

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ
решений Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

№ 330 от 19 февраля 2026 года «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 19 декабря 2025 года № 297 «О бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 30 января 2026 года №322)».

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

№ 127 от 12 февраля 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2025 года №2614 «Об утверждении Порядка возмещения расходов на погребение, изготовление и установку надгробия в случае смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин муниципального образования город-курорт Геленджик»»;

№ 128 от 13 февраля 2026 года «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на I квартал 2026 года»;

№ 195 от 16 февраля 2026 года «Об установлении постоянного публичного сервитута»;

№ 196 от 16 февраля 2026 года «Об установлении публичного сервитута»;

№ 197 от 16 февраля 2026 года «Об установлении публичного сервитута»;

№ 198 от 16 февраля 2026 года «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5».



Р Е Ш Е Н И Е

ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 19 февраля 2026 года

№ 330

г. Геленджик

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 19 декабря 2025 года № 297 «О бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 30 января 2026 года №322)

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №314 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2025 года №298), статьями 8, 11, 27, 70, 75 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края **р е ш и л а**:

1. Утвердить изменения в решение Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 19 декабря 2025 года № 297 «О бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 30 января 2026 года №322) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

муниципального образования город-курорт Геленджик» не позднее 10 дней после его принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

М.Д. Димитриев, председатель Думы муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 19 февраля 2026 года № 330

ИЗМЕНЕНИЯ,
внесенные в решение Думы муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края от 19 декабря 2025 года № 297
«О бюджете муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»
(в редакции решения Думы муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края от 30 января 2026 года №322)»

1. Пункты 1-2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее также – муниципальное образование город-курорт Геленджик, местный бюджет) на 2026 год:

- 1) общий объем доходов в сумме 12 164 404,5 тыс. рублей;
- 2) общий объем расходов в сумме 12 334 498,7 тыс. рублей;
- 3) дефицит бюджета в сумме 170 094,2 тыс. рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на 2027 год и на 2028 год:

1) общий объем доходов на 2027 год в сумме 12 651 461,9 тыс. рублей, на 2028 год в сумме 9 940 342,4 тыс. рублей;

2) общий объем расходов на 2027 год в сумме 12 651 461,9 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 466 300,3 тыс. рублей, на 2028 год в сумме 9 940 342,4 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 011 642,3 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета на 2027 год в сумме 0,0 тыс. рублей, на 2028 год в сумме 0,0 тыс. рублей.».

2. Дополнить пунктом 8² следующего содержания:

«8². Утвердить изменения распределения бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, предусмотренного приложениями 4-4(1) к решению Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «О бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (приложение 4(2)).».

3. Дополнить пунктом 9² следующего содержания:

«9². Утвердить изменения распределения бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования город-курорт Геленджик и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, предусмотренного приложениями 5-5(1) к решению Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «О бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (приложение 5(2)).».

4. Дополнить пунктом 10² следующего содержания:

«10². Утвердить изменения ведомственной структуры расходов бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, предусмотренной приложениями 6-6(2) к решению Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «О бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (приложение 6(2)).».

5. В подпункте 1 пункта 13 слова «487 053,1 тыс. рублей» заменить словами «551 418,8;».

6. Приложения 1-2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
 УТВЕРЖДЕН
 решением Думы
 муниципального образования
 городской округ
 город-курорт Геленджик
 Краснодарского края
 от 19 декабря 2025 года №297
 (в редакции решения Думы
 муниципального образования
 городской округ город-курорт
 Геленджик Краснодарского
 края
 от 19 февраля 2026 года № 330)

ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ
 доходов в бюджет муниципального образования городской округ
 город-курорт Геленджик Краснодарского края
 по кодам видов (подвидов) доходов
 на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

(тыс. рублей)

Код дохода	Наименование дохода	Сумма		
		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5
1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	5 527 809,3	5 484 769,2	5 814 404,5
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2 017 853,5	1 904 980,3	2 129 167,5
1 01 01000 00 0000 110	Налог на прибыль организаций	143 063,0	143 492,0	143 923,0
1 01 01010 00 0000 110	Налог на прибыль организаций, зачисляемый в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по соответствующим ставкам	143 063,0	143 492,0	143 923,0
1 01 01012 02 0000 110	Налог на прибыль организаций (за исключением консолидированных групп налогоплательщиков), зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации*	143 063,0	143 492,0	143 923,0
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических	1 874 790,5	1 761 488,3	1 985 244,5

1	2	3	4	5
	лиц*			
1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	288 929,7	331 770,4	352 995,7
1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	38 929,7	51 770,4	52 995,7
1 03 03000 01 0000 110	Туристический налог	250 000,0	280 000,0	300 000,0
1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	833 061,0	856 264,0	880 151,0
1 05 01000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения*	663 016,0	682 906,0	703 393,0
1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности*	150,0	100,0	70,0
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог*	2 105,0	2 112,0	2 119,0
1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	167 790,0	171 146,0	174 569,0
1 05 04010 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов*	167 790,0	171 146,0	174 569,0
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	842 864,0	900 570,0	964 551,0
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	423 944,0	474 817,0	531 795,0
1 06 01020 04 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов*	423 944,0	474 817,0	531 795,0

1	2	3	4	5
1 06 02000 02 0000 110	Налог на имущество организаций	47 484,0	49 859,0	52 352,0
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог*	371 436,0	375 894,0	380 404,0
1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина*	70 876,0	71 584,0	72 299,0
1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	909 132,8	912 937,1	916 770,3
1 11 01000 00 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям	450,0	450,0	450,0
1 11 01040 04 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	450,0	450,0	450,0
1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	767 302,8	770 582,2	773 866,4
1 11 05020 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли	728 892,9	732 176,9	735 460,9

1	2	3	4	5
	<p>после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)</p>			
1 11 05024 04 0000 120	<p>Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)</p>	728 892,9	732 176,9	735 460,9
1 11 05030 00 0000 120	<p>Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)</p>	163,0	163,0	163,0
1 11 05034 04 0000 120	<p>Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)</p>	163,0	163,0	163,0
1 11 05070 00 0000 120	<p>Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных</p>	38 242,6	38 237,9	38 237,9

1	2	3	4	5
	участков)			
1 11 05074 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	38 242,6	38 237,9	38 237,9
1 11 05320 00 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков после разграничения государственной собственности на землю	4,3	4,4	4,6
1 11 05324 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов	4,3	4,4	4,6
1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	141 380,0	141 904,9	142 453,9
1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной	5 190,2	5 715,1	6 264,1

1	2	3	4	5
	собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)			
1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	5 190,2	5 715,1	6 264,1
1 11 09080 04 0000 120	Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	136 189,8	136 189,8	136 189,8
1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	163 599,6	163 599,6	163 599,6
1 13 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	1 726,6	1 726,6	1 726,6
1 13 01070 00 0000 130	Доходы от оказания информационных услуг	1 726,6	1 726,6	1 726,6
1 13 01074 04 0000 130	Доходы от оказания информационных услуг органами местного	1 726,6	1 726,6	1 726,6

1	2	3	4	5
	самоуправления городских округов, учреждениями городских округов			
1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	161 873,0	161 873,0	161 873,0
1 13 02060 00 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	288,8	288,8	288,8
1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	288,8	288,8	288,8
1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	161 584,2	161 584,2	161 584,2
1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов*	161 584,2	161 584,2	161 584,2
1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	326 492,7	268 063,8	259 870,4
1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	77 592,7	117 075,9	106 736,5
1 14 06020 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	77 592,7	117 075,9	106 736,5
1 14 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков,	77 592,7	117 075,9	106 736,5

1	2	3	4	5
	находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)			
1 14 06300 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	248 900,0	150 987,9	153 133,9
1 14 06320 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков после разграничения государственной собственности на землю	248 900,0	150 987,9	153 133,9
1 14 06324 04 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских округов	248 900,0	150 987,9	153 133,9
1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба*	75 000,0	75 000,0	75 000,0
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	6 636 595,2	7 166 692,7	4 125 937,9
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	6 451 154,2	7 166 692,7	4 125 937,9

1	2	3	4	5	
2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетной Российской Федерации	бюджетам системы	125 643,8	138 789,6	82 653,1
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетной Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	бюджетам системы Федерации	4 125 747,2	4 637 118,5	1 546 465,0
2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетной Российской Федерации	бюджетам системы	2 198 200,8	2 389 066,0	2 495 101,2
2 02 40000 00 0000 150	Иные трансферты	межбюджетные	1 562,4	1 718,6	1 718,6
2 07 00000 00 0000 000	Прочие поступления	безвозмездные	185 441,0	0,0	0,0
2 07 04050 04 0000 150	Прочие поступления в городских округов	безвозмездные в бюджеты	185 441,0	0,0	0,0
Всего			12 164 404,5	12 651 461,9	9 940 342,4

*По видам и подвидам доходов, входящим в соответствующий группировочный код бюджетной классификации, зачисляемым в местные бюджеты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 19 декабря 2025 года №297
(в редакции решения Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского
края
от 19 февраля 2026 года № 330)

БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ
от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

(тыс. рублей)

Код	Наименование дохода	Сумма		
		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	6 451 154,2	7 166 692,7	4 125 937,9
2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	125 643,8	138 789,6	82 653,1
2 02 15001 00 0000 150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	125 643,8	138 789,6	82 653,1
2 02 15001 04 0000 150	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	125 643,8	138 789,6	82 653,1
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	4 125 747,2	4 637 118,5	1 546 465,0
2 02 20077 00 0000 150	Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности	901 027,7	1 400 000,0	1 401 815,8
2 02 20077 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	901 027,7	1 400 000,0	1 401 815,8

1	2	3	4	5
2 02 25304 00 0000 150	Субсидии бюджетам на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	88 146,1	88 589,5	86 138,0
2 02 25304 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	88 146,1	88 589,5	86 138,0
2 02 25497 00 0000 150	Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	36 652,4	37 121,3	45 302,3
2 02 25497 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	36 652,4	37 121,3	45 302,3
2 02 25519 00 0000 150	Субсидия бюджетам на поддержку отрасли культуры	490,0	500,1	509,2
2 02 25519 04 0000 150	Субсидия бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры	490,0	500,1	509,2
2 02 25555 00 0000 150	Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	50 858,3	0,0	0,0
2 02 25555 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на	50 858,3	0,0	0,0

1	2	3	4	5
	реализацию программ формирования современной городской среды			
2 02 25590 00 0000 150	Субсидии бюджетам на техническое оснащение региональных и муниципальных музеев	7 224,1	0,0	0,0
2 02 25590 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на техническое оснащение региональных и муниципальных музеев	7 224,1	0,0	0,0
2 02 29999 00 0000 150	Прочие субсидии	3 041 348,6	3 110 907,6	12 699,7
2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов	3 041 348,6	3 110 907,6	12 699,7
2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	2 198 200,8	2 389 066,0	2 495 101,2
2 02 30024 00 0000 150	Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2 011 727,4	2 183 732,4	2 288 754,8
2 02 30024 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2 011 727,4	2 183 732,4	2 288 754,8
2 02 30029 00 0000 150	Субвенции бюджетам на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного	14 136,5	14 136,5	14 136,5

1	2	3	4	5
	образования			
2 02 30029 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	14 136,5	14 136,5	14 136,5
2 02 35082 00 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	0,0	15 577,6	15 577,6
2 02 35082 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	0,0	15 577,6	15 577,6
2 02 35120 00 0000 150	Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	111,2	9,0	9,7

1	2	3	4	5
2 02 35120 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	111,2	9,0	9,7
2 02 35179 00 0000 150	Субвенции бюджетам на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях	4 769,4	5 198,1	5 255,9
2 02 35179 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях	4 769,4	5 198,1	5 255,9
2 02 35303 00 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных образований на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования,	85 644,5	85 494,5	85 044,6

1	2	3	4	5
	образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования			
2 02 35303 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования	85 644,5	85 494,5	85 044,6
2 02 36900 00 0000 150	Единая субвенция местным бюджетам из бюджета субъекта Российской Федерации	81 811,8	84 917,9	86 322,1
2 02 36900 04 0000 150	Единая субвенция бюджетам городских округов из бюджета субъекта Российской Федерации	81 811,8	84 917,9	86 322,1
2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	1 562,4	1 718,6	1 718,6
2 02 45050 00 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и	1 562,4	1 718,6	1 718,6

1	2	3	4	5
	<p>взаимодействию с детскими общественными объединениями государственных общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций субъектов Российской Федерации, города Байконура и федеральной территории "Сириус", муниципальных общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций</p>			
2 02 45050 04 0000 150	<p>Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями государственных общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций субъектов Российской Федерации, города Байконура и федеральной территории "Сириус", муниципальных общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций</p>	1 562,4	1 718,6	1 718,6

7. Дополнить приложением 4(2) следующего содержания:

«Приложение 4(2)

УТВЕРЖДЕНЫ
 решением Думы
 муниципального образования
 городской округ город-курорт
 Геленджик Краснодарского
 края
 от 19 февраля 2026 года № 330

ИЗМЕНЕНИЯ

распределения бюджетных ассигнований по разделам и
 подразделам классификации расходов бюджетов на 2026 год
 и плановый период 2027 и 2028 годов, предусмотренного
 приложениями 4-4(1) к решению Думы муниципального образования
 городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
 «О бюджете муниципального образования
 городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
 на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

(тыс.рублей)

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Рз	Пр	Сумма		
				2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
	Всего расходов			300 646,6	1 718,6	1 718,6
	в том числе:					
1.	Национальная экономика	04		64 365,7	0,0	0,0
	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	64 365,7	0,0	0,0
2.	Жилищно-коммунальное хозяйство	05		38 927,3	0,0	0,0
	Коммунальное хозяйство	05	02	1 173,7	0,0	0,0
	Благоустройство	05	03	37 753,6	0,0	0,0
3.	Образование	07		196 763,6	1 718,6	1 718,6
	Общее образование	07	02	196 763,6	1 718,6	1 718,6
4.	Физическая культура и спорт	11		590,0	0,0	0,0
	Физическая культура	11	01	590,0	0,0	0,0»

8. Дополнить приложением 5(2) следующего содержания:

«Приложение 5(2)

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского
края
от 19 февраля 2026 года № 330

ИЗМЕНЕНИЯ

распределения бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования город-курорт Геленджик и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, предусмотренного приложениями 5-5(1) к решению Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «О бюджете муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

(тыс.рублей)

№ п/п	Наименование	ЦСР	ВР	Сумма		
				2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего				300 646,6	1 718,6	1 718,6
1.	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик"	20 0 00 00000		18 504,5	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	Основные мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик"	20 1 00 00000		18 504,5	0,0	0,0
	Реализация комплексных проектов благоустройства муниципального образования город-курорт Геленджик	20 1 01 00000		17 433,9	0,0	0,0
	Реализация мероприятий муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик"	20 1 01 10120		17 433,9	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20 1 01 10120	200	17 433,9	0,0	0,0
	Реализация проектов создания комфортной городской среды	20 1 03 00000		976,6	0,0	0,0
	Создание условий для массового отдыха и организации обустройства мест массового отдыха на территориях муниципальных	20 1 03 W0540		976,6	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	образований в целях создания многофункциональной территории общего пользования (парка)					
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20 1 03 W0540	200	976,6	0,0	0,0
	Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды"	20 1 И4 00000		94,0	0,0	0,0
	Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	20 1 И4 W4240		94,0	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20 1 И4 W4240	200	94,0	0,0	0,0
2.	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие образования"	24 0 00 00000		1 562,4	1 718,6	1 718,6
	Основные мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие образования"	24 1 00 00000		1 562,4	1 718,6	1 718,6
	Федеральный проект	24 1 Ю6 00000		1 562,4	1 718,6	1 718,6

1	2	3	4	5	6	7
	"Педагоги и наставники"					
	Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями государственных общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций субъектов Российской Федерации, города Байконура и федеральной территории "Сириус", муниципальных общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций	24 1 Ю6 50500		1 562,4	1 718,6	1 718,6
	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	24 1 Ю6 50500	600	1 562,4	1 718,6	1 718,6
3.	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик"	27 0 00 00000		84 788,5	0,0	0,0
	Подпрограмма "Развитие,	27 1 00 00000		14 053,2	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	реконструкция, капитальный ремонт и содержание объектов внешнего благоустройства муниципального образования город- курорт Геленджик"					
	Благоустройство территорий муниципального образования город- курорт Геленджик	27 1 01 00000		14 053,2	0,0	0,0
	Развитие и содержание сетей наружного освещения	27 1 01 10340		5 491,3	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	27 1 01 10340	200	5 491,3	0,0	0,0
	Озеленение	27 1 01 10350		230,5	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	27 1 01 10350	200	230,5	0,0	0,0
	Организация и содержание мест захоронения	27 1 01 10360		560,0	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	27 1 01 10360	200	560,0	0,0	0,0
	Прочие мероприятия по благоустройству городского округа	27 1 01 10370		7 771,4	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	27 1 01 10370	200	7 771,4	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	Подпрограмма "Обращение с твердыми коммунальными отходами муниципального образования город- курорт Геленджик"	27 2 00 00000		5 195,9	0,0	0,0
	Организация сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов	27 2 01 00000		5 195,9	0,0	0,0
	Реализация мероприятий муниципальной программы муниципального образования город- курорт Геленджик "Развитие жилищно- коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город- курорт Геленджик"	27 2 01 10890		5 195,9	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	27 2 01 10890	200	5 195,9	0,0	0,0
	Подпрограмма "Развитие дорожного хозяйства муниципального образования город- курорт Геленджик"	27 3 00 00000		64 365,7	0,0	0,0
	Содержание улично- дорожной сети и дорожной инфраструктуры	27 3 01 00000		64 365,7	0,0	0,0
	Капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог местного значения, включая проектно-	27 3 01 9Д010		50 623,2	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	изыскательские работы					
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	27 3 01 9Д010	200	50 623,2	0,0	0,0
	Повышение безопасности дорожного движения	27 3 01 9Д030		13 742,5	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	27 3 01 9Д030	200	13 742,5	0,0	0,0
	Подпрограмма "Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик"	27 4 00 00000		1 173,7	0,0	0,0
	Содержание и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	27 4 01 00000		576,7	0,0	0,0
	Содержание объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик	27 4 01 10270		576,7	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	27 4 01 10270	200	576,7	0,0	0,0
	Разработка схем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик	27 4 02 00000		597,0	0,0	0,0
	Реализация мероприятий муниципальной	27 4 02 10890		597,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	программы муниципального образования город- курорт Геленджик "Развитие жилищно- коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город- курорт Геленджик"					
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	27 4 02 10890	200	597,0	0,0	0,0
4.	Муниципальная программа муниципального образования город- курорт Геленджик "Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город- курорт Геленджик в сфере строительства и архитектуры"	31 0 00 00000		195 791,2	0,0	0,0
	Подпрограмма "Развитие общественной инфраструктуры муниципального образования город- курорт Геленджик"	31 1 00 00000		195 791,2	0,0	0,0
	Строительство и реконструкция объектов отрасли "Образование"	31 1 01 00000		195 201,2	0,0	0,0
	Создание новых мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором	31 1 01 W3050		195 201,2	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7
	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	31 1 01 W3050	400	195 201,2	0,0	0,0
	Строительство и реконструкция объектов отрасли "Физическая культура и спорт"	31 1 02 00000		590,0	0,0	0,0
	Строительство, реконструкция (в том числе реконструкция объектов незавершенного строительства), техническое перевооружение, приобретение объектов спортивной инфраструктуры	31 1 02 W1200		590,0	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	31 1 02 W1200	200	590,0	0,0	0,0»

9. Дополнить приложением 6(2) следующего содержания:

«Приложение 6(2)

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского
края
от 19 февраля 2026 года № 330

ИЗМЕНЕНИЯ
ведомственной структуры расходов бюджета

муниципального образования городской округ
 город-курорт Геленджик Краснодарского края
 на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов,
 предусмотренной приложениями 6-6(1) к решению Думы
 муниципального образования городской округ
 город-курорт Геленджик Краснодарского края
 «О бюджете муниципального образования
 городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края
 на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

(тыс.рублей)

№ п/п	Наименование	Вед	РЗ	ПП	ЦСР	ВР	Сумма		
							2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО							300 646,6	1 718,6	1 718,6
1.	Управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	918					195 791,2	0,0	0,0
	Образование	918	07				195 201,2	0,0	0,0
	Общее образование	918	07	02			195 201,2	0,0	0,0
	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере строительства и архитектуры"	918	07	02	31 0 00 00000		195 201,2	0,0	0,0
	Подпрограмма "Развитие общественной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик"	918	07	02	31 1 00 00000		195 201,2	0,0	0,0
	Строительство и реконструкция объектов	918	07	02	31 1 01 00000		195 201,2	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	отрасли "Образование"								
	Создание новых мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором	918	07	02	31 1 01 W3050		195 201,2	0,0	0,0
	Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	918	07	02	31 1 01 W3050	400	195 201,2	0,0	0,0
	Физическая культура и спорт	918	11				590,0	0,0	0,0
	Физическая культура	918	11	01			590,0	0,0	0,0
	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере строительства и архитектуры"	918	11	01	31 0 00 00000		590,0	0,0	0,0
	Подпрограмма "Развитие общественной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик"	918	11	01	31 1 00 00000		590,0	0,0	0,0
	Строительство и реконструкция объектов отрасли "Физическая культура и спорт"	918	11	01	31 1 02 00000		590,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Строительство, реконструкция (в том числе реконструкция объектов незавершенного строительства), техническое перевооружение, приобретение объектов спортивной инфраструктуры	918	11	01	31 1 02 W1200		590,0	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	918	11	01	31 1 02 W1200	200	590,0	0,0	0,0
2.	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	923					103 293,0	0,0	0,0
	Национальная экономика	923	04				64 365,7	0,0	0,0
	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	923	04	09			64 365,7	0,0	0,0
	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	04	09	27 0 00 00000		64 365,7	0,0	0,0
	Подпрограмма "Развитие дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт"	923	04	09	27 3 00 00000		64 365,7	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Геленджик"								
	Содержание улично-дорожной сети и дорожной инфраструктуры	923	04	09	27 3 01 00000		64 365,7	0,0	0,0
	Капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог местного значения, включая проектно-изыскательские работы	923	04	09	27 3 01 9Д010		50 623,2	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	923	04	09	27 3 01 9Д010	200	50 623,2	0,0	0,0
	Повышение безопасности дорожного движения	923	04	09	27 3 01 9Д030		13 742,5	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	923	04	09	27 3 01 9Д030	200	13 742,5	0,0	0,0
	Жилищно-коммунальное хозяйство	923	05				38 927,3	0,0	0,0
	Коммунальное хозяйство	923	05	02			1 173,7	0,0	0,0
	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	05	02	27 0 00 00000		1 173,7	0,0	0,0
	Подпрограмма "Развитие	923	05	02	27 4 00 00000		1 173,7	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик"								
	Содержание и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	923	05	02	27 4 01 00000		576,7	0,0	0,0
	Содержание объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик	923	05	02	27 4 01 10270		576,7	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	923	05	02	27 4 01 10270	200	576,7	0,0	0,0
	Разработка схем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик	923	05	02	27 4 02 00000		597,0	0,0	0,0
	Реализация мероприятий муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие жилищно- коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	05	02	27 4 02 10890		597,0	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	923	05	02	27 4 02 10890	200	597,0	0,0	0,0
	Благоустройство	923	05	03			37 753,6	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	05	03	20 0 00 00000		18 504,5	0,0	0,0
	Основные мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	05	03	20 1 00 00000		18 504,5	0,0	0,0
	Реализация комплексных проектов благоустройства муниципального образования город-курорт Геленджик	923	05	03	20 1 01 00000		17 433,9	0,0	0,0
	Реализация мероприятий муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	05	03	20 1 01 10120		17 433,9	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения	923	05	03	20 1 01 10120	200	17 433,9	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	государственных (муниципальных)) нужд								
	Реализация проектов создания комфортной городской среды	923	05	03	20 1 03 00000		976,6	0,0	0,0
	Создание условий для массового отдыха и организации обустройства мест массового отдыха на территориях муниципальных образований в целях создания многофункциональной территории общего пользования (парка)	923	05	03	20 1 03 W0540		976,6	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	923	05	03	20 1 03 W0540	200	976,6	0,0	0,0
	Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды"	923	05	03	20 1 И4 00000		94,0	0,0	0,0
	Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	923	05	03	20 1 И4 W4240		94,0	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	923	05	03	20 1 И4 W4240	200	94,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(муниципальных)) нужд								
	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	05	03	27 0 00 00000		19 249,1	0,0	0,0
	Подпрограмма "Развитие, реконструкция, капитальный ремонт и содержание объектов внешнего благоустройства муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	05	03	27 1 00 00000		14 053,2	0,0	0,0
	Благоустройство территорий муниципального образования город-курорт Геленджик	923	05	03	27 1 01 00000		14 053,2	0,0	0,0
	Развитие и содержание сетей наружного освещения	923	05	03	27 1 01 10340		5 491,3	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	923	05	03	27 1 01 10340	200	5 491,3	0,0	0,0
	Озеленение	923	05	03	27 1 01 10350		230,5	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	923	05	03	27 1 01 10350	200	230,5	0,0	0,0
	Организация и	923	05	03	27 1 01 10360		560,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	содержание мест захоронения								
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	923	05	03	27 1 01 10360	200	560,0	0,0	0,0
	Прочие мероприятия по благоустройству городского округа	923	05	03	27 1 01 10370		7 771,4	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	923	05	03	27 1 01 10370	200	7 771,4	0,0	0,0
	Подпрограмма "Обращение с твердыми коммунальными отходами муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	05	03	27 2 00 00000		5 195,9	0,0	0,0
	Организация сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов	923	05	03	27 2 01 00000		5 195,9	0,0	0,0
	Реализация мероприятий муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик"	923	05	03	27 2 01 10890		5 195,9	0,0	0,0
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	923	05	03	27 2 01 10890	200	5 195,9	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(муниципальных)) нужд								
3.	Управление образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	925					1 562,4	1 718,6	1 718,6
	Образование	925	07				1 562,4	1 718,6	1 718,6
	Общее образование	925	07	02			1 562,4	1 718,6	1 718,6
	Муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие образования"	925	07	02	24 0 00 00000		1 562,4	1 718,6	1 718,6
	Основные мероприятия муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик "Развитие образования"	925	07	02	24 1 00 00000		1 562,4	1 718,6	1 718,6
	Федеральный проект "Педагоги и наставники"	925	07	02	24 1 Ю6 00000		1 562,4	1 718,6	1 718,6
	Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями государственных общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций субъектов	925	07	02	24 1 Ю6 50500		1 562,4	1 718,6	1 718,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Российской Федерации, города Байконура и федеральной территории "Сириус", муниципальных общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций								
	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	925	07	02	24 1 Ю6 50500	600	1 562,4	1 718,6	1 718,6»

10. Приложение 7 изложить в следующей редакции:

«Приложение 7

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 19 декабря 2025 года №297
(в редакции решения Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 19 февраля 2026 года № 330)

ИСТОЧНИКИ

внутреннего финансирования дефицита бюджета
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края,
перечень статей источников финансирования дефицитов
бюджетов на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

(тыс. рублей)

Наименование	Сумма		
	2026 год	2027 год	2028 год

1	2	3	4
Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края	170 094,2	0,0	0,0

в том числе:

Изменение остатков средств на счетах по учету средств местного бюджета в течение соответствующего финансового года	170 094,2	0,0	0,0»
--	-----------	-----	------

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2026 года

№ 127

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 9 декабря 2025 года
№2614 «Об утверждении Порядка возмещения
расходов на погребение, изготовление и установку
надгробия в случае смерти лица, удостоенного звания
«Почетный гражданин муниципального
образования город-курорт Геленджик»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2010 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 72, 79, 80 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2025 года №2614 «Об утверждении Порядка возмещения расходов на погребение, изготовление и установку надгробия в случае смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.».

2. В приложении:

в пункте 3 слова «бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

в пункте 4 слова «администрация муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «администрация муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, осуществляющим прием, регистрацию и рассмотрение заявлений о возмещении расходов на погребение, изготовление и установку надгробия в случае смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин», является отдел по социальным вопросам администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – Отдел).»;

в пункте 9:

слова «не позднее одного года от даты погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин»,» исключить;

слова «муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

в пункте 11:

слова «не позднее одного года и шести месяцев от даты погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин»,» исключить;

слова «муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

в пункте 14 слова «муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

в пункте 15 слова «муниципального образования город-курорт Геленджик» заменить словами «муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2026 года

№ 128

г. Геленджик

**Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
по муниципальному образованию городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края и средней
рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края на I квартал 2026 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2025 года №2094), в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2025 года №777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года», частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года №1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (в редакции Закона Краснодарского края от 10 октября 2025 года №5408-КЗ),

постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 мая 2025 года №914 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город-курорт Геленджик и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, на основании расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на I квартал 2026 года, от 16 января 2026 года, произведенного управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на I квартал 2026 года в размере 163 431 (ста шестидесяти трех тысяч четырехсот тридцати одного) рубля.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на I квартал 2026 года в размере 251 065 (двухсот пятидесяти одной тысячи шестидесяти пяти) рублей.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2026 года

№ 195

г. Геленджик

**Об установлении постоянного
публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 12 декабря 2025 года №5457-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2022 года №2215 «Об утверждении Порядка установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в случаях, определенных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации», в целях обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0402005:392, 23:40:0402005:399, руководствуясь статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить постоянный публичный сервитут:

1) площадью 1882 кв. м в отношении земельного участка площадью 3706 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402005:392 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Туристическая;

2) площадью 164 кв. м в отношении земельного участка площадью 4189 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402005:399 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик.

2. Утвердить границы постоянного публичного сервитута в целях обеспечения прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0402005:392, 23:40:0402005:399 (прилагается).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия организовать внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

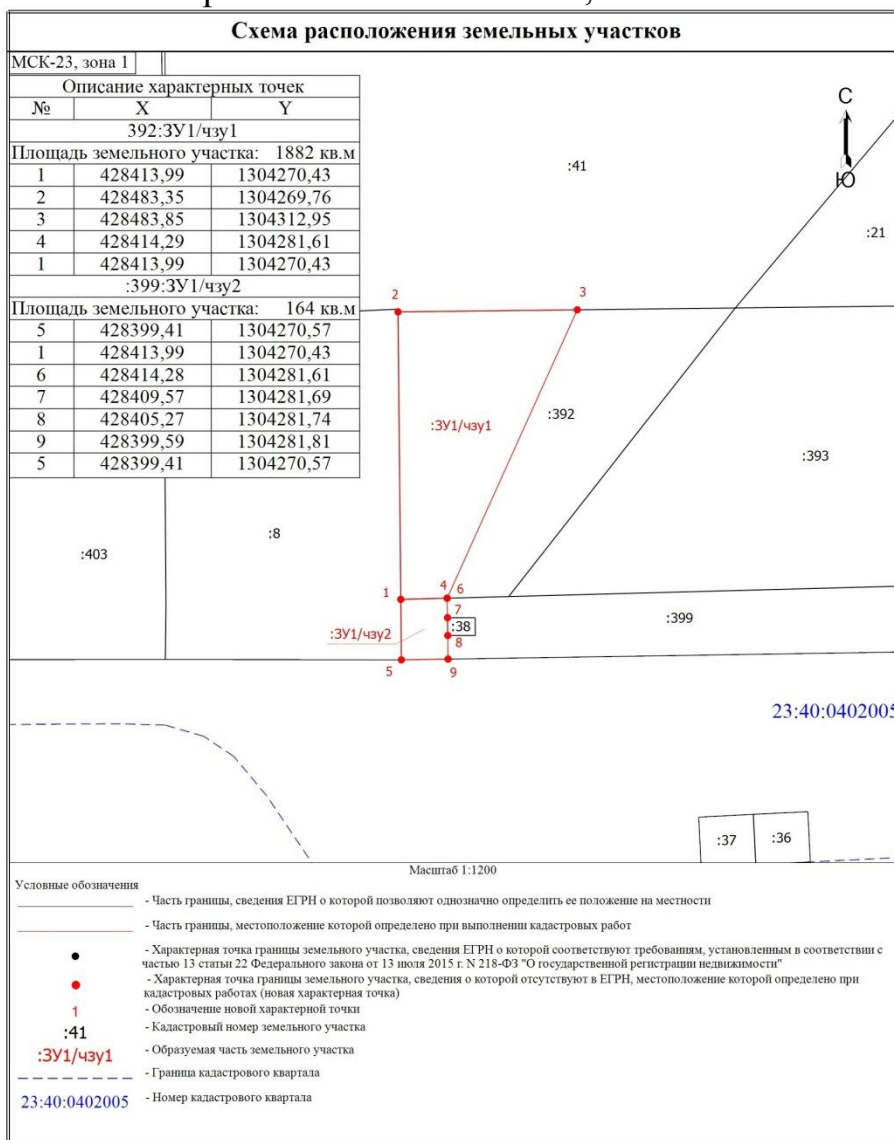
Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 195

ГРАНИЦЫ

постоянного публичного сервитута в целях обеспечения
прохода и проезда через земельные участки с кадастровыми
номерами 23:40:0402005:392, 23:40:0402005:399



Д.А. Бессонов, исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края – главного архитектора



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2026 года

№ 196

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства филиала АО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети от 24 июня 2025 года №01-8729, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 12 декабря 2025 года №5457-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях реконструкции (переустройства) и эксплуатации объекта «Электросетевой комплекс ПС 35/6 кВ «Кабардинка» с прилегающими ПС и ВЛ. Переустройство ВЛ 35 Кв Геленджик – Кабардинка с отпайками на ПС Марьино роца и ПС Совхозная в пролетах опор №№12-19, инвентарный номер №000180»:

1) площадью 235 кв.м в отношении земельного участка площадью 43070 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:4927 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

2) площадью 9937 кв.м в отношении земельного участка площадью 423707 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8584 по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 180 Б;

3) площадью 458 кв.м в отношении земельного участка площадью 29787 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8585 по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 180 Б.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях реконструкции (переустройства) и эксплуатации объекта «Электросетевой комплекс ПС 35/6 кВ «Кабардинка» с прилегающими ПС и ВЛ. Переустройство ВЛ 35 Кв Геленджик – Кабардинка с отпайками на ПС Марьина роца и ПС Совхозная в пролетах опор №№12-19, инвентарный номер №000180» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 5 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Бессонов) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 16.02.2026 № 196

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях реконструкции (переустройства) и
эксплуатации объекта «Электросетевой комплекс ПС 35/6 кВ «Кабардинка»
с прилегающими ПС и ВЛ. Переустройство ВЛ 35 Кв
Геленджик – Кабардинка с отпайками на ПС Марьина роца
и ПС Совхозная в пролетах опор №№12-19,
инвентарный номер №000180»



- Условные обозначения:
- проектная граница публичного сервитута
 - установленная граница административно-территориального образования
 - граница кадастровых кварталов согласно сведений ЕГРН
 - границы земельных участков в отношении которых испрашивается сервитут
 - наименование административно-территориального образования
- Город-курорт Геленджик



Масштаб 1:2000

Лист 1, всего листов 3
Дата составления 01.04.2025

Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - установленная граница административно-территориального образования
- - граница кадастровых кварталов согласно сведений ЕГРН
- - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- 23:40:0407017 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 23:40:0000000:4927 - кадастровый номер земельного участка в отношении которого испрашивается сервитут
- Город-курорт Геленджик - наименование административно-территориального образования
- 1 • - характерная точка границы публичного сервитута





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в целях реконструкции (переустройства) и
эксплуатации объекта «Электросетевой комплекс ПС 35/6 кВ
«Кабардинка» с прилегающими ПС и ВЛ. Переустройство
ВЛ 35 Кв Геленджик – Кабардинка с отпайками на
ПС Марьина роща и ПС Совхозная в пролетах опор №№12-19,
инвентарный номер №000180»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	10630 кв.м ± 20.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для использования в целях реконструкции (переустройства) и эксплуатации объекта: «Электросетевой комплекс ПС 35/6 кВ «Кабардинка» с прилегающими ПС и ВЛ. Переустройство ВЛ 35 кВ Геленджик – Кабардинка с отпайками на ПС Марьина роща и ПС Совхозная в пролетах опор №№12-19, инвентарный номер №000180», сроком на 49 (сорок девять) лет.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Россети Кубань» ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660 адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А тел.: 8 (861) 268-59-13 e-mail: telet@rosseti-kuban.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427743.97	1307128.83	Аналитический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
2	427748.25	1307130.92	Аналитический метод	0.10	–
3	427748.89	1307129.77	Аналитический метод	0.10	–
4	427752.04	1307131.52	Аналитический метод	0.10	–
5	427751.50	1307132.49	Аналитический метод	0.10	–
6	427755.07	1307134.23	Аналитический метод	0.10	–
7	427765.57	1307115.18	Аналитический метод	0.10	–
8	427777.60	1307120.62	Аналитический метод	0.10	–
9	427786.57	1307105.08	Аналитический метод	0.10	–
10	427778.24	1307099.97	Аналитический метод	0.10	–
11	427840.91	1307012.84	Аналитический метод	0.10	–
12	427872.29	1306959.52	Аналитический метод	0.10	–
13	427915.88	1306916.49	Аналитический метод	0.10	–
14	427957.34	1306871.38	Аналитический метод	0.10	–
15	427998.15	1306840.55	Аналитический метод	0.10	–
16	428072.65	1306765.67	Аналитический метод	0.10	–
17	428180.79	1306654.50	Аналитический метод	0.10	–
18	428204.22	1306654.57	Аналитический метод	0.10	–
19	428305.60	1306558.25	Аналитический метод	0.10	–
20	428379.51	1306485.19	Аналитический метод	0.10	–
21	428423.29	1306437.64	Аналитический метод	0.10	–
22	428430.55	1306444.95	Аналитический метод	0.10	–
23	428482.65	1306395.56	Аналитический метод	0.10	–
24	428472.66	1306392.59	Аналитический метод	0.10	–
25	428472.66	1306392.59	Аналитический метод	0.10	–
26	428458.68	1306388.43	Аналитический метод	0.10	–
27	428456.30	1306391.04	Аналитический метод	0.10	–
28	428443.47	1306382.99	Аналитический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
29	428405.82	1306419.98	Аналитический метод	0.10	–
30	428417.32	1306432.12	Аналитический метод	0.10	–
31	428373.79	1306479.59	Аналитический метод	0.10	–
32	428300.47	1306552.04	Аналитический метод	0.10	–
33	428201.21	1306646.27	Аналитический метод	0.10	–
34	428177.87	1306646.21	Аналитический метод	0.10	–
35	428067.79	1306759.27	Аналитический метод	0.10	–
36	427992.61	1306834.79	Аналитический метод	0.10	–
37	427951.47	1306865.97	Аналитический метод	0.10	–
38	427909.83	1306911.21	Аналитический метод	0.10	–
39	427866.07	1306954.40	Аналитический метод	0.10	–
40	427834.09	1307008.65	Аналитический метод	0.10	–
41	427771.42	1307095.78	Аналитический метод	0.10	–
42	427756.62	1307086.70	Аналитический метод	0.10	–
43	427744.60	1307105.71	Аналитический метод	0.10	–
44	427756.56	1307111.11	Аналитический метод	0.10	–
1	427743.97	1307128.83	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–

Д.А. Бессонов, исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края – главного архитектора



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2026 года

№ 197

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства АО «Россети Кубань», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 12 декабря 2025 года №5457-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Объект: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору технологического присоединения от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Атолл»:

1) площадью 325 кв.м в отношении земельного участка площадью 23957 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0806000:2 по адресу: край Краснодарский, г. Геленджик, с. Береговое;

2) площадью 236 кв.м в отношении земельного участка площадью 635231 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0805001:59 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

3) площадью 212 кв.м в отношении земельного участка площадью 8342 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым

номером 23:40:0000000:1171 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

4) площадью 611 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0806041;

5) площадью 28 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0806003;

6) площадью 981 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0806001;

7) площадью 176 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0806002;

8) площадью 238 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0805001.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Объект: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору технологического присоединения от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Атолл» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 153 дня;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Бессонов) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

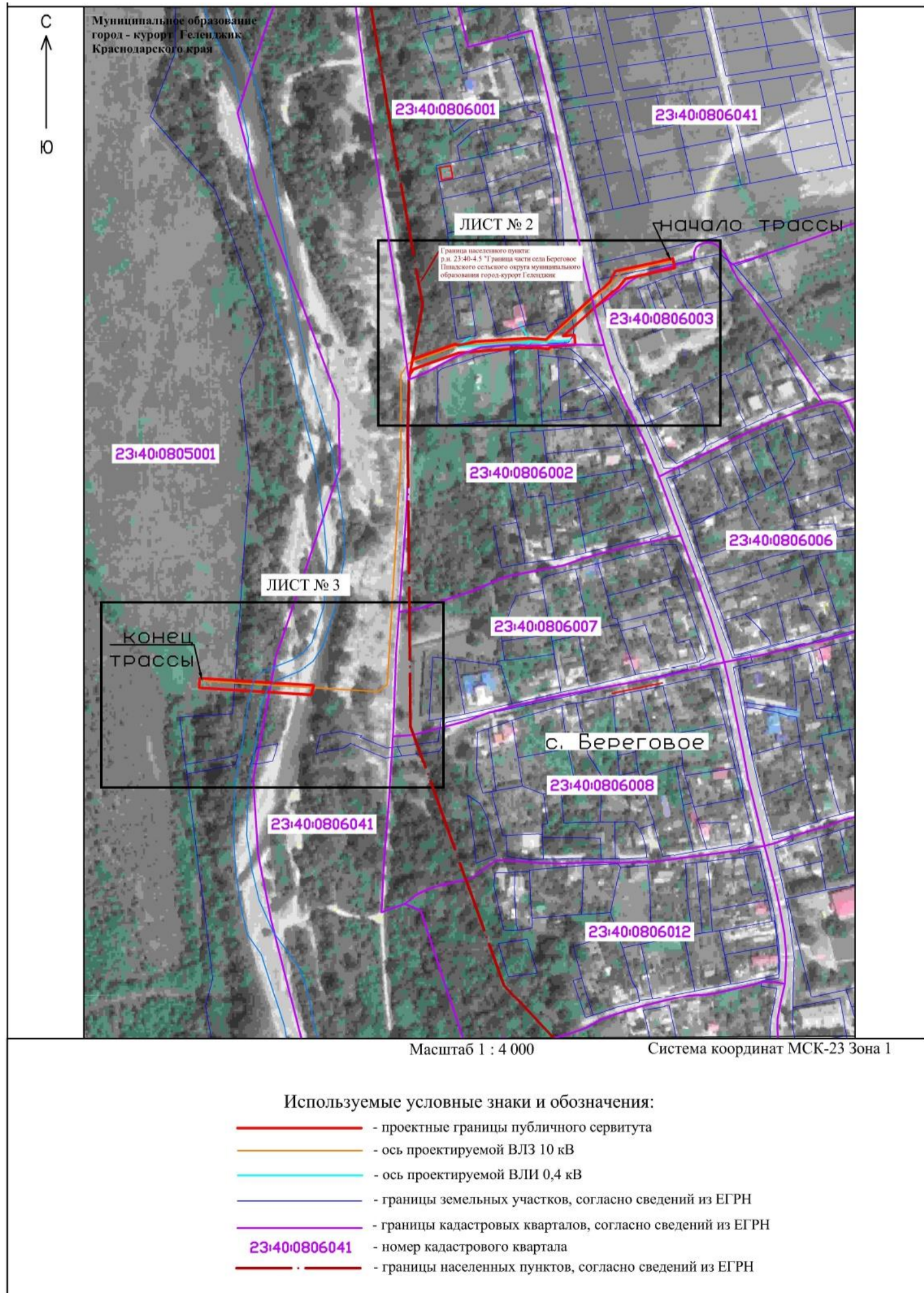
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

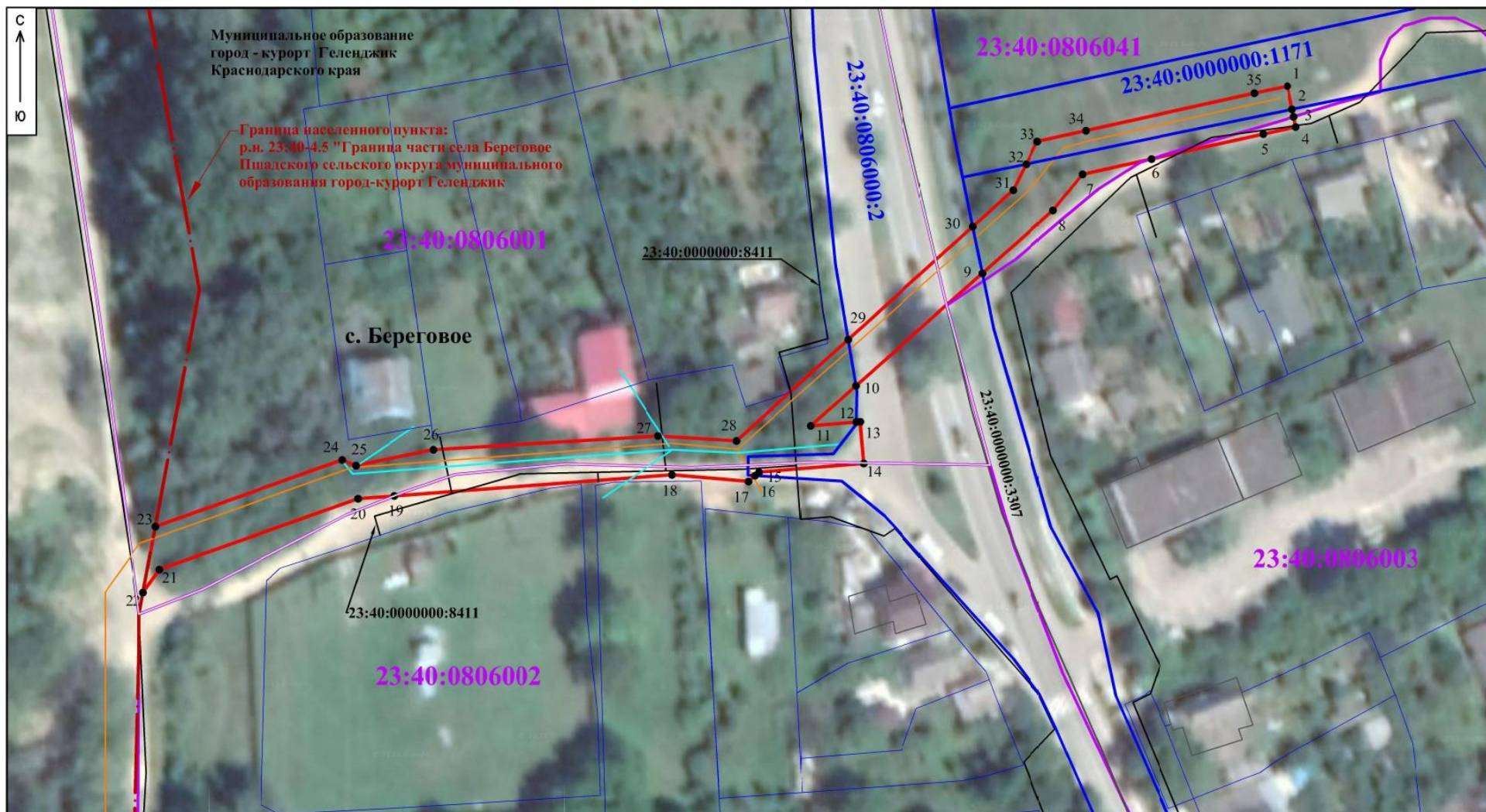
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Объект: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору технологического присоединения от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Атолл»





Масштаб 1 : 1 000

Система координат МСК-23 Зона 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|---|----------------------|--|
| | - проектные границы публичного сервитута | | - границы земельных участков, согласно сведений из ЕГРН |
| | - ось проектируемой ВЛЗ 10 кВ | | - поворотная точка границы публичного сервитута |
| | - ось проектируемой ВЛИ 0,4 кВ | | - границы кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН |
| | - границы ОКС, согласно сведений из ЕГРН | 23:40:0806003 | - номер кадастрового квартала |
| | - границы населенных пунктов, согласно сведений из ЕГРН | | |



Масштаб 1 : 1 000

Система координат МСК-23 Зона 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|---|----------------------|--|
| | - проектные границы публичного сервитута | | - границы земельных участков, согласно сведений из ЕГРН |
| | - ось проектируемой ВЛЗ 10 кВ | | - поворотная точка границы публичного сервитута |
| | - ось проектируемой ВЛИ 0,4 кВ | | - границы кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН |
| | - границы ОКС, согласно сведений из ЕГРН | 23:40:0806003 | - номер кадастрового квартала |
| | - границы населенных пунктов, согласно сведений из ЕГРН | | |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 публичного сервитута в целях размещения объекта
 электросетевого хозяйства, его неотъемлемых
 технологических частей для организации
 электроснабжения населения, подключения
 (технологического присоединения) к сетям
 инженерно-технического обеспечения.
 Объект: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ
 в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору
 технологического присоединения
 от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель
 Общество с ограниченной ответственностью «Атолл»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2807 +/- 19 м ²
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и земель в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.14018 Реконструкция ВЛ-10 кВ в г. Геленджик, с. Береговое, согласно договору технологического присоединения от 07.11.2024 №20105-24-00938786-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Атолл», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 49 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410359.99	1329964.72	картометрический метод	0.1	-
2	410355.56	1329965.66	картометрический метод	0.1	-
3	410354.13	1329965.97	картометрический метод	0.1	-
4	410352.17	1329966.38	картометрический метод	0.1	-
5	410350.82	1329960.05	картометрический метод	0.1	-
6	410346.05	1329938.65	картометрический метод	0.1	-
7	410343.12	1329925.51	картометрический метод	0.1	-
8	410336.23	1329919.87	картометрический метод	0.1	-
9	410324.18	1329906.29	картометрический метод	0.1	-
10	410302.73	1329882.11	картометрический метод	0.1	-
11	410295.06	1329873.47	картометрический метод	0.1	-
12	410295.79	1329882.16	картометрический метод	0.1	-
13	410295.85	1329882.89	картометрический метод	0.1	-
14	410287.88	1329883.56	картометрический метод	0.1	-
15	410286.20	1329863.48	картометрический метод	0.1	-
16	410285.54	1329862.74	картометрический метод	0.1	-
17	410284.42	1329861.48	картометрический метод	0.1	-
18	410285.69	1329846.93	картометрический метод	0.1	-
19	410281.66	1329793.77	картометрический метод	0.1	-
20	410281.13	1329786.74	картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
21	410267.57	1329748.77	картометрический метод	0.1	-
22	410263.17	1329745.65	картометрический метод	0.1	-
23	410275.79	1329748.00	картометрический метод	0.1	-
24	410288.54	1329783.70	картометрический метод	0.1	-
25	410287.46	1329786.33	картометрический метод	0.1	-
26	410290.49	1329801.23	картометрический метод	0.1	-
27	410293.13	1329844.25	картометрический метод	0.1	-
28	410292.18	1329859.21	картометрический метод	0.1	-
29	410311.55	1329880.62	картометрический метод	0.1	-
30	410333.13	1329904.46	картометрический метод	0.1	-
31	410340.09	1329912.16	картометрический метод	0.1	-
32	410345.05	1329914.67	картометрический метод	0.1	-
33	410349.39	1329916.87	картометрический метод	0.1	-
34	410351.47	1329926.17	картометрический метод	0.1	-
35	410358.64	1329958.35	картометрический метод	0.1	-
1	410359.99	1329964.72	картометрический метод	0.1	-
36	410003.87	1329665.67	картометрический метод	0.1	-
37	410003.52	1329665.65	картометрический метод	0.1	-
38	409995.97	1329663.68	картометрический метод	0.1	-
39	409998.11	1329628.89	картометрический метод	0.1	-
40	409999.90	1329599.67	картометрический метод	0.1	-
41	410001.71	1329570.30	картометрический метод	0.1	-
42	410009.70	1329570.79	картометрический метод	0.1	-
43	410007.89	1329600.23	картометрический метод	0.1	-
44	410006.04	1329630.36	картометрический метод	0.1	-
36	410003.87	1329665.67	картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Д.А. Бессонов, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края – главного архитектора



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2026 года

№ 198

г. Геленджик

**Об утверждении проекта планировки и межевания
территории для размещения линейных объектов
«Строительство очистных сооружений канализации
производительностью 50 000 м³/сут и глубоководного
выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5»**

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Южный Проектный Институт» от 24 января 2025 года № 11-843, руководствуясь статьями 5.1, 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 7 июля 2025 года №1025), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 7 мая 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5», в составе:

- 1) проект планировки территории. Графическая часть (приложение 1);
- 2) проект планировки территории. Текстовая часть (приложение 2);
- 3) проект межевания территории. Графическая часть (приложение 3);
- 4) проект межевания территории. Текстовая часть (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение 1






УТВЕРЖДЕН

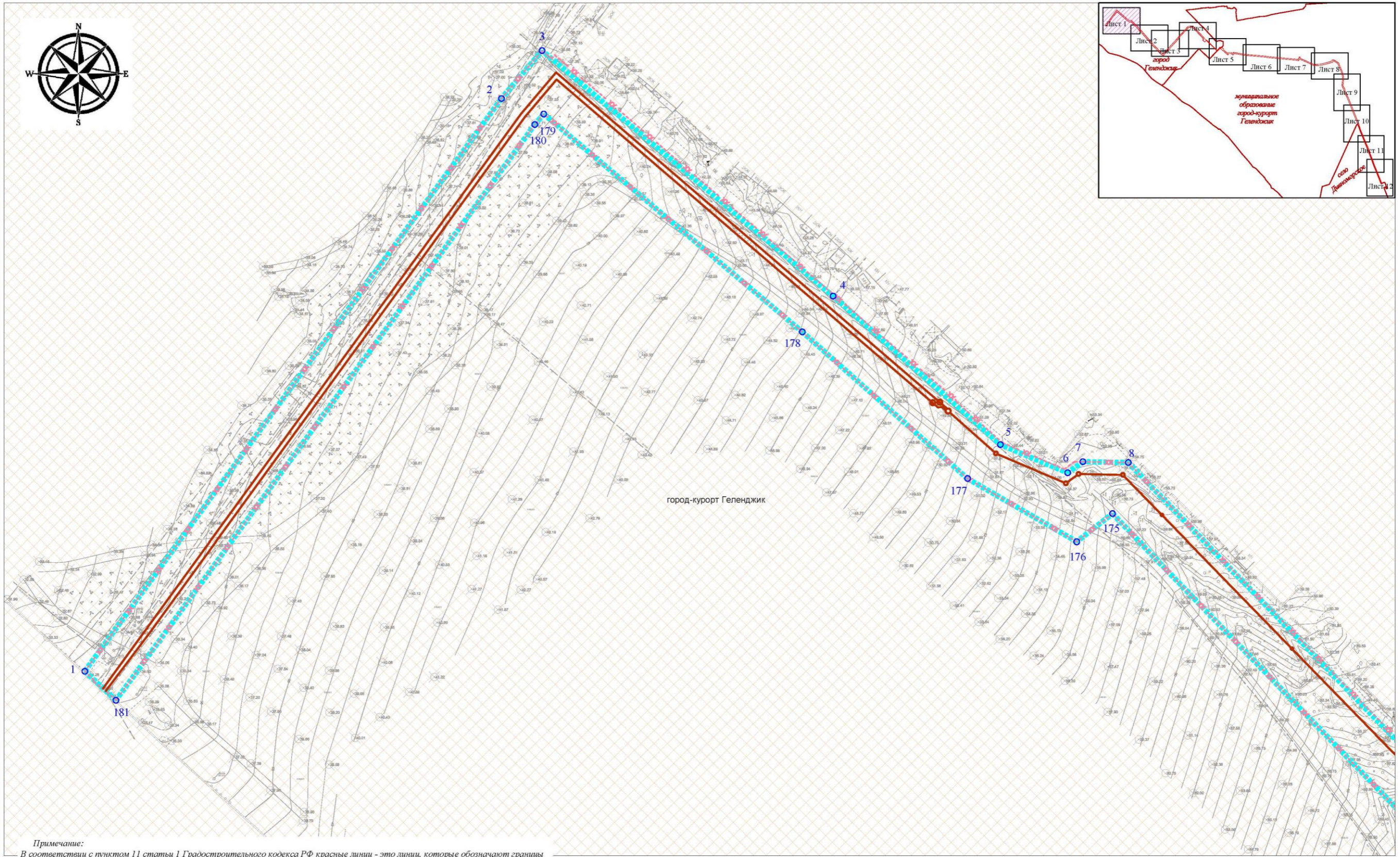
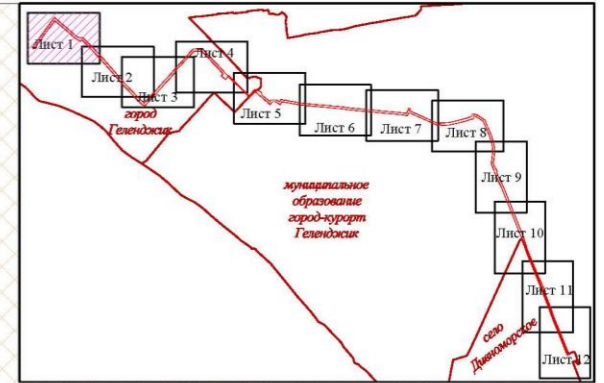
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 198

ПРОЕКТ планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Граница населенного пункта
<u>Объекты капитального строительства проектируемые в составе линейного объекта</u>	
	Проектируемая канализация



город-курорт Геленджик

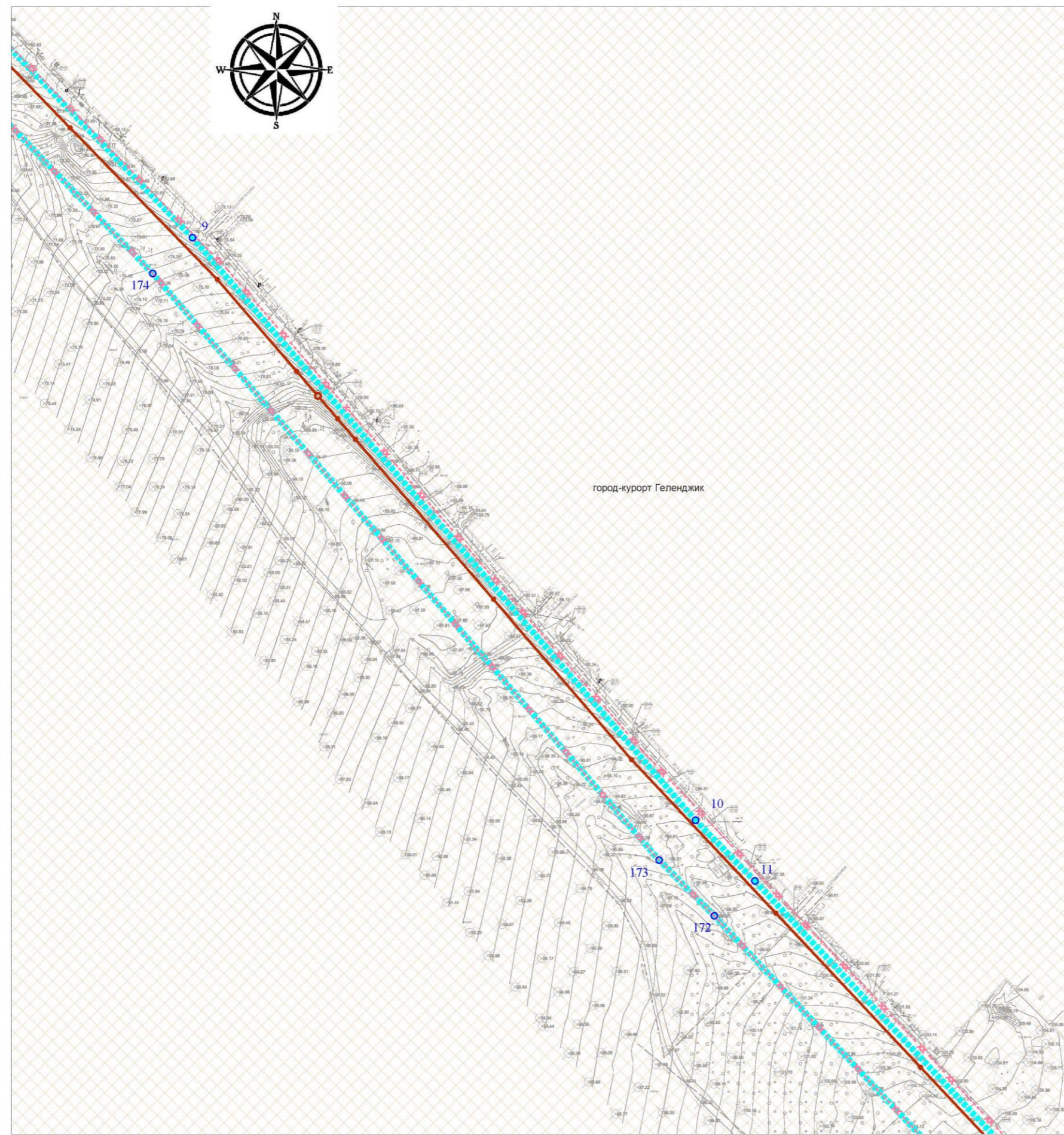
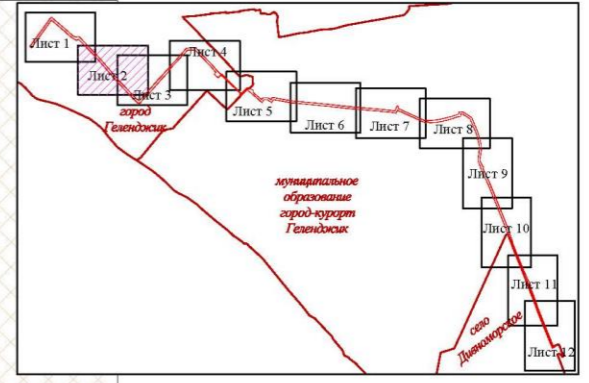
Примечание:
 В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Понятие "границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" исключены из п. 1 ст. 11 Градостроительного кодекса РФ. Таким образом, основания для установления красных линий, предназначенных для размещения линейного объекта "Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Соллидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5" отсутствуют.

1. Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а так же перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в разделе № 2.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.
4. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

Условные обозначения:

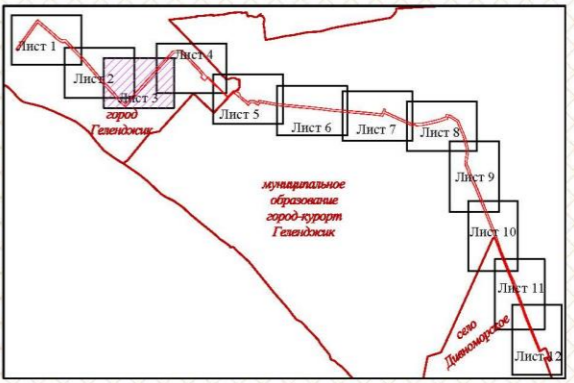
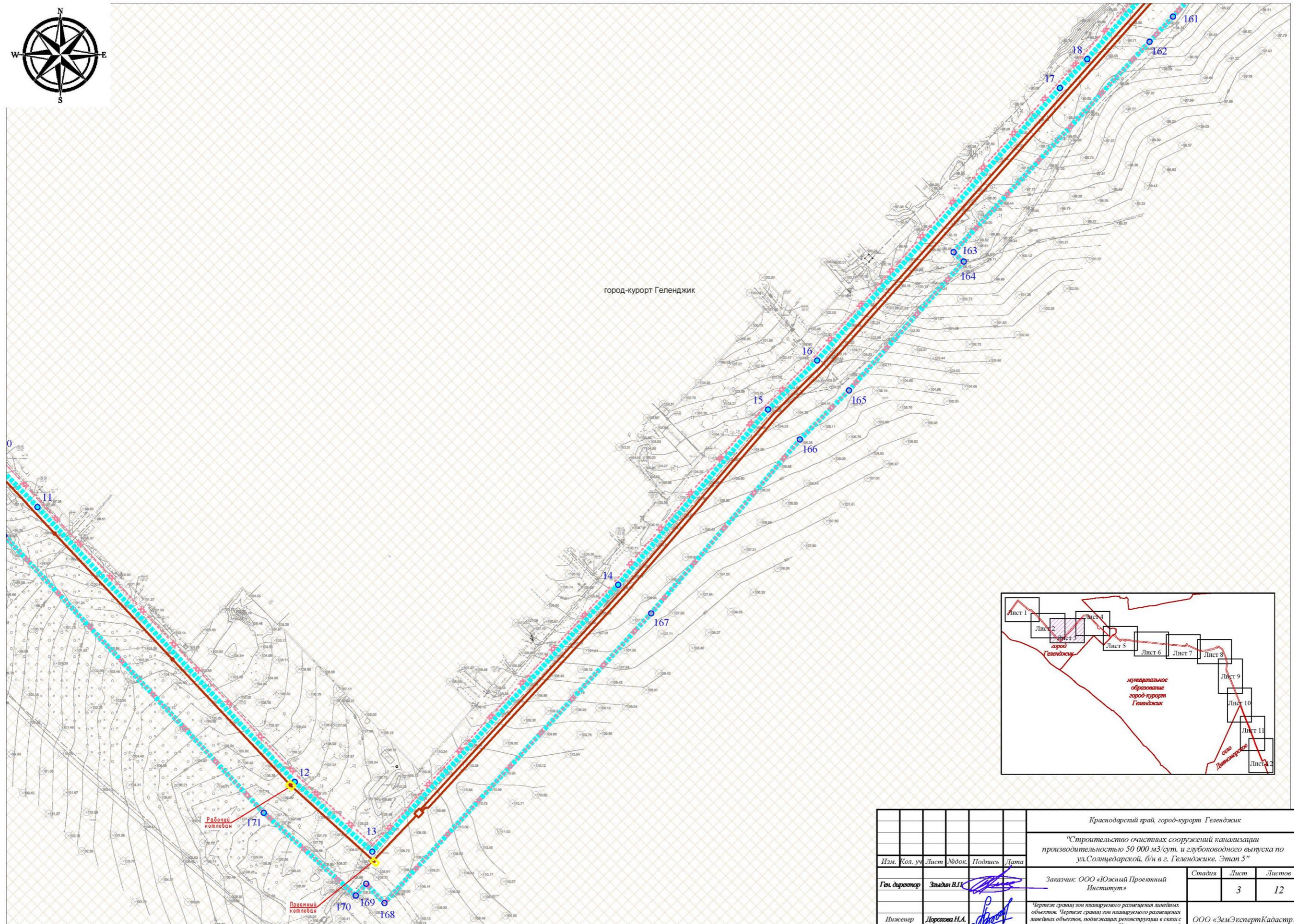
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Граница населенного пункта
- Объекты капитального строительства проектируемые в составе линейного объекта
- Проектируемая канализация

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Соллидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата
Ген. директор	Зыдков В.И.		Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»		
Инженер	Дорогова Н.А.		Стадия	Лист	Листов
			1	12	
			ООО «ЗемЭкспертКадастр»		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:1000					

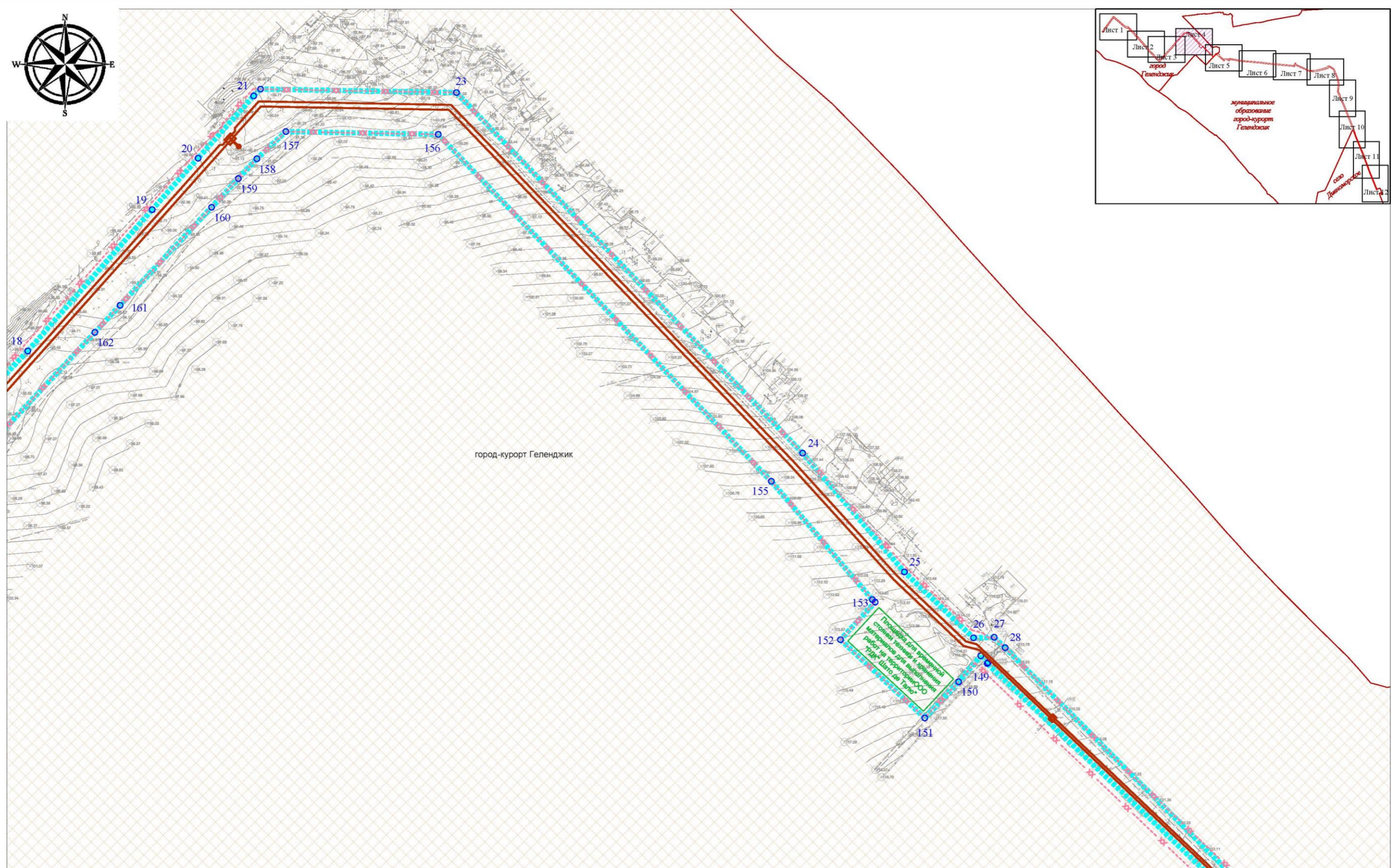
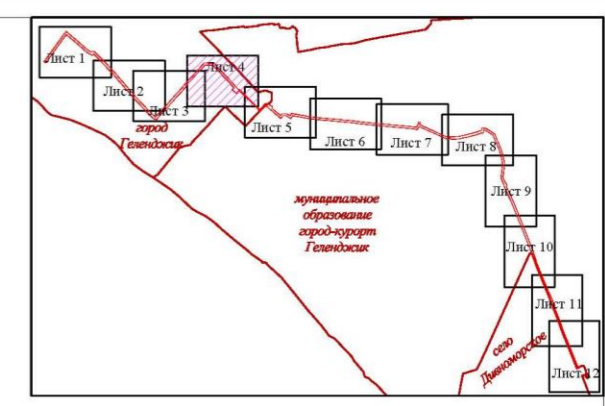


город-курорт Геленджик

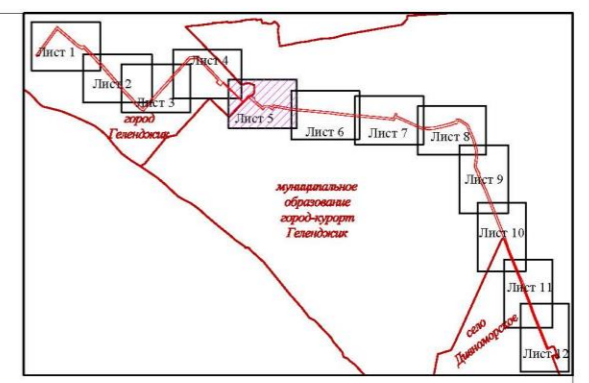
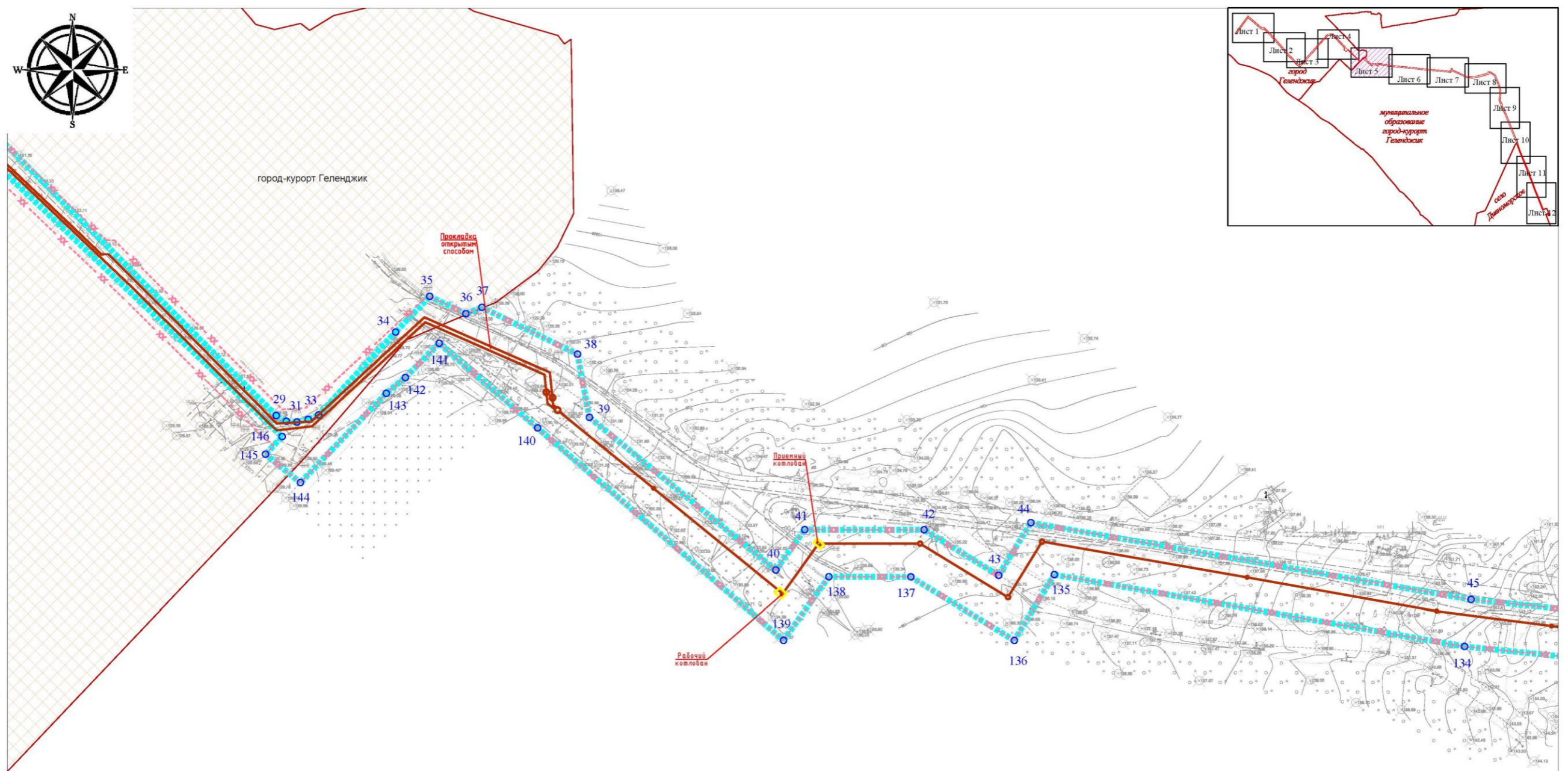
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Лёдок	Подпись	Дата
Ген. директор				Зыков В.П.	
Инженер				Дорогова Н.А.	
				Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	
				Стадия	Лист
					2
				Листов	
				12	
Чертеж грани зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж грани зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:1000					
ООО «ЗемЭкспертКадасстр»					



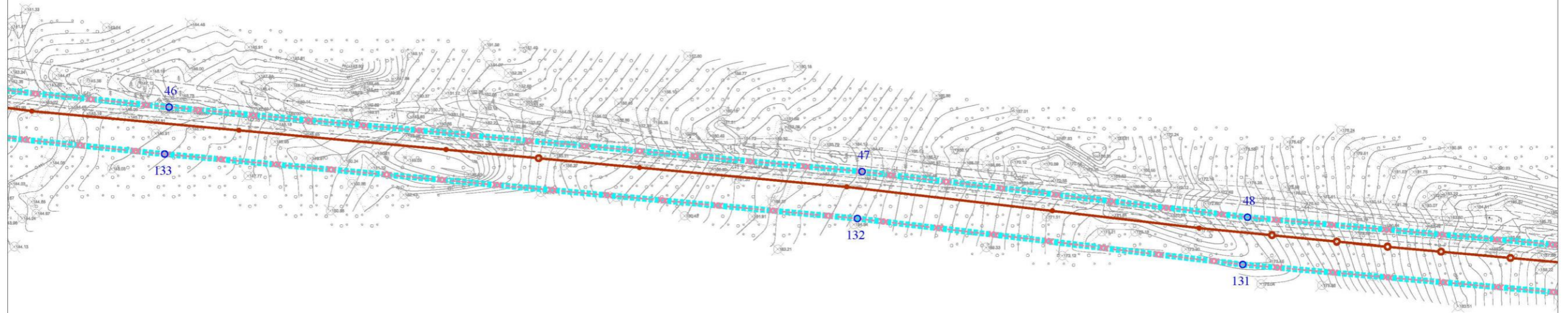
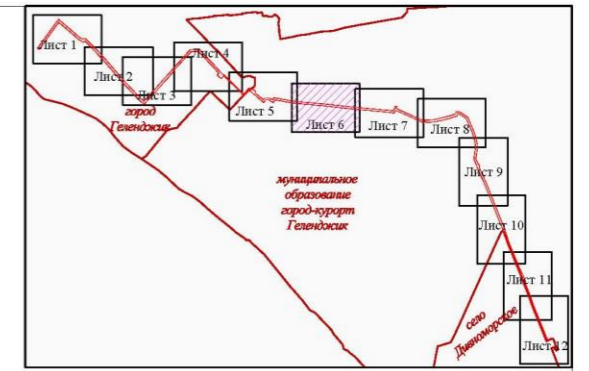
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Социетарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Ген. директор				Зыдин В.П.	
Инженер				Лорцова Н.А.	
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
Чертеж: грани зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж: грани зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж: границ линий М:1:1000				3	12
				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	



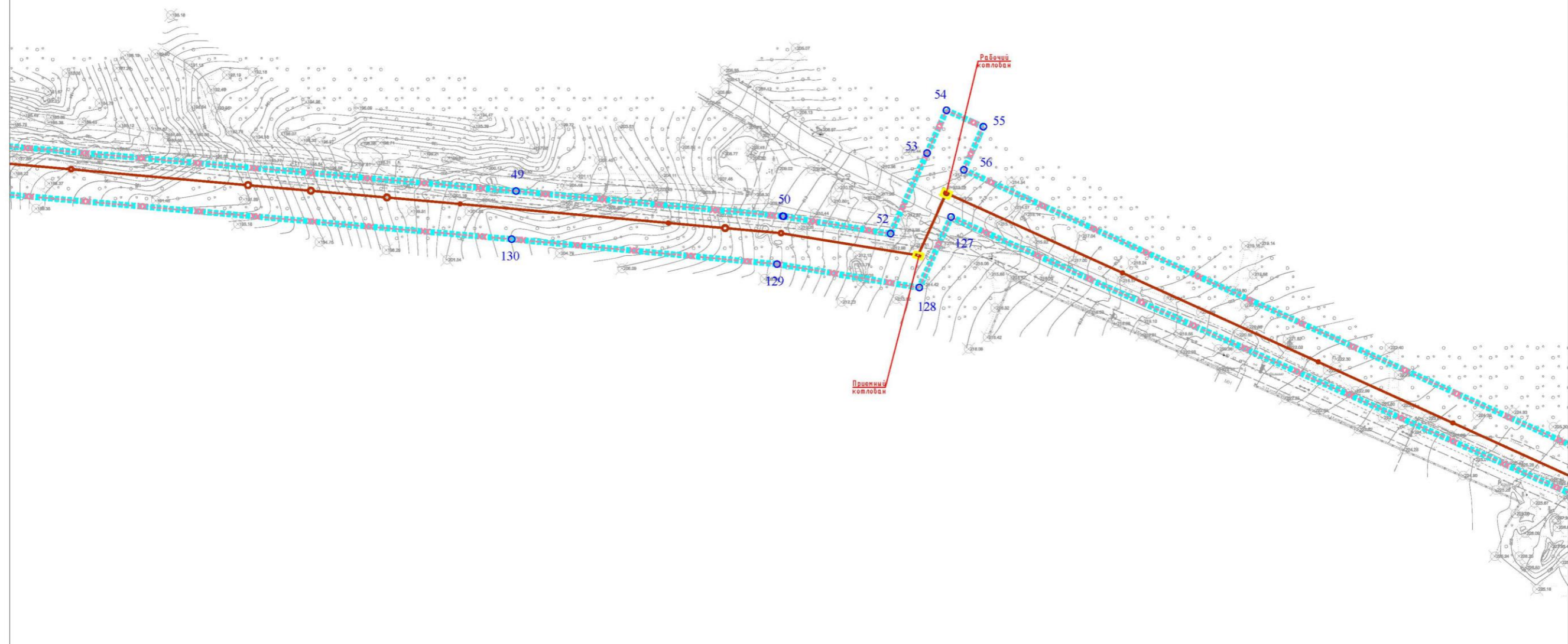
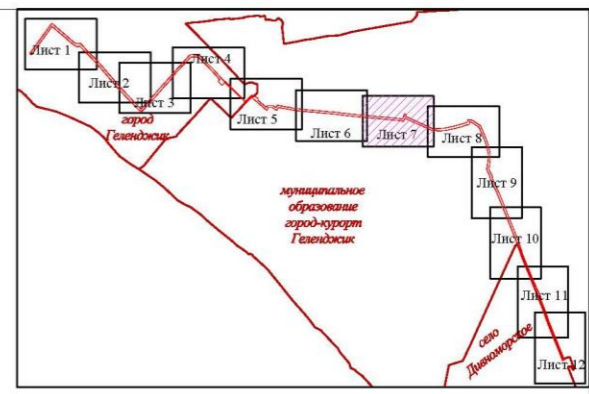
					Краснодарский край, город-курорт Геленджик				
					"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>				4	12
				<i>[Signature]</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж границ линий М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		



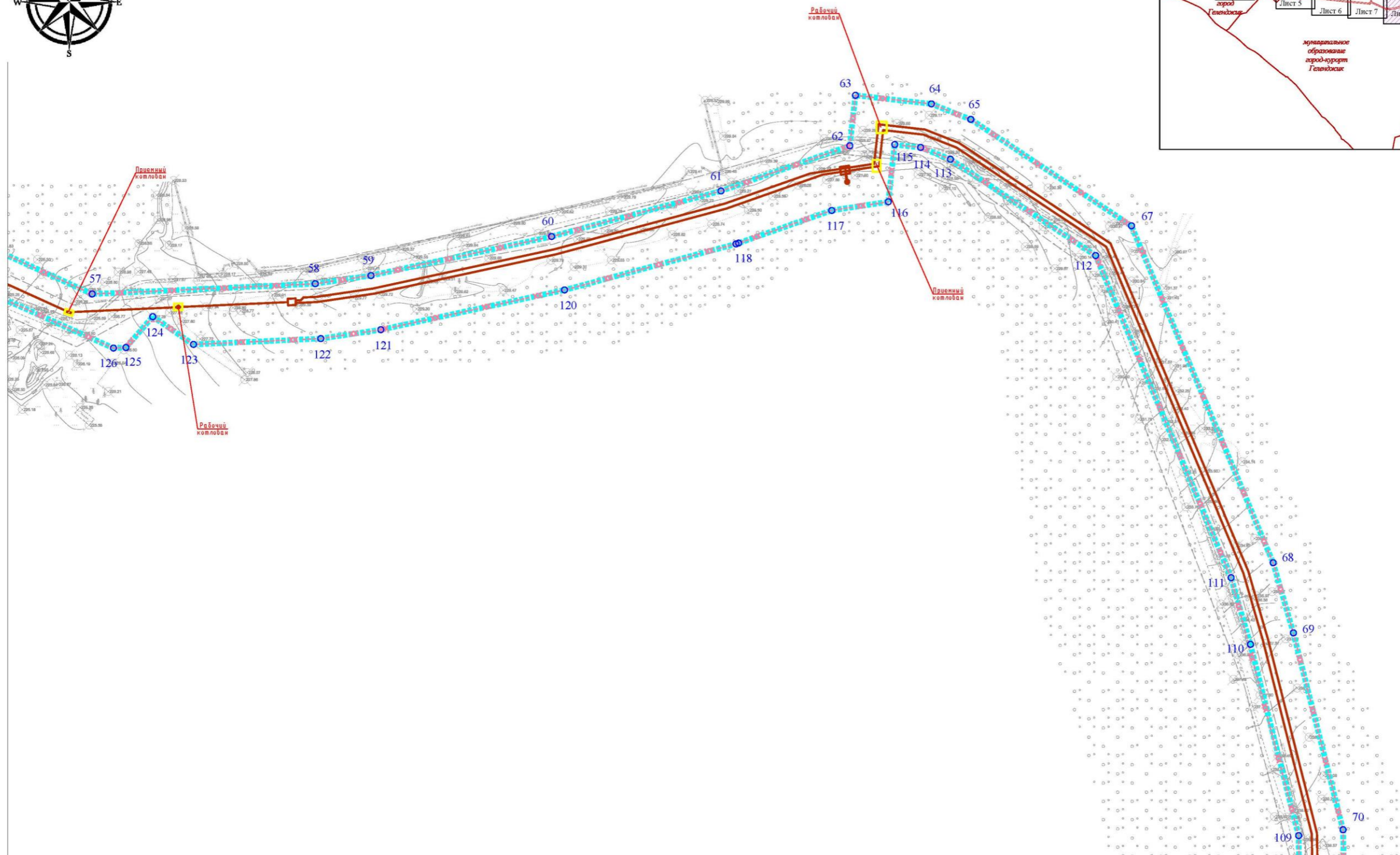
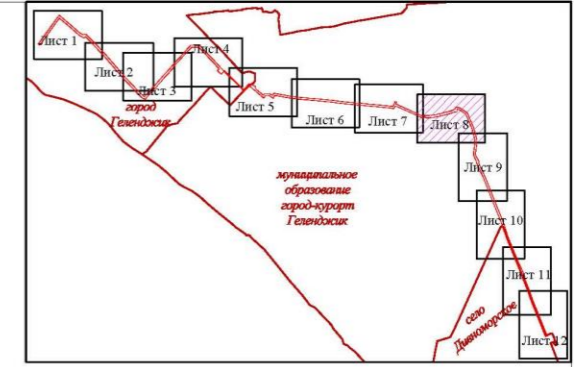
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Соллидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Рядок	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
								5	12
Инженер						Дорохова Н.А.	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих регистрации в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:1000			



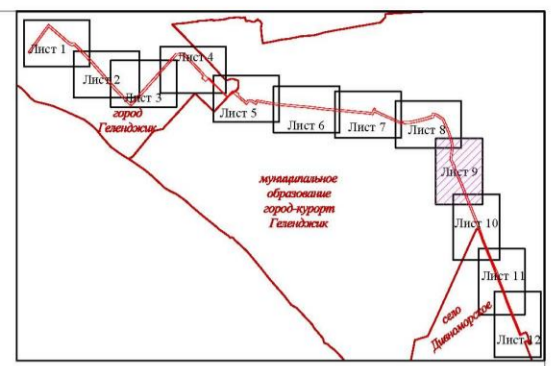
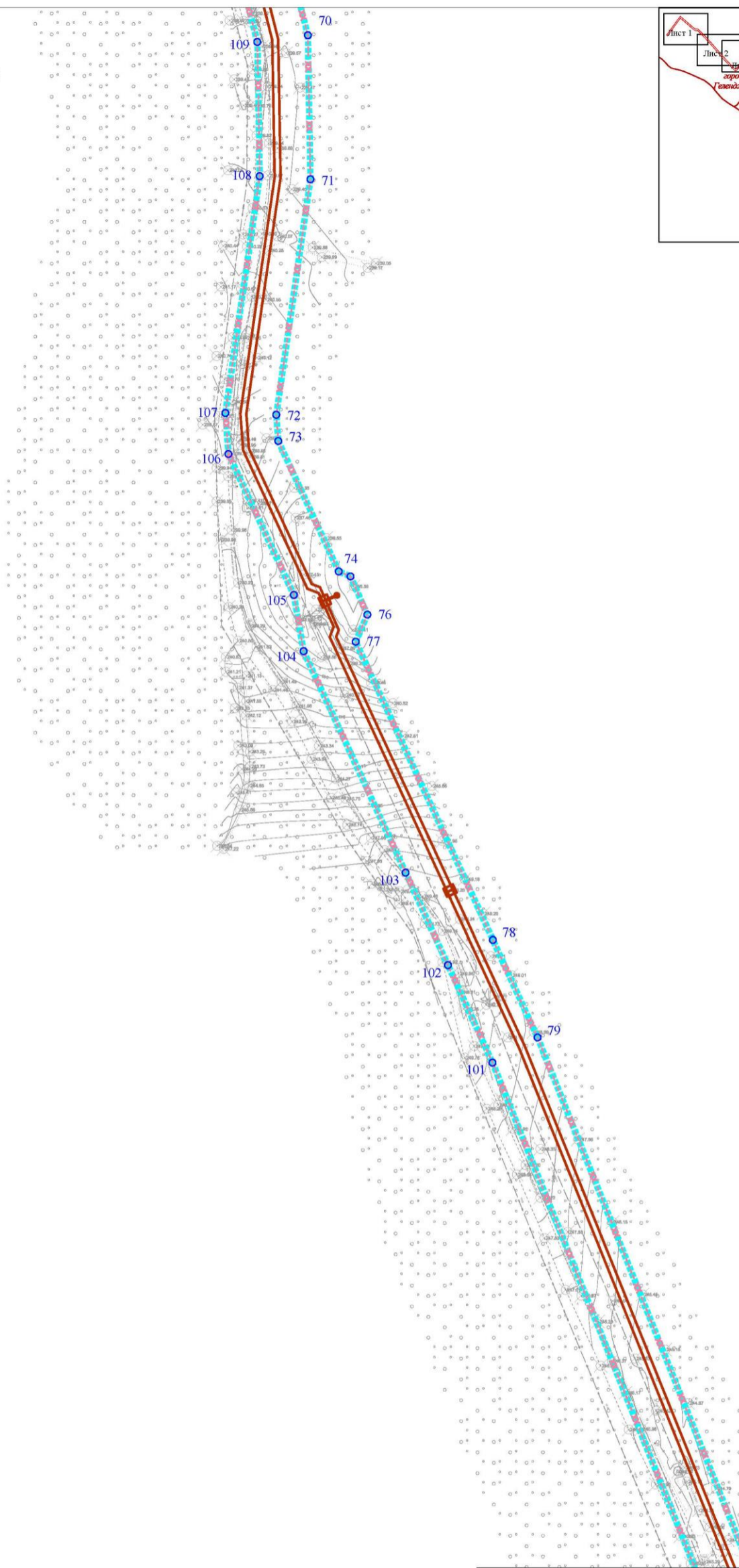
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Добав.	Подпись	Дата
Ген. директор		Зыдков В.П.			
Инженер		Дорогова Н.А.			
				Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	
				Стадия	Лист
				6	12
				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	
М 1:1000					



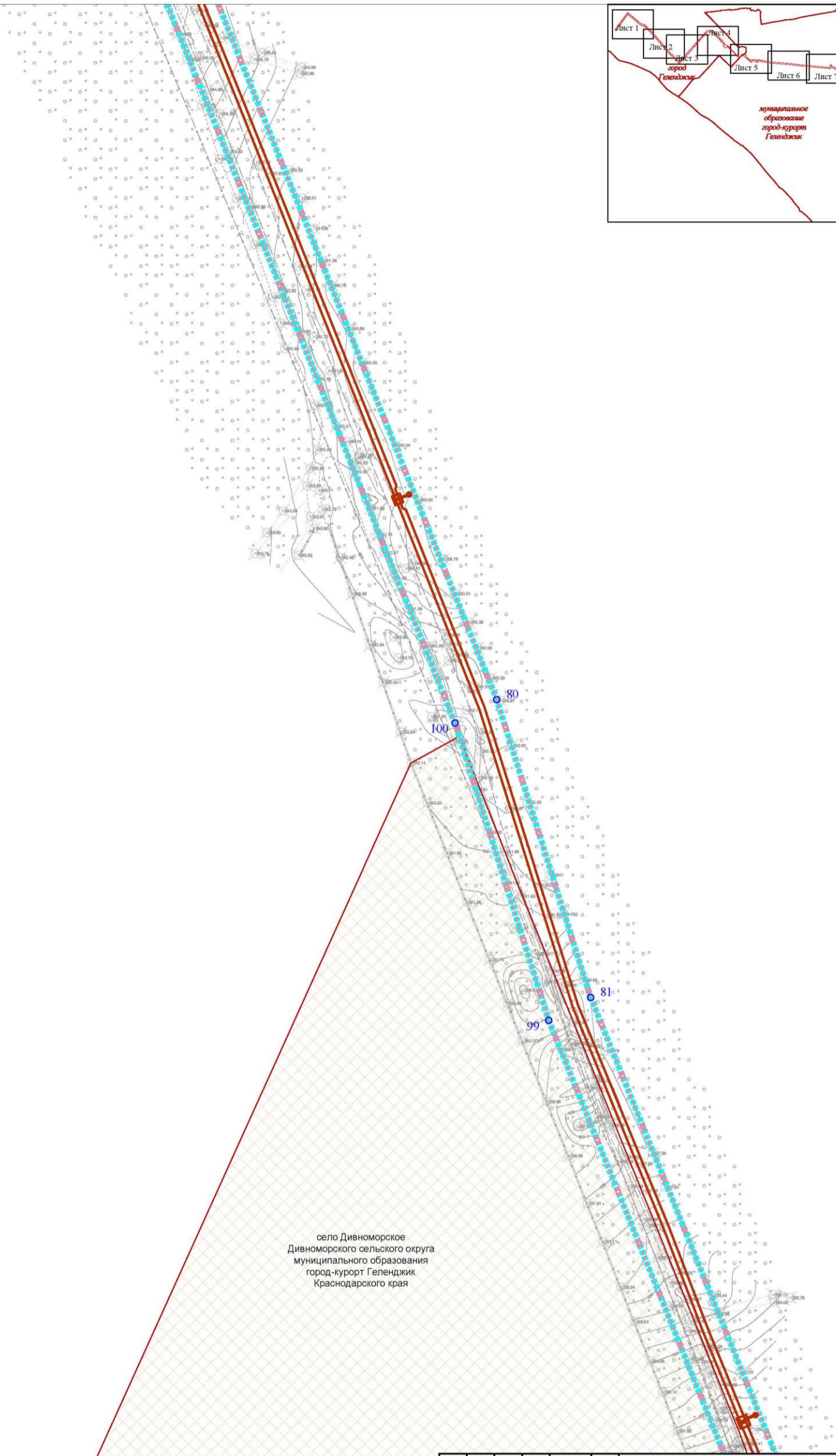
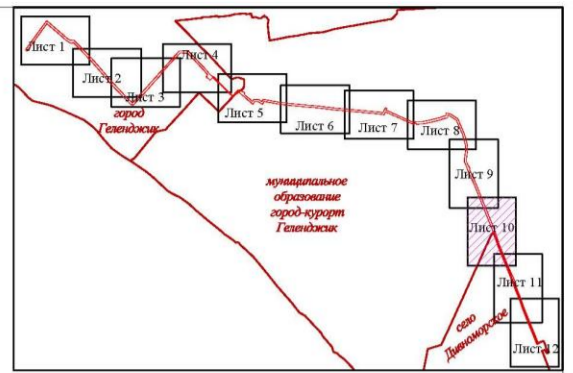
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Ген. директор		Зыков В.П.			
Инженер		Дорасова Н.А.			
				Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия
					Лист
					Листов
				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий М 1:1000					



Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Зыдын В.П.				
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»		Стадия	Лист	Листов	
			8	12	
Инженер	Дорогова Н.А.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих регистрации в сведениях государственного кадастра недвижимости. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих регистрации в сведениях государственного кадастра недвижимости. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих регистрации в сведениях государственного кадастра недвижимости. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих регистрации в сведениях государственного кадастра недвижимости.			
М 1:1000					
ООО «ЗемЭкспертКадастр»					
Формат А2					

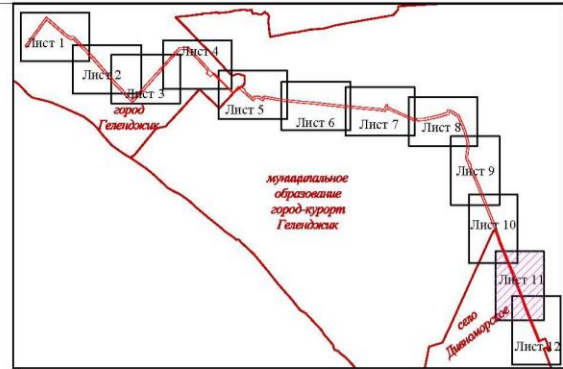


Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Ген. директор			Завиди В.И.		
Инженер			Дарасова Н.А.		
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
				9	12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих регистрации в сети с изменением их местоположения. Чертеж границ линий М.1:1000.				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	



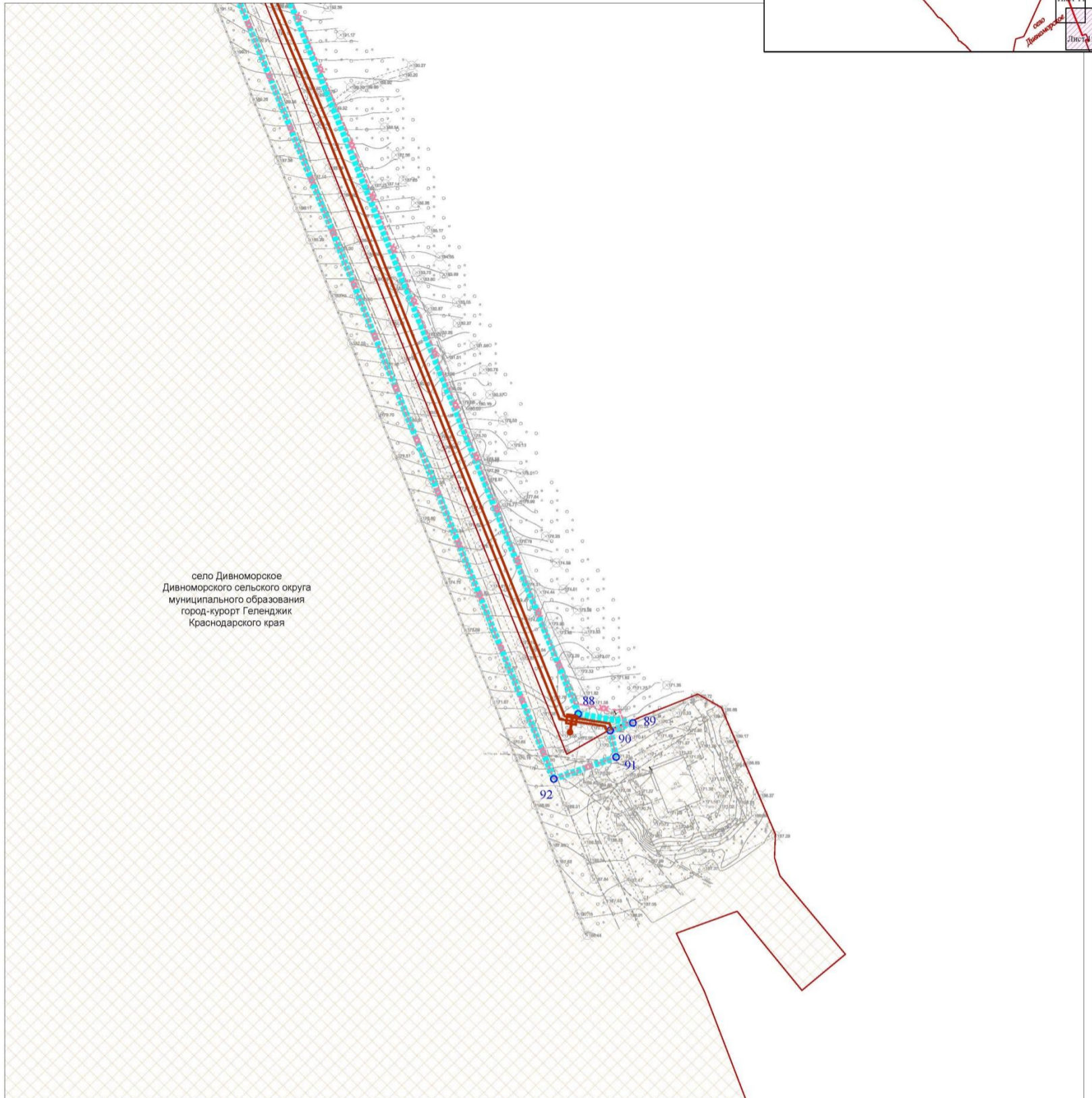
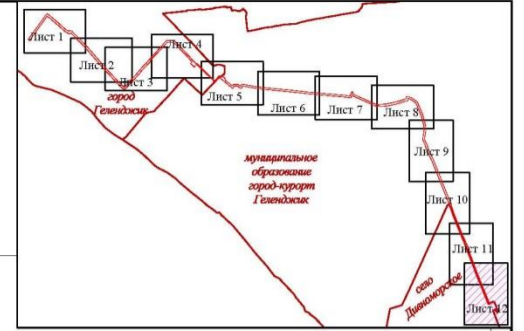
село Дивноморское
Дивноморского сельского округа
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Краснодарского края

						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Зыдлин В.П.				10	12
Инженер				Дерсаева Н.А.		Чертеж: грани зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих регистрации в связи с изменением их местоположения. Чертеж границ линий М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		



село Дивноморское
 Дивноморского сельского округа
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик
 Краснодарского края

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата
Ген. директор		Зябкин В.П.			
Инженер		Дорожкина Н.А.			
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
					11
					12
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертёж красных линий М 1:1000.				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	
Формат А3					



село Дивноморское
Дивноморского сельского округа
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Краснодарского края

						Краснодарский край, город-курорт Геленджик		
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				<i>Звезда В.Л.</i>		Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	12	12
Инженер				<i>Дорожова Н.А.</i>		Чертеж зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж границ пашей М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»	
						Формат А2		

Д.А. Бессонов, исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края – главного архитектора

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 198

ПРОЕКТ

планировки территории. Текстовая часть

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» разработан для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Трасса проектируемого канализационного коллектора начинается от границ участка КНС №3 в с. Дивноморское, которая запроектирована по отдельному проекту «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 4».

Далее трасса канализационного коллектора:

- проходит по незастроенной территории вдоль дороги местного значения;
- поворачивает на запад, минует вертолетную площадку, идет вдоль автодороги общего пользования пересекая её;
- проходит по незастроенной территории по лесным угодьям и землям сельхозназначения;
- проходит вдоль гаражной застройки;
- поворачивает и проходит вдоль ул. Георгия Миллера в г. Геленджике;
- поворачивает на ул. Мироненко в г. Геленджике и проходит вдоль жилой застройки;

- поворачивает вниз и проходит по землям сельхозугодий до ОСК Толстый мыс.

Через проектируемую территорию проходят инженерные сети – линейно-кабельные сооружения связи, воздушные линии электропередачи 0,4 – 10 кВ, подземные канализационные и водопроводные сети.

Расстояния между проектируемым трубопроводом и инженерными коммуникациями, а также от трубопроводов до фундаментов зданий и сооружений приняты исходя из размеров и размещения колодцев, условий монтажа и ремонта сетей, в т. ч.:

– до фундаментов зданий и сооружений – 5,0 м (для напорных трубопроводов) и 3,0 м (для самотечных трубопроводов);

– до фундаментов ограждения, опор контактной сети и связи – 3,0 м (для напорных трубопроводов) и 1,5 м (для самотечных трубопроводов);

– до бортового камня автодорог, кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины, – 2,0 м (для напорных трубопроводов) и 1,5 м (для самотечных трубопроводов);

– до наружной бровки кювета автодороги или подошвы насыпи – 1,0 м;

– до фундаментов опор воздушных линий электропередачи: до 1,0 кВ и наружного освещения – 1,0 м; свыше 1,0 кВ до 35,0 кВ – 2,0 м; свыше 35,0 кВ – 3,0 м.

Канализационный коллектор общей протяженностью 6757,1 м включает:

– напорный участок от КНС №3 (т. 1,2) до камеры №7 – в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 2431,5 п. м. (по правой нитке);

– самотечный участок от камеры №7 до колодца №39 – диаметром 500 мм, протяженностью – 1722,0 п. м.;

- участок трубопровода под гидростатическим давлением от колодца №39 до камеры №44 - в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 1223,3 п. м. (по правой нитке);

– самотечный участок от камеры №44 до колодца №62 – диаметром 500 мм, протяженностью – 864,5 п. м.;

- участок трубопровода под гидростатическим давлением от колодца №62 до ОСК Толстый мыс - в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 515,8 п. м. (по правой нитке).

Проектируемый канализационный коллектор запроектирован из:

- напорных труб полиэтиленовых «технических» с защитной оболочкой ПЭ 100RC SDR11 450×40,9 по ГОСТ 18599-2001* изм. 1,2 - напорный трубопровод и участки трубопровода под гидростатическим давлением;

- труб ПП раструбных Pragma DN/OD 500 SN10 по ТУ 2248-001-9646-7180-2008 изм.1.

Прокладка трубопроводов предусматривается открытым способом, на участках переходов под автодорогами – закрытым способом. Глубина заложения проектируемых трубопроводов предусмотрена от 0,95 до 3,29 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении участок проектирования расположен на землях Краснодарского края в городе Геленджике. Территория размещения проектируемого линейного объекта расположена в между с. Дивноморское и г. Геленджик.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 117915 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1 (система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 года № П/256, принята МСК-23).

Таблица №1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№	х	у
1	2	3
1	423516,29	1306565,44
2	423747,17	1306732,86
3	423766,51	1306749,2
4	423667,51	1306866,13
5	423607,61	1306933,36
6	423596,24	1306960,38
7	423600,71	1306966,5
8	423600,37	1306984,74
9	423432,6	1307146,27
10	423225,89	1307324,79
11	423204,4	1307345,85
12	423085,05	1307457,83
13	423054,78	1307491,6
14	423170,69	1307598,6
15	423246,66	1307663,86
16	423267,95	1307685,22
17	423386,31	1307790,9
18	423398,83	1307802,81
19	423455,98	1307853,1
20	423476,76	1307871,66
21	423501,91	1307894,1
22	423504,67	1307896,93
23	423503,25	1307976,03
24	423357,57	1308115,92
25	423309,73	1308157,01

1	2	3
26	423283,13	1308184,92
27	423283,33	1308193,28
28	423279,14	1308197,7
29	423123,7	1308352,76
30	423121,64	1308356,37
31	423121,37	1308360,23
32	423122,28	1308364,27
33	423123,96	1308368,01
34	423153,87	1308395,77
35	423166,74	1308408,06
36	423160,48	1308421,08
37	423162,77	1308426,88
38	423145,87	1308461,33
39	423123,06	1308465,66
40	423067,96	1308532,8
41	423082,52	1308543,23
42	423082,46	1308586,25
43	423066,04	1308613,13
44	423085,01	1308624,71
45	423057,32	1308783,39
46	423049,29	1308861,84
47	423026,05	1309111,75
48	423009,62	1309250,68
49	422984,62	1309532,49
50	422975,79	1309626,34
51	422975,75	1309626,67
52	422969,63	1309664,3
53	422998,01	1309677,15
54	423013,13	1309684
55	423007,32	1309696,94
56	422992,13	1309690,11
57	422888,51	1309918,45
58	422892,41	1310003,61
59	422895,54	1310024,9
60	422910,44	1310093,86
61	422927,82	1310158,53
62	422945,09	1310207,71
63	422964,34	1310209,89
64	422961,07	1310238,84
65	422955,16	1310253,87
66	422955,15	1310253,95
67	422914,53	1310315,25
68	422786,07	1310369,35
69	422759,3	1310377,09
70	422684,18	1310396,05
71	422635,82	1310396,9
72	422556,75	1310385,45
73	422547,92	1310386,11
74	422504,15	1310406,42
75	422502,47	1310410,38
76	422489,65	1310416,03

1	2	3
77	422480,56	1310412,13
78	422380,51	1310458,2
79	422347,8	1310473,19
80	421939,69	1310636,56
81	421832,12	1310670,5
82	421612,34	1310759,38
83	421505,6	1310809,72
84	421484,99	1310817,85
85	421474,47	1310813,4
86	421356,94	1310859,75
87	421276,57	1310887,54
88	420981,28	1311007,04
89	420978,2	1311026,51
90	420975,48	1311018,41
91	420966	1311020,53
92	420958,17	1310998,31
93	421268,66	1310872,66
94	421349,03	1310844,87
95	421475,07	1310795,16
96	421485,06	1310799,38
97	421497,15	1310794,61
98	421603,9	1310744,28
99	421823,84	1310655,33
100	421931,24	1310621,45
101	422339,35	1310458,08
102	422372,07	1310443,1
103	422403	1310428,88
104	422477,34	1310394,62
105	422496,26	1310391,34
106	422543,56	1310369,39
107	422557,33	1310368,35
108	422636,89	1310379,88
109	422681,92	1310379,09
110	422754,93	1310360,66
111	422780,39	1310353,29
112	422903,19	1310301,58
113	422939,94	1310246,13
114	422944,43	1310234,71
115	422945,54	1310224,87
116	422923,69	1310222,4
117	422920,41	1310200,82
118	422907,92	1310165,24
119	422907,61	1310164,24
120	422890,03	1310098,81
121	422874,86	1310028,64
122	422871,49	1310005,72
123	422869,25	1309957,11
124	422879,87	1309941,58
125	422868,07	1309931,33
126	422867,85	1309926,58
127	422975,49	1309685,62

1	2	3
128	422950,77	1309674,42
129	422958,9	1309624,34
130	422967,69	1309530,96
131	422992,7	1309249
132	423009,14	1309110,03
133	423032,37	1308860,21
134	423040,47	1308781,06
135	423066,27	1308633,19
136	423042,67	1308618,77
137	423065,47	1308581,46
138	423065,51	1308551,96
139	423042,66	1308535,58
140	423119,22	1308446,96
141	423149,78	1308411,48
142	423137,44	1308399,31
143	423131,74	1308392,41
144	423099,51	1308361,47
145	423109,74	1308348,91
146	423116,12	1308354,91
147	423272,76	1308190,48
148	423273,16	1308190,85
149	423275,85	1308187,86
150	423265,36	1308178,93
151	423250,75	1308165,27
152	423282,38	1308131,19
153	423297,49	1308145,21
154	423298,56	1308144,09
155	423346,23	1308103,25
156	423486,36	1307968,67
157	423487,48	1307907,1
158	423476,53	1307895,41
159	423468,5	1307887,92
160	423456,91	1307877,09
161	423417,33	1307840,16
162	423406,37	1307829,93
163	423314,98	1307744,64
164	423310,91	1307749,05
165	423254,95	1307699,09
166	423233,64	1307677,72
167	423158,27	1307612,97
168	423032,49	1307496,88
169	423040,84	1307488,89
170	423035,74	1307484,4
171	423071,68	1307444,33
172	423192	1307331,43
173	423211,81	1307311,84
174	423419,85	1307132,17
175	423579,77	1306978,41
176	423568,48	1306964,06
177	423593,91	1306920,17
178	423653,07	1306853,78

1	2	3
179	423740,96	1306749,87
180	423736,68	1306746,26
181	423504,61	1306577,97

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Данным проектом не предусмотрено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» с другими коммуникациями выполнены в соответствии с полученными техническими условиями.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

По данным проведенных археологических исследований объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, иные границы зон охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют на рассматриваемом земельном участке (основание - заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 12 января 2024 года № 78-13-358/24).

В соответствии с частью 3 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон №3223-КЗ) в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 м от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 статьи 11 Закона № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с частью 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно пункту 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения

сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия и получивших заключения историко-культурной экспертизы проектной документации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства Перечень мероприятий по охране окружающей среды является обязательным при разработке проектной документации для строительства и реконструкции предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды выполняется для предупреждения возможной деградации окружающей среды под влиянием намечаемой хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности территории района размещения объекта строительства и реконструкции, создания благоприятных условий жизни населения.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат участка работ формируется в условиях влияния Черного моря и относится к мягкому умеренно-континентальному. Согласно климатическому районированию для строительства (СНиП 23-01-99) территория относится к подрайону ШБ, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

среднемесячная температура воздуха составляет в январе от +2°C до -5°C; в июле от +21°C до 25°C; среднегодовая температура 13,6°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет -22°C, абсолютный максимум температур летом составляет +39°C;

среднегодовая сумма осадков составляет 779 мм. Снежный покров краткосрочен и неустойчив. Безморозный период в среднем 220-265 дней. В течение года (август-март) преобладают северо-восточные ветры, в несколько меньшей степени южные (апрель-июль). Средняя скорость ветра зимой и ранней весной составляет 7,9 м/сек; летом – 4,4-4,6 м/сек. Район работ

находится в нормальной зоне влажности (СниП 23-01-99). Нормативная глубина промерзания грунта – 0,8 м.

9.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» не пересекает объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

9.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка данного проекта планировки, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

9.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Проектируемый линейный объект и полоса отвода частично попадают в границы водоохраной зоны Черного моря (500м) и временного водотока (50м). Проектируемый объект пересекает временный склоновый сток.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Настоящий объект не соответствует критериям части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках данной документации не выполняется.

В границах объекта нет территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс обязательных требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами по пожарной безопасности в полном объеме, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара включает в себя исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Система противопожарной защиты обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара и тушением пожара.

Система противопожарной защиты включает в себя:

- 1) средства противопожарной защиты объекта строительства;
- 2) источники противопожарного водоснабжения, в качестве которых используются существующие наружные сети водоснабжения и пожарные машины ближайшей пожарной части.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, рабочих в случае возникновения пожара;
- организация обучения работающих правилам применения первичных средств пожаротушения.

Все работники должны допускаться к работе на объекте только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством возлагается на руководителя предприятия подрядчика, строительной организации.

Территорию проектируемого объекта необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары и в специальных контейнерах вывозить с площадки.

На территории строительной площадки на видных местах необходимо установить знаки безопасности, вывесить плакаты на противопожарные темы, которые должны быть хорошо видны в дневное и ночное время.

На территории проектируемого объекта связь с пожарной службой будет осуществляться с помощью мобильной телефонной связи.

Первичные средства пожаротушения в период строительства следует размещать вблизи мест наиболее вероятного их применения, на виду, с обеспечением к ним свободного доступа, по согласованию с пожарной охраной.

Огнетушители, ящики для песка, ведра, щиты, шкафы и инвентарь должны иметь окраску.

Проверку пригодности заряда огнетушителей, их перезарядку и гидравлические испытания следует производить в соответствии с паспортами заводов-изготовителей и инструкций по зарядке, перезарядке и эксплуатации.

Главным смыслом комплексного решения проблем пожарной безопасности является разработка технических решений и внедрение элементов противопожарной защиты на таком качественном уровне и в таком количестве, чтобы обеспечить безусловную защиту людей и материальных ценностей от воздействия опасных факторов пожара.

Д.А. Бессонов, исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края – главного архитектора



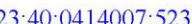




Приложение 3

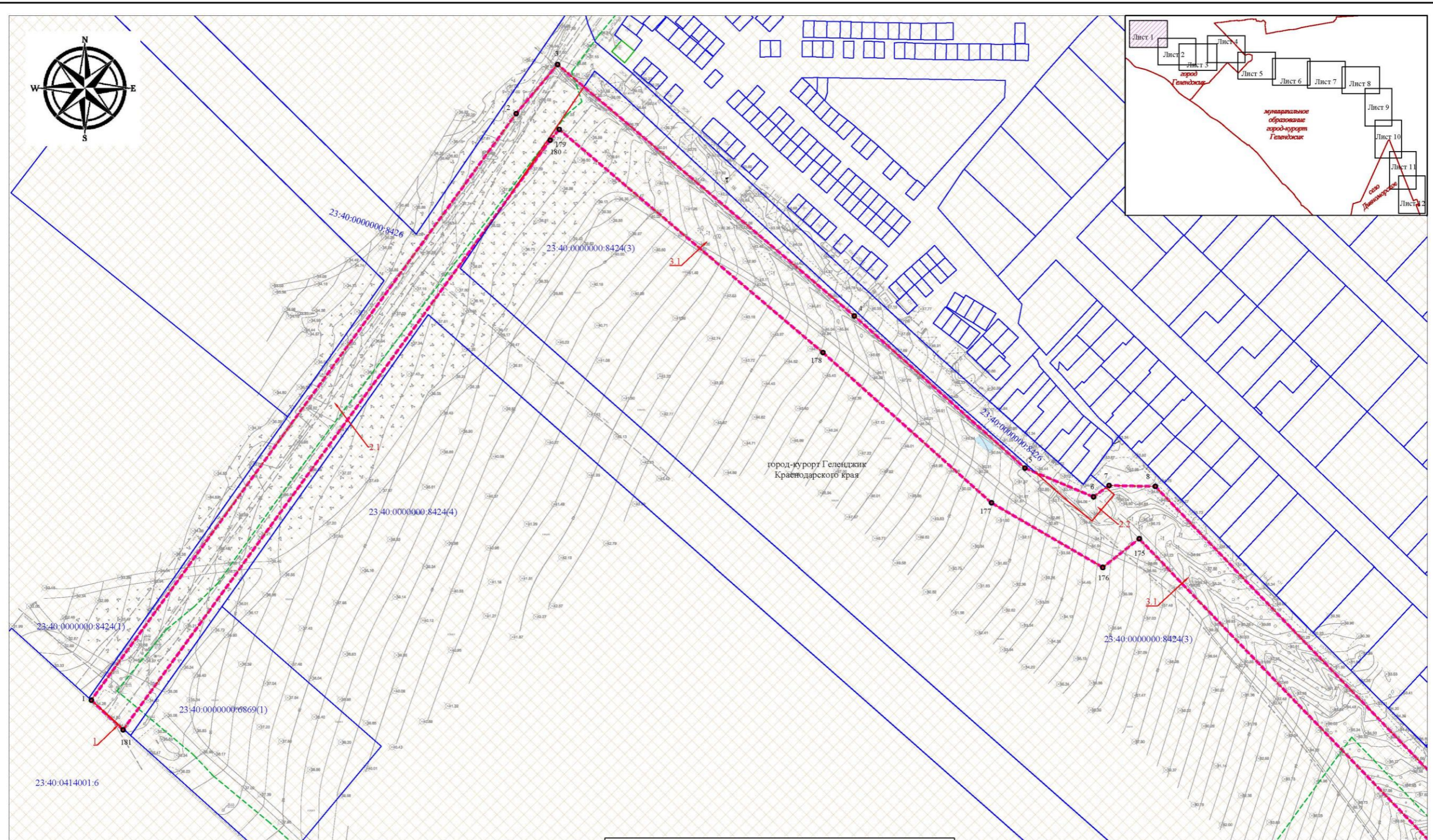
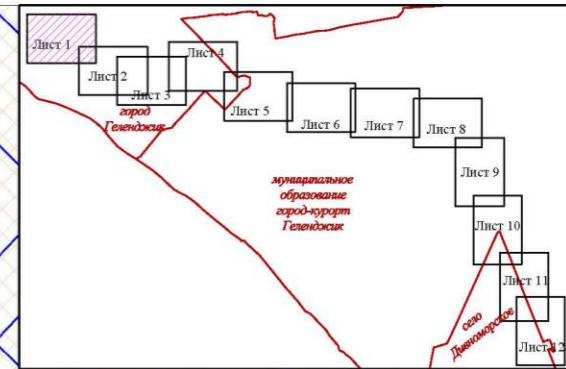
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 198

ПРОЕКТ межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории

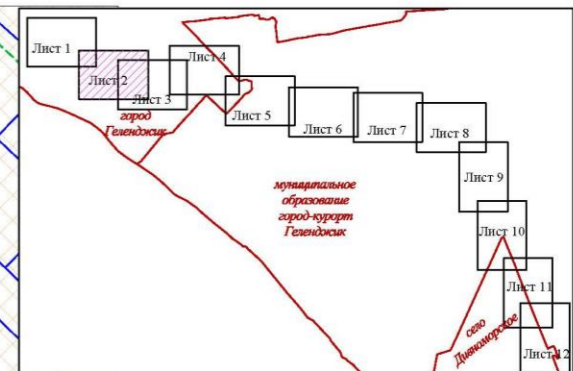
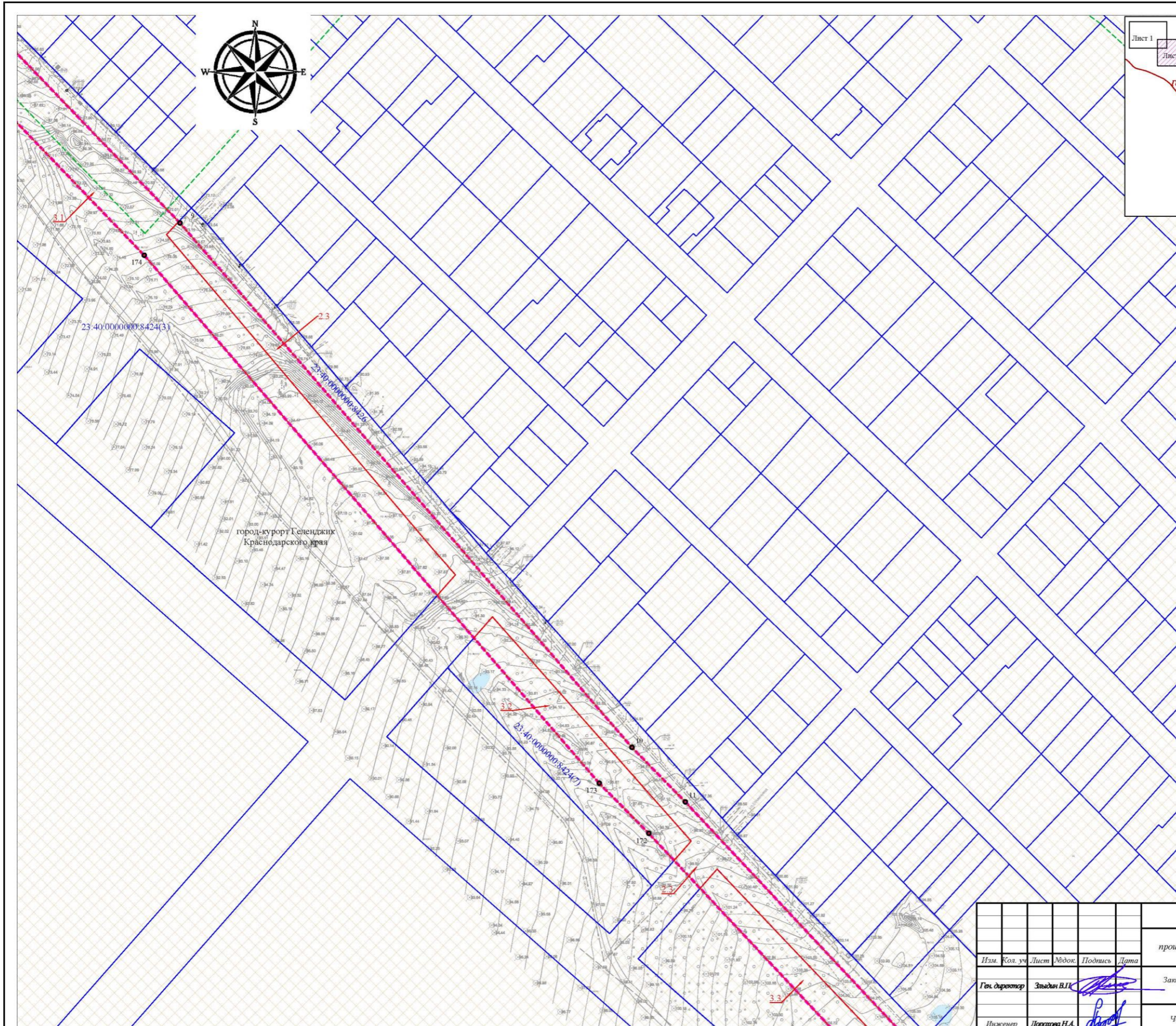
	Условные обозначения:
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы зон действия публичных сервитутов для размещения линейного объекта
	Номера и границы существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
	Номера и границы существующих кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
	Граница населенного пункта
	Обозначение участков входящих в границу зоны действия публичного сервитута
	Обозначение поворотной точки зоны действия устанавливаемого публичного сервитута



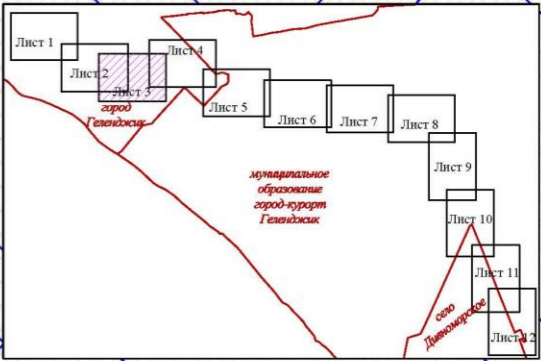
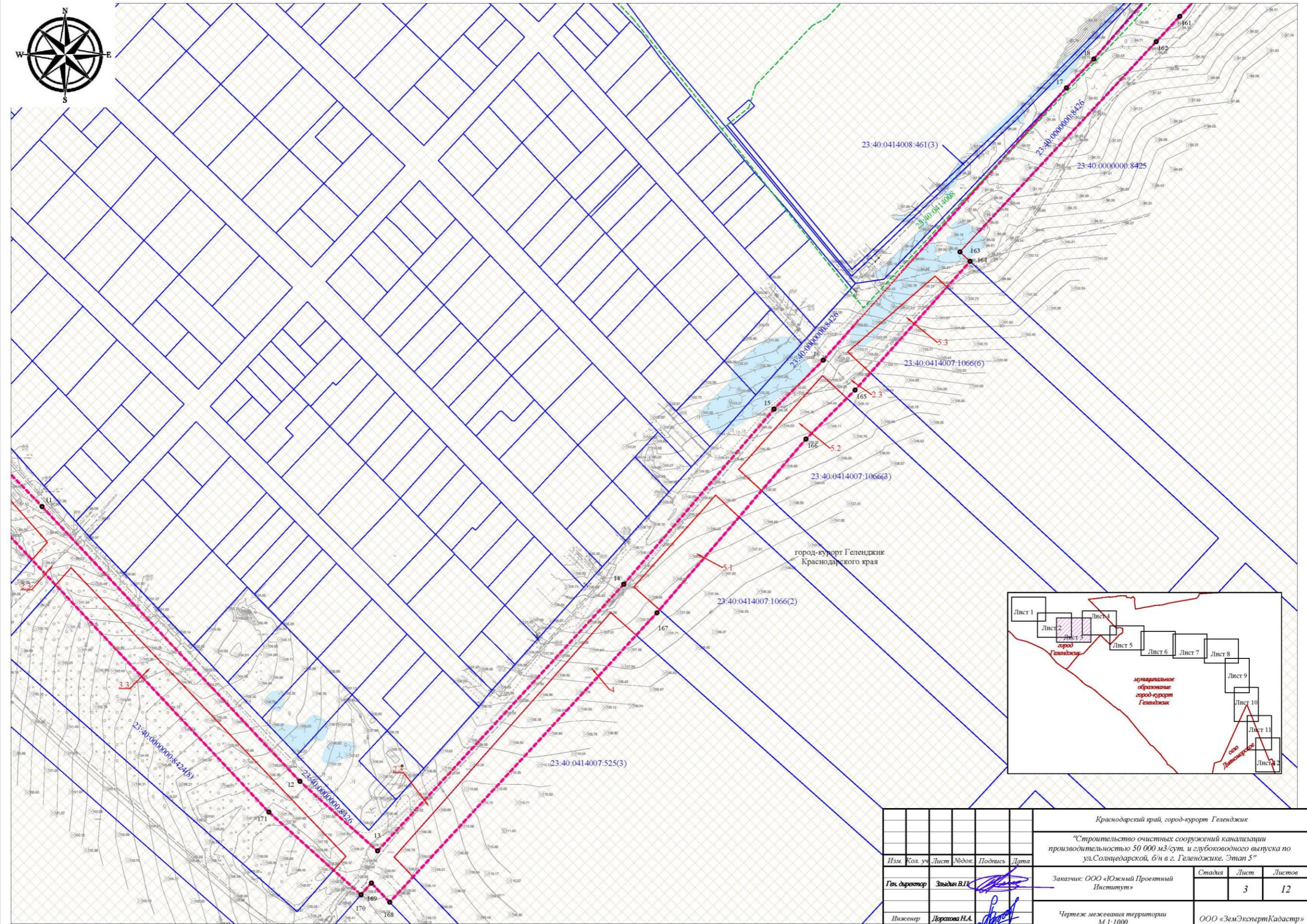
Примечания:
 1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
 2. Детальная характеристика участков входящих в границу устанавливаемого публичного сервитута приведены в таблице №1
 3. Водосток координат зоны устанавливаемого публичного сервитута, приведены в таблице №2.
 4. В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Понятие "границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" исключены из п. 11 ст. 11 Градостроительного кодекса РФ. Таким образом, основания для установления красных линий, предназначенных для размещения линейного объекта "Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м3/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап к" отсутствуют.
 5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
 6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Условные обозначения:	
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Границы зон действия публичных сервитутов для размещения линейного объекта
	Номера и границы существующих земельных участков, согласно сведений ЕГРН
	Номера и границы существующих кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
	Граница населенного пункта
	Обозначение участков входящих в границу зоны действия публичного сервитута
	Обозначение поворотной точки зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
	35

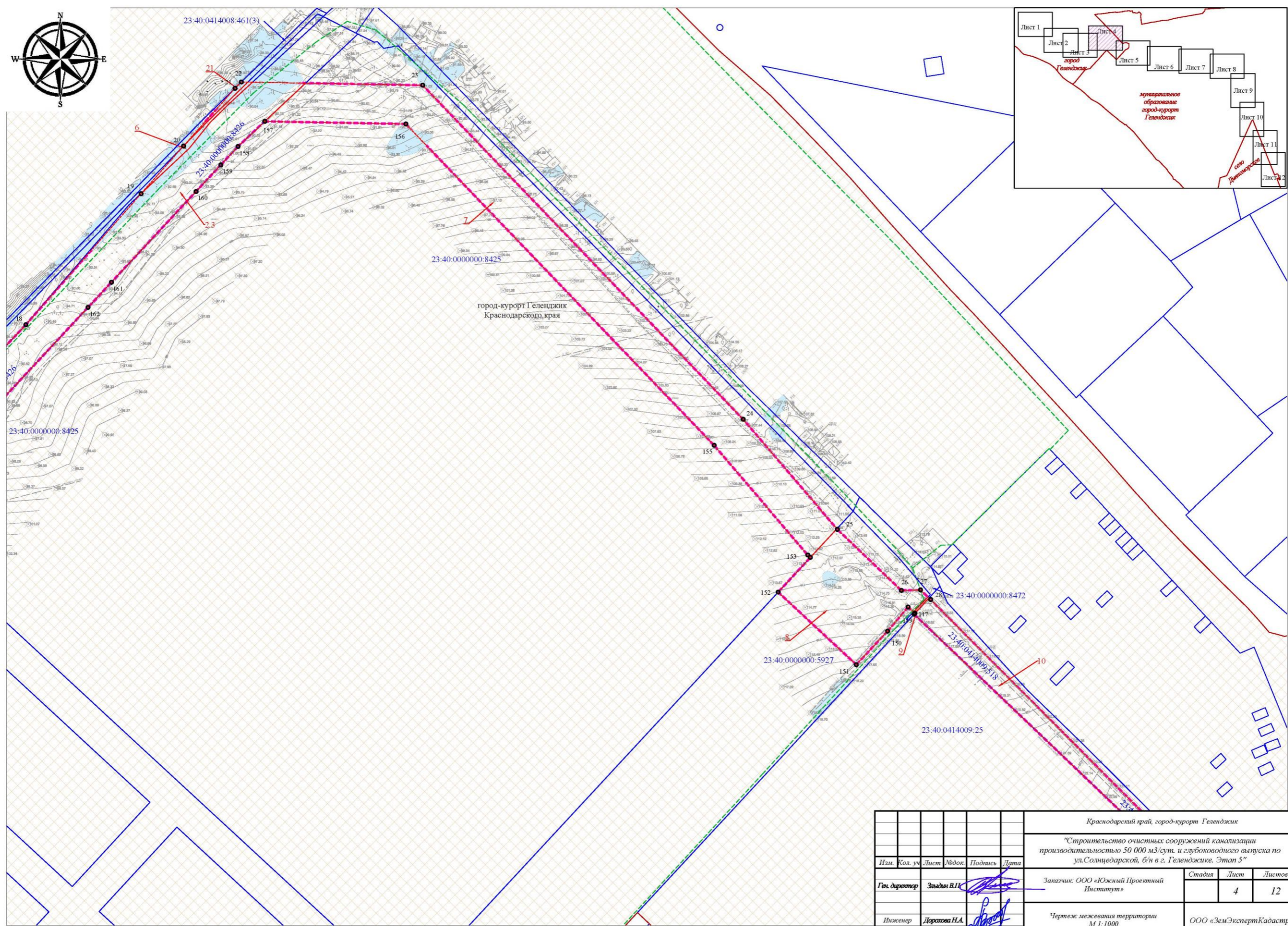
Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м3/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Ген. директор	Зыбкин В.И.		Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»		
Инженер	Дорохова Н.А.		Стадия	Лист	Листов
				1	12
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	

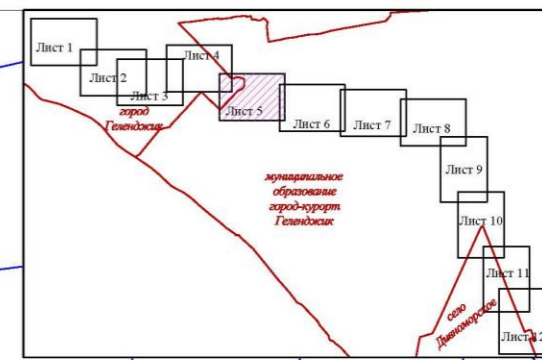
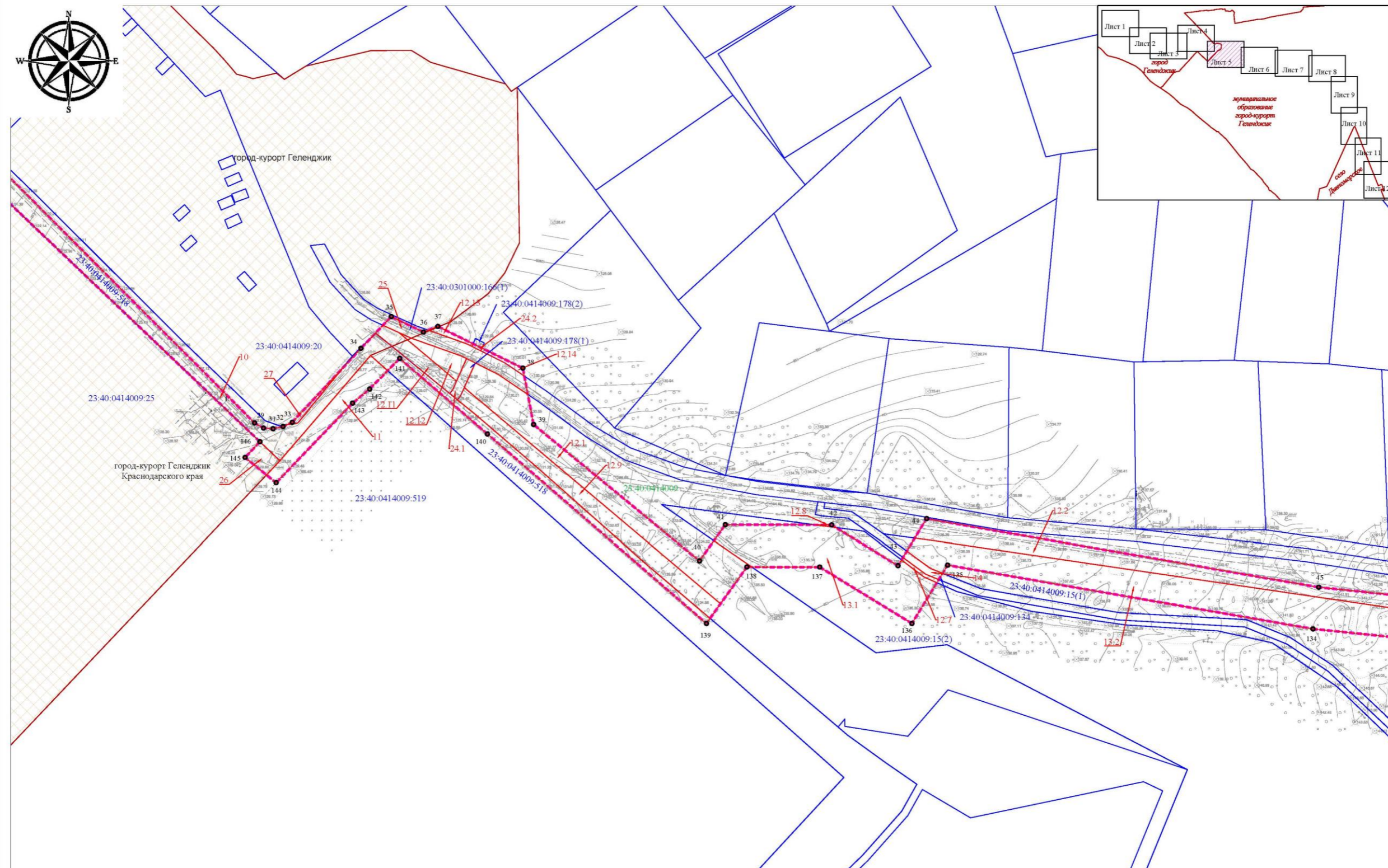


Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м3/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Ген. директор				Знамен В.И.	
Инженер				Дорогова Н.А.	
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
					Листов
					2 12
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	

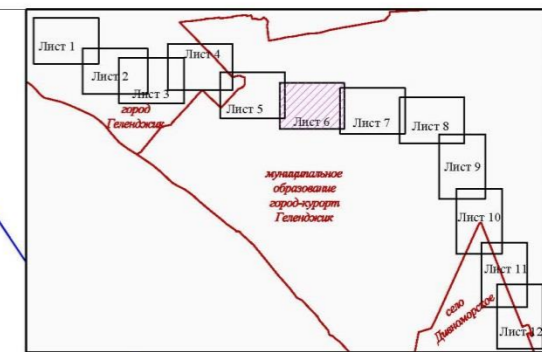


Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Людок.	Подпись	Дата
Ген. директор	Зыбин В.П.				
Инженер	Лорцова Н.А.				
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				3	12
ООО «ЗемЭкспертКадастр»					

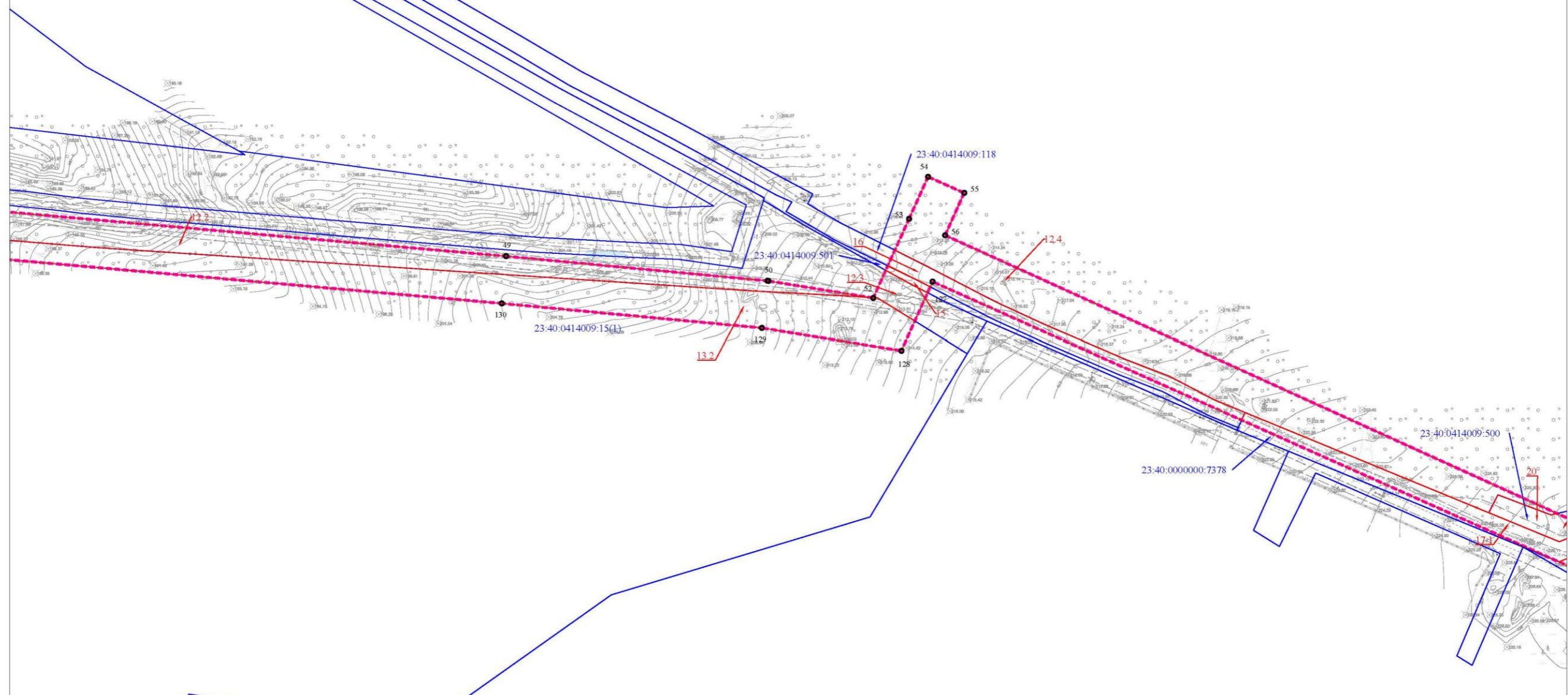
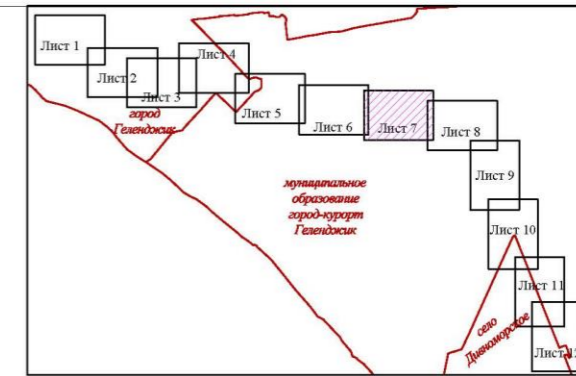




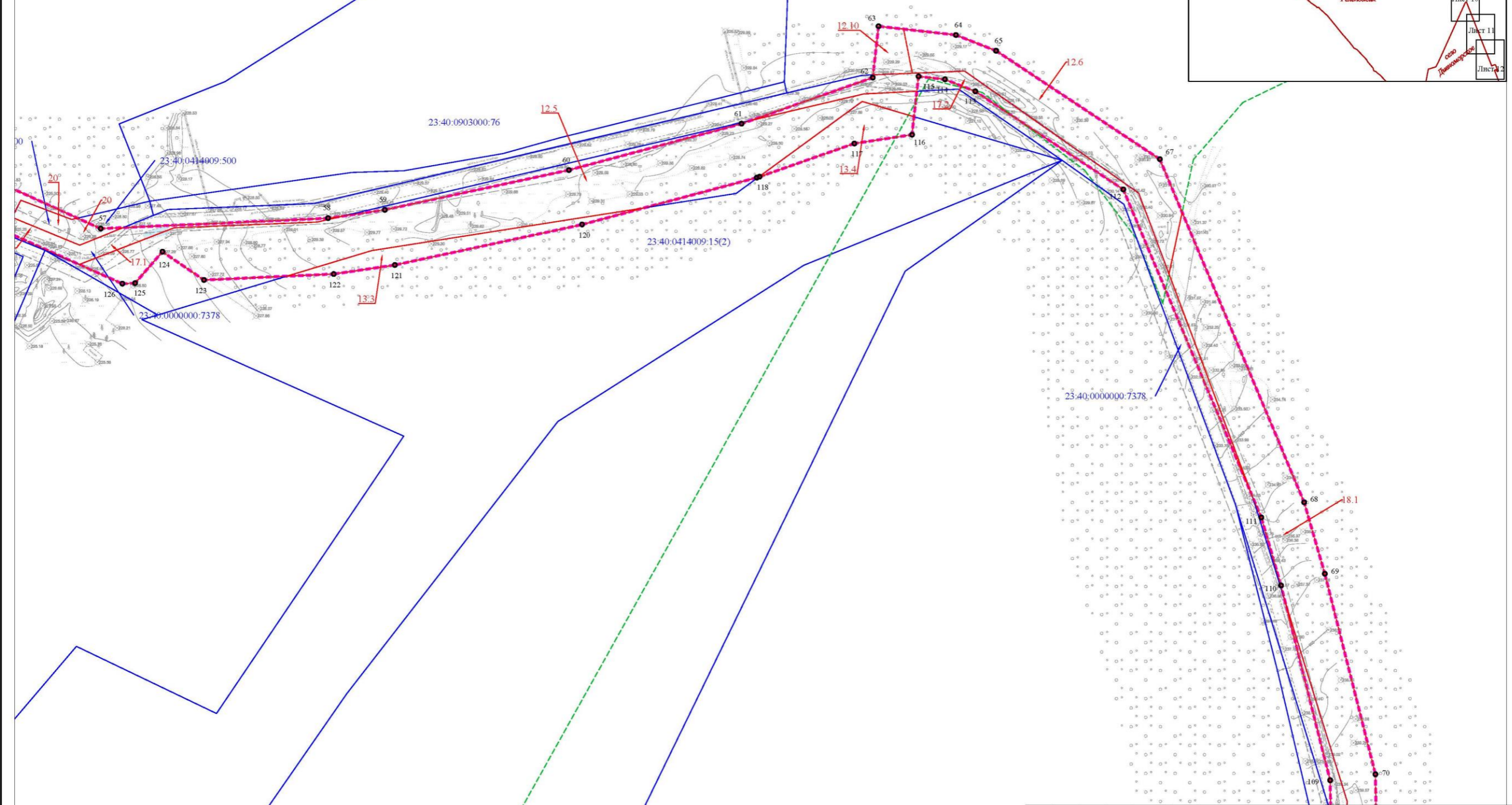
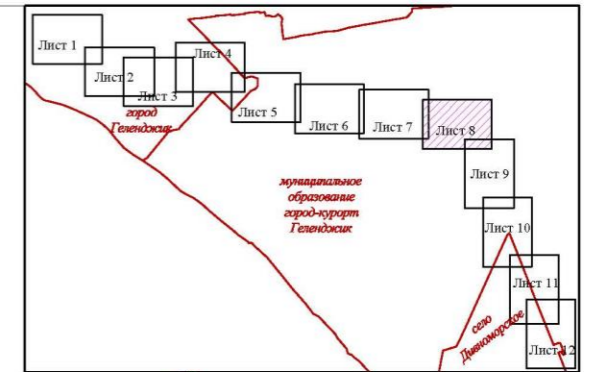
					Краснодарский край, город-курорт Геленджик				
					"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор				Зядин В.И.				5	12
Инженер				Леркина Н.А.		Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО «ЗемЭкспертКадастр»



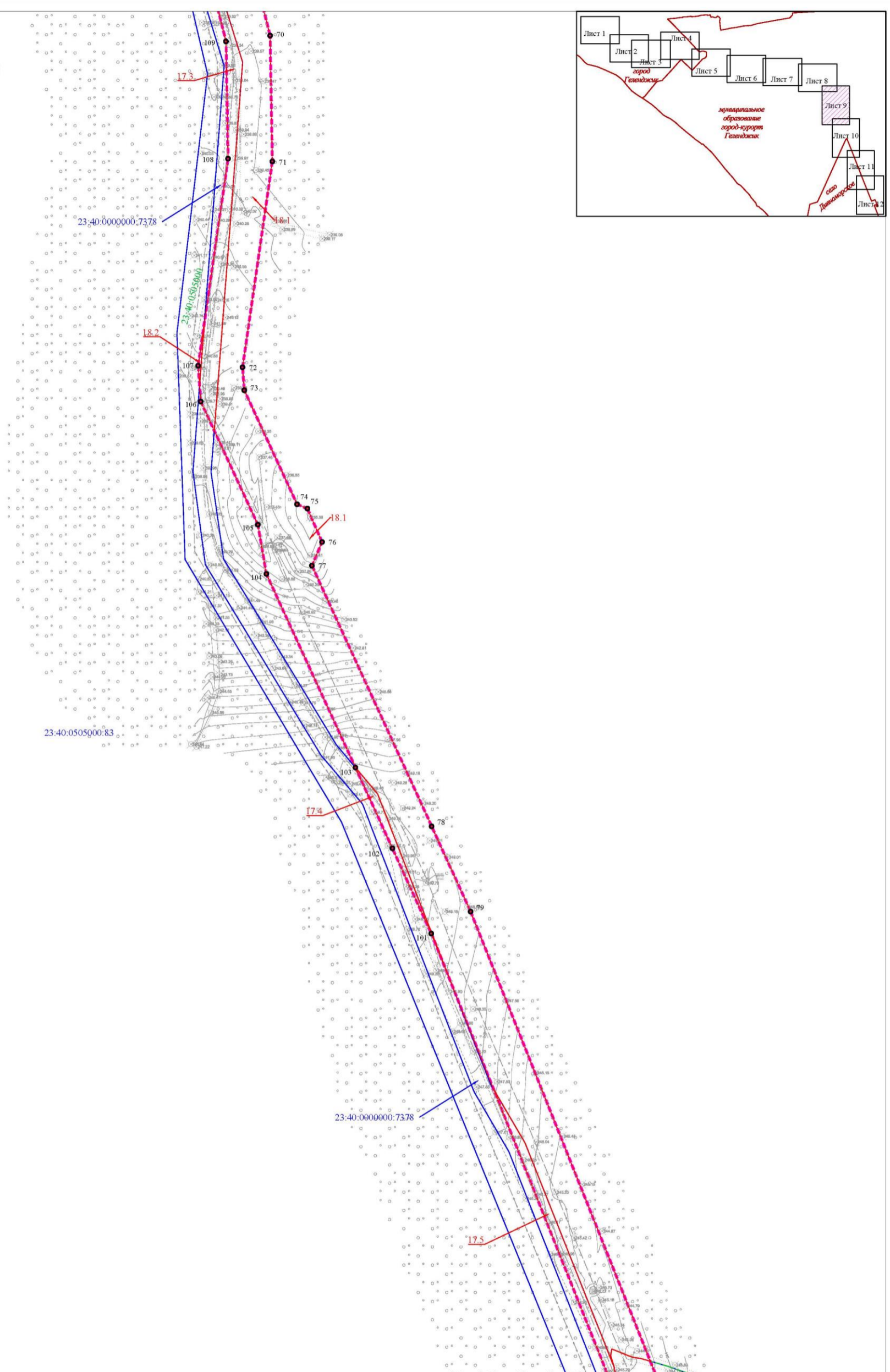
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>				6	12
Инженер				<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		



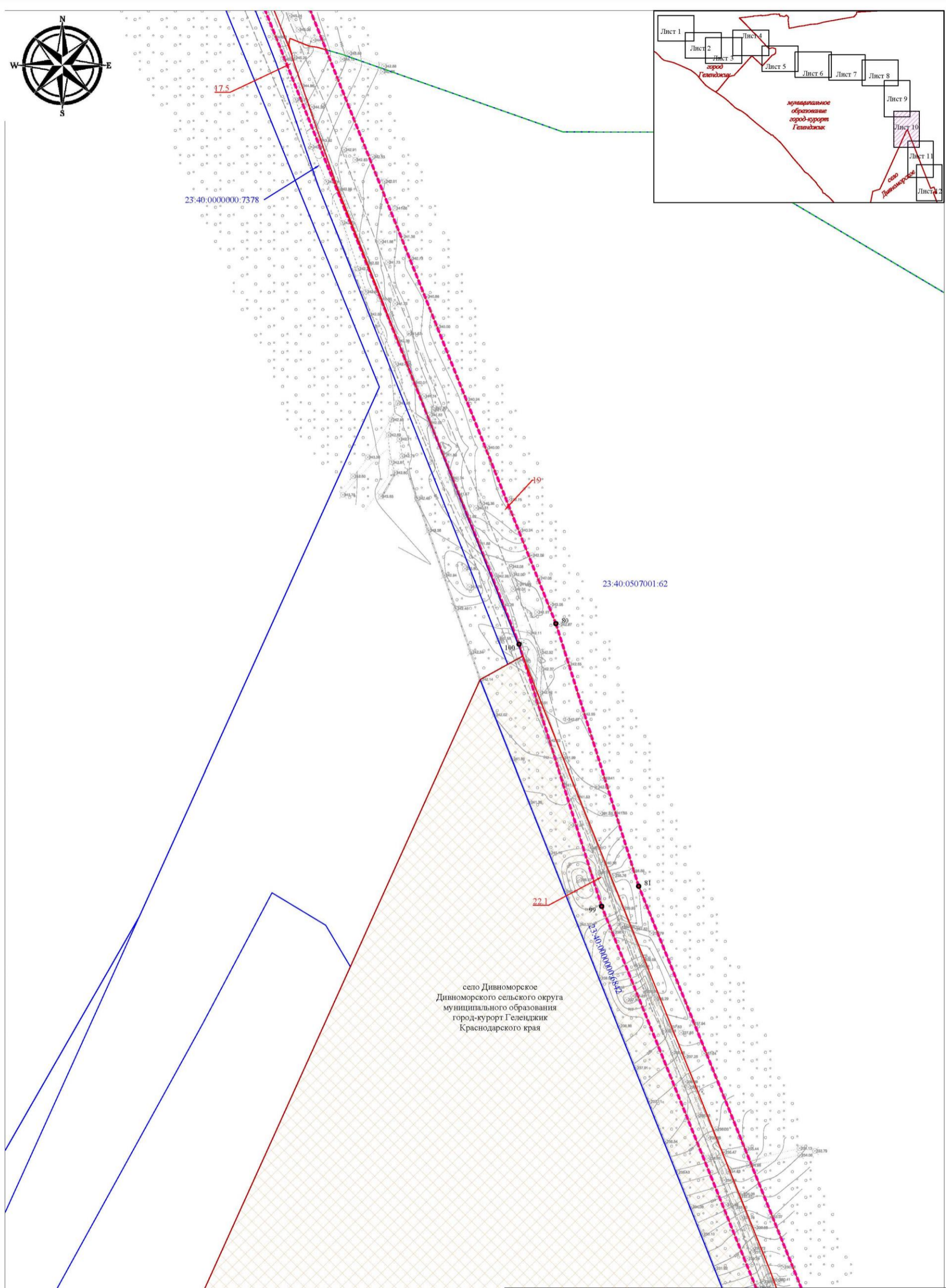
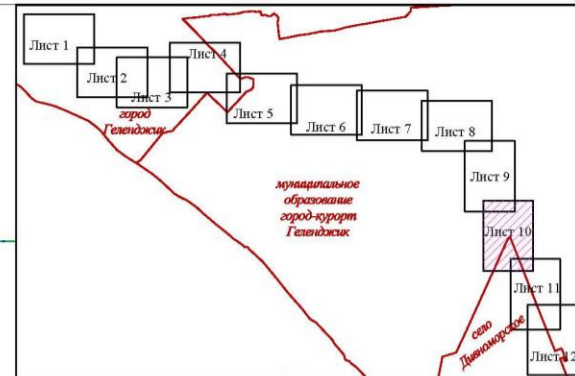
						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>				7	12
Инженер <i>[Signature]</i> Доржова Н.А.						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		



						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южмий Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>				8	12
Инженер <i>[Signature]</i> Дорцова Н.А.						Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО «ЗемЭкспертКадастр»	

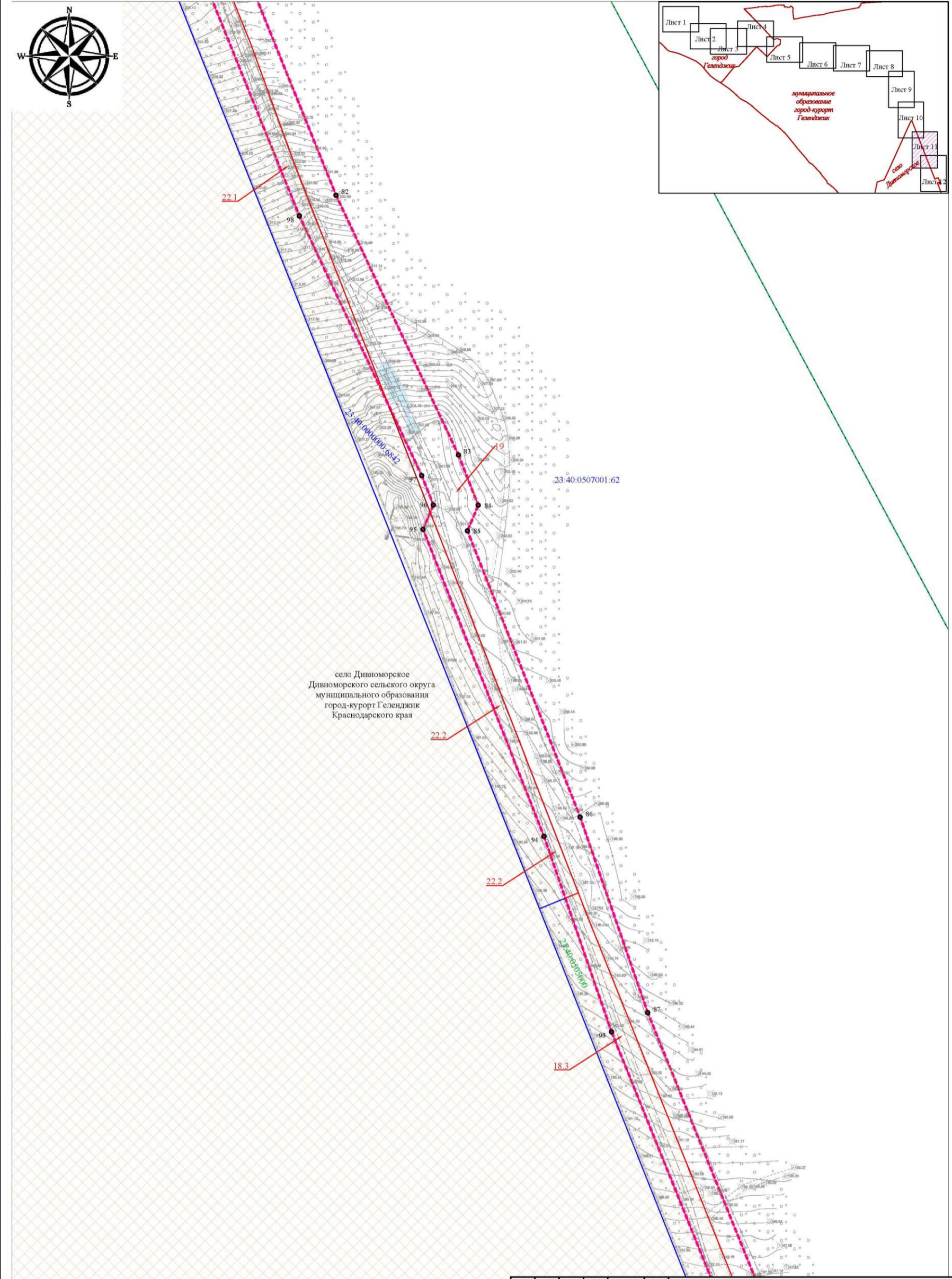
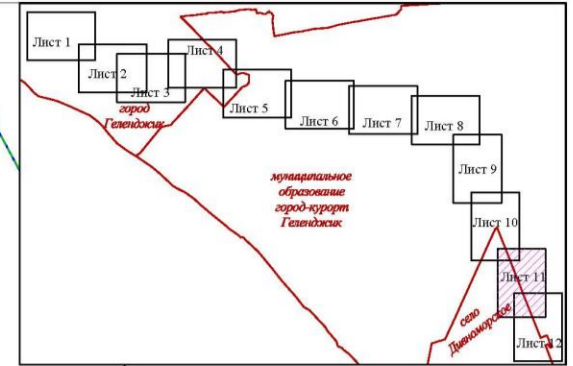


Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Ген. директор		Звядин В.П.			
Инженер		Даракова Н.А.			
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
					9
Чертеж межевания территории М 1:1000				Листов	12
				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	

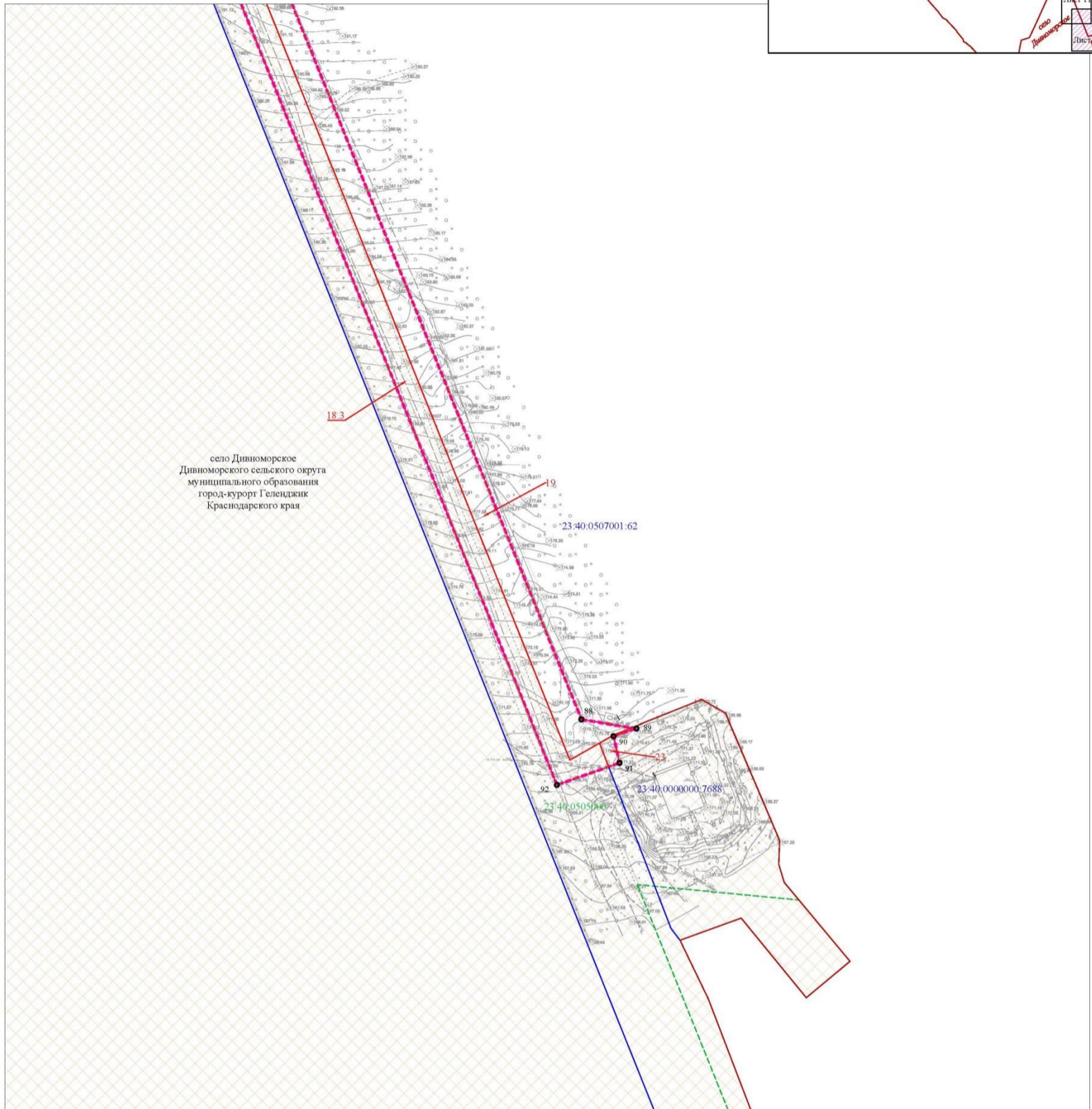
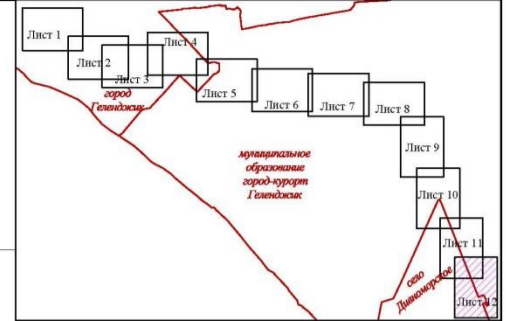


село Дивноморское
Дивноморского сельского округа
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м3/сут. и глубоководного выпуска по ул.Солидарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Ген. директор	Зыдов В.П.				
Инженер	Дорихова Н.А.				
Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»				Стадия	Лист
					10
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО «ЗемЭкспертКадастр»	



Краснодарский край, город-курорт Геленджик					
"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Листов	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
				Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия
Ген. директор				Знамен В.П.	Лист
					Листов
					11
					12
Инженер				Даркина Н.А.	ООО «ЗемЭкспертКадестр»
				Чертеж межевания территории	
				М 1:1000	



						Краснодарский край, город-курорт Геленджик			
						"Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м ³ /сут. и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарской, б/ч в г. Геленджике. Этап 5"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Южный Проектный Институт»	Стадия	Лист	Листов
									12
Инженер						Чертеж: межевания территории М 1:1000	ООО «ЗемЭкспертКадастр»		

Формат А2

Д.А. Бессонов, исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края – главного архитектора

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.02.2026 № 198

ПРОЕКТ

межевания территории. Текстовая часть

Объект «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» в административном отношении участок проектирования расположен на землях Краснодарского края в городе Геленджике. Территория размещения проектируемого линейного объекта расположена между с. Дивноморское и г. Геленджик.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков

Проект межевания территории для размещения объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5» разрабатывается с целью определения местоположения границ земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Основной задачей при разработке проекта межевания территории является установление публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, то есть предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах этих зон не установлены.

1.1. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

1.2. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Трасса проектируемого канализационного коллектора начинается от границ участка КНС №3 в с. Дивноморское, которая запроектирована по отдельному проекту «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 4».

Далее трасса канализационного коллектора:

- проходит по незастроенной территории вдоль дороги местного значения;
- поворачивает на запад, минует вертолетную площадку, идет вдоль автодороги общего пользования пересекая её;
- проходит по незастроенной территории по лесным угодьям и землям сельхоз назначения;
- проходит вдоль гаражной застройки;
- поворачивает и проходит вдоль ул. Георгия Милляра в г. Геленджике;
- поворачивает на ул. Мироненко в г. Геленджике и проходит вдоль жилой застройки;
- поворачивает вниз и проходит по землям сельхозугодий до очистных сооружений Толстый мыс.

Через проектируемую территорию проходят инженерные сети – линейно-кабельные сооружения связи, воздушные линии электропередачи 0,4 – 10 кВ, подземные канализационные и водопроводные сети.

Расстояния между проектируемым трубопроводом и инженерными коммуникациями, а также от трубопроводов до фундаментов зданий и сооружений приняты исходя из размеров и размещения колодцев, условий монтажа и ремонта сетей, в т. ч.:

- до фундаментов зданий и сооружений – 5,0 м (для напорных трубопроводов) и 3,0 м (для самотечных трубопроводов);

- до фундаментов ограждения, опор контактной сети и связи – 3,0 м (для напорных трубопроводов) и 1,5 м (для самотечных трубопроводов);
- до бортового камня автодорог, кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины, – 2,0 м (для напорных трубопроводов) и 1,5 м (для самотечных трубопроводов);
- до наружной бровки кювета автодороги или подошвы насыпи – 1,0 м;
- до фундаментов опор воздушных линий электропередачи: до 1,0 кВ и наружного освещения – 1,0 м; свыше 1,0 кВ до 35,0 кВ – 2,0 м; свыше 35,0 кВ – 3,0 м.

Канализационный коллектор общей протяженностью 6757,1 м включает:

- напорный участок от КНС №3 (т. 1,2) до камеры №7 – в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 2431,5 п. м. (по правой нитке);
- самотечный участок от камеры №7 до колодца №39 – диаметром 500 мм, протяженностью – 1722,0 п. м.;
- участок трубопровода под гидростатическим давлением от колодца №39 до камеры №44 - в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 1223,3 п. м. (по правой нитке);
- самотечный участок от камеры №44 до колодца №62 – диаметром 500 мм, протяженностью – 864,5 п. м.;
- участок трубопровода под гидростатическим давлением от колодца №62 до ОСК Толстый мыс - в две нитки диаметром 450х40,9 мм каждая, протяженностью – 515,8 п. м. (по правой нитке).

Проектируемый канализационный коллектор запроектирован из:

- напорных труб полиэтиленовых «технических» с защитной оболочкой ПЭ 100RC SDR11 450×40,9 по ГОСТ 18599-2001* изм. 1,2 - напорный трубопровод и участки трубопровода под гидростатическим давлением;
- труб ПП раструбных Pragma DN/OD 500 SN10 по ТУ 2248-001-9646-7180-2008 изм.1

Прокладка трубопроводов предусматривается открытым способом, на участках переходов под автодорогами – закрытым способом. Глубина заложения проектируемых трубопроводов предусмотрена от 0,95 до 3,29 м.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

В таблице №1 представлена детальная характеристика участков, входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута на период строительства.

Таблица №1

Характеристика участков входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	№ образуемой части земельного участка (далее - ЧЗУ)	Площадь ЧЗУ кв.м	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	В составе единого землепользования	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель формирования части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	4	23:40:0414001:6	72 705	-	Краснодарский край, г. Геленджик, район Толстого мыса по ул. Леселидзе	земли населённых пунктов	под городские очистные сооружения	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
2	2.1	5220	23:40:0000000:8426	125580	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
3	2.2	166	23:40:0000000:8426	125580	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	2.3	11754	23:40:0000000:8426	125580	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
5	3.1	11794	23:40:0000000:8424 (3)	380242	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
6	3.2	1337	23:40:0000000:8424 (7)	380242	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
7	3.3	1787	23:40:0000000:8424 (8)	380242	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
8	4	1901	23:40:0414007:525 (3)	33469	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
9	5.1	768	23:40:0414007:1066 (2)	46174	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
10	5.2	739	23:40:0414007:1066 (3)	46174	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
11	5.3	513	23:40:0414007:1066 (3)	46174	-	Краснодарский край,	земли сельскохозяй-	для сельскохозяйствен-	размещение линейного объекта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						г. Геленджик	ственного назначения	ного производства	«Строительство очистных сооружений*»
12	6	91	23:40:0414008	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
13	7	5411	23:40:0000000:8425	89438	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	склад (6.9)	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
14	8	1786	23:40:0000000:5927	23170	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
15	9	7	23:40:0000000:8472	362	-	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
16	10	2420	23:40:0414009:518	208710	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Фадеева, 52/2	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*»
17	11	424	23:40:0414009:519	94988	-	Россия, Краснодарский край,	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	размещение линейного объекта «Строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Фадеева, 52/1	назначения		очистных сооружений*
18	12.1	1344	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
19	12.2	8670	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
20	12.3	179	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
21	12.4	3252	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
22	12.5	4980	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						образование город-курорт Геленджик			сооружений*
23	12.6	1790	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
24	12.7	22	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
25	12.8	3	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
26	12.9	858	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
27	12.10	210	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	12.11	221	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
29	12.12	145	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
30	12.13	33	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
31	12.14	29	23:40:0414009	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
32	13.1	1489	23:40:0414009:15(2)	1425977	-	Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, выдела 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34,	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, части выделов			
33	13.2	9409	23:40:0414009:15(1)	1425977	-	Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, выдела 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, части выделов	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
34	13.3	535	23:40:0414009:15(2)	1425977	-	Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, выдела 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, части выделов	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
35	13.4	497	23:40:0414009:15(2)	1425977	-	Краснодарский край,	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной	размещение линейного объекта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, выдела 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, части выделов		деятельности	«Строительство очистных сооружений»*
36	14	50	23:40:0414009:134	2590	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 18	земли лесного фонда	не задано	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
37	15	36	23:40:0414009:501	2728	-	Российская Федерация, Кабардинское участковое лесничество, квартал № 44А, часть выдела 20	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
38	16	463	23:40:0414009:118	6768	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество,	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						квартал № 44А, часть выдела 20			
39	17.1	862	23:40:0000000:7378	11012	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
40	17.2	825	23:40:0000000:7378	11012	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
41	17.3	890	23:40:0000000:7378	11012	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</			
42	17.4	131	23:40:0000000:7378	11012	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
43	17.5	489	23:40:0000000:7378	11012	-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 44А часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15</	земли лесного фонда	автомобильный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
44	18.1	11333	23:40:0505000	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						город-курорт Геленджик			
45	18.2	13	23:40:0505000	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
46	18.3	3196	23:40:0505000	-	-	Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик	-	-	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
47	19	15663	23:40:0507001:62	1124000	-	Краснодарский край, лесничество Геленджикское, участковое лесничество Кабардинское, квартал 51А выдела 1, 2, 3, 5, 9, 13, 14, 10, квартал 54А выдела 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15 части выделов 14, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 22	земли лесного фонда	для осуществления рекреационной деятельности, отдых (рекреация), обеспечение научной деятельности, осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*
48	20	258	23:40:0414009:500	412	-	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество,	земли лесного фонда	коммунальное обслуживание	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений»*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Кабардинское участковое лесничество, квартал № 44А, часть выдела 18			
49	21	41	23:40:0414008:461 (3)	975	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*
50	22.1	2487	23:40:0000000:6842	12419	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*
51	22.2	832	23:40:0000000:6842	12419	-	Краснодарский край, г. Геленджик	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*
52	23	50	23:40:0000000:7688	4160	-	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*
53	24.1	64	23:40:0414009:178 (1)		-	Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 15, 18	земли лесного фонда	трубопроводный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*
54	24.2	5	23:40:0414009:178 (2)		-	Краснодарский край, г. Геленджик,	земли лесного фонда	трубопроводный транспорт	размещение линейного объекта «Строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество, квартал 48А, часть выдела 15,18			очистных сооружений*
55	25	318	23:40:0301000:166 (1)		-	Краснодарский край, г. Геленджик, Архипо-Осиповское участковое лесничество Геленджикского лесничества-квартал № 7Б часть выдела № 3, Кабардинское участковое лесничество Геленджикского лесничества квартал №34А часть выдела № 46; квартал № 40А часть выдел	земли лесного фонда	для строительства и эксплуатации линейного объекта-распределительного газопровода среднего давления	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*
56	26	93	23:40:0414009:25	42000	-	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Фадеева, 52а	земли населенных пунктов	земельные участки других промышленных предприятий	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*
57	27	29	23:40:0414009:20	15842	-	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Фадеева, №б/н, мкр. Парус	земли населенных пунктов	для строительства кооперативных гаражей	размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений*
		117915	Итого						

1.3 Размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5»

Путем установления публичного сервитута, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, планируется размещение линейного объекта «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 000 м³/сут. и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике. Этап 5».

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Границы зон действия публичных сервитутов отображены в чертеже межевания в графической части проекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В таблице №2 представлен каталог координат устанавливаемого публичного сервитута на период строительства.

Таблица №2

Ведомость координат зоны устанавливаемого публичного сервитута (средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов - не более 0,10 м)

№	x	y
1	2	3
1	423516,29	1306565,44
2	423747,17	1306732,86
3	423766,51	1306749,2
4	423667,51	1306866,13
5	423607,61	1306933,36
6	423596,24	1306960,38
7	423600,71	1306966,5
8	423600,37	1306984,74
9	423432,6	1307146,27
10	423225,89	1307324,79
11	423204,4	1307345,85
12	423085,05	1307457,83
13	423054,78	1307491,6
14	423170,69	1307598,6
15	423246,66	1307663,86

1	2	3
16	423267,95	1307685,22
17	423386,31	1307790,9
18	423398,83	1307802,81
19	423455,98	1307853,1
20	423476,76	1307871,66
21	423501,91	1307894,1
22	423504,67	1307896,93
23	423503,25	1307976,03
24	423357,57	1308115,92
25	423309,73	1308157,01
26	423283,13	1308184,92
27	423283,33	1308193,28
28	423279,14	1308197,7
29	423123,7	1308352,76
30	423121,64	1308356,37
31	423121,37	1308360,23
32	423122,28	1308364,27
33	423123,96	1308368,01
34	423153,87	1308395,77
35	423166,74	1308408,06
36	423160,48	1308421,08
37	423162,77	1308426,88
38	423145,87	1308461,33
39	423123,06	1308465,66
40	423067,96	1308532,8
41	423082,52	1308543,23
42	423082,46	1308586,25
43	423066,04	1308613,13
44	423085,01	1308624,71
45	423057,32	1308783,39
46	423049,29	1308861,84
47	423026,05	1309111,75
48	423009,62	1309250,68
49	422984,62	1309532,49
50	422975,79	1309626,34
51	422975,75	1309626,67
52	422969,63	1309664,3
53	422998,01	1309677,15
54	423013,13	1309684
55	423007,32	1309696,94
56	422992,13	1309690,11
57	422888,51	1309918,45
58	422892,41	1310003,61
59	422895,54	1310024,9
60	422910,44	1310093,86
61	422927,82	1310158,53
62	422945,09	1310207,71
63	422964,34	1310209,89
64	422961,07	1310238,84
65	422955,16	1310253,87
66	422955,15	1310253,95
67	422914,53	1310315,25
68	422786,07	1310369,35
69	422759,3	1310377,09
70	422684,18	1310396,05

1	2	3
71	422635,82	1310396,9
72	422556,75	1310385,45
73	422547,92	1310386,11
74	422504,15	1310406,42
75	422502,47	1310410,38
76	422489,65	1310416,03
77	422480,56	1310412,13
78	422380,51	1310458,2
79	422347,8	1310473,19
80	421939,69	1310636,56
81	421832,12	1310670,5
82	421612,34	1310759,38
83	421505,6	1310809,72
84	421484,99	1310817,85
85	421474,47	1310813,4
86	421356,94	1310859,75
87	421276,57	1310887,54
88	420981,28	1311007,04
89	420978,2	1311026,51
90	420975,48	1311018,41
91	420966	1311020,53
92	420958,17	1310998,31
93	421268,66	1310872,66
94	421349,03	1310844,87
95	421475,07	1310795,16
96	421485,06	1310799,38
97	421497,15	1310794,61
98	421603,9	1310744,28
99	421823,84	1310655,33
100	421931,24	1310621,45
101	422339,35	1310458,08
102	422372,07	1310443,1
103	422403	1310428,88
104	422477,34	1310394,62
105	422496,26	1310391,34
106	422543,56	1310369,39
107	422557,33	1310368,35
108	422636,89	1310379,88
109	422681,92	1310379,09
110	422754,93	1310360,66
111	422780,39	1310353,29
112	422903,19	1310301,58
113	422939,94	1310246,13
114	422944,43	1310234,71
115	422945,54	1310224,87
116	422923,69	1310222,4
117	422920,41	1310200,82
118	422907,92	1310165,24
119	422907,61	1310164,24
120	422890,03	1310098,81
121	422874,86	1310028,64
122	422871,49	1310005,72
123	422869,25	1309957,11
124	422879,87	1309941,58
125	422868,07	1309931,33

1	2	3
126	422867,85	1309926,58
127	422975,49	1309685,62
128	422950,77	1309674,42
129	422958,9	1309624,34
130	422967,69	1309530,96
131	422992,7	1309249
132	423009,14	1309110,03
133	423032,37	1308860,21
134	423040,47	1308781,06
135	423066,27	1308633,19
136	423042,67	1308618,77
137	423065,47	1308581,46
138	423065,51	1308551,96
139	423042,66	1308535,58
140	423119,22	1308446,96
141	423149,78	1308411,48
142	423137,44	1308399,31
143	423131,74	1308392,41
144	423099,51	1308361,47
145	423109,74	1308348,91
146	423116,12	1308354,91
147	423272,76	1308190,48
148	423273,16	1308190,85
149	423275,85	1308187,86
150	423265,36	1308178,93
151	423250,75	1308165,27
152	423282,38	1308131,19
153	423297,49	1308145,21
154	423298,56	1308144,09
155	423346,23	1308103,25
156	423486,36	1307968,67
157	423487,48	1307907,1
158	423476,53	1307895,41
159	423468,5	1307887,92
160	423456,91	1307877,09
161	423417,33	1307840,16
162	423406,37	1307829,93
163	423314,98	1307744,64
164	423310,91	1307749,05
165	423254,95	1307699,09
166	423233,64	1307677,72
167	423158,27	1307612,97
168	423032,49	1307496,88
169	423040,84	1307488,89
170	423035,74	1307484,4
171	423071,68	1307444,33
172	423192	1307331,43
173	423211,81	1307311,84
174	423419,85	1307132,17
175	423579,77	1306978,41
176	423568,48	1306964,06
177	423593,91	1306920,17
178	423653,07	1306853,78
179	423740,96	1306749,87
180	423736,68	1306746,26

1	2	3
181	423504,61	1306577,97

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На земельные участки, входящие в границы планируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Д.А. Бессонов, исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края – главного архитектора

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края!**

**Проект
О внесении изменений в приложение к решению
Думы муниципального образования город-курорт Геленджик
от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования муниципального
образования город-курорт Геленджик» (в редакции
решения Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60)**

В целях приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 июля 2025 года №87), руководствуясь статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 3, 11 (1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 декабря 2025 года №5444-КЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 января 2015 года №143 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2025 года № 2736 «О подготовке проекта внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования

город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60)», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от – 2026 года №- «О внесении проекта решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «О внесении изменений в приложение к решению Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60) на рассмотрение в Думу муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края», статьями 8, 27, 65, 70 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Дума муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края р е ш и л а:

1. Внести изменения в приложение к решению Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Думы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

М.Д. Димитриев

Глава муниципального образования

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы муниципального
образования городской округ город-
курорт Геленджик Краснодарского
края

от _____ № _____

«Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 26 июня 2012 года №769

(в редакции решения Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 22 февраля 2024 года № 60)

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края

1. Основная часть

1.1. Общие положения

1.1.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – нормативы городского округа) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

1.1.2. Нормативы городского округа включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – муниципальное образование) объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования (далее - расчетные показатели);

2) обоснование предельных значений расчетных показателей основной части нормативов городского округа;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов городского округа.

1.1.3. В целях настоящих нормативов городского округа используются следующие основные понятия:

1) высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли (отметки низшего уровня отмотки или поверхности земли, примыкающей к зданию) до наивысшей конструктивной точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения, при этом антенны на кровле, сборно-разборные неконструктивные элементы для инженерного оборудования или для выхода на кровлю, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются.

При определении предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий в случае формирования архитектурно-пространственных решений здания на основе секций (блоков), которые могут быть связаны планировочно и функционально, но являются в конструктивном отношении самостоятельным элементом здания, допускается определять предельный параметр (максимальный) высоты в отношении каждого такого самостоятельного элемента здания (блока, секции);

2) градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

3) гостевые автостоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

4) жилой район - группа кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.);

5) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, иными элементами планировочной структуры;

6) коэффициент плотности жилой застройки - максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

7) многофункциональное здание - здание общей площадью не менее 10000 кв. м, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом через помещения

общего пользования. В состав многофункциональных зданий не допускается включать помещения, указанные в п. 8.5 СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования», а также жилые помещения, являющиеся объектами жилищных прав;

8) многофункциональный комплекс - комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства;

9) микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

10) озеленение земельного участка - территория в границах земельного участка с газонным(ом) покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав), высадкой посадочного материала и деревьев диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли;

11) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

12) процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого для целей нормативов городского округа площадь подземной части застройки (подземные и подвальные этажи, а также цокольные, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра), площадь стилобата до двух этажей, открытых бассейнов и подпорных сооружений (которые строятся в целях обеспечения эксплуатации объекта, имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом) не учитывается;

13) площадь здания - сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки жилых зон;

14) площадь квартир - сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас;

15) стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, выступающая за границы размещения несущих конструкций

основного объема здания, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб;

16) средство размещения (в туристской деятельности) - имущественный комплекс, включающий в себя здание (часть здания) или строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц. К средствам размещения не относятся жилые помещения, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами;

17) средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

1.1.4. Иные понятия, используемые в нормативах городского округа, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Расчетные параметры планирования размещения объектов и их доступность для населения в области жилищного строительства

1.2.1. В состав жилых зон включаются:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности;
- 2) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 3) зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью размещения объектов, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения;
- 4) зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- 5) зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 6) зона застройки многоэтажными жилыми домами.

1.2.2. Подготовка генерального плана муниципального образования и внесение в него изменений, документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройка жилых зон должны осуществляться с соблюдением следующих условий:

- 1) наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения, оборудованных системами видеонаблюдения и контроля с возможностью их интегрирования в АПК «Безопасный город» (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения, оборудованных системами

видеонаблюдения и контроля), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными нормативами городского округа (в случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);

2) хранение индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной жилой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учетом требований нормативов городского округа;

3) проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки оконечных устройств муниципальной системы оповещения населения;

4) при размещении на земельных участках, на которых расположены жилые дома, объектов торговли и объектов по оказанию услуг населению необходимо учитывать требования Правил благоустройства территории муниципального образования, технических регламентов и санитарно-эпидемиологических норм и правил;

5) в многоквартирных домах следует предусматривать встроенные в первые этажи или пристроенные помещения общественного назначения. При размещении многоквартирных домов по красной линии устройство входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

6) в жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.12, 4.17, 4.19-4.22 СП 54.13330.2022 «СНИП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные».

1.2.3. Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

1.2.4. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле $P/22$, где P - площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение (на один жилой дом, входящий в состав блокированного жилого дома).

1.2.5. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала.

1.2.6. В кварталах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

1.2.7. Группы жилых домов необходимо располагать по периметру, отделяя придомовую территорию, предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей, от территорий общего пользования. Доля интервалов между объектами капитального строительства, образующими уличный фронт, должна составлять не более 40% от протяженности застройки по уличному фронту в пределах квартала.

1.2.8. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

1.2.9. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

1.2.10. В зонах застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями и многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями застройке новых среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых зданий должны предшествовать работы по оформлению протокола об утверждении заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод в отношении источников водоснабжения, за счет которых планируется снабжение вновь возводимых объектов.

1.2.11. Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по таблице №1.

Таблица №1

Нормативные показатели
плотности застройки территориальных зон

Территориальные зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
1	2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью размещения объектов, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
<p>Примечание:</p> <p>1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства</p> <p>2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.</p>	

1.2.12. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть

предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

1.2.13. Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденными Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 года и введенными в действие информационным письмом от 26 октября 2000 года № 6906, приказа Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 19 апреля 2006 года № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

1.2.14. Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома приведены в таблице №1.1.

Таблица №1.1

Тип системы видеонаблюдения	Тип цифровой камеры видеонаблюдения	Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения
1	2	3
Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома
	цифровая камера внутреннего	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии)
1	2	3

	видеонаблюдения	При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице
	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

1.3.1. В области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры

1.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры принимать в значениях, указанных в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

1.3.1.2. Инфраструктуру для средств индивидуальной мобильности (далее - СИМ) необходимо организовывать и оборудовать в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», размещение рекомендуется на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно-пересадочными узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов, рекомендуется размещение СИМ в парковочных карманах вдоль велосипедных дорожек.

1.3.1.3. В границах муниципального образования не допускается размещать место размещения (парковки) СИМ:

- на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки городских территорий;

- на велодорожках и велопешеходных дорожках;
- на остановках общественного транспорта, а также на расстоянии менее 5 метров от границ посадочных площадок;
- на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 метра;
- на территории памятников, монументов, мемориальных сооружениях, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 25 метров от указанных объектов;
- на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;
- на расстоянии менее 10 метров перед входными группами социально значимых объектов;
- в арках зданий, на клумбах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях.

1.3.1.4. Поперечные профили улиц при разработке проектов планировки принимать в значениях, указанных в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

1.3.1.5. В рамках реализации мероприятий программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования рекомендуется использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских и муниципальных округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года, и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры для возможности использования соответствующих транспортных средств, в том числе СИМ.

1.3.2. В области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

1.3.2.1. Расчетные показатели обеспеченности приобъектными автостоянками для парковки (временного хранения) легковых автомобилей следует принимать в значениях, согласно таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование объектов	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3	4
1. Здания и сооружения			
1.1.	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками	на территории индивидуальной жилой застройки размещение и хранение транспортных средств жителей должно обеспечиваться в пределах земельного участка для индивидуального жилого дома	
1.2	Многоквартирные дома	1 квартира	1, но не менее 1 п/м на 80 кв.м суммарной площади квартир
1.3	Общежития	100 проживающих	15
1.4	Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 кв. м общей площади	1
1.5	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 кв.м общей площади	1
1.6	Здания и комплексы многофункциональные	<*>	
1.7	Промышленные предприятия (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
2. Объекты образования			
1	2	3	4

2.1	Дошкольные образовательные организации	1 объект	не менее 7		
		100 детей	не менее 5 для единовременной высадки		
2.2	Общеобразовательные организации	1 объект	не менее 8		
		1000 обучающихся	не менее 15 для единовременной высадки		
2.3	Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования	140 кв. м общей площади	1		
2.4	Объекты дополнительного образования	1 объект	в городском населенном пункте	не менее 20	
1	2	3	в сельском населенном пункте	не менее 10	
			100 детей	в городском населенном пункте	не менее 20 для единовременной высадки
				в сельском населенном пункте	не менее 10 для единовременной высадки
			100 работающих	в городском населенном пункте	50
			в городском населенном пункте	25 5	
			ском		

			населен- ном пункте	
3. Объекты здравоохранения				
3.1	Больницы	-	принимать в соответствии с заданием на проектирование	
3.2	Амбулаторно-поликлинические организации	-	принимать в соответствии с заданием на проектирование	
3.3	Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	60 кв.м общей площади	1	
4. Объекты физической культуры и спорта				
4.1	Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 + 25 парковочных и (или) машино-мест на 100 работающих	
4.2	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт)	35 кв. м общей площади до 1000 кв. м/ 50 кв.м общей площади более 1000 кв.м	1, но не менее 25 парковочных и (или) машино-мест на объект общей площадью более 500 кв. м	
5. Объекты культуры и искусства				
5.1	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные залы, дома культуры, танцевальные залы	-	по заданию на проектирование	
5.2	Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителей	1	
5.3	Парки культуры и отдыха	100	20	
1	2	3	4	
		единовременных		

		посетителей	
6. Объекты торговли			
6.1	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 кв.м общей площади	1
6.2	Рынки	50 кв.м общей площади	1
7. Объекты общественного питания			
7.1	Рестораны и кафе, клубы	50 кв. м общей площади	1
8. Средства размещения			
8.1	Объекты средств размещения общей площади до 3000 кв.м	75 кв. м общей площади	1 (но не менее 3 на 10 номеров)
8.2	Объекты средств размещения общей площадью от 3000 кв.м до 10000 кв.м	150 кв.м общей площади	1 (не менее 10 на объект)
1	2	3	4
8.3	Объекты средств размещения общей площадью 10000 кв.м и	250 кв.м общей площади	1 (но не менее 20 на объект)

	более		
8.4	Бани	100 единовременных посетителей + 100 работающих	20 + 10
9. Объекты коммунально-бытового обслуживания			
9.1	Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 кв.м общей площади	1 но не менее 1
10. Объекты транспорта			
10.1	Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные, морские вокзалы	-	по заданию на проектирование
10.2	Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
11. Рекреационные территории и объекты отдыха			
11.1	Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 единовременных посетителей	38
11.2	Лесопарки и заповедники		19
11.3	Базы кратковременного отдыха		29
11.4	Береговые базы маломерного флота		29
11.5	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
1	2	3	4
11.6	Мотели и кемпинги	-	по расчетной вместимости

11.7	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	19
11.8	Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4

<*> Указанный норматив применяется независимо от состава помещений за исключением следующего случая:

Если в многофункциональном здании и (или) комплексе расположены средства размещения, то количество парковочных и (или) машино-мест для общей площади средств размещения рассчитывается отдельно. В общую площадь средств размещения включается общая площадь номерного фонда, а также комплексы СПА, обеденные залы, рестораны и другие заведения общественного питания, технические и вспомогательные помещения объектов общественного питания, остекленные веранды, гардеробные, переговорные, конференц-залы, бассейны крытого типа, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, помещения (здания), обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, бизнес центры. К местам общего пользования (МОП) относятся: холлы (вестибюли), коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, атриумы, зимние сады. При расчете минимального отношения площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), в общую надземную площадь также не включается площадь надземного и многоуровневого паркингов.

Примечания:

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Пешеходная доступность (длина пути) от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. Стоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей следует размещать не далее 500 м от объекта туристического осмотра, не нарушая его архитектурно-градостроительный облик.

4. При расчете общей площади не учитывается площадь эксплуатируемой кровли, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих гаражей-стоянок.

5. Допускается размещение стоянок для объектов социального назначения на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов

на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра с целью организации прохода и островка безопасности.

7. Расчетные показатели машино-мест (парковочных мест), указанные в таблице №4, при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства за счет бюджетных денежных средств применяются по заданию на проектирование.

8. Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9. Размещение парковочных и (или) машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330.2016.

10. Места для хранения и паркования автомобилей, принадлежащих маломобильным гражданам, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

11. В границах земельного участка при реконструкции объекта культурного наследия расчетное количество парковочных и (или) машино-мест определяется по заданию на проектирование при условии прохождения проектной документации государственной экспертизы в текущем году.

12. Расчетные показатели парковочных и (или) машино-мест применяются к объектам в границах территории, планируемой под строительство и (или) реконструкцию.

1.3.2.2. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных городских полос для проезда автобусов.

1.3.2.3. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пути) не более 400 м до входной группы в объект капитального строительства.

1.3.2.4. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки (оборудованные розетками 220В) электромобилей на территории жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 5% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и (или)

машиномест и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

1.3.2.5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице №3.

Таблица №3

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1>	пост/200 автомобилей	1	не нормируется	
Автозаправочные станции	объект/1200 автомобилей	1	не нормируется	

Примечания:

1. Размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

2. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0.

3. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3.

1.3.2.6. Размещение отдельных моечных пунктов автотранспорта (автомоек) допускается при соблюдении размеров ориентировочных санитарно-защитных зон, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (санитарно-защитная зона от мойки автомобилей до 2 постов - 50 м, от мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100 м).

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение следующих объектов: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

1.3.2.7. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

1.3.2.8. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

1.3.3. В области благоустройства и озеленения

1.3.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области благоустройства и озеленения принимать в значениях, указанных в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

1.3.3.2. При размещении озелененных территорий общего пользования следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Процентное соотношение площади зеленых насаждений на территории общего пользования площадью более 3 га принимают не менее 70% ее площади, на территории общего пользования площадью менее 3 га - не менее 40% ее площади.

1.3.3.3. При озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.

1.3.3.4. Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20% от площади озелененной территории общего

пользования.

1.3.3.5. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории принимать в значениях, согласно таблице №4.

Таблица №4

Элемент придомовой территории	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу, кв.м	Минимальный размер площадки, кв.м
1	2	3	4
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 кв.м площади квартир	2,5	20
Площадки для отдыха взрослого населения	100 кв.м площади квартир	0,4	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	100 кв.м площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	площадь участка	согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечание:

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше

10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.

4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования и (или) размещения физкультурно-оздоровительных комплексов площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

6. Информационные стенды размещаются на всех частных придомовых территориях, в том числе на территории детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения в количестве не менее одного элемента на каждой площадке.

7. При группе жилых домов необходимо предусматривать площадки для выгула домашних животных в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования, утвержденных решением Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 31 мая 2022 года №510.

8. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м площади квартир, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

8. При проектировании многоквартирных домов в число парковочных мест (машино-мест) не допускается включение механизированных роторных парковок.

1.3.3.6. Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности индивидуальных жилых домов площадками при подготовке концепции комплексного развития территории и (или) документации по планировке территории следует принимать в значениях, согласно таблице № 5.

Таблица №5

Элемент придомовой территории	Расчетная единица	Площадь на расчетную единицу, кв. м	Минимальный размер площадки, кв. м
1	2	3	4
Площадки для игр детей дошкольного и младшего	1 житель	0,55	20

школьного возраста			
1	2	3	4
Площадки для отдыха взрослого населения	1 житель	0,09	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	1 житель	1,65	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

2. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.

3. Не менее 50% территории площадок для занятий физкультурой и спортом необходимо предусматривать для размещения площадок для игровых видов спорта.

1.3.4. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования следует принимать в значениях, согласно таблице № 6.

Таблица №6

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Значение расчетного показателя
-------------------------------	---------------------------------	---	-----------------------------------

		единица измерения			
1	2	3	4		
Дошкольные образовательные организации <*>	минимально допустимый уровень обеспеченности и населения	обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету <*>		
		размер земельного участка	не нормируется		
	максимально допустимый уровень территориальной доступности	радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м	многоэтажной застройки	300	
			среднеэтажной застройки	400	
			малоэтажной застройки	550	
			индивидуальной застройки	550	
		иных зон	450		
Крытые бассейны для дошкольников <*>	минимально допустимый уровень обеспеченности	обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по заданию на проектирование		
1	2	3	4		
	населения				
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища <*>	минимально допустимый уровень обеспеченности и населения	обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету <*>		
		размер земельного участка на одного учащегося в зависимости от	40 - 400	55	
			401 - 500	65	
		501 - 600	55		

		вместимости учреждения, кв. м <***>	601 - 800	45
			801 - 1100	36
			1101 - 1500	23
			1501 - 2000	18
			2001 и более	16
максимально допустимый уровень территориальной доступности		радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м <****>	многоэтажной застройки	500
			среднеэтажной застройки	650
			малоэтажной застройки	900
			индивидуальной застройки	900
			иных зон	700

 <*> Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

<***> Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях определяется по следующим формулам:

$$P_{доо} = \frac{((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6)) \times 1000}{N},$$

K_0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

K_1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K_2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K_3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K_4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K_5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K_6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

$P_{доо}$ - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{оош}} = \frac{((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + (K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \times 1000}{N}$$

K_7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K_8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K_9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K_{10} - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K_{11} - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K_{12} - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K_{13} - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K_{14} - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K_{15} - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K_{16} - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K_{17} - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

$P_{\text{оош}}$ - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются на муниципальное образование, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#), на год, предшествующий расчетному.

<***> Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.

<****> Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Примечания:

1. В случае отсутствия расчетных показателей в нормативах городского округа, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

2. Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

3. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь нормативами городского округа

1.3.5. В области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта следует принимать в значениях, согласно таблице № 7.

Таблица №7

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Плоскостные спортивные сооружения <*>	минимально допустимый уровень обеспеченности населения	обеспеченность, кв. м площади игровой зоны на 1000 населения	в городском населенном пункте	412,5
			в сельском населенном пункте	412,5
		размер земельного участка, кв. м	по заданию на проектирование	
	максимально допустимый уровень территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	в зависимости от вида объекта <***>	
1	2	3	4	
	ной доступности			
Спортивные залы <*>	минимально допустимый уровень обеспеченности населения	обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения	в городском населенном пункте	123,9
			в сельском населенном пункте	69,3

		размер земельного участка, кв. м на 1000 населения	в городском населенном пункте	206,5
			в сельском населенном пункте	115,5
	максимально допустимый уровень территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	1000	
Крытые плавательные бассейны <*>	минимально допустимый уровень обеспеченности населения	обеспеченность, количество объектов на 1000 населения	в городском населенном пункте	0,05
			в сельском населенном пункте	0,04
		размер земельного участка	по заданию на проектирование	
	максимально допустимый уровень территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	в зависимости от вида объекта <*> <*>	
1	2	3	4	
	ной доступности			
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы,	минимально допустимый уровень обеспеченности населения	обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения	в городском населенном пункте	46
			в сельском населенном пункте	33
		размер земельного участка, кв. м на	в городском	76,67

биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. <*>		1000 населения	населенном пункте	
			в сельском населенном пункте	55
	максимально допустимый уровень территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	в зависимости от вида объекта <***>	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные 1	минимально допустимый уровень обеспеченности населения	обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения	в городском населенном пункте	90,8
			в сельском населенном пункте	76,8
		размер земельного участка, кв. м на 1000 населения	по заданию на проектирование	
	максимально допустимый уровень территориальной 2	пешеходная доступность, в городских населенных пунктах, 1 м	1000	
		3	4	
спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки <*>	ной доступности	транспортная доступность, мин.	в зависимости от вида объекта <*> <*>	
<*> Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.				

<*> Для объектов спортивной инфраструктуры: крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):

для крупного города (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.;

для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.;

для сельских населенных пунктов - не более 1 ч. 30 мин.

Для объектов спортивной инфраструктуры: малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется пешеходная доступность до 1000 м.

Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Примечания:

1. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов - не более 1500 м.

2. На территории муниципального образования, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь нормативами городского округа.

3. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

4. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные сооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16 х 25 м.

1.3.6. В области курортно-туристской деятельности

1.3.6.1. Предельные параметры объектов капитального строительства с видами разрешенного использования земельных участков: «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Курортная деятельность» (код 9.2), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), а также для всех видов разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха, курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений, за исключением земельных участков, имеющих особое

природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение следует принимать в значениях, указанных в таблице № 8.

Таблица №8

Удаленность от береговой линии	Пределная высота зданий (м)	Пределная этажность	Пределная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений и персонала, тыс. кв. м/га	Пределная плотность застройки, 5 тыс. м ² /га	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Минимальное процентное отношение площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), %
1	2	3	4	5	6	7	8
1 линия 100 м от береговой линии	21	4	6	12	50	15	35/45 %
2 линия (100 - 300 м от береговой линии)	25	6	7	14	50	15	35/45 %
3 линия (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	8	16	50	15	35/45 %
4 линия	33	10	9	18	50	15	35/45 %

(более 500 м от береговой линии)*							
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Примечания:

1. В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов.

2. Плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала - отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования.

3. Плотность застройки рассчитывается как отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования. Также данный показатель применяется при определении минимального размера земельного участка для объекта в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма, а также в случае проектирования средства размещения в составе многофункционального комплекса или здания.

3. К объектам инфраструктуры зданий и сооружений комплекса (объекта) относятся: комплексы СПА, обеденные залы, рестораны и другие заведения общественного питания, технические и вспомогательные помещения объектов общественного питания, остекленные веранды, гардеробные, переговорные, конференц-залы, бассейны крытого типа, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, помещения (здания), обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, бизнес центры. К местам общего пользования (МОП) относятся: холлы (вестибюли), коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, атриумы, зимние сады. При расчете минимального отношения площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), в общую надземную площадь также не включается площадь надземного и многоуровневого паркингов.

5. При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне одного этажа.

6. Минимальное процентное отношение площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта) рассчитывается в границах территории проектирования.

7. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной высоты зданий или самостоятельных элементов здания (блоков, секций) и предельной этажности определяется в соответствии с размещением относительно каждой зоны регулирования застройки.

8. В случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, показатель предельной плотности застройки рассчитывается как отношение суммы произведений показателя предельной плотности застройки для каждой зоны ($D_{зн.1}$, $D_{зн.2}$) и площади части земельного участка, попадающей в соответствующую зону ($S_{чзу.зн.1}$, $S_{чзу.зн.2}$), к общей площади земельного участка (Собщ.):

$$\frac{(D_{зн.1} * S_{чзу.зн.1}) + (D_{зн.2} * S_{чзу.зн.2}) + (...)}{S_{общ.}}$$

Аналогичным способом рассчитывается предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала в случаях, когда земельный участок попадает в несколько зон регулирования застройки, а именно: интерполяцией пропорционально тому, какую площадь занимает часть земельного участка в соответствующей зоне регулирования застройки.

9. При определении береговой линии необходимо использовать сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРП о земельном участке, а в случае ее отсутствия в иной документации, утвержденной в установленном порядке.

10. При реализации масштабных инвестиционных проектов федерального значения, под которыми понимаются проекты, соответствующие критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 года № 1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов» и признанные таковыми в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, допускается увеличение предельной высоты зданий, находящихся в 1, 2 и 3 зоне регулирования застройки, но не более чем в два раза. Предельное количество надземных этажей таких объектов не может превышать 10 этажей.

1.3.6.2.^(*) Предельный параметр плотности застройки объектов капитального строительства, располагающихся за пределами 500 м от береговой линии Черного моря с ВРИ земельных участков: «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Курортная деятельность» (код 9.2), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) рассчитывается по формуле:

$P_z = \mathcal{E} + 8$, где:

P_z - предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га;

\mathcal{E} - максимальная этажность объекта, планируемого к строительству, эт.

Предельный параметр плотности номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала таких объектов рассчитывается по формуле:

$P_{нф} = \mathcal{E} \times 0,5 + 4$, где

$P_{нф}$ - предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв. м/га;

Э - максимальная этажность объекта, планируемого к строительству, эт.

Пример расчетных значений предельных показателей таких объектов приведен в таблице №8.1.

Таблица №8.1

Максимальная этажность объекта, планируемого к строительству	Предельная плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала, тыс. кв. м/га	Предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
4	6	12
6	7	14
8	8	16
10	9	18

Примечания:

1. Плотность номерного фонда, технических и вспомогательных помещений персонала - отношение суммарной площади номерного фонда и технических помещений, не относящихся к МОП, без учета лоджий и балконов, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования.

2. Плотность застройки рассчитывается как отношение общей площади надземной части здания без учета площади открытых бассейнов, эксплуатируемой кровли, балконов и террас, а также надземного паркинга, в том числе многоуровневого, к площади земельного участка (сумме площадей земельных участков) в границах территории проектирования. Также данный показатель применяется при определении минимального размера земельного участка для объекта в области санаторно-курортной и оздоровительной деятельности, отдыха и туризма, а также в случае проектирования средства размещения в составе многофункционального комплекса или здания.

2. Обоснование предельных значений расчетных показателей основной части нормативов городского округа

Обоснование предельных значений расчетных показателей основной части нормативов городского округа приведены в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов городского округа

3.1. Назначение нормативов городского округа

3.1.1. Нормативы городского округа применяются при разработке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования муниципального образования, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления муниципального образования в пределах своих полномочий.

3.1.2. Нормативы городского округа отражают особенности муниципального образования, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории муниципального образования.

3.2. Правила и область применения нормативов городского округа

3.2.1. Действие нормативов городского округа распространяется на территорию муниципального образования.

3.2.2. Нормативы городского округа применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и реализации градостроительной документации, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования.

3.2.3. Расчетные показатели, не установленные нормативами городского округа следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.2.4. По вопросам, не рассматриваемым в нормативах городского округа и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

3.2.5. В случае если в нормативах городского округа установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования не могут быть ниже этих предельных значений.

3.2.6. В случае если в нормативах городского округа установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, при подготовке градостроительной документации и архитектурно-строительном проектировании расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

А.А. Богодистов