

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельного участка и на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства

13 апреля 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2012 года №611 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по следующим вопросам:

1) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности гр. Геращенко В.В., площадью 900 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412072:13, расположенного по ул. Рокотова, 3 в г. Геленджике в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства;

2) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома на земельном участке, принадлежащем на праве собственности гр. Геращенко В.В., площадью 900 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412072:13, расположенном по ул. Рокотова, 3 в г. Геленджике в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части этажности и высоты здания (максимальное количество этажей, установленное правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт

Геленджик для указанной зоны, - 3, испрашиваемое количество этажей – 5, максимальная высота здания, установленная правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 14 метров, испрашиваемая высота здания – 20 метров).

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 марта 2012 года №611 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 17 марта 2012 года №30.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в указанной газете.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 30 марта 2012 года с 15 часов 05 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

От правообладателя объекта рассмотрения поступило письменное заявление с просьбой снять указанный вопрос с рассмотрения.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, решила, в связи с поступившим письменным заявлением от правообладателя объекта рассмотрения не принимать каких-либо решений.

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П. Марков