**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 июля 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования

 земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:1313

Рассмотрев заявление гр-н Ряполова Ивана Ивановича, Авериной Ирины Александровны от 3 апреля 2025 года №52-2481 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью
1031 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:1313, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ "Дивноморская", изменив установленный вид разрешенного использования земельного участка «для жилищного строительства» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от
6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 год а №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля
2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Ряполову Ивану Ивановичу, Авериной Ирине Александровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1031 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:1313, расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ЗАО АФ "Дивноморская", изменив установленный вид разрешенного использования земельного участка «для жилищного строительства» на испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.