



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2025

№ 2440

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования город-
курорт Геленджик от 21 сентября 2022 года №2070 «Об
утверждении форм документов, используемых при
осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования город-
курорт Геленджик, не утвержденных приказом
Министерства экономического развития Российской
Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых
формах документов, используемых контрольным
(надзорным) органом»**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 17 сентября 2025 года № 07-02-2025/Прдп502-25-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 сентября 2022 года №2070 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», руководствуясь статьями 11, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 24 июня 2025 года №169-ФЗ), статьями 36, 54, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 17 сентября 2025 года № 07-02-2025/Прдп502-25-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 сентября 2022 года №2070 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не

462674

утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 сентября 2022 года № 2070 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года №151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктами 12-13 следующего содержания:

«12) форму журнала учета предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 12);

13) форму заключения об отсутствии нарушений обязательных требований к использованию и охране земель (приложение 13)»;

2) в пункте 3 слова «Грачева А.А.» заменить словами «Антипова В.В.»;

3) подпункт 2 пункта 1 признать утратившим силу;

4) приложения 3, 8, 9 изложить в новой редакции (приложения 1, 2, 3);

5) дополнить приложениями 12-13 (приложения 4, 5).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.11.2025 № 2440

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 21 сентября 2022 года №2070
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт
Геленджик
от 18.11.2025 № 2440)

(форма предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к
использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых
законодательством предусмотрена административная ответственность)

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Предписание № ____
об устранении выявленных нарушений обязательных требований к
использованию и охране земель в отношении объектов земельных
отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена
административная ответственность

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(дата составления) (место составления)

1. В период с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____
20 ____ года уполномоченным должностным лицом: _____

(должность, Ф.И.О. инспектора)

в соответствии с решением _____

(указывается ссылка на решение органа муниципального земельного контроля, подписанное
уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля/задание на проведение
контрольного мероприятия без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем,
гражданином, учетный номер контрольного мероприятия/контрольного мероприятия без взаимодействия в
едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

при осуществлении муниципального земельного контроля проведено
контрольное мероприятие _____

(указывается контрольное мероприятие/контрольное мероприятие без взаимодействия)
 В ОТНОШЕНИИ _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя или наименование организации (ИНН, ОГРН), адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

2. В результате проведенного контрольного мероприятия выявлены нарушения: _____

(описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований)

3. С целью устранения выявленных нарушений и на основании пункта 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации

ПРЕДПИСЫВАЮ:

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное в пункте 2 нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до «___» _____ 20___ года,

(указание срока устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты)

путем: _____

(указывается перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований)

4. Информацию о выполнении предписания представить в срок до «___» _____ 20___ года по адресу: _____, с

приложением _____

(перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения
устранения выявленного нарушения обязательных требований)

Настоящее предписание может быть обжаловано в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет административную ответственность.

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, уполномоченного на проведение
контрольного мероприятия)

Предписание получил: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата вручения, должность, сведения о
документах (реквизиты), удостоверяющих полномочия представителя контролируемого лица)

Предписание направлено по почте/на адрес электронной почты: _____
(нужное подчеркнуть, дата отправки)

»

Исполняющий обязанности начальника
управления муниципального земельного контроля
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



Л.А. Талаева

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.11.2025 № 2440

«Приложение 8

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 21 сентября 2022 года №2070
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт
Геленджик от 18.11.2025 № 2440)

(форма акта о невозможности проведения контрольного мероприятия)

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Акт № _____

о невозможности проведения контрольного мероприятия

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления)

(место составления)

1. На основании _____
(указывается вид документа с реквизитами (номер, дата))

в отношении _____
(указываются наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
гражданина, индивидуального предпринимателя, сведения о государственной регистрации)

проводится внеплановое контрольное мероприятие в форме _____

(указывается наименование контрольного мероприятия)

2. Дата начала проведения внепланового контрольного мероприятия:

с « ____ » _____ г.

по « ____ » _____ г.

3. Место проведения внепланового контрольного мероприятия _____

(указываются сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый
номер (при наличии))

4. Юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(указывается способ уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя,
гражданина о проведении внепланового контрольного мероприятия)

5. Лицо(а), уполномоченное(ые) на проведение внепланового контрольного мероприятия: _____

(указываются Ф.И.О., должность(ти) лица (лиц), уполномоченного(ых) на проведение внепланового контрольного мероприятия)

6. В ходе проведения внепланового контрольного мероприятия выявлены причины, указывающие на невозможность проведения/завершения внепланового контрольного мероприятия в отношении: _____

(указываются наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя, сведения о государственной регистрации)

а именно _____

(указываются причины, указывающие на невозможность проведения/завершения внепланового контрольного мероприятия)

(указываются Ф.И.О., должность(ти) лица (лиц), уполномоченного(ых) на проведение внепланового контрольного мероприятия)

»

Исполняющий обязанности начальника
управления муниципального земельного контроля
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

 Л.А. Талаева

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.11.2025 № 2440

«Приложение 9

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 21 сентября 2022 года №2070
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 18.11.2025 № 2440)

(форма журнала учета контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом)

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Журнал

учета контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом

№ п/п	Номер акта контрольного мероприятия	Дата (период) проведения контрольного мероприятия	Сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии))	Вид контрольного мероприятия (МБ/ВО)	Правообладатель объекта (фактический пользователь)	Должностное лицо, осуществившее контрольное мероприятие	Информация о наличии нарушений (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8

»

Исполняющий обязанности начальника управления
муниципального земельного контроля
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Л.А. Талаева

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.11.2025 № 2440

«Приложение 12

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.11.2025 № 2440

(форма журнала учета предписаний об устранении
выявленных нарушений обязательных требований)

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Журнал
учета предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных
требований

№ п/п	Номер и дата выданного предписания	Наименование лица, которому выдано предписание	Сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии))	Номер и дата акта контрольного мероприятия	Должностное лицо, осуществившее контрольное мероприятие
1	2	3	4	5	6

»

Исполняющий обязанности начальника
управления муниципального земельного
контроля администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Л.А. Талаева

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.11.2025 № 2440

«Приложение 13

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18.11.2025 № 2440

(форма заключения об отсутствии нарушений
обязательных требований к использованию и охране земель)

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Заключение
об отсутствии нарушений обязательных требований
к использованию и охране земель

« » 20 г.
(дата составления)

(место составления)

1. _____
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, уполномоченного на проведение
контрольного мероприятия без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем,
гражданином)

на основании задания на проведение контрольного мероприятия без
взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем,
гражданином

(указываются фамилия, имя, отчество и должность лица, которым выдано задание, и его реквизиты)
проведенного в отношении объекта(ов) земельных отношений:

(указываются сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый
номер (при наличии))

проведено контрольное мероприятие без взаимодействия с юридическим
лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в виде

(указывается вид контрольного мероприятия)

2. Нарушения, установленные в результате проведения контрольного
мероприятия без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем, гражданином: _____.

3. Приложение: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, уполномоченного на проведение
контрольного мероприятия)

»

Исполняющий обязанности начальника
управления муниципального земельного
контроля администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Л.А. Талаева