

Протокол
проведения общественных обсуждений оценки воздействия на окружающую
среду по намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая может
оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду на
территории муниципального образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края

2 мая 2026 года

Объект общественных обсуждений: «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роша», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик».

Период проведения общественных обсуждений: с 2 апреля по 1 мая 2026 года

Заказчик документации: АО «Усадьба «Марьяна Роша»

Юридический / Почтовый адрес: 353467, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Стартовая, д.1, корп. 3, пом. 2;

Генеральный директор Жучков Александр Васильевич, +79161617193, office-mr@vinomaria.ru

Контактное лицо: Белявцев Денис Константинович Главный инженер АО «Усадьба «Марьяна Роша», электронная почта: d.belyavtcev@vinomaria.ru, тел. +7(922) 708-13-22

Разработчик оценки воздействия на окружающую среду:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Спецпроект - изыскания» (ООО «НТЦ «СПИ»);

ОГРН 1212300049037;

ИНН 2311323103;

Юридический и фактический адреса: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещение 39-45;

Телефон: 8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09;

e-mail: ntcspi@mail.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны исполнителя работ ООО «НТЦ «СПИ»: начальник отдела инженерных изысканий Маневич Анатолий Геннадьевич, телефоны:

8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09, a.manevich.ntcspi@mail.ru;

Мишина Оксана Сергеевна, инженер-эколог тел.+7(989) 8107473, mishina.ecolog@ya.ru

Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных обсуждений:

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1
Ответственное лицо: главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рожко Никита Геннадьевич
E-mail: optis@admigel.ru
Тел.: 8(86141)3-32-62

Наименование планируемой (намечаемой) деятельности: Проектная документация по объекту: «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик».

Наименование объекта обсуждений:

Проектная документация по объекту: «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик».

Цель планируемой (намечаемой) деятельности: строительство винодельческого комплекса в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца».

Место реализации: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579.

Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика: Белявцев Денис Константинович, электронная почта: d.belyavtcev@vinomaria.ru, тел. +7(922) 708-13-22

Контактные данные ответственных лиц со стороны исполнителя:

Маневич Анатолий Геннадьевич, телефоны:

8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09, a.manevich.ntcspi@mail.ru;

Мишина Оксана Сергеевна, тел.+7(989) 8107473, mishina.ecolog@ya.ru

Доступ к объекту общественных обсуждений:

Материалы общественного обсуждения и уведомления об обсуждениях для доступа всех заинтересованных лиц, а также для выявления и учёта общественного мнения размещены с 2 апреля по 1 мая 2026 года в электронном виде:

- в облачном хранилище по ссылке: <https://goo.su/KO2Wp>;
- на сайте ООО «НТЦ «СПИ» по ссылке <https://ntc-spi.ru/>;
- на сайте уполномоченного органа: <https://inlnk.ru/RjRjAA>;
- ФГИС «Экомониторинг»: <https://goo.su/yXvzU>.

Дата открытия доступа: 2 апреля 2026 года.

Срок доступности объекта общественных обсуждений:
дней (с 2 апреля по 1 мая 2026 года включительно)

Проведение по инициативе граждан слушаний возможно в соответствии с пунктом 23 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду»

В соответствии с пунктом 31 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» проектная документация «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду является объектом государственной экологической экспертизы, содержащего предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду. Слушания назначаются в течение периода проведения общественных обсуждений, но не ранее чем через 2 календарных дня после размещения уполномоченным органом в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил уведомления о слушаниях.

Размещение журнала для регистрации замечаний и предложений общественности

В срок с 2 апреля по 1 мая 2026 года включительно участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся объекта общественных обсуждений:

в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д.1;

в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты ortis@admigel.ru с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТЦ «СПИ»: ntcspi@mail.ru в течение всего срока проведения общественных обсуждений (с 2 апреля по 1 мая 2026 года).

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);
для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование,

основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений, а также предоставляются:

согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений.

Внимание! В период с 2 апреля по 1 мая 2026 года включительно гражданами может быть инициировано проведение слушаний путем направления в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края соответствующей инициативы в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа по адресу, указанному в уведомлении об обсуждениях.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), а также предоставляется согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

В случае непредставления гражданином указанных сведений администрацией может быть отказано в проведении слушаний.

Форма и место представления замечаний и предложений:

Замечания и предложения по материалам общественного обсуждения могут быть представлены в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д.1 или в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты optis@admigel.ru с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТЦ «СПИ»: ntcspi@mail.ru в течение всего срока проведения общественных обсуждений (с 2 апреля по 1 мая 2026 года).

Сведения о проведении слушаний (в случаях их проведения) с указанием: даты, времени и места проведения слушаний; общего количества участников слушаний; вопросов, обсуждаемых на слушаниях; предмета разногласий между участниками слушаний и заказчиком (исполнителем) в (случае наличия такого предмета).

В период проведения общественных обсуждений с 2 апреля по 1 мая 2026 года (в течение 30 дней), письменных замечаний и предложений от граждан и

общественных организаций по объекту государственной экологической экспертизы проектная документация «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьино Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, в журналах, расположенных:

- в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в общественной приемной муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д.1;

- в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты ortis@admigel.ru с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТЦ «СПИ»: ntcspi@mail.ru в течение всего срока проведения общественных обсуждений (с 2 апреля по 1 мая 2026 года) не поступало.

Слушания по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьино Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду не проводились.

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьино Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв. м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду признаны состоявшимися.

Приложение к протоколу:

Журнал учета замечаний и предложений по объекту общественных обсуждений:

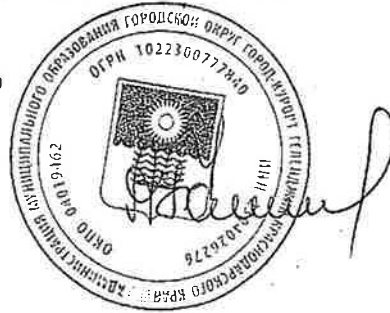
- в письменной форме в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д.1 или в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты ortis@admigel.ru с пометкой «К общественным обсуждениям» на 3 л. в 1 экз.;

- в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты ortis@admigel.ru с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТЦ «СПИ»: ntcspi@mail.ru на 3 л. в 1 экз.

Подписи участников общественных обсуждений

**Представители органов местного самоуправления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик:**

Заместитель главы муниципального
Образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.Н. Честюнина

Главный специалист отдела
промышленности, транспорта,
связи и экологии

Н.Г. Рожко

Заказчик:

Генеральный директор
АО «Усадьба «Марьяна Роща»



А.В. Жучков

Журнал учета замечаний и предложений по объекту общественных обсуждений

Организаторы общественных обсуждений:

Заказчик: АО «Усадьба «Марьино Роща»

Юридический / Почтовый адрес: 353467, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Стартовая, д.1, корп. 3, пом. 2;

Генеральный директор Жучков Александр Васильевич, +79161617193, office-mr@vinomaria.ru

Контактное лицо: Белявцев Денис Константинович Главный инженер АО «Усадьба «Марьино Роща»,

электронная почта: d.belyavtcev@vinomaria.ru, тел. +7(922) 708-13-22

Исполнитель работ по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС):

ООО «Научно-технический центр «Спецпроект - изыскания» (ООО «НТЦ «СПИ»);

ОГРН 1212300049037;

ИНН 2311323103;

Юридический и фактический адреса: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещение 39-45;

Телефон: 8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09;

e-mail: ntcspi@mail.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны исполнителя работ ООО «НТЦ «СПИ»: начальник отдела инженерных изысканий Маневич Анатолий Геннадьевич, телефоны:

8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09, a.manevich.ntcspi@mail.ru;

Мишина Оксана Сергеевна, инженер-эколог тел.+7(989)8107473, mishina.ecolog@ya.ru

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.1, E-mail: optis@admigel.ru,

тел.: 8(86141)3-32-62.

Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: проектная документация по объекту: «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьино Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик».

Цель намечаемой хозяйственной и иной деятельности: строительство винодельческого комплекса в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьино Роща».

Форма проведения общественных обсуждений: в форме простого информирования.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений: с 2 апреля по 1 мая 2026 года включительно

Место размещения объекта общественных обсуждений:

Материалы общественного обсуждения для доступа всех заинтересованных лиц, а также для выявления и учёта общественного мнения размещены с 2 апреля по 1 мая 2026 года в электронном виде:

- в облачном хранилище по ссылке: <https://goo.su/KO2Wp>;
- <https://admgel.ru/city/economies/transport-i-svyaz/okhrana-okruzhayushchey-sredy.php>;
- на сайте ООО «НТЦ «СПИ» по ссылке <https://ntc-spi.ru/>.

Таблица замечаний и предложений

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физ. лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), для представителей юр.лиц – наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность*)	Адрес (для физ.лиц -- адрес проживания; для юр.лиц – адрес места нахождения организации) Для юридических лиц - наименование, ФИО, должность представителя организации, адрес (место нахождения) организации	Контактный телефон / факс. Адрес электронной почты (при наличии)	Дата	Содержание замечания и предложения	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении (с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения)

*заполняя данный документ я даю согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 ФЗ «О персональных данных»

Представители организаторов общественных обсуждений:
 Главный специалист отдела промышленности,
 транспорта, связи и экологии администрации
 муниципального образования город-курорт Геленджик

Исполнитель работ по ОВОС


 _____ / Рожко Н.Г.
 (подпись) (ФИО)


 _____ / Козлов Л.Г.
 (подпись) (ФИО)