**Об условиях приватизации объектов недвижимого**

**имущества, находящихся в собственности**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2015 года №347 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2016 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2016 года №472), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года №367-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года №298-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года №423), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2016 года №482), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Осуществить приватизацию базы отдыха «Тешебс», расположенной по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Гоголя, 1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

1. спального домика литер Ч общей площадью 20,9 кв.м;
2. спального домика литер ЗI общей площадью 20,9 кв.м;
3. спального домика литер АII общей площадью 20,4 кв.м;
4. спального домика литер МI общей площадью 27,7 кв.м;
5. спального домика литер Щ1 общей площадью 20,4 кв.м;
6. спального домика литер ЛII (1-й этаж) общей площадью 20,4 кв.м;
7. спального домика литер ВII общей площадью 20,4 кв.м;
8. спального домика литер У (1-й этаж) общей площадью 20,6 кв.м;
9. спального домика литер ДI общей площадью 20,9 кв.м;
10. спального домика литер КII (1-й этаж) общей площадью 40,8 кв.м;
11. спального домика литер РI общей площадью 21,9 кв.м;
12. спального домика литер УI общей площадью 41 кв.м;
13. спального домика литер Э общей площадью 21 кв.м;
14. спального домика литер ХI общей площадью 20,2 кв.м,;
15. спального домика литер ИII общей площадью 20,4 кв.м;
16. спального домика литер Щ общей площадью 21,1 кв.м;
17. спального домика литер ДII общей площадью 20,4 кв.м,;
18. спального домика литер Ц общей площадью 20,2 кв.м;
19. спального домика литер ЦI общей площадью 20,4 кв.м;
20. спального домика литер MII общей площадью 20,5 кв.м;
21. спального домика литер С (1-й этаж) общей площадью 37,5 кв.м;
22. спального домика литер ОI общей площадью 27,3 кв.м;
23. спального домика литер Т общей площадью 20,2 кв.м;
24. спального домика литер Ю общей площадью 21 кв.м;
25. спального домика литер СI общей площадью 21,4 кв.м;
26. спального домика литер ЮI (1-й этаж) общей площадью 20,4 кв.м;
27. спального домика литер КI (1-й этаж) общей площадью 20,7 кв.м;
28. спального домика литер Х общей площадью 20,9 кв.м;
29. спального домика литер Я общей площадью 20,9 кв.м;
30. спального домика литер ПI общей площадью 20,5 кв.м;
31. спального корпуса литер В общей площадью 3306,1 кв.м;
32. здания литер Б общей площадью 511,3 кв.м;
33. столовой общей площадью 1161,6 кв.м.

2. Осуществить приватизацию объектов недвижимого имущества путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.Установить начальную цену объектов недвижимого имущества в размере рыночной стоимости, приведенной в отчете об определении рыночной стоимости базы отдыха «Тешебс», расположенной по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Гоголя, 1б, от 6 октября 2016 года №135-РСН/16, выполненном ООО «Юг-Эксперт», в сумме 75 460 000 (семидесяти пяти миллионов четырехсот шестидесяти тысяч) рублей, без учета НДС.

4.Установить величину повышения начальной цены объектов недвижимого имущества («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 773 000 (трех миллионов семисот семидесяти трех тысяч) рублей.

5.Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Китай-Гора):

1)провести необходимые при приватизации объекта недвижимого имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2)подготовить и обеспечить опубликование информационных сообщений о продаже объекта недвижимого имущества и о результатах сделки приватизации объекта недвижимого имущества в Геленджикской городской газете «Прибой», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Л.Л. Санарову.

8.Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

образованиягород-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об условиях приватизации объектов недвижимого

имущества, находящихся в собственности

муниципального образования город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления О.В. Китай-Гора

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.Г. Савиди

Заместитель главы муниципального

образования город-курорт Геленджик Л.Л. Санарова

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П. Константинова