

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

№ 652 от 17 апреля 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2024 года №2767 «О комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций муниципального образования город-курорт Геленджик в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и в условиях военного времени» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2025 года №2154)»;

№ 670 от 22 апреля 2026 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2023 года № 1024 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 675 от 23 апреля 2026 года «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154)»;

№ 694 от 23 апреля 2026 года «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2022 года №1936 «Об утверждении Положения о составе, порядке и сроках внесения информации в муниципальную долговую книгу муниципального образования город-курорт Геленджик».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2026 года

№ 652

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2024 года №2767 «О комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций муниципального образования город-курорт Геленджик в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и в условиях военного времени» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2025 года №2154)

В целях приведения постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, уточнения персонального состава комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и в условиях военного времени, руководствуясь Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в редакции Федерального закона от 23 июля 2025 года №240-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2024 года №2767 «О комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций муниципального образования город-курорт Геленджик в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и в условиях военного времени» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2025 года №2154) следующие изменения:

1) в наименовании слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

2) в пункте 1 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

3) в пункте 2 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

4) в пункте 3 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

5) пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Козлова С.В.»;

б) приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается);

7) в приложении 2 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2024 года №2767 «О комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций муниципального образования город-курорт Геленджик в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и в условиях военного времени» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2025 года №2154)

В целях приведения постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с нормативными правовыми актами муниципального образования

городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, уточнения персонального состава комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и в условиях военного времени, руководствуясь Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в редакции Федерального закона от 23 июля 2025 года №240-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2024 года №2767 «О комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций муниципального образования город-курорт Геленджик в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и в условиях военного времени» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2025 года №2154) следующие изменения:

8) в наименовании слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

9) в пункте 1 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

10) в пункте 2 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

11) в пункте 3 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

12) пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Козлова С.В.»;

13) приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается);

14) в приложении 2 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 17.04.2026 № 652

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20 декабря 2024 года № 2767
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 17.04.2026 № 652

СОСТАВ

комиссии по поддержанию устойчивого функционирования
организаций муниципального образования
город-курорт Геленджик в чрезвычайных ситуациях природного
и техногенного характера и в условиях
военного времени (далее - Комиссия по ПУФ)

Честюнина
Анастасия Николаевна

- заместитель главы муниципального образо-
вания городской округ город-курорт Геленд-
жик Краснодарского края, председатель
Комиссии по ПУФ;

- Козлов
Сергей Витальевич - заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, заместитель председателя Комиссии по ПУФ;
- Лях
Александр Андреевич - ведущий специалист гражданской обороны муниципального казенного учреждения «Служба спасения» муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь Комиссии по ПУФ (по согласованию).
Члены Комиссии по ПУФ:
- Бахмин
Игорь Юрьевич - директор филиала №10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
- Бессонов
Дмитрий Анатольевич - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
- Мальта
Илья Витальевич - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
- Овчаров
Валерий Анатольевич - начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
- Осипова
Арина Владимировна - исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» (по согласованию);
- Параскева
Елена Кимовна - начальник финансового управления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
- Питер - начальник управления экономики админи-

- Анна Александровна
страции муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
- Полуничев
Максим Сергеевич
- начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;
- Свидченко
Александр Васильевич
- руководитель направления Сервисного центра города Новороссийск Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию);
- Свистовцева
Софья Андреевна
- директор Геленджикского филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар» (по согласованию);
- Сорокин
Алексей Владимирович
- директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» (по согласованию);
- Цирипова
Людмила Сергеевна
- директор филиала АО «Электросети Кубани» - «Геленджикэлектросеть» (по согласованию).

»

В.А. Овчаров, начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2026 года

№ 670

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 22 мая 2023 года № 1024 «Об утверждении формы
проверочного листа (списка контрольных вопросов,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении
или несоблюдении контролируемым лицом
обязательных требований), применяемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик»**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 2 февраля 2026 года № 07-02-2026/Прдп38-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2023 года № 1024 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 786), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 февраля 2026 года № 341 «Об

утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 39, 40, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 2 февраля 2026 года № 07-02-2026/Прдп38-26-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2023 года № 1024 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2023 года № 1024 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

2) в пункте 1 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Честюнину А.Н.»;

4) в приложении:

- наименование изложить в новой редакции:

«Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

- в строках 1 и 2 слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;
- в графе 3 пункта 5 списка контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований слова «части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 61 Жилищного кодекса» заменить словами «части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2026 года

№ 675

г. Геленджик

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки территории муниципального
образования город-курорт Геленджик, утвержденные
решением Думы муниципального образования**

**город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466
(в редакции решения Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 24 октября 2024 года №154)**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, отображения в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), границ зон с особыми условиями использования территорий, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения Краснодарского края, а также рассмотрев предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), руководствуясь статьями 30-32, частями 2, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, образованной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 сентября 2025 года №1913), от 9 декабря 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик (Антипов), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2022 года №828 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик», организовать подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик

от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154) (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик), до 29 мая 2026 года в порядке согласно приложению к постановлению с установлением одного этапа градостроительного зонирования ко всей территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

2. В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик предусмотреть:

1) отображение в картах градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края:

- зон охраны объектов культурного наследия регионального значения Краснодарского края, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края;

- зоны с особыми условиями использования территории действующей газораспределительной сети «Тешебс»;

- зон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Геленджик;

- границ санитарной охраны лечебного климата курортов федерального значения Геленджикской группы (Архипо-Осиповка, Геленджик, Джанхот, Дивноморск, Кабардинка, Криница-Бетта, Прасковеевка);

- зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды;

- исключение границ и режима округа санитарной охраны Геленджикской группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Прасковеевка, Криница-Бетта, Архипо-Осиповка);

2) предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

- по отнесению к территориальной зоне (Т) «Зона транспортной инфраструктуры» земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407009:55;

- по отнесению земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403032:390 к территориальной зоне (РЗ) с возможностью использования указанного земельного участка для социального обслуживания;

- по дополнению пункта 2 статьи 21 правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик ссылкой на ограничение максимальной высоты ограждения в соответствии с территориальной зоной;

- по использованию локальных очистных сооружений (далее - ЛОС) в соответствии с СП 30.13330.2020; СП 32.13330.2018 и экологическими нормативами в территориальных зонах (Ж1.1), (Ж1.2) на этапах: выдачи уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых

строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- по исключению из состава основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны сельскохозяйственной деятельности (СХ1), видов разрешенного использования земельных участков «Предоставление коммунальных услуг», «Курортная деятельность»;

- по исключению из состава условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Оборудованные площадки для занятий спортом», «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «Площадки для занятий спортом» территориальной зоны (П);

- по приведению подпункта 7 статьи 3 правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с требованиями Федерального закона от 24 июля 2023 года № 338 «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- по включению земельных участков с целью строительства объекта «Ведущая школа для одаренных детей в г. Геленджике» в территориальную зону (Р3) с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» с возможностью размещения общежития;

- об исключении из территориальной зоны Р4 примечания «** Только для существующих пансионата «Приветливый берег», пансионата с лечением «Приморье»;

- по отнесению земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401052:152 к территориальной зоне, предусматривающей виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» и «Общежития»;

- по включению земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0401030:87, 23:40:0401030:1319 в территориальную зону Р2.3.

3. Отклонить предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик: - о дополнении вида использования земельного участка «Легкая пищевая промышленность» в территориальную зону (К) «Коммунально-складская зона» в целях освоения земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201003:309 как не соответствующее положению подпункта 1 части 6 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- о дополнении территориальной зоны отдыха (РЗ) видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» как не соответствующее положению части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- о включении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407087:587 в территориальную зону (Р4) «Курортная зона» с возможностью размещения многоквартирных жилых домов, общежитий и иных жилых зданий как не соответствующее положению части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- о включении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0405027:15, 23:40:0405039:34, 23:40:0405027:16, 23:40:0405040:8 в территориальную зону (Р4) «Курортная зона» с возможностью размещения лечебного корпуса и домов временного проживания врачей на период их трудовой деятельности как не соответствующее положению части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- о включении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402011:5 в территориальную зону (Т) «Транспортная инфраструктура» с возможностью размещения объектов общественного питания как не соответствующее положению части 7 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об исключении земельных участков, имеющих кадастровые номера 23:40:0414003:533, 23:40:0414003:534, 23:40:0414003:535, 23:40:0414003:547, 23:40:0414003:548, 23:40:0414003:549 из территории, предусматривающей ее комплексное развитие, как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0414003:540, 23:40:0414003:541, 23:40:0414003:542, 23:40:0414003:543, 23:40:0414003:544 из территории, предусматривающей ее комплексное развитие, как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0414003:531, 23:40:0414003:532, 23:40:0414003:545, 23:40:0414003:546 из территории, предусматривающей ее комплексное развитие, как не

соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об исключении земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0414003:526, 23:40:0414003:527, 23:40:0414003:528, 23:40:0414003:529, 23:40:0414003:530 и земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:8766, 23:40:0000000:8767, 23:40:0413056:505, 23:40:0413056:506 из территории, предусматривающей ее комплексное развитие, как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о дополнении перечня видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне (Р2) видами разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание» (5.2.1), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Развлекательные мероприятия» (4.8.1), «Санаторная деятельность» (9.2.1), «Общественное питание» (4.6), «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1), «Магазины» (4.4), «Благоустройство территории» (12.0.2), предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2024 года №1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения», как несоответствующее части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о включении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410050:16 в территориальную зону (ОД2) «Специализированной общественной застройки с возможностью размещения общежития» как не соответствующее положению части 13 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003015:17 и прилегающих к нему земель к территориальной зоне (Ж1.1) в целях последующего перераспределения как не соответствующее положению части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- об исключении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403034:231 из территории, предусматривающей ее комплексное развитие, как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о дополнении перечня условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны (Р3) «Зона отдыха» видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в целях использования земельного участка с кадастровым

номером 23:40:0807014:48 как не соответствующее положению части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

- о внесении в условные виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0401030:87 территориальной зоны (Р2) виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Стоянка транспортных средств» (4.9.2), «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (5.1.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Оборудованные площадки для занятий спортом» (5.1.4), «Санаторная деятельность» (9.2.1) как несоответствующее части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о включении формируемого земельного участка в кадастровом квартале 23:40:0407009 в территориальную зону (Ж.1.1) как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о включении формируемого земельного участка в кадастровом квартале 23:40:0607002 в территориальную зону (Ж.1.1) как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о включении земельного участка площадью 555 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:6506 в границы муниципального образования город-курорт Геленджик как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 23:40:0504014:206 как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведения пункта 40 статьи 3 правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 года № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования» как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о признании утратившим силу пункта 33 статьи 29 правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о признании утратившими силу пунктов 4.13-4.15 статей 31, 32 правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о признании утратившими силу пунктов 3-5 статьи 64 правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Для садоводства» только при образовании земельного участка из земельного участка муниципальной собственности как не соответствующее положению части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- о включении в перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство: проекта автономной системы водоотведения; заключения соответствующих органов о соответствии локальных очистных сооружений санитарным нормам, как не соответствующее положению части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления заявителям, от которых поступили предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края

ПОРЯДОК

подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154)

№ п/п	Мероприятие
1	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154) (далее – Проект)
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru)
3	Разработка Проекта
4	Проверка разработанного Проекта на соответствие требованиям технических регламентов генеральному плану муниципального образования город-курорт Геленджик - городской округ, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Н.В. Мальцева, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края - главный архитектор



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2026 года

№ 694

г. Геленджик

**О внесении изменения в постановление
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 30 августа 2022 года
№1936 «Об утверждении Положения о составе,
порядке и сроках внесения информации в
муниципальную долговую книгу муниципального
образования город-курорт Геленджик»**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2010 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 72, 79, 88 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. В постановлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 августа 2022 года №1936 «Об утверждении Положения о составе, порядке и сроках внесения информации в муниципальную долговую книгу муниципального образования город-курорт Геленджик» слова «город-курорт Геленджик» заменить словами «городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края»;

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.П. Рыбалкина, исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители
муниципального образования городской округ
город-курорт Геленджик Краснодарского края!

Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, будут проведены 28 апреля 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

1) проект решения о предоставлении гр-ке Войтенко Ольге Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 538 кв.м с кадастровым номером 23:40:0804024:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Новороссийская, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0804024:35, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Новороссийская, 61, – 1,00 м.

2) проект решения о предоставлении гр-ке Качур Эльвире Велиевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412087:735, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство»

испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

3) проект решения о предоставлении гр-ке Беспаловой Диане Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 715 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:759, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Алтайская, з/у 40, от границ лесных массивов сократить до 5,20 м.

4) проект решения о предоставлении гр-ну Васильченко Олегу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 606 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201012:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская №55а, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201012:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Советов, №11, – 1,00 м.

5) проект решения о предоставлении гр-ке Брук Елизавете Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 253 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412009:75, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край,

г. Геленджик, ул. Островского, 32, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412009:76, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 32, – 0 м;

- от границ земель общего пользования по ул. Островского, – 0,01 м.

б) проект решения о предоставлении гр-ке Брук Елизавете Николаевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 253 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412009:75, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 32, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

7) проект решения о предоставлении гр-ну Харалампову Валерию Суликовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 88 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202015:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира-угол ул. Новая, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202015:62, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Новая, 14а, – 0,97 м;

- от границ земель общего пользования по ул. Новой (от тротуара) – без отступа – 0,55 м;
- от границ земель общего пользования по ул. Мира – 0,35 м – 0,45 м;
- от границ земель общего пользования с юго-восточной стороны – 0,73 м – 0,90 м.

8) проект решения о предоставлении гр-ну Харалампову Валерию Суликовичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 88 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202015:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира – угол ул. Новая, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для размещения объекта розничной торговли (с площадью торгового зала менее 100 кв.м.)» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

9) проект решения о предоставлении гр-ке Иосифиди Ангелине Федоровне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403060:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Совхозная, 32, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального (одноквартирного) жилого дома» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

10) проект решения о предоставлении гр-ну Кимишкезу Ивану Николаевичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201038:124, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 16б, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

11) проект решения о предоставлении закрытому акционерному обществу «санаторий «Жемчужина моря» разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202004:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 20, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации зданий и сооружений ЗАО «санаторий «Жемчужина моря» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

12) проект решения о предоставлении гр-ну Абдрахманову Кириллу Рамильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 454 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407006:23, расположенного по адресу: Краснодарский край,

г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования со стороны ул. Писаревой – 3,00 м.

13) проект решения о предоставлении гр-ну Низельскому Олегу Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0703000:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Семейная, з/у 26, от границ лесных массивов сократить до 5,00 м.

14) проект решения о предоставлении гр-ну Кимишкезу Николаю Исааковичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 358 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507014:480, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское, улица Кирова, земельный участок 6Б, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

15) проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 6894 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410024:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №117, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки для размещения многофункционального административно-торгового комплекса» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «ремонт автомобилей».

16) проект решения о предоставлении гр-ке Вожовой Инге Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 710 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201011:550, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик, село Кабардинка, улица Партизанская, 118, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201011:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 118, – 3,00 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201011:228, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, – 2,00 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201011:229, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, – 3,00 м;

- от границ земель общего пользования по ул. Партизанской – 3,00 м.

17) проект решения о предоставлении гр-ну Лахнову Роману Вишмановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 556 кв.м с

23) проект решения о предоставлении гр-м Гилетине Татьяне Васильевне, Писаревской Людмиле Васильевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1411 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507015:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д. №41, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

24) проект решения о предоставлении гр-ну Попандопуло Дмитрию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 10, площадью 1944 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202006:785, в части плотности застройки до запроектированного показателя 13 900 кв.м.

25) проект решения о предоставлении гр-ке Филипповой Софии Семеновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 319 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412011:159, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412011:158, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, – 0,37 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412011:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская 25 - угол ул. Шевченко 40, – 0,84 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412011:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, 29, – 2,41 м.

26) проект решения о предоставлении гр-ке Теплоевой Валентине Алексеевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 440 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003037:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Кирпичная, д. №4, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «земельные участки прочих мест для проживания» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание».

27) проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Аксом-2» о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507013:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, №17, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка

«гостиничное обслуживание» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание».

28) проект решения о предоставлении гр-ке Тюлькяровой Элине Петровне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 762 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202021:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Ореховая, 2, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

29) проект решения об утверждении схемы расположения земельного участка, площадью 600 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прохладная, 30.

30) проект решения об утверждении схемы расположения земельного участка, площадью 1862 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Школьная, 44.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

28 апреля 2026 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Место размещения: г. Геленджик, ул. Революционная 1, (вход со двора) в холле здания на 1 этаже.

Срок проведения экспозиции со 21 апреля 2026 года по 12 мая 2026 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

каждый день с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Консультации граждан будут проводиться по средам с 15 часов 00 минут - 18 часов 00 минут в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Информация по оплате расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний.

4.1. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний осуществляется заинтересованными лицами на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2025 года №493 «Об утверждении расчета оплаты расходов, связанных с организацией и

проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

4.2. Размер оплаты расходов составляет 1608,12 рублей. Данная сумма не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

4.3. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Дата опубликования заключения – 12 мая 2026 года.

4.4. В случае, если оплата расходов не будет произведена заинтересованным лицом в установленный срок, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

4.5. Реквизиты для перечисления заявителями денежных средств:

Размер оплаты расходов составляет 1608,12 рублей

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, л/с 04183019060

ИНН 2304038722

КПП 230401001

КС: 03100643000000011800

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю

г. Краснодар

БИК БАНКА: 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК: 917 1 13 02994 04 0041 130

ОКТМО 03708000

Назначение платежа: за организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе: «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания».

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0804024:36

Рассмотрев заявление гр-ки Войтенко Ольги Владимировны от 26 января 2026 года № 52-313 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 538 кв.м с кадастровым номером 23:40:0804024:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Новороссийская, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Войтенко Ольге Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 538 кв.м с кадастровым номером 23:40:0804024:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Новороссийская, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0804024:35, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Пшада, ул. Новороссийская, 61, – 1,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412087:735

Рассмотрев заявление гр-ки Качур Эльвиры Велиевны от 28 января 2026 года № 52-440 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412087:735, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы

муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Качур Эльвире Велиевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412087:735, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0202007:759

Рассмотрев заявление гр-ки Беспаловой Дианы Анатольевны от 28 января 2026 года № 52-427 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 715 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:759, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Алтайская, з/у 40, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Беспаловой Диане Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 715 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:759, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Алтайская, з/у 40, от границ лесных массивов сократить до 5,20 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0201012:12

Рассмотрев заявление гр-на Васильченко Олега Владимировича от 29 января 2026 года № 52-456 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 606 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201012:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, №55а, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Васильченко Олегу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 606 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201012:12, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская №55а, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201012:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Советов, №11, – 1,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0412009:75

Рассмотрев заявление гр-ки Брук Елизаветы Николаевны от 4 февраля 2026 года № 52-628 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 253 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412009:75, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 32, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Брук Елизавете Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 253 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412009:75, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 32, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412009:76, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 32, – 0 м;

- от границ земель общего пользования по ул. Островского, – 0,01 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412009:75

Рассмотрев заявление гр-ки Брук Елизаветы Николаевны от 4 февраля 2026 года № 52-627 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 253 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412009:75, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 32, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Брук Елизавете Николаевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 253 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412009:75, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 32, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке

с кадастровым номером 23:40:0202015:2

Рассмотрев заявление гр-на Харалампова Валерия Суликовича от 6 февраля 2026 года № 52-688 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 88 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202015:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира-угол ул. Новая, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Харалампову Валерию Суликовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 88 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202015:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира-угол ул. Новая, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202015:62, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Новая, 14а, – 0,97 м;

- от границ земель общего пользования по ул. Новой (от тротуара) – без отступа – 0,55 м;

- от границ земель общего пользования по ул. Мира – 0,35 м – 0,45 м;

- от границ земель общего пользования с юго-восточной стороны – 0,73 м – 0,90 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202015:2

Рассмотрев заявление гр-на Харалампова Валерия Суликовича от 6 февраля 2026 года № 52-686 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 88 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202015:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира – угол ул. Новая, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для размещения объекта розничной торговли (с площадью торгового зала менее 100 кв.м.)» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-

курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Харалампову Валерию Суликовичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 88 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202015:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира – угол ул. Новая, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для размещения объекта розничной торговли (с площадью торгового зала менее 100 кв.м.)» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403060:29

Рассмотрев заявление гр-ки Иосифиди Ангелины Федоровны от 6 февраля 2026 года № 52-687 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403060:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Совхозная, 32, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального (одноквартирного) жилого дома» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание»

и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Иосифиди Ангелине Федоровне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 23:40:0403060:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Совхозная, 32, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального (одноквартирного) жилого дома» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201038:124

Рассмотрев заявление гр-на Кимишкеза Ивана Николаевича от 10 февраля 2026 года № 52-767 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201038:124, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 16б, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кимишкезу Ивану Николаевичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201038:124, расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 16б, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202004:13

Рассмотрев заявление закрытого акционерного общества «санаторий «Жемчужина моря» от 14 января 2026 года № 52-60 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202004:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 20, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации зданий и сооружений ЗАО «санаторий «Жемчужина моря» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «магазины», «общественное питание» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в

редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «санаторий «Жемчужина моря» разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202004:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 20, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации зданий и сооружений ЗАО «санаторий «Жемчужина моря» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0407006:23

Рассмотрев заявление гр-на Абдрахманова Кирилла Рамильевича от 24 марта 2026 года № О-655/26 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 454 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407006:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Абдрахманову Кириллу Рамильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 454 кв.м с кадастровым номером 23:40:0407006:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Средняя, 8, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования со стороны ул. Писаревой – 3,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0703000:199

Рассмотрев заявление гр-на Низельский Олег Павлович от 11 февраля 2026 года № 52-797 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0703000:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Семейная, з/у 26, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава

муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Низельскому Олегу Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 636 кв.м с кадастровым номером 23:40:0703000:199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Семейная, з/у 26, от границ лесных массивов сократить до 5,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507014:480

Рассмотрев заявление гр-на Кимишкеза Николая Исааковича от 18 февраля 2026 года № 52-1021 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 358 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507014:480, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское, улица Кирова, земельный участок 6Б, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «магазины», «общественное питание» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным

законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кимишкезу Николаю Исааковичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 358 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507014:480, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Дивноморское, улица Кирова, земельный участок 6Б, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410024:2

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» от 18 февраля 2026 года № 52-1012 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 6894 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410024:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №117, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки для размещения многофункционального административно-торгового комплекса» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «ремонт автомобилей» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 6894 кв.м с кадастровым номером 23:40:0410024:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, №117, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки для размещения многофункционального административно-торгового комплекса» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «ремонт автомобилей».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0201011:550

Рассмотрев заявление гр-ки Вожовой Инги Евгеньевны от 18 февраля 2026 года № 52-981 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 710 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201011:550, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик, село Кабардинка, улица Партизанская, 118, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения

Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Вожовой Инге Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 710 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201011:550, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Геленджик, село Кабардинка, улица Партизанская, 118, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201011:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 118, – 3,00 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201011:228, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, – 2,00 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201011:229, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, – 3,00 м;

- от границ земель общего пользования по ул. Партизанской – 3,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке

с кадастровым номером 23:40:0408035:20

Рассмотрев заявление гр-на Лахнова Романа Вишмановича от 19 февраля 2026 года № 52-1043 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 556 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408035:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 63, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Лахнову Роману Вишмановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 556 кв.м с кадастровым номером 23:40:0408035:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 63, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования по ул. Островского – 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:7369

Рассмотрев заявление гр-ки Безниковой Натальи Викторовны от 20 февраля 2026 года № 52-1079 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 449 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:7369, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Марьино Роща, ул. Ленина, 39а, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Безниковой Наталье Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 449 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:7369, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, 39а, в следующих параметрах:

- от границ земель общего пользования (проход) с тыльной стороны земельного участка– 1,30 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5724

Рассмотрев заявление гр-на Солахова Афлатона Васильевича от 26 февраля 2026 года № 52-1180 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 3 603 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:5724, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Витебская, з/у 6, дополнив существующие виды разрешенного использования земельного участка «магазины», «объекты культурно-досуговой деятельности», «обеспечение занятий спортом в помещениях» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «общественное питание» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года

№33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Солахова Афлатона Васильевича разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 3 603 кв.м с кадастровым номером 23:40:0000000:5724, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Витебская, з/у 6, дополнив существующие виды разрешенного использования земельного участка «магазины», «объекты культурно-досуговой деятельности», «обеспечение занятий спортом в помещениях» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0201031:25

Рассмотрев заявление гр-на Голованика Яна Николаевича от 14 мая 2025 года № 52-3440 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201031:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Горная, б/н, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Головану Яну Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 400 кв.м с кадастровым номером 23:40:0201031:25, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Горная, б/н, в части отступа от проектируемого здания до границ красных линий по фронту проезда – 1,00 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:521

Рассмотрев заявление гр-на Филиппова Сергея Валентиновича от 4 марта 2026 года № 52-1322 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 3 603 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:521, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Филиппову Сергею Валентиновичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 3 603 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:521, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:652

Рассмотрев заявление гр-на Кухарчука Андрея Григорьевича от 11 марта 2026 года № 52-1463 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 488 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:652, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Новосибирская, земельный участок 11, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кухарчуку Андрею Григорьевичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 488 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:652, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Новосибирская, земельный участок 11, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507015:35

Рассмотрев заявление гр-н Гилетины Татьяны Васильевны от 11 марта 2026 года № 52-1500, Писаревской Людмилы Васильевны от 11 марта 2026 года № 52-1501 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1411 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507015:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д. №41, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «гостиничное обслуживание» и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Гилетине Татьяне Васильевне, Писаревской Людмиле Васильевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1411 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507015:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д. №41, дополнив существующий

вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 23:40:0202006:785

Рассмотрев заявление гр-на Попандопуло Дмитрия Васильевича от 26 марта 2026 года № 52-1852 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 10, площадью 1944 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202006:785, в части плотности застройки, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Попандопуло Дмитрию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, 10, площадью 1944 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202006:785, в части плотности застройки до запроектированного показателя 13 900 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0412011:159

Рассмотрев заявление гр-ки Филипповой Софии Семеновны от 13 марта 2026 года № 52-1525 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 319 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412011:159, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные

документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Филипповой Софии Семеновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 319 кв.м с кадастровым номером 23:40:0412011:159, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, в следующих параметрах:

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412011:158, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, – 0,37 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412011:74, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская 25 - угол ул. Шевченко 40, – 0,84 м;

- от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412011:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Советская, 29, – 2,41 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003037:22

Рассмотрев заявление гр-ки Тепловой Валентины Алексеевны от 4 февраля 2026 года №52-626 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 440 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003037:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Кирпичная, д. №4, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «земельные участки прочих мест для проживания» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Теплової Валентине Алексеевне разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 440 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003037:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Кирпичная, д. №4, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», «земельные участки прочих мест для проживания» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0507013:23

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Аксом-2» от 30 сентября 2025 года № 52-6982 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507013:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, №17, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Аксом-2» о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507013:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, №17, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» испрашиваемыми видами разрешенного использования «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 28 апреля 2026 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202021:20

Рассмотрев заявление гр-ки Тюлькяровой Элины Петровны от 27 февраля 2026 года № 52-1213 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 762 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202021:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Ореховая, 2, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от _____ 2026 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ 2026 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Тюлькяровой Элине Петровне разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 762 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202021:20, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Ореховая, 2, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальцева) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	
--	--

1	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута
	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
2	Цель установления публичного сервитута
	для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:40:0807022:4
	Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	23:40:0807022:4 край Краснодарский, г. Геленджик, с. Криница
4	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута.

	<p>1) г. Геленджик, ул. Революционная, 1 – информационный стенд, расположенный на первом этаже здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: понеделник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00).</p> <p>2) г. Геленджик, ул. Революционная, 1, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: понеделник – четверг с 9:00 до 18:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00), пятница с 9:00 до 17:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00). Тел.: +7 (86141) 3-16-48, +7 (86141) 2-02-81.</p>
	<p>Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего сообщения. Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.</p>
5	<p>Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p> <p>Официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admge1.ru («Документы» -> «Градостроительная деятельность» -> «Публичные сервитуты»).</p>
6	<p>Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута.</p> <p style="text-align: center;">-</p>
7	<p>Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного</p>

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута

-

8

Описание местоположения границ публичного сервитута

Система координат МСК-23, зона - 1

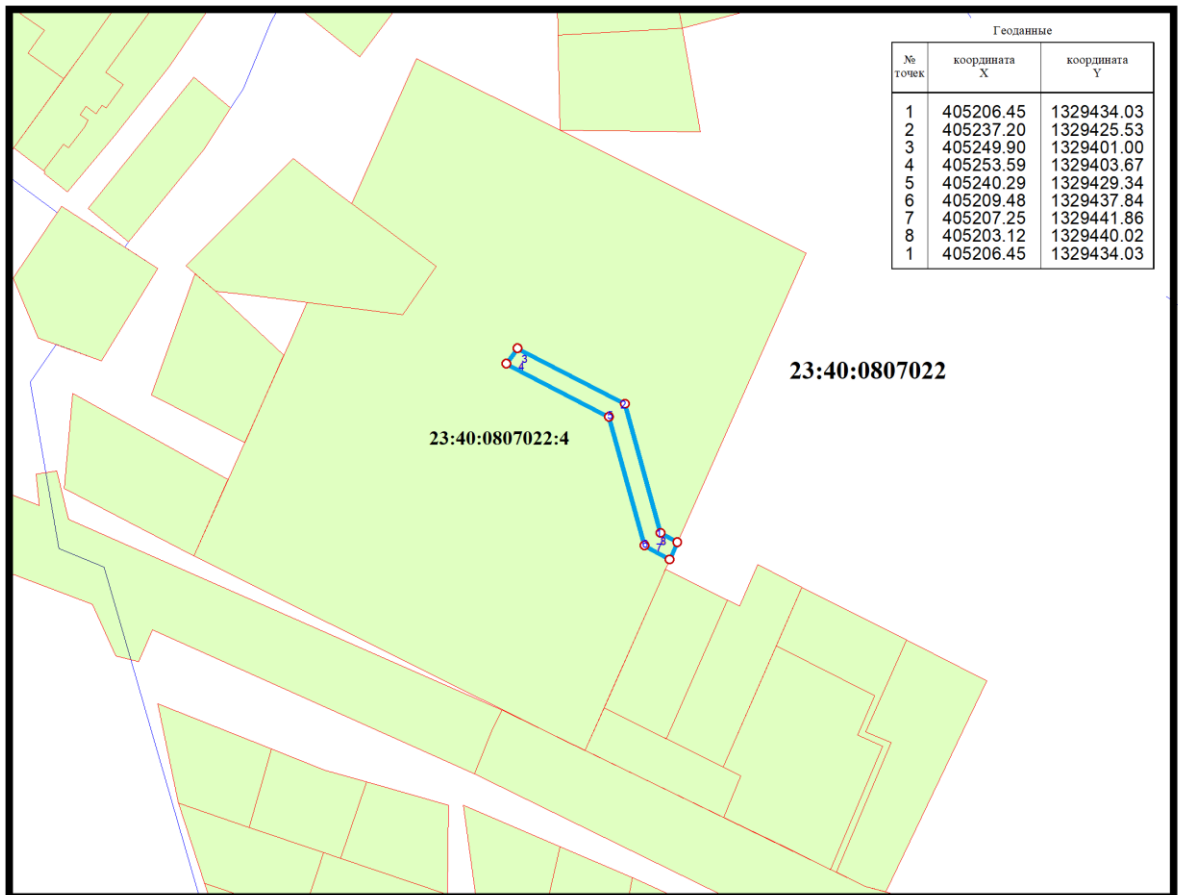
Координаты поворотных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	405206.45	1329434.03
2	405237.20	1329425.53
3	405249.90	1329401.00
4	405253.59	1329403.67
5	405240.29	1329429.34
6	405209.48	1329437.84
7	405207.25	1329441.86
8	405203.12	1329440.02
1	405206.45	1329434.03



Схема расположения границ публичного сервитута площадью 296 кв.м

Приложение
к постановлению
образования го
Краснодарског
от _____

Масштаб: 1:2000



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков учтенных в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами
-  - границы публичного сервитута

Исполня
начальни
и градост
муницип
городско
город-ку
Краснод
- главног

9	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	23:40:0807022:4

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 1
публичных слушаний по проекту решения
Думы муниципального образования городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края «О принятии Устава муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края»

13 апреля 2026 года

г. Геленджик

На основании статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края от 27 апреля 2022 года №491, комиссией по проведению публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (далее – Комиссия), созданной постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 10 апреля 2026 года №620 принят настоящий итоговый документ по результатам публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «О принятии Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края».

Данный проект решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края вынесен на публичные слушания в целях соблюдения прав жителей муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.

Публичные слушания проведены по инициативе главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Богодистова А.А.

Решение Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края от 27 марта 2026 года №349 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы муниципального образования

городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «О принятии Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» опубликовано в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» от 27 марта 2026 года №12 и состоит из текста проекта решения и приложений к нему.

Публичные слушания по указанному вопросу проведены 13 апреля 2026 года с 15-00 до 15-35 ч. по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал, помещение №301.

На публичные слушания прибыло 68 человек.

В публичных слушаниях приняли участие депутаты Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, должностные лица органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, жители муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

С докладом выступил Кулиничев Денис Геннадьевич – начальник правового управления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

На публичных слушаниях в качестве эксперта выступил адвокат Стэнли Елена Алексеевна (регистрационный номер 23/3844 в реестре адвокатов Краснодарского края).

Все желающие участники публичных слушаний имели возможность выступить по обсуждаемому вопросу.

В ходе публичных слушаний вопросов к докладчикам от присутствующих граждан не поступило.

Письменные предложения по обсуждаемому вопросу не вносились.

На основании изложенного, в результате проведения публичных слушаний комиссией установлено, что проект решения Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «О принятии Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» соответствует положениям действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

Изучив представленные документы, комиссия по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края решила:

Рекомендовать Думе муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края принять решение Думы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края «О принятии Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края» в рассмотренной на публичных слушаниях редакции.

Данное решение комиссии принято единогласно 8 присутствующими членами комиссии.

М.П. Рыбалкина, председатель комиссии по проведению
публичных слушаний в муниципальном образовании
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края

Д.Г. Кулиничев, временно исполняющий обязанности
секретаря комиссии