



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевенная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Реконструкция примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,
земли поселений (земли населенных пунктов)»**

раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

Краснодар, 2024



**НОРМА
ПРОЕКТ**

Экологическая безопасность

ООО «Норма-Проект» г. Краснодар, ул. Кожевнная 38, оф.403а;
ОГРН 1112308003466; ИНН/КПП 2308177950/230801001
Р/с 40702810826060000094; Филиал Ростовский ОАО «АЛЬФА-БАНК»
г. Ростов-на-Дону; БИК 046015207; К/с 3010181050000000020
www.норма-проект.рф

СРО-И-006-09112009 № 1906305 от 13.06.2019

Заказчик: АО «Геленджик Гольф Резорт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Реконструкция примыкания
к автомобильной дороге II технической категории
от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,
земли поселений (земли населенных пунктов)»**

раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

Генеральный директор
ООО «Норма-П»

Е.В. Дорофеева

Главный инженер проекта

И.А. Костенко

Краснодар, 2024

Согласовано		
Инд. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II
технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0000000:8081,
земли поселений (земли населенных пунктов)»**

№ раздела	Наименование документов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<u>Проект межевания территории</u>		
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Состав документации по планировке территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Норма-П» г. Краснодар		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II
технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»
на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 23:40:000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 4 проекта планировки территории	1	1	3
4	Пояснительная записка	1	40	
5	Приложение. Исходные данные.	1		
6	Результаты инженерных изысканий			

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24

Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
Содержание раздела 4 проекта планировки территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Норма-П» г. Краснодар		

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Объектом градостроительного планирования является территория муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края в целях размещения объекта **«Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»** (далее – Объект).

Согласно части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с нормативными документами:

- Федеральный закон от 29.09.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 г. №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.06.2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.03.1997 г. №60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

- Федеральный закон от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 г. №977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения Объекта;

- другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.

Документация по планировке территории разработана с учетом документов территориального планирования:

- Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 г. №438;

- Генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа, утвержденный решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.11.2016 г. №498;

- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466;

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Лист

3

- Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.06.2012 г. №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик».

Исходными данными для проектирования являются инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геофизические изыскания, выполненные ООО «Норма-Проект» в 2023 году.

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1. Описание природно-климатических условий территории

1.1 Краткая характеристика климатических условий

Участок реконструкции автодороги расположен на юге европейской территории России, в южной части Краснодарского края, в пределах муниципального образования г. Геленджик, на втором километре трассы от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта».

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в области холмисто-гористого рельефа предгорья Северо-Западного Кавказа, у подножия южного склона Главного Кавказского хребта, на побережье Черного моря в окружении отрогов хребта Маркотх.

Участок изысканий расположен в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря, на южной границе климатического пояса умеренных широт. По климатическому районированию для строительства участок изысканий, согласно СП 131.13330.2020, относится к району IV, подрайону IV Б.

Климат здесь ближе всего к средиземноморскому, который характеризуется умеренно жарким сухим летом и влажным прохладным полугодием.

Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы и орографические особенности местности. Территория района изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции, воздушные массы здесь могут быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт. Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающего моря и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс и объясняет своеобразные климатические условия территории района изысканий.

Район изысканий защищен системой высоких хребтов Кавказа от восточных континентальных воздействий, а непосредственная близость моря способствует сглаживанию температурного режима. Между сезонами года в этом районе нет отчетливых границ. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Средняя температура самого холодного месяца, января, положительная. Поэтому, начало зимы условно приходится на вторую декаду декабря, окончание на конец февраля – начало марта. Зима характеризуется неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, т.к. циклоны, зарождающиеся на Средиземном море, приносят теплый влажный воздух с осадками. Однако, в этот период возможны и довольно значительные для данного района похолодания, до минус 19,7 °С, наблюдающиеся, как правило, при заторах холодных континентальных и ультраполярных вторжений арктического воздуха с севера и северо-востока. Если мощность воздушных масс при этом превышает высоту хребта, то они способны переваливать через горы, защищающие район изысканий от холодных вторжений с континента, вызывая при этом явление боры.

Весна на территории района изысканий ранняя, с возвратами холодов. Устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С, характеризующий начало весны, осуществляется в первой декаде марта. Продолжается весна до начала – середины мая. Ослабление межширотного обмена в летний период обеспечивает умеренно жаркую погоду летом и устойчивую теплую осень. Прорывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

В климатическом отношении территория района изысканий считается достаточно изученной. Степень метеорологической изученности, в соответствии с п. 4.12 СП 11-103-97, устанавливается изученной.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Оценка основных элементов климата для участка изысканий выполнена по материалам наблюдений ближайшей метеостанции (МС) Геленджик, расположенной в 6,0 км юго-восточнее участка реконструкции автодороги. Дополнительно, учитывая отсутствие наблюдений на МС Геленджик, приводятся сведения по МС Абрау-Дюрсо, расположенной в 35,0 км северо-западнее, ближайшей станции, где проводился определенный вид наблюдений.

Метеостанция Геленджик организована в 1921 году в п. Солнцедар на западном берегу Геленджикской бухты, на мысу Тонком. До июля 1959 года неоднократно переносилась. С июля 1959 г. станция расположена на обрывистом берегу оконечности Толстого мыса. В 170 м к северу от метеоплощадки простирается акватория Геленджикской бухты, в 150 м к западу и в 180 м к югу – акватория Черного моря.

Основные климатические параметры по МС Геленджик и их средние значения в отчете приводятся по данным наблюдений за период с июля 1959 года, после переноса станции на Толстый мыс. Экстремальные значения уточняются за весь период наблюдений.

Метеорологические наблюдения в поселке Абрау-Дюрсо организованы с 1899 г. по программе метеорологической станции второго разряда. Метеорологическая площадка размещалась в парке «Горка» заводоуправления. С июля 1923 г. по август 1988 г. станция располагалась в северной части поселка, на северо-восточном берегу озера Абрау-Дюрсо. С сентября 1988 г. по настоящее время наблюдения на станции проводятся по программе агрометеорологического поста. Местоположение площадки не изменилось, она расположена на северо-восточном берегу озера Абрау-Дюрсо, в 100 м от уреза воды.

Сведения о метеостанциях приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения о метеостанции

Метеостанция (индекс ВМО)	Широта, (с.ш.)	Долгота, (в.д.)	Высота (м БС)	Год открытия станции	Год закрытия станции
Геленджик (37004)	44°33' (44.55)	38°03' (38.05)	15	1921	действует
Абрау-Дюрсо	44°42' (44,71)	37°36' (37,60)	107,4	1899	действует

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха на территории района изысканий 13,8 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) положительная и составляет 4,7 °С, самого теплого месяца (августа) 24,3 °С.

Абсолютный минимум достигает минус 19,7 °С, абсолютный максимум 40,3 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 60,0 °С.

Первые заморозки отмечаются в среднем в третьей декаде ноября, последние – во второй декаде марта. В отдельные годы первые заморозки возможны во второй декаде октября, последние – в третьей декаде апреля, но вероятность таких величин не велика.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Однако возможны морозные периоды короткой длительности, когда минимальная температура воздуха может держаться даже ниже минус 10 °С в течение нескольких дней.

Величины, характеризующие температурный режим воздуха на территории района изысканий, приведены в таблицах 2 - 4. Расчетные климатические параметры холодного и теплого периодов года, по методике СП 131.13330.2020, в таблицах 5 - 6.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Таблица 2 - Средние и экстремальные значения температуры воздуха

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Средняя	4,7	4,6	7,0	11,5	16,1	20,7	24,1	24,3	19,9	14,8	10,4	6,9	13,8
Средний максимум	8,0	8,2	10,7	15,4	19,9	24,5	28,1	28,3	23,9	18,6	14,0	10,0	17,5
Абсолютный максимум	20,6	21,3	27,5	30,2	31,9	36,0	40,3	38,7	34,5	30,8	27,1	23,6	40,3
	1953	1973	1953	1957	1985	2016	1957	2017	1929	1999	1949	2008	1957
Средний из абс. максимумов	14,2	14,8	18,7	23,0	27,0	29,8	33,6	33,1	29,0	25,1	20,5	16,6	34,6
Средний минимум	1,7	1,7	4,1	8,5	13,0	17,3	20,4	20,5	16,1	11,0	7,0	3,8	10,5
Абсолютный минимум	-17,7	-19,7	-12,2	-5,4	0,8	6,4	10,8	9,4	3,1	-2,9	-14,8	-17,8	-19,7
	1940	1945	1929	1926	1940	1967	1958	1944	1956	1965	1931	1933	1933
Средний из абс. минимумов	-7,6	-7,3	-2,6	2,7	7,5	12,1	15,7	15,5	10,2	3,6	-0,4	-4,9	-10,0
Примечание – Средние значения температуры воздуха приведены по материалам справочника, экстремальные уточнены за весь период наблюдений на станции													

Таблица 3 - Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода, дни		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
МС Геленджик								
16.III	6.II (1966)	23.IV (1948)	23.XI	17.X (1976)	30.XII (1966)	252	185 (1945 г.)	327 (1966 г.)
Примечание – Средние значения приведены по материалам справочника, экстремальные уточнены за весь период наблюдений								

Таблица 4 - Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней, превышающих эти пределы

Станция	Характеристика	Температура, °С				
		0	5	10	15	20
Геленджик	Выше	-	6.II	8.IV	10.V	6.VI
	Число дней	-	314	221	159	100
	Ниже	-	17.XII	15.XI	16.X	14.IX
	Число дней	-	48	144	206	265
Примечание – Устойчивый переход температуры воздуха ниже 0 °С отсутствует. Продолжительность теплого периода составляет 365 дней.						

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Таблица 5 – Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры холодного периода	Геленджик (1959-2020)
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °С	-12,5
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °С	-10,7
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °С	-8,2
Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С	-6,5
Температура воздуха обеспеченностью 0,94 (соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная), °С	1,6
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С (1921-2022)	-19,7
Средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца, °С	6,7
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С, дни/средняя температура	-
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8 °С, дни/средняя температура периода	104/4,9
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°С, дни/средняя температура периода	136/6,1

Таблица 6 – Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры теплого периода	Геленджик (1959-2020)
Температура воздуха обеспеченностью 0,95, °С	26,0
Температура воздуха обеспеченностью 0,98, °С	27,5
Температура воздуха обеспеченностью 0,99, °С	28,6
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С (1921-2022)	40,3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	29,0
Средняя суточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца, °С	7,8

Температура почвы

Температурный режим почвы, в большей степени, чем температура воздуха, подвержен влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего - состояния поверхности почвы, ее типа, механического состава, влажности, растительного покрова и т.д.

Среднегодовая температура поверхности почвы на территории изысканий 16 °С, абсолютная максимальная 67 °С, абсолютная минимальная минус 20 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур на поверхности почвы составляет 87 °С.

Устойчивое промерзание на территории района изысканий отсутствует. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания составляет 54 см.

Величины, характеризующие температурный режим на поверхности почвы и по глубине, приведены в таблицах 7 - 9.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №			

Таблица 7 - Средние и экстремальные значения температуры на поверхности почвы, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Средняя	3,1	4,1	7,9	14,4	21,5	27,1	30,4	29,5	22,7	14,9	8,7	4,9	15,8
Абсолютный максимум	24	33	43	54	61	67	64	65	61	49	34	24	67
	1965	2015	2014	2016	2013	2012	2012	2010	2015	2012	2013	2010	2012
Абсолютный минимум	-20	-17	-12	-8	0	0	10	8	1	-6	-11	-14	-20
	2006	1997	1983	2004	1988	1998	1996	1993	2014	1977	1999	1997	2006
Примечание – Средние значения приведены по материалам справочника, экстремальные уточнены по 2022 г. включительно.													

Таблица 8 - Средние даты первого и последнего заморозка и средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода, дни		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
МС Геленджик								
11.IV	17.III (1983)	1.V (1998)	1.XI	14.X (1975)	3.XII (2009)	203	161 (1998 г.)	241 (1983 г.)

Таблица 9 - Глубина промерзания почвы

Величина	XII	I	II	III	IV	Из максимальных значений за зиму		
						средняя	наименьшая	наибольшая
Абрау-Дюрсо (1945-1988)	3	6	10	4	0	19	3	54
Примечание - Глубина промерзания приведена за годы с устойчивым промерзанием. С 1988 г. наблюдения за промерзанием почвы на МС Абрау-Дюрсо не проводятся, не предусмотрены программой работ.								

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, принимаемая равной средней из максимальных наблюдаемых глубин сезонного промерзания грунтов по данным наблюдений МС Абрау-Дюрсо, согласно СП 22.13330.2016, п. 5.5.2, составляет 19 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания для разных типов грунтов, определяемая на основе теплотехнического расчета, согласно СП 22.13330.2016, п. 5.5.3, не приводится ввиду отсутствия отрицательных среднемесячных температур воздуха.

Атмосферное давление

Сведения об атмосферном давлении на территории района изысканий приведены в таблицах 10 - 11.

Таблица 10 - Среднее месячное и годовое атмосферное давление на уровне станции, гПа

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	1017,3	1016,0	1015,1	1012,6	1012,4	1010,7	1009,0	1009,7	1013,4	1016,8	1017,3	1016,8	1013,9

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Таблица 11 - Среднее месячное и годовое атмосферное давление на уровне моря, гПа

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	1019,3	1018,0	1017,1	1014,5	1014,3	1012,6	1010,7	1011,5	1015,3	1018,7	1019,3	1018,8	1015,8

Ветровой режим

Ветровой режим территории района изысканий определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями местности. В результате механического и термического влияния на воздушные течения рельефа местности и подстилающей поверхности на территории района изысканий отчетливо проявляются периодические и не периодические местные ветры, которые являются одной из типичных климатических особенностей этого района.

Местная циркуляция района изысканий представлена, прежде всего, горно-долинными ветрами и бризами. Горно-долинная циркуляция, особенно хорошо выражена в теплое полугодие, т.к. возникает обычно из-за термической неоднородности долин и склонов. Долинные ветры - дуют днем вверх по долинам и склонам, горные ветры – ночью в обратном направлении. Бризовой циркуляции способствует различие в суточном ходе температуры воздуха над большой водной поверхностью и сушей. Бризы – днем в приземных слоях дуют с моря на сушу, ночью – наоборот, причем верхнее компенсирующее течение имеет обратное направление. Береговой бриз в районе изысканий выражен сильнее, т. к. является еще и горным нисходящим ветром, и объясняет преобладающую повторяемость ветра северо-восточного направления. Морской бриз выражен слабее и принимает составляющую, направленную вдоль береговой линии. Морской бриз летом в дневное время сильно снижает жару. Морской бриз начинается спустя несколько часов, после восхода солнца, в период между 7-10 часами, Смена морского бриза на береговой происходит вечером около 18-21 часов. Вертикальная мощность морского бриза в пределах от 800 до 1000 м, берегового – 250 м.

Зимой суточная периодичность ветра на территории района изысканий практически отсутствует, а летом проявляется довольно значительно.

Исключительное явление в ветровом режиме района изысканий – бора, холодный шквальный ветер северо-восточного направления, отличающийся своей интенсивностью и разрушительной силой. Наиболее значительно бора проявляет себя на побережье от Новороссийска до Геленджика, где складывается классический комплекс орографических условий, благоприятных для развития этого явления. Образуется бора преимущественно в холодное время года.

В результате наложения местной циркуляции на общую наибольшую повторяемость на территории района изысканий имеют ветры северо-восточного направления. Меньшую, но довольно значительную повторяемость имеют ветры южного и восточного направлений, особенно в период апрель-июнь, когда повторяемость ветра южного направления выражена большим числом случаев.

Средняя скорость ветра за год на территории участка изысканий составляет 3,5 м/с. Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются в холодный период декабрь-январь. Максимальная скорость ветра с учетом порывов достигает 47 м/с. Преобладающее направление сильных ветров – северо-восточное.

Значения величин, характеризующих ветровой режим территории района изысканий, приведены в таблицах 12 - 16, розы ветров на рисунках 1 - 2.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Таблица 12 – Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
МС Геленджик									
I	14	19	14	15	14	7	7	11	4
II	12	16	17	17	14	7	7	9	4
III	11	20	15	16	15	9	8	7	7
IV	7	15	14	19	20	10	10	5	9
V	8	16	12	14	20	11	13	5	10
VI	9	14	12	12	19	12	16	6	8
VII	12	21	13	7	14	11	16	7	6
VIII	13	26	15	7	10	9	13	7	6
IX	15	26	16	6	10	10	11	7	6
X	15	26	17	8	9	7	8	9	6
XI	14	19	17	13	14	7	6	11	5
XII	14	17	17	15	14	7	5	10	3
Год	12	19	15	12	15	9	10	8	6

Таблица 13 – Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
МС Геленджик									
Зима	13	17	16	16	14	7	6	10	4
Весна	9	17	14	16	18	10	10	6	9
Лето	11	20	13	9	14	11	15	7	7
Осень	15	24	17	9	11	8	8	9	6

Таблица 14 – Средние и экстремальные значения скорости ветра, м/с

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Средняя	4,4	4,3	3,8	3,1	2,8	2,7	3,1	3,2	3,2	35	3,8	4,5	3,5
Максимальная без учета порывов	34	34	34	28	28	24	28	34	34	34	34	34	34
	1977	1979	1979	1974	1966	1979	1967	1978	1967	1976	1973	1963	1979
Максимальная с учетом порывов	>40	40	>40	40	40	34	40	44	40	>40	40	47	47
	1977	1979	1969	1974	1966	1967	1967	1978	1967	1976	1973	1997	1997
Примечание – Средние значения скорости ветра приведены по материалам справочника, экстремальные за весь период наблюдений.													

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

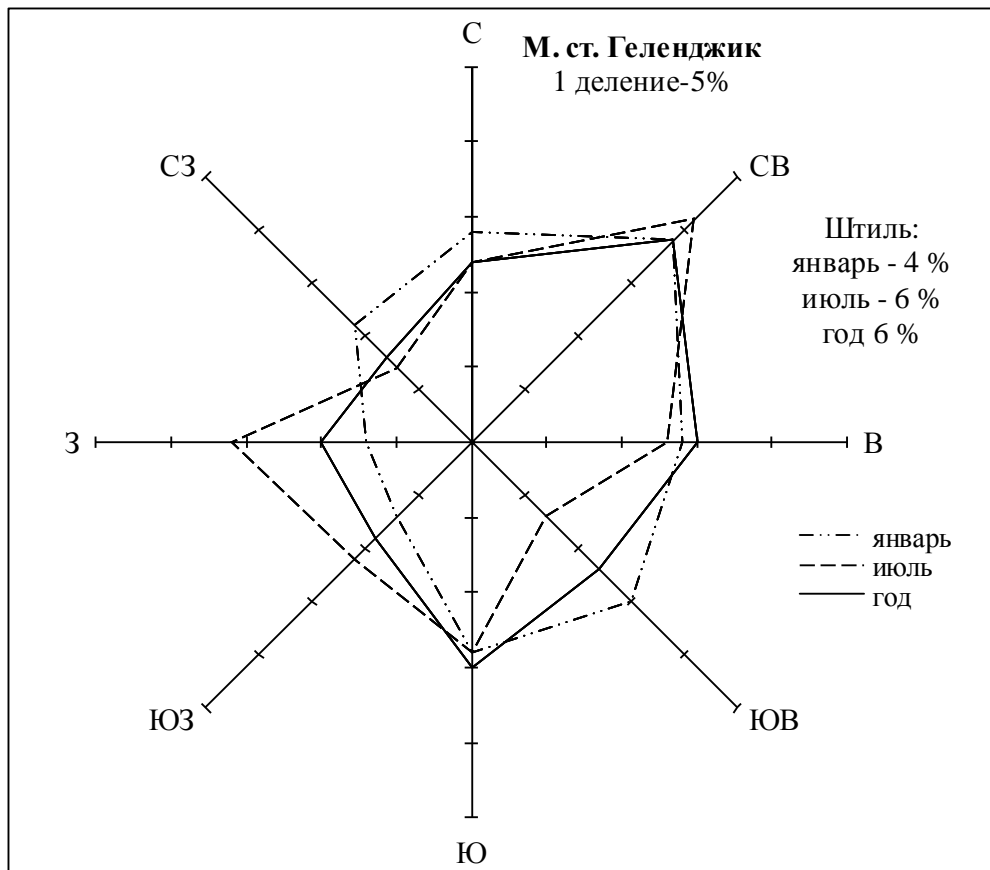


Рисунок 1 – Повторяемость направлений ветра и штилей за январь, июль и год по МС Геленджик, %

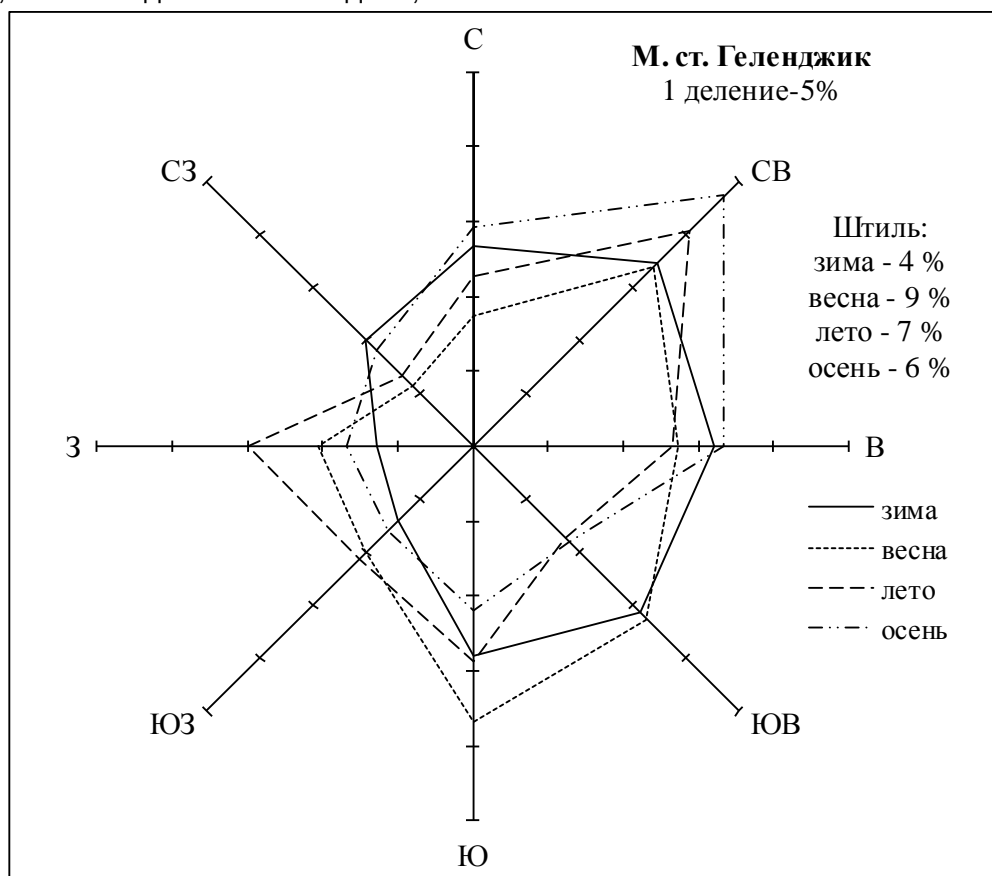


Рисунок 2 – Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам по МС Геленджик, %

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 15 – Число дней с сильным ветром более 15 м/сек, дни

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Среднее	8,0	7,4	6,4	3,5	3,1	2,4	3,4	4,6	3,8	5,6	6,9	8,9	63,4
Наибольшее	19	16	14	8	11	9	9	13	9	12	17	22	108
Примечание – Преобладающее направление сильных ветров – северо-восточное.													

Таблица 16 - Наибольшие скорости ветра различной вероятности, м/с

Станция	Скорости ветра, м/сек, возможные один раз в	
	25 лет	50 лет
Геленджик (1960-2019)		
Максимальная без учета порывов	36	38
Максимальная с учетом порывов	45	50

Влажность воздуха

Средние значения относительной влажности воздуха на территории района изысканий изменяются в пределах – от 65 до 76 %. Влажность воздуха в районе изысканий зависит как от местного испарения, так и от того, откуда приходят воздушные массы. Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100 % и может наблюдаться в любой из месяцев года. Абсолютный минимум 5 % приходится на декабрь. Суточный ход относительной влажности зимой сглажен, летом выражен более значительно.

Значения величин, характеризующих влажность воздуха на территории района изысканий приведены в таблицах 17 - 18.

Таблица 17 – Средние и экстремальные значения относительной влажности воздуха, %

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик (1960-2020)													
Средняя	72	70	70	74	76	75	68	65	66	69	72	73	71
Абсолютный максимум	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Абсолютный минимум	10	7	12	13	17	20	19	15	15	15	11	5	5

Таблица 18 – Средние значения парциального давления, гПа

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	6,4	6,2	7,1	9,9	14	18,2	20,5	19,9	15,8	12	9,3	7,4	12,2

Осадки

На формирование режима осадков на территории района изысканий и их распределение в годовом ходе большое влияние оказывает рельеф. Многочисленные хребты, их высота и расположение по отношению к преобладающим влагонесущим воздушным потокам и друг к другу, своеобразие рассекающих хребты узких и широких долин

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
							13

и ущелий, определяют конвективный характер выпадения осадков и неравномерное распределение их по склонам и долинам территории.

Среднегодовое количество осадков по данным ближайшей МС Геленджик за продолжительный период наблюдений составляет 744 мм. В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться.

На теплый период, с апреля по октябрь, и холодный, с ноября по март по данным МС Геленджик приходится равномерное количество осадков (по 50 % годового количества). В годовом ходе наименьшее количество осадков приходится на апрель месяц, наибольшее на декабрь.

Максимум числа дней с осадками наблюдается зимой, минимум в конце лета - начале осени. Зимний максимум объясняется длительными обложными осадками, а летний минимум – кратковременными ливнями.

Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Особый интерес представляют сильные дожди, возможные в любое время года, с преимуществом в период июнь-сентябрь. Так, 6 июля 2012 г., суточное количество осадков (за 24 часа с 07 часов 06 июля до 07 часов 07 июля), составило 311 мм осадков, что более чем в 5 раз превышает месячную норму.

Величины, характеризующие режим осадков на территории района изысканий, приведены в таблицах 19 - 22.

Таблица 19 - Средние значения количества осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
Геленджик (1959-2021)	81	60	60	48	49	56	53	50	64	52	74	97	373	371	744

Таблица 20 - Экстремальные значения количества осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год	
МС Геленджик (1924-2021)														
Абсолютный максимум	226	187	164	171	116	223	335	184	236	182	195	248	1108	
	1963	1948	1940	1933	1966	2010	2012	1955	2018	2015	1980	1995	1955	
Абсолютный минимум	10	5	4	0,3	0,0	0,0	0,4	0,0	0,4	2	1	6	413	
	1971	1972	1986	2020	2003	1964	1963	2014	1965	1951	1926	1972	1935	

Таблица 21 – Суточный максимум осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик (1924-2021)	85	74	84	54	61	101	311	105	108	85	48	101	311
	2002	1948	1968	1938	1925	2002	2012	1971	2018	2015	1981	1995	2012

Таблица 22 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности, мм

Станция	Средний максимум	Суточный максимум 1% обеспеченности	Наблюденный максимум
Геленджик (1914-2019)	57	230	311 (6-7.VII.2012)

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Таблица 23 – Твердые (Т), жидкие (Ж) и смешанные (С) осадки в % от общего количества

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик (1959-2021)													
Ж	71,8	72,3	82,6	99,7	100	100	100	100	100	99,4	95,2	80,6	91,8
С	22,6	22,5	16,6	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	3,9	17,6	7,0
Т	5,6	5,3	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,8	1,2

Снежный покров

Формирование снежных осадков в атмосфере зависит от многих факторов, но главным образом от температуры окружающей среды.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в третьей декаде декабря-первой декаде января, когда температура воздуха опускается до 0 °С (при небольших отрицательных температурах), однако выпадение снега возможно и при положительных температурах. В зависимости от того откуда приходят воздушные массы, в холодный период возможна неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

В среднем за год наблюдается 7 дней со снежным покровом. Устойчивый снежный покров отсутствует в 100 % зим. Снег выпадает, но устойчивый снежный покров не образуется. Средняя дата схода снежного покрова приходится на третью декаду февраля. Наиболее длительный (за период 1985-2018 гг.) период со снежным покровом наблюдался зимой 2012 г. и составил 26 дней.

Неустойчивый характер залегания снежного покрова определяет и неустойчивую его плотность в течение зимы, которая меняется от 0,16 до 0,29 г/см³. Средняя плотность снежного покрова при наибольшей декадной высоте составляет 0,20 г/см³.

Ежегодный максимум веса снегового покрова, определяемый на основе данных о запасах воды за период 1965-2019 гг., превышает в среднем один раз в 50 лет составляет 20 кгс/м².

Величины, характеризующие распределение снежного покрова на территории района изысканий, приведены в таблицах 24 - 26.

Таблица 24 – Даты появления и схода снежного покрова

Станция	Среднее число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
		средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
Геленджик (1965-2019)	7	6.I	18.XI (1965)	4.III (2005)	25.II	10.XII (1989)	6.IV (1965)

Таблица 25 – Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Станция	Место установки рейки	XI			XII			I			II			III		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Геленджик (1965-2019)	открытое	•	0,3	0,1	0,1	0,3	0,3	0,6	0,8	1,2	1,2	0,6	1,0	0,8	0,5	0,1

Примечание - • - Снежный покров наблюдался менее чем в 50 % зим.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Таблица 26 – Высота снежного покрова из максимальных значений за зиму, см

Станция	Из максимальных значений за зиму		
	Средняя	Наибольшая	Наименьшая
Геленджик (1965-2019)	7	20 (22.II.2003)	2

Атмосферные явления

Сведения об атмосферных явлениях, наблюдавшихся на территории района изысканий приведены в таблицах 27 - 34.

Таблица 27 - Число дней с туманом, дни

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
МС Геленджик															
Среднее	-	0,1	0,6	1,2	1,3	0,2	0,02	-	-	0,1	0,1	0,1	1,0	2,8	3,7
Наибольшее	-	2	4	5	7	2	1	-	-	2	2	2	4	10	12
	-	2002	1979	1987	1996	1995	1978	-	-	1993	1990	1982	1979	1996	1996

Таблица 28 - Средняя продолжительность туманов, ч

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	-	7,2	9,6	10,6	15,5	3,3	-	-	-	10,8	4,2	10,0	71,2
Примечание – Средняя продолжительность туманов в день с туманом – 5 ч													

Таблица 29 - Число дней с грозой, дни

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
МС Геленджик													
Среднее	0,1	0,1	0,2	0,4	1,9	4,9	5,0	4,9	3,3	1,1	0,5	0,4	22,7
Наибольшее	2	3	2	4	6	9	12	11	10	6	3	4	41
	1978	2004	2006	2006	1970	1981	1997	2002	1996	2002	1981	1971	2002

Таблица 30 - Средняя продолжительность гроз, ч

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	1,1	3,5	1,6	3,3	10,1	20,9	22,7	24,7	19,1	7,9	3,1	2,1	119,8

Грозы, как правило, сопровождаются ливневыми осадками и кратковременным усилением ветра, который может достигать значительных скоростей – шквалом. Грозы в отдельных случаях сопровождаются градом, выпадение которого связано с прохождением областей повышенного давления, неустойчивостью воздушных масс.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 31 – Наибольшее число дней с градом, дни

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Геленджик	1	1	-	1	1	2	1	1	1	1	2	1	3
	2002	2007	-	2015	-	-	2013	-	2003	-	-	2014	-

Примечание - Град на территории района изысканий наблюдается не каждый год, в связи с чем, среднее число дней с градом не приводится.

Таблица 32 – Число дней с метелью, дни

Станция	Величина	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
Геленджик	Среднее	-	0,05	0,5	0,7	0,4	0,4	-	2,0
	Наибольшее	-	1	5	4	3	4	-	11
		-	1984	1977	1967	1983	1982	-	1983

Примечание - Преобладающее направление ветра при метелях - северо-восточное.

На территории района изысканий условия для образования гололедно-изморозевых явлений, как правило не благоприятны и в большинстве случаев, явления кратковременны и незначительны. По данным многолетних наблюдений:

- среднее число дней в году с гололедом 0,7;
- среднее число дней в году с мокрым снегом 0,2.

За весь период наблюдений на МС Геленджик наблюдался только один случай со сложным отложением и отсутствовали отложения изморози.

Экстремальные значения гололедно-изморозевых отложений (по инструментальным наблюдениям) приведены в таблице 33.

Таблица 33 – Экстремальные значения гололедно-изморозевых отложений

Характеристика	Гололед	Мокрый снег	Сложное отложение
МС Геленджик (1958-2020)			
Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения, ч	62 (21.I.1963)	19 (12.III.1968)	33 (21.II.1978)
Максимальный диаметр, мм	13 (1.II.1988)	29 (30.XII.1992)	10 (21.II.1978)
Максимальный вес, г Дата отложения	72 (6.II.2006)	123 (30.XII.1992)	32 (21.II.1978)

Таблица 34 – Максимальная толщина стенки гололеда расчетной обеспеченности

Станция	Максимальная толщина стенки гололеда (мм) возможная один раз в...	
	5 лет	25 лет
Геленджик (1959-2019)	2	6

Примечание - толщина стенки гололеда рассчитана по весу отложений на проводах диаметром 10 мм, высота подвеса 10 м, приведена к плотности 0,9 г/см³.

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Опасные гидрометеорологические процессы и явления

На территории района изысканий возможно периодическое достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, что связано с орографическими особенностями расположения этой территории.

В соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 и СП 482.1325800.2020 опасные метеорологические процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий и требующие учета при проектировании приведены в таблице 35.

Таблица 35 – Критерии учета опасных метеорологических процессов и явлений

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Период	Максимальное значение
МС Геленджик			
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	1959-2022	47 м/с (17.XII.1997)
Дождь	Слой осадков \geq 50 мм за 12 ч и менее	1923-2022	252,8 (6.VII.2012)
Ливень	Слой осадков \geq 30 мм за 1 ч и менее	1936-2022	66,9 мм (6-7.IX.2018)
Смерч	Любые	1960-2022	ежегодно
Продолжительные сильные дожди*	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч	1923-2022	326,0 мм за 39 ч (6-7.VII.2012)
Крупный град*	Град диаметром не менее 20 мм	1960-2022	25 мм (1.VII.2009)
Сильный туман*	Видимость при тумане не более 50 м	1966-2022	50 м (4.V.2012)
Примечания			
1 - (*) - указаны критерии ОЯ, согласно СП 482.1325800.2020;			
2 - При неоднократно отмечавшемся значении, указана дата, когда оно наблюдалось в последний раз.			

Наибольшую повторяемость на территории района изысканий среди опасных гидрометеорологических явлений имеют ветер, сильные дожди, ливни.

Территория района изысканий расположена в пределах зоны, где наблюдается исключительное явление в ветровом режиме – бора – холодный шквальный ветер северо-восточного направления. Образуется бора преимущественно в холодное время года. Максимальная скорость ветра при боре на территории района изысканий достигает 47 м/с (17.XII.1997). Резкий эффект боры, здесь, определяется очень низкими температурами холодных вторжений в совокупности с большими скоростями ветра, имеющими порывистый характер, на общем теплом фоне побережья незамерзающего моря.

На территории района изысканий в течение всего года возможны сильные осадки, но наиболее вероятны в период июль-октябрь. За сутки может выпасть более месячной нормы осадков (смотреть п. 5.1.7). Наиболее сильные осадки наблюдались 6-7 июля 2012 г., когда за дождь продолжительностью 39 ч по данным МС Геленджик выпало 326 мм осадков, при этом суточный максимум (за 24 ч) составил 311 мм, что более чем в 5 раз превышает месячную норму.

Достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, как правило, связано, прежде всего, с активизацией циклонической деятельности над акваторией Черного моря. В теплый период, довольно часто, опасные явления связаны с выходом смерчей с моря на сушу или сопровождают смерч в полосе траектории его движения, что косвенно указывает на их связь.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1.2 Сведения о инженерно-геологических условиях участка

1.2.1 Геолого-геоморфологическое строение

В геологическом строении площадки до исследованной глубины 6,0 м принимают участие четвертичные отложения, приуроченные к следующим стратиграфо-генетические комплексам (сверху вниз):

Комплекс голоценовых (QIV) техногенных (t) образований:

Грунтовая дорога и строительная площадка, отсыпанные разноразмерным щебнем, а также основание дорожного полотна: гравийный (дресвяный) грунт неоднородный с супесчаным заполнителем. В кровле местами присутствует асфальтная дорога.

Комплекс нерасчлененных голоценовых (QIV) пролювиальных (pd) отложений:

Суглинки легкие твердые среднепросадочные сильнодеформируемые с включениями дресвы;

Суглинки тяжелые твердые среднедеформируемые с включениями щебня;

Комплекс верхнемеловых (K2) образований:

Мергель глинистый малопрочный плотный слабовыветрелый размягчаемый среднепористый.

На основании полевых работ и лабораторных исследований, по результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией по ГОСТ 25100-2020, грунты, встреченные на площадке проведения изысканий, выделены в 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Ниже приводится подробное описание выделенных ИГЭ:

Комплекс голоценовых (QIV) техногенных (t) образований:

Асфальтобетон. Мощность составляет от 0,05-0,07 м. распространен в пределах полотна автодороги. Залегает с поверхности до глубины 0,07 м.

Слой-1. Грунтовая дорога и строительная площадка, отсыпанные разноразмерным щебнем, а также основание дорожного полотна: гравийный (дресвяный) грунт неоднородный с супесчаным заполнителем. В кровле местами присутствует асфальтная дорога. Распространены повсеместно. Залегают с поверхности до глубины 0,8-1,1 м. Мощность слоя от 0,8 м до 1,1 м.

Комплекс нерасчлененных голоценовых (QIV) пролювиальных (pd) отложений:

ИГЭ-1. Суглинки легкие твердые среднепросадочные сильнодеформируемые с включениями дресвы. Распространены в районе скважины 5. Залегают в виде слоя в интервале глубин от 1,0 м до 4,1 м. Мощность слоя до 3,1 м.

ИГЭ-2. Суглинки тяжелые твердые среднедеформируемые с включениями щебня. Залегают в виде слоя в интервале глубин от 0,8-1,1 м до 1,3-3,5 м. Мощность слоя от 0,5 до 2,4 м.

Комплекс верхнемеловых (K2) образований:

ИГЭ-3. Мергель глинистый малопрочный плотный слабовыветрелый размягчаемый среднепористый. Залегает в интервале глубин от 0,8-4,1 м до разведанной глубины 6,0 м. Вскрытая мощность от 1,9 м до 5,2 м.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в юго-западной части Главного Кавказского хребта, в пределах полого холмистого абразионно-денудационного слаборасчлененного рельефа Геленджикской депрессии с прямым отражением в рельефе отрицательных структур и с преобладанием процессов плоскостного смыва и медленного движения коры выветривания.

В геолого-тектоническом отношении район г. Геленджик расположен в альпийской складчатой области Кавказа.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1.2.2 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки изысканий до изученной глубины 6,0 м на период изысканий (сентябрь 2023 г.) характеризуются наличием одного горизонта, приуроченного к верхней выветрелой части толщи верхнемеловых карбонатно-терригенных образований – трещиноватым мергелям.

Подземные воды вскрыты в скважине 6. Появившийся уровень зафиксирован на глубине 3,5 м от поверхности земли. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 3,3 м от поверхности земли. Уровень грунтовых вод залегает на абсолютной отметке 35,50 м. Воды безнапорные.

Питание подземных вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков.

1.2.3 Свойства грунтов

На основании материалов полевых работ и лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов, по результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-2020 на исследуемой площадке выделены 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента: ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3.

ИГЭ-1. Суглинки легкие твердые среднепросадочные сильнодеформируемые с включениями дресвы.

Нормативное значение модуля общей деформации $E_0 = 18$ МПа, $E_w = 6$ МПа, удельного сцепления $C=22$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=21^\circ$.

Относительная деформация просадочности $\epsilon_{sl} = 0,040$ при $p=0,3$ МПа.

Начальное просадочное давление = 91 кПа.

ИГЭ-2. Суглинки тяжелые твердые среднедеформируемые с включениями щебня.

Рекомендуемое значение модуля общей деформации $E_0 = 21$ МПа, удельного сцепления $C=29$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=23^\circ$.

Класс – скальные; Подкласс – цементационные; Тип – осадочные; Подтип – осадочные органогенные; Вид – карбонатные; Подвид – мергели.

ИГЭ-3. Мергель глинистый малопрочный плотный слабовыветрелый размягчаемый среднепористый.

Нормативное значение предела прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии $R_{св} = 9,5$ МПа.

1.2.4 Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97 часть III на исследуемой площадке к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся:

Техногенные грунты.

Асфальтобетон. Мощность составляет от 0,05-0,07 м. распространен в пределах полотна автодороги. Залегает с поверхности до глубины 0,07 м.

Слой-1. Грунтовая дорога и строительная площадка, отсыпанные разноразмерным щебнем, а также основание дорожного полотна: гравийный (дресвяный) грунт неоднородный с супесчаным заполнителем. В кровле местами присутствует асфальтная дорога. Мощность слоя от 0,8 м до 1,1 м.

Техногенные грунты слоя-1 относятся к антропогенным образованиям.

По способу отсыпки относятся к отвалам.

Ориентировочное время самоуплотнения 10-15 лет.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
							21

Просадочные грунты.

ИГЭ-1 – Суглинки легкие твердые среднепросадочные сильнодеформируемые с включениями дресвы.

Нормативное значение модуля общей деформации $E_0 = 18$ МПа, $E_w = 6$ МПа, удельного сцепления $C=22$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=21^\circ$.

Относительная деформация просадочности составляет 0,040 при $p=0,3$ МПа – среднепросадочный.

Начальное просадочное давление – 91 кПа.

Распространены в интервале глубин от 1,0 м до 4,1 м. Мощность слоя до 3,1 м.

Распространение специфических грунтов по простиранию и глубине отражено на инженерно-геологических разрезах.

1.2.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

Из геологических и инженерно-геологических процессов на исследуемой территории получила развитие высокая сейсмичность.

Эндогенные процессы

Сейсмичность исследуемой площадки:

Фоновая сейсмичность территории согласно приложению А СП 14.13330.2018 (карта А ОСР-15) с изм. №1 составляет – 8 баллов.

Сейсмичность площадки принять – 8 баллов.

Категория опасности землетрясения оценивается как весьма опасная (СП 115.13330.2016).

При проектировании объектов на исследованной территории необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные нормами строительства в сейсмических районах (СП 14.13330.2018).

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» (постоянная и временная полоса отвода).

Для определения границ полосы отвода автомобильной дороги в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий устанавливаются нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (далее - Нормы отвода земель).

Границы полосы отвода линейного объекта определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Полоса отвода примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, в целях проведения реконструкции автомобильной дороги установлена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717.

Основными задачами проекта являются:

- организация примыкания с устройством переходно-скоростной полосы справа по ходу трассы с целью обеспечения нормативных требований;
- разработка и обоснование проектных решений, обеспечивающих транспортную связь с прилегающими территориями;
- организация поверхностного водоотвода;
- обеспечение требуемого уровня безопасности и удобства движения.

Границы постоянной полосы отвода Объекта определены согласно проектным решениям, исходя из площади, занимаемой примыканием к существующему участку автомобильной дороги II категории.

Зона планируемого размещения Объекта (постоянная полоса отвода) определена по границам земельных участков, подлежащих застройке, с учетом соблюдения требований земельного и градостроительного законодательства и специальных требований технических регламентов для данного вида линейного объекта, при условии соблюдения законных прав и интересов правообладателей земельных участков, попадающих в границы проектируемого Объекта, баланса публичных и частных интересов, а также минимизации занятия земельных участков.

Сформированная граница зоны планируемого размещения Объекта (постоянная полоса отвода) позволяет обеспечить необходимые условия для примыкания к автомобильной дороге и производства работ по его содержанию.

Граница земельного участка для размещения Объекта на период проведения работ по реконструкции (временная полоса отвода) определена в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ, и учитывает необходимость устройства проезда (слева) от примыкания на км 2+186 автомобильной дороги II категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» в направлении СНТ «Виноградарь-3».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из потребности в земельных ресурсах для строительства и обслуживания проектируемого линейного Объекта.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта принят с учетом постоянной и временной полос отвода, определенных на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения Объекта **8 283 кв.м**, в том числе:

- для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) – **2 675 кв.м**;
- для размещения Объекта на период реконструкции (временный отвод) – **5 608 кв.м**.

Красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, как границы территорий общего пользования, т.е. как границы земельных участков, на которых расположена автомобильная дорога.

Территории общего пользования - отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

										Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата						23

земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки по согласованию с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения Объекта не предусмотрен перенос (реконструкция) линейных объектов.

В связи с тем, что линейные объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют в зоне планируемого размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)», границы зон планируемого размещения линейных объектов в проекте не определялись.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. Каждый участок относится к одной определенной территориальной зоне. Такие зоны выделяются на основании территориального планирования в целях установки градостроительных регламентов. Градостроительными регламентами определяются различные виды разрешенного использования для каждой территориальной зоны, а также строительные нормативы и правила реконструкции капитальных объектов.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466, Объект расположен в границах территориальных зон:

- Т – зона транспортной инфраструктуры;
- СХ2 – зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- ОД1 – многофункциональная общественно-деловая зона;

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

– территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26.06.2012 г. №769.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительного регламента не распространяется.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

- сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» с кадастровым номером 23:40:0000000:1134, протяженностью 3976 м, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации – Краснодарский край, принадлежащее на праве оперативного управления Государственному казенному учреждению Краснодарского края «Краснодаравтодор»;

- газопровод высокого давления, подземный, сооружение с кадастровым номером 23:40:0000000:406, протяженностью 27611 м, находящееся в собственности акционерного общества «Геленджикгоргаз».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие реконструкции.

Иные объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Линейный объект - примыкание к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева водные объекты не пересекает.

Расстояние от границ участка изысканий до ближайшего водного объекта (ручей б/н, впадающий в р. Яшамба) – 760 м в северном направлении, искусственный пруд – 70 м в юго-восточном направлении (земельный участок с кадастровым номером 23:40:0413050:39).

8. Основные сведения о проектируемом участке автомобильной дороги

Участок проектирования находится в Краснодарском крае, на территории города-курорта Геленджика, по направлению к микрорайону «Голубая бухта» на км 2+186 слева от автомагистрали М-4 «Дон».

Местоположение начального и конечного пункта линейного объекта - ПК 0+00,0 соответствует км 2+186.

Длина трассы составляет 38,4 м. Длина участка реконструкции – 24,1 м (в границах производства работ).

Искусственные формы рельефа представлены насыпью автомобильной дороги.

План трассы

Технические параметры съезда приняты как «Местная улица» по СП 42.13330.2016.

В плане съезд не имеет углов поворота.

Продольный профиль

Продольный профиль переходно-скоростной полосы в точности повторяет продольный профиль трассы основной дороги.

Продольный профиль съезда имеет минимальный радиус выпуклой кривой – 250, наибольший продольный уклон – 59 ‰.

Основные проектные решения по реконструкции земляного полотна

Главной задачей при проектировании элементов верха земляного полотна являлось обеспечение нормативных уклонов проезжей части и обочин на прямых участках и обеспечение плавности и безопасности движения на закруглениях.

На съезде поперечный профиль проезжей части принят двускатным с уклоном 20 ‰, обочин 40‰.

В проектной документации запроектировано полосы движения шириной по 3,0 м каждая. Ширина проезжей части составила 6,0 м.

Поперечный профиль запроектирован двускатный. Уклон проезжей части 20‰, обочин 40‰. Ширина обочины принята – 1,0 м.

Покрытие обочин имеет следующую конструкцию:

Гравийный грунт с добавлением 30% гранулята (материал от разборки), толщиной 12 см.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Поперечные профили земляного полотна

Автомобильная дорога съезда запроектирована как «Местная улица» по СП 42.13330.2016 имеет 2 полосы движения. Ширина полосы движения 3,0 м. Ширина земляного полотна – 10,0 м.

Поперечный профиль запроектирован двухскатный с уклоном 20 ‰.

С правой стороны съезда запроектирована обочина. Ширина обочины 1,0 м.

Поперечный уклон краевой полосы принят 20 ‰. Уклон и укрепленной части обочины принят 40 ‰.

Заложение откосов насыпи на участке реконструкции принято 1:1,5 из условия размещения всех элементов автомобильной дороги в границах существующей полосы отвода.

Насыпь автомобильной дороги на всём протяжении автодороги отсыпаются из гравийного грунта (материал от разборки дорожной одежды). Откосы насыпи укрепляются посевом многолетних трав.

Обочины на съезде укрепляются гравийным грунтом с добавлением 30% гранулята (материал от разборки).

Наименьший коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя и нижней части насыпи принят для насыпи высотой до 6 м на подтопляемых участках и неподтопляемой части насыпи - 0,95, в соответствии с таблицей 7.2 СП34.13330.2021.

На участке реконструкции запроектировано 2 типа конструктивных поперечных профилей:

Тип 1 - конструктивный поперечный профиль расположен в насыпи до 2 м с заложением откоса 1:1,5. Ширина земляного полотна 10,0 м. Уклон проезжей части 20 ‰. Слева предусмотрен тротуар шириной 2,0 м, справа – обочина шириной 1,0 м. Справа предусматривается устройство кювета трапециевидного типа.

Тип 2 - конструктивный поперечный профиль расположен в насыпи до 2 м с заложением откоса 1:1,5. Ширина земляного полотна 10,0 м. Уклон проезжей части 20 ‰. Слева предусмотрен тротуар шириной 2,0 м, справа – обочина шириной 1,0 м.

Описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну

Водоотвод с проезжей части осуществляется посредством поперечного и продольного уклонов. Далее с помощью проектируемого укрепленного кювета слева вода по продольному уклону выпускается на рельеф.

Кюветы устраиваются 1 типа:

Тип 1 - трапециевидного сечения с шириной по дну 0,5 м и высотой 0,5 м. Укрепляются монолитным бетоном В20, W6, F200 (в солях), ГОСТ 26633-2015 на толщину 15 см.

Подготовка под кюветы устраивается из гравийного грунта с добавлением 30% гранулята (материал от разборки), толщиной 10 см.

Кюветы армируются сетками 4С 6А240-150/6А240-150, ГОСТ 23279-2012.

Сведения о способах пересечения линейного объекта

При реконструкции автомобильной дороги проектной документацией предусмотрено устройство 1 съезда.

Средства организации дорожного движения

Данным проектом предусмотрена замена всех существующих средств организации дорожного движения, расположенных в пределах участка производства работ и установка новых.

В рамках проекта на участках высоких насыпей предполагается установка металлического барьерного ограждения.

Данным проектом предусмотрена замена всех существующих дорожных знаков, расположенных в пределах участка производства работ и установка новых.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

										Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата						27

Устройство новой дорожной разметки предусмотрено в объекте: Строительство примыкания к автомобильной дороге II категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 справа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7997, земли сельскохозяйственного назначения.

9. Зоны с особыми условиями использования

Правовой режим зон с особыми условиями использования регламентируется градостроительным, земельным законодательством, а также законодательством в области электроэнергетики (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и охранные зоны объектов по производству электрической энергии), законодательством в области промышленной безопасности (охранные зоны магистральных трубопроводов и охранные зоны газораспределительных сетей), законодательством о железнодорожном транспорте (охранные зоны железных дорог), законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (санитарно-защитные зоны), природоресурсным законодательством (водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны, лесопарковые зоны и зеленые зоны и т.д.) и другими отраслями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона линий и сооружений связи;
- 5) охранная зона железных дорог;
- 6) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 7) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 8) приаэродромная территория;

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

- 9) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 10) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 11) прибрежная защитная полоса;
- 12) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 13) зоны затопления и подтопления;
- 14) санитарно-защитная зона;
- 15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 16) охранный зона тепловых сетей;
- 17) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Расположение Объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» относительно зон с особыми условиями установлено согласно сведениям, документам и материалам государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности информации, представленной администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, Генеральному плану муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.11.2016 г. №498, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), Государственного водного реестра, Государственного лесного реестра.

9.1 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, а также режим использования земель и земельных участков.

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 г. №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, отсутствуют.

9.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значения, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» с учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений, различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Согласно пункту 4 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны особо охраняемой природной территории создаются для предотвращения

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист 30

неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Правила, определяющие порядок создания таких охранных зон, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в их границах, утверждаются постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 г. №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Закон Краснодарского края от 31.12.2003 г. №656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» регулирует отношения, возникающие на территории Краснодарского края при создании, охране и использовании особо охраняемых природных территорий, в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, контроля за изменением состояния биосферы.

Согласно данным Министерства природных ресурсов Российской Федерации (письмо от 30.04.2020 г. №15-47/10213), Министерства природных ресурсов Краснодарского края участок расположен вне особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения, вне границ водно-болотных угодий, лесопарковых зеленых поясов.

9.3 Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Целью установления границ округов горно-санитарной охраны курортов является защита природных лечебных ресурсов от преждевременного истощения, бактериального, химического и других видов загрязнения и сохранения благоприятной экологической обстановки в районе.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Согласно Федеральному закону от 23.02.1995 г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно постановлению Совета Министров РСФСР №494 от 17.12.1987 г., а также генеральному плану городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 02.11.2016 г. №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа», территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по объекту «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)», расположена во 2-ой зоне санитарной охраны курортов.

9.4 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитные зоны - это зоны с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в том числе путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок их установления регулируется положениями Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Закон №52-ФЗ), Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Порядок проектирования, размещения санитарно-защитных зон и установления их размеров предусмотрен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача от 25.09.2007 г. №74.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.

Решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

Согласно статье 12 Закона №52-ФЗ при разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, проектов планировки общественных центров, жилых районов, магистралей городов, решении вопросов размещения объектов гражданского,

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. И дата
						Инд. № подл.

промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон, а также при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, консервации и ликвидации промышленных, транспортных объектов, зданий и сооружений культурно-бытового назначения, жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов должны соблюдаться санитарные правила.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В пределах земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, должны соблюдаться ограничения использования земельных участков, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, пункт 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не запрещает расположение автомобильных дорог на территории санитарно-защитной зоны объектов.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по объекту «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)», пересекает санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:

- зоны защиты населения - зона акустического воздействия Г(8527184+/-2044 кв.м), реестровый номер: 23:40-6.62, учетный номер: 23.40.2.22).

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

9.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации (для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

На основании пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

							Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			33

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

В соответствии с пунктом 1.5 СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов Краснодарского края в районе расположения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186» приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 28.04.2018 г. №662 утверждены зоны санитарной охраны водозабора ООО «Аэропорт Девелопмент».

9.6 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, расположены объекты электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи 110 кВ.

Граница охранной зоны воздушных линий электропередачи установлена согласно Правил в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на соответствующих расстояниях от крайних проводов: ВЛ 110 кВ – 20 м.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:

- граница охранной зоны ВЛ-110 кВ «Восточная - Тонкий мыс» (реестровый номер 23:40-6.35, учетный номер 23.40.2.10).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства должны производиться в порядке, предусмотренном «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, объекты (сооружения) электросетевого хозяйства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. И дата
						Инов. № подл.

9.7 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

В силу статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации водный объект это - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима; водный режим - изменение во времени уровней, расхода и объема воды в водном объекте.

Водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища) являются поверхностными водными объектами, которые состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии (статья 5 Водного кодекса российской Федерации)

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для рек и ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров (статья 65 пункт 5 Водного кодекса Российской Федерации).

Для рек и ручьев, протекающих по территории Краснодарского края, в соответствии с определенными федеральным законодательством правилами установлена ширина водоохранных зон (в пределах от 50 до 200 м); единая для всех водотоков ширина прибрежной защитной полосы утверждена в размере 50 м. Указанные зоны вводятся в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и сохранения тем самым естественной среды обитания представителей животного и растительного мира.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса (статья 65 пункт 11 Водного кодекса Российской Федерации).

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Согласно сведениям градостроительной документации территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, частично расположена в водоохранной зоне.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

9.8 Придорожная полоса автомобильной дороги

Придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожная полоса автомобильных дорог I и II вне границ населенных пунктов составляет 75 метров категории, III и IV - 50 метров, в границах населенных пунктов установлению не подлежит.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определен приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 09.11.2016 г. №468 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» (вместе с «Перечнем придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Автомобильная дорога «А/д от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта»» с идентификационным номером 03 ОП РЗ 03К-555 включена в Перечень

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						Краснодарский край, город-курорт Геленджик		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			36

автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости сооружение дорожного транспорта - «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта», протяженностью 3 976 м, принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации – Краснодарский край, на праве оперативного управления - Государственному казенному учреждению Краснодарского края «Краснодаравтодор».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Объекта, сооружение с кадастровым номером 23:40:0000000:1134 расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413078:21, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:40:0000000:235, категории земель - земли населенных пунктов.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах придорожной полосы «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта: границы части (1 контур) (реестровый номер 23:40-6.247, учетный номер 23.40.2.256), границы части (2 контур) (реестровый номер 23:02-6.111, учетный номер 23.40.2.244) – составляет 75 метров.

9.9 Зоны залегания месторождений полезных ископаемых

Пользование землями, предоставленными для добычи полезных ископаемых, осуществляться в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах».

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, исключена необходимость получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах, под участком предстоящей застройки, а также исключена необходимость получения разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых.

Зона планируемого размещения объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186» определена на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе частично в границах населенного пункта - город-курорт Геленджик Краснодарского края (реестровый номер 23:40-4.1).

9.10 Зеленые зоны

Зеленой зоной является территория, включающая озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие озелененные территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т.ч. зоны отдыха населения (пункт 3.10 «СП 42.13330.2016. Свод

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
							37

правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

К землям зеленой зоны города относятся земли, выделенные в установленном порядке за пределами городской черты, занятые лесами, лесопарками и озеленительными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися мостом отдыха населения (подпункт 48 пункта 2 «ГОСТ Р 59055-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Термины и определения»).

Лесами, расположенными в зеленых зонах, являются леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды (статья 114 Лесного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 4 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

Согласно сведениям, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по объекту «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)», пересекает лесопарковые зеленые пояса государственного лесного фонда.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о зоне с особыми условиями использования территории - зеленая зона в границах Кабардинского участкового лесничества Геленджикского лесничества (реестровый номер: 23:40-6.32, учетный номер: 23.40.2.173).

9.11 Охранные зоны аэропорта и аэродрома

В городе-курорте Геленджик функционирует аэропорт международного класса, расположенный в западной части города.

С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома – приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную и водную поверхность, а вне полос воздушных потоков – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
							38

Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденными решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27.07.2010 г. №466 установлены ограничения при строительстве зданий, строений, сооружений в пределах приаэродромной территории.

Наличие международного аэропорта в непосредственной близости от селитебных территорий города Геленджик накладывает ограничения на территории по параметрам шумового воздействия и высотности застройки.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Геленджик проектируемый Объект расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 2 (зона ограниченного жилого и социального строительства), седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 1 (зона запрета жилого и социального строительства, непосредственно прилегающая к территории аэропорта), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), зоне акустического воздействия Б (13365064+/-2559 кв.м), зоне акустического воздействия Г (8527184+/-2044 кв.м).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по объекту «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)» расположена в границах зон с особыми условиями использования:

- зона акустического воздействия Б (13365064+/-2559 кв.м) (реестровый номер 23:40-6.152, учетный номер: 23.40.2.26);
- зона акустического воздействия Г(8527184+/-2044 кв.м) (реестровый номер 23:40-6.62, учетный номер: 23.40.2.22);
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4) (реестровый номер: 23:40-6.1407);
- седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 2 (зона ограничения жилого и социального строительства) (реестровый номер: 23:00-6.944);
- седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 1 (зона запрета жилого и социального строительства, непосредственно прилегающая к территории аэропорта) (реестровый номер: 23:40-6.1374).

10. Публичные сервитуты

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости муниципального образования город-курорт Геленджик в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по Объекту, установлены зоны публичного сервитута:

- публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ -10 кВ, СП -10 кВ и БКРП -10 кВ» (реестровый номер 23:40-6.1122);
- публичный сервитут сроком на 10 лет в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения «Размещение линейного объекта-очистных сооружений канализации

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

производительностью 50 тыс м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 2 (реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации).

В отношении земельных участков, необходимых для размещения Объекта на период проведения реконструкции (временная полоса отвода), предполагается установление публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

11. Земли лесного фонда

При камеральной проверке по материалам лесоустройства ГКУ КК «Комитет по лесу» выявлено, что зона планируемого размещения Объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов) имеет пересечения с землями государственного лесного фонда в границах Геленджикского лесничества, Кабардинского участкового лесничества, в квартале 49 Б части выделов 4, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 37.

В соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости часть территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по Объекту, расположена в зоне или территории Геленджикского лесничества (реестровый номер 23:00-15.6).

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность мероприятий, предусмотренных документацией по планировке территории по объекту: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»:

1. Проведение кадастровых работ – образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

2. В отношении земельных участков (частей земельных участков), образуемых для размещения Объекта на период эксплуатации объекта (постоянная полоса отвода) - проведение комплекса мероприятий по оформлению права собственности субъекта Российской Федерации – Краснодарский край и права постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор».

В отношении земельных участков (частей земельных участков) необходимых на период проведения работ по реконструкции (временная полоса отвода) - установление публичного сервитута.

3. Проведение работ по реконструкции Объекта.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

							Краснодарский край, город-курорт Геленджик	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			40

Прилагаемые документы

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер выдачи	Наименование организации выдавшей документ
1	О подготовке ДПТ	17.07.2024 №1348	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
2	О предоставлении сведений ГИСОГД	28.02.2024 №110-52-963/24-01-18	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
3	О предоставлении информации	15.09.2023 №110-13831/23-15-46-07	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
4	О предоставлении информации	30.04.2020 №15-47/10213	Минприроды России
5	О предоставлении информации	07.09.2023 №202-04.1-12-26386/23	Министерство природных ресурсов Краснодарского края
6	По обращению ООО «Норма-Проект»	22.09.2023 №01-05/6189/23	ГКУ КК «Комитет по лесу»
7	О предоставлении информации	07.09.2023 №78-15-15619/23	Управление государственной охраны объектов культурного наследия
8	О предоставлении сведений	24.08.2023 №65-01-14-9883/23	Департамент ветеринарии Краснодарского края
9	Заключение	26.01.2024 №78-13-1336/24	Управление государственной охраны объектов культурного наследия

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сериков			07.24
Проверил		Костенко			07.24

Приложение.
Прилагаемые документы

Стадия	Лист	Листов
П	1	64
ООО «Норма-П» г. Краснодар		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2024

№ 1348

г. Геленджик

**О подготовке документации по планировке территории
в границах мкр-на Голубая бухта города Геленджика**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Норма-Проект» от 29 января 2024 года №11-1113, в целях повышения уровня благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года № 99-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Норма-Проект» организовать за счет средств юридического лица подготовку документации по планировке территории в границах мкр-на Голубая бухта города-курорта Геленджика на земельном участке, примыкающем к региональной автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до мкр-на Голубая бухта на участке км 2+186 (слева), для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство примыкания к автомобильной дороге II категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Ищенко) осуществить

1326

проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» в течение 3 дней со дня его подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

Революционная ул., д. 1, г. Геленджик,
Краснодарский край, 353460
Тел./факс: (86141) 3-16-48
Email: uag_gel@mail.ru
ОКПО 26384794, ОГРН 1022300778873
ИНН 2304038722, КПП 230401001

Генеральному директору
ООО «Норма-Проект»
Дорофеевой Е.В.
Трудовой Славы ул., д.23, кв.91,
г.Краснодар, 350065

28.02.2024 № 110-52-963/24-01-18

На № _____ от _____
О представлении информации

Уважаемая Елена Владимировна!

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассмотрено Ваше обращение о представлении сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Геленджик в отношении участка расположения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева», расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик.

По результатам рассмотрения обращения направляю выписку из правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466, по испрашиваемому земельному участку.

По вопросу представления сведений, содержащихся в разделе XVII информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сообщаю, что в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Геленджик информация об утвержденных проектах планировки (межевания) указанной территории отсутствуют.

По вопросу представления сведений, содержащихся в разделе X информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сообщаю, что по сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Геленджик испрашиваемый земельный участок расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Геленджик (сектор 1, 4), придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения «от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта», охранной зоне ВЛ-110 кВ «Восточная - Тонкий мыс», водоохранной зоне, в зоне публичного сервитута сроком на 10 лет в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения «Размещение линейного объекта-очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс м3/сутки и глубоководного выпуска

по ул.Солнцедарская, б/н в г.Геленджик. Этап 2 (реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации)».

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года №494 земельный участок расположен во 2-ой зоне горно-санитарной охраны курорта.

По вопросу представления сведений, содержащихся в разделе XIII информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сообщаю, что в указанном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Геленджик информация в отношении данного земельного участка отсутствует.

По вопросу представления сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в разделе XVIII «Иные сведения, документы, материалы», сообщаю, что информационная система обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Геленджик не содержит указанной информации относительно испрашиваемого участка.

Также сообщаю, что данный земельный участок в границах объектов культурного наследия не расположен.

По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок частично расположен в границах земель лесного фонда.

В границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, земельный участок не расположен.

В границах существующих охраняемых и режимных объектов земельный участок не расположен.

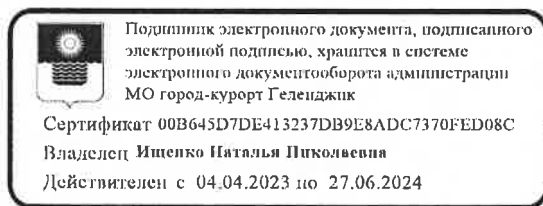
Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, в границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 23:40:0413051:57, 23:40:0413053:27, 23:40:0413054:22, 23:40:0413054:340.

По вопросу представления информации о предельных параметрах застройки территории, установленным в соответствии с действующим законодательством, а также иных сведений сообщаю, что данная информация содержится в выписке из правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Приложение: на 58 л. в 1 экз.

Исполняющий
обязанности
начальника
управления

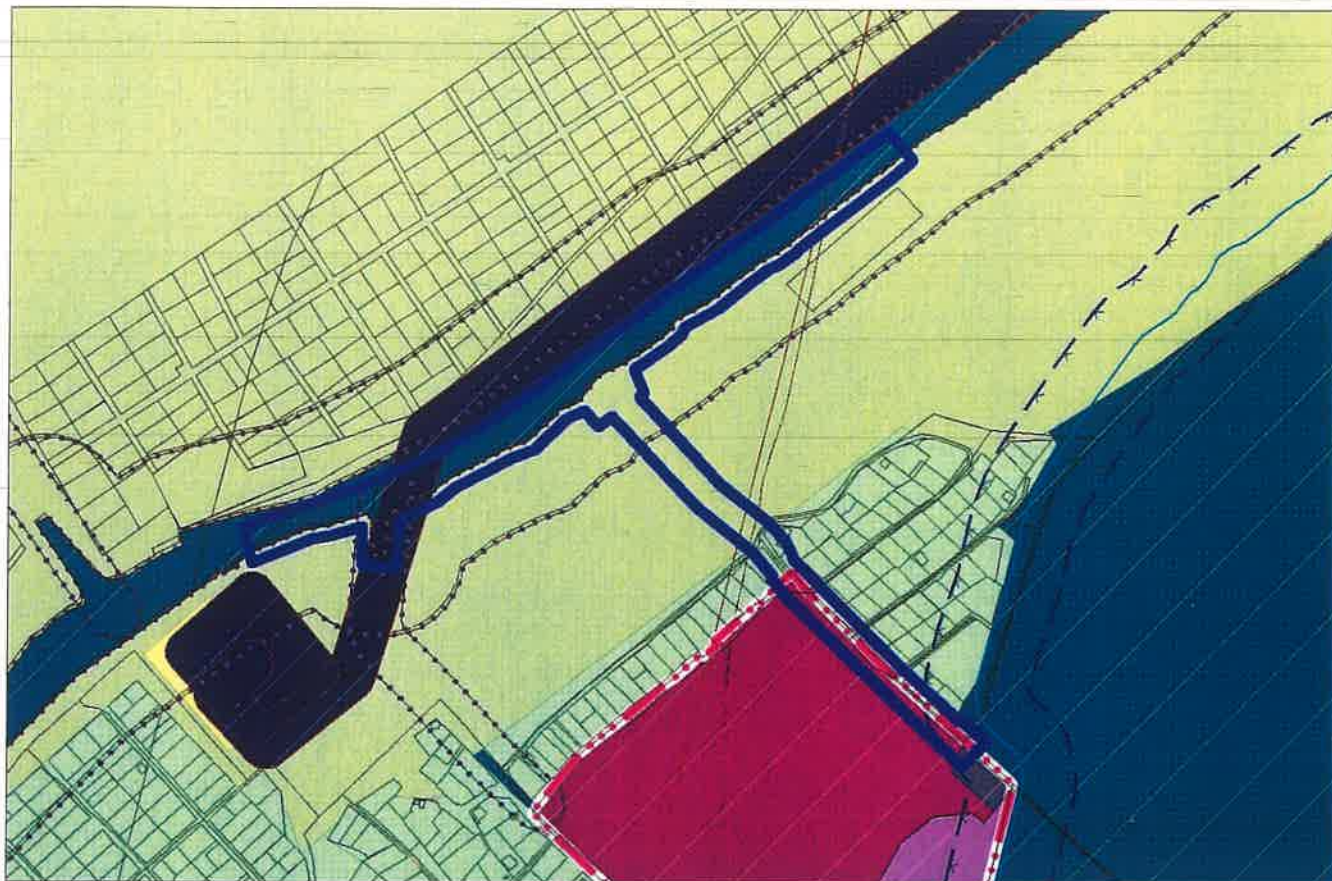
Кулясова Ольга Сергеевна
8(86141) 2-08-11



Н.Н. Ищенко

Выписка №238
от 26 февраля 2024 года
из правил землепользования и застройки территории
муниципального образования город-курорт Геленджик
по земельному участку, расположенному в границах
кадастровых кварталов 23:40:0413078, 23:40:0413051, 23:40:0413053,
23:40:0413050, 23:40:0413054, 23:40:0413055, 23:40:0413056,
по адресу: Краснодарский край,
г.Геленджик

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории
муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 6 сентября 2023 года №657)



земельный участок, расположенный в границах кадастровых кварталов 23:40:0413078, 23:40:0413051, 23:40:0413053, 23:40:0413050, 23:40:0413054, 23:40:0413055, 23:40:0413056



Т. Зона транспортной инфраструктуры



ОД1. Многофункциональная общественно-деловая зона



СХ2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

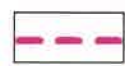


Земли лесного фонда

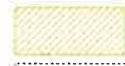


И. Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:



Граница 2-ой зоны санитарной охраны курорта в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494



Приаэродромная территория аэродрома Геленджик (сектор 1, 4)



Придорожные полосы автомобильных дорог



охранная зона объектов электроэнергетики



Водоохранная зона



Границы населенных пунктов по генеральному плану

ВЫКОПИРОВКА ВЕРНА:
Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик - главного архитектора



Н.Н. Ищенко

Статья 59. Т. Зона транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т:

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
Основные виды разрешенного использования зоны Т									
1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	100	Не подлежит установлению	75 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	20	Не подлежит установлению	75 %	3/5 (п.4.1)	6 1 надземный этаж	Не менее 10% (п.4)
3	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	3.1.1	Не подлежит установлению					

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
4	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	100	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	Не подлежит установлению	Не менее 10% (п.4)
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	3.9.1						

Не подлежит установлению

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
6	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0*, 4.0*, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	100	Не подлежит установлению	75 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)
7	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	500	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)
8	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса							
9	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	500	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)
10	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	500	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)
11	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	Не подлежит установлению					
12	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и	6.7	1000	Не подлежит установлению	50 %	3 (п.4.1)	Не подлежит установлению	Не менее 10% (п.4)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1*							
13	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3*	6.8						
			Не подлежит установлению						
14	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке	6.9	500	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов							
15	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1						Не подлежит установлению
16	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	7.2.1						Не подлежит установлению

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							
17	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6*	7.2.2	1000	Не подлежит установлению	50%	3 (п.4.1)	Не подлежит установлению	
18	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3					Не подлежит установлению	
19	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов	7.3	400	Не подлежит установлению	75%	3/5 (п.4.1)	Не подлежит установлению	

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта							
20	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов,	7.4	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	75%	3/5 (п.4.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов							
21	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Не подлежит установлению		50 %	3 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Не подлежит установлению		50 %	3 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)
24	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в	9.1	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению			

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными							
25	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются для или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно- оздоровительных местностей и курорта	9.2						Не подлежит установлению
26	Историко-	Сохранение и изучение	9.3						Не подлежит установлению

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
	культурная деятельность	объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							
27	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3						Не подлежит установлению
28	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	12.0						Не подлежит установлению

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2							
29	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортнх средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортнх средств	12.0.1				Устанавливаются НПП		
30	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	12.0.2				Не подлежит установлению		

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							
31	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50 %
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Т									
1	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

*

N п/п	Код (числовое обозначение ВРИ)	Наименование ВРИ	Описание ВРИ
1	3.0	Общественное использование объектов капитального	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2

2	строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
5	7.6	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)

3. Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:

- до 1500 кв.м. -10%;
- от 1500 кв.м. до 3000 кв.м. – 20%;
- свыше 3000кв.м – 30%.

4.1 Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

4.2. Основные цвета отделки фасадов: нейтральные оттенки белого, серого, бежевого, коричневого.

Основные цвета кровли: нейтральные оттенки коричневого, шоколадного, терракотового.

Цвет водосточных труб, желобов должен совпадать с основным цветом стен или кровли.

Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц муниципального образования город-курорт Геленджик должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов). При отсутствии возможности закрыть инженерное оборудование декоративными панелями, предусматривать их окраску в цвет фасада.

В случае отсутствия технической возможности размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов следует предусматривать их размещение на кровле объектов капитального строительства либо их окраску в цвет фасада.

Требования к архитектурно-градостроительному облику вновь возводимых объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%

2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа здания	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2	м
5	Минимальная высота типового этажа	3	м

5. В границах территориальной зоны Т, применительно к которой предусматривается

осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются согласно НГП.

6. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

7. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 36. ОД1. Многофункциональная общественно-деловая зона

1. Территориальная зона ОД1 предназначена для размещения объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД1:

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
Основные виды разрешенного использования зоны ОД									
1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2*, 4.9	2.7.1	100	Не подлежит установлению	75 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Не подлежит установлению					
3	Административные	Размещение зданий,	3.1.2	300	Не подлежит	40 %	3/5	20	Не менее

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
	здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг					(п.4.1)		10% (п.4.2)
4	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	300	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
5	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	300	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
6	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	3.3	300	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	300	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	по расчету согласно СП
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической	3.5.1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	по расчету согласно СП	

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		культурой и спортом							
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	600	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
10	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2		Не подлежит установлению				
11	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	100	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	Не подлежит установлению	Не менее 10% (п.4.2)
12	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	100	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	Не подлежит установлению	Не менее 10% (п.4)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
13	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	300	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
14	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	1000	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
15	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -	3.9.1	Не подлежит установлению					

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)							
16	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	600	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	300	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
18	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	4.1	1000	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2*; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2.	10000	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
20	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	1500	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
21	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	Не подлежит установлению		60%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
22	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	300	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
23	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Не подлежит установлению		40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
24	Гостиничное обслуживание (п.4)	Размещение гостиниц	4.7	Не подлежит установлению		50 %	3/5 (п.4.1)	21/25/30/33 (п.3.1)	Не менее 10% (п.4.2)
25	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п.,	4.8.1	1000	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок							
26	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0*, 4.0*, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	100	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	10 %
27	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	1000	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
28	Обеспечение занятий спортом в	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	5.1.2	400	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
	помещениях	физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях							
29	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3						Не подлежит установлению
30	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8						Не подлежит установлению
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	8.3	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)	

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							
32	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2						Не подлежит установлению
33	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических	9.3						Не подлежит установлению

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		<p>промышлен, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>							
34	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3						Не подлежит установлению
35	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0						Не подлежит установлению
36	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных	12.0.1						Устанавливаются НПП

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		<p>дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3*, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>							
37	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	12.0.2						Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ОД1 не устанавливаются

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
Условно разрешенные виды использования зоны ОД									
1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	600	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	400	Не подлежит установлению	по расчету согласно СП	3/5 (п.4.1)	20	по расчету согласно СП
3	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи,	3.5.2	5000	Не подлежит установлению	40%	3/5 (п.4.1)	20	по расчету согласно СП

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом							
4	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	500	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
5	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	500	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
6	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	500	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
7	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	1000	Не подлежит установлению	40 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4.2)
9	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозку людей по установленному маршруту	7.2.3	400	100000	0 %	0 (п.4.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
11	Заправка транспортных средств	Размещение автотранспортных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	4.9.1	500	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (прим)

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
		питания в качестве объектов дорожного сервиса						4.2)	
12	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	1000	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

*

N п/п	Код (числовое обозначение ВРИ)	Наименование ВРИ	Описание ВРИ
1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2
3	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10

4	4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3
5	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
6	4.8.2	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
6	4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
7	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1. Для объектов капитального строительства, расположенных в границах зон высотного регулирования устанавливается предельная (максимальная) высота возводимых зданий, строений, сооружений:

1) для зоны А (устанавливается на расстоянии 100 м от береговой линии Черного моря) – 21 м

2) для зоны Б (устанавливается на расстоянии от 100 до 300 м от береговой линии Черного моря) – 25 м

3) для зоны В (устанавливается на расстоянии от 300 до 500 м от береговой линии Черного моря) – 30 м

Границы зон высотного регулирования отображены на Карте градостроительного зонирования Правил.

3.2. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых в границах территориальной зоны (согласно санитарной классификации) – IV.

Иные показатели по параметрам застройки зоны ОД1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. Для вида разрешенного использования земельных участков с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено.

4.1 Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

4.2 Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:

- до 1500 кв.м. -10%;

- от 1500 кв.м. до 3000кв.м. – 20%;

- свыше 3000кв.м – 30%.

4.3 Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом минимальный отступ подземной части здания от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 1 метр.

4.4. Основные цвета отделки фасадов: нейтральные оттенки белого, серого, бежевого, коричневого.

Основные цвета кровли: нейтральные оттенки коричневого, шоколадного, terracotного.

Цвет водосточных труб, желобов должен совпадать с основным цветом стен или кровли.

Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц

муниципального образования город-курорт Геленджик должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов). При отсутствии возможности закрыть инженерное оборудование декоративными панелями, предусматривать их окраску в цвет фасада.

В случае отсутствия технической возможности размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов следует предусматривать их размещение на кровле объектов капитального строительства либо их окраску в цвет фасада.

Требования к архитектурно-градостроительному облику вновь возводимых объектов капитального строительства (для объектов делового и коммерческого назначения).

№ п/п	Наименование параметров	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
1	Максимальный процент застроенности фронта участка	70	%
2	Минимальная высота первого этажа зданий	4,5	м
3	Минимальный процент остекления фасада первого этажа зданий	45	%
4	Минимальная высота окон первых этажей зданий	2	м
5	Минимальная высота типового этажа	3	м

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

6. В границах территориальной зоны ОД1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются согласно НГП.

7. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

Статья 58. И. Зона инженерной инфраструктуры

1. Зона инженерной инфраструктуры (И) установлена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне И:

N л/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
Основные виды разрешенного использования зоны И									
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	300	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)
3	Обеспечение	Размещение объектов	3.9.1	Не подлежит установлению					

4	<p>деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	6.7	1000	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	Не подлежит установлению	Не менее 10% (прим 4)
4	Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено</p>							

5	Связь	содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1*	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3*	Не подлежит установлению	500	Не подлежит установлению	50 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (прим4).
6	Склад		6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и							

		газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов									
7	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1							Не подлежит установлению	
8	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5							Не подлежит установлению	
9	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная	9.3							Не подлежит установлению	

		деятельность, обеспечивающая познавательный туризм			
10	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	Не подлежит установлению	
11	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	Не подлежит установлению	
12	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0	Не подлежит установлению	
13	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	12.0.1	Устанавливаются НПП	

		<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9*, 7.2.3*, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>							
14	Благоустройство территории	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	12.0.2	Не подлежит установлению					
15	Парки культуры и отдыха	<p>Размещение парков культуры и отдыха</p>	3.6.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50 %	

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны И не устанавливаются

Условно разрешенные виды использования зоны И

1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2*, 4.9*	2.7.1	100	Не подлежит установлению	75 %	3/5 (п.4.1)	20	Не менее 10% (п.4)
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические	3.9.1						Не подлежит установлению

				радиолокаторы, гидрологические посты и другие)												
3	Стоянки транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокатясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4	Природно- познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1000						Не подлежит установлению
5	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50 %		3/5 (п.4.1)	100						Не менее 10% (п. 4)

*

N п/п	Код (числовое обозначение ВРИ)	Наименование ВРИ	Описание ВРИ
1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

3. Показатели по параметрам застройки зоны И: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:

- до 1500 кв.м. -10%;
- от 1500 кв.м. до 3000 кв.м. – 20%;
- свыше 3000 кв.м – 30%.

4.1 Минимальные отступы:

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра;

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

5. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

7. В границах территориальной зоны И, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются согласно НГП

Статья 63. СХ2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

1. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2), установлена для ведения гражданами садоводства и огородничества, размещения объектов коммунального обслуживания, земельных участков общего назначения.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ2:

N п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Минимальный процент озеленения земельного участка
				min	max				
Основные виды разрешенного использования зоны СХ2									
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1						Не подлежит установлению
2	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	6.8						Не подлежит установлению

		<p>включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3*</p>		
3	Историко-культурная деятельность	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также</p>	9.3	Не подлежит установлению

		<p>хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>		
4	<p>Гидротехнические сооружения</p>	<p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>	11.3	<p>Не подлежит установлению</p>
5	<p>Земельные участки общего назначения</p>	<p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	13.0	<p>Не подлежит установлению</p>

6	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1*, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	300	Не подлежит установлению	60 %	3/5 (п.5)	20	Не подлежит установлению
7	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	300	Не подлежит установлению	0 %	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ2 не устанавливаются

Условно разрешенные виды использования зоны СХ2

1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в	3.9.1						Не подлежит установлению
---	---	---	-------	--	--	--	--	--	--------------------------

		о окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
--	--	---	--	--

*

N п/п	Код (числовое обозначение ВРИ)	Наименование ВРИ	Описание ВРИ
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); размещение сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

3. Не допускается образование земельных участков в том числе путем раздела, выдела, перераспределения шириной менее 12 м по фасадной части, - для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и ведения огородничества.

4. Максимальная площадь возводимого индивидуального жилого (садового) дома с количеством этажей не более, чем три надземных не должна превышать 550 кв.м.

5. На земельном участке, предназначенном для ведения садоводства разрешается размещать не более одного жилого (садового) дома. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек);

- минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;

- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

5.1 Допускается блокировка строений и сооружений вспомогательного использования на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

5.2 Допускается блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально, с учетом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в установленном законодательством порядке.

5.3 Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования и Правил.

8. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.



Прошито и
пронумеровано
(58) листов
Ищенко
Н.Н. Ищенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

Революционная ул., д. 1, г. Геленджик,
Краснодарский край, 353460
Тел.: (86141) 2-09-01. Факс: (86141) 2-09-00
E-mail: gelendzhik@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019462 ОГРН 1022300777840
ИНН 2304026276 КПП 230401001

№ _____

На № _____ от _____

Адм.Геленджик



110-13831/23-15-46-07-от-15.09.2023

О представлении информации

Уважаемая Елена Владимировна!

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик рассмотрено Ваше письмо от 15 августа 2023 года №207 о представлении сведений в отношении территории для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева».

По информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, сообщая следующее.

1. Особо охраняемые природные территории местного значения на указанной территории отсутствуют.

2. Согласно Постановлению Совета Министров РСФСР №494 от 17.12.1987, а также генеральному плану городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа», данный участок расположен во 2-ой зоне санитарной охраны курортов.

3. Информация о зонах санитарной охраны участков морского водопользования и участках суши, прилегающих к участкам морского водопользования в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

4. Территория не расположена в зоне затопления и подтопления.

5. Лесов, не входящих в государственный лесной фонд, на указанном участке не имеется.

6. Лесопарковых зеленых поясов населенных пунктов на указанной территории не имеется.

Однако согласно генеральному плану городского округа на указанной территории частично расположены лесопарковые зеленые пояса на землях государственного лесного фонда.

7. Поверхностных/подземных водозаборов и зон их санитарной охраны (1, 2, 3 Зона ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на указанной территории не имеется.

8. Участок расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 2 (зона ограничения жилого и социального строительства), седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 1 (зона запрета жилого и социального строительства, непосредственно прилегающая к территории аэропорта), четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 3 (Сектор 4), зоне акустического воздействия Б(13365064+/-2559 кв.м), зоне акустического воздействия Г(8527184+/-2044 кв.м).

9. Санитарно-защитных зон (разрывов) предприятий на данном участке не имеется.

10. Кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и их санитарно-защитных зон на данном участке не имеется.

11. Особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в границах проведения работ не имеется.

Информация о мелиоративных землях и функционирующих мелиоративных системах в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует.

12. Свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов на данной территории не имеется.

Действующий полигон по сбору твердых коммунальных отходов расположен в г.Новороссийске, обслуживаемый обществом с ограниченной ответственностью «Терра-Н».

По данным Управления федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, а так же по итогам Всероссийской переписи населения, численность населения муниципального образования город-курорт Геленджик по состоянию на 1 января 2023 года составила 116967 человек, в том числе: городское – 80296 человек и сельское – 36671 человек.

Показатели рождаемости, смертности и миграции в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

Период	Рождаемость	Смертность	Миграционный прирост (+), снижение (-)
1	2	3	4
2019 год	1,307	1,360	-0,779
2020 год	1,198	1,552	-1,462
2021 год	1,199	1,964	-0,043
2022 год	1,058	1,503	-0,353

Плотность населения муниципального образования город-курорт Геленджик составляет 95,3 км².

Национальный состав территории преимущественно русские, греки, армяне, украинцы, татары, белорусы.

По состоянию на 1 сентября 2023 года уровень регистрируемой безработицы составил 0,2% к численности экономически активного населения.

Информация об оценке численности населения на по муниципальному образованию город-курорт Геленджик размещена на официальном сайте Краснодарстата: Статистика – Официальная статистика – Краснодарский край – Население – Основные показатели – Оценка численности населения по муниципальным образованиям Краснодарского края.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



Ю.Г. Кациди



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприрода России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213

на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

		<i>Змеиногорский</i>			
	<i>Алтайский край</i>	<i>Тогульский, Ельцовский, Заринский, Солтонский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Тогул</i>	<i>Минприроды России</i>
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад научно-исследовательского института садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко РАСХН»
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Южно-Сибирский ботанический сад Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский	Минприроды России
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский общереспубликанский	Минприроды России
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш	Минприроды России
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский	Минприроды России
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий научно-исследовательского института горного лесоводства и экологии леса	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк курортного комплекса "Русь"	ФГБУ "Объединенный санаторий "Русь" Управления делами Президента Российской

					Федерации
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк ОАО Санаторий им.М.В.Фрунзе	Минздрав России, ОАО "Санаторий им. М.В.Фрунзе"
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк Южные культуры	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
<https://mpr.krasnodar.ru>

Генеральному директору
ООО «Норма-П»

Дорофеевой Е.В.

Кожевенная ул., д. 38, г. Краснодар,
350004

№ _____
На № 244 от 15.08.2023
О предоставлении информации



Уважаемая Елена Владимировна!

Министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение, сообщаем следующее.

Согласно представленным географическим координатам земельный участок расположения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке 2+186 слева» находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, существующих ООПТ местного значения, лесопарковых зеленых поясов Краснодарского края, а также вне границ водноболотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края. Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства mpr.krasnodar.ru в открытом для общего пользования подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029 и № 1028.

Согласно Положению о министерстве природных ресурсов Краснодарского края, утвержденному постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250, министерство не осуще-

ствяет кадастровый учет поверхностных источников водоснабжения и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, что исключает возможность предоставления документированных сведений об их расположении.

По имеющимся в министерстве сведениям право пользования водными объектами на основании договора водопользования в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах объекта, указанного в обращении, не предоставлялось.

Вместе с тем сообщаем о том, что положениями статьи 31 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что документированные сведения о заключенных договорах водопользования содержатся в государственном водном реестре и относятся к государственным информационным ресурсам. Информация о предоставлении водных объектов в пользование размещается на официальном сайте Федерального агентства водных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://voda.gov.ru/>).

В районе расположения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке 2+186 слева», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 28 апреля 2018 г. № 662 (прилагается) утверждены зоны санитарной охраны водозабора ООО «Аэропорт Девелопмент».

Дополнительно сообщаем, что проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до вступления в силу Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» утверждались в том числе и органами местного самоуправления на основании Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии». Информации об указанных зонах санитарной охраны находится в соответствующих муниципальных образованиях.

Направляем Вам сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке 2+186 слева» (прилагаются).

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона уста-

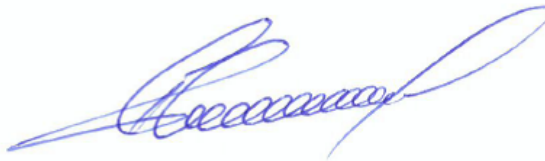
новлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объектов капитального строительства необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусматривать и, в дальнейшем, реализовывать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направлять соответствующие материалы в министерство.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель министра



А.В. Колосков

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке 2+186 слева»

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Красотел пахучий; | 12. Полоз каспийский; |
| 2. Карабус кавказский; | 13. Полоз оливковый; |
| 3. Жук-олень; | 14. Полоз эскулапов; |
| 4. Бронзовка кавказская; | 15. Полоз Палласов; |
| 5. Тритон Ланца; | 16. Уж колхидский; |
| 6. Тритон Карелина; | 17. Гадюка Орлова; |
| 7. Тритон малоазиатский; | 18. Скопа; |
| 8. Жаба колхидская; | 19. Сапсан; |
| 9. Черепаха Никольского; | 20. Обыкновенная горлица; |
| 10. Желтопузик; | 21. Малый подковонос. |
| 11. Ящерица Щербака; | |

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке 2+186 слева»

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Пещерник кавказский; | 15. Клит Степанова; |
| 2. Фиебериелла печальная; | 16. Парусник Мнемозина; |
| 3. Красотел пахучий; | 17. Голубянка Шиффермюллера; |
| 4. Карабус кавказский; | 18. Голубянка Арион; |
| 5. Стафилин широкий; | 19. Голубянка черноморская; |
| 6. Стафилин короткокрылый; | 20. Пчела-плотник; |
| 7. Хищник Эппельсхейма; | 21. Сколия-гигант; |
| 8. Жук-олень; | 22. Тритон Ланца; |
| 9. Бронзовка кавказская; | 23. Тритон Карелина; |
| 10. Щелкун Роста; | 24. Тритон малоазиатский; |
| 11. Щелкун Кёнига; | 25. Жаба колхидская; |
| 12. Усач большой дубовый; | 26. Лягушка малоазиатская; |
| 13. Усач-краснокрыл кавказский; | 27. Черепаха Никольского; |
| 14. Усач-краснокрыл Келера; | 28. Желтопузик; |

29. Ящерица Щербака;
30. Полоз каспийский;
31. Полоз оливковый;
32. Полоз эскулапов;
33. Полоз Палласов;
34. Уж колхидский;
35. Гадюка Орлова;
36. Скопа;
37. Сапсан;
38. Серый журавль;
39. Обыкновенная горлица;
40. Малый подковонос;
41. Вечерница малая;
42. Нетопырь кожановидный.

Консультант отдела охраны,
воспроизводства и использования объектов
животного мира и среды их обитания



А.Г. Матасова

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«Комитет по лесу»

353235, Краснодарский край, Северский район,
пгт. Афипский, ул. Пушкина, 1
тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62

Генеральному директору
ООО «Норма-Проект»
Е.В. Дорофеева
тел: 8-(861)530-68-17
e-mail: nikolasys@mail.ru

№ 01-05/ 6189/23 от 22.08 2023 г.
на № _____ от _____ 2023 г.

По обращению
ООО «Норма-Проект»

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» рассмотрело Ваше обращение от 14.08.2023г. № 210.

Сообщаем, что согласно письма Геленджикского лесничества – филиала ГКУ КК «Комитет по лесу» от 12.09.2023г. № 890 при камеральной проверке по материалам лесоустройства и публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемый объект: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева» имеет пересечения с землями государственного лесного фонда в границах Геленджикского лесничества, Кабардинского участкового лесничества в квартале 49 Б части выделов 4,11,12,13,14,17,21,37.

Объект был наложен на планшет лесоустройства соответствующего лесничества примерно и схематично в виду отсутствия оцифрованных планшетов лесоустройства.

С уважением,
Руководитель
ГКУ КК «Комитет по лесу»



В.А. Герш



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

04.09.2023

№

Ж-15-15619/23

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Владимировна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 15.08.2023 № 217 (вх. от 16.08.2023 № 78-15125/23-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 2,69 га, согласно представленным материалам, для проведения работ по объекту «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева» на территории муниципального образования г.-к. Геленджик Краснодарского края.

В границах рассматриваемого участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. В связи с чем, объективная информация об объекте культурного наследия и выявленном объекте культурного наследия на рассматриваемом земельном участке в Управлении отсутствует. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на участке недостаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на



данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории Российской Федерации проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона).

Согласно п. 3.19 - п. 3.20 Положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчетной документации», утвержденного постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, Управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.09.2021 № 598.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории участка, подлежащего хозяйственному освоению.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

Генеральному директору
ООО «Норма-П»

Дорофеевой Е.В.

24.08.2023 № 65-01-14-9883/23

На № 208 от 15.08.2023

О представлении сведений

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морские поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Заместитель
руководителя
департамента



Подписчик электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота
администрации Краснодарского края

Сертификат 09BD38C3B555BEAC4E4F932798C7591B
Владелец Алдошин Левон Николаевич
Действителен с 06.10.2022 по 30.12.2023

Л.Н. Алдошин



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

1356
1
26.01.2024 № 13-1336/24

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Норма-Проект»

Дорофеевой Е.В.

ул. Кожевенная, 38, оф. 506,
г. Краснодар, 350004

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление от 28.12.2023 (вх. от 28.12.2023 № 78-21655/23-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 2,14 га для объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева».

Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка, общей площадью 2,14 га, для строительства объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, выполненный НАО «Наследие Кубани» в 2023 году (далее - отчет).

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 2,14 га расположен на территории МО г. Геленджик Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчета, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их



охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 2,14 га для объекта: «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева» на территории МО г. Геленджик Краснодарского края, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко