

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

Протокол №1

Заседания рабочей группы по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик

г. Геленджик

17 июня 2024 года

Время проведения: 12.00 часов.

Место проведения: здание администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: 353460, Краснодарский край, город-курорт Геленджик, ул. Революционная, д.1 каб. №202.

Состав рабочей группы по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик утвержден распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 июня 2024 года № 44-р (далее — рабочая группа).

Присутствовали:

Председатель рабочей группы: заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик - Киселев Михаил Андреевич.

Секретарь рабочей группы:

заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Бессонов Дмитрий Анатольевич

Члены рабочей группы:

- начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - Кулиничев Денис Геннадьевич;

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - Мальта Илья Витальевич;

- исполняющий обязанности начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Муцениекс Аива Гунарсовна;

- директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети» - Орел Николай Николаевич;

- начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик- Питер Анна Александровна;

На заседании рабочей группы присутствуют 7 (семь) членов рабочей группы. Отсутствовали: 2 человек.

Кворум имеется. Рабочая группа правомочна для принятия решений.

Повестка дня:

1. Доклад о готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

2. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, поступившего от общества с ограниченной ответственностью «КубаньТеплоИнжиниринг» ИНН 2311194722 (далее – ООО КубаньТеплоИнжиниринг), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Взаимодействие с отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, органом регулирования тарифов в Краснодарском крае.

По первому вопросу слушали: Председателя рабочей группы, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

С целью информирования потенциальных частных инвесторов о планируемых к заключению концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик утвердила перечень объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году, согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 января 2024 года №108.

В указанный перечень включены объекты, по которым выполнены техническое обследование и кадастровые работы, получены кадастровые паспорта и осуществлена государственная регистрация права собственности

муниципального образования. Указанный перечень размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

Таким образом, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик выполнила обязательные требования, предусмотренные частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и готова к рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

По второму вопросу слушали: председателя рабочей группы, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

В администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик 13 июня 2024 года (вх. №7851) поступило предложение от 11 июня 2024 года за № 341 от ООО КубаньТеплоИнжиниринг о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик (далее - Предложение).

К Предложению приложен пакет документов, а именно:

- 1) проект концессионного соглашения на 86 листах.
- 2) нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица заявителя на 1 листе.
- 3) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения заявителя на 1 листе.
- 4) нотариально заверенная копия устава заявителя на -7 листах.
- 5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на 16 листах.

Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (форма по КНД 1120101) по состоянию на 2024 год на 1 листе.

Представленные документы свидетельствуют:

- ООО «КубаньТеплоИнжиниринг» является юридическим лицом, зарегистрированным на территории Российской Федерации;
- об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- о соответствии формы Предложения постановлению Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы

предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Перед рассмотрением третьего вопроса повестки предлагаю принять решение по данному вопросу.

Предлагаю принять к рассмотрению предложение ООО «Кубань ТеплоИнжиниринг» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик (далее – Предложение).

Рабочей группой принято решение: «Принять к рассмотрению Предложение».

Голосовали:

«за» - 7 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов;

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу слушали: председателя рабочей группы, заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

В связи с принятием к рассмотрению Предложения, в целях принятия последующего решения по Предложению в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 августа 2018 года №2421 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования город-курорт Геленджик» предлагаю поручить:

1) управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

- в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола рабочей группы направить копию Предложения в отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик: управление экономики, финансовое управление, управление имущественных отношений, муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети», для подготовки заключений о целесообразности заключения концессионного соглашения на предложенных либо иных условиях.

- в течение семи рабочих дней с даты подписания протокола рабочей группы направить в орган регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) заявление с приложением Предложения для согласования содержащихся в Предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов),

определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

- в течение пяти календарных дней после поступления заключений от отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, органа регулирования тарифов представить на рассмотрение рабочей группы;

2) отраслевым (функциональным) органам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик представить управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик заключения по Предложению в течение пятнадцати календарных дней со дня поступления копии Предложения.

Рабочей группой принято решение: «Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, отраслевым (функциональным) органам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обеспечить исполнение протокола рабочей группы. Известить о принятом решении ООО «КубаньТеплоИнжиниринг».

Голосовали:

«за» - 7 голосов;

«против» - 0 голосов;

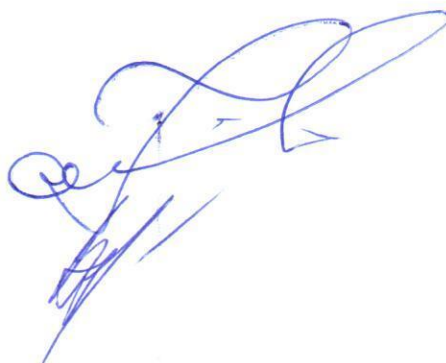
«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен на пяти листах и подписан в одном экземпляре.

Председатель рабочей группы:
заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Секретарь рабочей группы:



М.А. Киселев

Д.А. Бессонов