

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПЕРЕЧЕНЬ
распоряжений администрации муниципального
образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края

№ 6-р от 26 февраля 2026 года «Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края за 2025 год».

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

№ 260 от 27 февраля 2026 года «О предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402025:58»;

№ 261 от 27 февраля 2026 года «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

№ 264 от 2 марта 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2013 года №2080 «Об образовании межведомственной аэропортовой комиссии по авиационной безопасности при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2024 года №1346)»;

№ 265 от 3 марта 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2010 года №2826 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, после замещения которых в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы гражданин обязан при заключении трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных в части 1 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», сообщать работодателю сведения о последнем месте своей службы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 декабря 2017 года №3957)»;

№ 267 от 4 марта 2026 года «О внесении изменения в подпункт 1 пункта 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 ноября 2025 года №2389 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик – городской округ».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2026 года

№ 6-р

г. Геленджик

**Об утверждении доклада
о результатах обобщения правоприменительной
практики при осуществлении муниципального контроля
в области охраны и использования особо охраняемых
природных территорий местного значения на
территории муниципального образования городской
округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края за 2025 год**

В соответствии со статьёй 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2025 года №567-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2025 года №269 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 46, 54, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, с учётом протокола публичного обсуждения проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края за 2025 год от 10 февраля 2026 года:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной

практики при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края за 2025 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Честюнину А.Н.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 26.02.2026 № 6-р

ДОКЛАД

о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Настоящий доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – муниципальный контроль) за 2025 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон №248-ФЗ), Положением о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2025 года №269 (далее – Положение).

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 16, 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом № 248-ФЗ, Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», статьями 8, 33, 46, 54, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, Положением.

Нормативная правовая база по осуществлению муниципального контроля сформирована в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нормативные правовые акты доступны для субъектов хозяйствующей деятельности и размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2. Органом местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – муниципальное образование), уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация муниципального образования (далее также – администрация, орган муниципального контроля).

Администрация осуществляет муниципальный контроль через отраслевой орган - отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации.

Предметом муниципального контроля являются:

1) соблюдение контролируруемыми лицами на особо охраняемых природных территориях местного значения муниципального образования обязательных требований, установленных Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, касающихся:

- режима особо охраняемой природной территории;

- особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;

- режима охранных зон особо охраняемых природных территорий;

2) соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Положением (далее – контрольные мероприятия).

1.3. Обобщение правоприменительной практики проводится органом муниципального контроля для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению органом муниципального контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

2. Практика осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

2.1. В соответствии с Положением плановые проверки в рамках муниципального контроля не предусмотрены.

За 2025 год органом муниципального контроля в рамках осуществления муниципального контроля внеплановые проверки не проводились.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, не проводились.

Проверки в отношении субъектов малого предпринимательства в отчетном периоде не проводились.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с организациями и гражданами в отчетный период не проводились.

Обращения за консультированием по муниципальному контролю не

поступали.

2.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется при проведении муниципального контроля, в 2025 году обеспечено размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Отдел промышленности, транспорта, связи и экологии» подраздела «Муниципальный контроль» раздела «Документы» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска, иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования и программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования.

2.3. На территории муниципального образования созданы 10 особо охраняемых природных территорий местного значения:

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Голубая бухта» (23:40:0000000:5922, 23:40:0000000:5929 23:40:0405067:382, 23:40:0000000:8355);

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Сквер по улице Островского» (23:40:0000000:5727);

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Сквер Старушка» (23:40:0410015:50);

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Лес в районе улицы Сосновой» (23:40:0000000:8214, 23:40:0000000:8224, 23:40:0000000:8215, 23:40:0000000:8276);

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Сосновый лес в районе мыса Дооб» (23:40:0202005:19);

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Лес в Бобруковой щели»

(23:40:0000000:8221, 23:40:0000000:8222);

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Гора Шамраева» (23:40:0904000:585);

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Лес в районе родника «Яблонька» (23:40:0903000:631);

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Куприянова щель» (23:40:0000000:9019);

- особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края природной рекреационной зоны «Текосский лес» (23:40:0000000:9020).

3. Типичные нарушения, выявленные при осуществлении муниципального контроля

За 2025 год нарушений обязательных требований, являющихся предметом муниципального контроля, не выявлено по причине отсутствия хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на особо охраняемых природных территориях местного значения на территории муниципального образования, в связи с чем не представляется возможным категорирование нарушений по частоте их совершения и присвоении категории «Типичное».

4. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле, муниципальном контроле

В связи с отсутствием фактов выявленных нарушений обязательных требований, являющихся предметом муниципального контроля, предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации о государственном контроле, муниципальном контроле отсутствуют.

М.С. Полуничев, начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 260

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на изменение
разрешенного вида использования земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0402025:58**

Рассмотрев заявление гр-ки Хрестиной Татьяны Тимофеевны от 27 мая 2025 года № 52-3790 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 385 кв.м с кадастровым номером 23:40:0402025:58, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Мира, «магазины», «общественное питание» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 17 июля 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Хрестиной Татьяне Тимофеевне разрешение на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 385 кв.м с кадастровым номером 23:40:0402025:58, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Мира, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)» на условно разрешенные виды использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 261

г. Геленджик

**Об утверждении Положения о расчете размера
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2023 года № 18/пр), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2017 года № 276 «Об утверждении базового

размера, коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик и коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 сентября 2019 года № 2244 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2017 года №276 «Об утверждении базового размера, коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик и коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Честюнину А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 27.02.2026 № 261

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения) муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и места расположения дома.

1.5. Размер платы за наем жилого помещения определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, и коэффициента соответствия платы.

1.6. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по

формуле:

$$П_{nj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда установить величину коэффициента соответствия платы K_c , исходя из социально-экономических условий, равной 0,1346.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Краснодарскому краю используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Южному федеральному округу.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с

использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где :}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

5. Параметры оценки потребительских свойств жилья

№ п/п	Категория жилья	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Коэффициент, месторасположение дома
1	2	3	4	5
	Дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	1,3	1,3	1,0
	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода	1,2	1,2	1,0
1	2	3	4	5
	Дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	1,0	1,0	1,0
	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы	0,9	0,9	1,0

	один из видов удобств)			
	Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобств - электроснабжение)	0,8	0,8	1,0

И.В. Мальта, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2026 года

№ 264

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2013 года №2080 «Об образовании межведомственной аэропортовой комиссии по авиационной безопасности при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2024 года №1346)

В целях приведения муниципальных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями

8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2013 года №2080 «Об образовании межведомственной аэропортовой комиссии по авиационной безопасности при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 июля 2024 года №1346) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об образовании межведомственной аэропортовой комиссии по авиационной безопасности при администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

2) пункты 1-2 изложить в следующей редакции:

«1. Образовать межведомственную аэропортовую комиссию по авиационной безопасности при администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение о межведомственной аэропортовой комиссии по авиационной безопасности при администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (приложение 2).»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Честюнину А.Н.».

2. В приложении 1 слова «муниципальное образование город-курорт Геленджик» в соответствующих падежах заменить словами «муниципальное образование городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» в соответствующих падежах.

3. В приложении 2 слова «муниципальное образование город-курорт Геленджик» в соответствующих падежах заменить словами «муниципальное образование городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» в соответствующих падежах.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 марта 2026 года

№ 265

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2010 года №2826 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, после замещения которых в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы граждан обязан при заключении трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных в части 1 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», сообщать работодателю сведения о последнем месте своей службы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 декабря 2017 года №3957)

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 23 января 2026 года №86-01-2026/Прдп22-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2010 года №2826 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, после замещения которых в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы граждан обязан при заключении трудовых договоров сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей службы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 декабря 2017 года №3957), в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2025 года №505-ФЗ), Федеральным законом от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря

2025 года №505-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест протест прокурора города Геленджика от 23 ян-варя 2026 года №86-01-2026/Прдп22-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сен-тября 2010 года №2826 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, после замещения которых в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы гражданин обязан при заключении трудовых договоров сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей службы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 декабря 2017 года №3957).

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2010 года №2826 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, после замещения которых в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы гражданин обязан при заключении трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных в части 1 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», сообщать работодателю сведения о последнем месте своей службы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 декабря 2017 года №3957) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Воронину Т.В.».

2) приложение дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Младшие должности муниципальной службы:

- специалист I категории.».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2026 года

№ 267

г. Геленджик

**О внесении изменения в подпункт 1 пункта 1 постановления
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 1 ноября 2025 года №2389 «О подготовке
предложений о внесении изменений в генеральный
план муниципального образования город-курорт
Геленджик – городской округ»**

В целях определения назначения территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края для размещения объекта местного значения, относящегося к области благоустройства и озеленения «набережная города Геленджика муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края», руководствуясь статьями 8, 23, 24, частью 7 статьи 26, частью 3.3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 23(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 декабря 2025 года №5444-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2022 года № 341 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 11 февраля 2026 года №57), постановлением администрации муниципального образования город-

курорт Геленджик от 26 марта 2021 года № 531 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик, порядке подготовки и внесения в него изменений, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 сентября 2025 года №1913), учитывая протокол комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик – городской округ от 20 января 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Подпункт 1 пункта 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 ноября 2025 года №2389 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город-курорт Геленджик – городской округ» дополнить словами «и отображения в картах функционального зонирования города Геленджика территории набережной города Геленджика муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, территории набережной села Кабардинка муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края