**О внесении изменений в Порядок принятия**

**решения о заключении концессионного соглашения**

**от имени муниципального образования город-курорт**

**Геленджик, утвержденный постановлением администрации**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 7 августа 2018 года №2421 (в редакции постановления**

**администрации муниципального образования**

**город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 25 июня 2024 года №07-02-2024/Прдп261-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года №2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №196-ФЗ), руководствуясь статьями 17, 37, 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2023 года №10), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 25 июня 2024 года №07-02-2024/Прдп261-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года №2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450).

2. Внести изменения в Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года №2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450), изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://www.admgel.ru)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в Порядок принятия

решения о заключении концессионного соглашения

от имени муниципального образования город-курорт

Геленджик, утвержденный постановлением администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 7 августа 2018 года №2421 (в редакции постановления

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №450)»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных

отношений администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности

начальника управления А.Г. Муцениекс

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик Д.Г. Кулиничев

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик А.А. Питер

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик Е.К. Параскева

Начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик И.В. Мальта

Начальник отдела сопровождения

инвестиционных проектов

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик А.Б. Лаптев

Начальник отдела по муниципальным закупкам

администрации муниципального

образования город-курорт

Геленджик А.Н. Честюнина

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.А. Киселев

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 7 августа 2018 года №2421

(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_)

ПОРЯДОК

принятия решений о заключении концессионных соглашений

от имени муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок) устанавливает порядоквзаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - органы администрации) при:

- подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений;

- подготовке и проведении конкурсов, в том числе в электронной форме, на право заключения концессионных соглашений;

- подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений;

- подготовке договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;

- осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в Порядке термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа и другие соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик являются:

концедент - муниципальное образование город-курорт Геленджик, от имени которого выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – также администрация). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик органами и юридическими лицами. Концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона.

1.5. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением установленных [статьей 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100546) Федерального закона случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Проект постановления).

1.6.1. В случае принятия концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения размер таких расходов указывается в Проекте постановления, в конкурсной документации и концессионном соглашении.

1.6.2. Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии с [пунктом 9 статьи 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469774&dst=7267) Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и Порядком.

1.6.3. Подготовку Проекта постановления осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее также - инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента).

1.7. Уполномоченным органом в сфере концессионных соглашений от имени муниципального образования город-курорт Геленджик является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Отдельные функции уполномоченного органа осуществляют:

1.7.1. Отраслевые (функциональные) органы администрации, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

1.7.2. Рабочая группа по реализации инвестиционных проектов с использованием механизмов концессионных соглашений и муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Рабочая группа) в части рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения.

Рабочая группа создается распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.7.3. Администрация в лице отдела по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Организатор торгов) в части опубликования и размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](file:///%5C%5CMS50%5CUmi-All%5C%D0%A1%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B5%D0%B9%20%D0%A2%5Cwww.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), приема заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, размещения протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте.

2. Порядок взаимодействия органов администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

при рассмотрении предложений о заключении концессионных

соглашений

2.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных [статьей 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100546) Федерального закона.

2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения может быть внесено:

2.2.1. Отраслевыми, функциональными органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2.2. Думой муниципального образования город город-курорт Геленджик.

2.2.3. Муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2.4. Индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами.

2.3. [Предложения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463203&dst=100009) о заключении концессионного соглашения от лиц, указанных в [пункте 2.2](#P74) Порядка, вносятся в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», и рассматриваются в порядке, установленном [частью 4.1 статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=199) Федерального закона.

В предложении о заключении концессионного соглашения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, указывает сведения о соответствии этого лица установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) требованиям.

2.4. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения направляет его для организации рассмотрения Рабочей группе.

2.5. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента, получив предложение о заключении концессионного соглашения, направляет запрос:

2.5.1. В управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о наличии зарегистрированного права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на объект концессионного соглашения, наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения, наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик.

 2.5.2. В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о соответствии предлагаемого к созданию объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.5.3. В финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о наличии ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях, о возможности финансирования расходных обязательств из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик).

2.5.4. В управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

- о соответствии (несоответствии) предлагаемого к созданию (реконструкции) объекта программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, согласовании условий и технико-экономических показателей проекта концессионного соглашения;

- о соответствии проекта концессионного соглашения в отношении создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения деятельности лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, федеральным законам, законам субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актам;

- о наличии исключительного права на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или права его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

- о наличии права собственности и (или) исключительного права на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или права пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

- о наличии (отсутствии) сведений об изъятии объекта концессионного соглашения из оборота или ограничении в обороте.

2.5.5. В правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о проведении правовой экспертизы проекта концессионного соглашения на соответствие нормам законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальным нормативным правовым актам муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.6. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик готовит заключение на запрос инициатора заключения концессионного соглашения в течение пяти календарных дней о наличии зарегистрированного права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на объект концессионного соглашения, наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения, наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, прилагает выписки из Реестра муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, либо акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.7. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение пяти календарных дней готовит на запрос инициатора заключения концессионного соглашения заключение о соответствии предлагаемого к созданию объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования, либо акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.8. Финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение пяти календарных дней готовит на запрос инициатора заключения концессионного соглашения заключение о наличии ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях, о возможности финансирования расходных обязательств из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик), либо акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.9. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение пяти календарных дней после получения запроса от инициатора заключения концессионного соглашения готовит заключение:

 - о соответствии (несоответствии) предлагаемого к созданию (реконструкции) объекта программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, согласовании условий и технико-экономических показателей проекта концессионного соглашения;

- о соответствии проекта концессионного соглашения в отношении создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения деятельности лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, федеральным законам, законам субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актам;

- о наличии исключительного права на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или права его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения;

- о наличии права собственности и (или) исключительного права на указанные в предложении о заключении концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или права пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

- о наличии (отсутствии) сведений об изъятии объекта концессионного соглашения из оборота или ограничении в обороте.

2.10. Правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение 5 календарных дней после получения запроса от инициатора заключения концессионного соглашения готовит заключение по результатам правовой экспертизы и акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.11. В течение 5 календарных дней со дня получения ответов, указанных в [пунктах 2.6](#P88) - [2.10](#P92) Порядка, инициатор заключения концессионного соглашения:

1) готовит заключение о возможности (невозможности) реализации проекта путем заключения концессионного соглашения с учетом следующих показателей:

- соответствие проекта концессионного соглашения основным направлениям бюджетной политики муниципального образования город-курорт Геленджик и возможности бюджетного финансирования;

- соответствие проекта концессионного соглашения документам стратегического планирования муниципального образования город-курорт Геленджик и потребности в создании (реконструкции) объекта концессионного соглашения;

- соответствие проекта концессионного соглашения документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

- соответствие проекта концессионного соглашения законодательству Российской Федерации и достаточности проработки проекта концессионного соглашения в части обязательств концессионера и концедента;

- наличие положительного заключения правовой экспертизы;

2) инициирует заседание Рабочей группы.

2.12. Рабочая группа на основании сведений, указанных в [подпунктах 2.6](#P88) - [2.10 пункта 2](#P92) Порядка, и заключения инициатора заключения концессионного соглашения о возможности (невозможности) реализации проекта путем заключения концессионного соглашения в срок не позднее двадцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания для отказа.

По итогам рассмотрения проекта концессионного соглашения Рабочая группа выносит инициатору заключения концессионного соглашения обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола ее заседания.

2.13. На основании протокола заседания Рабочей группы в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения концессионеру, администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик принимается решение в форме постановления о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях, о возможности заключения соглашения на иных условиях либо о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Постановление готовится отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в чьей отрасли планируется заключение концессионного соглашения.

2.14. В срок, не превышающий десяти календарных дней со дня принятия решения, инициатор заключения концессионного соглашения уведомляет лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о принятии такого решения.

2.15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в решении указываются должностные лица, уполномоченные на ведение переговоров с представителями инициатора в целях достижения согласия по условиям проекта концессионного соглашения, и срок проведения таких переговоров.

2.16. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет концессионеру измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению Рабочей группой в течение десяти рабочих дней.

2.17. По итогам рассмотрения измененного предложения принимается одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения;

2) о повторном проведении переговоров;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием основания отказа.

2.18. Решения, указанные в подпунктах 1-2 пункта 2.17 Порядка, принимаются в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик готовится отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в чьей отрасли планируется заключение концессионного соглашения.

2.19. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях или решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения, инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента в срок, не превышающий трех календарных дней с даты утверждения такого решения, направляет в адрес Организатора торгов предложение о заключении концессионного соглашения (вместе с проектом концессионного соглашения) для размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

3. Порядок взаимодействия органов

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

при рассмотрении заявок о готовности к участию в конкурсе

на заключение концессионного соглашения

3.1. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения Организатор торгов в срок не позднее трех рабочих дней с даты завершения приема заявок направляет поступившие заявки в адрес концессионера.

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента:

3.2.1. Анализирует поступившие [заявки](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457426&dst=100011) о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на предмет их соответствия форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2023 года № 1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

3.2.2. Анализирует соответствие лиц, направивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, на соответствие требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

3.2.3. Организует проведение заседания Рабочей группы по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

3.3. Заседание Рабочей группы проводится в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты завершения приема заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

3.4. Результаты рассмотрения заявок от заинтересованных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения оформляются протоколом заседания Рабочей группы.

3.5. Протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) к концессионеру и этим лицам.

3.6. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

3.7. В случае если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018) к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки,

не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе (проведении конкурса, утверждении конкурсной документации) в соответствии со [статьей 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100158) Федерального закона.

3.8. Разработку конкурсной документации и Проекта постановления о заключении концессионного соглашения (проведении конкурса, утверждении конкурсной документации) осуществляет отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в чьей сфере деятельности планируется реализация концессионного соглашения.

3.8.1. Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественных условий участия в конкурсе.

4. Порядок взаимодействия органов

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

при подготовке и проведении конкурсов на право заключения

концессионных соглашений

4.1. Конкурсы на право заключения концессионных соглашений проводятся в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018).

4.2. Решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе (проведении конкурса, утверждении конкурсной документации) принимается в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3. Проект постановления готовится отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в чьей сфере деятельности планируется реализация концессионного соглашения в соответствии со [статьей 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100158) Федерального закона.

4.4. Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в чьей сфере деятельности планируется реализация концессионного соглашения:

4.4.1. Осуществляет подготовку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения и изменений в конкурсную документацию в соответствии с требованиями, установленными [статьей 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100170) Федерального закона.

4.4.2. Обеспечивает согласование конкурсной документации с заместителем главы муниципального образования, курирующим сферу деятельности, к которой относится объект концессионного соглашения, управлением имущественных отношений, управлением архитектуры и градостроительства, финансовым управлением, правовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.4.3. Обеспечивает утверждение конкурсной документации.

4.5. Содержание конкурсной документации определяется Федеральным законом, в том числе [статьями 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100170), [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100326) Федерального закона.

4.6. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в ходе подготовки проекта концессионного соглашения определяет критерии конкурса, параметры критериев конкурса, вид конкурса, срок опубликования в официальном печатном средстве массовой информации, размещения на официальном сайте муниципального образования город-курорт Геленджик в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов сообщения о проведении конкурса.

Критерии конкурса устанавливаются в соответствии со [статьей 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100201) Федерального закона.

4.6.1. Срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Федеральным законом, сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме, устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

4.7. Конкурсная комиссия создается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и является уполномоченной на организацию и проведение процедуры конкурсов. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018), Порядком и Положением о конкурсной комиссии.

4.8. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100216) Федерального закона.

4.8.1. В рамках участия в конкурсной комиссии Организатор торгов осуществляет функции по опубликованию сообщения о проведении конкурса в электронной форме на официальном сайте и в открытом разделе электронной площадки, организации и проведению конкурса в электронной форме, опубликованию и размещению сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, приему заявок на участие в конкурсе в электронной форме, опубликованию и размещению сообщения о результатах проведения конкурса в электронной форме, размещению протоколов, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018).

4.9. Сообщение о проведении открытого конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в газете «Вестник муниципального образования» и размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и при проведении конкурса в электронной форме в открытом разделе электронной площадки в соответствии со [статьей 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100233) Федерального закона, настоящим Порядком и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о заключении концессионного соглашения.

4.10. По результатам проведения конкурса заключается концессионное соглашение с победителем конкурса в порядке, предусмотренном [статьей 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100326) Федерального закона.

5. Порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

при подготовке, заключении, изменении и прекращении

соглашения

5.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном [статьями 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100113), [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100326) Федерального закона.

5.2. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в ходе подготовки проекта концессионного соглашения предварительно определяет существенные условия концессионного соглашения в соответствии со [статьями 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100083) и [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=331) Федерального закона.

5.2.1. Концессионное соглашение помимо существенных условий в соответствии со [статьями 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100083) и [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=331) Федерального закона может содержать иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

5.2.2. Концессионное соглашение должно содержать обязанности концессионера, установленные [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100513) Федерального закона.

5.3. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в чьей отрасли планируется реализация проекта, в ходе подготовки проекта концессионного соглашения вправе направить в адрес отраслевых (функциональных) органов, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик запросы о предоставлении сведений, необходимых для подготовки проекта концессионного соглашения.

5.4. Отраслевые (функциональные) органы, муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик, к компетенции которых относится предоставление сведений по запросу, в срок не позднее десяти рабочих дней с даты запроса представляют сведения и документы, необходимые для осуществления полномочий по подготовке проекта концессионного соглашения.

5.5. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в чьей отрасли планируется реализация проекта, на основании сведений и документов, указанных в [пункте 5.4](#P167) Порядка, осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения.

5.5.1. Проект концессионного соглашения подлежит правовой экспертизе правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.6. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

5.6.1. Условия концессионного соглашения, определенные на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть в соответствии с [частью 3 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=255) Федерального закона изменены по соглашению сторон концессионного соглашения.

5.6.1.1. Решение об изменении условий концессионного соглашения принимается Рабочей группой на основании заключения инициатора заключения концессионного соглашения о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в концессионное соглашение и правовой экспертизы правового управления.

5.6.1.2. Инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента направляет Организатору рассмотрения проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению вместе с заключением о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в концессионное соглашение, правовой экспертизой правового управления и копией согласия концессионера на внесение изменений в концессионное соглашение для рассмотрения вопроса на заседании Рабочей группы.

В случае если внесение изменений в концессионное соглашение может повлечь увеличение расходов бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, к пакету документов, указанному в настоящем подпункте, прилагается заключение финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.6.1.3. Инициатор заключения концессионного соглашения на основании протокола заседания Рабочей группы готовит постановление о внесении изменений в концессионное соглашение по соглашению сторон.

5.7. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации.

5.8. В случае инициирования проведения заседания Рабочей группы заместителем председателя Рабочей группы или инициатором заключения концессионного соглашения по вопросам внесения изменений в концессионное соглашение в части изменения условий концессионного соглашения, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, в адрес концедента направляются:

5.8.1. Перечень вопросов для включения в повестку заседания Рабочей группы.

5.8.2. Обоснование необходимости внесения изменений в концессионное соглашение.

5.8.3. Заключение инициатора заключения концессионного соглашения о соответствии концессионного соглашения нормам законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальным правовым актам муниципального образования город-курорт Геленджик предлагаемых внесений изменений.

5.8.4. Заключение правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о соответствии концессионного соглашения нормам законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и нормативным правовым актам муниципального образования город-курорт Геленджик предлагаемых изменений.

5.8.5. Иные материалы, необходимые для рассмотрения вопросов.

5.9. В случае поступления предложений (требований) от концессионера о внесении изменений в концессионное соглашение в части изменения условий концессионного соглашения, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, инициатором заключения концессионного соглашения от лица концедента в адрес концессионера для организации рассмотрения вопроса внесения изменений на заседании Рабочей группы направляются:

5.9.1. Копия предложения (требования) концессионера.

5.9.2. Позиция инициатора заключения концессионного соглашения.

5.9.3. Заключение инициатора заключения концессионного соглашения о соответствии концессионного соглашения нормам законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальным правовым актам муниципального образования город-курорт Геленджик предлагаемых внесений изменений.

5.9.4. Заключение правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о соответствии концессионного соглашения нормам законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и нормативным правовым актам муниципального образования город-курорт Геленджик предлагаемых внесений изменений.

5.9.5. Иные материалы, необходимые для рассмотрения предложения (требования).

5.10. Изменение условий концессионного соглашения, определенных на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, и изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляются по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, если такие изменения не приведут к изменению условий финансового участия концедента в части используемых в концессионном соглашении форм финансового участия концедента и (или) общего размера денежных обязательств концедента в рамках финансового участия концедента и (или) переноса сроков осуществления финансового участия концедента на более ранний срок.

5.10.1. Обращение в антимонопольный орган вместе с обоснованием необходимости внесения изменений в существенные условия концессионного соглашения готовится отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.10.2. При получении согласия антимонопольного органа вопрос внесения изменений в существенные условия концессионного соглашения рассматривается по представлению инициатора заключения концессионного соглашения на заседании Рабочей группы.

5.10.3. Решение о внесении изменений в решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.11. Концессионное соглашение прекращается:

5.11.1. По истечении срока действия концессионного соглашения.

5.11.2. По соглашению сторон.

Соответствующее решение принимается концедентом в виде постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.11.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда.

5.11.4. В предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

5.12. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018), другими федеральными законами или концессионным соглашением, основаниям.

6. Порядок взаимодействия органов администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик при подготовке

договоров о предоставлении концессионерам муниципальных

земельных участков

6.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471018&dst=100374) Федерального закона и Порядком.

6.2. Порядок предоставления концессионеру муниципальных земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о заключении концессионного соглашения в составе условий концессионного соглашения.

6.3. Основанием для предоставления муниципального земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о заключении концессионного соглашения и вступившее в силу концессионное соглашение.

6.4. Проект договора о предоставлении концессионеру муниципального(ых) земельного(ых) участка(ов) готовится управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Порядок осуществления контроля за исполнением

концессионного соглашения

7.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется концедентом в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением и решением о заключении концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения по окончании сроков исполнения каждого этапа.

7.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления акта на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет ([admnvrsk.ru](http://www.admnvrsk.ru)). Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

7.4. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Исполняющий обязанности начальника

управления имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.Г. Муцениекс