**Об утверждении схем размещения общественных туалетов нестационарного типа, размещение которых может**

**осуществляться на землях или земельных участках,**

**находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования**

**город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 6 марта 2024 года №269), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года №627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 10 октября 2023 года №797), учитывая письмо министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 21 мая 2024 года №70.06-08-7110/24, руководствуясь статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень схем размещения общественных туалетов нестационарного типа, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в течение 10 дней со дня вступления его в силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении схем размещения общественных туалетов нестационарного типа, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального образования

город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением земельных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления И.О. Исайко

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Д.Г. Кулиничев

Исполняющий обязанности

начальника управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Л.А. Матвеенко

Глава администрации Кабардинского

внутригородского округа администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Г.Е. Кялов

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

схем размещения общественных туалетов нестационарного типа, размещение которых может

осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,

без предоставления земельных участков и установления сервитутов в границах муниципального

образования город-курорт Геленджик

I. Текстовая часть

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер объекта | Адресный ориентир – место размещения объекта (ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта (ов), кадастровый номер земельного участка  (в случае его наличия) | Вид объекта (ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории, и их необходимое количество | Площадь территории, на которой планируется размещение объекта (ов), размеры объекта (ов)(кв.метров) | Специализация объекта (ов) (с указанием оказываемой услуги) | Дополнительные требования, предъявляемые к объекту (ам) | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Краснодарский край,г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира - угол ул.Революционной (район сквера).Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202003:985.Географические координаты:т.1. 435233.74, 1296563.16т.2. 435229.48, 1296561.31т.3. 435230.53, 1296558.70т.4. 435234.91, 1296560.54 | общественные туалеты нестационарного типа | 13  | общественный туалет нестационарного типа | Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №510 (далее – правила благоустройства территории) | - |
| 2 | Краснодарский край,г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Революционная (вблизи дома №86).Географические координаты:т.1. 435318.38, 1296537.05т.2. 435317.50, 1296539.30т.3. 435313.88, 1296537.82т.4. 435314.69, 1296535.63 | общественные туалеты нестационарного типа | 13  | общественный туалет нестационарного типа | правила благоустройства территории | - |
| 3 | Краснодарский край,г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира (район пансионата «Почтовик»).Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202003:1363.Географические координаты:т.1. 434967.40, 1296408.17т.2. 434965.84, 1296410.57т.3. 434961.44, 1296407.73т.4. 434959.77, 1296406.64т.5. 434961.33, 1296404.23т.6. 434967.40, 1296408.17 | общественные туалеты нестационарного типа | 13  | общественный туалет нестационарного типа | правила благоустройства территории | - |
| 4 | Краснодарский край,г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира (вблизи дома №18).Кадастровый номер земельного участка:23:40:0202006:462.Географические координаты:т.1. 434770.33, 1296320.80т.2. 434767.65, 1296325.12т.3. 434764.45, 1296323.08т.4. 434767.12, 1296318.75 | общественные туалеты нестационарного типа | 13  | общественный туалет нестационарного типа | правила благоустройства территории | - |
| 5 | Краснодарский край,г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира (вблизи дома №13е).Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202004:884.Географические координаты:т.1. 434676.63, 1296057.82т.2. 434673.31, 1296054.29т.3. 434676.24, 1296051.67т.4. 434679.51, 1296055.14 | общественные туалеты нестационарного типа | 13  | общественный туалет нестационарного типа | правила благоустройства территории | - |

II. Графическая часть

1. Графическое приложение к пункту 1 текстовой части

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории

Объект: общественный туалет нестационарного типа.

Порядковый номер объекта: 1.

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира - угол ул.Революционной (район сквера).

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, на котором планируется размещение объекта: 23:40:0202003:985.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 13 кв.метров.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: отдых (рекреация).

|  |
| --- |
| Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта |
| № точки |  | Длина линии (м) | Координаты в МСК-23 |
| X | Y |
| 1 |  | 4,64 | 435233.74 | 1296563.16 |
| 2 |  | 435229.48 | 1296561.31 |
| 2,81 |
| 3 |  | 435230.53 | 1296558.70 |
| 4,75 |
| 4 |  | 435234.91 | 1296560.54 |
| 2,87 |
| 1 |  |  |  |

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): земельный участок находится в зоне озелененных территорий общего пользования (Р2), второй горно-санитарной зоне охраны курортов.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер).

СХЕМА ГРАНИЦ

(топографическая съемка)



Масштаб 1:300

Условные обозначения к схеме размещения объекта:

Территория предполагаемого места размещения объекта

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

1. Номер характерной точки границы

2. Графическое приложение к пункту 2 текстовой части

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории

Объект: общественный туалет нестационарного типа.

Порядковый номер объекта: 2.

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Революционная (вблизи дома №86).

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, на котором планируется размещение объекта: 23:40:0201026.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 9 кв.метров.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: отдых (рекреация).

|  |
| --- |
| Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта |
| № точки |  | Длина линии (м) | Координаты в МСК-23 |
| X | Y |
| 1 |  | 2,42 | 435318.38 | 1296537.05 |
| 2 |  | 435317.50 | 1296539.30 |
| 3,91 |
| 3 |  | 435313.88 | 1296537.82 |
| 2,33 |
| 4 |  | 435314.69 | 1296535.63 |
| 3,95 |
| 1 |  |  |  |

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): земельный участок находится в зоне озеленённых территорий общего пользования (Р2), многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), второй зоне горно-санитарной охраны курорта.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер).

СХЕМА ГРАНИЦ

(топографическая съемка)



МСК-23. Масштаб 1:300

Условные обозначения к схеме размещения объекта:

Территория предполагаемого места размещения объекта

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

1. Номер характерной точки границы

3. Графическое приложение к пункту 3 текстовой части

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории

Объект: общественный туалет нестационарного типа.

Порядковый номер объекта: 3.

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира (район пансионата «Почтовик»).

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, на котором планируется размещение объекта: 23:40:0202003:1363.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 21 кв.метр.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: отдых (рекреация).

|  |
| --- |
| Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта |
| № точки |  | Длина линии (м) | Координаты в МСК-23 |
| X | Y |
| 1 |  | 2,86 | 434967.40 | 1296408.17 |
| 2 |  | 435229.48 | 1296561.31 |
| 5,24 |
| 3 |  | 434961.44 | 1296407.73 |
| 1,99 |
| 4 |  | 434959.77 | 1296406.64 |
| 2,87 |
| 5 |  | 434961.33 | 1296404.23 |
|  2,00 |
| 6 |  | 434967.40 | 1296408.17 |
|  |
| 1 |  |  5,23 |  |  |

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): земельный участок находится в зоне озелененных территорий общего пользования (Р2), второй зоне горно-санитарной охраны курортов.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер).

СХЕМА ГРАНИЦ

(топографическая съемка)



Масштаб 1:300

Условные обозначения к схеме размещения объекта:

Территория предполагаемого места размещения объекта

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

1. Номер характерной точки границы

4. Графическое приложение к пункту 4 текстовой части

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории

Объект: общественный туалет нестационарного типа.

Порядковый номер объекта: 4.

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Краснодарский край, г.Геленджик, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира (вблизи дома №18).

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, на котором планируется размещение объекта: 23:40:0202006:462.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 19 кв.метров.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: отдых (рекреация).

|  |
| --- |
| Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта |
| № точки |  | Длина линии (м) | Координаты в МСК-23 |
| X | Y |
| 1 |  | 5,08 | 434770.33 | 1296320.80 |
| 2 |  | 434767.65 | 1296325.12 |
| 3,79 |
| 3 |  | 434764.45 | 1296323.08 |
| 5,08 |
| 4 |  | 434767.12 | 1296318.75 |
| 3,81 |
| 1 |  |  |  |

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): земельный участок находится в зоне транспортной инфраструктуры (Т), второй зоне горно-санитарной охраны курортов.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер).

СХЕМА ГРАНИЦ

(топографическая съемка)



Масштаб 1:300

Условные обозначения к схеме размещения объекта:

Территория предполагаемого места размещения объекта

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

1. Номер характерной точки границы

5. Графическое приложение к пункту 5 текстовой части

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом и топографическом плане с указанием координат характерных точек границ территории

Объект: общественный туалет нестационарного типа.

Порядковый номер объекта: 5.

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Краснодарский край, г.Геленджик, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Мира (вблизи дома №13е).

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, на котором планируется размещение объекта: 23:40:0202004:884.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 19 кв.метров.

Категория земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта: отдых (рекреация).

|  |
| --- |
| Сведения о характерных (поворотных) точках границ и частях границ предполагаемого места размещения объекта |
| № точки |  | Длина линии (м) | Координаты в МСК-23 |
| X | Y |
| 1 |  | 4,84 | 434676.63 | 1296057.82 |
| 2 |  | 434673.31 | 1296054.29 |
| 3,93 |
| 3 |  | 434676.24 | 1296051.67 |
| 4,77 |
| 4 |  | 434679.51 | 1296055.14 |
| 3,39 |
| 1 |  |  |  |

Сведения о наличии доступа к размещаемому объекту: посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Сведения об охраняемых объектах (природных, объектах культурного наследия и т.д.): земельный участок находится в зоне озелененных территорий общего пользования (Р2), второй зоне горно-санитарной охраны курортов.

Сведения об объектах недвижимости, которые расположены на землях или земельном участке (в том числе кадастровый или иной номер).

СХЕМА ГРАНИЦ

(топографическая съемка)



Масштаб 1:300

Условные обозначения к схеме размещения объекта:

Территория предполагаемого места размещения объекта

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

1. Номер характерной точки границы

#### Начальник управления

#### земельных отношений И.О. Исайко