

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ решений Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 349 от 19 февраля 2021 года «Об отчете главы муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах своей деятельности и деятельности администрации муниципального образования город-курорт Геленджик за 2020 год».

ПЕРЕЧЕНЬ постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

№ 237 от 15 февраля 2021 года «О создании межведомственной рабочей группы по вопросам водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 238 от 16 февраля 2021 года «Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0415005:58, 23:40:0000000:5899, 23:40:0000000:6511»;

№ 262 от 18 февраля 2021 года «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2008 года №1988 «О приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов общего имущества в многоквартирных домах, включенных в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2019 года №559)».



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 19 февраля 2021 года

№ 349

г. Геленджик

**Об отчете главы муниципального образования
город-курорт Геленджик о результатах своей деятельности
и деятельности администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик за 2020 год**

Заслушав и обсудив отчет главы муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах своей деятельности и деятельности администрации муниципального образования город-курорт Геленджик за 2020 год, руководствуясь статьями 35, 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), статьями 27, 32, 33, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Принять к сведению отчет главы муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах своей деятельности и деятельности администрации муниципального образования город-курорт Геленджик за 2020 год (прилагается).

2. Признать деятельность главы муниципального образования город-курорт Геленджик и деятельность администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в 2020 году удовлетворительной.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

М.Д. Димитриев, председатель Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 19 февраля 2021 года № 349

ОТЧЕТ

главы муниципального образования
город-курорт Геленджик о результатах своей деятельности
и деятельности администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик за 2020 год

Уважаемые депутаты Думы и жители муниципального образования город-курорт Геленджик, дорогие земляки!

В соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик сегодня я представляю вам отчет о своей деятельности и деятельности администрации муниципального образования город-курорт Геленджик за 2020 год.

Подводя итоги 2020 года, хочу сказать, что год был очень сложным. В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой, в рамках борьбы с новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV) свою работу нам приходилось строить в новых, нестандартных условиях, жить в новом формате. Но несмотря ни на что и конечно же при вашей поддержке, коллеги, мы справились с многими проблемами, осуществили много добрых и полезных дел.

Одними из самых знаковых событий 2020 года стали проведение общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений, вносимых в Конституцию Российской Федерации, и выборы губернатора Краснодарского края.

Хочется отметить, что геленджичане проявили высокую гражданскую активность. Уверенную победу на выборах одержал Вениамин Иванович Кондратьев – наш глава региона.

Характеризуя в целом 2020 год, можно сказать, что прожили мы его достойно, сохранив стабильную экономическую и социально-политическую ситуацию в обществе, хотя, не скрою, было немало причин для огорчений и разочарований. Об этом и многом другом расскажу подробнее.

В 2020 году экономика муниципального образования город-курорт Геленджик характеризовалась следующими показателями.

Бюджет

В 2020 году в консолидированный бюджет края с территории муниципального образования город-курорт Геленджик поступило налоговых и неналоговых доходов в размере 10 084,5 млн. рублей, исполнение годового плана составило 101,1%, темп роста по отношению к соответствующему периоду 2019 года составил 101,0% (выше уровня 2019 года на 81,8 млн. рублей).

Не хуже в 2020 году обстояли дела с собираемостью доходов местного бюджета. Так, в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик по итогам 2020 года поступило налоговых и неналоговых доходов в размере 3 688,4 млн. рублей, что без учета разовых платежей выше уровня 2019 года на 13,5%.

Основными доходными источниками местного бюджета в отчетном году являлись:

- налог на доходы физических лиц – 535,7 млн. рублей, что выше уровня прошлого года на 2,2% без учета разовых платежей;
- налог на имущество – 510,3 млн. рублей, что выше уровня прошлого года на 15,3%;
- налог на прибыль – 248,4 млн. рублей, рост в 10 раз;
- налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 151,1 млн. рублей (показатель достиг уровня прошлого года на 100%).

В 2020 году муниципальное образование город-курорт Геленджик участвовало в реализации 18 государственных программ. В результате в экономику муниципального образования город-курорт Геленджик дополнительно привлечено средств из краевого и федерального бюджетов в размере 1 401,2 млн. рублей.

Благодаря такой серьезной поддержке президента Российской Федерации В.В. Путина и нашего губернатора В.И. Кондратьева мы можем решать важные социально-экономические задачи муниципалитета, которые не под силу нам решить самостоятельно.

По итогам 2020 года расходы бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик составили 3 395,3 млн. рублей.

Бюджет по расходам в 2020 году был социально ориентированным: расходы на содержание отраслей социально-культурной сферы (образование, физическая культура и спорт, культура, социальная политика) составили 65,5% от общего объема расходов бюджета, в абсолютных цифрах - 2 225,3 млн. рублей (рост к 2019 году – 105,6%).

Второе место по объему расходов бюджета принадлежит отрасли жилищно-коммунального хозяйства – 15,9%, или 542,9 млн. рублей.

Несмотря на положительную динамику показателей бюджета, мы понимаем, что нельзя останавливаться на этом, так как от уровня доходов нашего бюджета напрямую зависят и расходы на развитие социально важных отраслей. В целях обеспечения долгосрочной сбалансированности, устойчивости местного бюджета первостепенными задачами являются стимулирование предпринимателей к легализации доходов, доведение средней заработной платы на предприятиях до среднеотраслевого показателя, продолжение работы совместно с федеральными структурами по пресечению неформальной занятости и вовлечению этих

работников в легальную хозяйственную деятельность, проведение информационной кампании, направленной на повышение налоговой грамотности населения, сокращение задолженности по платежам в бюджет, усиление исковой работы с должниками, повышение эффективности управления муниципальной собственностью, увеличение поступлений доходов в бюджет от ее использования.

Экономика

Объем отгруженной продукции, выполненных работ и оказанных услуг по крупным и средним предприятиям составил более 30000 млн. рублей, в том числе по отраслям:

- 1) общественное питание – 1027,8 млн. рублей, темп роста – 115,1%;
- 2) розничная торговля – 17282 млн. рублей, темп роста – 112,8%;
- 3) промышленное производство – 1326,7 млн. рублей, темп роста – 59,8%;
- 4) курортно-туристический комплекс – 5108,6 млн. рублей, темп роста – 77,6%;
- 5) строительство – 1094,7 млн. рублей, темп роста – 260%;
- 6) сельское хозяйство – 68,5 млн. рублей, темп роста – 69,6%;
- 7) транспорт – 750,1 млн. рублей, темп роста – 210%;
- 8) информатизация и связь – 134 млн. рублей, темп роста – 90,7%.

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям составила 37974 рубля, ее рост к уровню 2019 года – 103,3% при среднекраевом показателе темпа роста 105,1%.

Уровень регистрируемой безработицы в отчетном году составил 1,5%. По состоянию на 1 января 2021 года в Центре занятости населения города Геленджика на учете в качестве безработных граждан состояло 894 человека, что в 3 раза больше численности безработных граждан в 2019 году.

На территории нашего муниципального образования за 9 месяцев 2020 года зарегистрировано 6 382 субъектов малого и среднего предпринимательства, что составляет 94,4 % к уровню аналогичного периода 2019 года, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица – 4665 субъектов (94,4 % к уровню 9 месяцев 2019 года).

Численность занятых в малом и среднем бизнесе по итогам 9 месяцев 2020 года составила 17 872 человек или 28,3% от количества занятых в экономике муниципального образования город-курорт Геленджик (за аналогичный период 2019 года – 17 922 человек или 28,6%), в том числе 9473 человек занято на малых и средних предприятиях (в аналогичном периоде 2019 года – 9429 человек).

Количество наемных работников, осуществляющих свою деятельность по заключенным договорам найма с предпринимателями без образования юридического лица, – 3734 человек (за 9 месяцев 2019 года – 3551 человек).

Объем производства по малому и среднему бизнесу по итогам 9 месяцев 2020 года составил 28 806,9 млн. рублей (96,3% от уровня аналогичного периода 2019 года), в том числе по средним предприятиям – 1 738,4 млн. рублей, малым

предприятиям – 15 163 млн. рублей, предпринимателям без образования юридического лица – 11 905,5 млн. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам 9 месяцев 2020 года составил 491,5 млн. рублей, что составляет 100,7 % к уровню аналогичного периода 2019 года.

В 2020 году было выдано 9 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Кредитными учреждениями в муниципальном образовании город-курорт Геленджик в 2020 году было выдано более 770 ипотечных жилищных кредитов на общую сумму более 1511,9 млн. рублей.

Санаторно-курортный комплекс

В курортный сезон 2020 года работали следующие объекты:

- 81 предприятие санаторно-курортного комплекса вместимостью 26 тыс. мест, из них круглогодичного действия – 28 предприятий на 9 000 койко-мест, из них - 10 детских здравниц (4500 койко-мест);
- 9 экскурсионных фирм и предпринимателей;
- 42 объекта туристского показа;
- 21 кемпинг, из них 12 – на землях лесного фонда.

За 2020 год территорию муниципального образования город-курорт Геленджик посетили 2 298 833 туристов, в том числе 132 688 однодневных посетителей (экскурсантов), что к уровню прошлого года составило 57,4% (2019 год - 4 002 067 туристов, в том числе 459 935 однодневных посетителей (экскурсантов)).

Среднегодовая заполняемость объектов санаторно-курортного и гостиничного комплекса составила 60 %.

Объем налоговых платежей от санаторно-курортной отрасли по итогам 2020 года составил 584,5 млн. рублей, темп роста составил 90,1% (2019 год – 648,9 млн. рублей); налог на доходы физических лиц – 268,4 млн. руб., темп роста составил 97,7% (2019 год – 274,8 млн. руб.). Это позволяет сделать вывод о том, что массового увольнения или снижения заработной платы в отрасли не произошло.

В санаторно-курортной и туристской отрасли заняты более 13000 работников.

Общая сумма затрат предприятий на проведение строительных, ремонтных работ, работ по благоустройству и озеленению территории по итогам 2020 года превысила 800 млн. рублей. Часть работ по строительству и реконструкции зданий и сооружений, запланированных ранее к реализации в 2020 году, перенесена на 2021 год.

Наиболее значимые работы по строительству и реконструкции проведены в ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря»: завершено строительство крытого бассейна с морской водой, проведена реконструкция одного из спальных корпусов, столовой, осуществлен демонтаж одного из корпусов в качестве подготовительного этапа работ по строительству корпуса с комплексом бассейнов для бальнеолечения и медицинского корпуса. Общая сумма затрат предприятия составила 77 млн. руб.

Основные этапы работ по строительству административного здания со службой приема и размещения общей площадью 860 кв. м и здания крытого бассейна площадью 330 кв. м в ООО «Санаторий «Русь» завершены, освоено 33,6 млн. руб., введение объектов в эксплуатацию запланировано на 1 квартал 2021 года.

Продолжается строительство нового корпуса с конференц-залом в НЛПУ «Санаторий «Солнечный берег» (40,0 млн. руб.). В ООО «Пансионат отдыха с лечением «Альфа» проведена реконструкция столовой, в ООО «ДОК «Сигнал» проведена реконструкция стадиона и «спортивного городка».

Также предприятия санаторно-курортного комплекса в 2020 году вкладывали значительные средства в приобретение мебели и современного оборудования, в том числе медицинского. Сумма вложений составила более 100 млн. рублей. Наиболее значимые из вложений – приобретение медицинского оборудования в ФГБУЗ «Санаторий «Архипо-Осиповка» ФМБА России (42,2 млн. руб. – аппарат УЗИ-диагностики, ванны для водолечения, медицинская мебель), НЛПУ «Санаторий «Солнечный берег» (5,4 млн. руб. – медицинское оборудование и оборудование для пищеблока), СКК «Вулан» НКФ ФГБУ «НМИЦ РК» Минздрава России (3,9 млн. руб. – инновационное медицинское оборудование – аппарат биоимпедансометрии, магнитотерапии, ванны подводного массажа и др.), ЗАО «Санаторий «Жемчужина моря» (3,6 млн. руб. – вентиляционное и прочее оборудование для крытого бассейна, оборудование для столовой и медицинское оборудование).

Детский отдых

Детские здравницы в сезон 2020 года не смогли работать в полную силу. Требования были очень высокие. Было разрешено принимать детей только из Краснодарского края, а позже - из Арктического региона.

Из 20 всего работало 10 организаций отдыха детей и их оздоровления: 8 детских оздоровительных лагерей и 2 круглогодичных санатория.

Всего за курортный сезон 2020 года в организациях отдыха детей и их оздоровления отдохнули около 7000 детей (в том числе более 5000 из Краснодарского края). В 2019 году – 23 288 детей (в том числе 6841 из Краснодарского края).

В отчетном году от муниципального образования город-курорт Геленджик 6 организаций отдыха детей и их оздоровления получили краевые субсидии (ООО «Бригантина», ООО ДОЛСТ «Нива», ООО пансионат с лечением «Приморский», ДОЛ ООО «Резорт-ЮГ» на базе санатория «Солнечный», ООО ДОК «Сигнал», ООО «Юный Турист Приазовья», ДОЛ «Надежда»), которые реализованы министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края в

рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного комплекса» и во исполнение Регионального плана действий по нормализации деловой жизни, восстановлению занятости, доходов граждан и роста экономики, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И. Кондратьевым.

Пляжи

В 2020 году было организовано 59 благоустроенных пляжных территорий. Все 59 организованных пляжных территорий прошли техническое освидетельствование и были допущены к эксплуатации.

27 пляжных территорий прошли классификацию и получили категорию в соответствии с законодательством:

- 1 категория – 8 пляжей (синий флаг);
- 2 категория – 6 пляжей (зеленый флаг);
- 3 категория – 13 пляжей (желтый флаг).

В июле 2020 года после реконструкции открыт современный пляжный комплекс в АО Пансионат с лечением «Приморье».

На организованных пляжах курорта Геленджик размещена современная инфраструктура: кабинки для переодевания, сенсорные души, азарии (один - в с. Кабардинка, даже с капельным орошением), бунгало, зонтики и шезлонги, а также устройства для зарядки мобильных устройств и подключения к WI-FI.

Новый облик обрели пляжи в селах Архипо-Осиповка и Дивноморское, которые заслуженно получили наивысшую 1-ю категорию («синий флаг») в соответствии с законодательством.

Частный сектор

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик совместно с инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Геленджику сформирован перечень средств размещения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В данный перечень включены санатории, пансионаты с лечением, пансионаты и дома отдыха, организации отдыха и оздоровления детей, базы отдыха, гостиницы/отели, иные индивидуальные средства размещения.

В настоящее время количество средств размещения, включенных в данный перечень, составляет 2907 объектов, актуализирована информация о кадастровых номерах земельных участков и разрешенного вида использования объектов капитального строительства.

На постоянной основе ведется мониторинг по проведению классификации и актуализации списка частных средств размещения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. На сегодняшний день прошли классификацию 567 объектов.

Курортный сбор

С 1 июня 2020 года курортный сбор в Краснодарском крае обнулен.

С 16 июля 2018 года (момента введения курортного сбора) по 1 июня 2020 года собрано около 38 млн. рублей.

В 2019 году часть средств курортного сбора была реализована на благоустройство сквера по ул. Садовой.

В 2020 году на средства курортного сбора установлен памятник морякам-куниковцам, проведен ремонт свето-музыкального фонтана, установлены малые архитектурные формы в городе Геленджике, селах Архипо-Осиповка и Пшада, туалетные модули в городе и внутригородских округах муниципального образования город-курорт Геленджик.

Объекты показа

В 2020 году на территории муниципального образования функционировали 42 объекта туристского показа, из которых круглогодично работают 20 объектов.

В течение курортного сезона 2020 года администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик совместно с министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края проводился мониторинг объектов туристского показа; нарушений по осуществлению деятельности выявлено не было.

Джипинг

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют свою деятельность 12 хозяйствующих субъектов, оказывающих услуги по перевозке пассажиров на автомобилях повышенной проходимости (джипинг) (примерно на 150 машинах).

В 2020 году администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик проводился открытый конкурс на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Конкурс), в том числе по 70 лотам для реализации билетов по перевозке пассажиров на автомобилях повышенной проходимости.

По результатам проведенного Конкурса на территории муниципального образования город-курорт Геленджик заключено 39 договоров на размещение нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, по специализации - реализация билетов по перевозке пассажиров на автомобилях повышенной проходимости (джипинг).

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик в июне - сентябре 2020 года было проведено 6 межведомственных рейдовых мероприятий с участием специалистов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ГКУ Краснодарского края «Комитет по лесу Геленджикского лесничества» (составлено 5 протоколов об административных правонарушениях), ОРДПС ГИБДД по городу Геленджику (составлено 13 протоколов об административных правонарушениях), министерства природных

ресурсов Краснодарского края (составлено 11 протоколов об административных правонарушениях).

По результатам данных мероприятий выявлен ряд нарушений, составлено 29 протоколов об административных правонарушениях.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик согласован один паспорт маршрута на автомобилях повышенной проходимости «Тайны Геленджика» (ИП Охрименко А.В.).

В министерство природных ресурсов Краснодарского края были поданы еще два маршрута «Этно-мир Кавказа» (ИП Шевченко В.Н.) и «Гора Острая» (ИП Хаджиоров Ю.И.).

Бюро по размещению отдыхающих

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик предусмотрено 17 мест для оказания услуг - «Бюро по размещению отдыхающих».

В 2020 году проводился открытый конкурс на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, по результатам которого было реализовано с торгов 7 мест.

Событийный календарь

По итогам проведенных в 2019 году событийных мероприятий был отмечен рост туристского потока на 5-7%, однако в 2020 году провести большую часть запланированных событийных мероприятий ввиду сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки не представилось возможным.

В сентябре 2020 года на конкурс «Национальная премия в области событийного туризма «Russia Event Awards-2020» от муниципального образования город-курорт Геленджик было подано 3 заявки по следующим номинациям:

- «Лучший муниципальный ТИЦ» – организатор турсобытий (Ассоциация «Содействие в развитии курорта Геленджик»);
- «Лучший музейно-выставочный комплекс для проведения турсобытий» («Осень в Джанхоте» в доме-музее В.Г. Короленко);
- «Лучшая идея туристического события» (городской праздник открытия сезона Карнавал).

Проект «Осень в Джанхоте» в доме-музее В.Г. Короленко (Геленджик, хут. Джанхот, Краснодарский край) вошел в финал Национальной премии Russian Event Awards. Всего из Краснодарского края финалистами стали 10 проектов.

257 проектов из 59 регионов России и 3 зарубежных проекта, реализованных в Молдове и Объединенных Арабских Эмиратах (ОАЭ), стали финалистами Национальной премии в области событийного туризма Russian Event Awards 2020.

В октябре 2020 года состоялся финал Всероссийского фестиваля «Диво России», в котором принял участие Ютуб-канал «Геленджик в 1 клик». Видеоролики Ютуб-канала «Геленджик в 1 клик» заняли почетные места в различных номинациях. 3 место в номинации «Блог о туризме» получил видеоролик об отдыхе на квадроциклах, 1 место в номинации «Презентация территорий» получил видеоролик «Геленджик. Место, где я счастлив».

Конкурсы. Инфотуры

С 24 по 25 сентября 2020 года 10 представителей санаторно-курортного комплекса муниципального образования город-курорт Геленджик приняли участие в инфотуре по посещению промышленных предприятий Краснодарского края, организованном министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края совместно с департаментом промышленной политики Краснодарского края.

В 2020 году краевой конкурс лидеров туристской индустрии «Курортный Олимп-2020» проходил по 14 номинациям. От муниципального образования город-курорт Геленджик подана 21 заявка на участие. Подведение итогов и награждение победителей конкурса прошло 1 декабря 2020 года в г. Сочи. Победителями от курорта Геленджик стали:

ООО «Санаторий «Русь» в номинации «Лучшая санаторно-курортная организация» - 3 место;

АО «Пансионат с лечением «Приморье» в номинации «Лучший проект пляжного отдыха» - 3 место;

Дорожкина Оксана Евгеньевна (культурный центр «Старый Парк») в номинации «Лучший экскурсовод (гид)» - 1 место.

Более 90 предприятий санаторно-курортного комплекса муниципального образования город-курорт Геленджик приняли участие в программе по стимулированию доступных внутренних туристических поездок через возмещение части стоимости оплаченной туристской услуги в рамках программы лояльности для держателей карт «Мир» по возврату средств за туры по России (кэшбэк). Программа с кэшбэком для туров позволила отрасли максимально отработать в бархатный сезон и зиму.

В 2020 году туристические объекты Кубани вошли в число лучших мировых достопримечательностей. В шорт-лист популярного сервиса для путешественников вошел интерактивный исторический парк «Римская империя» (г. Геленджик), получив награду «Выбор путешественников».

В настоящее время на территории Российской Федерации реализуется проект #RussiaTravel, созданный Федеральным агентством по туризму (Ростуризм) совместно с социальной сетью TikTok. Проект направлен на развитие информационного продвижения туристских дестинаций и популяризацию внутреннего туризма. От муниципального образования город-курорт Геленджик в реализацию данного проекта вошли 12 объектов санаторно-курортной и туристской отрасли.

В октябре 2020 года 2 проекта (обустройство смотровой площадки «Сторожевая Башня Геленджика» и «Стекланный парк») от муниципального образования город-курорт Геленджик выиграли в конкурсе по предоставлению субсидий из федерального бюджета на грантовую поддержку общественных и предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма, проводимом Федеральным агентством по туризму (Ростуризм).

С 15 октября на Кубани стартовала краевая программа «Южная здравница». Она будет действовать до 1 мая 2021 года и позволит гостям и жителям региона

отдохнуть в санаториях по сниженным ценам. От муниципального образования город-курорт Геленджик в программу вошли 9 предприятий санаторно-курортного комплекса.

В ноябре 2020 года «Кемпински Гранд Отель Геленджик» выиграл в номинации Russia' Leading Awards - Лидирующий курортный Отель России и получил престижную премию World Travel Awards.

В декабре 2020 года были объявлены победители Всероссийского конкурса «ТОП-5 здравниц по клиентоориентированности». В номинации «Лучший номер» 1 место занял ПРИМОРЬЕ Grand Resort Hotel.

Торговля. Общественное питание

Общие сведения о сфере потребительского рынка и услуг

Для обеспечения жизнедеятельности жителей и гостей курорта Геленджик на территории муниципального образования осуществляют деятельность более 3100 объектов потребительской сферы.

90% предприятий потребительской сферы являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Численность работающих в отрасли в 2020 году составляла свыше 10 тысяч человек и увеличивалась в период проведения курортного сезона почти в 2 раза. При этом индивидуальные предприниматели и организации в отчетном году испытывали нехватку персонала в нестационарных торговых объектах и объектах общественного питания.

Инвестиционная активность

Одним из важнейших показателей, характеризующих экономическое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик, является инвестиционная активность.

В 2020 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик открылось 45 объектов потребительской сферы, из них:

- 19 предприятий розничной торговли (магазины сетей «Табрис», «Алкотек», «Красное и белое», «Магнит», «Пятерочка», «Светофор», магазин «Эко свежесть», магазин «Колбаска»);

- 18 предприятий общественного питания (рестораны «Мильтрим», «Цех», кафе «Хлопок», «Сайгон», «PitStop», «Сыроварня», «Шашлыкдос», столовая «Мангал», футмаркет «Кооператив», гастронаб «ПОРАПОПАБАМ», бургерная «Краснодарский парень» «Хмель» и др.);

- 6 объектов по оказанию бытовых услуг (салон красоты «Цирюльник», «PASFA», «Laserlove», дизайн-ателье «АкцентЪ», «Швейная мастерская», студия ногтевой эстетики «Маникюр & Педикюр»);

- 2 автомоечных комплекса: «Афтограф» и «Континент».

Произведена реконструкция кафе «LaCosta», «elPan coffe», «Зарбазан». Начата реконструкция ряда кафе по ул.Революционной в городе Геленджике.

Нестационарные объекты торговли и оказания услуг

В схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2020 году было включено всего 683 объекта, что на 38,5% больше 2019 года.

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик проведены торги в виде открытого конкурса, где разыгрывался 581 лот, из них:

- 259 объектов торговли,
- 322 объекта по оказанию услуг.

Всего принято 533 заявки (234 заявки по объектам торговли, 299 заявок по услугам).

В 2020 году администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик заключено 380 договоров с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, что на 7,3% больше в сравнении с 2019 годом.

Сумма поступления денежных средств в местный бюджет в 2020 году по результатам проведенных торгов составила 60,6 млн. руб., что на 34,6% меньше 2019 года (в 2019 году – 91,9 млн. руб.). Уменьшение данного показателя обусловлено тем, что при оценке стоимости права на размещение нестационарных объектов в связи с введением режима «Повышенная готовность» снизилась его рыночная стоимость.

Кроме того, в целях поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми заключены договоры о размещении НТО, нестационарных объектов по оказанию услуг, пяти организациям предоставлена отсрочка платежей на общую сумму 5,2 млн. рублей.

Принят нормативный правовой акт, регламентирующий порядок размещения нестационарных объектов, в том числе требования к схеме размещения нестационарных объектов, требования к размещению и эксплуатации нестационарных объектов; утверждено положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг.

Организация ярмарок

С начала 2020 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик было организовано 35 ярмарок на 1564 места (в 2019 году – 77). Снижение количества ярмарок связано с не востребованностью некоторых ярмарок (в с. Береговое, с. Пшада, с. Михайловский Перевал), а также с невозможностью их проведения в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.

15 периодических ярмарок на 1053 торговых места (из которых в шести организатором являлась администрация муниципального образования) продолжают функционировать.

Еще 13 сезонных ярмарок на 324 торговых места, в том числе 5 придорожных ярмарок на 82 торговых места, 30 сентября 2020 года завершили свою работу.

Кроме того, в 2020 году администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик организовано 4 тематических, разовых ярмарки, такие как:

ярмарка по реализации цветов, приуроченная к празднику 8 Марта, ярмарка, приуроченная к праздникам медового и яблочного спаса, 3 ярмарки по реализации посадочного материала.

Все ярмарки были организованы с учетом требований Роспотребнадзора.

В ежедневном режиме функционировали 2 крупных универсальных ярмарки:

- «Дары Кубани», расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Горького, д. 6, на 702 торговых места (организатор – МУП «Дары Кубани»);

- «Привоз», расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 119, на 154 торговых места (организатор – Геленджикское районное казачье общество).

4 ярмарки были организованы в формате «фермерский дворик» по следующим адресам:

- г. Геленджик, мкр. Парус, 8 – на 4 торговых места (1 место свободно);

- г. Геленджик, мкр. Северный, 174 – на 3 торговых места;

- г. Геленджик, ул. Луначарского, 356 – на 2 торговых места;

- с. Дивноморское, ул. О.Кошевого – на 2 торговых места.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2019 года №3073 «О проведении муниципальных ярмарок на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2020 году» с 1 февраля 2020 года функционировала ярмарка выходного дня.

Организатором ярмарки была администрация муниципального образования город-курорт Геленджик. Торговые места на указанной ярмарке предоставлялись сельхозтоваропроизводителям Краснодарского края на безвозмездной основе. На ярмарке было предусмотрено 66 торговых мест (в 2019 году – 63), из них 32 места было предоставлено для реализации плодоовощной продукции.

Данная ярмарка, в полном объеме, в течение всего календарного года обеспечивала сбыт продукции всех сельхозтоваропроизводителей муниципального образования город-курорт Геленджик.

Свою продукцию на ярмарке реализовывали сельхозтоваропроизводители из 13 районов Краснодарского края, таких как: Абинский, Крымский, Северский, Славянский, Красноармейский, Динской, Калининский, Темрюкский, Брюховецкий, города Сочи, Краснодар, Новороссийск, Армавир.

На ярмарке был представлен полный перечень отдельных социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, в отношении которых могут устанавливаться предельно допустимые розничные цены, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2010 года №530.

В целях стабилизации ситуации на потребительском рынке в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, недопущения необоснованного роста цен, продукция на вышеуказанной ярмарке реализовывалась ниже рыночных цен на 15-20 %.

Придорожный сервис

По территории муниципального образования город-курорт Геленджик проходит участок федеральной автомобильной дороги ФАД М-4 «Дон» общей протяженностью 82 км (км 1449 – 1531).

Инфраструктура дорожного сервиса в муниципальном образовании представлена 194 объектами, в том числе 11 АЗС, 9 автосервисами, 4 автомойками, 23 объектами общественного питания, 135 объектами торговли, 2 объектами показа, 6 предприятиями по оказанию услуг, 4 средствами размещения. Основная масса объектов дорожного сервиса сконцентрирована на участке автодороги в районе сёл Тешебс, Текос, Архипо-Осиповка, Пшада.

В целях упорядочения мелкорозничной торговли вдоль федеральной дороги М-4 «Дон» администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в 2020 году было организовано 2 круглогодичные ярмарки по реализации сельскохозяйственной продукции на 46 торговых мест:

- на км 1475+0 слева (с. Михайловский Перевал) на 16 торговых мест (организатор – администрация муниципального образования город-курорт Геленджик);

- на км 1486+500 справа (с. Пшада) на 30 торговых мест (организатор – МУП «Пшада»).

Кроме того, в курортный сезон было организовано еще 5 сезонных придорожных ярмарок на 82 торговых места.

Однако, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), функционировали указанные ярмарки с 10 июля по 30 сентября 2020 года.

Данные ярмарки организовывались, прежде всего, как «социальные ряды» для пенсионеров и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также для недопущения несанкционированной торговли вдоль ФАД М-4 «Дон».

Специалистами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на постоянной основе проводится мониторинг состояния придорожных ярмарок. В рамках имеющихся полномочий специалистами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на лиц, осуществляющих мелкорозничную торговлю вдоль ФАД М-4 «Дон», составляются протоколы об административном правонарушении в соответствии со статьей 3.8 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях».

По итогам 2020 года составлено 32 протокола об административном правонарушении по факту осуществления несанкционированной мелкорозничной торговли в соответствие с пунктом 1 статьи 3.8 указанного Закона.

Реализация алкогольной продукции

В 2020 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляли деятельность в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции 288 субъектов в 380 объектах в том числе:

- 236 предприятий общественного питания (2019 год - 237);
- 144 объекта розничной торговли (2019 год - 253).

В соответствии с решением Совета безопасности при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края в 2020 году была продолжена работа по

пресечению нарушений в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

С 1 января 2020 года рабочими группами, в состав которых вошли специалисты управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Управление), сотрудники Отдела МВД РФ по г. Геленджику, специалисты территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в городе-курорте Геленджик, проведено 396 мероприятий, по результатам которых составлено 396 протоколов, изъято 24277,81 литров спиртосодержащей продукции. В сравнении с 2019 годом произошло снижение, которое связано с прекращением деятельности предприятий, осуществляющих незаконный оборот алкогольной продукции.

В результате проведенной вышеназванной комплексной работы 6 объектов ООО «Агора», ранее реализующих алкогольную продукцию с использованием тетрапаков и бочек, прекратили свою деятельность.

Маркировка

В целях исполнения требований законодательства администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик проводилась работа по информированию хозяйствующих субъектов о том, что с 1 июля 2020 года на территории Российской Федерации:

- введена обязательная маркировка обуви, лекарств и табачной продукции;
- прекращен оборот немаркированной продукции;
- Правительством Российской Федерации установлены сроки в отношении других видов товаров (духи и туалетная вода, фотоаппараты и лампы-вспышки, шины и покрышки, отдельные позиции продукции легкой промышленности, упакованная вода, готовая молочная продукция).

Информация по обязательной маркировке средствами идентификации:

- размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в разделе «Город-курорт. Экономика. Потребительская сфера»;
- 9 публикаций размещено в средствах массовой информации.

Кроме того, указанная информация доведена до руководителей 264 предприятий розничной торговли спиртосодержащей и алкогольной продукцией, осуществляющих деятельность на территории курорта.

Антитеррористическая защищенность

В целях обеспечения безопасности в курортный сезон 2020 года администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик проведены следующие мероприятия.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2017 года №1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)» (далее – Постановление №1273) департаментом потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края определен перечень торговых объектов, расположенных в пределах территории

Краснодарского края, подлежащих категорированию в интересах их антитеррористической защиты (далее – Перечень).

В данный Перечень, к 8 уже включенным торговым объектам, расположенным на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, добавились еще 6 объектов, а именно:

- семейный гипермаркет «Магнит» по ул. Советской, 71 в городе Геленджике (АО «Тандер»);

- семейный гипермаркет «Магнит» по ул. Кирова, 125 в городе Геленджике (АО «Тандер»);

- магазин «Перекресток» по ул. Халтурина, 30 в городе Геленджике (АО Торговый Дом «Перекресток»);

- магазин «Перекресток» по ул. Кирова, 30 в городе Геленджике (АО Торговый Дом «Перекресток»);

- магазин «Перекресток» по ул. Луначарского, 4а в городе Геленджике (АО Торговый Дом «Перекресток»);

- супермаркет «Зозуля» в городе Геленджике (ИП Зозуля Д.А.).

В первом квартале 2020 года специальной комиссией проведено обследование и категорирование торговых объектов. В целях установления дифференцированных требований к обеспечению их антитеррористической защищенности с учетом степени угрозы совершения на них террористического акта и масштаба возможных последствий каждому объекту присвоена категория.

В соответствии с присвоенной категорией в 2020 году разработаны и находятся на хранении в департаменте потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края или на согласовании в соответствующих органах паспорта безопасности всех названных торговых объектов.

В предпраздничные и праздничные дни руководителями рынков, торговых центров и комплексов проводились дополнительные инструктажи, усиление охраны на входе-выходе, патрулирование прилегающих территорий к объектам, информирование посетителей объектов по громкой связи по вопросам предотвращения терактов.

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс Геленджика сегодня - это 22 предприятия по выращиванию плодов и винограда, 20 предприятий по производству пищевой и перерабатывающей промышленности. В этой отрасли экономики занято более 2000 человек.

В 2020 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик промышленным рыболовством занимались 10 индивидуальных предпринимателей, действовало 14 объектов аграрного туризма, 2581 личное подсобное хозяйство, 16 крестьянских фермерских хозяйств, 71 пасека.

В отчетном году администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик была продолжена работа по реализации государственных программ в сфере АПК, внедрялись новые технологии, повышалось качество работ, уровень агротехники и культуры земледелия. В рамках реализации государственной

программы по поддержке сельскохозяйственного производства в 2020 году была оказана государственная поддержка в размере 3 млн. 647 тыс. руб. трем субъектам малого предпринимательства в виде предоставления субсидий и грантов. Двум субъектам малого бизнеса предоставлены инвестиционные кредиты на сумму 15 млн.рублей по ставке 4%.

В 2020 году хозяйствующими субъектами агропромышленного комплекса:

- 1) собрано около 6,7 тыс. тонн плодов и винограда;
- 2) произведено более 541,4 тонн хлебобулочных изделий, 200 тонн кондитерских изделий;
- 3) 91,5 тыс. декалитров вина, шампанского и газированных винных напитков;
- 4) выловлено и реализовано 73,5 тонн рыбной продукции, 9,3 тонн устриц, 131 тонн мидий.

Произведена закладка новых виноградников на площади 20,8 га., садов – на площади 16,75 га.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик оказывает внимание и содействие всем заинтересованным и желающим заниматься сельскохозяйственным производством.

Сельское хозяйство - это выгодный бизнес, необходимо только иметь грамотную стратегию развития.

Образование

В отрасли «Образование» в 2020 году функционировало 56 учреждений: 36 детских садов, в которых воспитывается 6288 детей, 16 школ, в которых обучалось 14859 детей, и 4 учреждения дополнительного образования, в которых в 2020 году в кружках и секциях различной направленности занималось более 8500 человек.

В 2020 году первоначальный бюджет отрасли «Образование» был утвержден на сумму 1 625,5 млн. руб. (в 2019 году – 1 375,2 млн. руб.), а после уточнения составил 1589,7 млн. руб. (в 2019 году за аналогичный период – 1 546,3 млн. руб.).

Традиционно бюджет отрасли «Образование» является самым объемным во всей социальной сфере. На протяжении многих лет одним из приоритетных направлений финансирования отрасли «Образование» является финансирование работ по капитальному ремонту и созданию безопасных условий в образовательных учреждениях.

На проведение капитального ремонта образовательных учреждений было выделено более 32 млн. рублей, что позволило выполнить ремонтные работы как в школах, так и в дошкольных образовательных учреждениях. Важно, что в муниципальном образовании город-курорт Геленджик развивается программный подход: ремонтируются кровли, пути эвакуации, открываются новые классы и группы, обновляется парк школьных автобусов.

В 2020 году было введено в эксплуатацию новое здание МБОУ СОШ № 5 им. Лейтенанта Мурадяна на 320 мест. Для его оснащения из бюджета было направлено более 2,06 млн.руб.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик участвует в реализации мероприятий по обновлению материально-технической базы для формирования у

обучающихся современных навыков по предметной области «Технология» и другим предметным областям.

В реализации мероприятий приняли участие школы №3 и №5, приобретено оборудование для кабинетов «Физика» и для обновления материально-технической базы по медико-биологическому профилю. Расходы на обновление материально-технической базы в сумме 7,7 млн. руб. осуществлены за счет средств консолидированного бюджета в рамках выполнения мероприятий муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие образования» на 2015-2021 годы».

В рамках федерального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование» муниципальное образование город-курорт Геленджик в 2020 году участвовало в реализации мероприятия «Внедрение целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях».

В реализации мероприятия приняли участие МБОУ СОШ №1 им. Адмирала Холостякова, МБОУ СОШ №4 им. А.В. Суворова, МАОУ СОШ №6 им. Евдокии Бершанской.

Финансирование обновления материально-технической базы в сумме 6024,5 тыс. руб. осуществлено за счет средств федерального и краевого бюджетов.

На создание безопасных условий пребывания детей в образовательных учреждениях (физическую охрану, систему видеонаблюдения, установку системы оповещения и др.) в отчетном году было направлено порядка 81 млн.руб.

Доступность общего образования также обеспечивается за счет организованного подвоза детей к школам. Парк школьных автобусов, задействованных в перевозке около 550 учащихся, составляет 32 единицы.

В 2020 году приобретено 4 новых школьных автобуса для школ №12 (2 ед.) и №17 (2 ед.).

В муниципальном образовании город-курорт Геленджик, как и во многих муниципалитетах Кубани, актуальным является вопрос обеспечения местами в дошкольных образовательных учреждениях.

В отчетном году было создано 164 места за счет оптимизации помещений в функционирующих образовательных учреждениях с использованием трансформируемой мебели в детских садах – 84 места, капитального ремонта помещений детского сада и групповых ячеек – 40 мест, а также за счет развития негосударственного сектора – 40 мест. Надо отметить, что из 164 введенных мест 122 места – для детей в возрасте до 3 лет.

В планах на 2021 год стоит сотрудничество с инвесторами -застройщиками жилых кварталов в части строительства новых детских садов в г. Геленджике, в частности, детского сада по ул. Верхней на 80 мест.

Также на ближайшие годы запланировано строительство новых зданий детских садов в с. Кабардинка на 120 мест и в с. Азербиевка на 80 мест, открытие которых позволит решить проблему очередности в данных населенных пунктах, в том числе и для детей до 3 лет.

Здравоохранение

Оказание качественных услуг по отрасли «Здравоохранение» является одной из самых важных государственных задач, определенных, в том числе, и в национальных проектах. Несмотря на то, что теперь учреждения здравоохранения являются краевой собственностью, мы не снимаем с себя ответственности за их качественное функционирование.

Мы с вами совместными усилиями определяем будущее нашего здравоохранения. Сегодня еще есть множество вопросов к действующей системе и у граждан нашего города, и у самих медицинских работников. Совместно мы должны их все обсуждать и вырабатывать план по решению этих задач: в частности, что необходимо сделать, чтобы помощь наши жители могли получать на месте, не отправляясь в краевой центр.

В прошлом году на основные 3 учреждения здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, было направлено порядка 143 млн.руб.

Сделано немало: отремонтирован роддом, инфекционное отделение, закуплено новое силовое оборудование для травматологии, приобретено современное эндоскопическое и лабораторное оборудование, автоматизированы рабочие места.

Также в конце года тремя учреждениями были получены 3 новых автомобиля. Острым остается вопрос кадрового обеспечения.

Укомплектованность медицинским персоналом государственных медицинских учреждений составляет:

1. ГБУЗ «Городская больница города-курорта Геленджик» МЗ КК:

- врачами – 56,7%;
- средним медицинским персоналом – 49,5%;
- младшим медицинским персоналом – 55,7%.

2. ГБУЗ «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» МЗ КК:

- врачами – 62,2%;
- средним медицинским персоналом – 80,5%;
- младшим медицинским персоналом – 70%.

При этом укомплектованность узкими специалистами составляет 71%, участковыми терапевтами (город) – 34%. Сохраняется дефицит врачей-специалистов: неврологов, офтальмологов, терапевтов.

3. ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» МЗ КК:

- врачами — 45,9%;
- средним медицинским персоналом – 58,5%;
- прочим персоналом – 89,2%.

В рамках реализации регионального проекта «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами» удалось сдвинуть с мёртвой точки тяжёлый «кадровый вопрос». Только в текущем году было привлечено на работу 27 высокопрофессиональных специалистов.

Чтобы заинтересовать медиков и мотивировать их на работу с полной отдачей, нашли возможность и выделили в прошлом году 7 квартир.

Со своей стороны могу заверить, что вопрос поддержки учреждений здравоохранения и медицинских работников останутся для нас в приоритете, и я ни в коей мере ни снимаю с себя ответственности за качественное предоставление медицинских услуг жителям нашего муниципалитета. В ближайших планах реконструкция части городской больницы для строительства нового операционного блока, приобретение современного оборудования и, как следствие, улучшение медицинской помощи нашему населению. А также проектирование второй поликлиники!

Ни для кого не секрет, что имеющаяся в городе поликлиника не справляется с нагрузками. В частности, здание поликлиники было построено в 1976 году и рассчитано на количество населения тех лет.

На территории города выделен земельный участок более 6 га, направлены предложения по проектированию и строительству поликлиники, которые были поддержаны краем.

Культура

В муниципальном образовании город-курорт Геленджик для осуществления полномочий в сфере культурной политики созданы и работают 42 сетевые единицы, объединенные в 19 муниципальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования в сфере культуры, являющиеся юридическими лицами. В данных учреждениях культуры работает 575 человек.

Согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года №129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID – 2019)», деятельность учреждений культуры в 2020 году осуществлялась с соблюдением ограничений и санитарно-эпидемиологических правил Роспотребнадзора. С апреля до конца 2020 года учреждения культурно-досугового типа были закрыты для посещения и осуществляли свою деятельность в режиме онлайн, были закрыты читальные залы библиотек.

Библиотечное обслуживание населения муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечивают 17 муниципальных общедоступных библиотек, в том числе 3 специализированные детские библиотеки.

Обновляемость библиотечного фонда муниципального образования в 2020 году составила 2,3% (в 2017-2019 годах - 2,5%). Охват населения библиотечным обслуживанием в 2020 году составил 30,2% (в 2019 году - 30,1%, в 2018 году - 31,4%). При этом число пользователей библиотек в 2020 году составило 35302 человека (в 2018-2019 годах – 35300 человек).

Музейное обслуживание населения в муниципальном образовании с 2020 года осуществляет одно музейное учреждение - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей», которое имеет в составе

структурные подразделения: «Дом-музей В.Г. Короленко» (хутор Джанхот), «Батарея № 394 капитана А.Э. Зубкова» (мыс Пенай в районе села Кабардинка), городской выставочный зал.

На 1 января 2020 года фонд муниципального бюджетного учреждения культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей» составил 78568 единиц хранения (2019 год – 78100 единиц хранения). Число посетителей музея (всех его филиалов) в 2020 году составило 55704 человека (в 2019 году – 141401 человек, в 2018 году – 135280 человек, в 2017 году – 122129 человек). Снижение показателя посещаемости вызвано тем, что в 2020 году, в Год памяти и славы, филиал музея «Батарея № 394 капитана Зубкова» был открыт для свободного посещения всеми желающими. Ежегодное количество организованных музеем выставок растет: 2020 год - 49, 2019 год - 46, 2018 год - 44, 2017 год - 42.

Сеть учреждений дополнительного образования муниципального образования город-курорт Геленджик отрасли «Культура» включает в себя три детские школы искусств (в городе Геленджике, селе Архипо-Осиповка, селе Пшада). За период 2017-2020 годов количество учащихся в детских школах искусств увеличилось и на начало 2020 – 2021 учебного года составило 1367 человек (2019-2020 учебный год - 1305 человек). Показатель охвата детей школьного возраста художественным образованием составил 10,2% (ниже среднекраевого показателя на 2,1%).

В муниципальном образовании город-курорт Геленджик работает 16 культурно-досуговых учреждений.

По состоянию на 1 января 2021 года в учреждениях культурно-досугового типа работает 151 самодеятельный творческий коллектив с общим количеством участников 2967 человек (2019 год - 148 творческих коллективов, 2925 участников, 2018 год – 149 коллективов, 2946 участников). 39 коллективов имеют звание «Народный самодеятельный коллектив» и «Образцовый художественный коллектив».

Всего на конец 2020 года в учреждениях культурно-досугового типа работает 255 клубных формирований различной направленности с общим количеством участников 5357 человек (2019 год – 255 клубных формирований с охватом 5351 человек).

Самодеятельные творческие коллективы муниципальных культурно-досуговых учреждений в 2020 году приняли участие в 136 международных, всероссийских, краевых фестивалях и конкурсах (в 2019 году - в 99, в 2018 году – в 97, в 2017 году – в 95) с охватом 793 человека (2019 год – охват 490 человек, 2018 год – охват 488 человек, 2017 год – охват 348 человек).

Ежегодно на территории муниципального образования город-курорт Геленджик учреждениями культуры проводится более 6 000 мероприятий – это фестивали, конкурсы, смотры, праздники, концерты, представления, выставки, лектории и т.д.

В связи с действовавшими ограничениями, с апреля и до конца 2020 года все мероприятия проводились в режиме онлайн. Всего в 2020 году с очным присутствием участников проведено 1680 культурно-просветительских, досуговых

мероприятий с участием 50400 человек, мероприятий в формате онлайн - более 5000 с количеством просмотров более миллиона.

На сегодняшний день в сети «Интернет» (сайты учреждений, странички в Инстаграм, ВКонтакте, каналы Ютуб) размещается большое количество мероприятий, которые носят не только развлекательный, но и познавательный, обучающий формат. Популярны прямые эфиры и записи концертов, информационные программы, телепередачи, челенджи, флешмобы, акции, литературно-музыкальные и видеогостиные, виртуальные путешествия, различные познавательные рубрики: «Факт дня», «Дневник безопасности», «Наша тема» - лайфхаки от молодежи, видеопрограммы с рассказом о народных праздниках, традициях, фрагменты онлайн обрядов и многое другое.

Общий объем финансирования отрасли в 2020 году составил 319 907 700 руб. (в 2019 году - 320 188 800 руб., в 2018 году - 315 302 900 руб., в 2017 году - 291 894 300 руб., в 2016 году - 241 746 300 руб.).

По итогам 2020 года показатель повышения заработной платы работников культуры в муниципальном образовании составил по сравнению с 2019 годом 102,11%. В абсолютных цифрах средняя заработная плата работников культуры составила 36200, 60 руб. (2019 год - 35451 руб., 2018 год - 33224,05 руб., 2017 год – 27026,25 руб., 2016 год – 22740 руб.).

В рамках подпроекта «Творческие люди» национального проекта «Культура» в 2020 году в муниципальном образовании город-курорт Геленджик было запланировано повышение квалификации 25 сотрудников учреждений культуры за счет средств федерального бюджета. План выполнен, все обучившиеся получили свидетельства государственного образца.

В курсах повышения квалификации и семинарах, проводимых государственным бюджетным учреждением дополнительного профессионального образования и культуры Краснодарского края «Краевой учебно-методический центр» в 2020 году приняли участие 115 человек (2019 год - 43 человека).

В 2020 году в рамках федерального партийного проекта «Культура малой Родины» из средств федерального и краевого бюджетов муниципальному бюджетному учреждению культуры «Клуб села Виноградное» выделены средства на укрепление материально-технической базы в размере 1 123 600 руб. (приобретены проектор, выездной комплект звукоусиливающей аппаратуры, мебель).

В рамках национального проекта «Культура» муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств» поставлены музыкальные инструменты: ксилофон, ударная установка (барабаны), тарелки.

По инициативе депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края, за счет средств краевого бюджета, в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Дом культуры Кабардинского сельского округа» отремонтирован механизм занавеса сцены на сумму 488 500 руб., муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дворец культуры, искусства и досуга» муниципального образования город-курорт Геленджик им. Л. Плешкова приобретены комплекты

звуковой и световой аппаратуры для малого зала, комплект световой аппаратуры для большого зала на сумму 1 661 500 руб.

Общая сумма привлеченных средств в 2020 году составила 3 272 600 рублей (без учета стоимости музыкальных инструментов для детской школы искусств) (2019 год - 1 534 700 рублей).

В рамках муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие культуры» на 2020-2025 годы:

- проведены ремонтные работы крыльца запасного выхода на улицу Ангулем муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры, искусства и досуга муниципального образования город-курорт Геленджик им. Л. Плешкова» на сумму 327 800 руб.;

- ведутся ремонтные работы крыльца эвакуационного выхода и центрального входа муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры, искусства и досуга муниципального образования город-курорт Геленджик им. Л. Плешкова» на сумму 579 400 руб. и 534 800 руб. соответственно;

- проведены ремонтные работы входной группы, холла, тамбура, санузла муниципального бюджетного учреждения культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей» на сумму 1 284 700 руб.;

- проведены работы по капитальному ремонту помещений санузлов 4 этажа муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств муниципального образования город-курорт Геленджик» на сумму 589 900 руб.;

- проведены работы по капитальному ремонту ограждения территории муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств муниципального образования город-курорт Геленджик» на сумму 834 700 руб.;

- проведены работы по благоустройству территории муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры села Марьино Роща» с элементами малой архитектурной формы в виде бронзового памятника Герою Советского союза генерал-полковнику К.Н. Леселидзе на сумму 1 116 500 руб. (изготовление бронзовой скульптуры и установка памятника Герою Советского союза генерал-полковнику К.Н. Леселидзе на сумму 1 750 000 руб.);

В рамках муниципальной программы «Доступная среда» на 2020-2025 годы:

- идет капитальный ремонт здания муниципального бюджетного учреждения культуры «Дом культуры села Береговое» по обеспечению доступности учреждения для маломобильных групп населения на сумму 870 900 руб.;

- проведены работы по приобретению и установке ограждения лестницы - поручня пандуса для маломобильных граждан в муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств села Архипо-Осиповка» муниципального образования город-курорт Геленджик» на сумму 236 600 руб.

Спорт

Численность систематически занимающихся физической культурой и спортом на территории муниципального образования город-курорт Геленджик продолжает увеличиваться. В 2020 году она составила 59371 человек, или 55,1% от населения муниципального образования город-курорт Геленджик в возрасте от 3 до 79 лет (в 2015 году - 45977 чел., в 2016 году – 51137 чел., в 2017 году – 52024 чел., в 2018 году – 54461 чел., в 2019 году – 57559 чел.).

Численность детей и подростков, занимавшихся в 6 спортивных школах (МБУ СШ «Надежда», МБУ СШ «Фортуна», МБУ ДО СШ «Виктория», МБУ СШ «Старт», МБУ СШ «Спарта», ФАУ МО РФ ЦСКА СШ (г. Геленджик)), расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, составляла 3716 человек, что больше по сравнению с 2019 годом (3651 чел.). Занятия в муниципальных спортивных школах осуществляются на бесплатной основе.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность 44 физкультурных и спортивных клуба, клуба по месту жительства.

По итогам 2020 года присвоено 3072 спортивных разряда, в том числе 15 первых спортивных разрядов и 12 разрядов «Кандидат в мастера спорта», 1 звание «Мастер спорта России».

За 2020 год геленджикские спортсмены завоевали 378 медалей на всероссийских и краевых соревнованиях, 71 спортсмен вошел в состав сборной команды Краснодарского края, 16 спортсменов - в состав сборной команды России.

Основные достижения геленджикских спортсменов:

- Вячеслав Красильников в паре с Олегом Стояновским стали серебряными призерами первенства Европы по пляжному волейболу;
- Денис Грибанов стал в 12-й раз чемпионом России по парусному спорту;
- Гелашвили Нуца стала бронзовым призером международного турнира «Кубок Президента» по тхэквондо (ВТФ) в г. Хельсингборге;
- Юрьева Варвара стала победительницей первенства России по парусному спорту и 30-ой Геленджикской регаты, приняла участие в первенстве Европы в 2020 году;
- Кузьмина Вероника заняла 1 место, а Карташев Артем – 3 место на первенстве России по тхэквондо (ИТФ);
- Калайдопуло Анна и Гелашвили Нуца стали бронзовыми призерами первенства Южного Федерального округа по тхэквондо (ВТФ);
- Орец Луиза стала бронзовым призером первенства России и серебряным призером первенства Южного Федерального округа по боксу среди юниорок 17-18 лет;
- Тривога Андрей занял 2 место на всероссийских соревнованиях по боксу класса «А» памяти Заслуженного тренера России Артема Лаврова среди мужчин 19-40 лет;
- Колесниченко Анна заняла 3 место на первенстве России по прыжкам на батуте;

- Рашид Дзангиев стал победителем Всероссийского турнира по греко-римской борьбе памяти Дмитрия Тимофеева;

- Илья Башмашников, Полина Рунова, Георгий Купреев, Алина Бычкова, Арина Гринченко стали серебряными призерами первенства России по практической стрельбе из пневматического пистолета в командном зачете.

В 2020 году проведено 238 мероприятий с охватом участников 25483 человека. Многие мероприятия носили массовый характер - с охватом участников более 200 человек.

В связи с ограничительными мероприятиями (карантином) и введением режима «Повышенная готовность» с 15 марта 2020 года проведение физкультурных и спортивных мероприятий было приостановлено, с сентября 2020 года возобновлено проведение всероссийских и региональных физкультурных и спортивных мероприятий.

При этом в 2020 году проведены:

- турнир по боксу «Святочные ристания»;
- фестиваль Swim Run;
- 30-я Всероссийская Геленджикская парусная регата;
- турнир по боксу памяти В. Матвеева;
- турнир по прыжкам на батуте;
- краевые соревнования по спортивному ориентированию «Золотая осень»;
- Чемпионат России по спортивному ориентированию по спорту глухих;
- первенство России по гольфу.

Впервые проведен международный онлайн-турнир по шахматам на Кубок главы муниципального образования город-курорт Геленджик с участием 328 шахматистов, из них 8 - гроссмейстеров, более 20 - мастеров спорта; в третий раз проведен турнир по художественной гимнастике на Кубок главы муниципального образования город-курорт Геленджик.

В 2020 году приняты нормативы ГТО у 10074 человек, в сентябре – ноябре 2020 года проведен осенний фестиваль ГТО, в котором приняли участие 1929 человек.

По итогам краевого смотра-конкурса на лучшую организацию работы по внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди муниципальных образований Краснодарского края муниципальное образование город-курорт Геленджик заняло 2 место.

В 2020 году в рамках муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы проведены работы по капитальному ремонту спортивного зала спортивной школы «Фортуна» и ремонт спортивной площадки, расположенной по ул. Михайловской в городе Геленджике.

В рамках Концепции наследия чемпионата мира по футболу FIFA 2018 реализованы мероприятия по адаптации Стадиона «Спартак», расположенного на улице Солнцедарская в городе Геленджике. На стадионе обустроены легкоатлетические дорожки, установлены пластиковые имплантаты в травяное

покрытие натурального газона футбольного поля с целью его укрепления, установлено легкоатлетическое оборудование и комплект оборудования для занятий воркаутом.

В 2020 году состоялось торжественное открытие здания Геленджикского филиала государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Центр Олимпийской подготовки водных видов спорта». Новое современное здание даст возможность проходить круглогодичную подготовку на базе филиала, проводить тренировочные мероприятия для спортсменов спортивных сборных команд Краснодарского края и России по парусному спорту.

Финансирование муниципальных учреждений спортивной подготовки в 2020 году увеличено на 22 605,5 тыс. руб. (в сравнении с 2019 годом) за счет средств местного бюджета.

Увеличение финансирования в 2020 году позволило обеспечивать функционирование муниципальных учреждений, осуществляющих спортивную подготовку, в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки в полном объеме.

В 2020 году спортивными школами приобретено оборудование, инвентарь, форма, экипировка на сумму 10916,0 тыс. рублей.

Молодёжная политика

Численность молодых граждан в муниципальном образовании город-курорт Геленджик в 2020 году составила 17287 человек в возрасте от 14 до 30 лет, в том числе 4125 человек – от 14 до 17 лет (включительно), 13162 человека – от 18 до 30 лет (включительно).

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации» возраст молодежи повышен до 35 лет (включительно), соответственно численность молодежи с 20 декабря 2020 года увеличилась и составляет 27382 человека, в том числе 4229 человек – от 14 до 17 лет (включительно), 23153 человека – от 18 до 35 лет (включительно).

В рамках реализации государственной молодежной политики в муниципальном образовании город-курорт Геленджик управлением по делам молодежи администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее-управление по делам молодежи), муниципальным казенным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания молодежи «Пульс» (далее-МКУ «КЦСОМ «Пульс»)) ведется работа по следующим основным направлениям:

- патриотическое воспитание молодежи;
- духовно-нравственное воспитание молодежи;
- организация работы клубов по месту жительства;
- летнее оздоровление и развитие молодежного туризма;
- трудовая и досуговая занятость молодежи;
- волонтерская и добровольческая деятельность;
- развитие молодежных инициатив и самоуправления;
- профилактика наркомании и табакокурения в молодежной среде;

- профилактика суицида и экстремизма в молодежной среде;
- профилактическая работа по предупреждению безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

В 2020 году на реализацию мероприятий в сфере молодежной политики было направлено 994,3 тыс. руб., что позволило провести более 500 мероприятий с общим охватом молодежи свыше 17000 человек.

К основным достижениям 2020 года в реализации молодежной политики можно отнести следующие мероприятия.

Реализован проект «Благотворительный центр «Геленджик – город добра», в рамках которого с 21 апреля 2020 года была организована работа на продуктовом складе, работа Волонтерского центра, а также был организован прием звонков на телефоны «горячих линий», куда поступали звонки от жителей и предпринимателей всего муниципалитета.

В ходе проводимой работы было организовано прямое взаимодействие с главами внутригородских округов муниципального образования город-курорт Геленджик, депутатами Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, начальниками управлений и отделов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в части оказания продуктовой помощи нуждающимся гражданам.

9 мая 2020 года были подготовлены продуктовые пакеты и организован их развоз:

- 58 участникам Великой Отечественной войны,
- 13 жителям блокадного Ленинграда,
- 238 труженикам тыла,
- 71 малолетнему узнику фашистских концлагерей,
- 74 председателям первичных организаций Совета ветеранов.

По состоянию на 31 декабря 2020 года было сформировано более 12000 продуктовых наборов, которые были развезены по 8147 адресам (2020 из которых - на территории внутригородских округов муниципального образования город-курорт Геленджик), организован развоз более 1800 бутылок питьевой воды объемом 5 литров по 884 адресам.

Организована работа молодежного совета при главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

В июле 2020 года на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2020 года №1230 «О молодежном совете при главе муниципального образования город-курорт Геленджик» управлением по делам молодежи был организован конкурс среди молодежи на вступление в члены молодежного совета, по итогам проведения которого в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 октября 2020 года №2083 «Об утверждении состава молодежного совета при главе муниципального образования город-курорт Геленджик» был утвержден состав молодежного совета в количестве 23 человек.

В период с 21 октября по 31 декабря 2020 года молодежным советом при главе муниципального образования город-курорт Геленджик было проведено: 10 рабочих заседаний; 1 заседание с главой муниципального образования город-курорт Геленджик; организовано и проведено 5 мероприятий.

«Волонтерами Победы» был осуществлен прием 2096 портретов для изготовления новой «Стены Памяти».

1 сентября 2020 года при участии главы муниципального образования город-курорт Геленджик для членов отряда «Пост №1» прошло открытие центра «Пост №1».

7 октября 2020 года проведена встреча членов отряда «Пост №1» с Депутатом Государственной Думы Федерального собрания РФ Владимиром Ильичом Синяговским и председателем Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Михаилом Дмитриевичем Димитриевым, в рамках которой прошло обсуждение вопросов, касающихся патриотического воспитания молодежи.

12 октября 2020 года были организованы обучающие семинары для волонтеров (добровольцев), участие в которых приняли более 170 молодых граждан.

Семинары для молодежи провели специалисты Центра подготовки волонтеров «Forward» федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Сочинский государственный университет».

В рамках межмуниципального сотрудничества 15 декабря 2020 года на территории Новороссийской епархии была организована встреча молодежи муниципальных образований город-курорт Геленджик и город Новороссийск с Преосвященнейшим Владыкой Феогностом, участие в которой приняли 10 человек в офлайн формате и более 100 человек в онлайн формате.

МКУ КЦСОМ «Пульс» заняло 2 место в номинации «Коллективы и иные формы собственности» ежегодного краевого конкурса оборонно-массовой и военно-патриотической работы памяти имени маршала Жукова Г.К., проводимого в рамках Года памяти и славы.

Семья и детство

В муниципальном образовании город-курорт Геленджик проживает 24907 детей (2019 год - 24774 детей).

На учете детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), а также на воспитании в приемных семьях и в семьях усыновителей состоят 209 детей (2019 год - 206 детей), что составляет менее 1% всех детей, проживающих в муниципальном образовании. Из них:

10 - под добровольной опекой (попечительством) (по заявлению родителей) (2019 год – 9);

80 - под опекой (попечительством) (2019 год – 89);

97 - на воспитании в приемной семье (2019 год – 90);

21 ребенок (2019 год – 18 детей) находится на трехгодичном постусыновительном контроле;

1 ребенок воспитывается в патронатной семье (2019 год – 2 ребенка).

Все эти дети проживают в 66 семьях опекунов (попечителей), в приемных семьях и в 18 семьях усыновителей. 55

Всего за 2020 год произошло увеличение замещающих семей на 18 (2019 год – 23), из них 8 опекунов взяли вновь выявленных детей в семьи родственников и 10 семей прибыли в муниципалитет из других регионов Российской Федерации. Количество детей в этих семьях – 24. Основная причина переезда – смена климата для оздоровления приемных детей.

В нашем муниципалитете прослеживается положительная тенденция стопроцентного устройства выявленных детей в семьи граждан.

За 2020 год было выявлено 9 детей, из них:

2 ребенка – сироты, у которых умер единственный родитель;

2 ребенка – оставлены в роддоме при рождении;

1 ребенок – подброшен чужим людям;

1 ребенок – оба родителя находятся в местах лишения свободы;

1 ребенок на патронатном воспитании, так как родители самоустранились от воспитания;

2 ребенка – родители были лишены родительских прав.

В 2020 году специалисты отдела по делам семьи и детства приняли участие в 111 судебных заседаниях по защите прав и законных интересов несовершеннолетних детей (2019 год -159) в качестве истца, третьего, заинтересованного лица, в том числе:

- по 10 искам о лишении (ограничении) родительских прав;

- по 54 искам об установлении места жительства и порядка общения с детьми;

- по 47 искам, затрагивающим жилищные и имущественные права несовершеннолетних.

Специалистами отдела по делам семьи и детства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел по делам семьи и детства) в защиту прав несовершеннолетних были подготовлены и направлены в суд 4 исковых заявления о лишении и ограничении родителей в родительских правах.

Всего за 2020 год на территории муниципального образования город-курорт Геленджик 8 родителей лишено родительских прав в связи с неисполнением родительских обязанностей в отношении 10 детей. Этот показатель сохранился на уровне прошлого года.

Отделом по делам семьи и детства рассмотрено более 460 вопросов по жизнеустройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по распоряжению имуществом несовершеннолетних, разрешению трудоустройства, по вопросам вступления в брак, изменения имени (фамилии) несовершеннолетним и др. По всем вопросам подготовлены и внесены в установленном порядке проекты правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

В 2020 году специалистами отдела по делам семьи и детства в сроки, установленные законодательством, проведено 418 (2019 год – 390) плановых и 24

внеплановых проверки условий жизни подопечных, соблюдения опекунами и приемными родителями законных прав и интересов несовершеннолетних, сохранности их имущества, а также выполнения опекунами и приемными родителями своих обязанностей.

Фактов жестокого обращения и сексуального насилия в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не выявлено.

В 2020 году в детском оздоровительном лагере г.Апшеронска оздоровлено 2 ребенка из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 25 детей данной категории оздоровлены в Туапсинском районе за счет средств краевого бюджета.

В 2020 году отделом по делам семьи и детства зарегистрировано 135 заявок на оздоровление (АППГ – 345). Кроме того, на 56 детей (АППГ - 176) родители, приобретавшие за собственные средства путевки в лагерь либо санаторий, обратились по вопросу получения компенсации из средств краевого бюджета. На данный момент денежные средства гражданам не выплачены.

В 2020 году приобретено 11 жилых помещений, выделены средства федерального и краевого бюджетов в размере 11 699 400 (одиннадцать миллионов шестисот девяноста девяти тысяч четырехсот) рублей, из местного бюджета – 4 890 400 (четыре миллиона восьмисот девяноста тысяч четырехсот) рублей (в 2019 году приобретено 8 жилых помещений, выделены средства федерального и краевого бюджетов в размере 10 933 300 (десяти миллионов девятисот тридцати трех тысяч трехсот) рублей, из местного бюджета – 6 147 500 (шесть миллионов ста сорока семи тысяч пятисот) рублей).

Из ожидаемых результатов в 2020 году удалось:

- сохранить 100% устройство выявленных детей, оставшихся без попечения родителей, в семью;

- уменьшить до 22 % от общего количества выявленных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ставших социальными сиротами в результате лишения либо ограничения их родителей в родительских правах;

- не допустить случаев возврата детей из замещающих семей.

Не удалось увеличить до 50% количество детей, получающих алименты, взысканные в судебном порядке, хотя работа по взаимодействию со службой судебных приставов улучшилась.

Задачи отдела по делам семьи и детства на 2021 год:

- реализация на территории муниципального образования город-курорт Геленджик единой государственной политики по защите прав и законных интересов несовершеннолетних, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, несовершеннолетних, нуждающихся в защите государства;

- обеспечение приоритета семейных форм воспитания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновление, профилактика социального сиротства;

- пропаганда семейных форм жизнеустройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- содействие повышению авторитета семьи, престижа материнства и отцовства;
- информирование населения о семейных формах жизнеустройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о правовых аспектах защиты имущественных интересов этой категории детей, материальной поддержке государства;
- взаимодействие с ОМВД России по городу Геленджику по предотвращению насилия и жестокого обращения с несовершеннолетними;
- активизация работы с Геленджикским отделом службы судебных приставов по взысканию алиментов с родителей, лишенных либо ограниченных в родительских права;
- подготовка необходимых проектов документов для рассмотрения вопросов о дополнительном финансировании из средств местного бюджета отдельных государственных полномочий в части обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Работа с несовершеннолетними

Несмотря на пристальное внимание государства и общества к проблемам семьи, к сожалению, не во всех семьях, воспитывающих детей, царит благополучие, достаток, уважение и забота.

В настоящее время в трудной жизненной ситуации у нас находится 66 семей, в которых проживают 147 детей; 16 семей находится в социально опасном положении, в них воспитываются 36 детей. С 35 несовершеннолетними необходимо проведение межведомственной индивидуальной профилактической работы. Этим семьям и несовершеннолетним в 2020 году уделялось особое внимание всеми органами и учреждениями системы профилактики.

Комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав было проведено 31 заседание, в том числе 4 выездных, внеплановых, на которых:

- принято 18 постановлений по вопросам профилактики преступности среди несовершеннолетних, жестокого обращения с детьми, организации досуговой занятости детей, профилактики наркомании, употребления алкогольной продукции подростками и др.;

- рассмотрено 292 дела об административных правонарушениях несовершеннолетних, родителей и иных лиц с наложением штрафов на общую сумму более 260 тыс. руб.;

- рассмотрено 6 постановлений об отказе в возбуждении уголовного дела по статьям Уголовного кодекса Российской Федерации в отношении 8 подростков.

Большую работу проводят органы системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по профилактике преступлений среди несовершеннолетних и в отношении них. Однако без участия в этой работе родителей и всех взрослых она будет не эффективной.

В 2020 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик 22 несовершеннолетними было совершено 37 преступлений.

Но более страшные цифры, о которых стоит задуматься каждому, - это то, что в судебные органы направлен 101 материал о преступлениях, совершенных лицами против жизни, здоровья, половой неприкосновенности и имущества несовершеннолетних, жертвами этих преступлений стали более 100 несовершеннолетних.

Большая часть преступлений - это кражи имущества несовершеннолетних, в основном сотовых телефонов.

В отчетном году была продолжена работа по реализации «детского закона», в рамках которой выявлено и доставлено по месту жительства 373 несовершеннолетних, находящихся в позднее время суток без сопровождения родителей (в 2019 году - 340).

На заседаниях комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав уделялось особое внимание проблемам детской безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, проблемам детско-родительских отношений и благополучному проживанию детей в семьях.

В течение 2020 года данным категориям семей оказывалась помощь в проведении ремонтных работ по месту жительства, в приобретении необходимой бытовой техники, школьной формы, письменных принадлежностей, спальных мест и многое другое.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – управление ЖКХ) по муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2020 – 2025 годы» в 2020 году было выделено финансирование в размере:

- 1148,3 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета;
- 37 853,0 тыс. рублей за счет средств краевого бюджета;
- 575 757, тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

В 2020 году Управлением ЖКХ реализованы следующие мероприятия.

В рамках реализации денежных средств от курортного сбора:

1. «Приобретение, доставка и монтаж малой архитектурной формы - скульптурной композиции - памятного знака морякам – куниковцам в г. Геленджике на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0404001:64» на сумму 8 500,0 тыс. рублей (за счет средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик).

В рамках муниципального контракта поставщик Лындин Д.В. обеспечил поставку, доставку и монтаж малой архитектурной формы.

2. «Техническое обслуживание, ремонт светомузыкального фонтана, расположенного на набережной г. Геленджика, Лермонтовский бульвар» на сумму 3 797,7 тыс. рублей (за счет средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик).

В рамках муниципального контракта подрядчиком - индивидуальным предпринимателем Багиной О.В. выполнены работы по техническому обслуживанию, ремонту светомузыкального фонтана.

3. «Изготовление, приобретение, транспортировка, установка и монтаж малых архитектурных форм в г. Геленджике (топиарные фигуры, отдельно стоящие скульптурные и световые композиции, элементы праздничной иллюминации на центральных улицах города Геленджика, с. Кабардинка, с. Дивноморское, с. Архипо-Осиповка, с. Пшада)» на общую сумму 4 669,5 тыс. рублей (за счет средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик).

Для реализации данного мероприятия были заключены три муниципальных контракта:

- в части малых архитектурных форм «Девушка со стулом» и «Доктор М.Ф. Сульжинский» был заключен муниципальный контракт с ИП Устенко А.А., в рамках которого поставщик обеспечил поставку, установку и монтаж малых архитектурных форм в городе-курорте Геленджик;

- в части работ по изготовлению, приобретению, транспортировке, установке и монтажу малых архитектурных форм – топиарных фигур на центральных улицах с. Архипо-Осиповка был заключен контракт с ИП Сторожиловым И.О, в рамках которого поставщик обеспечил поставку, установку и монтаж малых архитектурных фигур;

- в части работ по изготовлению, приобретению, транспортировке, установке и монтажу малой архитектурной формы – въездная архитектурная форма в с. Пшада был заключен контракт с ООО «Квартал, в рамках которого поставщик обеспечил поставку, установку и монтаж малой архитектурной формы.

4. «Приобретение, доставка и монтаж туалетных модулей на набережных г. Геленджика и курортных сел» на сумму 8 675,0 тыс. рублей (за счет средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик).

Для реализации данного мероприятия управлением ЖКХ был заключен муниципальный контракт с ООО «Модуль» на приобретение, доставку и монтаж восьми туалетных модулей на набережных города Геленджика и курортных сел.

Проведены мероприятия по ремонту и благоустройству воинских захоронений, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик: «Восстановление (ремонт, благоустройство) воинских захоронений» - текущий ремонт (благоустройство) воинского захоронения «Братское кладбище советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» (62 индивидуальные могилы, 1942-1943 годы, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, кладбище) на сумму 1 384,5 тыс. рублей (за счет средств федерального, краевого бюджетов и муниципального бюджета города-курорта Геленджик).

За счет средств местного бюджета на содержание улично-дорожной инфраструктуры (содержание, уборку, ремонт улично-дорожной сети, капитальный ремонт, ремонт балюстрад набережных муниципального образования, капитальный

ремонт, ремонт светофоров, дорожных знаков, автобусных остановок, дорожной разметки и перильных ограждений, содержание и ремонт ливневой канализации, ведение наблюдений, мониторинга и осуществление лабораторного контроля за водными объектами) в 2020 году были выделены денежные средства в сумме 285 982,7 тыс. рублей, кассовый расход по данным мероприятиям составил 219 063,4 тыс. рублей.

На организацию сбора, накопления (в том числе отдельного) и транспортирование ТКО в 2020 году за счет средств местного бюджета была выделена сумма 25 289,2 тыс. рублей, из которой освоено 24 082,2 тыс. рублей.

На озеленение, организацию и содержание мест захоронения, уборку и содержание пляжной территории, техническое обслуживание, ремонт и содержание фонтанов, ремонт объектов внешнего благоустройства (тренажеров, оборудования детских, игровых и спортивных площадок, монументально-декоративных композиций, садово-парковых скульптур, въездных стел и памятных знаков), находящихся в муниципальной казне муниципального образования город-курорт Геленджик, содержание парков и скверов в муниципальном образовании, капитальный ремонт сетей уличного и декоративного освещения, уличное освещение, техническое обслуживание, содержание и ремонт, оформление заявок на получение технических условий, заключение договоров о технологическом присоединении, опломбирование и распломбирование счетчиков уличного и декоративного освещения муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе составление сметной документации, проведение акарицидной обработки и дезинсекции мест захоронений, ливневой канализации, зеленых зон в 2020 году за счет средств местного бюджета была выделена сумма 220 384,8 тыс. рублей, кассовый расход по данным мероприятиям составил 209 552,6 тыс. рублей.

На приобретение спецтехники и оборудования (самосвала, вакуумной подметально-уборочной машины, газели) было выделено 14 794,3 тыс. руб.

Транспорт. Связь

Организация пассажирских перевозок общественным транспортом на городских и пригородных маршрутах регулярного сообщения

Регулярные перевозки пассажиров на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют 6 перевозчиков, в том числе:

- одно муниципальное унитарное предприятие;
- два общества с ограниченной ответственностью;
- три индивидуальных предпринимателя.

Маршрутная сеть муниципального образования в 2020 году включала 41 маршрут регулярного сообщения: 28 городских и 13 пригородных, перевозка по которым осуществлялась автобусами.

Протяженность автобусной маршрутной сети - 725,9 км.

На автобусных маршрутах регулярного сообщения ежегодно перевозятся около 5 млн. пассажиров с пассажирооборотом 58 млн. пассажиро-километров.

В отчетном периоде списочное количество подвижного состава на предприятиях пассажирского транспорта и у индивидуальных предпринимателей составляло 104 автобуса общей вместимостью 4920 пассажиромест, которые оснащены спутниковой системой навигации ГЛОНАСС, совместимой с региональной системой мониторинга транспортных средств, объектов и ресурсов. В 74 транспортных средствах установлены терминалы для безналичной оплаты проезда. Внедрена автоматизированная система безналичной оплаты и учета поездок пассажиров на общественном транспорте.

В настоящее время маршрутная сеть требует дальнейшего развития, так как пассажирскими маршрутами регулярного сообщения не охвачено 2 населенных пункта: хут. Афонка и хут. Широкая Пшадская Щель.

Аэропорт Геленджик

ОП «Аэропорт Геленджик» АО «Международный Аэропорт «Краснодар» введен в эксплуатацию 5 июня 2010 года. Количество сотрудников - около 200 человек. В межсезонье осуществляется до 11 рейсов в неделю в г. Москву.

В летний период 2020 года осуществлялось до 20 рейсов в день по следующим направлениям: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Сургут, Челябинск, Казань, Уфа, Череповец, Тюмень, Нижнекамск, Новосибирск, Красноярск.

За 2020 год перевезено 482151 человек, осуществлено 2317 рейсов.

В настоящее время ведутся работы по строительству Аэровокзального комплекса (далее - АВК) аэропорта Геленджик, который будет представлять из себя одноэтажное здание с размерами в конструктивных осях 96,0 x 54,0 м, с площадью около 5 тыс. м². Общая пропускная способность АВК составит 314 пассажира в час. Регистрация пассажиров будет осуществляется на 8 стойках регистрации линейной конфигурации и 6 устройствах для саморегистрации пассажиров.

Телефонизация и Интернет

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик услуги связи представляют 6 территориально-обособленных подразделений: ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ФГУП «Почта России», МРФ ЮГ ПАО «Ростелеком», ООО «Т2 РТК Холдинг», ПАО «ВымпелКом».

За 2020 год услуга широкополосного доступа к сети «Интернет» предоставлялась по двум технологиям:

1) ADSL. Предполагает наличие телефонной линии, только не занимает ее, как при коммутируемом соединении. Монтированная емкость составляет более 12991 порта;

2) ЕТТН. Предполагает прокладку оптического кабеля до каждого подключаемого здания (многоквартирного дома), на предоставление услуги не влияет наличие или отсутствие телефонной линии. Монтированная емкость составляет 30466 портов, технология используется в 506 многоквартирных домах.

В безлимитной линейке тарифных планов для физических лиц предусмотрен доступ к сети «Интернет» на скорости от 2 до 15 Мбит/с на технологии ADSL, и от 5

до 50 Мбит/с на технологии ЕТТН, по максимально доступной цене от 350 до 850 рублей. Монтированная емкость ОТА (телефонии) составляет 26380 номеров.

Аттракционная техника

В муниципальном образовании город-курорт Геленджик ранее было принято постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2016 года №4303 «Об утверждении порядка регистрации и учета аттракционной техники, установленной на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», которым были утверждены состав и положение о межведомственной комиссии по организации регистрации и учету аттракционной техники, установленной на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также порядок регистрации и учета аттракционной техники, установленной на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В 2020 году было проведено 2 заседания межведомственной комиссии по организации регистрации и учету аттракционной техники, установленной на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в результате чего зарегистрировано в журнале регистрации и учета аттракционной техники 23 аттракциона.

Вместе с тем, с 9 апреля 2020 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2019 года №1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов». Согласно пункта 3 указанных правил государственная регистрация аттракционов осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный надзор в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов. Полномочий по организации регистрации и учету аттракционной техники органам местного самоуправления не предоставлено.

Почта

В настоящее время на территории муниципального образования город-курорт Геленджик функционируют 22 отделения почтовой связи (далее - ОПС), в том числе: 2-го класса – 1 ОПС, 3-го класса – 5 ОПС, 4-го класса – 15 ОПС и 5-го класса – 1 ОПС.

Протяженность всех трактовых маршрутов в день - 1240 км.

Общая площадь обслуживания - 50,1 тыс. га.

В связи с увеличением площади застройки курорта увеличилось количество обслуживаемого населения и протяженность доставочных участков.

Кроме того, в настоящее время в соответствии с приказом ФГУП «Почта России» в ОПС, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, внедрена новая программа по обслуживанию клиентов, в связи с чем уменьшились очереди и время обслуживания граждан, что позволило более качественно выполнять работу.

Также появились новые услуги. Во всех отделениях «Почты России» теперь можно оплатить:

- все виды коммунальных платежей (газ, электроэнергия, водоснабжение, квартплата и прочее);
- налоги;
- штрафы ГИБДД;
- домашний телефон, интернет, телевидение;
- сотовую связь;
- услуги образовательных учреждений.

Для всех плательщиков также предусмотрена возможность приема платежей почтальоном на дому через мобильный почтово-кассовый терминал.

Помимо этого, в почтовых отделениях можно застраховать жизнь, квартиру или дом, оформить подписку на газеты и журналы, а также получить ряд других услуг.

Строительство

В 2020 году управлением строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик разработана проектная документация по объектам:

- обеспечение земельного участка инженерной инфраструктурой микрорайона жилой застройки с.Архипо-Осиповка, г.Геленджика, район ул.Сосновая Щель (сети водоснабжения и водоотведения) – (проводится государственная экспертиза проекта);
- детский сад по ул.Революционной, 87 в с.Кабардинка г.Геленджик (получено положительное заключение проектной документации);
- спортивный зал, расположенный по ул. Красной с. Пшада г.Геленджик (получено положительное заключение проектной документации);
- проектирование и строительство школы на 1550 мест, расположенной по адресу: г. Геленджик, ул. Пионерская (проводится государственная экспертиза проекта);
- распределительный газопровод в х. Широкая Щель, г. Геленджик (проводится государственная экспертиза проекта).

Также завершаются работы по следующим мероприятиям:

- выполнение полевых и камеральных работ с целью оценки перспектив обнаружения значимых для хозяйственно-бытового водоснабжения источников пресных вод на территории муниципального образования город-курорт Геленджик – выполнены геолого-разведочные работы, готовится техническая документация и отчет о наличии значимых источников водоснабжения;
- проектирование спортивного зала единоборств в г. Геленджик б/н – ведется проектирование объекта. Ориентировочный срок завершения проектных работ и получения положительного заключения государственной экспертизы – 2 квартал 2021 года;
- проектирование комплексных спортивно-игровых площадок в с. Кабардинка (Дооб-2) и в с. Виноградное на ул. Центральной. Срок завершения проектных работ

– апрель 2021 года;

- обеспечение земельного участка микрорайона жилой застройки в с.Прасковеевка г.Геленджика, район ул.Заречной, инженерной инфраструктурой (сетями электроснабжения) – строительство объекта завершено. Ведется подготовка документации для ввода объекта в эксплуатацию;

- проектирование и строительство станции биологической очистки сточных вод на р. Су-Аран по ул.Островского и 9 блочных КНС в местах пересечения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на набережной, в районе улиц Маячной, Морской, Садовой, Советской, Чайковского, Курзальной, Грибоедова, Гринченко, Крымской в г.Геленджике – строительство объекта завершено. Ведется подготовка документации для ввода объекта в эксплуатацию;

- обеспечение инженерной инфраструктурой социально значимых объектов в с. Адербиевка г. Геленджика (проектирование и строительство инженерных сооружений водоснабжения и водоотведения) – в настоящее время выполнены предпроектные работы в целях определения технических параметров проектируемых сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, расчет водопотребления и водоотведения, обоснование сокращения зон санитарной охраны и иные расчеты для последующего проектирования системы водоснабжения и водоотведения с.Адербиевка. Выполнение проектных работ запланировано на 2022 год.

Также проведена работа по проектированию и строительству объектов газоснабжения:

- распределительный газопровод в с. Архипо-Осиповка, г. Геленджик, 2 этап, 6 очередь. Выполнен монтаж полного проектного объема газопровода протяженностью 6 877,4 метра;

- распределительный газопровод в с. Архипо-Осиповка, г. Геленджик, 2 этап, 7 очередь. Выполнен монтаж полного проектного объема газопровода протяженностью 6 534,9 метра. В настоящее время выполняются работы по благоустройству территории и покраске надземного газопровода;

- распределительный газопровод в с. Пшада г. Геленджика (2, 3 этап).

Общая протяженность газопровода – 9,3 км.

Ввод в эксплуатацию газопровода позволит решить вопрос газификации 430 частных и 15 многоквартирных домов.

В настоящее время ведется передача объекта в муниципальную казну;

- распределительный газопровод в хут. Бетта г. Геленджика.

Общая протяженность газопровода – 7,4 км.

Ввод в эксплуатацию данного газопровода позволит решить вопрос газификации 120 частных и 4 многоквартирных домов, 2 социальных объектов (детского сада, Дома культуры), 6 объектов санаторно-курортного комплекса;

- распределительный газопровод в с. Береговое г. Геленджика.

Общая протяженность газопровода – 19,9 км.

Ввод в эксплуатацию данного газопровода позволит решить вопрос газификации 390 частных домов;

- распределительный газопровод в с. Криница, г. Геленджик.

Выполнена корректировка схемы газоснабжения с учетом, построенного в 2017 году силами АО «Газпром газораспределение Краснодар», газопровода высокого давления. Схема газоснабжения согласована АО «Газпром газораспределение Краснодар». В 2021 году планируется выполнить корректировку проектной документации по данному объекту;

- распределительный газопровод в х. Широкая Щель, г. Геленджик.

Разработана проектно-сметная документация. Проводится государственная экспертиза проекта.

Инвестиции

В настоящее время в муниципальном образовании город-курорт Геленджик находится на реализации 9 инвестиционных проектов на сумму порядка 27,2 млрд. рублей. Наиболее приоритетные из них – это:

- строительство нового аэровокзального комплекса в г. Геленджике;
- строительство культурно-развлекательного центра;
- комплекс береговой инфраструктуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина».

В октябре 2020 года между администрацией Краснодарского края и АО «Почта России» заключено соглашение о сотрудничестве по реализации инвестиционного проекта по реконструкции (модернизации) принадлежащего АО «Почта России» пансионата «Почтовик» по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 11.

В 2020 году завершена реализация следующих инвестиционных проектов.

1. Геленджик Гольф Резорт.

Гольф-клубом проводятся разного уровня любительские и профессиональные турниры, предоставляются спортивные услуги по обучению гольфом.

В настоящее время осуществляется строительство клубного поселка (81 вилла, 9 таунхаусов).

Создано 41 рабочее место.

2. Супермаркет «Табрис».

В феврале 2020 года заключен протокол о намерениях в сфере инвестиций по реализации инвестиционного проекта «Открытие супермаркета «Табрис»». Открытие супермаркета состоялось в апреле 2020 года. Инвестиционный проект успешно реализован и дал городу порядка 100 новых рабочих мест.

«Табрис» в Геленджике признан лучшим супермаркетом Кубани.

В рамках подписанного на Петербургском международном форуме соглашения между администрацией Краснодарского края, администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик и Фондом единого института развития в жилищной сфере Дом.РФ в 2020 году был утвержден мастер-план развития территории нового городского центра в городе Геленджике и представлен дизайн-проект парка с садом ботанических коллекций, включающий в себя бульвар, соединяющий
данный
парк
с городской набережной.

Данный дизайн-проект был рассмотрен на градостроительном совете Краснодарского края.

В марте 2020 года между министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края и ООО «Лагуна» достигнуто соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство туристической базы Betta Resort» в с. Криница г. Геленджика.

В мае 2020 года оказано содействие по организации съемок телепроекта «Золото Геленджика» телеканала ТНТ. Это адаптация всемирно известного телешоу «Замок Такеши».

Организованы работы по предоставлению соответствующей территории для съемки телепередачи и оказано содействие по техническому присоединению площадки к инженерным сетям.

Генеральный план

Действующий генеральный план утверждён в ноябре 2016 года и утратил свою актуальность.

Для перспективного развития муниципального образования необходимы его корректировки, приведение в соответствие территориальных и функциональных зон; устранение технических ошибок, допущенных в действующем ГП.

10 апреля 2020 года заключен контракт № 0118300003720000010 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Исполнитель: Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства (ООО «НИИ ПГ») г. Санкт-Петербург.

В 2020 году были подготовлены и направлены 75 запросов в профильные учреждения муниципального, краевого и федерального значения. Ответы от данных ведомств переданы специалистам ООО «НИИ ПГ» для проведения работ.

Проводятся личные приемы граждан и прием заявлений о внесении изменений в генеральный план. Заявления до сих пор поступают. Количество представленных заявлений на 30 декабря 2020 года составило около 260. Это заявления по вопросам в части:

включения земельного участка в границы населенного пункта,
изменения функциональных зон земельных участков,
исключения накладки земель лесного фонда, дорог, зеленых зон, СЗЗ, и т.п.

Главные задачи по генеральному плану:

1. Устранить накладки земель лесного фонда на землях населенных пунктов.
2. Привести в соответствие территории, занятые полигонами ТБО, путем перевода из категории земель лесного фонда в земли промышленности.

Существующие полигоны ТБО фактически расположены на землях лесного фонда и подлежат рекультивации. Дальнейшее использование их для сбора мусора не предусмотрено.

3. Решить вопросы по подъездным путям (дорогам), ведущим от населенного пункта к дачным товариществам и СНТ. Дороги лежат на лесных землях, и возникают трудности с их эксплуатацией и ремонтом.

4. Многие физические и юридические лица не могут реализовать свои права на земельный участок в связи с разнотечием функциональных и территориальных зон (ГП И ПЗЗ) для возможности получения разрешения на строительство.

5. К расчетному сроку реализации генерального плана предусматривается доведение обеспеченности населения всеми типами социальных объектов до нормативных значений.

6. В части инженерной инфраструктуры главной задачей для создания комфортной и качественной жизни населения является решение инженерных проблем, которые наиболее остро стоят перед муниципальным образованием.

Планы на 2021 год:

- прием первого этапа разработки нового Генерального плана – это разработка концепции развития муниципального образования;
- передача материалов по созданию ортофотопланов местности в результате проведенного облёта территории муниципального образования;
- проведение общественных обсуждений;
- подготовка проекта изменений в Генеральный план;
- согласование с органами государственной власти;
- передача материалов заказчику;
- утверждение Генерального плана.

Безопасность

В отчетном году продолжалось тесное взаимодействие сотрудников администрации и Отдела МВД России по городу Геленджику при поддержке казаков и дружинников – членов общественного формирования «Правопорядок» в части охраны общественного порядка. Совместная работа, а также профессионализм сотрудников Отдела МВД России по городу Геленджику позволили удержать оперативную обстановку под контролем, что доказывает успешное проведение мероприятий. В 2020 году зарегистрировано 2397 преступлений (+13 или 0,5%), на 2,1% снизилось количество преступлений на улицах, площадях, в парках, (782), на 6,8% снизилось количество тяжких и особо тяжких преступлений (511).

Остается на высоком уровне раскрываемость таких составов преступлений, как: убийство – 100%, умышленное причинение тяжких телесных повреждений – 100%, в т.ч. со смертельным исходом – 100%, разбойные нападения – 83,33%, грабежи – 82,35%.

Следует и впредь принимать исчерпывающие меры в данном направлении, тем самым сохранив за Геленджиком звание одного из самых безопасных городов России.

С апреля 2020 года на период проведения ограничительных мероприятий по предупреждению распространения коронавирусной инфекции и по обеспечению охраны общественного порядка были организованы отряды самоконтроля, в которые входили казаки, сотрудники полиции и администрации. Ежедневно на мероприятия по охране общественного порядка выходило от 7 до 12 отрядов самоконтроля, осуществлялось несение службы на постах при въезде в город и внутригородские округа.

Отрядами осуществлялась проверка граждан, находящихся на самоизоляции, мониторинг частных средств размещения, соблюдение иных ограничительных мер, действующих на территории края. Проводилась разъяснительная работа с жителями и гостями города о соблюдении эпидемиологических мер.

Казачество. Ветераны

В духовном становлении личности немаловажную роль играет казачество. Сегодня в состав Геленджикского районного казачьего общества входят 1 городское, 6 хуторских и 1 станичное казачьи общества, общая численность составляет 840 человек (в 2019 году – 838).

Охрану общественного порядка на договорной основе осуществляют 83 казака, 6 казаков участвуют в охране государственной границы Российской Федерации. 5 казаков несут службу в дружине по обороту наркотиков.

В период курортного сезона (с июня по сентябрь 2020 года) в связи с увеличением количества временно прибывающих на территорию муниципального образования город-курорт Геленджик граждан, в целях усиления охраны общественного порядка дополнительно были привлечены силы из числа членов Геленджикского районного казачьего общества.

Так, в июне 2020 года по набережной города осуществляли патрулирование 20 представителей казачества, в июле-августе – 40, в сентябре – 24.

В муниципальном образовании город-курорт Геленджик создаются классы казачьей направленности. На сегодняшний день в 16 общеобразовательных организациях функционирует 68 классов и 8 групп казачьей направленности с общим охватом учащихся - 1658 человек (2019 год – 1543). Для учащихся ведутся кружки, факультативы по основам православной культуры, истории и традициям кубанского казачества, преподаются военно-спортивные дисциплины. За каждым классом казачьей направленности закреплен наставник из числа казаков.

Огромную роль в патриотическом воспитании подрастающего поколения играет городской Совет ветеранов, члены которого принимают самое активное участие во всех проводимых в образовательных учреждениях мероприятиях: торжественных линейках, митингах, уроках мужества и других тематических мероприятиях. Председателем Совета ветеранов Супруновым В.С. совместно с активом организации оказано большое содействие в организации помощи ветеранам Великой Отечественной войны, поздравлений, вручений юбилейных медалей к 75-

летию Победы в Великой Отечественной войны. В 2020 году с участием председателя и членов городского Совета ветеранов было проведено более 600 мероприятий в различном формате по патриотическому воспитанию молодежи.

Члены Геленджикской городской организации Краснодарской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов приняли активное участие в организации и проведении мероприятий в рамках ежегодного краевого конкурса оборонно-массовой и военно-патриотической работы памяти маршала Жукова Г.К.

Ветераны стали почетными гостями городских мероприятий, торжественных линеек, круглых столов, бесед и «уроков мужества» в учреждениях культуры, образовательных организациях общего и среднего профессионального образования, посвященных памятным датам.

Кроме того, в период пандемии для многих ветеранов муниципального образования город-курорт Геленджик были организованы персональные Парады Победы с участием главы муниципального образования город-курорт Геленджик, военнослужащих и творческих коллективов г. Геленджика

В период с 12 по 14 ноября 2020 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик состоялся семинар по вопросам взаимодействия с национально-культурными общественными объединениями Краснодарского края, при участии вице-губернатора Краснодарского края Игоря Олеговича Чагаева, директора департамента внутренней политики администрации Краснодарского края Александра Александровича Топалова, а также представители всех районов края.

Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

Повседневная деятельность управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик осуществлялась в соответствии с Планом основных мероприятий муниципального образования город-курорт Геленджик в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2020 год, и была направлена на реализацию мероприятий по совершенствованию системы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, снижению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сведения к минимуму их последствий, подготовку населения к действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций, обеспечение готовности сил и средств к проведению аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ.

В состав сил и средств ТП РСЧС муниципального образования город-курорт Геленджик входит 263 формирования, состоящих из 1648 человек и 255 единиц техники.

На территории курорта имеется 8 организаций федерального, краевого, муниципального и ведомственного уровней, решающих задачи предупреждения и

ликвидации чрезвычайных ситуаций на профессиональной основе, с общей численностью 477 человек и 74 единицы техники.

Для проведения превентивных мероприятий на круглосуточном дежурстве находится группировка сил и средств в составе 91 человека личного состава и 24 единиц техники, в том числе от МЧС России – 38 человек и 11 единиц техники.

Для выполнения неотложных ремонтных работ на объектах жизнеобеспечения, в жилых домах граждан и на социально значимых объектах курорта в организациях и предприятиях муниципального образования создано 36 бригад различного назначения в составе 238 человек и 61 единицы техники. В целях выполнения дорожных и инженерных работ созданы 2 механизированных отряда в составе 47 единиц различной техники.

В течение 2020 года проведено 8 заседаний Комиссии по ЧС и ПБ (АППГ-13), организована работа оперативного штаба администрации муниципального образования, оперативных штабов сельских округов по контролю обстановки и координации действий сил и средств.

В 2020 году возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования город-курорт Геленджик не допущено. Однако по погодным условиям и в связи с ухудшением эпидемиологической обстановки силы и средства Геленджикского звена ТП РСЧС Краснодарского края 4 раза переводились в состояние «Повышенная готовность» и находились в указанной степени готовности в общей сложности более 200 суток (АППГ - 6 раз, 181 сутки).

На водных объектах муниципального образования город-курорт Геленджик в 2020 году утонуло 12 человек, в 2019 году – 21 человек.

В течение 2020 года аварийно-спасательное формирование муниципального образования город-курорт Геленджик выполнило 379 выездов на поисково-спасательные и другие неотложные работы, спасено 97 человек. (АППГ: 206 выездов, 41 человек).

На муниципальном уровне было проведено по одному комплексному и командно-штабному учению, всероссийская штабная тренировка по гражданской обороне, 6 показательных занятий и тренировок. На объектовом уровне - 93 учения и тренировки.

Внесены изменения и корректировки в действующую муниципальную программу муниципального образования город-курорт Геленджик «Обеспечение безопасности населения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик». Общий объем финансирования программы за счет бюджетов различных уровней на 2020-2025 годы составляет 557597,5 тыс. рублей.

На 16 водных объектах установлено 18 автоматизированных систем оперативного контроля и мониторинга паводковой ситуации для контроля уровня воды в реках. При ухудшении паводковой ситуации дополнительно организовывается дежурство наблюдателей на 20 постах.

С целью предупреждения негативного воздействия паводков в 2020 году было расчищено русло реки Пшада общей протяженностью 9,96 км (АППГ - 1,62 км.).

На случай возникновения угрозы чрезвычайной ситуации на территории города-курорта действует система информирования и оповещения населения,

которая включает в себя 73 комплекта электромеханических сирен и сиренно-речевых установок, размещенных в каждом населенном пункте муниципального образования, отдельную систему оповещения руководящего состава «Рупор», отработанный механизм оповещения и информирования населения с помощью печатных и электронных СМИ, а также задействование громкоговорителей машин различных служб, подомовой обход и телефонную связь. Вся система находится в постоянной готовности к применению. Работоспособность сирен и сиренно-речевых установок периодически проверяется путем включения в ходе тренировок и учений.

В муниципальном образовании город-курорт Геленджик, для обеспечения безопасности населения, установлено 559 камер видеонаблюдения (АППГ-459) и 6 пунктов экстренной связи «Гражданин-Полиция». Видеопоток с камер, находящихся в городе Геленджике, поступает в единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального казенного учреждения «Аварийно-спасательная служба муниципального образования город-курорт Геленджик». Вызовы с пунктов экстренной связи «Гражданин-Полиция», установленных в городе Геленджике, поступают в ОМВД по городу Геленджику. Видеопотоки в селах поступают в поселковые отделения полиции.

С использованием системы видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» за 2020 год выявлено 2259 правонарушений и 3 преступления (АППГ - 2938 правонарушений и 5 преступлений). Представителям правоохранительных органов, с целью осуществления ими оперативно-розыскных мероприятий, были выданы 352 видеоматериала (АППГ - 302 видеоматериала.).

Обучение работающего и неработающего населения в 2020 году проведено в 16 учебно-консультационных пунктах на базе учреждений культуры. В учебно-методическом центре ГОЧС в г. Краснодаре обучено, в том числе дистанционно, 58 человек из числа руководителей и работников, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны, что составило 100% от плановых показателей.

В области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера среди населения распространено свыше 2300 листовок, на стендах размещено 74 плаката.

Заключение

В 2020 году необходимо максимально оптимизировать бюджетные расходы, оставляя приоритетным решение первоочередных задач, связанных с обеспечением социальных гарантий и защитой жизни и здоровья наших граждан.

На реализацию мер по обеспечению устойчивого экономического развития и выполнение социальных обязательств перед людьми, конечно, нужны средства, поэтому первоочередной задачей является обеспечение максимального поступления доходов в местный бюджет.

Ключевыми направлениями в работе в 2021 году будут:

- поддержка импортозамещения;
- субсидирование агропромышленного комплекса;
- содействие развитию малого бизнеса;

мониторинг соблюдения трудовых прав работников;
поддержка социально незащищенных категорий граждан;
повышение эффективности бюджетных расходов.

Только благодаря плодотворной совместной работе и взаимодействию администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, депутатского корпуса, руководителей правоохранительных органов, городского совета ветеранов, национальных общин, общественных организаций возможна эффективная реализация перспективных планов развития муниципального образования город-курорт Геленджик.

Стоит также отметить, что успехи были бы невозможны без всемерной поддержки администрации Краснодарского края, губернатора Вениамина Ивановича Кондратьева, Законодательного Собрания Краснодарского края во главе с Юрием Александровичем Бурлачко, за что сердечная им благодарность.

Спасибо за внимание!



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2021 года

№ 237

г. Геленджик

**О создании межведомственной рабочей группы
по вопросам водоснабжения и водоотведения на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях разработки и реализации плана мероприятий, направленных на улучшение водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также осуществления контроля за ходом реализации данного плана, руководствуясь статьями 16, 37, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 апреля 2014 года №97 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 сентября 2020 года №286), статьями 8, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную рабочую группу по вопросам водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – рабочая группа) и утвердить ее состав (прилагается).

2. Рабочей группе (Чеботков) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления разработать план мероприятий, направленных на улучшение водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и обеспечить контроль за его выполнением.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Скорикова) организовать работу по систематическому информированию граждан о ситуации с водоснабжением на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и мерах по его улучшению, принимаемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15 февраля 2021 года № 237

СОСТАВ

межведомственной рабочей группы
по вопросам водоснабжения и водоотведения на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик
(далее – рабочая группа)

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Чеботков
Евгений Александрович | - заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель рабочей группы; |
| Лаптев
Аксентий Борисович | - начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя рабочей группы; |
| Дурзин
Илья Сергеевич | - главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь рабочей группы. |

Члены рабочей группы:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Ананиади
Анастас Константинович | - начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
|------------------------------------|---|

Дедусов Сергей Александрович	- исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство»;
Димитриев Михаил Дмитриевич	- председатель Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
Дмитриева Вероника Сергеевна	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Ирбэ Владислав Александрович	- начальник управления земельных отношений администрации муниципального образования город- курорт Геленджик;
Кациди Юрий Григорьевич	- начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Кошеваров Юрий Михайлович	- заместитель главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» (по согласованию);
Криштопов Владимир Васильевич	- представитель общественности (по согласованию);
Николаиди Анастас Георгиевич	- депутат Думы муниципального образования город- курорт Геленджик (по согласованию);
Омаров Рауф Фаиг оглы	- советник главы муниципального образования город- курорт Геленджик;
Панферов Михаил Владимирович	- главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» (по согласованию);
Райская Наталья Владимировна	- начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
Сараев Александр Петрович	- главный инженер муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно- канализационное хозяйство» (по согласованию);

- | | |
|---------------------------------|---|
| Семёнова
Екатерина Андреевна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор; |
| Сомова
Юлия Юрьевна | - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик; |
| Сорокин
Алексей Владимирович | - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» (по согласованию). |

В.С. Дмитриева, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2021 года

№ 238

г. Геленджик

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0415005:58, 23:40:0000000:5899, 23:40:0000000:6511

В целях решения вопросов местного значения по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения, на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа», учитывая заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 января 2020 года №110-52-20/21-01-11, градостроительные

заклучения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о разделе земельных участков от 11 января 2021 года №110-52-7/21-01-11, 110-52-8/21-01-11, 110-52-17/21-01-11, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 30 декабря 2020 года №КУВИ-002/2020-53088522, КУВИ-002/2020-53088651, КУВИ-002/2020-53090043, руководствуясь статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года №429-ФЗ), статьями 7, 37, подпунктами 23, 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 23:40:0415005, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:58 площадью 97766 кв.метров (санитарно-защитная зона кладбища) в г.Геленджике (земли сельскохозяйственного назначения):

1) земельного участка с условным номером 23:40:0415005:58:3У1 площадью 37927 кв.метров (санитарно-защитная зона кладбища) в г.Геленджике (земли сельскохозяйственного назначения);

2) земельного участка с условным номером 23:40:0415005:58:3У2 площадью 59839 кв.метров (санитарно-защитная зона кладбища) в г.Геленджике (земли сельскохозяйственного назначения)

согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 23:40:0000000, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5899 площадью 47530 кв.метров (санитарно-защитная зона кладбища) в г.Геленджике (земли сельскохозяйственного назначения):

1) многоконтурного земельного участка с условным номером 23:40:0000000:5899:3У1 площадью 8863 кв.метра (санитарно-защитная зона кладбища), из которого земельный участок №1 площадью 7455 кв.метров, земельный участок №2 площадью 1408 кв.метров, в г.Геленджике (земли сельскохозяйственного назначения);

2) земельного участка с условным номером 23:40:0000000:5899:3У2 площадью 38667 кв.метров (санитарно-защитная зона кладбища) в г.Геленджике (земли сельскохозяйственного назначения)

согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 23:40:0000000, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:6511 площадью 205666

кв.метров (санитарно-защитная зона кладбища) в г.Геленджике (земли сельскохозяйственного назначения):

1) земельного участка с условным номером 23:40:0000000:6511:3У1 площадью 105350 кв.метров (санитарно-защитная зона кладбища) в г.Геленджике (земли сельскохозяйственного назначения);

2) земельного участка с условным номером 23:40:0000000:6511:3У2 площадью 100316 кв.метров (санитарно-защитная зона кладбища) в г.Геленджике (земли сельскохозяйственного назначения)

согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Установить вид разрешенного использования земельных участков, указанных в пунктах 1-3 настоящего постановления, «для сельскохозяйственного производства».

5. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельные участки:

1) земельный участок с условным номером 23:40:0415005:58:3У2 площадью 59839 кв.метров по адресу: г.Геленджик (земли сельскохозяйственного назначения), образуемый из земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:58;

2) земельный участок с условным номером 23:40:0000000:5899:3У2 площадью 38667 кв.метров по адресу: г.Геленджик (земли сельскохозяйственного назначения), образуемый из земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5899;

3) земельный участок с условным номером 23:40:0000000:6511:3У2 площадью 100316 кв.метров по адресу: г.Геленджик (земли сельскохозяйственного назначения), образуемый из земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:6511.

6. Цель изъятия земельных участков, указанных в пункте 5 настоящего постановления: решение вопросов местного значения по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения.

7. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) направить копию настоящего постановления:

1) в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (107078, г.Москва, Орликов пер., д.10, стр.№1) в течение пяти дней со дня вступления его в силу;

2) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» (ОРГН 1197746393657) (119270, г.Москва, набережная Лужнецкая, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении в течение десяти дней со дня вступления его в силу;

3) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлениями и необходимыми документами в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственного кадастрового учета земельных участков, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0415005:58, 23:40:0000000:5899, 23:40:0000000:6511;

3) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки;

4) осуществить переговоры с правообладателем земельных участков, из которых формируются изымаемые земельные участки, относительно условий их изъятия;

5) подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АБСОЛЮТ Эссет Менеджмент» (ОРГН 1197746393657) (119270, г.Москва, набережная Лужнецкая, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

6) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельные участки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельных участков.

9. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Гребеник) в случае несогласия правообладателя земельных участков, из которых формируются изымаемые земельные участки, с решением об изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, либо с образованием земельных участков, подлежащих изъятию, а также наличия споров в части условий изъятия земельных участков принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

10. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кациди) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, определенные согласно отчетам об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 3 пункта 8 настоящего постановления.

11. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова):

1) направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в формате XML сведения о земельных участках, указанных в пунктах 1-3 настоящего постановления, в пятидневный срок со дня вступления его в силу;

2) после регистрации права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельные участки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, принять меры по изменению их вида разрешенного использования на предусматривающий организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

12. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкину.

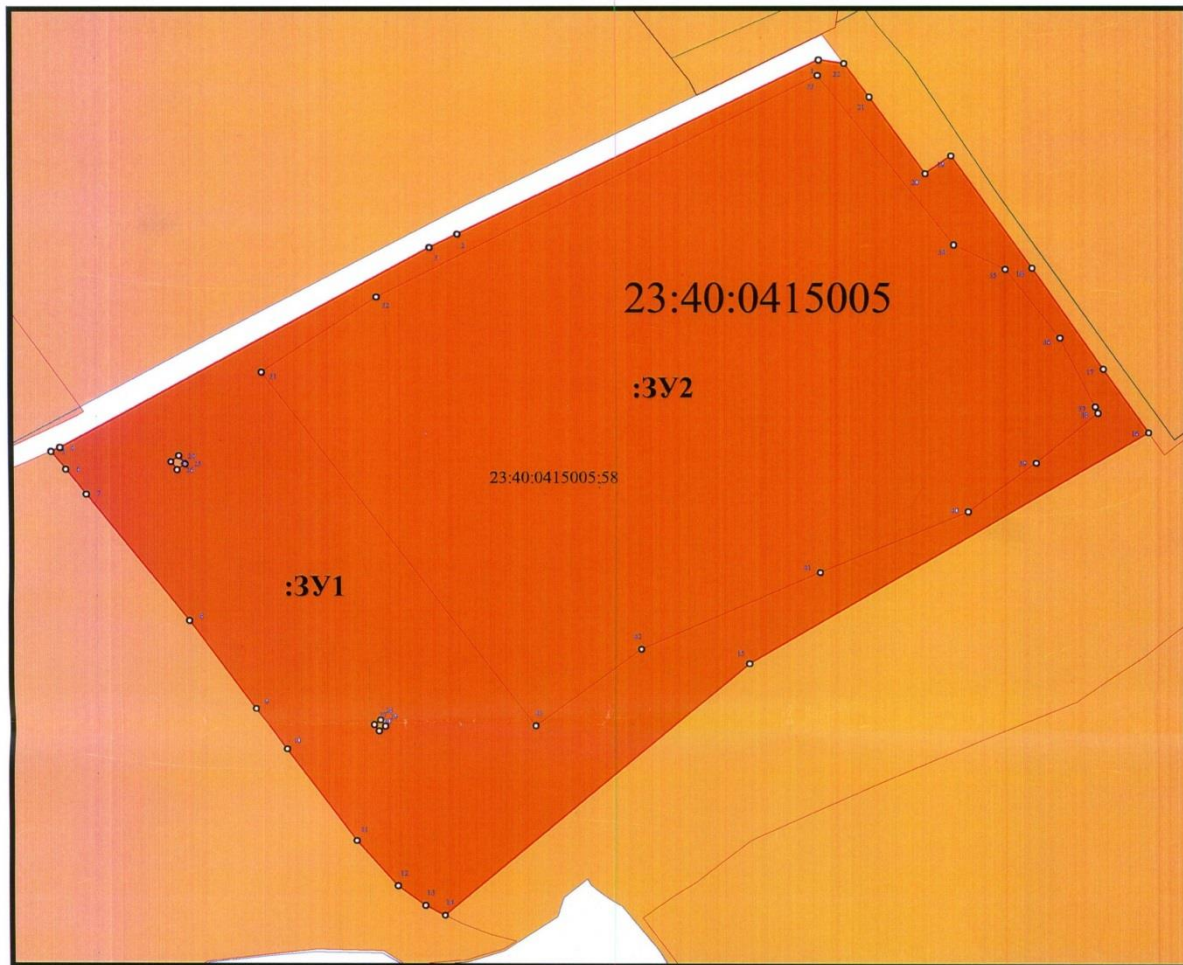
14. Пункты 1-4 настоящего постановления действуют в течение двух лет со дня его принятия.

15. Настоящее постановление, за исключением пунктов 1-4, действует в течение трех лет со дня его принятия.

16. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2000

Геоименные 23:40:0415005:58 :3Y1

№ точки	координата X	координата Y
22	430916.56	1304503.13
21	430901.21	1304514.63
20	430866.08	1304540.06
19	430874.23	1304551.89
18	430822.89	1304588.84
17	430776.79	1304621.40
16	430747.94	1304642.03
15	430642.10	1304459.22
14	430526.81	1304319.77
13	430531.27	1304310.84
12	430540.26	1304286.34
11	430560.96	1304279.58
10	430602.79	1304247.53
9	430621.40	1304233.60
8	430661.80	1304203.37
7	430719.64	1304156.47
6	430751.08	1304147.16
5	430739.24	1304140.50
4	430741.02	1304144.56
3	430832.43	1304313.52
2	430838.49	1304326.23
1	430916.23	1304491.55
23	430734.52	1304195.16
26	430730.86	1304197.94
25	430733.65	1304201.61
24	430737.30	1304198.80
23	430734.52	1304195.16
27	430613.89	1304287.32
30	430611.03	1304289.52
29	430613.22	1304292.37
28	430616.08	1304290.20
22	430916.56	1304503.13

Площадь: 39027 кв.м.

Геоименные 23:40:0415005:58 :3Y2

№ точки	координата X	координата Y
31	430775.44	1304236.49
32	430809.71	1304289.21
33	430911.16	1304491.02
34	430833.52	1304553.09
35	430822.36	1304576.56
36	430790.94	1304601.58
37	430759.69	1304617.68
38	430756.78	1304618.88
39	430734.03	1304590.60
40	430711.73	1304559.26
41	430683.89	1304491.63
42	430648.72	1304409.84
43	430613.48	1304361.44
31	430775.44	1304236.49

Площадь: 59839 кв.м.

Система координат МСК 23

Условные обозначения

- 23:40:0415005:58 - границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:58
- :3Y1 - земельный участок образующий в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:58
- :3Y2 - земельный участок образующий в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0415005:58
- - обозначение характерной точки земельного участка
- смежные земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами
- граница кадастрового квартала
- территория общего пользования
- 23:40:0415005 - номер кадастрового квартала

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:3000

Госплан № 23:40:0000000:5899 :ЗУ2

№ точки	координата X	координата Y
28	430981.02	1304374.99
27	431022.89	1304342.18
26	431055.34	1304317.47
25	431115.73	1304270.19
24	431147.68	1304245.81
23	431172.61	1304227.05
22	431214.12	1304194.44
15	431265.99	1304157.11
14	431322.92	1304233.31
21	431318.48	1304236.02
20	431174.92	1304337.14
19	431062.73	1304416.40
18	430950.18	1304496.41
17	430919.05	1304424.28
29	431161.00	1304296.90
32	431156.01	1304302.10
31	431161.19	1304307.07
30	431166.19	1304301.88
29	431161.00	1304296.90
33	431179.07	1304310.74
36	431173.65	1304314.71
35	431177.52	1304320.22
34	431183.04	1304316.26
33	431179.07	1304310.74
37	431096.52	1304372.23
40	431093.92	1304374.10
39	431096.79	1304376.71
38	431098.39	1304374.82
37	431096.52	1304372.23
41	430964.70	1304466.74
44	430962.10	1304468.60
43	430963.97	1304471.21
42	430966.57	1304469.35
28	430981.02	1304374.99

Площадь: 38647 кв.м.

Госплан № 23:40:0000000:5899 :ЗУ1

№ точки	координата X	координата Y
1	431286.78	1304142.66
2	431364.59	1304251.35
3	431372.69	1304245.96
4	431392.33	1304273.38
5	431404.42	1304303.91
6	431415.38	1304320.63
7	431493.95	1304429.47
8	431511.92	1304459.81
9	431507.37	1304463.50
10	431479.16	1304428.05
11	431470.16	1304416.79
12	431408.94	1304339.77
13	431323.23	1304232.67
14	431322.32	1304233.31
15	431265.99	1304157.11
16	431281.74	1304145.78
1	431286.78	1304142.66

Площадь: 7455 кв.м.

Госплан № 23:40:0000000:5899 :ЗУ1

№ точки	координата X	координата Y
17	430919.05	1304424.28
18	430950.18	1304496.41
45	430943.75	1304500.98
46	430932.99	1304499.36
47	430901.99	1304435.96
48	430908.50	1304432.67
17	430919.05	1304424.28

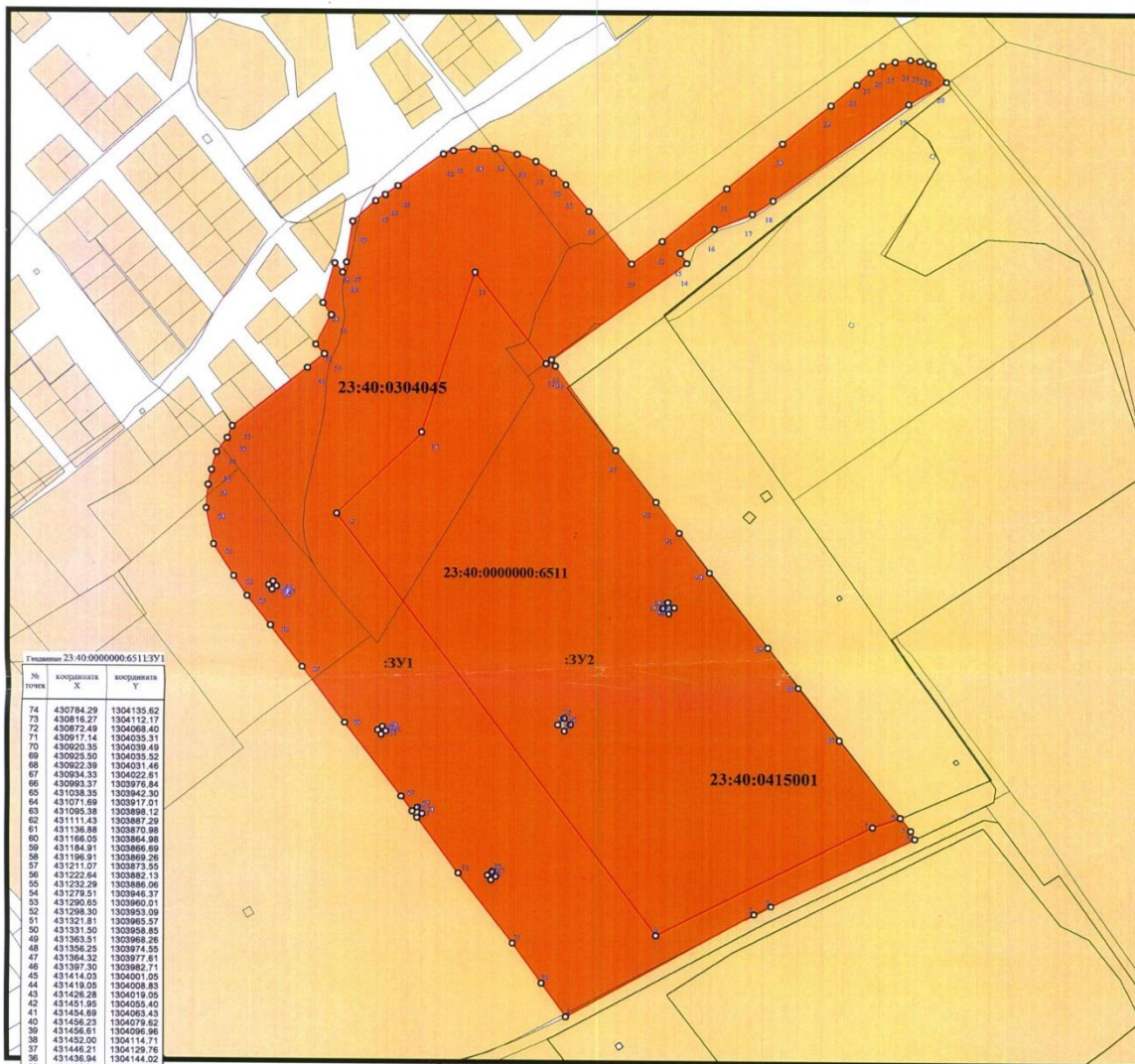
Площадь: 1408 кв.м.

Система координат МСК 23

Условные обозначения

- 23:40:000000:5899 - границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:000000:5899
- :ЗУ1 - земельный участок образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:000000:5899
- :ЗУ2 - земельный участок образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:000000:5899
- - обозначение характерной точки земельного участка
- желтый фон - смежные земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами
- голубая линия - границы кадастрового квартала
- белый фон - территория общего пользования
- 23:40:0415005 - номер кадастрового квартала

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:3500

Система координат МСК 23

Условные обозначения

- 23:40:0000000:6511 - границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:6511
- :3Y1 - земельный участок образующий в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:6511
- :3Y2 - земельный участок образующий в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:6511
- обозначение характерной точки земельного участка
- смежные земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами
- границы кадастрового квартала
- территория общего пользования
- 23:40:0415001 - номер кадастрового квартала

Площадь: 107550 кв.м.

Площадь: 10018 кв.м.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2021 года

№ 262

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2008 года №1988 «О приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов общего имущества в многоквартирных домах, включенных в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2019 года №559)

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2008 года №1988 «О приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов общего имущества в многоквартирных домах, включенных в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2019 года №559) следующие изменения:

1) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Е.А. Чеботкова.»;

2) приложение №1 к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18 февраля 2021 года № 262

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 19 ноября 2008 года №1988
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 18 февраля 2021 года № 262)

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц администрации муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия участия в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов общего имущества многоквартирных домах, включенных в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик Е.А. Чеботков.

2. Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик В.С. Дмитриева.

3. Начальник управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Ю.С. Бугаев.

4. Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор Е.А. Семёнова.

5. Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик В.Н. Попов.

6. Главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик В.А. Карелина».

В.С. Дмитриева, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В связи с технической ошибкой, внести в извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, опубликованного в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» 4 февраля 2021 года №2 (дополнение) следующие изменения: В разделе «Водоснабжение и водоотведение» лотов №4, 5 слова «возможность подключения (технологического присоединения): отсутствует» заменить словами «возможность подключения (технологического присоединения): имеется.

КОПИЯ

№ 66а-1361/2020

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Сочи

22 декабря 2020 г.

Судебная коллегия по административным делам Третьего апелляционного суда общей юрисдикции в составе председательствующего Гылкэ Д.И.,
судей Анфаловой Е.В. и Сиротиной Е.С.
при секретаре судебного заседания Зотовой А.Ф.

рассмотрела в открытом судебном заседании административное дело № За-781/2020 (УИД № 23080000-01-2020-000412-26) по апелляционным жалобам общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент», общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», общества с ограниченной ответственностью «Царская охота» на решение Краснодарского краевого суда от 7 августа 2020 г. об удовлетворении административного искового заявления заместителя прокурора Краснодарского края Орлова Р.В. о признании недействующими отдельных положений решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 г. № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» и решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа».

Заслушав доклад судьи Третьего апелляционного суда общей юрисдикции Сиротиной Е.С., объяснения представителя общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» Вареник И.С., представителя общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Макаренко А.А., представителя общества с ограниченной ответственностью «Царская охота» Гусева М.П., поддержавших доводы апелляционных жалоб, представителя Думы муниципального образования город-курорт Геленджик и администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Гребеник И.В., представителя департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края Грицай А.И., представителей администрации Краснодарского края Гонтарь А.О. и Зинковской Л.В., возражавших против удовлетворения апелляционных жалоб, заключение прокурора Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации Екимцова М.Н., полагавшего решение

суда не подлежащим отмене, судебная коллегия по административным делам
Третьего апелляционного суда общей юрисдикции

установила:

решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 г. № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее - Правила землепользования и застройки), официально опубликованным в газете «Прибой» № 86-87 от 31 июля 2010 г., и решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (далее - Генеральный план), официально опубликованным в газете «Прибой» № 129-130 от 8 ноября 2016 г. земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 отображены в границах населенного пункта города - курорта Геленджик, в том числе с. Криница, с. Береговое, х. Бетта.

Заместитель прокурора Краснодарского края Орлов Р.В. в интересах неопределенного круга лиц обратился в суд с административным иском заявлением, с учетом уточнений, о признании недействующими Генерального плана и Правил землепользования и застройки в части включения в границы населенного пункта города - курорта Геленджик, в том числе с. Криница, с. Береговое, х. Бетта земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31.

В обоснование заявленных требований административный истец указывает на то, что распоряжением главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в

границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» в границы населенного пункта - город Геленджик включены с установлением вида разрешенного использования «для жилищного строительства» земельные участки сельскохозяйственного назначения особо охраняемых природных территорий, находящиеся в границах 1-ого и 2-ого округов горно-санитарной охраны курорта, утвержденных постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 г. № 494, с кадастровым номером 23:40:0000000:161, площадью 93700 кв. м, с кадастровым номером 23:40:0000000:167, площадью 11682 кв. м, с кадастровым номером 23:40:0000000:165, площадью 236704 кв. м, с кадастровым номером 23:40:0000000:158, площадью 908500 кв. м, из которых впоследствии были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31. В нарушение требований статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» при принятии распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» не была проведена государственная экологическая экспертиза, что являлось основанием, препятствующим переводу земельных участков особо охраняемых природных территорий из одной категории в другую, в том числе при изменении границ населенных пунктов. На основании распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» в Правилах землепользования и застройки данные участки отражены в территориальной зоне жилой застройки. В последующем Генеральным планом указанные земельные участки были включены в границы города - курорта Геленджик. Распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 января 2020 г. № 7-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:161, 23:40:0000000:167, 23:40:0000000:165, 23:40:0000000:158 исключены из перечня земельных участков

сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов.

Решением Краснодарского краевого суда от 7 августа 2020 г. административное исковое заявление удовлетворено, решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 г. № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» и решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» признаны недействующими в части включения в границы населенных пунктов города – курорта Геленджик, с. Криница, с. Береговое, х. Бетта земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31.

В апелляционных жалобах общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» (далее – ООО «УК «Абсолют Эссет Менеджмент»), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (далее – ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент»), общество с ограниченной ответственностью «Царская охота» (далее – ООО «Царская охота»), ссылаясь на нарушение норм материального права, неправильное определение обстоятельств, имеющих значение для административного дела, указывает на отсутствие нарушений при переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и при включении оспариваемыми актами данных участков в границы населенных пунктов, а также на отсутствие законных оснований для принятия распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 января 2020 г. № 7-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское».

Администрацией Краснодарского края, Думой муниципального образования город-курорт Геленджик, департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края и прокурором представлены письменные возражения относительно доводов апелляционных жалоб.

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в судебное

заседание апелляционной инстанции не явился, будучи извещен о рассмотрении дела своевременно и надлежащим образом.

В соответствии с положениями части 5 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ) судебная коллегия полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившегося лица.

Проверив материалы дела, заслушав участвующих в деле лиц, изучив доводы апелляционных жалоб, возражений, судебная коллегия не находит оснований для отмены судебного акта и признает решение суда постановленным в соответствии с нормами материального и процессуального права.

Статьей 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предусмотрено, что законодательство о градостроительной деятельности состоит из данного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить ГрК РФ.

В силу части 1 статьи 8 ГрК РФ, пункта 20 части 1 статьи 14, части 1 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся в том числе: подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений; утверждение правил землепользования и застройки поселений; утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных названным кодексом.

Генеральный план поселения является документом территориального планирования муниципального образования, который утверждается представительным органом местного самоуправления поселения (пункт 1 части 1 статьи 8, пункт 2 части 1 статьи 18, часть 1 статьи 24 ГрК РФ).

Правила землепользования и застройки относятся к документам градостроительного зонирования, разрабатываются в целях создания условий для планировки территорий муниципальных образований и включают в себя карту градостроительного зонирования, на которой отображаются границы территориальных зон, и градостроительные регламенты, предусматривающие нормативные ограничения градостроительной деятельности в зависимости от целей использования земельных участков, их размеров, а также предельных параметров разрешенного строительства, высоты и объема объектов капитального строительства, плотности застройки (глава 4 ГрК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не

должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Законом Краснодарского края от 10 марта 2004 г. № 668-КЗ установлены границы муниципального образования городского округа город-курорт Геленджик.

В соответствии со статьями 24, 31 ГрК РФ, пунктом 11 части 2 статьи 26 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 г. № 417, пунктом 12 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 г. № 462, суд первой инстанции сделал правомерный вывод о том, что оспариваемые нормативные правовые акты приняты компетентным органом в пределах полномочий, с соблюдением требований законодательства к форме нормативных правовых актов, порядку принятия и введения их в действие. Решение суда в указанной части не обжалуется.

Проверяя соответствие содержания нормативных правовых актов в оспариваемой части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд первой инстанции пришел к выводу о наличии оснований для признания недействующими оспариваемых положений нормативных правовых актов.

Судебная коллегия по административным делам Третьего апелляционного суда общей юрисдикции с выводами суда первой инстанции соглашается.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 г. № 494 установлены границы и режим округа санитарной защиты курорта федерального значения - Геленджикской группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Прасковеевка, Криница-Бетта, Архипо-Осиповка) в Краснодарском крае.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1425 утверждено Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения.

Судом установлено и подтверждено материалами дела, что распоряжением главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» в границы населенного пункта - город Геленджик включены с установлением вида разрешенного использования «для жилищного строительства» земельные участки сельскохозяйственного назначения особо охраняемых природных

территорий, находящиеся в границах 1-ого и 2-ого округов горно-санитарной охраны курорта, утвержденных постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 г. № 494, с кадастровым номером 23:40:0000000:161, площадью 93700 кв. м, с кадастровым номером 23:40:0000000:167, площадью 11682 кв. м, с кадастровым номером 23:40:0000000:165, площадью 236704 кв. м, с кадастровым номером 23:40:0000000:158, площадью 908500 кв. м, из которых впоследствии были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31.

На основании распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом отображены в границах населенных пунктов города – курорта Геленджик, с. Криница, с. Береговое, х. Бетта спорные земельные участки.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508 находятся в собственности ООО «Царская охота».

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927 находятся в собственности владельцев инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Эверест Ресурс» под управлением ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент», ООО «УК «Абсолют Эссет Менеджмент».

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0808000:18 находится в собственности Краснодарского края, земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 находятся в муниципальной собственности города-курорта Геленджик и переданы в аренду АО «Агропромышленная компания «Михайловский перевал», АО «Черноморская агропромышленная компания», АО «Агро-центр Пшада», АО «Агро-Ресурсы».

Распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 января 2020 г. № 7-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:161, 23:40:0000000:167, 23:40:0000000:165, 23:40:0000000:158 исключены из перечня земельных участков сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов.

Судебная коллегия приходит к выводу о наличии предусмотренных законом оснований для признания недействующими оспариваемых положений нормативных правовых актов.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 1 ГрК РФ градостроительная деятельность - это деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий; территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Пунктом 2 статьи 1, частью 1 статьи 9 ГрК РФ предусмотрено, что территориальное планирование, т.е. планирование развития территорий, осуществляется в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий. исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К документам территориального планирования муниципального образования относится генеральный план поселения (пункт 2 части 1 статьи 18 ГрК РФ), правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования (пункт 8 статьи 1 ГрК РФ).

Как следует из статей 1, 30, 31, 32 ГрК РФ правила землепользования и застройки, так же как и документы территориального планирования, разрабатываются в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия

хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, является установлением или изменением границ населенных пунктов.

Согласно части 3 статьи 23 ГрК РФ генеральный план содержит положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, карту функциональных зон поселения.

В соответствии с частью 6, частью 8 статьи 23 ГрК РФ к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, которые отображают, в том числе зоны с особыми условиями использования территорий.

В силу пункта 7 части 7 статьи 23 ГрК РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать, в том числе перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Вместе с тем в перечне земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик, прилагаемом к генеральному плану, отсутствуют спорные земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1148, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1174, 23:40:0000000:1180, 23:40:0805002:12, 23:40:0806037:31, 23:40:0807016:17, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0808000:18, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0809015:3 и земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:361, существовавший на дату утверждения генерального плана, из которого в последующем были образованы спорные земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5863, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0414001:1508, 23:40:0414001:1509.

Давая оценку доводам заинтересованных лиц ООО «УК «Абсолют Эссет Менеджмент», ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент», ООО

«Царская охота» о правомерности применения распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» при отображении Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом спорных земельных участков в границах населенного пункта, судебная коллегия приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса. Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

В соответствии с Федеральным законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 г. и Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакциях на момент принятия вышеуказанного распоряжения) лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального значения в соответствии с законодательством Российской Федерации являются особо охраняемыми природными территориями. Для охраны этих местностей и курортов создаются округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения.

В силу статьи 8 ЗК РФ перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном данным Кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции, действующей на момент принятия распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села

Кабардинка и села Дивноморское») включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земель из одной категории в другую.

В силу статьи 10 данного закона перевод земель особо охраняемых природных территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.

В силу статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» одним из оснований, препятствующих переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе при изменении границ населенных пунктов, является наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Поскольку на момент принятия распоряжения от 3 сентября 2007 г. № 729-р лечебно-оздоровительные местности и курорты, в том числе земли, расположенные в границах округов горно-санитарной охраны курортов, относились к категории особо охраняемых природных территорий, проведение государственной экологической экспертизы в отношении спорных земельных участков являлось необходимым условием для их перевода в иную категорию.

Распоряжение главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» является по сути нормативным правовым актом, поскольку осуществление перевода земель из одной категории в другую, а также изменение границ города-курорта Геленджик влечет правовые последствия в виде изменения правового режима использования земель (правил эксплуатации, гражданского оборота, охраны и т.д.), который рассчитан на неоднократное применение и обязателен для неопределенного круга лиц, как непосредственных пользователей земельными участками, так и всех иных лиц.

В силу части 3 статьи 15 Конституции Российской Федерации любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения.

Согласно статье 2 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения,

либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

В части 2 статьи 47 Закона № 131-ФЗ установлено, что муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

В силу статьи 2 Закона Краснодарского края от 6 июня 1995 г. № 7-КЗ «О правотворчестве и нормативных правовых актах Краснодарского края» нормативный правовой акт исполнительного органа государственной власти Краснодарского края – это акт, принятый главой администрации (губернатором) Краснодарского края или руководителем исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в рамках их компетенции и содержащий правовые нормы.

Согласно статье 6 данного закона нормативные правовые акты принимаются главой администрации (губернатором) края в форме постановлений.

Статьей 44 указанного закона предусмотрено, что любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения.

Официальным опубликованием нормативных правовых актов края признается первая публикация их полного текста в газете «Кубанские новости» или Информационном бюллетене Законодательного Собрания Краснодарского края. Опубликованные в официальном порядке нормативные правовые акты края после вступления их в силу подлежат применению всеми государственными органами края, органами местного самоуправления в крае, должностными лицами, а также исполнению находящимися на территории края предприятиями, учреждениями, организациями, общественными объединениями, гражданами.

Перевод распоряжением главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» земель из одной категории в другую, являясь прерогативой публичных органов власти,

определил не конкретного пользователя и правила пользования им земель, а фактически изменил назначение земель.

Согласно пункту 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» акты, не опубликованные в предусмотренном порядке, не влекут правовых последствий и не могут регулировать соответствующие правоотношения независимо от выявления указанных нарушений в судебном порядке.

Поскольку данным распоряжением фактически разрешены вопросы землепользования, застройки и градостроительной деятельности, данное распоряжение подлежало обязательному опубликованию, однако, до неопределенного круга лиц путем официального опубликования не было доведено, не вступило в законную силу, следовательно, оснований для применения данного нормативного правового акта при утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки не имелось. Судебная коллегия полагает, что нормативные правовые акты в оспариваемой части противоречат действующему законодательству, не отвечают общеправовому критерию формальной определенности, допускают неоднозначное толкование содержания, носят неопределенный характер. Исходя из совокупности вышеуказанных правовых норм, судебная коллегия соглашается с выводом суда первой инстанции об обоснованности заявленных административным истцом требований и о наличии предусмотренных законом оснований для признания недействующими оспариваемых положений нормативных правовых актов.

Вопреки доводам ООО УК «Эверест Эссет Менеджмент» оснований для приостановления производства по делу у суда первой инстанции не имелось. Доводы апелляционных жалоб не свидетельствуют о наличии правовых оснований для отмены или изменения обжалуемого решения.

Судебный акт принят при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данному правоотношению, имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об относимости и допустимости, проверенными и оцененными судом полно и всесторонне по правилам статьи 84 КАС РФ, решение содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов. Нарушений процессуальных прав лиц, участвующих в деле, при рассмотрении дела не допущено, решение суда следует признать законным и обоснованным.

Исходя из изложенного и руководствуясь статьями 307, 308, 309, 310 и 311 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, судебная коллегия по административным делам Третьего апелляционного суда общей юрисдикции

определила:

решение Краснодарского краевого суда от 7 августа 2020 г. оставить без изменения, апелляционные жалобы общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент», общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», общества с ограниченной ответственностью «Царская охота» – без удовлетворения.

Апелляционное определение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в течение шести месяцев в кассационном порядке в Четвертый кассационный суд общей юрисдикции через суд первой инстанции в соответствии с главой 35 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

Председательствующий

Судьи



РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

7 августа 2020 г.

г. Краснодар

Краснодарский краевой суд в составе:

судьи Санниковой С.А.,

при секретаре Овдиенко О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Заместителя прокурора Краснодарского края к Думе муниципального образования город-курорт Геленджик об оспаривании нормативных правовых актов в части,

У С Т А Н О В И Л :

Заместитель прокурора Краснодарского края Орлов Р.В. обратился в суд с вышеуказанным административным исковым заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц, в котором просит:

1. Признать недействующим со дня принятия решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 в границы населенных пунктов, как не соответствующее положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Признать недействующим со дня принятия решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 г. №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174,

23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31, как не соответствующее положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

В обоснование иска указано, что включение перечисленных земельных участков в границы населенных пунктов – города-курорта Геленджик, с.Криница, с.Береговое, х.Бетта с одновременным установлением им вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство, нарушает требования как земельного, градостроительного законодательства, так и законодательства об охране окружающей среды и о лечебно-оздоровительных местностях и курортах. Кроме того, нарушаются права и законные интересы неопределенного круга лиц на благоприятную окружающую среду.

В судебном заседании представители административного истца старшие прокуроры отдела прокуратуры Краснодарского края Молдован Д.А. и Сидорова Л.Е. поддержали заявленные административные иски, настаивали на их удовлетворении.

В обоснование правовой позиции сослались на то, что распоряжением главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков в границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» в границы населенного пункта - город Геленджик включены земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:161 площадью 93 700 кв.м, 23:40:0000000:167 площадью 11 682 кв.м, 23:40:0000000:165 площадью 236 704 кв. м, 23:40:0000000:158 площадью 908 500 кв.м, ранее относившиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с установлением им видов разрешенного использования «для жилищного строительства». При этом указанные земельные участки на момент изменения черты населенных пунктов располагались в границах 1-ого и 2-ого округов горно-санитарной охраны курорта, утвержденных постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 г. № 494.

В соответствии с пунктом 12 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1425 (далее - Положение), на территории первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

Согласно пункту 13 Положения на территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе запрещено строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации.

Вместе с тем, указанные в административном исковом заявлении земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927 как на дату включения их в границы населенного пункта, так и до настоящего времени не обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, установлено, что в соответствии с положениями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» лечебно-оздоровительные местности и курорты, в том числе земли, расположенные в границах округов горно-санитарной охраны курортов, до 30 декабря 2013 г. относились к категории особо охраняемых природных территорий.

В силу статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакциях, действующих с момента принятия закона до настоящего времени) одним из оснований, препятствующих переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе при изменении границ населенных пунктов, является наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Согласно пункту 16 Положения проектируемые в пределах округов санитарной и горно-санитарной охраны объекты подлежат государственной экологической и санитарно-эпидемиологической экспертизе в установленном порядке.

Однако, при принятии распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р, соответствующая экспертиза не проводилась, заключение государственной экологической экспертизы в материалах, имеющихся в департаменте имущественных отношений Краснодарского края, отсутствует, что также свидетельствует о незаконности распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р.

21 января 2020 г. главой администрации (губернатором) Краснодарского края вынесено распоряжение от № 7-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское», которым земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:161, 23:40:0000000:167, 23:40:0000000:165, 23:40:0000000:158 исключены из перечня земельных участков сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов.

Вместе с тем, образованные из поименованных участков спорные земельные участки обжалуемым решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498 «Об утверждении генерального плана

муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» были включены в границы населенных пунктов в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р, то есть незаконно, в связи с чем, данное решение является недействующим в оспариваемой части со дня принятия.

Также истец указывает, что решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 с видами разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», относившихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, в границы населенных пунктов с.Криница, с.Береговое, х.Бетта, было принято в нарушение требований статей 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 г. № 466, будут противоречить вышеназванному документу территориального планирования, в связи с чем подлежат признанию недействующими в той же части, как не соответствующие положениям действующего законодательства.

Представитель административного ответчика Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Гребенник И.В., представляющий также интересы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в судебном заседании полагал требования административного иска обоснованными, против их удовлетворения не возражал.

Представители заинтересованных лиц администрации Краснодарского края, Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Управления Росреестра по Краснодарскому краю поддерживали требования, заявленные прокуратурой Краснодарского края, просил их удовлетворить.

Представители заинтересованных лиц ООО «Царская охота», Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Эверест Ресурс» (далее – КЗПИФ «Эверест Ресурс») под управлением ООО «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент», ООО «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» возражали против удовлетворения заявленных требований в части принадлежащих им на праве собственности земельных участков, полагая, что оснований для исключения из черты населенных пунктов данных земельных участков путем признания недействующими решений Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, утвердивших Генеральный план и Правила землепользования и застройки города-курорта Геленджик в отношении этих участков, не имеется,

оспариваемые решения приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства, не противоречат ему, просили суд отказать в удовлетворении иска, полагая требования прокурора незаконными и необоснованными.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, изучив доводы административного иска и возражений, исследовав доказательства и материалы дела, суд считает административный иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 7 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ), при рассмотрении настоящего административного дела суд не связан с основаниями и доводами, содержащимися в административном иске, и выясняет обстоятельства, указанные в части 8 статьи 213 КАС РФ в полном объеме.

Статьей 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что законодательство о градостроительной деятельности состоит из данного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Проверяя полномочия Думы муниципального образования город-курорт Геленджик на принятие оспариваемых нормативных правовых актов, а также соблюдение порядка публикации оспариваемых нормативных правовых актов, суд исходит из следующего.

Согласно части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся, в том числе, подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений; утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений; утверждение правил землепользования и застройки поселений; утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Согласно части 1 статьи 7, пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) утверждение генерального плана городского округа и правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского округа, по которым принимаются муниципальные правовые акты.

Муниципальные правовые акты, принятые по вопросам градостроительной деятельности, не должны противоречить нормам градостроительного законодательства.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 настоящего Кодекса.

Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (в ред. Федерального закона от 23 июля 2008 г. № 160-ФЗ). Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 настоящего Кодекса.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.

Представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

Согласно статье 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и

застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

По результатам указанной в части 9 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 настоящей статьи.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в

части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498 утвержден Генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик.

Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 г. № 466 утверждены Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик наделено статусом городского округа (Закон Краснодарского края от 10 марта 2004 г. № 668-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город-курорт Геленджик и наделении его статусом городского округа»).

Согласно пункту 11 части 2 статьи 26 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 г. №417, пункту 12 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 г. №462, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик является представительным органом муниципального образования, к полномочиям которого относится утверждение генерального плана городского округа и правил землепользования и застройки.

Таким образом, оспариваемые нормативно-правовые акты приняты органом местного самоуправления, имеющим полномочия на их принятие.

Проект Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик разработан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

На основании постановления Главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 октября 2011 г. №2579 принято решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 февраля 2013 г. №880 о проведении с 6 марта по 28 марта 2013 г. публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, опубликованное в Геленджикской городской газете «Прибой» от 28 февраля 2013 г. № 21.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик материалы проекта были опубликованы в Геленджикской городской газете «Прибой» от 5 марта 2013 г. № 23 и размещены на официальном сайте администрации и в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» fgis.minregion.ru.

Требования градостроительного законодательства при проведении публичных

слушаний соблюдены в полной мере, что подтверждается заключением о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 апреля 2013 г. и Протоколами публичных слушаний с 7 марта 2013 г. по 28 марта 2013 г.

На основании постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 марта 2010 г. №635 комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки с 22 марта по 31 марта 2010 г. проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, разработанному ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки материалы проекта с 1 декабря 2009 г. размещены на официальном сайте администрации г. Геленджика www.gelendzhik.org.

Требования градостроительного законодательства при проведении публичных слушаний соблюдены в полной мере, что подтверждается заключением о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2010 г., опубликованному в Геленджикской городской газете «Прибой» №41 (11793) от 17 апреля 2010 г.

Таким образом, судом не установлено обстоятельств, свидетельствующих о нарушении порядка принятия оспариваемых нормативных правовых актов.

Рассматривая вопрос соблюдения порядка публикации оспариваемых нормативных правовых актов, который не оспаривается административным истцом, суд исходит из следующего.

Согласно части 3 статьи 15 Конституции Российской Федерации законы подлежат официальному опубликованию. Неопубликованные законы не применяются. Любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения.

В соответствии с положениями статьи 47 Закона № 131-ФЗ муниципальные правовые акты вступают в силу в порядке, установленном уставом муниципального образования.

Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать

сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, устанавливается Уставом муниципального образования и должен обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан.

С учетом вышеприведенных правовых норм порядок опубликования оспариваемых нормативных правовых актов, принятых Думой муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливается Уставом соответствующего муниципального образования.

Согласно части 3 статьи 68 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 г. №417, части 3 статьи 75 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 г. №462, муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Официальным опубликованием нормативного и иного правового акта Думы муниципального образования город-курорт Геленджик считается первая его публикация в печатном средстве массовой информации.

В соответствии с Перечнем средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 г. № 1369, газета «Прибой» определена в качестве средства массовой информации, в котором на территории муниципального образования город-курорт Геленджик обязательна публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений.

Согласно части 9 статьи 68 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 марта 2010 г. № 417, части 12 статьи 75 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 г. № 462, в подтверждение соблюдения процедуры обнародования муниципального правового акта составляется акт об обнародовании, в котором должны содержаться сведения об обнародованном муниципальном правовом акте, дате начал и окончания его обнародования.

Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа», согласно акту об обнародовании № 11 от 17 ноября 2016 г., было обнародовано в период со

2 ноября по 16 ноября 2016 г. и опубликовано в Геленджикской газете «Прибой» № 129-130 от 8 ноября 2016 г.

Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 г. №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» было опубликовано в Геленджикской газете «Прибой» №86-87 от 31 июля 2010 г. (л.д.22, том 5)

На основании изложенного суд считает, что порядок публикации оспариваемых нормативных правовых актов не нарушен.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства в их совокупности, суд приходит к выводу, что оспариваемые нормативные правовые акты являются нормативными правовыми актами, изданными полномочным органом местного самоуправления, принятыми с соблюдением порядка принятия таких актов и опубликованными надлежащим образом.

Проверяя доводы административного истца о несоответствии оспариваемых нормативных правовых актов нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд установил следующее.

Из материалов дела следует, что Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское» в границы населенного пункта - город Геленджик включены земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:161, площадью 93700 кв.м, 23:40:0000000:167 площадью 11682 кв.м, 23:40:0000000:165 площадью 236704 кв.м, 23:40:0000000:158 площадью 908500 кв.м, ранее относившиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с установлением им видов разрешенного использования - «для жилищного строительства» (л.д. 31 том 1).

В дальнейшем, в результате преобразования указанных земельных участков, были образованы 293 земельных участка, из которых в границы населенного пункта – город-курорт Геленджик оспариваемым решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. №498 включено 20 земельных участков с видами разрешенного использования - «среднеэтажная жилая застройка» (земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837), «дошкольное, начальное, основное и среднее общее образование» (земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:5863), «для индивидуальной жилой застройки» (земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0414001:1509, 23:40:041401:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526), «территория общего пользования» (земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:5927), «обслуживание автотранспорта» (земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878), расположенные в границах первой и второй зон санитарной (горно-санитарной) охраны курорта, утвержденных постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 г. № 494.

Судом установлено, что часть поименованных земельных участков, а именно: с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508 - находятся в собственности ООО «Царская охота», что подтверждается выписками из ЕГРН от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-411 (л.д. 33-35 том 1), от 10.02.2020 №23/012/003/2020-412 (л.д. 46-48 том 1), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-415 (л.д. 59-61 том 1), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-409 (л.д. 72-74 том 1), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-414 (л.д. 85-87 том 1), от 10.02.2020 №23/012/003/2020-461 (л.д. 123-125 том 1), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-419 (л.д. 132-134 том 1), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-418 (л.д. 140-142 том 1).

-земельные участки 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927 - находятся в собственности владельцев инвестиционных паев КЗПИФ «Эверест Ресурс» под управлением ООО «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» (с 17 февраля 2020 г. доверительное управление имуществом КЗПИФ «Эверест Ресурс» осуществляет ООО «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент»), что подтверждается выписками из ЕГРН от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-410 (л.д. 98-100 том 1), от 02.03.2020 №23/012/003/2020-659 (л.д. 111 том 1), от 02.03.2020 № 23/012/003/2020-658 (л.д. 117 том 1), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-420 (л.д. 148-151 том 1), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-421 (л.д. 158-171 том 1), от 10.02.2020 №23/012/003/2020-422 (л.д. 177-179 том 1), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-421 (л.д. 1-6 том 2), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-425 (л.д. 12-28 том 2), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-429 (л.д. 34-38 том 2), от 10.02.2020 №23/012/003/2020-431 (л.д. 45-50 том 2), от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-432 (л.д. 56-61 том 2).

Также оспариваемым решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498 земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 с видами разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», включены в границы населенных пунктов с. Криница, с. Береговое, х. Бетта.

Из них земельный участок с кадастровым номером 23:40:0808000:18 находится в собственности Краснодарского края, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.02.2020 № 23/012/003/2020-413 (л.д. 80-82 том 2); земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 находятся в муниципальной собственности города-курорта Геленджик и переданы в аренду АО «Агропромышленная компания «Михайловский перевал», АО «Черноморская агропромышленная компания», АО

«Агро-центр Пшада, АО «Агро-Ресурсы», что подтверждается выписками из ЕГРН, выкопировками из Генплана МО г-к Геленджик (л.д. 85-168 том 2).

Из материалов дела следует и не оспаривается участвующими в деле лицами, что земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, образованные из земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:161, 23:40:0000000:167, 23:40:0000000:165, 23:40:0000000:158, расположены в утвержденных постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 г. № 494 границах 1 - ого и 2 - ого округов горно-санитарной охраны курорта.

Пунктом 2, подпунктом 1 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 58 Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» установлен запрет на предоставление в частную собственность земельных участков, отнесенных к землям, ограниченным в обороте. К ограниченным в обороте отнесены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в пределах особо охраняемых природных территорий.

В силу пункта 4 статьи 31 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 23 февраля 1995г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», принятого в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 6 июля 1994 г. №1470 «О природных ресурсах побережий Черного и Азовского морей», распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 апреля 1996 г. № 591-р, курорты и рекреационные зоны в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов г.Анапы, г.Геленджика и г.Сочи признавались особо охраняемыми природными территориями, имеющими федеральное значение. Признание распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2011 г. № 685-р утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 апреля 1996 г. № 591-р не повлекло прекращение статуса соответствующей особо охраняемой природной территории (природного объекта).

Федеральным законом от 3 декабря 2008 г. № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» часть земельных участков, находившихся в границах курортов федерального значения и относившихся к федеральной собственности, были отнесены к муниципальной собственности, за исключением предусмотренных законом случаев сохранения федерального уровня

собственности или отнесения земельных участков к региональной собственности.

Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее - Закон № 406-ФЗ), вступившим в силу 30 декабря 2013 г., курорты исключены из состава особо охраняемых природных территорий. При этом особо охраняемые природные территории и их охранные зоны, созданные до дня вступления в силу Закона, сохранены в границах, определенных соответствующими органами государственной власти или органами местного самоуправления в порядке, установленном до дня вступления его в силу (пункт 3 статьи 10).

Земельные участки, находившиеся в пределах созданной до 30 декабря 2013 г. особо охраняемой природной территории, после вступления в силу Закона № 406-ФЗ не утратили статус земель, ограниченных в обороте. В этой связи, предоставление земельных участков в собственность организаций повлекло бы нарушение законодательного запрета.

Таким образом, поскольку спорные земельные участки не были исключены из созданной до 20 декабря 2013 г. особо охраняемой природной территории (обратное из материалов дела не следует), то их включение в границы муниципального образования город-курорт Геленджик и дальнейшая передача в собственность юридических лиц являлась неправомерной.

Изложенное согласуется с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации, высказанной в определении от 25 февраля 2019 г. № 308-КГ18-25769 по делу № А32-34054/2017.

Кроме того, в силу статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакциях, действующих с момента принятия закона до настоящего времени) одним из оснований, препятствующих переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе при изменении границ населенных пунктов, является наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Согласно пункту 16 Положения, проектируемые в пределах округов санитарной и горно-санитарной охраны объекты подлежат государственной экологической и санитарно-эпидемиологической экспертизе в установленном порядке.

Однако, при принятии распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р соответствующая экспертиза не проводилась, заключение государственной экологической экспертизы в материалах, имеющихся в департаменте имущественных отношений Краснодарского края, отсутствует, что подтверждается письмом исполняющего обязанности руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края от 7 августа 2020 г. № 52-33-12-26652/20.

21 января 2020 г. главой администрации (губернатором) Краснодарского края принято распоряжение от № 7-р «О внесении изменений в распоряжение главы

администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р «О включении земельных участков границы города-курорта Геленджик, села Кабардинка и села Дивноморское», которым земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0000000:161, 23:40:0000000:167, 23:40:0000000:165, 23:40:0000000:158 исключены из перечня земельных участков сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов.

Учитывая, что образованные из поименованных участков спорные земельные участки обжалуемым решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» были включены в границы населенных пунктов в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом распоряжения главы администрации Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р, то есть незаконно, суд приходит к выводу, что данное решение противоречит вышеприведенным нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в связи с чем подлежит признанию недействующим в оспариваемой части со дня принятия.

Возражая против удовлетворения требований административного искового заявления, заинтересованное лицо ООО «Царская охота» указывает, что процедура по согласованию Генерального плана г. Геленджика - городского округа была пройдена в строгом соответствии с положениями Градостроительного кодекса. Генеральный план разработан с учетом распоряжения губернатора от 3 сентября 2007 г. № 729-р, которое, в свою очередь, было принято уполномоченным на то органом субъекта в пределах его компетенции и в соответствии с действовавшим законодательством, тогда как на момент издания распоряжения от 21 января 2020 г. № 7-р у губернатора Краснодарского края отсутствовали полномочия по переводу земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения, поскольку данный вопрос отнесен исключительно к компетенции органов местного самоуправления.

Заинтересованное лицо ООО «УК «Абсолют Эссет Менеджмент» также возражало против удовлетворения административного искового заявления, ссылаясь на действовавшие в спорный период нормы пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п. 5 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливавшие полномочия органов местного самоуправления в части утверждения генеральных планов.

Кроме того, по мнению заинтересованного лица, ни одним из федеральных органов исполнительной власти, участвовавшим в согласовании проекта генерального плана, не было указано на какие-либо нарушения при его принятии с учетом распоряжения края № 729-р. На основании изложенного заинтересованным лицом сделан вывод о том, что последующие документы территориального планирования г-к Геленджик (оспариваемые решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик №№ 498, 466), связанные с переводом земель из одной категории в другую, приняты в соответствие с установленными

нормативными требованиями, а распоряжение губернатора края от 21 января 2020 г. № 7-р не имеет правового значения.

Возражая против заявленных требований, заинтересованное лицо ООО «УК «Эверест Эссет Менеджмент» также полагает, что решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик №№ 498, 466 приняты с соблюдением требований к процедуре их принятия и в соответствии с действующим законодательством.

Вместе с тем, материалами дела подтверждается, что спорные земельные участки располагаются в границах 1-го и 2-го округов горно-санитарной охраны курорта и были включены в границы населенных пунктов распоряжением губернатора Краснодарского края от 3 сентября 2007 г. № 729-р, которое не соответствовало требованиям законодательства как по материальным, так и процессуальным основаниям.

В соответствии с положениями Федерального закона от 14 марта 1995г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» данные участки относились к категории особо охраняемых природных территорий, однако, как при принятии распоряжения от 3 сентября 2007 г. № 729-р, так и при принятии Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик государственная экологическая экспертиза в отношении этих участков не проводилась, что еще раз подтверждает неправомерность их включения в границы населенных пунктов.

В отношении включения в Генеральный план города-курорта Геленджик земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 судом установлено следующее.

Согласно информации, представленной департаментом имущественных отношений Краснодарского края от 29 мая 2020 г. № 52-31-07-17252/20, указанные земельные участки в соответствии с распоряжением главы администрации Краснодарского края от 16 ноября 2005 г. № 1047-р «Об утверждении Перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Геленджик, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» частично располагаются в границах земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

В статье 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) указано, что землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В соответствии с пунктом 2 статьи 77 ЗК РФ в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной

продукции.

Статья 79 ЗК РФ определяет особенности использования сельскохозяйственных угодий и устанавливает, что сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. При этом в соответствии с пунктом 4 статьи 79 ЗК РФ особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 ЗК РФ правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации определяет градостроительное зонирование как зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, которые включаются в правила землепользования и застройки и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. В данных регламентах указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами (пункт 6 статьи 1, пункт 3 части 2 и часть 6 статьи 30, части 1, 6 статьи. 36, часть 5 статьи 37).

Таким образом, для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительное зонирование не осуществляется и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, вследствие этого они не могут быть изменены. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка

принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Иного федерального закона, регламентирующего использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются и определяется порядок проведения зонирования территорий, не имеется, что означает невозможность изменения вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и действие принципа сохранения целевого использования данных земельных участков, закрепленного подпунктом 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Из материалов дела следует и не оспаривается сторонами, что земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 обременены правами аренды, соответственно, включение указанных земельных участков в границы населенных пунктов нарушает права арендаторов данных земельных участков и препятствует реализации ими своих прав.

На основании изложенного и учитывая, что использование земель, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, для иных целей противоречит законодательству Российской Федерации, суд приходит к выводу о том, что включение оспариваемым решением в Генеральный план города-курорта Геленджик земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 противоречит положениям статей 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьям 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральному закону от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», то есть нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Генеральный план является первичным и основополагающим документом территориального планирования, определяющим стратегию градостроительного развития территорий и содержащий в себе долгосрочные ориентиры их развития, перед Правилами землепользования и застройки.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Документами территориального планирования городских округов, согласно статьям 9, 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются генеральные планы.

Генеральные планы городских округов содержат в себе карты функционального зонирования, которые в соответствии со статьями 1, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяют границы и функциональное назначение территории муниципального образования.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Таким образом, территориальное планирование предполагает сочетание частных и публичных интересов и необходимость учета развития территорий при осуществлении градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 85 ЗК РФ правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Установление функционального зонирования генеральным планом направлено на устойчивое развитие территории, соблюдение интересов жителей муниципального образования.

Кроме того, согласно части 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 кодекса,

объектов регионального значения, объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

Таким образом, установление соответствующих видов функционального зонирования генерального плана направлено на обеспечение возможности развития территории, а отсутствие обозначения указанных объектов местного значения приведет к невозможности впоследствии изъятия указанных участков для муниципальных нужд и обеспечения населения гарантируемыми законодательством благоприятными условиями проживания.

Кроме того, в силу части 12 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Согласно части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Действующее градостроительное законодательство не содержит норм, обязывающих органы власти при принятии генерального плана городского округа определять функциональные зоны в соответствии с фактическим использованием территории, поскольку генеральный план несет функцию определения назначения территории исходя из планов развития территории городского округа в целом и не направлен на фиксацию существующего положения.

Суд приходит к выводу, что в рассматриваемом деле публичные цели устойчивого развития территории являются приоритетными, поскольку генеральный план, как документ долгосрочного планирования (что следует из содержания части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации), определяя назначение территорий исходя из планов развития городского округа в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию и допускать ее потенциальное изменение.

При этом, согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

Принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа как основополагающему документу территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего в себе долгосрочные ориентиры их развития, определен частью 3 статьи 9, частями 9 и 10 статьи 31, пунктом 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальные зоны конкретизируют положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам, в соответствии с положениями статьи 1 статьи 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется при их несоответствии генеральному плану муниципального образования.

В случае признания Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. № 498, недействующим в части включения в границы населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования от 27 июля 2010 г. № 466, будут противоречить названному документу территориального планирования, в связи с чем подлежат признанию недействующими в той же части, как не соответствующие положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

Также суд полагает необходимым отметить правовую позицию Конституционного Суда Российской Федерации, который в своих актах указывает, что регламентация градостроительной деятельности, имеющая целью в первую очередь обеспечение комфортных и благоприятных условий проживания, комплексный учет потребностей населения и устойчивое развитие территорий, необходима также для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области (определения от 6 ноября 2003 г. № 387-О, от 15 июля 2010 г. № 931-О и от 25 февраля 2016 г. № 242-О).

Согласование частных и публичных прав и интересов, установление между ними разумного и справедливого баланса достигаются в том числе путем законного

установления случаев и порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд и предоставлением компенсации в связи с лишением собственника принадлежащего ему имущества (часть 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 49, глава VIII Земельного кодекса Российской Федерации, статья 279 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также обеспечивается возможностью эксплуатации земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества без срока приведения их в соответствие с требованиями градостроительного регламента, устанавливаемого правилами землепользования и застройки муниципального образования (части 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

При указанных обстоятельствах суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований заместителя прокурора Краснодарского края о признании недействующими в части решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» и решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

Руководствуясь статьями 175-180, 215-217 КАС РФ, суд

Р Е Ш И Л:

административные иски требования заместителя прокурора Краснодарского края к Думе муниципального образования город-курорт Геленджик об оспаривании нормативных правовых актов в части –удовлетворить.

Признать недействующим со дня принятия решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 г. №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 в границы населенных пунктов, как не соответствующее положениям законодательства Российской Федерации.

Признать недействующим со дня принятия решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 г. №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования

город-курорт Геленджик» в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31 в границы населенных пунктов, как не соответствующее положениям законодательства Российской Федерации.

Обязать Думу муниципального образования город-курорт Геленджик принять новые нормативно-правовые акты, в которых устранить допущенные нарушения законодательства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5838, 23:40:0000000:5839, 23:40:0000000:5840, 23:40:0000000:5836, 23:40:0000000:5835, 23:40:0000000:5837, 23:40:0000000:5863, 23:40:0414001:1509, 23:40:0414001:1508, 23:40:0000000:6869, 23:40:0000000:6870, 23:40:0000000:6871, 23:40:0000000:6872, 23:40:0414007:523, 23:40:0414007:524, 23:40:0414007:525, 23:40:0414007:526, 23:40:0000000:5927, 23:40:0000000:6877, 23:40:0000000:6878, 23:40:0808000:18, 23:40:0805002:12, 23:40:0807016:17, 23:40:0000000:1180, 23:40:0000000:1152, 23:40:0000000:1136, 23:40:0000000:1174, 23:40:0808005:5, 23:40:0808005:6, 23:40:0808000:280, 23:40:0808000:281, 23:40:0809015:3, 23:40:0000000:1148, 23:40:0806037:31, в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением сроков.

Обязать Думу муниципального образования город-курорт Геленджик опубликовать сообщение о принятии настоящего решения в течение 30 дней со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании, в котором публикуются нормативно правовые акты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, а также разместить на сайте Думы муниципального образования город-курорт Геленджик.

Обязать Думу муниципального образования город-курорт Геленджик сообщить суду и заместителю прокурора Краснодарского края в срок 30 дней со дня вступления решения суда в законную силу о его исполнении либо об уважительных причинах невозможности его исполнить в указанный срок.

Решение может быть обжаловано в Третий апелляционный суд общей юрисдикции через Краснодарский краевой суд в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме изготовлено 21 августа 2020 г.

Судья: С.А. Санникова