'	31	данные отсутствуют	23:40:0305000:441	данные отсутствуют
258	1.1.226	1.1.226			данные отсутствуют	23:40:0305000:480	данные отсутствуют
259	1.1.227	1.1.228	146°11.8'	30.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:385	данные отсутствуют
260	1.1.227	1.1.227			данные отсутствуют	23:40:0305000:324, 23:40:0305000:405	данные отсутствуют
261	1.1.228	1.1.229	146°11.9'	21.55	данные отсутствуют	23:40:0305000:294, 23:40:0305000:481	данные отсутствуют
262	1.1.229	1.1.230	233°47.5'	2.08	данные отсутствуют	23:40:0305000:294, 23:40:0305000:481	данные отсутствуют
263	1.1.230	1.1.231	251°26.9'	6.22	данные отсутствуют	23:40:0305000:294, 23:40:0305000:481	данные отсутствуют
264	1.1.231	1.1.232	326°23.5'	27.35	данные отсутствуют	23:40:0305000:481	данные отсутствуют
265	1.1.232	1.1.233	326°9.4'	20.83	данные отсутствуют	23:40:0305000:385, 23:40:0305000:405	данные отсутствуют
266	1.1.233	1.1.234	326°15.1'	19.06	данные отсутствуют	23:40:0305000:324, 23:40:0305000:441	данные отсутствуют
267	1.1.234	1.1.235	326°11.6'	22	данные отсутствуют	23:40:0305000:480	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5	6	7	8
268	1.1.235	1.1.236	326°13.8`	22	данные отсутствуют	23:40:0305000:439, 23:40:0305000:483	данные отсутствуют
269	1.1.236	1.1.237	326°15.4`	32.85	данные отсутствуют	23:40:0305000:257, 23:40:0305000:482	данные отсутствуют
270	1.1.237	1.1.238	237°10.1`	25.53	данные отсутствуют	23:40:0305000:257, 23:40:0305000:293	данные отсутствуют
271	1.1.238	1.1.239	237°11.7`	25.51	данные отсутствуют	23:40:0305000:479	данные отсутствуют
272	1.1.239	1.1.240	237°12.1`	25.49	данные отсутствуют	23:40:0305000:253, 23:40:0305000:353	данные отсутствуют
273	1.1.239	1.1.239			данные отсутствуют	23:40:0305000:403	данные отсутствуют
274	1.1.240	1.1.241	237°13.9`	25.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:382	данные отсутствуют
275	1.1.241	1.1.242	237°10.9`	25.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:290, 23:40:0305000:381	данные отсутствуют
276	1.1.242	1.1.243	237°8.0`	26.24	данные отсутствуют	23:40:0305000:288, 23:40:0305000:435	данные отсутствуют
277	1.1.243	1.1.244	149°44.4`	32.68	данные отсутствуют	23:40:0305000:435	данные отсутствуют
278	1.1.243	1.1.243			данные отсутствуют	23:40:0305000:250	данные отсутствуют
279	1.1.244	1.1.245	149°44.3`	19.29	данные отсутствуют	23:40:0305000:251, 23:40:0305000:474	данные отсутствуют
280	1.1.244	1.1.244			данные отсутствуют	23:40:0305000:287	данные отсутствуют
281	1.1.245	1.1.246	144°49.3`	4.81	данные отсутствуют	23:40:0305000:251, 23:40:0305000:252, 23:40:0305000:474, 23:40:0305000:197	данные отсутствуют
282	1.1.246	1.1.247	144°54.2`	20.8	данные отсутствуют	23:40:0305000:252, 23:40:0305000:197	данные отсутствуют
283	1.1.247	1.1.248	144°54.2`	16.94	данные отсутствуют	23:40:0305000:289, 23:40:0305000:197	данные отсутствуют
284	1.1.248	1.1.249	145°28.6`	9.92	данные отсутствуют	23:40:0305000:289, 23:40:0305000:436, 23:40:0305000:197	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 19

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

285	1.1.249	1.1.250	251°25.1`	6.15	данные отсутствуют	23:40:0305000:436, 23:40:0305000:197	данные отсутствуют
286	1.1.250	1.1.251	324°53.8`	50.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:197	данные отсутствуют
287	1.1.251	1.1.252	329°42.4`	18.91	данные отсутствуют	23:40:0305000:251, 23:40:0305000:474	данные отсутствуют
288	1.1.252	1.1.253	329°42.4`	16.85	данные отсутствуют	23:40:0305000:287, 23:40:0305000:435	данные отсутствуют
289	1.1.253	1.1.254	329°37.1`	16.19	данные отсутствуют	23:40:0305000:250, 23:40:0305000:435	данные отсутствуют
290	1.1.254	1.1.255	237°14.4`	38.25	данные отсутствуют	23:40:0305000:250	данные отсутствуют
291	1.1.255	1.1.256	237°14.5`	37.02	данные отсутствуют	23:40:0305000:284, 23:40:0305000:319	данные отсутствуют
292	1.1.255	1.1.255			данные отсутствуют	23:40:0305000:286	данные отсутствуют
293	1.1.256	1.1.257	146°7.7`	18.46	данные отсутствуют	23:40:0305000:319, 23:40:0305000:350	данные отсутствуют
294	1.1.257	1.1.258	146°13.4`	18.56	данные отсутствуют	23:40:0305000:378, 23:40:0305000:473	данные отсутствуют
295	1.1.258	1.1.259	146°8.5`	19.76	данные отсутствуют	23:40:0305000:317, 23:40:0305000:379	данные отсутствуют
296	1.1.259	1.1.260	233°21.5`	6.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:317, 23:40:0305000:379, 23:40:0305000:197	данные отсутствуют
297	1.1.260	1.1.261	326°13.1`	12.28	данные отсутствуют	23:40:0305000:317, 23:40:0305000:379	данные отсутствуют
298	1.1.261	1.1.262	326°12.8`	24.65	данные отсутствуют	23:40:0305000:378, 23:40:0305000:473	данные отсутствуют
299	1.1.262	1.1.263	326°14.8`	20.23	данные отсутствуют	23:40:0305000:319, 23:40:0305000:350	данные отсутствуют
300	1.1.263	1.1.264	237°12.2`	37.66	данные отсутствуют	23:40:0305000:350, 23:40:0305000:471	данные отсутствуют
301	1.1.263	1.1.263			данные отсутствуют	23:40:0305000:284	данные отсутствуют
302	1.1.264	1.1.265	237°12.2`	39.8	данные отсутствуют	23:40:0305000:249, 23:40:0305000:316	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 19			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 58
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045							
Кадастровый номер:				23:40:0305000:345			
1	2	3	4	5	6	7	8
303	1.1.265	1.1.1	329°25.7`	8	данные отсутствуют	23:40:0305000:249, 23:40:0305000:316	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:345	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429179.76	1301680.95	-	5
2	429201.1	1301714.07	-	5
3	429221.69	1301745.75	-	5
4	429237.26	1301735.2	-	5
5	429255.53	1301722.89	-	5
6	429273.89	1301710.6	-	5
7	429291.39	1301698.9	-	5
8	429294.73	1301703.89	-	5
9	429277.42	1301715.46	-	5
10	429259.07	1301727.73	-	5
11	429240.37	1301740.25	-	5
12	429224.68	1301750.72	-	5
13	429246.45	1301784.44	-	5
14	429261.44	1301807.67	-	5
15	429268.33	1301803.66	-	5
16	429272.67	1301810.38	-	5
17	429283.14	1301804.26	-	5
18	429302.79	1301792.78	-	5
19	429322.23	1301781.43	-	5
20	429339.75	1301771.17	-	5
21	429343.11	1301776.19	-	5
22	429320.42	1301789.44	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
23	429295.94	1301803.73	-	5
24	429269.04	1301819.49	-	5
25	429284.22	1301843.05	-	5
26	429297.12	1301863.12	-	5
27	429322.64	1301849.87	-	5
28	429348.29	1301836.62	-	5
29	429374.48	1301823.07	-	5
30	429377.84	1301828.09	-	5
31	429355.83	1301839.48	-	5
32	429334.22	1301850.64	-	5
33	429316.51	1301859.79	-	5
34	429300.35	1301868.12	-	5
35	429321.37	1301900.7	-	5
36	429331.92	1301917.07	-	5
37	429352.05	1301948.35	-	5
38	429368.09	1301937.55	-	5
39	429382.03	1301928.22	-	5
40	429402.8	1301914.32	-	5
41	429425.42	1301899.19	-	5
42	429429.87	1301905.84	-	5
43	429410.22	1301918.99	-	5
44	429389.8	1301932.65	-	5
45	429356.33	1301955.01	-	5
46	429371.96	1301979.21	-	5
47	429385.75	1302000.62	-	5
48	429398.22	1302019.95	-	5
49	429410.72	1302039.33	-	5
50	429446.26	1302019.76	-	5
51	429468.11	1302007.72	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
52	429489.98	1301995.67	-	5
53	429493.34	1302000.69	-	5
54	429475	1302010.77	-	5
55	429455.16	1302021.7	-	5
56	429433.5	1302033.64	-	5
57	429413.97	1302044.37	-	5
58	429436.28	1302079.02	-	5
59	429457.19	1302111.47	-	5
60	429476.07	1302099.21	-	5
61	429494.39	1302087.29	-	5
62	429514.83	1302074	-	5
63	429534.02	1302061.48	-	5
64	429537.38	1302066.5	-	5
65	429517.03	1302079.71	-	5
66	429498.17	1302091.99	-	5
67	429479.32	1302104.26	-	5
68	429467.16	1302112.17	-	5
69	429471.59	1302118.91	-	5
70	429464.83	1302123.25	-	5
71	429476.82	1302141.68	-	5
72	429494.58	1302169.5	-	5
73	429514.02	1302157.6	-	5
74	429533.06	1302145.92	-	5
75	429552.39	1302134.06	-	5
76	429573.79	1302120.91	-	5
77	429578.26	1302127.59	-	5
78	429556.49	1302140.93	-	5
79	429537.3	1302152.7	-	5
80	429518.1	1302164.47	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
81	429498.91	1302176.23	-	5
82	429514.64	1302200.61	-	5
83	429530.89	1302225.85	-	5
84	429549.96	1302214.13	-	5
85	429569.14	1302202.36	-	5
86	429588.33	1302190.59	-	5
87	429611.09	1302176.65	-	5
88	429614.42	1302181.63	-	5
89	429591.7	1302195.56	-	5
90	429572.51	1302207.33	-	5
91	429553.32	1302219.1	-	5
92	429534.11	1302230.85	-	5
93	429550.39	1302256.08	-	5
94	429566.63	1302281.32	-	5
95	429585.71	1302269.6	-	5
96	429604.83	1302257.87	-	5
97	429624.08	1302246.06	-	5
98	429647.8	1302231.51	-	5
99	429651.14	1302236.5	-	5
100	429631.08	1302248.74	-	5
101	429610.69	1302261.28	-	5
102	429590.28	1302273.8	-	5
103	429569.89	1302286.34	-	5
104	429586.13	1302311.56	-	5
105	429602.39	1302336.75	-	5
106	429622.77	1302324.23	-	5
107	429643.14	1302311.78	-	5
108	429663.5	1302299.29	-	5
109	429684.53	1302286.4	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
110	429687.87	1302291.39	-	5
111	429666.86	1302304.26	-	5
112	429646.45	1302316.78	-	5
113	429626.04	1302329.3	-	5
114	429605.61	1302341.81	-	5
115	429621.88	1302367.03	-	5
116	429638.13	1302392.25	-	5
117	429658.49	1302379.76	-	5
118	429678.87	1302367.26	-	5
119	429699.29	1302354.73	-	5
120	429721.25	1302341.27	-	5
121	429724.67	1302346.38	-	5
122	429703.68	1302359.06	-	5
123	429682.95	1302371.79	-	5
124	429662.17	1302384.54	-	5
125	429647.95	1302393.26	-	5
126	429652.02	1302399.53	-	5
127	429645.52	1302403.71	-	5
128	429656.01	1302419.99	-	5
129	429671.1	1302443.44	-	5
130	429691.87	1302430.66	-	5
131	429712.65	1302417.92	-	5
132	429733.44	1302405.17	-	5
133	429755.11	1302391.87	-	5
134	429758.45	1302396.86	-	5
135	429736.7	1302410.2	-	5
136	429715.5	1302423.21	-	5
137	429695.13	1302435.7	-	5
138	429674.33	1302448.46	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
139	429688.97	1302471.14	-	5
140	429704.12	1302494.67	-	5
141	429697.58	1302499.25	-	5
142	429685.1	1302480.02	-	5
143	429667.53	1302452.63	-	5
144	429656.34	1302459.58	-	5
145	429653.92	1302453.88	-	5
146	429664.1	1302447.32	-	5
147	429634.56	1302401.48	-	5
148	429621.01	1302409.79	-	5
149	429616.31	1302405.64	-	5
150	429631.32	1302396.44	-	5
151	429615.06	1302371.22	-	5
152	429598.81	1302346	-	5
153	429568.13	1302364.82	-	5
154	429563.27	1302360.78	-	5
155	429578.54	1302351.4	-	5
156	429595.57	1302340.96	-	5
157	429579.32	1302315.75	-	5
158	429563.07	1302290.53	-	5
159	429546.15	1302300.91	-	5
160	429514.82	1302320.12	-	5
161	429509.97	1302316.03	-	5
162	429526.81	1302305.73	-	5
163	429543.87	1302295.26	-	5
164	429559.84	1302285.5	-	5
165	429543.13	1302259.6	-	5
166	429527.33	1302235.03	-	5
167	429509.42	1302246.05	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
168	429489.97	1302257.96	-	5
169	429463.5	1302274.2	-	5
170	429459.03	1302269.9	-	5
171	429473.04	1302261.31	-	5
172	429489.8	1302251.02	-	5
173	429507.04	1302240.45	-	5
174	429524.09	1302230.03	-	5
175	429507.82	1302204.79	-	5
176	429492.11	1302180.42	-	5
177	429474.16	1302191.43	-	5
178	429456.25	1302202.41	-	5
179	429436.92	1302214.27	-	5
180	429417.05	1302226.46	-	5
181	429411.35	1302220.57	-	5
182	429431.5	1302208.21	-	5
183	429450.27	1302196.7	-	5
184	429469.01	1302185.2	-	5
185	429487.77	1302173.69	-	5
186	429471.04	1302147.73	-	5
187	429453.74	1302120.93	-	5
188	429435.08	1302133.05	-	5
189	429416.54	1302145.12	-	5
190	429397.98	1302157.2	-	5
191	429368.3	1302176.51	-	5
192	429363.57	1302172.35	-	5
193	429376.52	1302164	-	5
194	429395.01	1302151.96	-	5
195	429413.51	1302139.93	-	5
196	429432.01	1302127.89	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
197	429450.49	1302115.84	-	5
198	429429.21	1302082.83	-	5
199	429407.43	1302049.02	-	5
200	429389.19	1302061.77	-	5
201	429371.11	1302074.45	-	5
202	429353.07	1302087.09	-	5
203	429334.94	1302099.8	-	5
204	429305.78	1302120.24	-	5
205	429301.41	1302115.98	-	5
206	429334.17	1302093.01	-	5
207	429356.64	1302077.26	-	5
208	429380.83	1302060.3	-	5
209	429404.12	1302043.93	-	5
210	429392.22	1302025.42	-	5
211	429379.11	1302005.07	-	5
212	429354.32	1302022.23	-	5
213	429329.87	1302039.16	-	5
214	429307.63	1302054.55	-	5
215	429287.29	1302068.63	-	5
216	429267.14	1302082.58	-	5
217	429262.7	1302078.36	-	5
218	429273.91	1302070.6	-	5
219	429299.4	1302052.95	-	5
220	429324.89	1302035.31	-	5
221	429350.38	1302017.67	-	5
222	429375.89	1302000.05	-	5
223	429362.4	1301979.14	-	5
224	429349.71	1301959.43	-	5
225	429323.97	1301976.7	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
226	429298.23	1301993.92	-	5
227	429272.47	1302011.16	-	5
228	429246.72	1302028.4	-	5
229	429228.81	1302040.39	-	5
230	429227.58	1302038.71	-	5
231	429225.6	1302032.81	-	5
232	429248.38	1302017.67	-	5
233	429265.68	1302006.07	-	5
234	429281.53	1301995.48	-	5
235	429299.81	1301983.24	-	5
236	429318.1	1301971.01	-	5
237	429345.42	1301952.76	-	5
238	429331.58	1301931.31	-	5
239	429317.76	1301909.87	-	5
240	429303.95	1301888.44	-	5
241	429290.15	1301867	-	5
242	429276.33	1301845.57	-	5
243	429262.09	1301823.53	-	5
244	429233.86	1301840	-	5
245	429217.2	1301849.72	-	5
246	429213.27	1301852.49	-	5
247	429196.25	1301864.45	-	5
248	429182.39	1301874.19	-	5
249	429174.22	1301879.81	-	5
250	429172.26	1301873.98	-	5
251	429213.96	1301844.67	-	5
252	429230.29	1301835.13	-	5
253	429244.84	1301826.63	-	5
254	429258.81	1301818.44	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
255	429238.11	1301786.27	-	5
256	429218.08	1301755.14	-	5
257	429202.75	1301765.43	-	5
258	429187.32	1301775.75	-	5
259	429170.91	1301786.76	-	5
260	429167.31	1301781.92	-	5
261	429177.52	1301775.09	-	5
262	429198.01	1301761.38	-	5
263	429214.83	1301750.14	-	5
264	429194.43	1301718.48	-	5
265	429172.87	1301685.02	-	5
1	429179.76	1301680.95	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

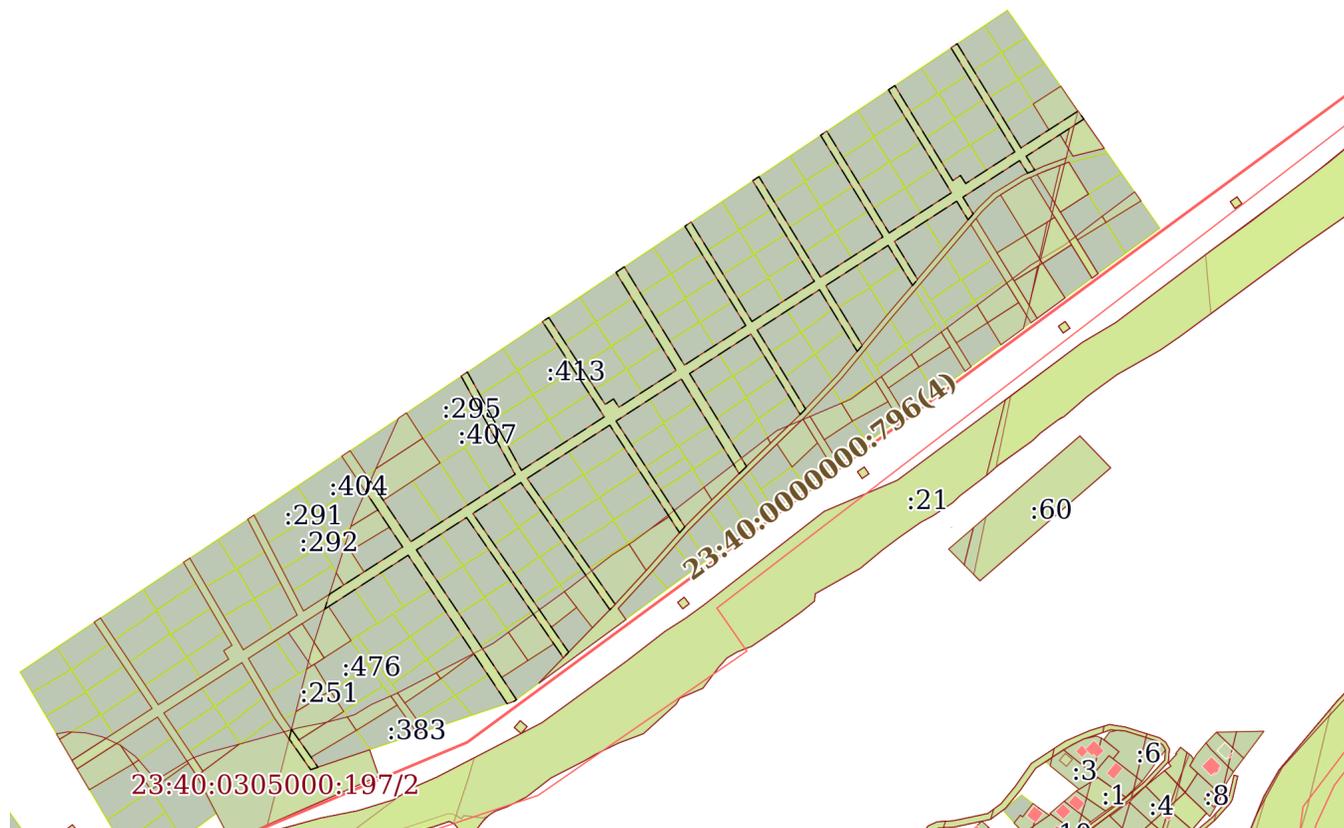
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:345	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0305000:345/1



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

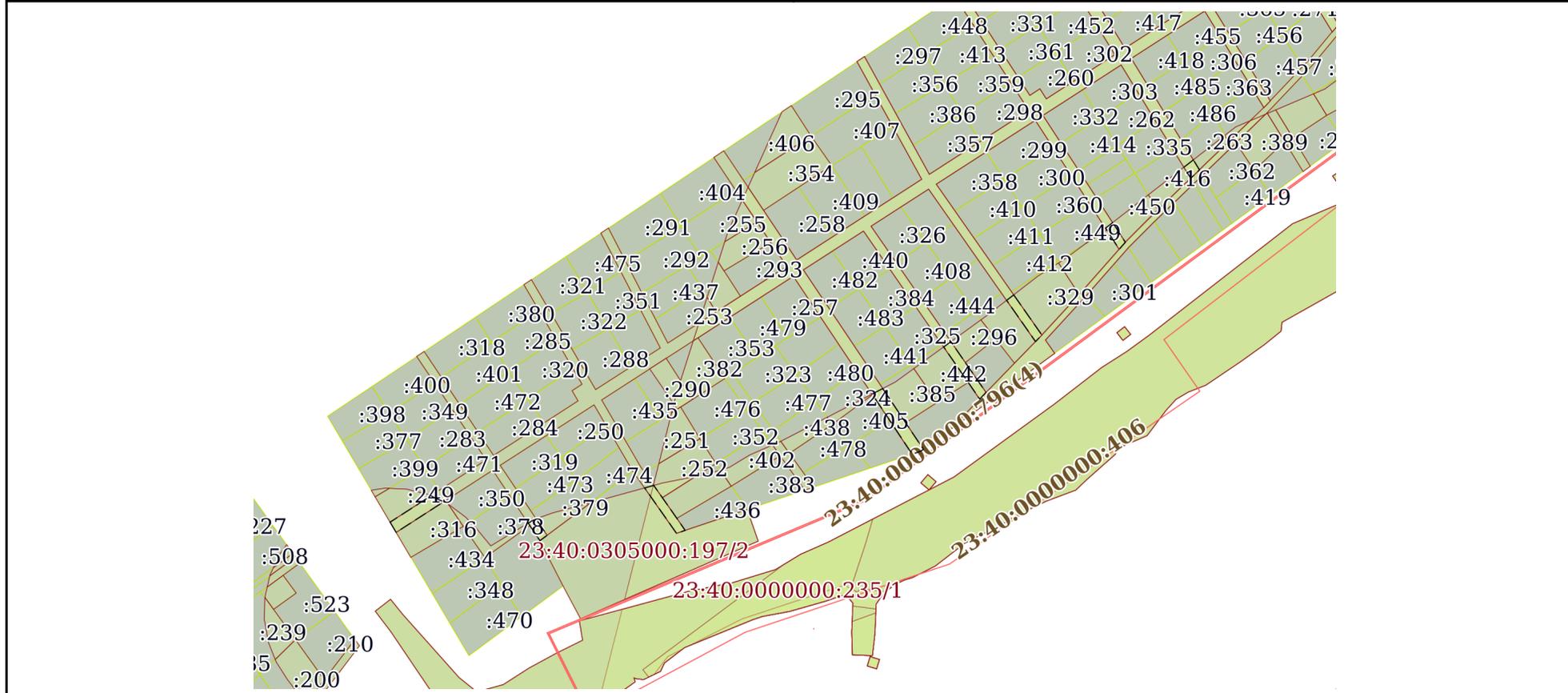
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер: 23:40:0305000:345

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0305000:345/2



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

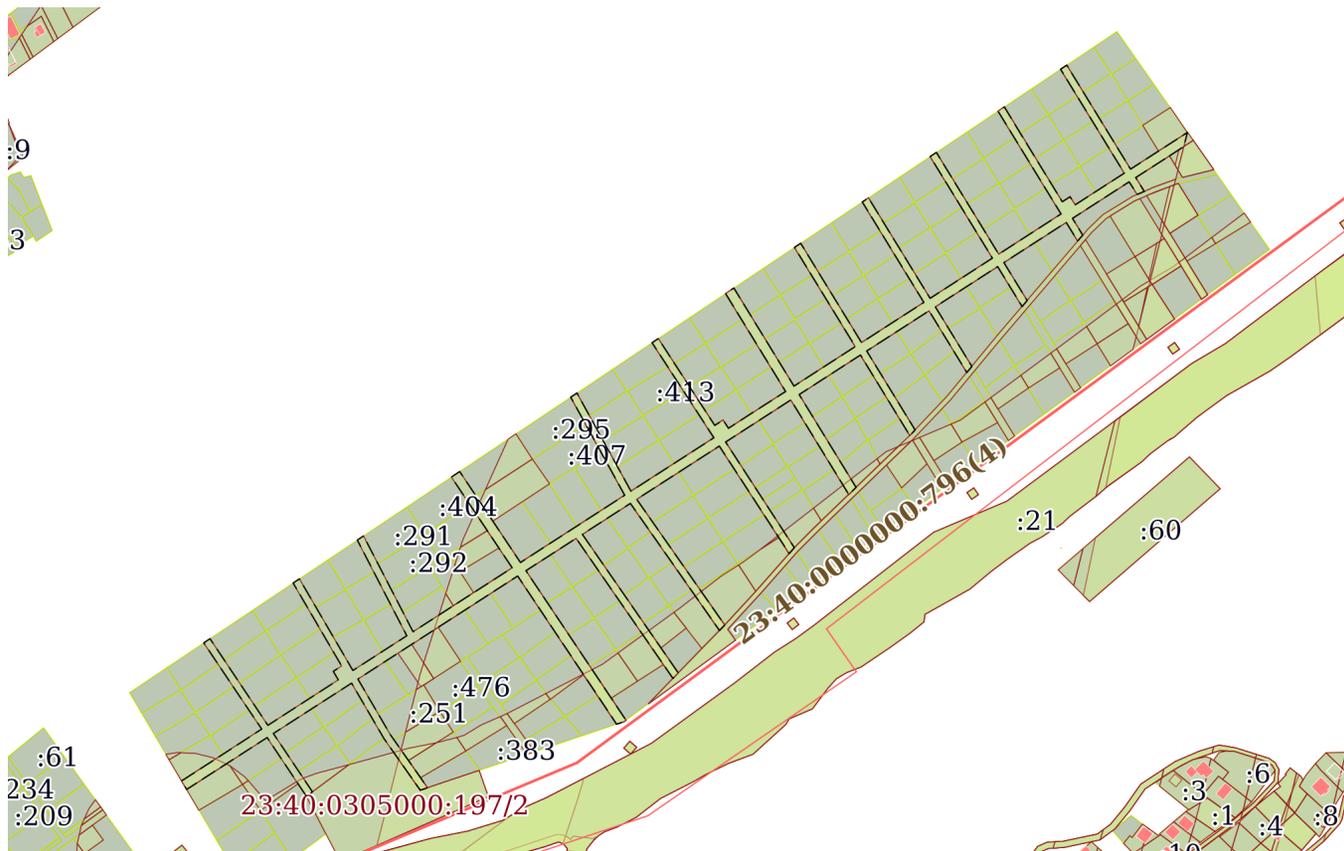
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0305000:345/3



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:345
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:40:0305000:345/1	16567	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
23:40:0305000:345/2	1601	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.; Реестровый номер границы: 23.40.2.256
23:40:0305000:345/3	21096	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:345	
		заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 58
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер: 23:40:0305000:345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0305000:345/1

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429204.75	1301858.47	-	-
2	429197.07	1301856.54	-	-
3	429172.26	1301873.98	-	5
4	429174.22	1301879.81	-	5
5	429182.39	1301874.19	-	5
6	429196.25	1301864.45	-	5
1	429204.75	1301858.47	-	-
1	429301.96	1301885.34	-	-
2	429303.95	1301888.44	-	5
3	429317.76	1301909.87	-	5
4	429331.58	1301931.31	-	5
5	429345.42	1301952.76	-	5
6	429318.1	1301971.01	-	5
7	429299.81	1301983.24	-	5
8	429281.53	1301995.48	-	5
9	429265.68	1302006.07	-	5
10	429248.38	1302017.67	-	5
11	429225.6	1302032.81	-	5
12	429227.58	1302038.71	-	5
13	429228.81	1302040.39	-	5
14	429246.72	1302028.4	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
15	429272.47	1302011.16	-	5
16	429298.23	1301993.92	-	5
17	429323.97	1301976.7	-	5
18	429349.71	1301959.43	-	5
19	429362.4	1301979.14	-	5
20	429375.89	1302000.05	-	5
21	429350.38	1302017.67	-	5
22	429324.89	1302035.31	-	5
23	429299.4	1302052.95	-	5
24	429273.91	1302070.6	-	5
25	429262.7	1302078.36	-	5
26	429267.14	1302082.58	-	5
27	429287.29	1302068.63	-	5
28	429307.63	1302054.55	-	5
29	429329.87	1302039.16	-	5
30	429354.32	1302022.23	-	5
31	429379.11	1302005.07	-	5
32	429392.22	1302025.42	-	5
33	429404.12	1302043.93	-	5
34	429380.83	1302060.3	-	5
35	429356.64	1302077.26	-	5
36	429334.17	1302093.01	-	5
37	429301.41	1302115.98	-	5
38	429305.78	1302120.24	-	5
39	429334.94	1302099.8	-	5
40	429353.07	1302087.09	-	5
41	429371.11	1302074.45	-	5
42	429389.19	1302061.77	-	5
43	429407.43	1302049.02	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
44	429429.21	1302082.83	-	5
45	429450.49	1302115.84	-	5
46	429432.01	1302127.89	-	5
47	429413.51	1302139.93	-	5
48	429395.01	1302151.96	-	5
49	429376.52	1302164	-	5
50	429363.57	1302172.35	-	5
51	429368.3	1302176.51	-	5
52	429397.98	1302157.2	-	5
53	429416.54	1302145.12	-	5
54	429435.08	1302133.05	-	5
55	429453.74	1302120.93	-	5
56	429471.04	1302147.73	-	5
57	429487.77	1302173.69	-	5
58	429469.01	1302185.2	-	5
59	429450.27	1302196.7	-	5
60	429431.5	1302208.21	-	5
61	429411.35	1302220.57	-	5
62	429417.05	1302226.46	-	5
63	429436.92	1302214.27	-	5
64	429456.25	1302202.41	-	5
65	429474.16	1302191.43	-	5
66	429492.11	1302180.42	-	5
67	429507.82	1302204.79	-	5
68	429524.09	1302230.03	-	5
69	429507.04	1302240.45	-	5
70	429489.8	1302251.02	-	5
71	429473.04	1302261.31	-	5
72	429459.03	1302269.9	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
73	429463.5	1302274.2	-	5
74	429489.97	1302257.96	-	5
75	429509.42	1302246.05	-	5
76	429527.33	1302235.03	-	5
77	429543.13	1302259.6	-	5
78	429559.84	1302285.5	-	5
79	429543.87	1302295.26	-	5
80	429526.81	1302305.73	-	5
81	429509.97	1302316.03	-	5
82	429514.82	1302320.12	-	5
83	429546.15	1302300.91	-	5
84	429563.07	1302290.53	-	5
85	429579.32	1302315.75	-	5
86	429595.57	1302340.96	-	5
87	429578.54	1302351.4	-	5
88	429563.27	1302360.78	-	5
89	429568.13	1302364.82	-	5
90	429598.81	1302346	-	5
91	429615.06	1302371.22	-	5
92	429631.32	1302396.44	-	5
93	429616.31	1302405.64	-	5
94	429621.01	1302409.79	-	5
95	429634.56	1302401.48	-	5
96	429664.1	1302447.32	-	5
97	429653.92	1302453.88	-	5
98	429656.34	1302459.58	-	5
99	429667.53	1302452.63	-	5
100	429685.1	1302480.02	-	5
101	429697.58	1302499.25	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
102	429704.12	1302494.67	-	5
103	429688.97	1302471.14	-	5
104	429674.33	1302448.46	-	5
105	429695.13	1302435.7	-	5
106	429715.5	1302423.21	-	5
107	429736.7	1302410.2	-	5
108	429758.45	1302396.86	-	5
109	429755.11	1302391.87	-	5
110	429733.44	1302405.17	-	5
111	429712.65	1302417.92	-	5
112	429691.87	1302430.66	-	5
113	429671.1	1302443.44	-	5
114	429656.01	1302419.99	-	5
115	429645.52	1302403.71	-	5
116	429652.02	1302399.53	-	5
117	429647.95	1302393.26	-	5
118	429662.17	1302384.54	-	5
119	429682.95	1302371.79	-	5
120	429703.68	1302359.06	-	5
121	429724.67	1302346.38	-	5
122	429721.25	1302341.27	-	5
123	429699.29	1302354.73	-	5
124	429678.87	1302367.26	-	5
125	429658.49	1302379.76	-	5
126	429638.13	1302392.25	-	5
127	429621.88	1302367.03	-	5
128	429605.61	1302341.81	-	5
129	429626.04	1302329.3	-	5
130	429646.45	1302316.78	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
131	429666.86	1302304.26	-	5
132	429687.87	1302291.39	-	5
133	429684.53	1302286.4	-	5
134	429663.5	1302299.29	-	5
135	429643.14	1302311.78	-	5
136	429622.77	1302324.23	-	5
137	429602.39	1302336.75	-	5
138	429586.13	1302311.56	-	5
139	429569.89	1302286.34	-	5
140	429590.28	1302273.8	-	5
141	429610.69	1302261.28	-	5
142	429631.08	1302248.74	-	5
143	429651.14	1302236.5	-	5
144	429647.8	1302231.51	-	5
145	429624.08	1302246.06	-	5
146	429604.83	1302257.87	-	5
147	429585.71	1302269.6	-	5
148	429566.63	1302281.32	-	5
149	429550.39	1302256.08	-	5
150	429534.11	1302230.85	-	5
151	429553.32	1302219.1	-	5
152	429572.51	1302207.33	-	5
153	429591.7	1302195.56	-	5
154	429614.42	1302181.63	-	5
155	429611.09	1302176.65	-	5
156	429588.33	1302190.59	-	5
157	429569.14	1302202.36	-	5
158	429549.96	1302214.13	-	5
159	429530.89	1302225.85	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
160	429514.64	1302200.61	-	5
161	429498.91	1302176.23	-	5
162	429518.1	1302164.47	-	5
163	429537.3	1302152.7	-	5
164	429556.49	1302140.93	-	5
165	429578.26	1302127.59	-	5
166	429573.79	1302120.91	-	5
167	429552.39	1302134.06	-	5
168	429533.06	1302145.92	-	5
169	429514.02	1302157.6	-	5
170	429494.58	1302169.5	-	5
171	429476.82	1302141.68	-	5
172	429464.83	1302123.25	-	5
173	429471.59	1302118.91	-	5
174	429467.16	1302112.17	-	5
175	429479.32	1302104.26	-	5
176	429498.17	1302091.99	-	5
177	429517.03	1302079.71	-	5
178	429537.38	1302066.5	-	5
179	429534.02	1302061.48	-	5
180	429514.83	1302074	-	5
181	429494.39	1302087.29	-	5
182	429476.07	1302099.21	-	5
183	429457.19	1302111.47	-	5
184	429436.28	1302079.02	-	5
185	429413.97	1302044.37	-	5
186	429433.5	1302033.64	-	5
187	429455.16	1302021.7	-	5
188	429475	1302010.77	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
189	429493.34	1302000.69	-	5
190	429489.98	1301995.67	-	5
191	429468.11	1302007.72	-	5
192	429446.26	1302019.76	-	5
193	429410.72	1302039.33	-	5
194	429398.22	1302019.95	-	5
195	429385.75	1302000.62	-	5
196	429371.96	1301979.21	-	5
197	429356.33	1301955.01	-	5
198	429389.8	1301932.65	-	5
199	429405.33	1301922.26	-	-
200	429396.72	1301918.39	-	-
201	429382.03	1301928.22	-	5
202	429368.09	1301937.55	-	5
203	429352.05	1301948.35	-	5
204	429331.92	1301917.07	-	5
205	429321.37	1301900.7	-	5
206	429313.92	1301889.15	-	-
1	429301.96	1301885.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0305000:345/2

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429179.76	1301680.95	-	5
2	429172.87	1301685.02	-	5
3	429193.43	1301716.93	-	-
4	429197.46	1301708.42	-	-
1	429179.76	1301680.95	-	5
1	429179.12	1301774.02	-	-
2	429177.52	1301775.09	-	5
3	429167.31	1301781.92	-	5
4	429170.91	1301786.76	-	5
5	429181.98	1301779.33	-	-
6	429181.57	1301778.18	-	2.5
1	429179.12	1301774.02	-	-
1	429204.5	1301858.65	-	-
2	429202.81	1301852.51	-	-
3	429172.26	1301873.98	-	5
4	429174.22	1301879.81	-	5
5	429182.39	1301874.19	-	5
6	429196.25	1301864.45	-	5
1	429204.5	1301858.65	-	-
1	429269.74	1302012.99	-	-
2	429266.04	1302005.83	-	-
3	429265.68	1302006.07	-	5
4	429248.38	1302017.67	-	5
5	429225.6	1302032.81	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
6	429227.58	1302038.71	-	5
7	429228.81	1302040.39	-	5
8	429246.72	1302028.4	-	5
1	429269.74	1302012.99	-	-
1	429301.3	1302058.93	-	-
2	429297.78	1302054.07	-	-
3	429273.91	1302070.6	-	5
4	429262.7	1302078.36	-	5
5	429267.14	1302082.58	-	5
6	429287.29	1302068.63	-	5
1	429301.3	1302058.93	-	-
1	429332.84	1302101.27	-	-
2	429329.17	1302096.52	-	-
3	429301.41	1302115.98	-	5
4	429305.78	1302120.24	-	5
1	429332.84	1302101.27	-	-
1	429381.49	1302167.93	-	-
2	429377.79	1302163.17	-	-
3	429376.52	1302164	-	5
4	429363.57	1302172.35	-	5
5	429368.3	1302176.51	-	5
1	429381.49	1302167.93	-	-
1	429423.76	1302222.34	-	-
2	429418.82	1302215.99	-	-
3	429411.35	1302220.57	-	5
4	429417.05	1302226.46	-	5
1	429423.76	1302222.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0305000:345/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429685.1	1302480.02	-	-
2	429667.53	1302452.63	-	-
3	429656.34	1302459.58	-	-
4	429653.92	1302453.88	-	-
5	429664.1	1302447.32	-	-
6	429634.56	1302401.48	-	-
7	429621.01	1302409.79	-	-
8	429616.31	1302405.64	-	-
9	429631.32	1302396.44	-	-
10	429615.06	1302371.22	-	-
11	429598.81	1302346	-	-
12	429568.13	1302364.82	-	-
13	429563.27	1302360.78	-	-
14	429578.54	1302351.4	-	-
15	429595.57	1302340.96	-	-
16	429579.32	1302315.75	-	-
17	429563.07	1302290.53	-	-
18	429546.15	1302300.91	-	-
19	429514.82	1302320.12	-	-
20	429509.97	1302316.03	-	-
21	429526.81	1302305.73	-	-
22	429543.87	1302295.26	-	-
23	429559.84	1302285.5	-	-
24	429543.13	1302259.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
25	429527.33	1302235.03	-	-
26	429509.42	1302246.05	-	-
27	429489.97	1302257.96	-	-
28	429463.5	1302274.2	-	-
29	429459.03	1302269.9	-	-
30	429473.04	1302261.31	-	-
31	429489.8	1302251.02	-	-
32	429507.04	1302240.45	-	-
33	429524.09	1302230.03	-	-
34	429507.82	1302204.79	-	-
35	429492.11	1302180.42	-	-
36	429474.16	1302191.43	-	-
37	429456.25	1302202.41	-	-
38	429436.92	1302214.27	-	-
39	429417.05	1302226.46	-	-
40	429411.35	1302220.57	-	-
41	429431.5	1302208.21	-	-
42	429450.27	1302196.7	-	-
43	429469.01	1302185.2	-	-
44	429487.77	1302173.69	-	-
45	429471.04	1302147.73	-	-
46	429453.74	1302120.93	-	-
47	429435.08	1302133.05	-	-
48	429416.54	1302145.12	-	-
49	429397.98	1302157.2	-	-
50	429368.3	1302176.51	-	-
51	429363.57	1302172.35	-	-
52	429376.52	1302164	-	-
53	429395.01	1302151.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
54	429413.51	1302139.93	-	-
55	429432.01	1302127.89	-	-
56	429450.49	1302115.84	-	-
57	429429.21	1302082.83	-	-
58	429407.43	1302049.02	-	-
59	429389.19	1302061.77	-	-
60	429371.11	1302074.45	-	-
61	429353.07	1302087.09	-	-
62	429334.94	1302099.8	-	-
63	429305.78	1302120.24	-	-
64	429301.41	1302115.98	-	-
65	429334.17	1302093.01	-	-
66	429356.64	1302077.26	-	-
67	429380.83	1302060.3	-	-
68	429404.12	1302043.93	-	-
69	429392.22	1302025.42	-	-
70	429379.11	1302005.07	-	-
71	429354.32	1302022.23	-	-
72	429329.87	1302039.16	-	-
73	429307.63	1302054.55	-	-
74	429287.29	1302068.63	-	-
75	429267.14	1302082.58	-	-
76	429262.7	1302078.36	-	-
77	429273.91	1302070.6	-	-
78	429299.4	1302052.95	-	-
79	429324.89	1302035.31	-	-
80	429350.38	1302017.67	-	-
81	429375.89	1302000.05	-	-
82	429362.4	1301979.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
83	429349.71	1301959.43	-	-
84	429323.97	1301976.7	-	-
85	429298.23	1301993.92	-	-
86	429272.47	1302011.16	-	-
87	429246.72	1302028.4	-	-
88	429228.81	1302040.39	-	-
89	429227.58	1302038.71	-	-
90	429225.6	1302032.81	-	-
91	429248.38	1302017.67	-	-
92	429265.68	1302006.07	-	-
93	429281.53	1301995.48	-	-
94	429299.81	1301983.24	-	-
95	429318.1	1301971.01	-	-
96	429345.42	1301952.76	-	-
97	429331.58	1301931.31	-	-
98	429317.76	1301909.87	-	-
99	429303.95	1301888.44	-	-
100	429290.15	1301867	-	-
101	429276.33	1301845.57	-	-
102	429262.09	1301823.53	-	-
103	429233.86	1301840	-	-
104	429217.2	1301849.72	-	-
105	429213.27	1301852.49	-	-
106	429196.25	1301864.45	-	-
107	429182.39	1301874.19	-	-
108	429174.22	1301879.81	-	-
109	429172.26	1301873.98	-	-
110	429213.96	1301844.67	-	-
111	429230.29	1301835.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
112	429244.84	1301826.63	-	-
113	429258.81	1301818.44	-	-
114	429238.11	1301786.27	-	-
115	429218.08	1301755.14	-	-
116	429202.75	1301765.43	-	-
117	429187.32	1301775.75	-	-
118	429170.91	1301786.76	-	-
119	429167.31	1301781.92	-	-
120	429177.52	1301775.09	-	-
121	429198.01	1301761.38	-	-
122	429214.83	1301750.14	-	-
123	429194.43	1301718.48	-	-
124	429172.87	1301685.02	-	-
125	429179.76	1301680.95	-	-
126	429201.1	1301714.07	-	-
127	429221.69	1301745.75	-	-
128	429237.26	1301735.2	-	-
129	429255.53	1301722.89	-	-
130	429273.89	1301710.6	-	-
131	429291.39	1301698.9	-	-
132	429294.73	1301703.89	-	-
133	429277.42	1301715.46	-	-
134	429259.07	1301727.73	-	-
135	429240.37	1301740.25	-	-
136	429224.68	1301750.72	-	-
137	429246.45	1301784.44	-	-
138	429261.44	1301807.67	-	-
139	429268.33	1301803.66	-	-
140	429272.67	1301810.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
141	429283.14	1301804.26	-	-
142	429302.79	1301792.78	-	-
143	429322.23	1301781.43	-	-
144	429339.75	1301771.17	-	-
145	429343.11	1301776.19	-	-
146	429320.42	1301789.44	-	-
147	429295.94	1301803.73	-	-
148	429269.04	1301819.49	-	-
149	429284.22	1301843.05	-	-
150	429297.12	1301863.12	-	-
151	429322.64	1301849.87	-	-
152	429348.29	1301836.62	-	-
153	429374.48	1301823.07	-	-
154	429377.84	1301828.09	-	-
155	429355.83	1301839.48	-	-
156	429334.22	1301850.64	-	-
157	429316.51	1301859.79	-	-
158	429300.35	1301868.12	-	-
159	429321.37	1301900.7	-	-
160	429331.92	1301917.07	-	-
161	429352.05	1301948.35	-	-
162	429368.09	1301937.55	-	-
163	429382.03	1301928.22	-	-
164	429402.8	1301914.32	-	-
165	429425.42	1301899.19	-	-
166	429429.87	1301905.84	-	-
167	429410.22	1301918.99	-	-
168	429389.8	1301932.65	-	-
169	429356.33	1301955.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
170	429371.96	1301979.21	-	-
171	429385.75	1302000.62	-	-
172	429398.22	1302019.95	-	-
173	429410.72	1302039.33	-	-
174	429446.26	1302019.76	-	-
175	429468.11	1302007.72	-	-
176	429489.98	1301995.67	-	-
177	429493.34	1302000.69	-	-
178	429475	1302010.77	-	-
179	429455.16	1302021.7	-	-
180	429433.5	1302033.64	-	-
181	429413.97	1302044.37	-	-
182	429436.28	1302079.02	-	-
183	429457.19	1302111.47	-	-
184	429476.07	1302099.21	-	-
185	429494.39	1302087.29	-	-
186	429514.83	1302074	-	-
187	429534.02	1302061.48	-	-
188	429537.38	1302066.5	-	-
189	429517.03	1302079.71	-	-
190	429498.17	1302091.99	-	-
191	429479.32	1302104.26	-	-
192	429467.16	1302112.17	-	-
193	429471.59	1302118.91	-	-
194	429464.83	1302123.25	-	-
195	429476.82	1302141.68	-	-
196	429494.58	1302169.5	-	-
197	429514.02	1302157.6	-	-
198	429533.06	1302145.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
199	429552.39	1302134.06	-	-
200	429573.79	1302120.91	-	-
201	429578.26	1302127.59	-	-
202	429556.49	1302140.93	-	-
203	429537.3	1302152.7	-	-
204	429518.1	1302164.47	-	-
205	429498.91	1302176.23	-	-
206	429514.64	1302200.61	-	-
207	429530.89	1302225.85	-	-
208	429549.96	1302214.13	-	-
209	429569.14	1302202.36	-	-
210	429588.33	1302190.59	-	-
211	429611.09	1302176.65	-	-
212	429614.42	1302181.63	-	-
213	429591.7	1302195.56	-	-
214	429572.51	1302207.33	-	-
215	429553.32	1302219.1	-	-
216	429534.11	1302230.85	-	-
217	429550.39	1302256.08	-	-
218	429566.63	1302281.32	-	-
219	429585.71	1302269.6	-	-
220	429604.83	1302257.87	-	-
221	429624.08	1302246.06	-	-
222	429647.8	1302231.51	-	-
223	429651.14	1302236.5	-	-
224	429631.08	1302248.74	-	-
225	429610.69	1302261.28	-	-
226	429590.28	1302273.8	-	-
227	429569.89	1302286.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
228	429586.13	1302311.56	-	-
229	429602.39	1302336.75	-	-
230	429622.77	1302324.23	-	-
231	429643.14	1302311.78	-	-
232	429663.5	1302299.29	-	-
233	429684.53	1302286.4	-	-
234	429687.87	1302291.39	-	-
235	429666.86	1302304.26	-	-
236	429646.45	1302316.78	-	-
237	429626.04	1302329.3	-	-
238	429605.61	1302341.81	-	-
239	429621.88	1302367.03	-	-
240	429638.13	1302392.25	-	-
241	429658.49	1302379.76	-	-
242	429678.87	1302367.26	-	-
243	429699.29	1302354.73	-	-
244	429721.25	1302341.27	-	-
245	429724.67	1302346.38	-	-
246	429703.68	1302359.06	-	-
247	429682.95	1302371.79	-	-
248	429662.17	1302384.54	-	-
249	429647.95	1302393.26	-	-
250	429652.02	1302399.53	-	-
251	429645.52	1302403.71	-	-
252	429656.01	1302419.99	-	-
253	429671.1	1302443.44	-	-
254	429691.87	1302430.66	-	-
255	429712.65	1302417.92	-	-
256	429733.44	1302405.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 58

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36791045

Кадастровый номер:

23:40:0305000:345

1	2	3	4	5
257	429755.11	1302391.87	-	-
258	429758.45	1302396.86	-	-
259	429736.7	1302410.2	-	-
260	429715.5	1302423.21	-	-
261	429695.13	1302435.7	-	-
262	429674.33	1302448.46	-	-
263	429688.97	1302471.14	-	-
264	429703.95	1302494.4	-	-
265	429692.58	1302491.55	-	-
266	429685.1	1302480.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793799			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:359		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	882 +/- 520		
Кадастровая стоимость, руб.:	1384969.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженерере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793799			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:359	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793799			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:359	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793799

Кадастровый номер: 23:40:0305000:359

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793799			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:359	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°57.0'	21.86	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:361	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	237°0.7'	38.53	данные отсутствуют	23:40:0305000:298	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	327°12.7'	23.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:386	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:40:0305000:357	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	60°9.4'	38.48	данные отсутствуют	23:40:0305000:413	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:356	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793799			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:359	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429494.39	1302087.29	-	5
2	429476.07	1302099.21	-	5
3	429455.09	1302066.89	-	5
4	429475.24	1302053.91	-	5
1	429494.39	1302087.29	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36793799			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:359	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:360		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	867 +/- 515		
Кадастровая стоимость, руб.:	1361415.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:360	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:360	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:360	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-12/120/2012-220
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-111, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-220 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 184, выдан 18.05.2013, дата государственной регистрации: 18.09.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/107/2013-048
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876	
Кадастровый номер:	23:40:0305000:360
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

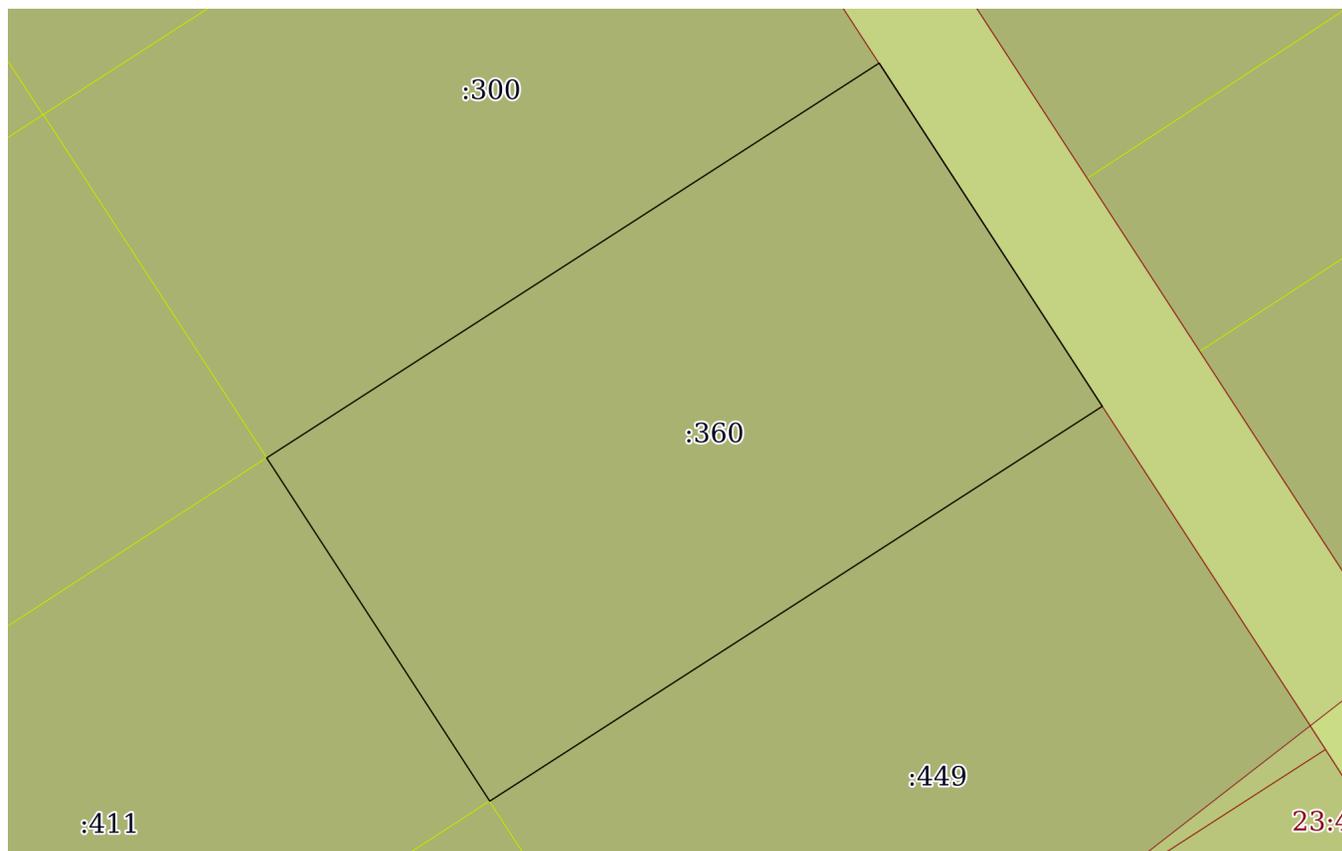
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:360	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:360	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:360	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°57.9`	22.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:345	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:40:0305000:711	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	237°12.5`	39.29	данные отсутствуют	23:40:0305000:449	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	23:40:0305000:710	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	326°57.9`	22.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:411	данные отсутствуют
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:40:0305000:412	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.1	57°12.5`	39.29	данные отсутствуют	23:40:0305000:300	данные отсутствуют
8	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:410	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:360	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429413.51	1302139.93	-	5
2	429395.01	1302151.96	-	5
3	429373.73	1302118.93	-	5
4	429392.23	1302106.9	-	5
1	429413.51	1302139.93	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784876			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:360	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:361		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	675 +/- 455		
Кадастровая стоимость, руб.:	1059925.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:361	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:361	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:361	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-12/120/2012-192
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-117, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-192 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 128, выдан 19.01.2013, дата государственной регистрации: 11.03.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/006/2013-165
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	23:40:0305000:361	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:361	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:361	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:361	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	236°56.8`	29.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:260	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:40:0305000:302	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	326°56.3`	22.49	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:359	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	56°55.8`	30	данные отсутствуют	23:40:0305000:331	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	146°57.2`	22.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:452	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:261	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:361	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429495.68	1302129.4	-	5
2	429479.32	1302104.26	-	5
3	429498.17	1302091.99	-	5
4	429514.54	1302117.13	-	5
1	429495.68	1302129.4	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794316			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:361	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 24
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730	
Кадастровый номер:	23:40:0305000:397
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б части выделов 3, 9, 10, 18.
Площадь:	2862 +/- 936
Кадастровая стоимость, руб.:	3730187.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности
Сведения о кадастровом инженерере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:397	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:397	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер: 23:40:0305000:397

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:397	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	219°48.4`	6.33	данные отсутствуют	23:40:0305000:342, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:423, 23:40:0305000:426, 23:40:0305000:460, 23:40:0305000:497	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	220°40.5`	30.19	данные отсутствуют	23:40:0305000:342, 23:40:0305000:423	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°8.2`	1.32	данные отсутствуют	23:40:0305000:342, 23:40:0305000:368, 23:40:0305000:390, 23:40:0305000:423	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°8.8`	15.81	данные отсутствуют	23:40:0305000:368, 23:40:0305000:390	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	219°28.7`	15.95	данные отсутствуют	23:40:0305000:368, 23:40:0305000:390	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	219°23.2`	6.29	данные отсутствуют	23:40:0305000:272, 23:40:0305000:339, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:368, 23:40:0305000:390, 23:40:0305000:433	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	220°3.9`	24	данные отсутствуют	23:40:0305000:272, 23:40:0305000:339	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

8	1.1.8	1.1.9	223°41.8`	10.26	данные отсутствуют	23:40:0305000:272, 23:40:0305000:339, 23:40:0305000:457	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	223°23.8`	28.31	данные отсутствуют	23:40:0305000:266, 23:40:0305000:457	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	224°20.8`	6.19	данные отсутствуют	23:40:0305000:266, 23:40:0305000:315, 23:40:0305000:337, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:389, 23:40:0305000:457	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	225°59.6`	19.58	данные отсутствуют	23:40:0305000:337, 23:40:0305000:389	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	225°58.6`	9.54	данные отсутствуют	23:40:0305000:337, 23:40:0305000:362, 23:40:0305000:389	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	225°58.3`	31.29	данные отсутствуют	23:40:0305000:263, 23:40:0305000:362	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	225°59.3`	8.19	данные отсутствуют	23:40:0305000:263, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:362, 23:40:0305000:387, 23:40:0305000:416, 23:40:0305000:469	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	225°58.4`	18.32	данные отсутствуют	23:40:0305000:387, 23:40:0305000:416	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	226°14.8`	18.84	данные отсутствуют	23:40:0305000:334, 23:40:0305000:416	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	224°56.0`	24.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:333, 23:40:0305000:450	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	221°39.7`	15.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:468	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	23:40:0305000:345	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	221°10.6`	28.42	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:301	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	222°13.2`	19.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:329, 23:40:0305000:447	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	222°57.8`	20.29	данные отсутствуют	23:40:0305000:329, 23:40:0305000:447	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	144°57.1`	10.88	данные отсутствуют	23:40:0305000:447	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:446	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	233°49.6`	52.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	233°49.4`	34.39	данные отсутствуют	23:40:0305000:294	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:328	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	43°54.8`	28.73	данные отсутствуют	23:40:0305000:294	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	43°32.7`	6.13	данные отсутствуют	23:40:0305000:294, 23:40:0305000:328, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	44°10.7`	27.59	данные отсутствуют	23:40:0305000:328	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	44°22.8`	20.26	данные отсутствуют	23:40:0305000:446	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	44°16.2`	6.1	данные отсутствуют	23:40:0305000:329, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:446, 23:40:0305000:447	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	43°3.6`	19.42	данные отсутствуют	23:40:0305000:329, 23:40:0305000:447	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	42°18.0`	17.71	данные отсутствуют	23:40:0305000:329, 23:40:0305000:447	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	40°43.1`	15.82	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:301	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	41°53.6`	14.62	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:301	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	41°55.0`	10.25	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:468	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

38	1.1.35	1.1.36	41°19.9'	6.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:333, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:450, 23:40:0305000:468	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	44°43.3'	20.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:333, 23:40:0305000:450	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	46°14.1'	10.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:333, 23:40:0305000:334, 23:40:0305000:450	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	46°5.6'	30.77	данные отсутствуют	23:40:0305000:416	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	45°56.3'	8.2	данные отсутствуют	23:40:0305000:263, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:362, 23:40:0305000:387, 23:40:0305000:416, 23:40:0305000:469	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	45°58.7'	26.91	данные отсутствуют	23:40:0305000:263, 23:40:0305000:362	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	45°58.8'	33.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:337, 23:40:0305000:389	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	43°53.4'	6.2	данные отсутствуют	23:40:0305000:266, 23:40:0305000:315, 23:40:0305000:337, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:389, 23:40:0305000:457	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	43°27.4'	32.02	данные отсутствуют	23:40:0305000:266, 23:40:0305000:457	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	43°43.0'	5.37	данные отсутствуют	23:40:0305000:272, 23:40:0305000:339, 23:40:0305000:457	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	40°3.0'	17.13	данные отсутствуют	23:40:0305000:272, 23:40:0305000:339	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.1.46	1.1.47	39°8.9'	8.05	данные отсутствуют	23:40:0305000:272, 23:40:0305000:339, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:433	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	40°8.5'	6.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:272, 23:40:0305000:339, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:368, 23:40:0305000:390, 23:40:0305000:433	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	39°37.1'	14.55	данные отсутствуют	23:40:0305000:368, 23:40:0305000:390	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	39°8.0'	17.16	данные отсутствуют	23:40:0305000:368, 23:40:0305000:390	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	40°39.2'	31.54	данные отсутствуют	23:40:0305000:342, 23:40:0305000:423	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	39°44.2'	6.32	данные отсутствуют	23:40:0305000:342, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:423, 23:40:0305000:426, 23:40:0305000:460, 23:40:0305000:497	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	40°4.6'	31.72	данные отсутствуют	23:40:0305000:426, 23:40:0305000:460	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	40°35.0'	10.65	данные отсутствуют	23:40:0305000:279, 23:40:0305000:391	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	40°24.8'	20.78	данные отсутствуют	23:40:0305000:279, 23:40:0305000:391	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	41°26.6'	6.27	данные отсутствуют	23:40:0305000:279, 23:40:0305000:312, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:346, 23:40:0305000:391, 23:40:0305000:395	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

1	2	3	4	5	6	7	8
59	1.1.56	1.1.57	41°22.4'	6.6	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:346, 23:40:0305000:395	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	46°2.4'	16.75	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:395	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	58°2.2'	14.83	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:493	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	58°47.6'	12.99	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:493	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	66°15.9'	4.35	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:493, 23:40:0305000:347	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	66°59.8'	6.19	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:493, 23:40:0305000:495, 23:40:0305000:281, 23:40:0305000:347	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	65°32.7'	8.26	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:495, 23:40:0305000:281, 23:40:0305000:347	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	70°0.0'	20.03	данные отсутствуют	23:40:0305000:495, 23:40:0305000:281	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	76°8.3'	4.76	данные отсутствуют	23:40:0305000:495, 23:40:0305000:281, 23:40:0305000:376, 23:40:0305000:496	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	76°8.1'	26	данные отсутствуют	23:40:0305000:376, 23:40:0305000:496	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	144°57.2'	4.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:376, 23:40:0305000:496	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

1	2	3	4	5	6	7	8
70	1.1.67	1.1.68	256°13.1`	32.11	данные отсутствуют	23:40:0305000:376, 23:40:0305000:496	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	249°59.9`	19.68	данные отсутствуют	23:40:0305000:495, 23:40:0305000:281	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	246°10.4`	7.67	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:495, 23:40:0305000:281, 23:40:0305000:347	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	246°10.9`	6.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:493, 23:40:0305000:495, 23:40:0305000:281, 23:40:0305000:347	данные отсутствуют
74	1.1.71	1.1.72	246°11.2`	4.66	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:493, 23:40:0305000:347	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	238°28.0`	12.6	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:493	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	238°18.9`	10.62	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:493	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	238°21.2`	3.89	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:395, 23:40:0305000:493	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	226°6.2`	16.17	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:395	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	221°11.2`	7.65	данные отсутствуют	23:40:0305000:312, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:346, 23:40:0305000:395	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

80	1.1.77	1.1.78	221°23.5`	6.29	данные отсутствуют	23:40:0305000:279, 23:40:0305000:312, 23:40:0305000:345, 23:40:0305000:346, 23:40:0305000:391, 23:40:0305000:395	данные отсутствуют
81	1.1.78	1.1.79	220°27.4`	31.52	данные отсутствуют	23:40:0305000:279, 23:40:0305000:391	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.1	220°2.1`	31.62	данные отсутствуют	23:40:0305000:426, 23:40:0305000:460	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:397	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429564.53	1302367.03	-	5
2	429559.67	1302362.98	-	5
3	429536.77	1302343.3	-	5
4	429535.75	1302342.47	-	5
5	429523.49	1302332.49	-	5
6	429511.18	1302322.35	-	5
7	429506.32	1302318.36	-	5
8	429487.95	1302302.91	-	5
9	429480.53	1302295.82	-	5
10	429459.96	1302276.37	-	5
11	429455.53	1302272.04	-	5
12	429441.93	1302257.96	-	5
13	429435.3	1302251.1	-	5
14	429413.55	1302228.6	-	5
15	429407.86	1302222.71	-	5
16	429395.13	1302209.54	-	5
17	429382.1	1302195.93	-	5
18	429364.87	1302178.74	-	5
19	429353.44	1302168.57	-	5
20	429332.05	1302149.86	-	5
21	429317.26	1302136.44	-	5
22	429302.41	1302122.61	-	5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

1	2	3	4	5
23	429293.5	1302128.86	-	5
24	429262.3	1302086.19	-	5
25	429242	1302058.43	-	5
26	429262.7	1302078.36	-	5
27	429267.14	1302082.58	-	5
28	429286.93	1302101.81	-	5
29	429301.41	1302115.98	-	5
30	429305.78	1302120.24	-	5
31	429319.97	1302133.5	-	5
32	429333.07	1302145.42	-	5
33	429345.06	1302155.74	-	5
34	429355.94	1302165.5	-	5
35	429363.57	1302172.35	-	5
36	429368.3	1302176.51	-	5
37	429382.75	1302190.82	-	5
38	429390.01	1302198.4	-	5
39	429411.35	1302220.57	-	5
40	429417.05	1302226.46	-	5
41	429435.75	1302245.81	-	5
42	429459.03	1302269.9	-	5
43	429463.5	1302274.2	-	5
44	429486.74	1302296.22	-	5
45	429490.62	1302299.93	-	5
46	429503.73	1302310.95	-	5
47	429509.97	1302316.03	-	5
48	429514.82	1302320.12	-	5
49	429526.03	1302329.4	-	5
50	429539.34	1302340.23	-	5
51	429563.27	1302360.78	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

1	2	3	4	5
52	429568.13	1302364.82	-	5
53	429592.4	1302385.24	-	5
54	429600.49	1302392.17	-	5
55	429616.31	1302405.64	-	5
56	429621.01	1302409.79	-	5
57	429625.96	1302414.15	-	5
58	429637.59	1302426.21	-	5
59	429645.44	1302438.79	-	5
60	429652.17	1302449.9	-	5
61	429653.92	1302453.88	-	5
62	429656.34	1302459.58	-	5
63	429659.76	1302467.1	-	5
64	429666.61	1302485.92	-	5
65	429667.75	1302490.54	-	5
66	429673.98	1302515.78	-	5
67	429670.43	1302518.27	-	5
68	429662.78	1302487.08	-	5
69	429656.05	1302468.59	-	5
70	429652.95	1302461.57	-	5
71	429650.5	1302456.02	-	5
72	429648.62	1302451.76	-	5
73	429642.03	1302441.02	-	5
74	429636.45	1302431.98	-	5
75	429634.41	1302428.67	-	5
76	429623.2	1302417.02	-	5
77	429617.44	1302411.98	-	5
78	429612.72	1302407.82	-	5
79	429588.74	1302387.37	-	5
1	429564.53	1302367.03	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

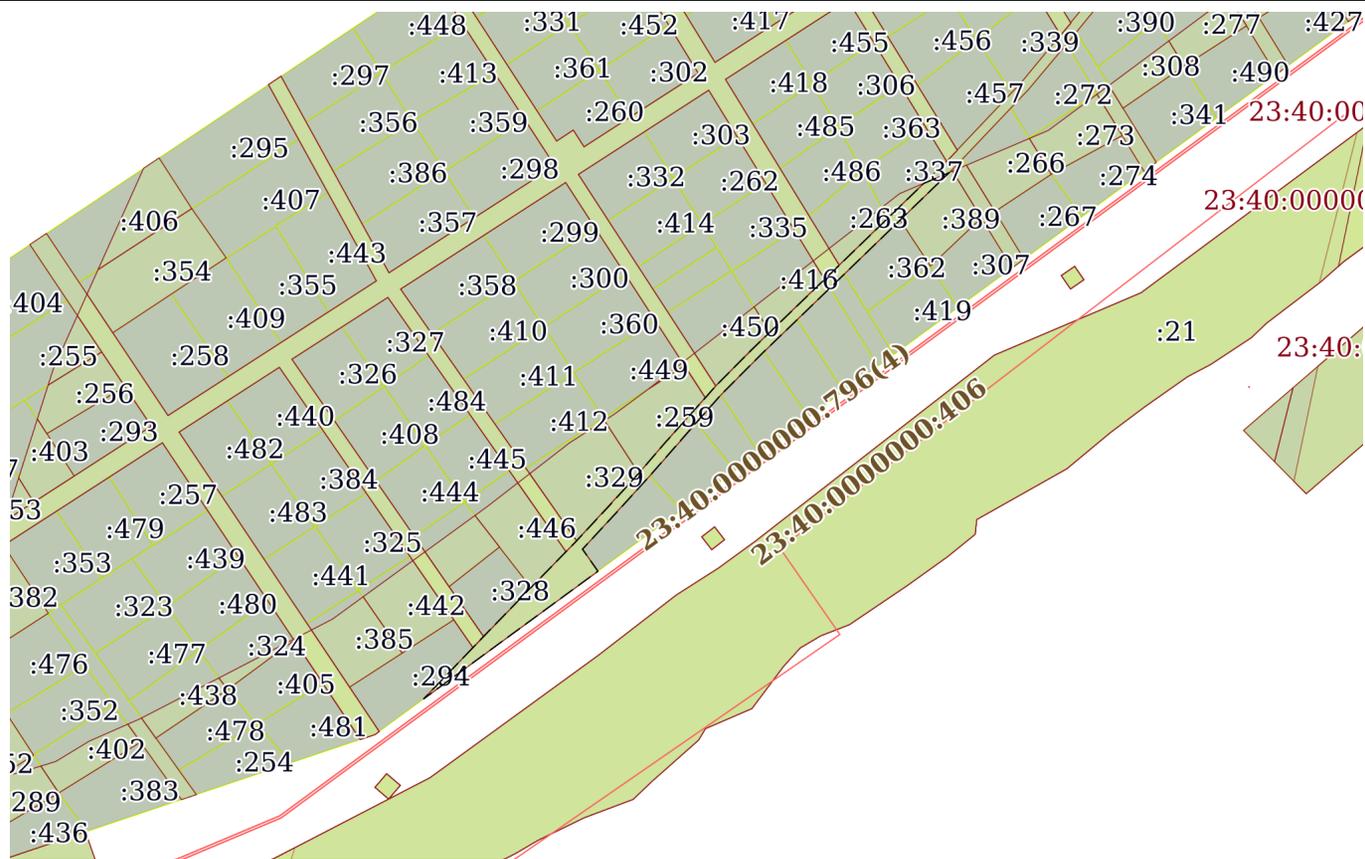
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:397	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0305000:397/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



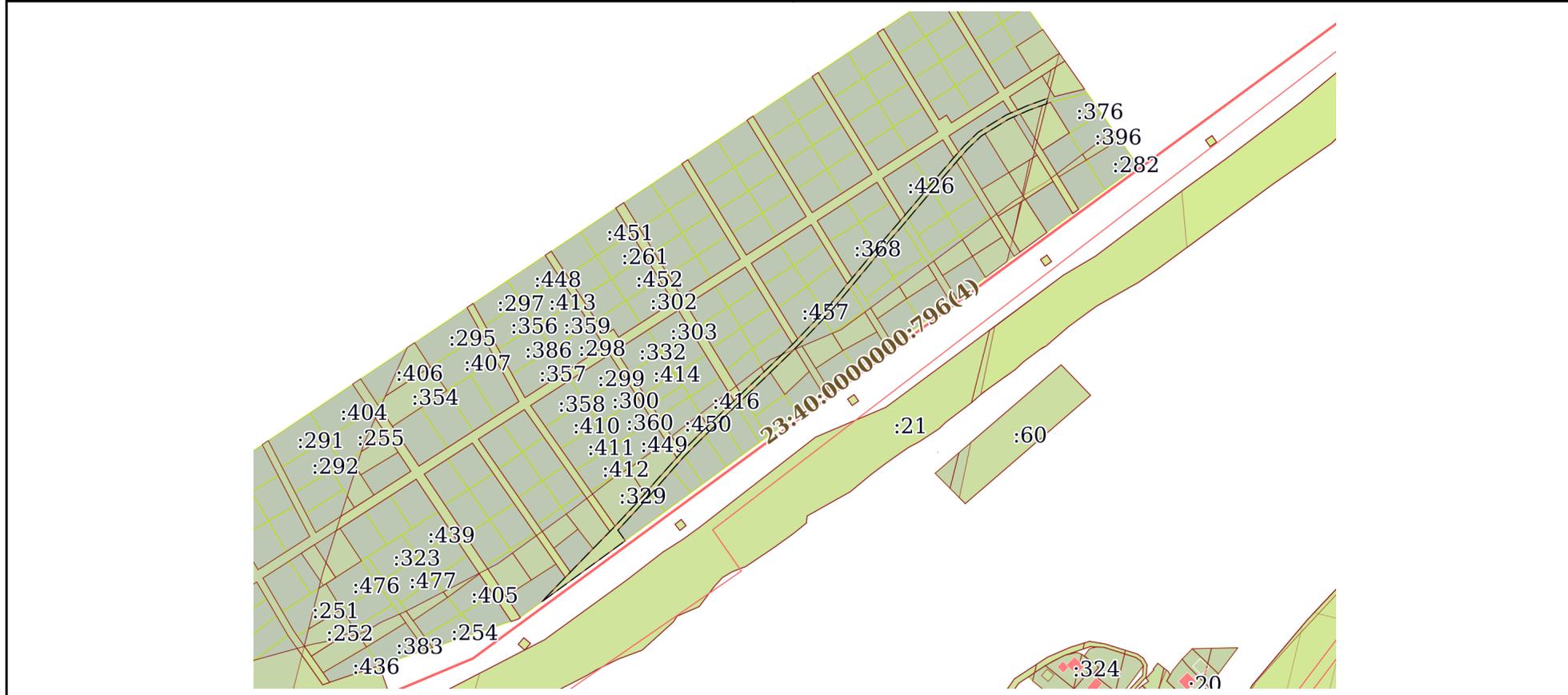
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:397	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0305000:397/2



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:397	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:40:0305000:397/1	1492	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.; Реестровый номер границы: 23.40.2.256
23:40:0305000:397/2	2727	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:397	
		территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер: 23:40:0305000:397

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0305000:397/1

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429262.7	1302078.36	-	5
2	429242	1302058.43	-	5
3	429262.3	1302086.19	-	5
4	429293.5	1302128.86	-	5
5	429302.41	1302122.61	-	5
6	429317.26	1302136.44	-	5
7	429332.05	1302149.86	-	5
8	429353.44	1302168.57	-	5
9	429364.87	1302178.74	-	5
10	429382.1	1302195.93	-	5
11	429395.13	1302209.54	-	5
12	429407.86	1302222.71	-	5
13	429413.55	1302228.6	-	5
14	429435.3	1302251.1	-	5
15	429441.93	1302257.96	-	5
16	429454.45	1302270.92	-	-
17	429450.09	1302260.65	-	-
18	429435.75	1302245.81	-	5
19	429417.05	1302226.46	-	5
20	429411.35	1302220.57	-	5
21	429390.01	1302198.4	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

1	2	3	4	5
22	429382.75	1302190.82	-	5
23	429368.3	1302176.51	-	5
24	429363.57	1302172.35	-	5
25	429355.94	1302165.5	-	5
26	429345.06	1302155.74	-	5
27	429333.07	1302145.42	-	5
28	429319.97	1302133.5	-	5
29	429305.78	1302120.24	-	5
30	429301.41	1302115.98	-	5
31	429286.93	1302101.81	-	5
32	429267.14	1302082.58	-	5
1	429262.7	1302078.36	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0305000:397/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429564.53	1302367.03	-	-
2	429559.67	1302362.98	-	-
3	429536.77	1302343.3	-	-
4	429535.75	1302342.47	-	-
5	429523.49	1302332.49	-	-
6	429511.18	1302322.35	-	-
7	429506.32	1302318.36	-	-
8	429487.95	1302302.91	-	-
9	429480.53	1302295.82	-	-
10	429459.96	1302276.37	-	-
11	429455.53	1302272.04	-	-
12	429441.93	1302257.96	-	-
13	429435.3	1302251.1	-	-
14	429413.55	1302228.6	-	-
15	429407.86	1302222.71	-	-
16	429395.13	1302209.54	-	-
17	429382.1	1302195.93	-	-
18	429364.87	1302178.74	-	-
19	429353.44	1302168.57	-	-
20	429332.05	1302149.86	-	-
21	429317.26	1302136.44	-	-
22	429302.41	1302122.61	-	-
23	429293.5	1302128.86	-	-
24	429262.3	1302086.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

1	2	3	4	5
25	429242	1302058.43	-	-
26	429262.7	1302078.36	-	-
27	429267.14	1302082.58	-	-
28	429286.93	1302101.81	-	-
29	429301.41	1302115.98	-	-
30	429305.78	1302120.24	-	-
31	429319.97	1302133.5	-	-
32	429333.07	1302145.42	-	-
33	429345.06	1302155.74	-	-
34	429355.94	1302165.5	-	-
35	429363.57	1302172.35	-	-
36	429368.3	1302176.51	-	-
37	429382.75	1302190.82	-	-
38	429390.01	1302198.4	-	-
39	429411.35	1302220.57	-	-
40	429417.05	1302226.46	-	-
41	429435.75	1302245.81	-	-
42	429459.03	1302269.9	-	-
43	429463.5	1302274.2	-	-
44	429486.74	1302296.22	-	-
45	429490.62	1302299.93	-	-
46	429503.73	1302310.95	-	-
47	429509.97	1302316.03	-	-
48	429514.82	1302320.12	-	-
49	429526.03	1302329.4	-	-
50	429539.34	1302340.23	-	-
51	429563.27	1302360.78	-	-
52	429568.13	1302364.82	-	-
53	429592.4	1302385.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 24

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36782730

Кадастровый номер:

23:40:0305000:397

1	2	3	4	5
54	429600.49	1302392.17	-	-
55	429616.31	1302405.64	-	-
56	429621.01	1302409.79	-	-
57	429625.96	1302414.15	-	-
58	429637.59	1302426.21	-	-
59	429645.44	1302438.79	-	-
60	429652.17	1302449.9	-	-
61	429653.92	1302453.88	-	-
62	429656.34	1302459.58	-	-
63	429659.76	1302467.1	-	-
64	429666.25	1302484.94	-	-
65	429661.57	1302483.77	-	-
66	429656.05	1302468.59	-	-
67	429652.95	1302461.57	-	-
68	429650.5	1302456.02	-	-
69	429648.62	1302451.76	-	-
70	429642.03	1302441.02	-	-
71	429636.45	1302431.98	-	-
72	429634.41	1302428.67	-	-
73	429623.2	1302417.02	-	-
74	429617.44	1302411.98	-	-
75	429612.72	1302407.82	-	-
76	429588.74	1302387.37	-	-
77	429564.53	1302367.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:413		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	915 +/- 529		
Кадастровая стоимость, руб.:	1436787.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:413	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:413	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:3У241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:413	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-12/120/2012-234
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-106, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-234 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 8, выдан 28.02.2014, дата государственной регистрации: 12.03.2014, номер государственной регистрации: 23-23-12/004/2014-400
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979	
Кадастровый номер:	23:40:0305000:413
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:413	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979

Кадастровый номер: 23:40:0305000:413

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:413	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°58.1`	24.38	данные отсутствуют	23:40:0305000:331, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:40:0305000:330	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	240°9.4`	38.48	данные отсутствуют	23:40:0305000:359	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	327°12.6`	23.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:356	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:40:0305000:386	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	58°33.4`	38.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:448	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:297	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:413	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429514.83	1302074	-	5
2	429494.39	1302087.29	-	5
3	429475.24	1302053.91	-	5
4	429494.83	1302041.29	-	5
1	429514.83	1302074	-	5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36794979			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:413	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:414		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	686 +/- 458		
Кадастровая стоимость, руб.:	1077198.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:414	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:414	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:414	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.01.2023 12:21:49	
	номер государственной регистрации:	23:40:0305000:414-23/361/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-31/2023, выдан 12.01.2023, Геленджикский городской суд Краснодарского края полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Соловьянова С.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036

Кадастровый номер: 23:40:0305000:414

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-12/120/2012-178
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-120, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-178 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 17, выдан 19.11.2012, дата государственной регистрации: 04.12.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/135/2012-217
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036		
Кадастровый номер:	23:40:0305000:414	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:414	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:414	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°56.1'	22.12	данные отсутствуют	23:40:0305000:300, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°11.9'	31.49	данные отсутствуют	23:40:0305000:332	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°52.1'	21.72	данные отсутствуют	23:40:0305000:262	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:40:0305000:303	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	236°26.9'	31.14	данные отсутствуют	23:40:0305000:711	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:335	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:414	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429416.54	1302145.12	-	5
2	429435.08	1302133.05	-	5
3	429452.14	1302159.52	-	5
4	429433.75	1302171.07	-	5
1	429416.54	1302145.12	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36789036			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:414	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:448		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	847 +/- 509		
Кадастровая стоимость, руб.:	1330010.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:448	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:448	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:448	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-12/120/2012-232
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-105, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-232 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 204, выдан 20.08.2013, дата государственной регистрации: 01.11.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/099/2013-207
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	23:40:0305000:448	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:448	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 10

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363

Кадастровый номер: 23:40:0305000:448

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:448	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	238°33.4`	38.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:413	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	327°14.5`	21.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:297	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	23:40:0305000:356	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	56°12.6`	38.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	146°52.7`	22.91	данные отсутствуют	23:40:0305000:330, 23:40:0305000:345	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:448	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429514.83	1302074	-	5
2	429494.83	1302041.29	-	5
3	429512.78	1302029.74	-	5
4	429534.02	1302061.48	-	5
1	429514.83	1302074	-	5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36796363			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:448	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:449		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	867 +/- 515		
Кадастровая стоимость, руб.:	1361415.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта .</p>	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.10.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-12/120/2012-219	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-112, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-219 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 185, выдан 18.05.2013, дата государственной регистрации: 18.09.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/107/2013-049	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

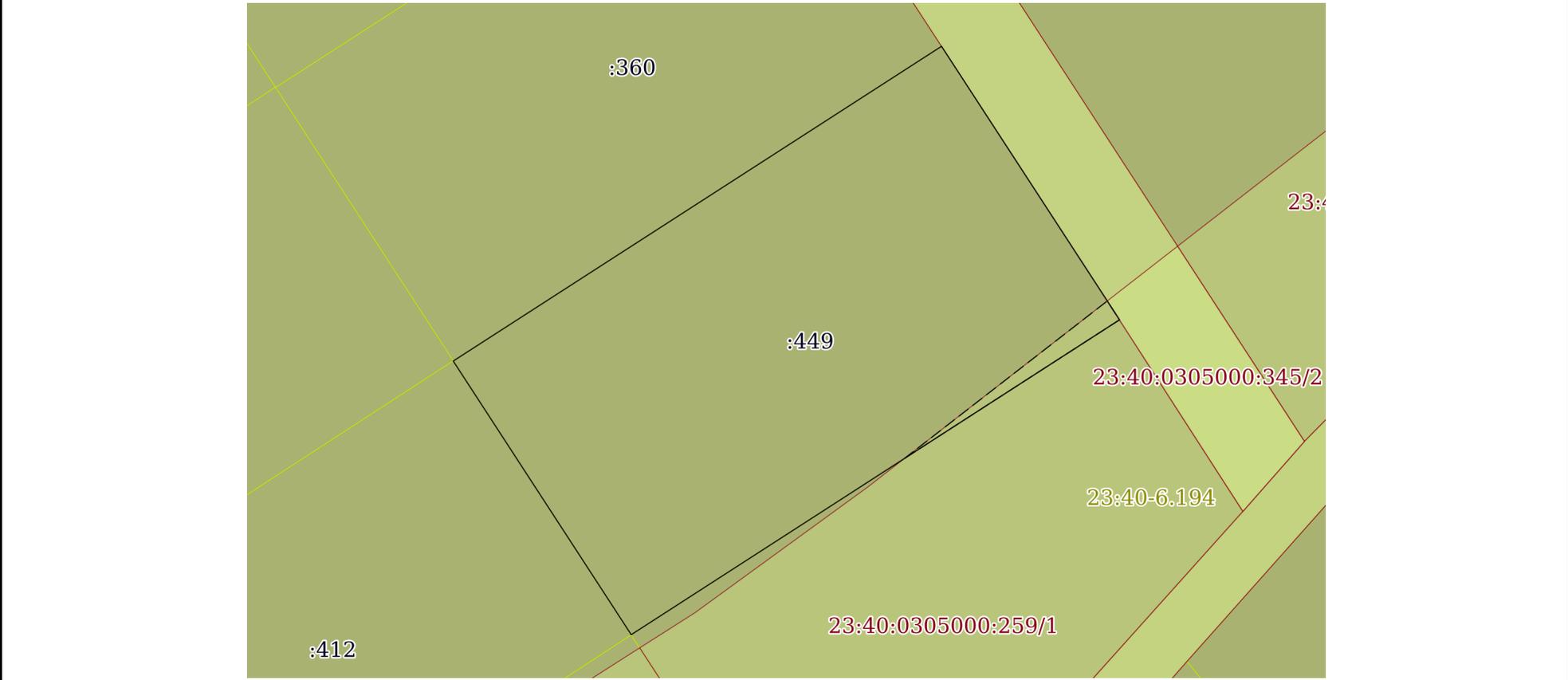
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370

Кадастровый номер: 23:40:0305000:449

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°55.7`	22.06	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:450	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	237°11.8`	39.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:259	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	326°56.6`	22.07	данные отсутствуют	23:40:0305000:412	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:40:0305000:329	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	57°12.5`	39.29	данные отсутствуют	23:40:0305000:360	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	23:40:0305000:411	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429395.01	1302151.96	-	5
2	429376.52	1302164	-	5
3	429355.23	1302130.97	-	5
4	429373.73	1302118.93	-	5
1	429395.01	1302151.96	-	5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

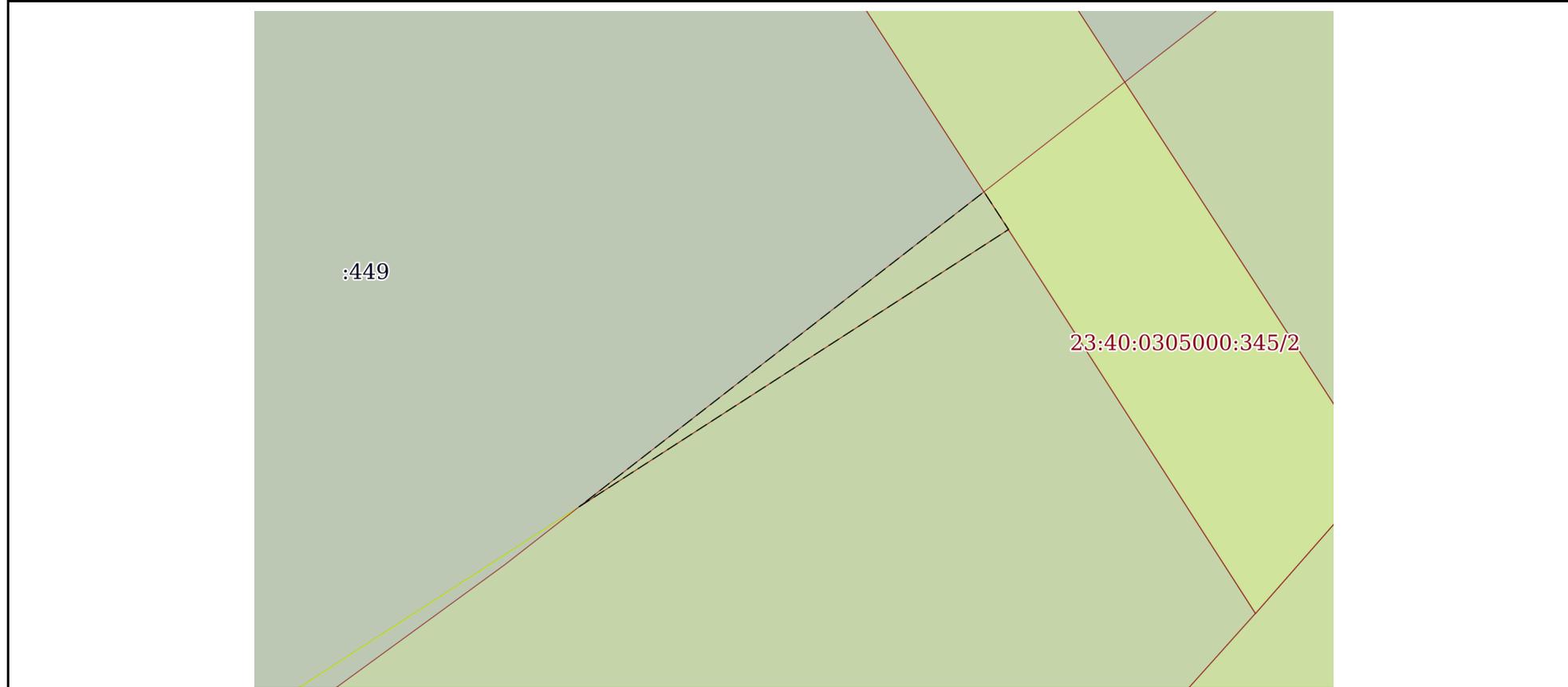
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370

Кадастровый номер: 23:40:0305000:449

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0305000:449/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:40:0305000:449/1	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.; Реестровый номер границы: 23.40.2.256
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449	
		<p>МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36784370			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:449	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:40:0305000:449/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429367.17	1302149.49	-	-
2	429376.52	1302164	-	5
3	429377.79	1302163.17	-	-
1	429367.17	1302149.49	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:450		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 10.		
Площадь:	981 +/- 548		
Кадастровая стоимость, руб.:	1540425.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305000:100:ЗУ241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта .</p>	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-12/120/2012-182
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2012 по 05.12.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-122, выдан 15.08.2012, дата государственной регистрации: 29.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-12/120/2012-182 Договор о передаче прав и обязанностей (переуступке) по договору аренды лесного участка, № 147, выдан 20.02.2013, дата государственной регистрации: 26.12.2013, номер государственной регистрации: 23-23-12/113/2013-018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

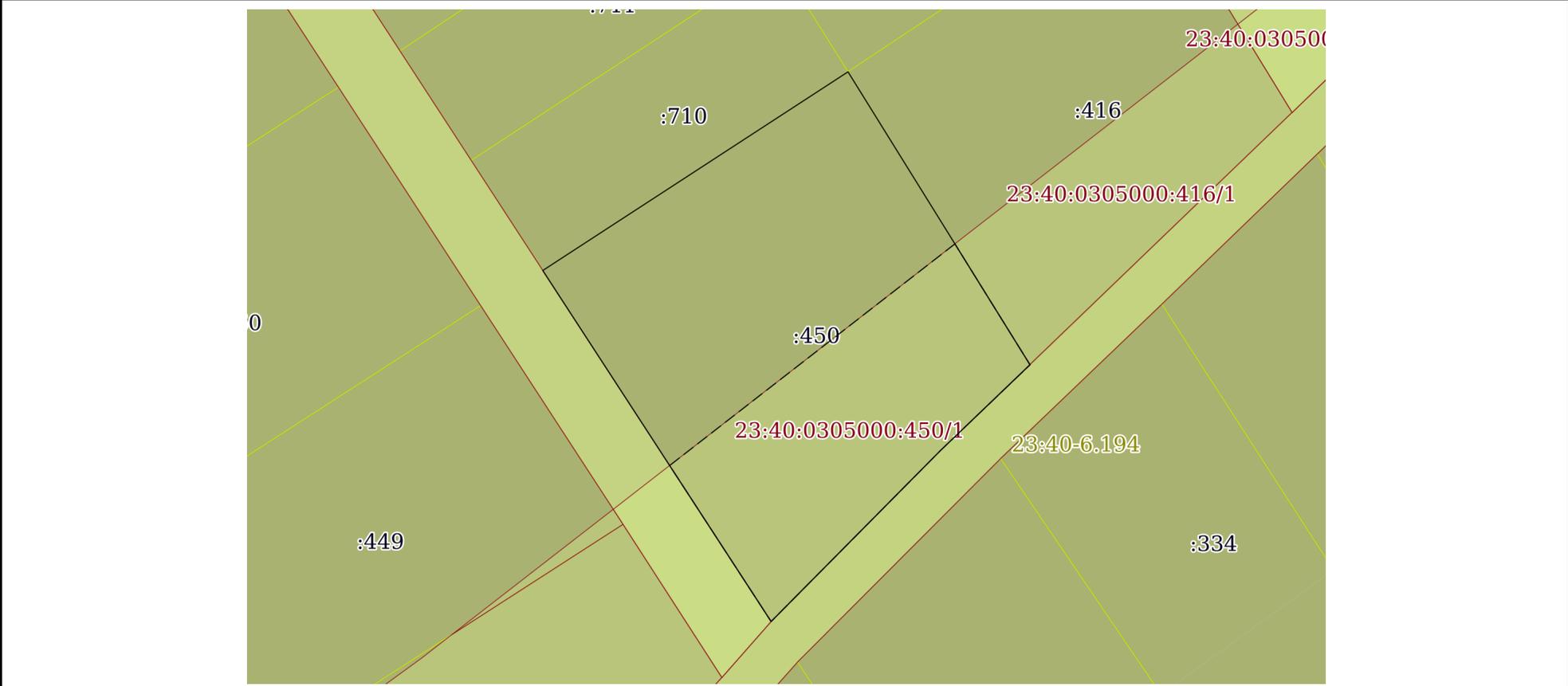
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 13

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825

Кадастровый номер: 23:40:0305000:450

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°57.1`	35.41	данные отсутствуют	23:40:0305000:345	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:40:0305000:259	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	56°56.3`	30.8	данные отсутствуют	23:40:0305000:710	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	23:40:0305000:449	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	148°8.8`	29.16	данные отсутствуют	23:40:0305000:416	данные отсутствуют
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:40:0305000:335	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.5	226°14.1`	10.5	данные отсутствуют	23:40:0305000:333, 23:40:0305000:334, 23:40:0305000:397	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.1	224°43.3`	20.34	данные отсутствуют	23:40:0305000:333, 23:40:0305000:397	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429368.3	1302176.51	-	5
2	429397.98	1302157.2	-	5
3	429414.78	1302183.01	-	5
4	429390.01	1302198.4	-	5
5	429382.75	1302190.82	-	5
1	429368.3	1302176.51	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

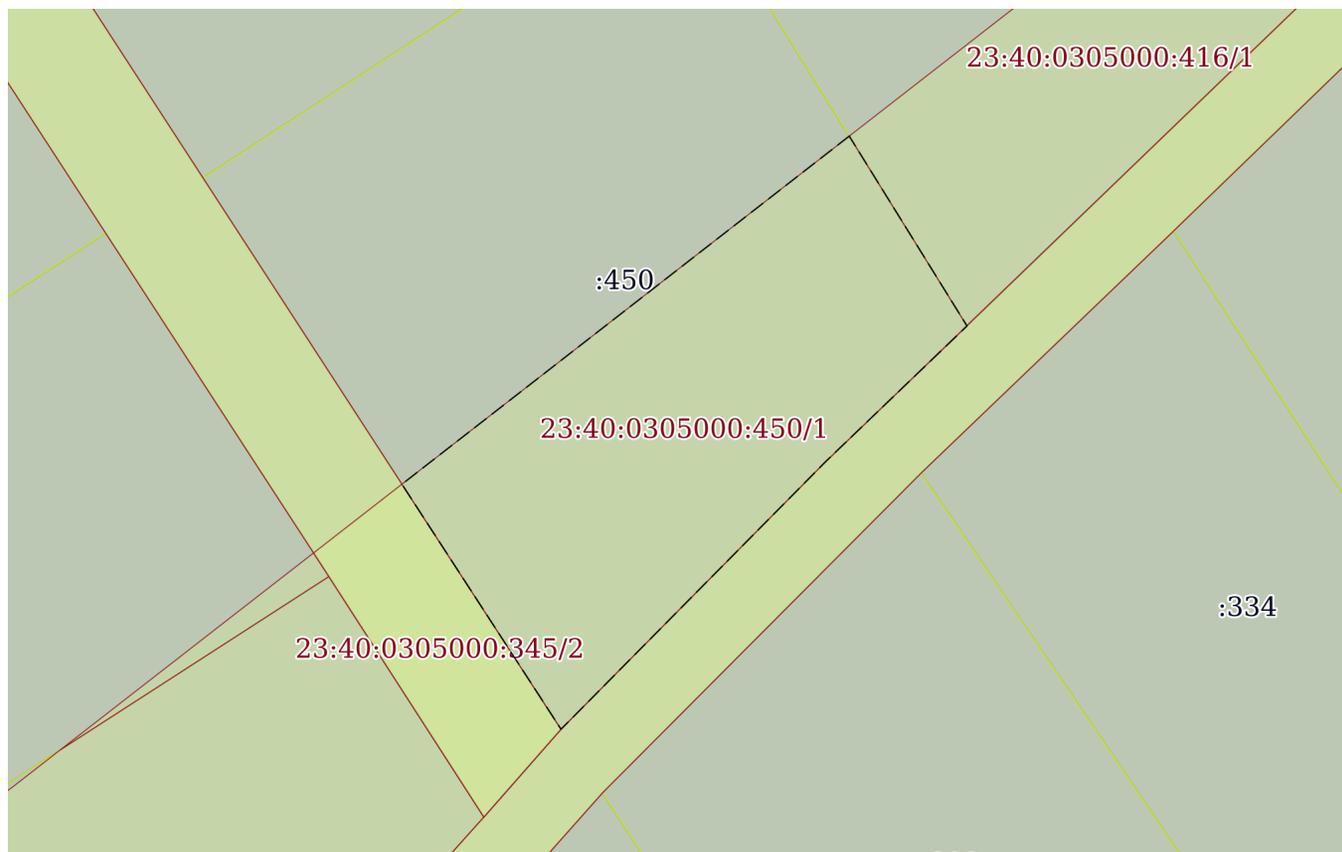
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:40:0305000:450/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:40:0305000:450/1	417	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.; Реестровый номер границы: 23.40.2.256
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	
		<p>МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36783825			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:450	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:40:0305000:450/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429400.23	1302192.05	-	-
2	429381.49	1302167.93	-	-
3	429368.3	1302176.51	-	5
4	429382.75	1302190.82	-	5
5	429390.01	1302198.4	-	5
1	429400.23	1302192.05	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781719			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:468		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 49Б часть выдела 9.		
Площадь:	361 +/- 333		
Кадастровая стоимость, руб.:	522598.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:100		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Стадник Дмитрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781719			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:468	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:00-15.6		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781719			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:468	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

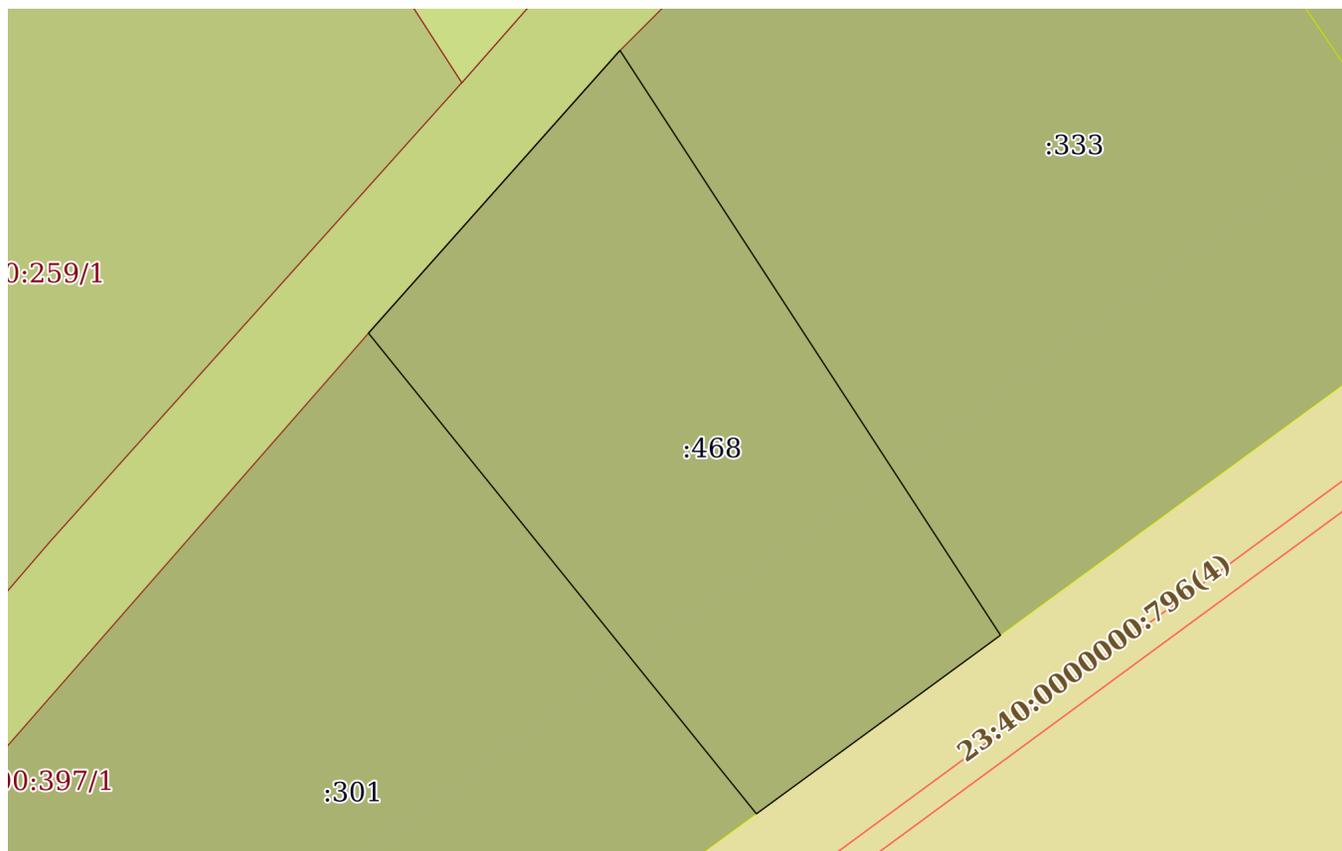
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781719			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:468		
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781719			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:468	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781719			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:468	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°39.7'	15.3	данные отсутствуют	23:40:0305000:259, 23:40:0305000:397	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°56.1'	28.21	данные отсутствуют	23:40:0305000:333	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	23:40:0305000:345	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	233°48.8'	12.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	321°4.7'	24.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:301	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781719			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:468	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429353.44	1302168.57	-	5
2	429364.87	1302178.74	-	5
3	429341.23	1302194.13	-	5
4	429334.01	1302184.26	-	5
1	429353.44	1302168.57	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781719			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:468	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.; Реестровый номер границы: 23.40.2.256
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36781719			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:468	
		<p>МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36785502			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:710		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-12/101/2014-401		
Местоположение:	Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 49Б, части выделов 9, 10		
Площадь:	345 +/- 325		
Кадастровая стоимость, руб.:	541739.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:415		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Рябинин Сергей Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 10.01.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36785502			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:710	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36785502			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:710	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: федеральная собственность; реквизиты документа-основания: лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36785502			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:710	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.09.2014 09:45:01	
	номер государственной регистрации:	23-23-12/101/2014-401	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2014 по 05.12.2057	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-121-02, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 08.09.2014, номер государственной регистрации: 23-23-12/101/2014-401	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36785502		
Кадастровый номер:	23:40:0305000:710	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36785502			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:710	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36785502			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:710	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°46.6`	30.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:711	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°49.6`	11.21	данные отсутствуют	23:40:0305000:335	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°56.3`	30.8	данные отсутствуют	23:40:0305000:450	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:40:0305000:416	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	326°55.4`	11.12	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:360	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36785502			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:710	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429407.3	1302151.13	-	5
2	429424.27	1302177.04	-	5
3	429414.78	1302183.01	-	5
4	429397.98	1302157.2	-	5
1	429407.3	1302151.13	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36785502		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:710
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786059			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:711		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-12/101/2014-400		
Местоположение:	Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 49Б, часть выдела 9		
Площадь:	345 +/- 325		
Кадастровая стоимость, руб.:	541739.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305000:415		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженерере:	Рябинин Сергей Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 10.01.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786059			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:711	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1407 от 02.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786059			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:711	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: федеральная собственность; реквизиты документа-основания: лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786059			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:711	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.09.2014 09:42:14	
	номер государственной регистрации:	23-23-12/101/2014-400	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2014 по 05.12.2057	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, № 08-06а-033-121-01, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 08.09.2014, номер государственной регистрации: 23-23-12/101/2014-400	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786059		
Кадастровый номер:	23:40:0305000:711	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

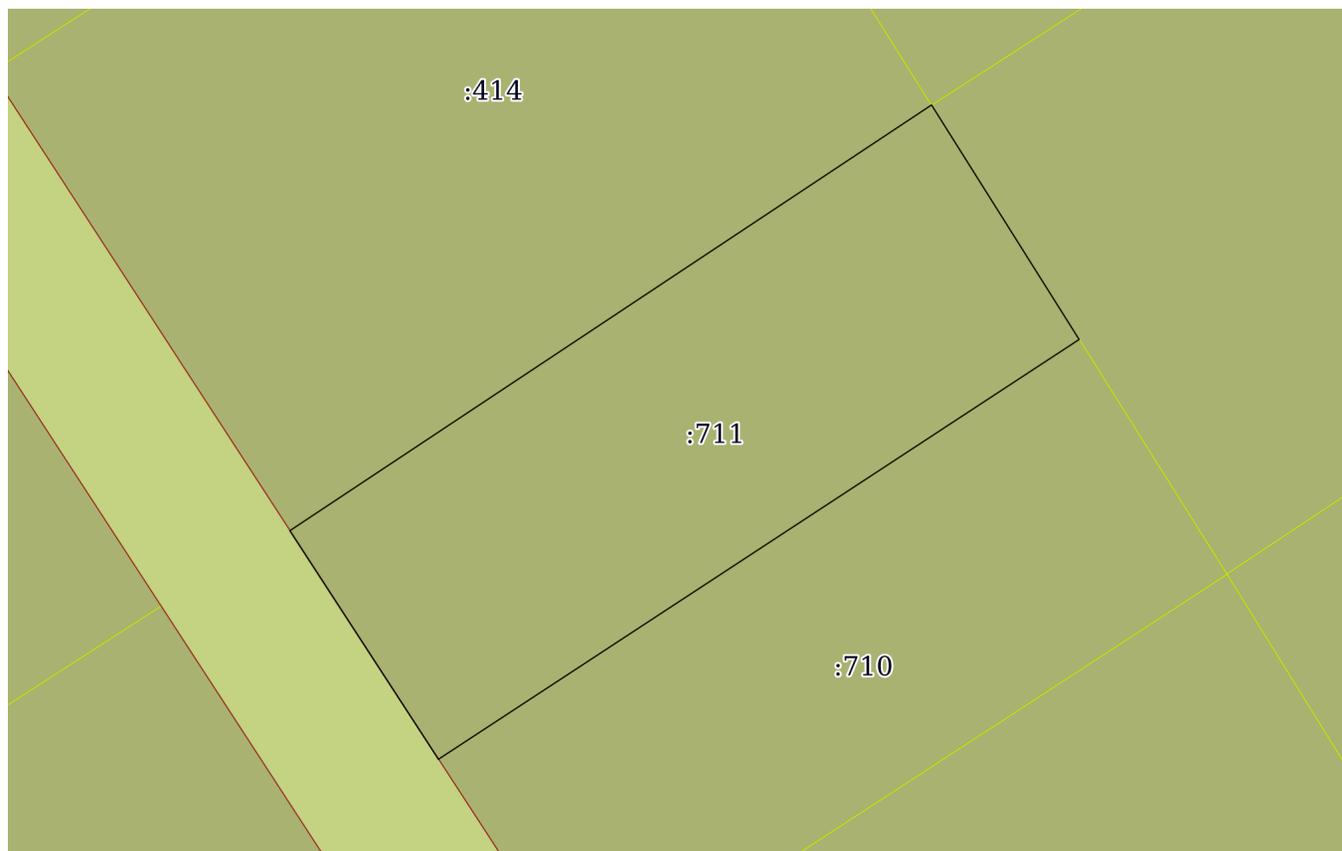
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786059			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:711	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786059			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:711	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°26.9'	31.14	данные отсутствуют	23:40:0305000:414	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°47.9'	11.2	данные отсутствуют	23:40:0305000:335	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	23:40:0305000:262	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	236°46.6'	30.97	данные отсутствуют	23:40:0305000:710	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	326°57.5'	11.02	данные отсутствуют	23:40:0305000:345, 23:40:0305000:360	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786059			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:711	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429416.54	1302145.12	-	5
2	429433.75	1302171.07	-	5
3	429424.27	1302177.04	-	5
4	429407.3	1302151.13	-	5
1	429416.54	1302145.12	-	5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36786059			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:711	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.22
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б/н; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 23.40.2.26
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=64.45 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,19 МГц–1,75 МГц, 108 МГц–117,95 МГц, 108,1 МГц–111,95 МГц, 118 МГц–136,99 МГц, 118,0 МГц–136,975 МГц, 330,95 МГц–334,7 МГц, 740 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 960 МГц–1215 МГц, 962 МГц–1213 МГц, 1215 МГц–1279 МГц; 3) Размещение объектов/сооружений, высота которых превышает установленные допустимые максимальные абсолютные отметки верха, допускается при наличии одобрения Геленджикского отделения Таманского центра ОВД по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.; Реестровый номер границы: 23:40-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Индекс: Краснодарский край, город Геленджик

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2024, поступившего на рассмотрение 12.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10384355			
Кадастровый номер:	23:40:0000000:1134		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г.Геленджик, автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	3976	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	«Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2008		
Кадастровая стоимость, руб.:	93500976.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:40:0000000:233, 23:40:0000000:234, 23:40:0000000:235, 23:40:0413078:18, 23:40:0413075:2520		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10384355			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:1134	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		39818, изменением сведений об описании местоположения, наименовании и протяженности сооружения с кадастровым номером 23:40:0000000:1134, ДСир-2020-626-ЗКР, 2020-07-10	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зачитайлов Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10384355			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:1134	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор", ИНН: 2309075012
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 23:40:0000000:1134-23/231/2020-1 24.12.2020 20:05:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23-23-12/059/2013-340 16.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10384355			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:1134	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

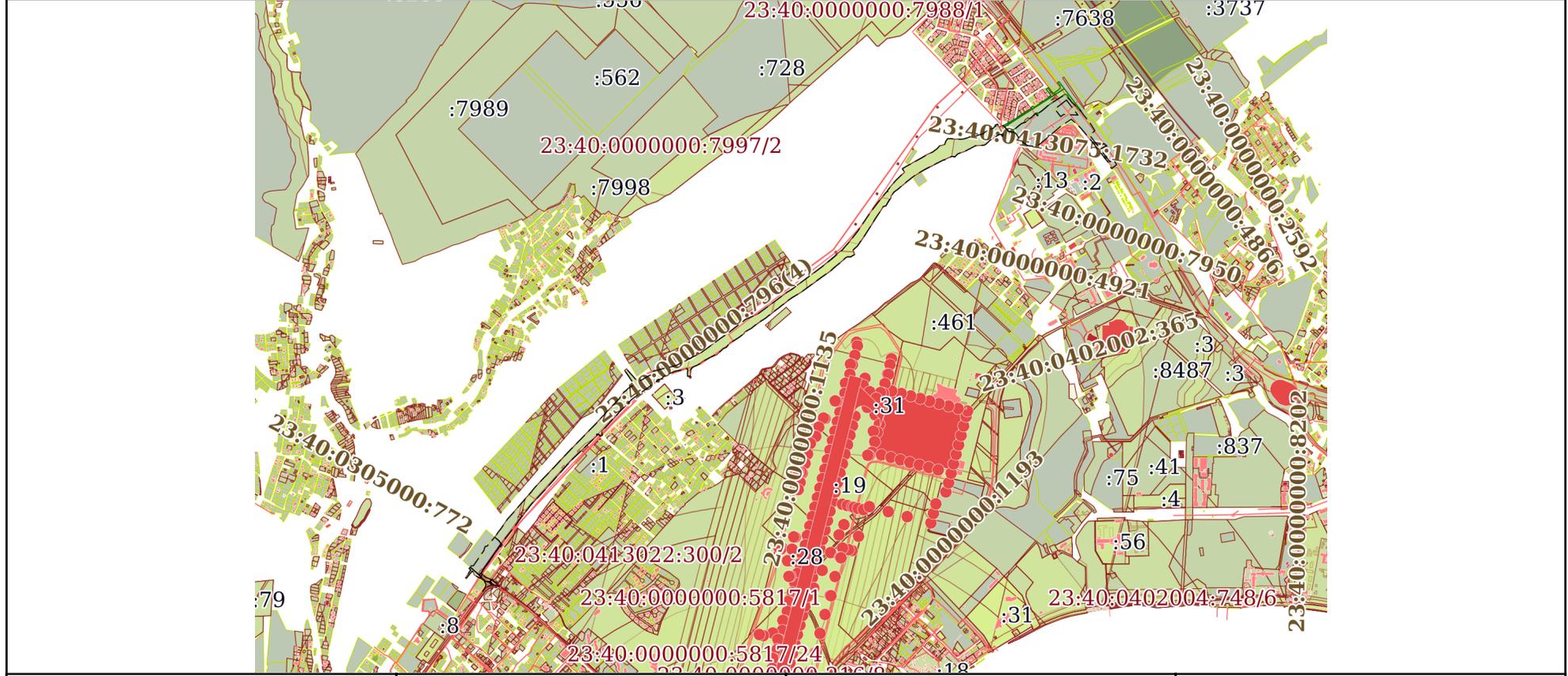
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-10384355

Кадастровый номер: 23:40:0000000:1134

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:30000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------