



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024

№ 1586

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства на земельном участке  
по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский**

Рассмотрев заявление гр-ки Андреевой Софии Георгиевны от 26 января 2024 года №52-412, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 29 марта 2024 года, заключения специалиста по обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при размещении объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пр-кт Геленджикский, выполненного ИП Жижиным А.В., руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 29 марта 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Андреевой Софии Георгиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

1118

капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 394 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407012:589, расположенном по адресу: г. Геленджик, проспект Геленджикский, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1,35 м от межевой границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407012:46), в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки (узкий земельный участок) с учетом действующих градостроительных норм, а также, согласно заключению специалиста ИП Жижина А.В., при строительстве индивидуального жилого дома требования технических регламентов не будут нарушены.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов