

Начальнику управления земельных
отношений администрации
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
И.О. Исайко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 3 июля 2026 года №8

по результатам оценки регулирующего воздействия проекта
постановления администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
«Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,
или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
без проведения торгов»

Управление экономики администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, являясь уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – уполномоченный орган), рассмотрело поступивший 15 июня 2026 года проект постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением земельных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 октября 2018 года №3258 «Об утверждении Порядка

проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования, в качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен вариант непринятия проекта постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

Проведено сравнение данного варианта с действующим на момент проведения оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений (вариант непринятия нормативного правового акта). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована верно;

- определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

- количественная оценка – 7954 субъектов малого и среднего предпринимательства (в соответствии со сведениями открытого ресурса Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства);

- цели предлагаемого правового регулирования определены верно и направлены на решение выявленной проблемы;

– срок достижения заявленных целей: со дня официального обнародования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения;

– дополнительных расходов (доходов) местного бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

– доходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования не предполагаются;

– расходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика предполагаются в виде затраты времени на сбор документов и подачу заявления и документов;

– выгоды потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика – получение в собственность, аренду или безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов;

– риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием – 7954 субъектов малого и среднего предпринимательства (в соответствии со сведениями открытого ресурса Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Проблемы, на решение которых направлено предлагаемое проектом правовое регулирование заключаются в следующем:

невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», в связи с несоответствием действующего постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2024 года №2448 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июня 2025 года №1226) требованиям федерального и регионального законодательства.

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предлагается изложить регламент в новой редакции, признав утратившими силу все предыдущие редакции.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Предлагаемое правовое регулирование в полном объеме решает проблемы, на решение которых оно направлено.

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются:

- предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность, или аренду, или безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» в соответствии с действующим федеральным (региональным) законодательством.

4. Проект предусматривает положения, устанавливающие новые обязательные требования заявителей в части:

- соблюдение установленных проектом постановления требований.

Также устанавливается порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – муниципальное образование город-курорт Геленджик) в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности в части:

- соблюдение новых этапов разработки административных регламентов;

- соблюдение установленного наполнения в разделах административного регламента.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 года №54, стандартные издержки состоят из информационных и содержательных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Расчет стандартных издержек основывается на произведении затрачиваемого рабочего времени на осуществление действий, необходимых для выполнения установленных государством требований, и ставки заработной платы персонала, занятого реализацией требований.

Информационные издержки субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при принятии нормативного правового акта, включающие в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями нормативного правового акта, предполагаются в виде информационных издержек по предоставлению в уполномоченный орган заявления и необходимых документов (их копий) для предоставления муниципальной услуги.

Содержательные издержки правового регулирования, включающие в себя затраты на реализацию положений нормативного правового акта, не связанные

с выполнением информационных требований, разделяющиеся на единовременные, осуществляемые в момент выполнения требований акта, и долгосрочные, регулярно осуществляемые на протяжении всего срока действия требования, не предполагаются.

- название требования: подготовка и предоставление в уполномоченный орган пакета документов для предоставления муниципальной услуги;

- раздел требования: информационное;

- тип требования: предоставление информации, документов;

- масштаб: юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края. Количественная оценка – 7954 единицы по состоянию на 10 июня 2026 года (данные открытого ресурса Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства: <https://rmsp.nalog.ru/search.html?mode=extended#pnlSearchResult>);

- частота: 1 единица (в год);

- действия: копирование документов – 1,00 чел./часов;

- подача заявления – 1,00 чел./часов.

- иные действия (предусмотренные проектом НПА) со стороны потенциальных адресатов предлагаемого регулирования (за исключением приобретения услуг, работ) – 0,10 чел./часов;

- затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 300,00 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по состоянию на 1 апреля 2026 года согласно данным органов статистики: 97 689 руб.

Среднемесячное количество рабочих часов, исходя из производственного календаря на 2026 год: 164,33 часа.

Стоимость 1 часа $97\,689:164,33=594$ руб.

Стоимость требования: 1547 руб. в расчете на 1 единицу

$(594 \times (1+1+0,10))+300$) или 12 304 838 руб. в расчете на группу адресатов предлагаемого правового регулирования.

Общая стоимость требования предлагаемого правового регулирования: 1547 руб. в расчете на 1 единицу или 12 304 838 руб. в расчете на группу адресатов предлагаемого правового регулирования.

- выгоды: получение в собственность, аренду или безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные консультации по проекту в период с 15 июня 2026 года по 26 июня 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края:

https://admgel.ru/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/uvedomleniya-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy-proektov-npa_detail.php?ELEMENT_ID=91106.

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения по проекту от Филиала союза в г. Геленджик Торгово-промышленной палаты Краснодарского края, Ассоциации «Содействие в развитии курорта Геленджик», общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в адрес уполномоченного органа не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Геленджик, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, и о возможности его дальнейшего согласования

Исполняющий обязанности начальника
управления экономики
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края



Л.А. Матвееenko