



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2025

№ 86

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 23:40:0407011:923**

Рассмотрев заявление гр-н Карагашева Сергея Андреевича и Карагашевой Лиме Герасимовны от 16 сентября 2024 года №52-6709 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 610 кв. м с кадастровым номером 23:40:0407011:923, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, «гостиничное обслуживание» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проекту решения о рассмотрении схемы под многоквартирным жилым домом, утверждении документации по планировке и

3354 /

межеванию территории от 21 октября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-м Карагашеву Сергею Андреевичу и Карагашевой Лиме Герасимовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 610 кв. м с кадастровым номером 23:40:0407011:923, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, «гостиничное обслуживание» с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации индивидуального жилого дома» в связи с несоблюдением установленных технических регламентов и нормативов при размещении указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов