

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик»

В целях повышения эффективности управления собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 125, 215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2009 года №365-ФЗ), статьями 7, 26, 63, 68, 69 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1)пункт 1.3 раздела 1 «1.Общие положения» приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик самостоятельно распоряжается движимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.»;

2)подпункт 3 пункта 1.5, пункт 1.8 раздела 1 «1.Общие положения» приложения после слова «муниципальные» в соответствующих падежах дополнить словом «унитарные» в соответствующих падежах;

3)пункт 1.10 раздела 1 «1.Общие положения» приложения изложить в следующей редакции:

«1.10. Действия, связанные с процессом управления и распоряжения муниципальным имуществом, кроме средств местного бюджета, от имени муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

самостоятельно и в лице Управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Управление имущественных отношений) в соответствии с задачами, функциями и полномочиями, установленными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе настоящим Положением.»;

4) пункт 2.4 раздела 2 «2. Государственная регистрация права муниципальной собственности» приложения изложить в следующей редакции:

«2.4. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, приобретающие и вновь создающие объекты недвижимого имущества, обязаны представить в Управление имущественных отношений все документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и внесения их в Реестр.»;

5) наименование раздела 4 «4. Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения изложить в следующей редакции:

«4. Порядок передачи и приема объектов имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик и передачи объектов имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

6) абзац первый раздела 4 «4. Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения дополнить словами: «, иных объектов имущества»;

7) наименование пункта 4.1 раздела 4 «4. Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения изложить в следующей редакции:

«4.1. Порядок передачи и приема объектов федеральной собственности в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик и передачи объектов, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в федеральную собственность»;

8) абзац первый пункта 4.1 раздела 4 «4. Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения после слов «(далее – муниципальная собственность)» дополнить словами «, из муниципальной собственности в федеральную собственность»;

9) пункт 4.1 раздела 4 «4. Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Передача недвижимых объектов муниципальной собственности в федеральную собственность осуществляется на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

10)наименование пункта 4.2 раздела 4 «4.Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения изложить в следующей редакции:

«4.2.Порядок передачи и приема объектов государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность и передачи объектов муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края»;

11)абзац первый пункта 4.2 раздела 4 «4.Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения после слов «в муниципальную собственность» дополнить словами «и объектов муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края»;

12)пункт 4.2 раздела 4 «4.Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Передача недвижимых объектов муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края осуществляется на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

13)абзац четвертый пункта 4.8 раздела 4 «4.Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения изложить в следующей редакции:

«-договор социального найма жилого помещения.»;

14)абзац одиннадцатый пункта 4.8 раздела 4 «4.Порядок передачи и приема объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения исключить;

15)абзац второй пункта 5.5 раздела 5 «5. Порядок управления и распоряжения имуществом, входящим в казну муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения после слов «по решению Думь» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.»;

16)подпункт 6.3.1 пункта 6.3 раздела 6 «6.Порядок передачи имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление и в залог, предоставления жилых помещений в пользование и в собственность, заключения договоров мены» после слов «и заключенному с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик» дополнить словами «на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

17)подпункт 6.3.2 пункта 6.3 раздела 6 «6.Порядок передачи имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное

управление и в залог, предоставления жилых помещений в пользование и в собственность, заключения договоров мены» приложения после слов «город-курорт Геленджик» дополнить словами «на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

18) в абзаце втором подпункта 6.3.3 пункта 6.3 раздела 6 «6.Порядок передачи имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление и в залог, предоставления жилых помещений в пользование и в собственность, заключения договоров мены» приложения слова «по решению Думы» заменить словами «на основании правового акта соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик»;

19) в абзаце шестом подпункта 6.3.5 пункта 6.3 раздела 6 «6.Порядок передачи имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление и в залог, предоставления жилых помещений в пользование и в собственность, заключения договоров мены» приложения слова «решения Думы» заменить словами «правового акта соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик»;

20) в абзацах 4, 13, 14, 17, 18 подпункта 6.3.7 пункта 6.3 раздела 6 «6.Порядок передачи имущества муниципального образования город-курорт Геленджик в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление и в залог, предоставления жилых помещений в пользование и в собственность, заключения договоров мены» приложения слова «Управление имущественных отношений» в соответствующих падежах заменить словами «комиссия по контролю за использованием имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» в соответствующих падежах;

21) наименование и текст раздела 10 «10.Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» приложения изложить в следующей редакции:

**«10. Порядок предоставления земельных участков на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик**

Предоставление земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.

Проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Порядком организации работы управления имущественных отношений и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2007 года №459.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик вправе принимать решения о предоставлении земельных участков без проведения торгов в случаях, установленных земельным законодательством.».

2.Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

3.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город- курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик»

Проект внесен:

Главой муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

Составитель проекта:

Начальник управления
имущественных отношений
и муниципального земельного
контроля администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

М.П.Рыбалкина

Проект согласован:

Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

О.Н.Паламаренко

Председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

Б.К.Закарьянов