|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНЫ  решением Думы муниципального образования  город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в решение Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от 27 октября 2017 года №684

«Об утверждении порядка согласования и утверждения

в индивидуальном порядке платы за подключение

(технологическое присоединение) объектов

капитального строительства к централизованным

системам водоснабжения и (или) водоотведения в

муниципальном образовании город-курорт Геленджик»

1. Подпункт 3 пункта 2.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3) обоснование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке с приложением документов и материалов, подтверждающих произведенный расчет».

2. Пункт 2.3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2.3. Управление ЖКХ регистрирует Предложение в день его поступления, проверяет соответствие представленного Предложения требованиям, установленным в Порядке.

В случае установления несоответствия представленного Предложения установленным требованиям и (или) необходимости в представлении дополнительных сведений Управление ЖКХ в течение 5 рабочих дней направляет заявителю уведомление об устранении конкретного выявленного несоответствия и (или) представлении дополнительных сведений.

На период устранения выявленного несоответствия и (или) представления дополнительных сведений срок рассмотрения Управлением ЖКХ соответствующего Предложения приостанавливается».

3. Пункт 2.4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2.4. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня представления в Управление ЖКХ документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, представляет данные документы в муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (далее – МУП «УКС»)».

4. Пункт 2.5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2.5. МУП «УКС» в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, проводит проверку сметных расчетов, составляет экспертное заключение и передает его в Управление ЖКХ, управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Управление экономики).

В экспертном заключении МУП «УКС» в обязательном порядке указываются результаты проверки по следующим вопросам:

- обоснование сметной стоимости;

- расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке, которые не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

В случае если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В случае установления несоответствия представленного Предложения установленным требованиям и (или) необходимости в представлении дополнительных сведений МУП «УКС» направляет заявителю уведомление об устранении выявленного несоответствия и (или) представлении дополнительных сведений.

На период устранения выявленного несоответствия и (или) представления дополнительных сведений срок рассмотрения МУП «УКС» соответствующего Предложения приостанавливается».

5. Пункт 2.6 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2.6. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, после устранения всех замечаний и получения заключения от МУП «УКС» в течение 5 рабочих дней представляет документы и заключение в Управление экономики.

Управление экономики в течение 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, проверяет экономическую обоснованность размера платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), составляет и передает в Управление ЖКХ заключение о согласовании.

В экспертном заключении Управления экономики в обязательном порядке указываются результаты проверки по следующим вопросам:

- анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации;

- сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величина по отношению к предыдущим периодам регулирования и другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, в сопоставимых условиях;

- обоснование причин, ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в Предложении;

- расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов;

- анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг.

В случае установления несоответствия представленного Предложения установленным требованиям и (или) необходимости в представлении дополнительных сведений Управление экономики направляет заявителю уведомление об устранении конкретного выявленного несоответствия и (или) представлении дополнительных сведений.

На период устранения выявленного несоответствия и (или) представления дополнительных сведений срок рассмотрения Управлением экономики Предложения приостанавливается».

6. Пункт 2.7 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2.7. После получения заключения о согласовании от Управления экономики и МУП «УКС» Управление ЖКХ в течение 30 календарных дней рассматривает Предложение организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик и подготавливает заключение о согласовании размера платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки)».

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин