



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026

№ 790

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства АО «Электросети Кубани» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 февраля 2026 года №5465-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП № 2-34-20-4995 г. Геленджик»:

1) площадью 237 кв.м в отношении земельного участка площадью 6195 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0601003:90 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

2) площадью 84 кв.м в отношении земельного участка площадью 3080 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0601003:65 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Возрождение, Мягкая щель, участок №8, секция 33, «Персиковый сад»;

3) площадью 68 кв.м в отношении земельного участка площадью 2700 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0601003:55 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», участок №8 «Мягкая щель», 33 секция, «Персиковое поле»;

4) площадью 69 кв.м в отношении земельного участка площадью 3100 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0601003:89 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

5) площадью 279 кв.м в отношении земельного участка площадью 12800 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0601003:32 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, массив «Мягкая щель», участок 8, секция 33;

6) площадью 376 кв.м в отношении земельного участка площадью 12798 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0601003:31 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, массив «Мягкая щель», участок 8, секция 33;

7) площадью 213 кв.м в отношении земельного участка площадью 107200 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0601003:27 по адресу: край Краснодарский, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

8) площадью 343 кв.м в отношении земельного участка площадью 16676 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:9159 по адресу: Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Возрождение;

9) площадью 831 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0601003;

10) площадью 39 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0601000.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП № 2-34-20-4995 г. Геленджик» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 месяц;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной

собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Акционерное общество «Электросети Кубани» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 30.04.2026 № 790

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей
в соответствии с договором на ТП № 2-34-20-4995 г. Геленджик»

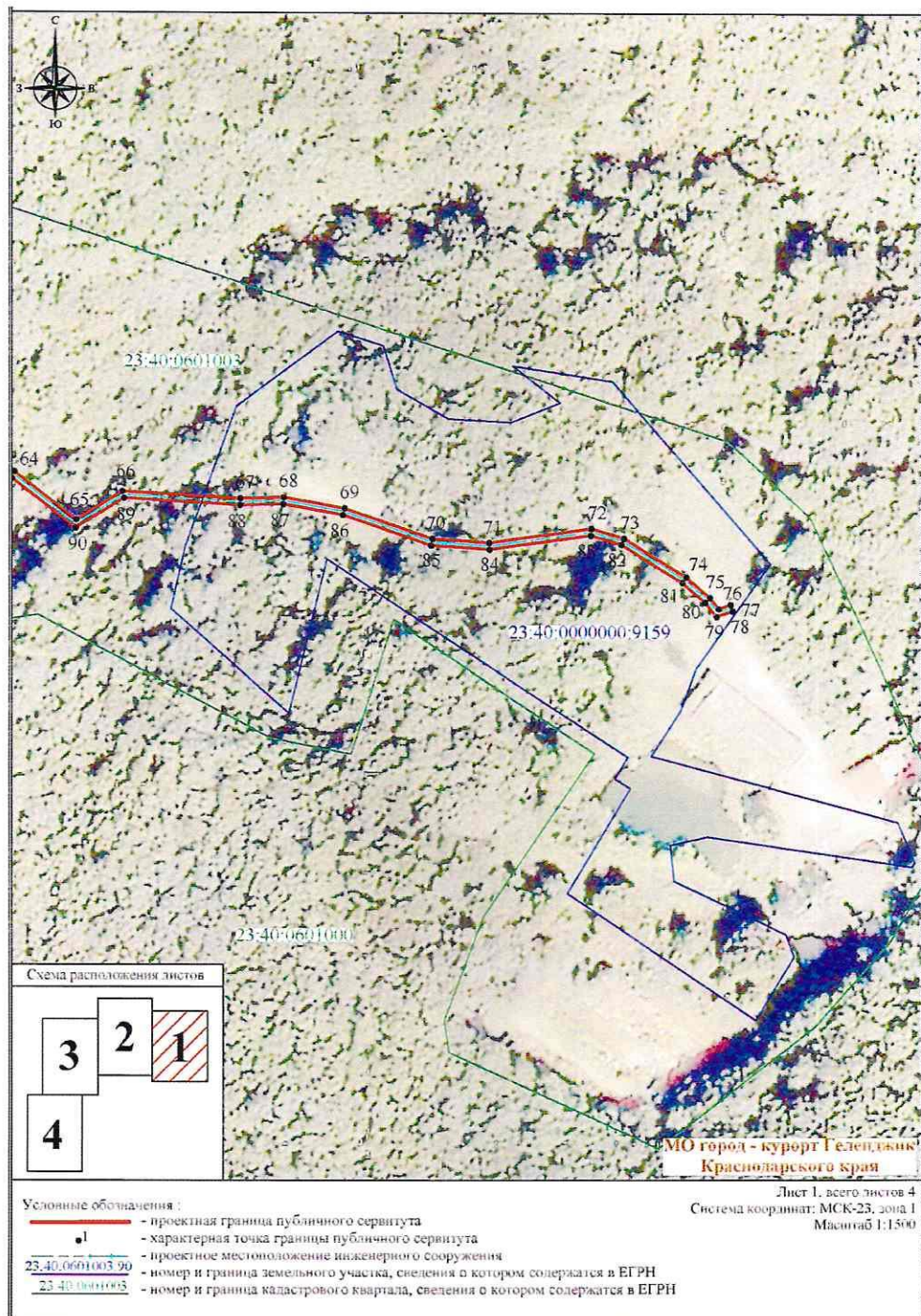
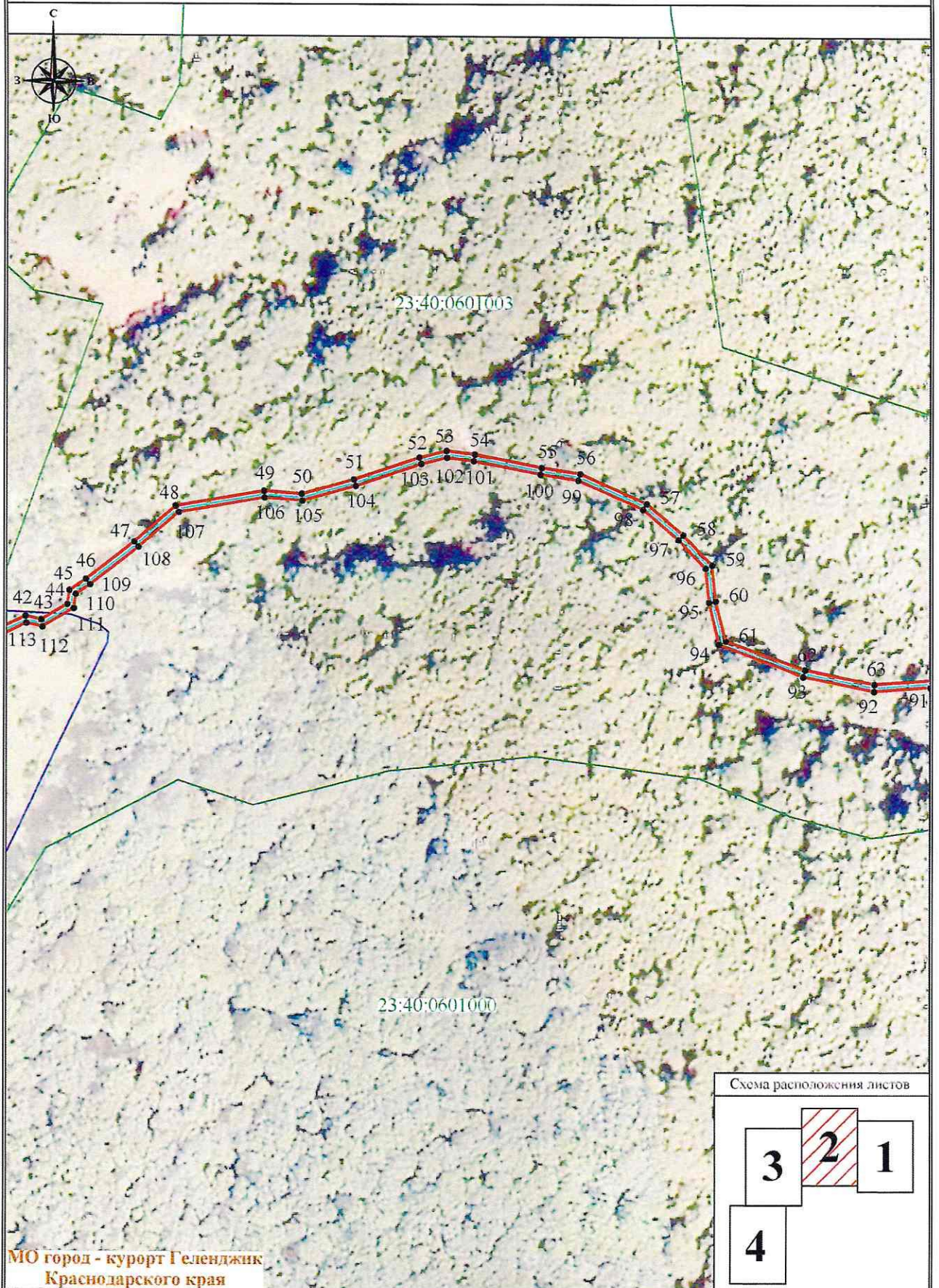


СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

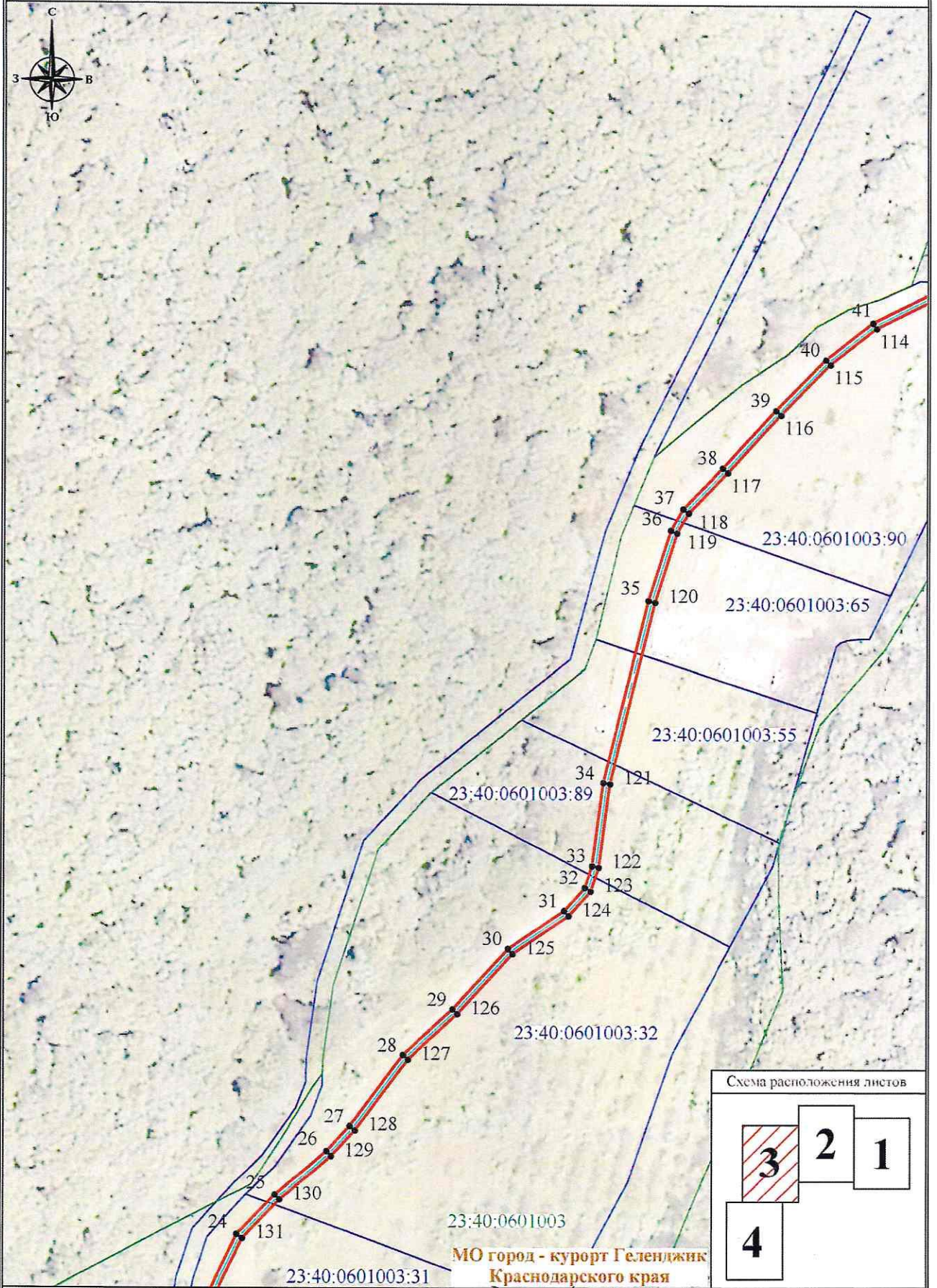


МО город - курорт Геленджик
Краснодарского края

Лист 2, всего листов 4
Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1500
Система координат: МСК-23, зона 1

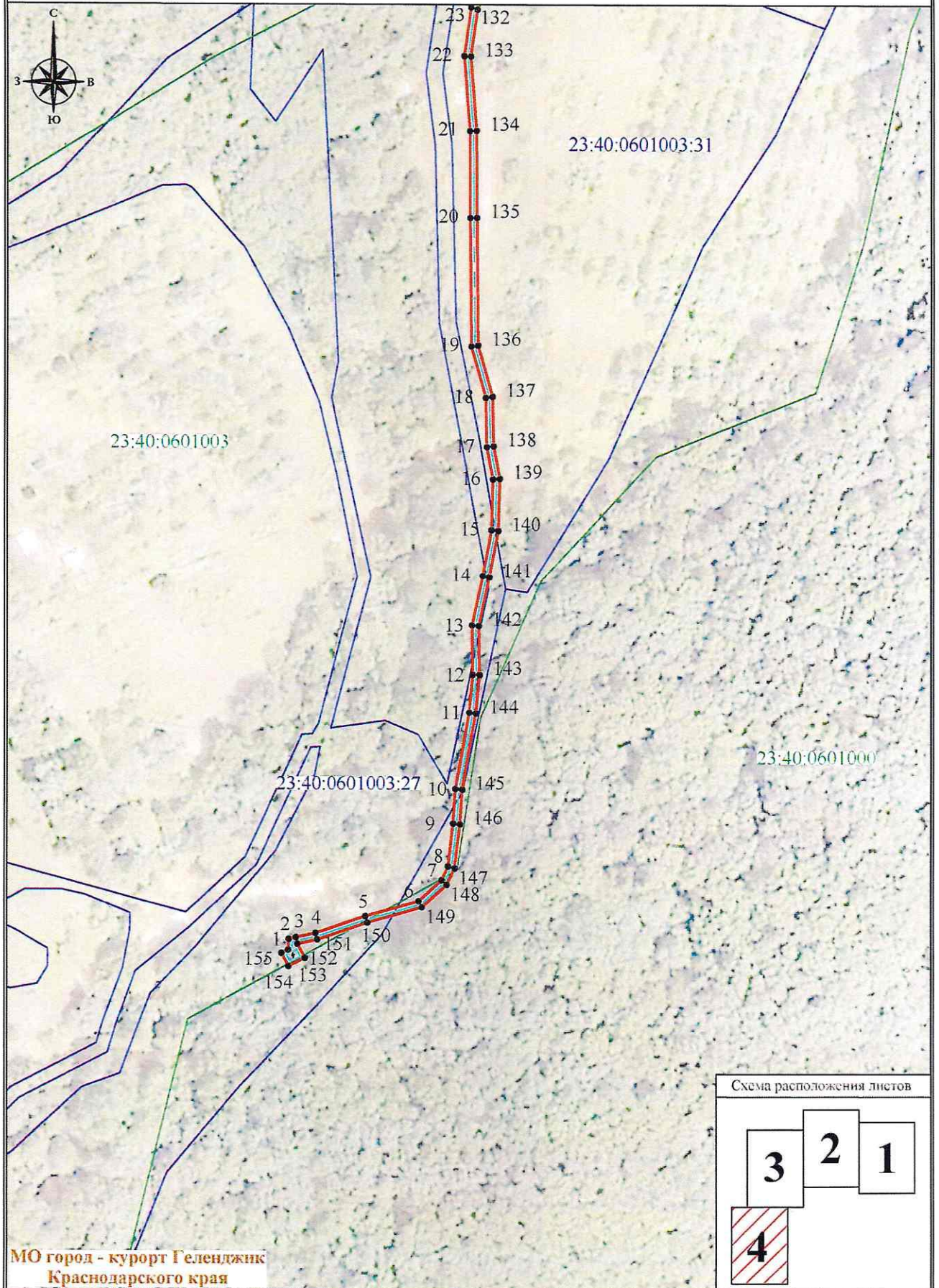
СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Лист 3, всего листов 4
Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1500
Система координат: МСК-23, зона 1

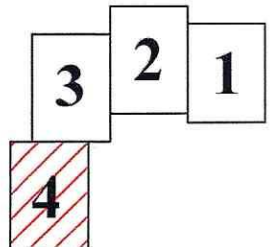
СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



МО город - курорт Геленджик
Краснодарского края

Лист 4, всего листов 4
Условные обозначения приведены на листе 1

Схема расположения листов



Масштаб 1:1500
Система координат: МСК-23, зона 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации
 линейного объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей
 в соответствии с договором на ТП № 2-34-20-4995 г. Геленджик

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2539 кв.м ± 50.81 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта «Электроснабжение ЭПУ потребителей в соответствии с договором на ТП № 2-34-20-4995 г. Геленджик», сроком на 10 (десять) лет.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Электросети Кубани» ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496 адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192 тел.: 8 (861) 992-11-00</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426698.39	1317488.70	Аналитический метод	0.50	—
2	426701.61	1317488.89	Аналитический метод	0.50	—
3	426702.13	1317491.02	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
4	426703.40	1317496.87	Аналитический метод	0.50	–
5	426708.48	1317511.90	Аналитический метод	0.50	–
6	426712.93	1317527.86	Аналитический метод	0.50	–
7	426719.20	1317534.80	Аналитический метод	0.50	–
8	426723.38	1317536.69	Аналитический метод	0.50	–
9	426736.12	1317538.21	Аналитический метод	0.50	–
10	426746.55	1317538.85	Аналитический метод	0.50	–
11	426769.31	1317543.00	Аналитический метод	0.50	–
12	426780.65	1317544.06	Аналитический метод	0.50	–
13	426795.43	1317543.84	Аналитический метод	0.50	–
14	426810.31	1317547.04	Аналитический метод	0.50	–
15	426824.10	1317549.66	Аналитический метод	0.50	–
16	426839.21	1317550.10	Аналитический метод	0.50	–
1	426698.39	1317488.70	Аналитический метод	0.50	–
2	426701.61	1317488.89	Аналитический метод	0.50	–
3	426702.13	1317491.02	Аналитический метод	0.50	–
4	426703.40	1317496.87	Аналитический метод	0.50	–
5	426708.48	1317511.90	Аналитический метод	0.50	–
6	426712.93	1317527.86	Аналитический метод	0.50	–
7	426719.20	1317534.80	Аналитический метод	0.50	–
8	426723.38	1317536.69	Аналитический метод	0.50	–
9	426736.12	1317538.21	Аналитический метод	0.50	–
10	426746.55	1317538.85	Аналитический метод	0.50	–
11	426769.31	1317543.00	Аналитический метод	0.50	–
12	426780.65	1317544.06	Аналитический метод	0.50	–
13	426795.43	1317543.84	Аналитический метод	0.50	–

1	2	3	4	5	6
14	426810.31	1317547.04	Аналитический метод	0.50	—
15	426824.10	1317549.66	Аналитический метод	0.50	—
16	426839.21	1317550.10	Аналитический метод	0.50	—
17	426848.95	1317548.24	Аналитический метод	0.50	—
18	426863.73	1317547.87	Аналитический метод	0.50	—
19	426879.34	1317543.54	Аналитический метод	0.50	—
20	426917.76	1317543.19	Аналитический метод	0.50	—
21	426943.53	1317543.08	Аналитический метод	0.50	—
22	426965.57	1317541.37	Аналитический метод	0.50	—
23	426980.16	1317543.52	Аналитический метод	0.50	—
24	426996.90	1317551.70	Аналитический метод	0.50	—
25	427008.90	1317563.11	Аналитический метод	0.50	—
26	427022.15	1317578.58	Аналитический метод	0.50	—
27	427029.70	1317585.58	Аналитический метод	0.50	—
28	427051.05	1317601.46	Аналитический метод	0.50	—
29	427064.83	1317616.39	Аналитический метод	0.50	—
30	427083.13	1317633.06	Аналитический метод	0.50	—
31	427094.56	1317649.88	Аналитический метод	0.50	—
32	427101.54	1317656.03	Аналитический метод	0.50	—
33	427108.10	1317658.22	Аналитический метод	0.50	—
34	427133.09	1317661.51	Аналитический метод	0.50	—
35	427187.81	1317674.90	Аналитический метод	0.50	—
36	427209.01	1317681.54	Аналитический метод	0.50	—
37	427215.47	1317685.23	Аналитический метод	0.50	—
38	427227.84	1317697.06	Аналитический метод	0.50	—
39	427245.27	1317712.91	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
40	427260.83	1317727.82	Аналитический метод	0.50	–
41	427272.08	1317741.86	Аналитический метод	0.50	–
42	427283.25	1317764.16	Аналитический метод	0.50	–
43	427282.17	1317768.95	Аналитический метод	0.50	–
44	427286.89	1317776.76	Аналитический метод	0.50	–
45	427291.09	1317777.36	Аналитический метод	0.50	–
46	427294.50	1317782.34	Аналитический метод	0.50	–
47	427305.82	1317796.75	Аналитический метод	0.50	–
48	427316.66	1317809.13	Аналитический метод	0.50	–
49	427321.31	1317835.64	Аналитический метод	0.50	–
50	427320.45	1317846.84	Аналитический метод	0.50	–
51	427324.83	1317862.53	Аналитический метод	0.50	–
52	427331.51	1317882.13	Аналитический метод	0.50	–
53	427333.51	1317890.38	Аналитический метод	0.50	–
54	427332.51	1317898.85	Аналитический метод	0.50	–
55	427328.55	1317918.92	Аналитический метод	0.50	–
56	427326.74	1317930.46	Аналитический метод	0.50	–
57	427317.78	1317950.45	Аналитический метод	0.50	–
58	427308.33	1317961.30	Аналитический метод	0.50	–
59	427299.26	1317969.94	Аналитический метод	0.50	–
60	427288.43	1317971.03	Аналитический метод	0.50	–
61	427276.38	1317974.03	Аналитический метод	0.50	–
62	427267.79	1317997.77	Аналитический метод	0.50	–
63	427263.55	1318018.56	Аналитический метод	0.50	–
64	427264.76	1318035.98	Аналитический метод	0.50	–
65	427250.07	1318054.72	Аналитический метод	0.50	–

1	2	3	4	5	6
66	427258.72	1318068.83	Аналитический метод	0.50	–
67	427256.59	1318104.59	Аналитический метод	0.50	–
68	427256.96	1318117.90	Аналитический метод	0.50	–
69	427253.62	1318136.37	Аналитический метод	0.50	–
70	427244.44	1318163.16	Аналитический метод	0.50	–
71	427243.20	1318180.46	Аналитический метод	0.50	–
72	427247.45	1318211.55	Аналитический метод	0.50	–
73	427244.59	1318221.48	Аналитический метод	0.50	–
74	427232.83	1318240.36	Аналитический метод	0.50	–
75	427226.65	1318247.51	Аналитический метод	0.50	–
76	427223.28	1318250.23	Аналитический метод	0.50	–
77	427224.46	1318253.75	Аналитический метод	0.50	–
78	427222.57	1318254.39	Аналитический метод	0.50	–
79	427220.94	1318249.55	Аналитический метод	0.50	–
80	427225.26	1318246.07	Аналитический метод	0.50	–
81	427231.21	1318239.17	Аналитический метод	0.50	–
82	427242.75	1318220.65	Аналитический метод	0.50	–
83	427245.41	1318211.40	Аналитический метод	0.50	–
84	427241.19	1318180.53	Аналитический метод	0.50	–
85	427242.47	1318162.76	Аналитический метод	0.50	–
86	427251.68	1318135.87	Аналитический метод	0.50	–
87	427254.95	1318117.75	Аналитический метод	0.50	–
88	427254.59	1318104.56	Аналитический метод	0.50	–
89	427256.68	1318069.34	Аналитический метод	0.50	–
90	427247.64	1318054.58	Аналитический метод	0.50	–
91	427262.71	1318035.35	Аналитический метод	0.50	–

1	2	3	4	5	6
92	427261.53	1318018.43	Аналитический метод	0.50	–
93	427265.86	1317997.22	Аналитический метод	0.50	–
94	427275.47	1317972.11	Аналитический метод	0.50	–
95	427288.09	1317969.05	Аналитический метод	0.50	–
96	427298.38	1317968.02	Аналитический метод	0.50	–
97	427306.88	1317959.92	Аналитический метод	0.50	–
98	427316.08	1317949.36	Аналитический метод	0.50	–
99	427324.80	1317929.89	Аналитический метод	0.50	–
100	427326.58	1317918.57	Аналитический метод	0.50	–
101	427330.53	1317898.54	Аналитический метод	0.50	–
102	427331.49	1317890.50	Аналитический метод	0.50	–
103	427329.59	1317882.69	Аналитический метод	0.50	–
104	427322.92	1317863.12	Аналитический метод	0.50	–
105	427318.43	1317847.04	Аналитический метод	0.50	–
106	427319.30	1317835.74	Аналитический метод	0.50	–
107	427314.79	1317810.03	Аналитический метод	0.50	–
108	427304.28	1317798.03	Аналитический метод	0.50	–
109	427292.89	1317783.53	Аналитический метод	0.50	–
110	427289.94	1317779.22	Аналитический метод	0.50	–
111	427285.67	1317778.61	Аналитический метод	0.50	–
112	427280.04	1317769.29	Аналитический метод	0.50	–
113	427281.14	1317764.42	Аналитический метод	0.50	–
114	427270.38	1317742.95	Аналитический метод	0.50	–
115	427259.35	1317729.17	Аналитический метод	0.50	–
116	427243.91	1317714.37	Аналитический метод	0.50	–
117	427226.48	1317698.52	Аналитический метод	0.50	–

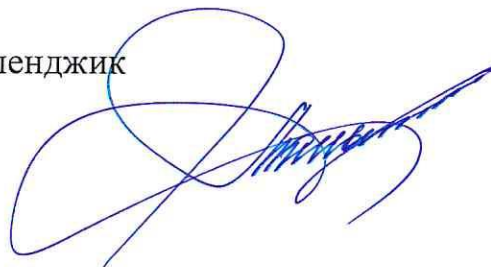
1	2	3	4	5	6
118	427214.26	1317686.85	Аналитический метод	0.50	—
119	427208.20	1317683.38	Аналитический метод	0.50	—
120	427187.27	1317676.83	Аналитический метод	0.50	—
121	427132.72	1317663.48	Аналитический метод	0.50	—
122	427107.64	1317660.18	Аналитический метод	0.50	—
123	427100.52	1317657.80	Аналитический метод	0.50	—
124	427093.05	1317651.21	Аналитический метод	0.50	—
125	427081.61	1317634.38	Аналитический метод	0.50	—
126	427063.42	1317617.81	Аналитический метод	0.50	—
127	427049.71	1317602.96	Аналитический метод	0.50	—
128	427028.42	1317587.12	Аналитический метод	0.50	—
129	427020.70	1317579.97	Аналитический метод	0.50	—
130	427007.45	1317564.49	Аналитический метод	0.50	—
131	426995.74	1317553.36	Аналитический метод	0.50	—
132	426979.56	1317545.46	Аналитический метод	0.50	—
133	426965.50	1317543.38	Аналитический метод	0.50	—
134	426943.61	1317545.08	Аналитический метод	0.50	—
135	426917.77	1317545.19	Аналитический метод	0.50	—
136	426879.62	1317545.53	Аналитический метод	0.50	—
137	426864.03	1317549.86	Аналитический метод	0.50	—
138	426849.16	1317550.24	Аналитический метод	0.50	—
139	426839.37	1317552.10	Аналитический метод	0.50	—
140	426823.88	1317551.66	Аналитический метод	0.50	—
141	426809.91	1317549.00	Аналитический метод	0.50	—
142	426795.23	1317545.84	Аналитический метод	0.50	—
143	426780.57	1317546.06	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
144	426769.08	1317544.98	Аналитический метод	0.50	–
145	426746.37	1317540.84	Аналитический метод	0.50	–
146	426735.93	1317540.20	Аналитический метод	0.50	–
147	426722.83	1317538.64	Аналитический метод	0.50	–
148	426717.85	1317536.29	Аналитический метод	0.50	–
149	426711.13	1317528.86	Аналитический метод	0.50	–
150	426706.57	1317512.48	Аналитический метод	0.50	–
151	426701.47	1317497.41	Аналитический метод	0.50	–
152	426700.19	1317491.50	Аналитический метод	0.50	–
153	426695.94	1317493.68	Аналитический метод	0.50	–
154	426693.49	1317488.76	Аналитический метод	0.50	–
155	426697.42	1317486.74	Аналитический метод	0.50	–
1	426698.39	1317488.70	Аналитический метод	0.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края -
главный архитектор



Н.В. Мальцева