



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025

№ 94

г. Геленджик

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0602001:857 по адресу: г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 16.1, пунктом 3 части 1 статьи 16.2, статьей 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 29 ноября 2024 года №5253-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6175 кв.м (3-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; частично расположен в водоохранной зоне реки Шебс; частично расположен в прибрежной защитной полосе (50 м) реки Шебс; частично расположен в охранной зоне линии электропередачи – 10 м в обе стороны от крайних проводов; шестая подзона приаэродромной территории гидроаэродрома Геленджик; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 8 (Секторы 10, 110, 199, 219, 224, 233); четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 9 (Секторы 11, 14, 111, 200, 220, 234); пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик; зона специализированной общественной застройки (ОД2)) с кадастровым номером 23:40:0602001:857, расположенного по адресу: г.Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская» (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «обеспечение занятий спортом в помещениях».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления

27.01.2025

(далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Муцениекс):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов