



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 1357

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства филиала АО «Электросети Кубани» от 10 декабря 2025 года №ЭК/ДИО/09/8538 об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (в редакции Федерального закона от 9 апреля 2026 года №85-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 июня 2026 года №5528-КЗ), статьями 25, 37, 38, 58 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта: «Строительство трансформаторной подстанции, строительство ЛЭП-6 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 4-34-22-2890 г. Геленджик»:

1) земельного участка площадью 88 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:304 площадью 206793,1 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

2) земельного участка площадью 865 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8586 площадью 47196 кв.м по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 180Б;

3) земельного участка площадью 60 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8585 площадью 29787 кв.м по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 180Б;

4) земельного участка площадью 193 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8584 площадью

510819

410870 кв.м по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, проспект Геленджикский, з/у 180Б;

5) земельного участка площадью 4 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0407009:411 площадью 3855 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Одесская, з/у 7В;

6) земельного участка площадью 79 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407017;

7) земельного участка площадью 341 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407016;

8) земельного участка площадью 287 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0407009.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта: «Строительство трансформаторной подстанции, строительство ЛЭП-6 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 4-34-22-2890 г. Геленджик» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 11 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Акционерное общество «Электросети Кубани» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Геленджик Краснодарского края
от 16.07.2026 № 1357

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях размещения (строительство
и эксплуатация) объекта: «Строительство трансформаторной
подстанции, строительство ЛЭП-6 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в
соответствии с договором на ТП № 4-34-22-2890 г. Геленджик»





Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- ось проектируемого линейного сооружения (КЛ-6 кВ)
- границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, в отношении которых проектируется публичный сервитут
- номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- характерные точки проектных границ публичного сервитута
- установленные границы административно-территориальных образований

Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:2000
Лист 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута в целях размещения (строительство
и эксплуатация) объекта: «Строительство трансформаторной
подстанции, строительство ЛЭП-6 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в
соответствии с договором на ТП № 4-34-22-2890 г. Геленджик»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1917 кв.м ± 47.65 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта «Строительство трансформаторной подстанции, строительство ЛЭП-6 кВ, строительство ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с договором на ТП № 4-34-22-2890 г. Геленджик», срок публичного сервитута 10 (десять) лет устанавливается в пользу АО «Электросети Кубани» ИНН 2308139496 ОГРН 1072308013821 адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428290.34	1306765.34	Аналитический метод	0.50	—
2	428241.13	1306725.96	Аналитический метод	0.50	—
3	428264.33	1306701.11	Аналитический метод	0.50	—
4	428285.85	1306680.32	Аналитический метод	0.50	—
5	428308.15	1306657.76	Аналитический метод	0.50	—
6	428315.33	1306655.75	Аналитический метод	0.50	—
7	428331.53	1306635.76	Аналитический метод	0.50	—
8	428375.90	1306583.92	Аналитический метод	0.50	—
9	428416.51	1306535.99	Аналитический метод	0.50	—
10	428429.72	1306521.45	Аналитический метод	0.50	—
11	428441.30	1306509.20	Аналитический метод	0.50	—
12	428464.86	1306483.28	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
13	428477.76	1306470.37	Аналитический метод	0.50	—
14	428503.59	1306443.59	Аналитический метод	0.50	—
15	428442.40	1306387.79	Аналитический метод	0.50	—
16	428438.89	1306382.26	Аналитический метод	0.50	—
17	428428.43	1306381.45	Аналитический метод	0.50	—
18	428406.10	1306377.88	Аналитический метод	0.50	—
19	428394.87	1306377.70	Аналитический метод	0.50	—
20	428385.97	1306374.46	Аналитический метод	0.50	—
21	428381.19	1306361.92	Аналитический метод	0.50	—
22	428384.05	1306357.03	Аналитический метод	0.50	—
23	428388.82	1306347.52	Аналитический метод	0.50	—
24	428391.13	1306343.19	Аналитический метод	0.50	—
25	428403.94	1306326.57	Аналитический метод	0.50	—
26	428412.01	1306315.95	Аналитический метод	0.50	—
27	428445.21	1306278.54	Аналитический метод	0.50	—
28	428449.54	1306275.13	Аналитический метод	0.50	—
29	428478.13	1306237.11	Аналитический метод	0.50	—
30	428475.99	1306209.62	Аналитический метод	0.50	—
31	428471.87	1306193.28	Аналитический метод	0.50	—
32	428492.10	1306173.10	Аналитический метод	0.50	—
33	428516.56	1306152.68	Аналитический метод	0.50	—
34	428530.16	1306160.40	Аналитический метод	0.50	—
35	428543.96	1306167.02	Аналитический метод	0.50	—
36	428555.74	1306173.02	Аналитический метод	0.50	—
37	428558.84	1306171.70	Аналитический метод	0.50	—
38	428561.84	1306169.24	Аналитический метод	0.50	—
39	428571.88	1306160.08	Аналитический метод	0.50	—
40	428576.52	1306154.33	Аналитический метод	0.50	—
41	428581.02	1306148.51	Аналитический метод	0.50	—
42	428574.06	1306143.01	Аналитический метод	0.50	—
43	428575.32	1306141.46	Аналитический метод	0.50	—
44	428583.82	1306148.17	Аналитический метод	0.50	—
45	428578.09	1306155.57	Аналитический метод	0.50	—
46	428573.34	1306161.46	Аналитический метод	0.50	—
47	428563.15	1306170.76	Аналитический метод	0.50	—
48	428559.88	1306173.43	Аналитический метод	0.50	—
49	428555.66	1306175.22	Аналитический метод	0.50	—
50	428543.07	1306168.81	Аналитический метод	0.50	—
51	428529.23	1306162.18	Аналитический метод	0.50	—
52	428516.77	1306155.10	Аналитический метод	0.50	—
53	428493.45	1306174.58	Аналитический метод	0.50	—
54	428474.09	1306193.90	Аналитический метод	0.50	—
55	428477.97	1306209.30	Аналитический метод	0.50	—
56	428480.18	1306237.71	Аналитический метод	0.50	—
57	428450.98	1306276.54	Аналитический метод	0.50	—
58	428446.59	1306280.00	Аналитический метод	0.50	—
59	428413.56	1306317.22	Аналитический метод	0.50	—
60	428405.53	1306327.78	Аналитический метод	0.50	—
61	428392.82	1306344.28	Аналитический метод	0.50	—
62	428390.60	1306348.43	Аналитический метод	0.50	—
63	428385.72	1306358.16	Аналитический метод	0.50	—
64	428383.40	1306362.11	Аналитический метод	0.50	—
65	428387.42	1306372.86	Аналитический метод	0.50	—
66	428395.24	1306375.70	Аналитический метод	0.50	—
67	428406.28	1306375.88	Аналитический метод	0.50	—
68	428428.67	1306379.46	Аналитический метод	0.50	—
69	428440.04	1306380.35	Аналитический метод	0.50	—
70	428443.95	1306386.50	Аналитический метод	0.50	—
71	428506.45	1306443.50	Аналитический метод	0.50	—
72	428479.19	1306471.77	Аналитический метод	0.50	—
73	428466.31	1306484.66	Аналитический метод	0.50	—
74	428442.76	1306510.56	Аналитический метод	0.50	—
75	428431.19	1306522.81	Аналитический метод	0.50	—
76	428418.01	1306537.31	Аналитический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
77	428377.42	1306585.22	Аналитический метод	0.50	—
78	428333.06	1306637.04	Аналитический метод	0.50	—
79	428316.48	1306657.50	Аналитический метод	0.50	—
80	428309.19	1306659.54	Аналитический метод	0.50	—
81	428287.25	1306681.75	Аналитический метод	0.50	—
82	428265.76	1306702.52	Аналитический метод	0.50	—
83	428244.07	1306725.75	Аналитический метод	0.50	—
84	428291.77	1306763.93	Аналитический метод	0.50	—
1	428290.34	1306765.34	Аналитический метод	0.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края —
главный архитектор



Н.В. Мальцева