

**Протокол**  
**проведения общественных обсуждений оценки воздействия на окружающую**  
**среду по намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая может**  
**оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду на**  
**территории муниципального образования город-курорт Геленджик**

**1 января 2026 года**

**Объект общественных обсуждений:** «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик».

**Период проведения общественных обсуждений:** с 2 декабря по 31 декабря 2025 года

**Заказчик документации:** АО «Усадьба «Марьяна Роща»

Юридический / Почтовый адрес: 353467, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Стартовая, д.1, корп. 3, пом. 2;

Генеральный директор Жучков Александр Васильевич, +79161617193, office-mr@vinomaria.ru

Контактное лицо: Белявцев Денис Константинович Главный инженер АО «Усадьба «Марьяна Роща», электронная почта: d.belyavtcev@vinomaria.ru, тел. +7(922) 708-13-22

**Разработчик оценки воздействия на окружающую среду:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Спецпроект - изыскания» (ООО «НТЦ «СПИ»);

ОГРН 1212300049037;

ИНН 2311323103;

Юридический и фактический адреса: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещение 39-45;

Телефон: 8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09;

e-mail: ntcspi@mail.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны исполнителя работ ООО «НТЦ «СПИ»: начальник отдела инженерных изысканий Маневич Анатолий Геннадьевич, телефоны:

8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09, a.manevich.ntcspi@mail.ru;

Мишина Оксана Сергеевна, инженер-эколог тел.+7(989)8107473, mishina.ecolog@ya.ru

**Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных обсуждений:**

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1

Ответственное лицо: главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Рожко Никита Геннадьевич

E-mail: optis@admngel.ru

Тел.: 8(86141)3-32-62

**Наименование планируемой (намечаемой) деятельности:** Проектная документация по объекту: «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик».

**Наименование объекта обсуждений:**

Проектная документация по объекту: «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик».

**Цель планируемой (намечаемой) деятельности:** строительство винодельческого комплекса в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роща».

**Место реализации:** РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579.

**Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика:** Белявцев Денис Константинович, электронная почта: d.belyavtcev@vinomaria.ru, тел. +7(922) 708-13-22

**Контактные данные ответственных лиц со стороны исполнителя:**

Маневич Анатолий Геннадьевич, телефоны:

8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09, a.manevich.ntcspi@mail.ru;

Мишина Оксана Сергеевна, тел.+7(989) 8107473, mishina.ecolog@ya.ru

**Доступ к объекту общественных обсуждений:**

Материалы общественного обсуждения и уведомления об обсуждениях для доступа всех заинтересованных лиц, а также для выявления и учёта общественного мнения размещены с 2 декабря по 31 декабря 2025 года в электронном виде:

- в облачном хранилище по ссылке: <https://goo.su/KO2Wp>;
- на сайте ООО «НТЦ «СПИ» по ссылке <https://ntc-spi.ru/>;
- на сайте уполномоченного органа: <https://inlnk.ru/RjRjAA>;
- ФГИС «Экомониторинг»: <https://inlnk.ru/jEXEVX>.

**Дата открытия доступа:** 2 декабря 2025 года.

**Срок доступности объекта общественных обсуждений:**

30 дней (с 2 декабря по 31 декабря 2025 года включительно)

**Проведение по инициативе граждан слушаний возможно в соответствии с пунктом 23 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду»**

В соответствии с пунктом 31 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» проектная документация «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьино Роша», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду является объектом государственной экологической экспертизы, содержащего предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду. Слушания назначаются в течение периода проведения общественных обсуждений, но не ранее чем через 2 календарных дня после размещения уполномоченным органом в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил уведомления о слушаниях.

**Размещение журнала для регистрации замечаний и предложений общественности**

В срок с 2 декабря по 31 декабря 2025 года включительно участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся объекта общественных обсуждений:

- в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д.1;

- в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты [optis@admgel.ru](mailto:optis@admgel.ru) с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТЦ «СПИ»: [ntcspi@mail.ru](mailto:ntcspi@mail.ru) в течение всего срока проведения общественных обсуждений (с 2 декабря по 31 декабря 2025 года).

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

- для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений, а также предоставляются:

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений.

Внимание! В период с 2 декабря по 31 декабря 2025 года включительно гражданами может быть инициировано проведение слушаний путем направления в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик соответствующей инициативы в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа по адресу, указанному в уведомлении об обсуждениях.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), а также предоставляется согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

В случае непредставления гражданином указанных сведений администрацией может быть отказано в проведении слушаний.

#### **Форма и место представления замечаний и предложений:**

Замечания и предложения по материалам общественного обсуждения могут быть представлены в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д.1 или в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты [optis@admgel.ru](mailto:optis@admgel.ru) с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТИЦ «СПИ»: [ntcspi@mail.ru](mailto:ntcspi@mail.ru) в течение всего срока проведения общественных обсуждений (с 2 декабря по 31 декабря 2025 года).

**Сведения о проведении слушаний (в случаях их проведения) с указанием:** даты, времени и места проведения слушаний; общего количества участников слушаний; вопросов, обсуждаемых на слушаниях; предмета разногласий между участниками слушаний и заказчиком (исполнителем) в (случае наличия такого предмета).

В период проведения общественных обсуждений с 2 декабря по 31 декабря 2025 года (в течение 30 дней), письменных замечаний и предложений от граждан и общественных организаций по объекту государственной экологической экспертизы проектная документация «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьина Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, в журналах, расположенных:

- в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в общественной приемной муниципального образования город-курорт Геленджик, по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д.1;

- в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты [ortis@admigel.ru](mailto:ortis@admigel.ru) с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТЦ «СПИ»: [ntcspr@mail.ru](mailto:ntcspr@mail.ru) в течение всего срока проведения общественных обсуждений (с 2 декабря по 31 декабря 2025 года) не поступало.

Слушания по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьина Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду не проводились.

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьина Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду признаны состоявшимися.

Приложение к протоколу:

Журнал учета замечаний и предложений по объекту общественных обсуждений:

- в письменной форме в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д.1 или в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты [ortis@admigel.ru](mailto:ortis@admigel.ru) с пометкой «К общественным обсуждениям» на 3 л. в 1 экз.;

- в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты [ortis@admngel.ru](mailto:ortis@admngel.ru) с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТЦ «СПИ»: [ntcspi@mail.ru](mailto:ntcspi@mail.ru) на 3 л. в 1 экз.

### Подписи участников общественных обсуждений

**Представители органов местного самоуправления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:**

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик

В.В. Антипов

Начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии

М.С. Полунинчев

Главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и экологии

Н.Г. Рожко



### Заказчик:

Генеральный директор  
АО «Усадьба «Марьино Роша»

А.В. Жучков

*Представитель по доверенности № 8 от 30.12.25г.*

*А.В. Жучков*  
*/Инициалы А.С./*