

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

1.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2.	Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru)
3.	Место проведения аукциона	Электронная площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка)
4.	Уполномоченный орган	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик (353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1)
5.	Организатор аукциона	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, torgi@admigel.ru , тел.: +7 (86141) 2-08-24)
6.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.04.2025 №756
7.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	08.07.2025 в 14:00 (по московскому времени) – 07.08.2025 в 23:59 (по московскому времени)
8.	Дата рассмотрения заявок	11.08.2025
9.	Дата, время проведения аукциона	13.08.2025 в 09:00 (по московскому времени)
10.	Лот №1	
11.	Предмет аукциона (право заключения договора аренды земельного участка)	Местоположение: г.Геленджик, Южная промзона; площадь: 937 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровый номер: 23:40:0410054:471; разрешенное использование: ремонт автомобилей*; <i>*описание вида разрешенного использования: размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</i>
12.	Вид права	Аренда 66 мес. (5 лет 6 мес.)

13.	Права на земельный участок	Муниципальное образование город-курорт Геленджик (собственность)												
14.	Ограничения земельного участка	Земельный участок расположен в границах: 2-й зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 6 (Сектор 8), требуется согласование с оператором аэродрома; пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Геленджик. шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Геленджик												
15.	Начальная цена предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы)	1 420 000 руб. (отчет об оценке от 02.07.2025 №58-25, ООО «ТАИР» ИНН 2304003078)												
16.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	71 000.00 руб. (5% от начальной цены)												
17.	Размер задатка	1 420 000 руб. (100% от начальной цены)												
18.	Технические условия	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Водоснабжения:</td> <td>отсутствует</td> </tr> <tr> <td>Водоотведения:</td> <td>отсутствует</td> </tr> <tr> <td>Газоснабжения:</td> <td>отсутствует</td> </tr> <tr> <td>Теплоснабжения:</td> <td>отсутствует</td> </tr> <tr> <td>Связи (проводной):</td> <td>имеется</td> </tr> </tbody> </table>	Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям:		Водоснабжения:	отсутствует	Водоотведения:	отсутствует	Газоснабжения:	отсутствует	Теплоснабжения:	отсутствует	Связи (проводной):	имеется
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям:														
Водоснабжения:	отсутствует													
Водоотведения:	отсутствует													
Газоснабжения:	отсутствует													
Теплоснабжения:	отсутствует													
Связи (проводной):	имеется													
19.	Параметры разрешенного строительства	<p>Для зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) и вида разрешенного использования «ремонт автомобилей» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>максимальная высота здания: 20 метров; максимальный процент застройки: 50 %;</p> <p>Минимальные отступы: минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от проездов, переулков - 3 метра; минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); минимальный отступ вспомогательных построек от границ</p>												

		смежных земельных участков - 1 метр
20.	Форма заявки на участие в аукционе	Прилагается к настоящему Извещению
21.	Проект договора аренды земельного участка	Прилагается к настоящему Извещению
22.	Порядок приема заявки	<p><i>Рекомендуется пройти регистрацию в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru» (в этом случае регистрация на электронной площадке РТС-тендер будет произведена автоматически).</i></p> <p>Для участия в аукционе в электронной форме заявитель, получивший усиленную квалифицированную электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется заявителем оператору электронной площадки.</p> <p>Подача заявителем заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки</p>
23.	Размер взимаемой платы оператором электронной площадки	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе указан на электронной площадке (в тексте процедуры проведения аукциона или в разделе «Тарифы» – «Имущественные торги»)
24.	Адрес места приема заявок	Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу www.rts-tender.ru
25.	Порядок внесения задатка заявителями	<p>Заявители, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе</p>

		<p>вносятся заявителями на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.</p> <p>Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете заявителя.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.</p> <p>При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него</p>																		
26.	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<table> <tr> <td>Получатель</td> <td>ООО «РТС-тендер»</td> </tr> <tr> <td>Наименование банка</td> <td>Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</td> </tr> <tr> <td>Расчетный счёт</td> <td>40702810512030016362</td> </tr> <tr> <td>Корр. счёт</td> <td>30101810445250000360</td> </tr> <tr> <td>БИК</td> <td>044525360</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>044525360</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> <td>7710357167</td> </tr> <tr> <td>КПП</td> <td>773001001</td> </tr> <tr> <td>Назначение платежа</td> <td>Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</td> </tr> </table>	Получатель	ООО «РТС-тендер»	Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	Расчетный счёт	40702810512030016362	Корр. счёт	30101810445250000360	БИК	044525360	ИНН	044525360	ИНН	7710357167	КПП	773001001	Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.
Получатель	ООО «РТС-тендер»																			
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»																			
Расчетный счёт	40702810512030016362																			
Корр. счёт	30101810445250000360																			
БИК	044525360																			
ИНН	044525360																			
ИНН	7710357167																			
КПП	773001001																			
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.																			
27.	Порядок возврата задатка	<p>Заявитель вправе отозвать поданную заявку на участие в аукционе.</p> <p>Разблокирование денежных средств заявителя, в размере задатка, осуществляется в сроки установленные регламентом электронной площадки</p>																		
28.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе	<p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)*;</p> <p>*копия всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в</p>																		

		<p>случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка**.</p> <p><i>**информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона (таким образом прикладывать квитанцию или платежное поручение отдельным файлом не требуется)</i></p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя</p>
29.	Основания для отказа в допуске к аукциону	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона
30.	Уведомление заявителей	<p>Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p>
31.	Порядок проведения аукциона	<p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует московскому времени.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении аукциона.</p> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение</p>

		<p>указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки. По результатам проведения аукциона оператором электронной площадки формируется протокол проведения электронного аукциона.</p> <p>Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона</p>
32.	Порядок заключения договора	<p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан направить заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.</p>

		<p>По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение 5 дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Если договор аренды земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.</p> <p>По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p> <p>В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня направления им организатором аукциона проекта указанного договора, не подписал указанный договор, организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Договор аренды земельного участка направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе</p>
--	--	--

		<p>участнику аукциона посредством ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru» (далее – ГИС Торги), лицам, которые зарегистрированы в ГИС Торги.</p> <p>Лицам, не зарегистрированным в ГИС Торги, договор аренды земельного участка направляется посредством электронной площадки.</p>
--	--	---

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.Г. Муцениекс

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ