

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.05.2023

№ 990

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2020 года №2052 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов»**

В целях корректировки объемов финансирования мероприятий краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов, на основании письма некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 21 февраля 2023 года №1104-05/23, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 7 декабря 2022 года №4794-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года №621), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ

1128

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года № 12-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 октября 2020 года №2052 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов» следующие изменения:

приложения 1, 2 изложить в новой редакции (приложения 1, 2).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кимишкез):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) обеспечить ознакомление с выпиской из настоящего постановления в части, касающейся, собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2021 году планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638, путем:

размещения её в помещениях многоквартирных домов, указанных в настоящем постановлении, в местах, доступных для ознакомления всем собственникам помещений в таких многоквартирных домах;

направления её лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик															
1	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 11, корп. А	2	2	16	874,1	34	PO	1 947 607,71	223 047,46	0,00	0,00	0,00	39 762,97	1 684 797,28	IV.2021
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 15	5	4	58	3 567,5	122	PO	2 303 028,25	648 352,50	0,00	0,00	0,00	119 581,02	1 535 094,73	IV.2021
3	г. Геленджик, ул. Г.Рибоедова, д. 17	5	4	70	4 478,8	156	PO	2 853 268,00	1 002 652,37	0,00	0,00	0,00	177 685,94	1 672 929,69	IV.2021
4	г. Геленджик, ул. Ринченко, д. 37	5	5	72	4 567,6	186	PO	5 855 139,28	1 093 026,65	0,00	0,00	0,00	196 007,87	4 566 104,76	IV.2021
5	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружба, д. 12	5	4	59	2 838,9	111	PO	5 289 962,80	754 824,28	0,00	0,00	0,00	135 654,52	4 399 484,00	IV.2021
6	г. Геленджик, ул. Керченская, д. 8	2	1	8	286,5	15	PO	639 120,81	74 351,76	0,00	0,00	0,00	13 129,84	551 639,21	IV.2021
7	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 70	4	2	5	1 829,3	128	PO	2 465 468,91	329 654,71	0,00	0,00	0,00	58 737,58	2 077 076,62	IV.2021
8	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 28, корп. А	9	2	72	4 173,5	142	PO	3 435 121,21	1 202 221,19	0,00	0,00	0,00	214 680,42	2 018 219,60	IV.2021
9	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 28	9	1	36	2 376,8	36	PO	1 744 802,76	167 376,85	0,00	0,00	0,00	110 263,85	1 467 162,06	IV.2021
10	г. Геленджик, ул. Куйбышева, д. 1, корп. А	2	3	16	708,9	31	PO	1 223 440,69	163 207,08	0,00	0,00	0,00	29 286,98	1 030 946,63	IV.2021
11	г. Геленджик, ул. Островского, д. 19	5	4	64	3 443,5	111	PO	1 09 302,00	109 302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV.2021
12	г. Геленджик, ул. Островского, д. 131	3	3	24	1 207,8	59	PO	2 900 587,18	365 751,57	0,00	0,00	0,00	64 284,13	2 470 551,48	IV.2021
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 146	9	2	72	4 655,1	72	PO	3 516 542,05	1 275 563,62	0,00	0,00	0,00	228 234,22	2 012 744,21	IV.2021
14	г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 6	2	2	8	411	16	PO	3 77 379,27	106 663,25	0,00	0,00	0,00	19 753,15	250 962,87	IV.2021
15	г. Геленджик, ул. Подвоя, д. 29	5	4	60	3 427,8	104	PO	9 521 384,06	1 005 769,05	0,00	0,00	0,00	179 270,79	8 336 344,22	IV.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 3	2	3	3	26	1020	19	PO	47 625,00	47 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV.2021
г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 9	3	3	3	24	1534,6	83	PO	1 570 240,50	303 589,76	0,00	0,00	0,00	55 241,73	1 211 409,01	IV.2021
г. Геленджик, ул. Свердловская, д. 7	5	2	2	113	4451,8	154	PO	3 724 535,00	1 052 663,67	0,00	0,00	0,00	197 645,62	2 474 225,71	IV.2021
г. Геленджик, ул. Свердловская, д. 14	5	2	2	30	1601,1	61	PO	532 614,95	287 976,76	0,00	0,00	0,00	74 934,78	169 703,41	IV.2021
г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 13	9	2	2	72	4602,5	131	PO	3 454 713,73	1 240 014,02	0,00	0,00	0,00	221 323,08	1 993 376,63	IV.2021
г. Геленджик, пер. Соосновый, д. 3, корп. 1	9	1	1	36	2334,3	84	PO	1 764 547,77	670 553,28	0,00	0,00	0,00	119 727,08	974 267,41	IV.2021
г. Кабардинка, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 11	2	2	2	16	673,9	23	PO	1 725 354,10	169 102,97	0,00	0,00	0,00	29 706,06	1 526 545,07	IV.2021
г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 23	10	2	2	72	4309,9	142	PO	3 479 594,36	1 335 523,80	0,00	0,00	0,00	237 305,76	1 906 764,80	IV.2021

**Раздел 2**  
**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,  
в отношении которых в этапе 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы  
по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитально-ремонтных работ по общему имуществу в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23)	ремонт внутридомовых инженерных систем									ремонт, замена, модернизация лифтов		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	г. Геленджик ул. Свердлова, д. 7	3 644 492,00	0,00	1 829 000,00	0,00	0,00	1 815 462,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18																						
19	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	476 627,95	476 627,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	г. Геленджик, Минеральный Северный, д. 13	3 295 584,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 295 584,08	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	г. Геленджик, пер. Сосновид, д. 3, корп. 1	1 672 829,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 672 829,20	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 11	1 661 631,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,60	1 661 631,10	0,00	0,00
23	г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 23	3 320 313,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 320 313,19	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Раздел 3

## СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,

в отношении которых в этапе 2021 года планового периода 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные

пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ							
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противодымной защиты (дымоудаления)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		2 233 792,75	0,00	1 491 319,91	0,00	0,00	552 000,00	89 381,50	1 01 091,34	0,00
1	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 11, корп. А	61 334,00	0,00	37 334,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 15	108 249,00	0,00	84 249,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 17	98 155,00	0,00	74 155,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 37	147 945,00	0,00	123 945,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружба, д. 12	90 020,00	0,00	66 020,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	г. Геленджик, ул. Керченская, д. 8	37 423,00	0,00	13 423,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Геленджик, ул. Кирова, д. 70	81 754,00	0,00	57 754,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 28, корп. А	159 015,71	0,00	97 158,45	0,00	0,00	24 000,00	17 876,30	19 980,36	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Коллевого, д. 28	91 600,26	0,00	48 579,23	0,00	0,00	24 000,00	8 938,15	10 082,88	0,00
10	г. Геленджик, ул. Куйбышева, д. 1, корп. А	53 072,00	0,00	29 072,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Геленджик, ул. Островского, д. 19	109 302,00	0,00	85 302,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Геленджик, ул. Островского, д. 131	68 232,00	0,00	44 232,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 146	159 502,39	0,00	97 151,51	0,00	0,00	24 000,00	17 876,30	20 474,58	0,00
14	г. Геленджик, ул. Пионерская, д. 6	58 705,00	0,00	34 705,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
15	г. Геленджик, ул. Полевая, д. 29	142 075,00	0,00	118 075,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
16	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 3	47 625,00	0,00	23 625,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
17	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 9	109 901,00	0,00	85 901,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 7	80 043,00	0,00	56 043,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
19	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	55 987,00	0,00	31 987,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
20	г. Геленджик, микрорайон Северный, д. 13	159 129,65	0,00	97 153,59	0,00	0,00	24 000,00	17 876,30	20 099,76	0,00
21	г. Геленджик, пер. Сосновый, д. 3, корп. 1	91 718,57	0,00	48 577,84	0,00	0,00	24 000,00	8 938,15	10 202,58	0,00
22	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 11	63 723,00	0,00	39 723,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
23	г. Геленджик, ул. Ульяновская, д. 23	159 281,17	0,00	97 154,29	0,00	0,00	24 000,00	17 876,30	20 250,58	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

И.А. Кимипшкес

»

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Приложение 2

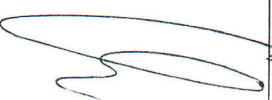
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 19 октября 2020 года №2052  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

**ПЛАН ИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

выполнения регионального краткосрочного плана по плановому периоду 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов (этап 2021 года)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Суммарная площадь многоквартирных домов (далее - МКД) всего	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта по плановому этапу трехлетнего планового периода				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	Город-курорт Геленджик	кв. м 59 275,20	чел. 2 020,00	ед. х	ед. х	ед. х	ед. 23	ед. 23	руб. х	руб. х	руб. х	руб. 60 481 380,39	руб. 60 481 380,39
2		кв. м 3	чел. 4	ед. 5	ед. 6	ед. 7	ед. 8	ед. 9	руб. 10	руб. 11	руб. 12	руб. 13	руб. 14

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



И.А. Кимипкес

»

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 16.05.2013 № 990

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 19 октября 2020 года №2052  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 16.05.2013 № 990)

### ПЛАН ИР УЕМЬЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения регионального краткосрочного плана по плановому периоду 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов (этап 2021 года)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Суммарная площадь многоквартирных домов (далее - МКД) всего кв. м	Количество зарегистрированных граждан, жилых помещений в МКД чел.	Количество МКД						Стоимость капитального ремонта по плановому этапу трехлетнего планового периода				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал руб.	II квартал руб.	III квартал руб.	IV квартал руб.	всего руб.	
1	Город-курорт Геленджик	59 375,20	2 020,00	x	x	x	23	23	x	x	x	60 481 380,39	60 481 380,39	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

И.А. Кимипшес

»