**Об утверждении формы проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов**, **ответы на которые**

**свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении**

**контролируемым лицом обязательных требований),**

**применяемого администрацией муниципального**

**образования город-курорт Геленджик при осуществлении**

**муниципального земельного контроля на территории**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года №786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом заключения о результатах проведения общественного обсуждения проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» от 21 августа 2023 года №1, протоколом заседания общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного контроля (надзора) при наделении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению от 21 августа 2023 года №3, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://www.admgel.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик   
Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении формы проверочного листа

(списка контрольных вопросов, ответы на которые

свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении

контролируемым лицом обязательных требований),

применяемого администрацией муниципального

образования город-курорт Геленджик при осуществлении

муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением муниципального

земельного контроля

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления Д.А. Зверева

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.Г. Кулиничев

Начальник отдела сельского

хозяйства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Гаевой

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.М. Кузнецов

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

(Форма)

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от

16 апреля 2021 года №604

«Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года №415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые

свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении

контролируемым лицом обязательных требований),

применяемый администрацией муниципального

образования город-курорт Геленджик при осуществлении

муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Наименование вида муниципального контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Наименование контрольного органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя,его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | При-меча-ние |
| да | нет | не приме-нимо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | [пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=2394&field=134&date=18.02.2022), [статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100391&field=134&date=18.02.2022), [пункт 2 статьи 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100492&field=134&date=18.02.2022), [статья 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100623&field=134&date=18.02.2022), [пункты 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=296&field=134&date=18.02.2022), [6 статьи 79](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1729&field=134&date=18.02.2022), [статья 85](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=67&field=134&date=18.02.2022), [пункты 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1839&field=134&date=18.02.2022) и [6 статьи 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1500&field=134&date=18.02.2022), [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100732&field=134&date=18.02.2022) и [2 статьи 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100733&field=134&date=18.02.2022), [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1845&field=134&date=18.02.2022) - [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100765&field=134&date=18.02.2022), [8 статьи 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1135&field=134&date=18.02.2022), [статья 91](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100771&field=134&date=18.02.2022), [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100780&field=134&date=18.02.2022) и [2 статьи 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100781&field=134&date=18.02.2022), [статья 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100784&field=134&date=18.02.2022), [пункт 6 статьи 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100812&field=134&date=18.02.2022), [пункты 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100899&field=134&date=18.02.2022) и [7 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100821&field=134&date=18.02.2022), [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100840&field=134&date=18.02.2022) и [4 статьи 97](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100842&field=134&date=18.02.2022), [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1547&field=134&date=18.02.2022), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100847&field=134&date=18.02.2022), [5 статьи 98](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100849&field=134&date=18.02.2022), [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100855&field=134&date=18.02.2022) и [3 статьи 99](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=100857&field=134&date=18.02.2022), [пункт 2 статьи 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1138&field=134&date=18.02.2022) Земельного кодекса Российской Федерации;  [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388569&dst=100065&field=134&date=18.02.2022) и [3 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388569&dst=100025&field=134&date=18.02.2022) Федерального закона от 7 июля 2003 года  №112-ФЗ  «О личном подсобном хозяйстве»  (далее - Федеральный закон №112-ФЗ) |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1594&field=134&date=18.02.2022), [пункт 1 статьи 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=409&field=134&date=18.02.2022), [пункт 12 статьи 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=899&field=134&date=18.02.2022), [статья 39.33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=2010&field=134&date=18.02.2022), [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1096&field=134&date=18.02.2022) и [2 статьи 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=406132&dst=1097&field=134&date=18.02.2022) Земельного кодекса Российской Федерации;  [пункт 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388569&dst=100012&field=134&date=18.02.2022), [статья 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388569&dst=100047&field=134&date=18.02.2022) Федерального закона №112-ФЗ;  [часть 1.1 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=383542&dst=3293&field=134&date=18.02.2022) Градостроительно- го кодекса Российской Федерации;  [пункт 3 статьи 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389866&dst=100388&field=134&date=18.02.2022) |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | Федерального закона от  21 декабря  2001 года  №178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от  13 июля  2015 года  №218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости» | [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C382155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Российской Федерации; пункты 1, 2 [статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA14BCDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | В случае, если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием | пункт 5 статьи 13, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | В случаях, если использование земель или земельного участка | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | (земельных участков) на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием | Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) | пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН | пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования (освоения) | статья 42, пункт 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации; часть 19 статьи 51, часть |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | земельного участка | 13 статьи 51.1 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, (подпись)

Начальник управления

муниципального земельного

контроля администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.А. Зверева