

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Акопяна Самвела Валерьевича от 30 января 2012 года №01-642, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 4 июня 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2012 года №96-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 мая 2012 года №1215 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Акопяну Самвелу Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «А» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1008 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003026:7, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Михайловский, 2 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части

минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома в существующих границах с размещением лестницы по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003026:3, с размещением лестницы на расстоянии 0,37 м от границы земельного участка по пер. Михайловскому, 4, с размещением навеса на расстоянии 0,28 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003026:17, размещение жилого дома на расстоянии 0,91 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003026:30) в связи с тем, что:

1) смежные землепользователи не возражают против реконструкции жилого дома в существующих границах с размещением лестниц и навеса на указанном расстоянии;

2) расстояние от планируемого к реконструкции жилого дома гр. Акопяна С.В. до стен существующих жилых домов смежных землепользователей соответствует противопожарным нормам.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова